

UMOWA NR ZP.272.18.2025

zawarta w Mysłakowicach w dniu 2025 r.

pomiędzy:

Gminą Mysłakowice, z siedzibą w Mysłakowicach przy ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, NIP 611-01-11-181, REGON: 230821701 reprezentowaną przez:

1. Michała Ormana - Wójta Gminy;
2. Piotra Amborskiego - Skarbnika Gminy

a

....., z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy),

KRS (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. -,
2. -,

posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy).

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Odnowa zabytkowego Parku Królewskiego w Mysłakowicach wraz z otoczeniem”**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Odnowa zabytkowego Parku Królewskiego w Mysłakowicach wraz z otoczeniem”**, dla potrzeb Urzędu Gminy w Mysłakowicach.

§ 2

ZAKRES USŁUGI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje niżej wymienioną dokumentację:

Projekt budowlany i wykonawczy wraz z koncepcją programowo - przestrzenną oraz ekspertyzami w zakresie zagospodarowania zabytkowego Parku Królewskiego w Mysłakowicach obejmujący niżej wymieniony teren:

- a. Dz. nr 637 o pow. 7,1053 ha z dużym stawem parkowym o pow. 3,5606
- b. ha;
- c. Dz. nr 639 o pow. 0,6487 ha;
- d. Dz. nr 653 o pow. 0,0486 ha;
- e. Dz. nr 650 o pow. 0,0377 ha;
- f. Dz. nr 634 o pow. 2,0148 ha;
- g. Dz. nr 635 tylko w zakresie przeglądu i konserwacji mostu przykościelnego.

3. W projekcie należy ująć niżej wymieniony zakres prac:

- a. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem uzupełnienia brakujących nasadzeń roślinności (w tym kwietna łąka) oraz cięć fitosanitarnych drzew na terenie działek objętych projektowaniem w celu przywrócenia oryginalnej bioróżnorodności;

- b. Projekt nasadzeń roślin wodnych w obszarze stawu dużego oraz plan zarybienia;
 - c. Bioremediacja, tj. trzykrotne wykonanie zabiegu pn. „Biologiczna remediacja ekosystemu wodnego w zakresie odbudowy, utrzymania i zachowania funkcji stawu dużego i małego na terenie zabytkowego przypałacowego parku w Mysłakowicach” przy użyciu środków biologicznych bez angażowania do tego celu środków chemicznych, syntetycznych, detergentów, koagulantów, preparatów na bazie chloru, aktywatorów tlenowych, sorbentów lub urządzeń mechanicznych.
 - d. Ocena stanu technicznego wraz z projektem wzmocnienia grobli stawu dużego na odcinku ok. 300 mb, w tym projekt faszynowania grobli na ww. odcinku;
 - e. Ocena stanu technicznego dwóch młochów spustowych wody z dużego stawu wraz z projektem ich remontu lub przebudowy;
 - f. Projekt zagospodarowania dużej wyspy na dużym stawie parkowym wraz z dojściem do wyspy w celu udostępnienia zwiedzającym walorów przyrodniczych.
 - g. Remont alei parkowej o długości ok. 250 mb stanowiącej ciąg komunikacji pieszej na dz. 637;
 - h. Remont alei parkowej o długości ok. 145 mb na działkach nr ew. 651 (dr), 653 (dr) wraz z remontem/przebudową mostu na kanale dz. nr 650 w celu zachowania ciągłości ruchu pieszego;
 - i. Projekt małej architektury tj. ławki parkowe z koszami na odpady komunalne oraz tablice informacyjne;
 - j. Projekt wiaty rekreacyjnej do 35 m² wraz z monitoringiem zasilanym z paneli fotowoltaicznych oraz baterii wspomaganych energią elektryczną z pobliskiej sieci oświetleniowej. Dokładna lokalizacja i wielkość wiaty zostanie określona w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.
 - k. Projekt instalacji do stałego napowietrzania wody w dużym stawie;
 - l. Przegląd i zakres konserwacji mostów na kanałach doprowadzających i odprowadzających wodę ze stawów (3 małe o długości 2 mb i jeden o długości 5 mb przebudowane w 2013 roku);
 - m. Projekt przystosowania wyspy na dużym stawie parkowym do stworzenia ostoi dla ptaków wodnych.
 - n. Wskazania miejsca ustawienia mobilnej kabiny WC oraz kontenerów na odpady komunalne.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń oraz pozwoleń na budowę oraz pozwoleń wodnoprawnego.
- Teren parku objęty jest ścisłą ochroną konserwatora zabytków.**
5. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane opracowania branżowe budowlane i wykonawcze (uzgodnione z rzeczoznawcami wszystkich branż jeśli jest to wymagane) wraz ze szczegółowymi przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo budowlane.
6. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Mysłakowice

9. W ramach opracowania dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) koncepcję programowo-przestrzenną zabytkowego Parku Królewskiego w Mysłakowicach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą obejmującą przedmiotowe działki;
- b) projekt budowlany rewitalizacji zabytkowego Parku Królewskiego w Mysłakowicach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w celu zagospodarowania terenu przedmiotowych działek wraz z dużym stawem parkowym;
- c) zakup niezbędnych map;

- d) uzyskanie brakujących danych do projektowania w terenie oraz od organów wydających stosowne opinie, a w tym z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze;
 - e) sporządzenie operatów wodno-prawnych i uzyskanie koniecznych decyzji wodno-prawnych (jeśli będą wymagane);
 - f) wykonanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - g) opracowanie pełnego kosztorysu inwestorskiego dla części objętej projektem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, kosztorys musi zawierać: charakterystykę obiektu, tabele elementów skalonych, kosztorys szczegółowy oraz inne opisane w rozporządzeniu – kosztorysy będą oceniane przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych;
 - h) konsultowanie z zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
 - i) uzyskanie decyzji środowiskowej wraz z raportem oddziaływania na Środowisko (jeśli jest wymagana);
 - j) złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne, wynikające z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz przepisami BHP.
- 12. Zawartość opracowania:**
- a) Koncepcja programowo -przestrzenna – 4 egz.
 - b) Projekt budowlany – 4 egz.
 - c) Projekt wykonawczy – 4 egz.
 - d) Przedmiar robót – 2 egz.
 - e) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - g) Operat wodno-prawny wraz z pozwoleniem wodnoprawnym– 2 egz.
 - h) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko– 2 egz. (jeśli będzie wymagana).
 - i) Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższą dokumentację w formie cyfrowej (na nośniku CD, USB) w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje również **sprawowanie nadzoru autorskiego** nad realizowaną inwestycją do czasu zakończenia prac.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada, stosowne uprawnienia oraz niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu umowy.
15. Na pisemne żądanie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania go przed organami publicznymi i sądami powszechnymi, w celu uzyskania pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień jeśli zajdzie taka konieczność.
16. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i nie zgłasza żadnych uwag do materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wykonawca otrzyma najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
17. Zamawiającym jest Gmina Mysłakowice,
18. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych w zakresie przedmiotu umowy jest
19. Osobą reprezentującą Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest
20. Wykonawca zobowiązuje się w ramach nadzoru autorskiego, który będzie wykonywany, w okresie trwania prac objętych niniejszą dokumentacją, do:

- a) udzielenia w ciągu 1 dnia roboczego odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej zadane przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania;
 - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - c) w przypadku dopuszczenia przez *Zamawiającego*, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – sprawdzać parametry tych materiałów i urządzeń;
 - d) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór inwestorski i przez *Zamawiającego*;
 - e) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową;
 - f) udziału w odbiorze końcowym inwestycji oraz na żądanie *Zamawiającego* w odbiorze poszczególnych części robót;
 - g) sprawowania nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót.
21. W celu pełnienia nadzoru autorskiego *Wykonawca* zostanie wezwany telefonicznie, lub drogą elektroniczną.

§ 3 TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się: **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy
2. Termin pełnienia nadzoru autorskiego kończy się wraz z zakończeniem i odbiorem końcowym robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4 ZASADY PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

1. Miejscem przekazania dokumentacji będzie: Urząd Gminy Mysłakowice 58-533 Mysłakowice, ul. Szkolna 5.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy, jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. W terminie do 10 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy pod kątem zgodności z umową.
4. W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. Po ponownym sprawdzeniu przedmiotu umowy i stwierdzeniu braku wad i usterek, Zamawiający i Wykonawca potwierdzą przyjęcie przedmiotu umowy protokołem bezusterkowego odbioru.
6. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji projektowej.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, na ogólną kwotę brutto: zł. (słownie:),
VAT:% zł. (słownie:),
netto: zł. (słownie:),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności: koszty uzyskania mapy do celów projektowych, sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty materiałów i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, koszty przekazania majątkowych praw autorskich, koszt nadzoru autorskiego, przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, dokonywanie zmian w dokumentacji na okoliczność uzyskania dofinansowania, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Wykonawca będzie świadczył usługę nadzoru autorskiego w kwociebrutto.

§ 6 PŁATNOŚĆ

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5.
2. Faktura będzie wystawiona na:
- **Nabywcę:**
- **Odbiorca/Płatnik:**
3. Faktura przekazana będzie na adres: Urząd Gminy Mysłakowice 58-533 Mysłakowice ul. Szkolna 5
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Gminy Mysłakowice
6. Płatność za nadzór autorski nastąpi jedną fakturą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca przedłoży fakturę po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy jakim jest „Odnowa zabytkowego Parku Królewskiego w Mysłakowicach”.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 24).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,

- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakimkolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 5.
 6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 8. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
 9. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
 10. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
 11. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24).
 12. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.
 13. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

§ 8

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu, w całym okresie obowiązywania Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

3. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, w ciągu 7 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016r. (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016r.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 9 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru, o którym mowa w §4 ust. 5.
2. Z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w terminie określonym w §4 ust. 4
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji - art. 568 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1061)
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny względem

Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) w toku wykonywania umowy.

6. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 10 NAPRAWA WAD DOKUMENTACJI

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1) lit. b),
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2) Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie dokumentacji przez innego wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:.....
3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
4. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługę, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
6. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji podwykonawstwa.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1, licząc od terminów określonych w § 3 ust. 1 i 2.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 4 ust. 4,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy.
 - e) za nieobecność lub spóźnienie ponad 3 dni, które będzie traktowane na równi z nieobecnością, wobec czasu, o którym mowa w § 14 ust. 4, wszystkich przedstawicieli Wykonawcy - osób wskazanych w wezwaniu przez Zamawiającego - na placu budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust.1 pkt.1 lit a nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku braku takiej możliwości lub nieskorzystania z niej przez Zamawiającego kara umowna płatna jest w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wysłania do Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
 - 2) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w wykonaniu umowy w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy przekracza min. 30 dni,
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) zwłoka w usunięciu wady dokumentacji przekroczyła min. 20 dni,

- 5) suma naliczonych kar umownych obciążających Wykonawcę, określonych w § 8, przekroczyła o min. 5 % limit, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji, jej zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, czy i jeżeli tak, to które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu kar umownych naliczonych zgodnie z § 8 umowy oraz ewentualnych roszczeń o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania, praw autorskich.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku zmiany:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania zamówienia, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w postępowaniu przetargowym. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zadania w przypadku:
- a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - c) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - d) opóźnień z przyczyn leżących po stronie podmiotów zewnętrznych np. JST;
 - e) wystąpieniu sytuacji nadzwyczajnych typu strajki, epidemia, stan wyjątkowy, uniemożliwiających podjęcie, prowadzenie lub zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 15 OCHRONA DANYCH

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym, w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”.

§ 16 USTALENIA KOŃCOWE

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA