

## UMOWA WZÓR

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Gołąbkach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gołębki, z siedzibą w Gołąbkach, Gołębki 5, 88-420 Rogowo, NIP 562-000-52-47, REGON 090550673, reprezentowanym przez Dariusza Kośmider - nadleśniczego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP .....REGON ..... reprezentowanym przez:

..... - zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń dla zadania pn. Budowa nowego budynku biurowego Nadleśnictwa Gołębki”** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej z uzyskaniem niezbędnych prawem pozwoleń do realizacji zadania pn. Budowa nowego budynku biurowego Nadleśnictwa Gołębki zwane w dalszej części umowy Przedmiotem umowy, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), a także obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem cywilnym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Szczegółowy zakres prac przedstawiają stanowiące integralną część umowy:

- a) oferta Wykonawcy stanowiąca integralną część oferty przetargowej Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
- b) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami – załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

Strony ustalają terminy realizacji:

- a) Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
- b) Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 210 dni od dnia podpisania umowy, przy czym ocenę koncepcji projektu budowy nowej siedziby nadleśnictwa należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.  
O terminie wykonania zamówienia decyduje data podpisania przez strony bez uwag Protokołu Przekazania Dokumentacji wraz ze wszystkimi prawomocnymi decyzjami i pozwoleniami.
- c) Jeżeli w trakcie przekazania dokumentacji zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu Przekazania Dokumentacji i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Usunięcia Wad Dokumentacji.
- d) Po przekroczeniu terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy ( załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w kwocie netto PLN bez VAT (słownie:.....), powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki, t.j. ....%, w kwocie .....PLN (słownie: .....), co stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Wartość netto (bez VAT) obejmuje wykonanie wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z narzutami i dodatkami, oraz obejmuje wszystkie koszty i ryzyka towarzyszące ich przygotowaniu i realizacji konieczne do poniesienia przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT - częściowej stanowiącej 80% kwoty wynagrodzenia i faktury VAT końcowej stanowiącej 20% wynagrodzenia.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest sporządzony bez uwag Protokół Przekazania Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
6. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres

Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 5620005247.

9. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. Powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

10. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

11. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy.

13. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

#### **§ 4**

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

2. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.

4. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy i do nieudostępniania ich nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Odbiór wykonywanych prac dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez kierownika Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządzony zostanie Protokół Przekazania Dokumentacji podpisany przez komisje obu stron, zaś w sytuacji o której mowa w § 2 lit. c) Protokół Usunięcia Wad Dokumentacji, który jest wyłączną podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonaną przez Wykonawcę usługę.

2. Do protokołu przekazania dokumentacji Wykonawca dołączy pełną dokumentację wykonaną w celu realizacji przedmiotu umowy. Zamówienie obejmuje również wykonanie wszystkich czynności formalnych i prawnych, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do realizacji zamówienia. Czynności te Wykonawca wykona na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany w dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót określić właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy PZP i ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233, ze zm.).

3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego oryginału dokumentacji określonej w ust. 2 oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzi własność autorskich praw majątkowych do dokumentacji, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, na wszystkich polach eksploatacji jak również prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy. W szczególności są to następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wstawienie, otworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Ponadto w momencie przekazania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będą wykorzystywane przysługujące do wytworzonej dokumentacji projektowej autorskie prawa osobiste z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia dokumentacji nazwami, imionami i nazwiskami autorów.

## **§ 6**

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie tj. osoby wskazane i oceniane w ofercie („Personel kluczowy”) do zakresu prac objętych zamówieniem.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym

wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wedle wyboru Wykonawcy, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.
5. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu kluczowego Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 4, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 4. Nieudokumentowanie Obowiązku Zatrudnienia w sposób określony w ust. 4 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie – tzw. Personel kluczowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób wskazanych w Ofercie lub dodatkowych osobach mających wykonywać analogiczne czynności, jak osoby wskazane w Ofercie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie

uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia, a jeżeli przyjął takie zobowiązanie także z Obowiązku Samodzielnej Realizacji.

9. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. posiadają wymagane uprawnienia do projektowania itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia, o którym mowa w ust. 3. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
  - 4) dokumentów wskazanych w § 6 ust. 4 pkt 1) – 3) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
3. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów (części) zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).

## **§ 8**

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza p.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p.....”
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do przedstawienia postępów prac i prezentowania przyjętych rozwiązań projektowych.

4. Strony w trakcie trwania umowy zobowiązują się współpracować w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;

#### § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej i kosztorysowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady prawne dokumentacji projektowej i kosztorysowej i oświadcza, że będą przysługiwały mu wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, przyjmując realizację roszczeń i prowadzeniu sporu, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego z tytułu wad prawnych dokumentacji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy niemożliwe do ujawniania dokumentacji projektowej niezgodnie z przepisami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami.

#### § 10

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
2. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

#### § 11

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

#### § 12

1. Okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** i liczony jest od daty podpisania bez uwag przez strony Protokołu Przekazania Dokumentacji wraz ze wszystkimi prawomocnymi decyzjami i zezwoleniami, zaś w sytuacji o której mowa w § 2 lit. c) od daty podpisania przez strony Protokołu Usunięcia Wad Dokumentacji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %

wygodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... zł

- 1) wniesione zabezpieczenie w formie ..... ;
- 2) strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bez uwag przez strony Protokołu Przekazania Dokumentacji wraz ze wszystkimi prawomocnymi decyzjami i zezwoleniami, zaś w sytuacji o której mowa w § 2 lit. c), od dnia podpisania bez uwag przez strony Protokołu Usunięcia Wad Dokumentacji.
- 3) pozostałe 30 % zabezpieczenia należnego wykonania umowy, stanowiące rękojmię za wady zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę co najmniej 70 000 PLN.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC na kwotę co najmniej 70 000 PLN. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia OC.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- 1) odstąpić od Umowy;
- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia

4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- b) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu oceny koncepcji budowy nowego biurowca Nadleśnictwa Gołąbki w terminie 21 dni od podpisania umowy
- c) Wykonawca przerwał sporządzanie dokumentacji i przerwa jest dłuższa niż 14 dni;
- d) Zwłoka w realizacji Umowy trwa dłużej niż 14 dni

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający powinien złożyć na piśmie pod rygorem nieważności, ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 90 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

3. Strony umowy mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach innych niż określone w ust.1, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

### **§ 15**



1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2.000 zł;  
Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób.
  - 5) za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji w wysokości 5.000 zł;
  - 6) za każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji w wysokości procentu wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 odpowiadającego wartości procentowej kryterium oceny ofert „Samodzielna realizacja kluczowych elementów (części) zamówienia” określonej w SWZ
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
  - przerwy w wykonaniu prac projektowych z winy Zamawiającego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy.
3. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 17

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej (w szczególności 455 ustawy PZP).

2. Każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi, co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności, zgodnie z art. 455 PZP:

2.1. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia) bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych).

2.2. Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

2.3. Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.

2.4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu Umowy w następujących przypadkach:

a) zaistnienia w okresie umownego terminu wykonania umowy, niezależnego od Stron zdarzenia losowego, siły wyższej (np. atak terrorystyczny, trzęsienie ziemi, huragan, orkan, epidemia, konflikt zbrojny), którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i któremu Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł zapobiec. Wykonawcy przysługuje prawo żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których zdarzenie losowe uniemożliwiało wykonywanie jakichkolwiek prac związanych z wykonaniem Umowy;

b) wezwania wystosowanego do Wykonawcy przez organy administracji państwowej lub samorządowej prowadzące postępowania administracyjne niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów o ile wezwanie nie jest następstwem wadliwości lub niekompletności złożonej dokumentacji. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni określonych przez organ do wykonania wezwania, ale nie dłużej niż okres faktycznego wykonania tego wezwania;

c) niezakończenia przez organy administracji państwowej lub samorządowej w terminie określonym ustawą, sprawy administracyjnej, której zakończenie niezbędne jest dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, o które organ przedłużył postępowanie ponad termin ustawowy;

d) wystąpienie szczególnych trudności w pozyskiwaniu przez Wykonawcę materiałów wyjściowych do wykonania Umowy, których nie można było przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności przed zawarciem Umowy. O zaistnieniu takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o ich wystąpieniu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność.

Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem o zmianę terminu przedłożyć dowody wykazujące wystąpienie niniejszej przesłanki, wskazując długość trwania oraz czynności podejmowane przez Wykonawcę w celu jej usunięcia. Wykonawcy przysługuje prawo do

żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę nie było możliwe pozyskanie dokumentów, których brak uniemożliwił prowadzenie jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy;

e) zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania Umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami;

f) objęcie w trakcie wykonania umowy zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania Umowy z uwzględnieniem powyższych okoliczności;

g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych dla wydania oraz wykonania decyzji i zaleceń organów ochrony konserwatorskiej;

h) konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno – budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni niezbędnych do uzyskania odstępstwa;

i) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem Umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia.

3. Zmiana terminu wykonania Umowy następuje na wniosek Wykonawcy, który zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć wyjaśnienia i dowody wykazania zasadności żądania.

Zmiana terminu wykonania Umowy następuje w formie Aneksu.

4. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

6. Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

8. Niezależnie od zmian umowy, wskazanych w ust 2-7, istnieje możliwość wprowadzenia do umowy zmian w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

9. Niezależnie od postanowień ust. 2 Umowy Strony dopuszczają:

- 9.1. możliwość zmiany osób personelu kluczowego – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej tożsamymi uprawnieniami jakie były niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oraz doświadczeniem;
- 9.2. możliwość zmian redakcyjnych Umowy,
- 9.3. zmian będących następstwem zmian danych zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych,
- 9.4. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
10. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
11. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 Pzp oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
12. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
13. Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
14. Zamawiający, jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia na podstawie art. 439 PZP w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany kwartalnego Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja – rodzaj wskaźnika–A - analogiczny okres roku poprzedniego=100), ogłaszanego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) /źródło GUS, <https://stat.gov.pl/>
- (2) zmiana kwartalnego Wskaźnika GUS uzasadnia żądanie zmiany Wynagrodzenia pod warunkiem, że różnica pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu, w którym upływał termin składania ofert w postępowaniu, w następstwie którego zawarto Umowę, a ostatnio opublikowanym kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Stronę z wnioskiem o zawarcie aneksu, wynosi co najmniej 10%;
- (3) zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
- (4) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 1)-3) powyżej;

- (5) Strona występująca z wnioskiem o zawarcie aneksu może uczynić to nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- (6) Strona, która wystąpiła z wnioskiem o zawarcie aneksu może uczynić to ponownie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym wystąpiła z poprzednim wnioskiem o zawarcie aneksu;
- (7) W przypadku kolejnych wniosków o zawarcie aneksu składanych przez Stronę postanowienia zawarte w pkt (1) – (4) stosuje się odpowiednio, z tym, że:
- a) różnicę uzasadniającą żądanie zmiany Wynagrodzenia oblicza się pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu wystąpienia przez Wykonawcę z poprzednim wnioskiem o zawarcie aneksu a ostatnio opublikowanym kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Wykonawcę z wnioskiem o zawarcie aneksu;
  - b) zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
  - c) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt a), b) powyżej;
- (8) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy był realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
- (9) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień każdorazowo na poziomie do 10% kwoty odpowiadającej niezrealizowanej części Umowy.

## **§ 18**

Strony w związku z realizacją umowy wskazują następujące adresy do doręczeń:

Zamawiający: Nadleśnictwo Gołębki, Gołębki 5, 88-420 Rogowo, woj. kujawsko-pomorskie,  
e-mail: [golabki@torun.lasy.gov.pl](mailto:golabki@torun.lasy.gov.pl)

Wykonawca:.....

## **§ 19**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY