

Żurawica, dnia 20.03.2025 r.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia: Procedura przetargowa obejmuje wykonanie projektu budowlanego w ramach zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Buszkowice, Buszkowiczki w Gminie Żurawica” - CZĘŚĆ I** – które zakłada wykonanie następujących prac:

Przedmiotem zadania jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem materiałów niezbędnych do otrzymania wymaganych decyzji administracyjnych celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Buszkowice, Buszkowiczki w Gminie Żurawica” – CZĘŚĆ I**. Celem opracowania jest wykonanie projektu tras rowerowych na terenie Gminy Żurawica - po terenach Gminnych oraz osób prywatnych przyległych do koryta rzeki San. Przedmiotowa trasa rowerowa łączyć się ma na granicy Gminy Żurawica i miasta Przemyśl z istniejącym szlakiem rowerowym Green Velo biegnącym w kierunku Przemyśla. W ramach inwestycji oprócz trasy rowerowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami inżynieryjnymi (przepusty, nasypy itp. – o ile wymaga)

ETAP I dokumentacji projektowej zakładać będzie wykonanie inwestycji poprzez realizację odcinka, którego początek zakłada włączenie do istniejącej ścieżki rowerowej szacunkowo na działce nr 155/1 obręb 0003 Buszkowice Gmina Żurawica; koniec odcinka w obrębie plaży przy rzece san w Buszkowicach szacunkowo w obrębie działki nr 6 obręb 206 m. Przemyśl przy działce 243 obręb 0003 Buszkowice (lub działek sąsiednich).

W załączeniu podano przykładowy przebieg trasy rowerowej.

1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) Opracowanie projektu budowlanego składającego się :

- projekt zagospodarowania działki - 5 egz w formie papierowej.
- projekt architektoniczno- budowlany - 5 egz w formie papierowej.
- projekt techniczny - 5 egz w formie papierowej.

- b) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót z podziałem na branże – 4 egz. + wersja elektroniczna.

- c) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - po 2 egz. + wersja elektroniczna.
- d) Całość dokumentacji powinna być dostarczona zamawiającemu również w formie elektronicznej
na płycie CD/DVD – 1 egzemplarz. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w nieedytowalnym formacie PDF oraz w edytowalnych odpowiednio dla części tekstowej oraz graficznej formacie: .doc/.docx, dwg. Pliki kosztorysów inwestorskich należy zapisać w formacie .kst/ .ath/ .xml oraz plikach rozszerzenia PDF.
- e) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- f) Opracowanie wszelkich innych dokumentów, uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę, nie wymienionych powyżej, np. projekty obiektów inżynierskich (przepusty itp.), inwentaryzacje, dokumentacja wiązana z obszarem NATURA 2000*(jeżeli dotyczy), operat wodnoprawny *(jeżeli dotyczy), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach *(jeżeli dotyczy), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*(jeżeli dotyczy), opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (wymagane przez odpowiednie organy).
- g) Uzyskania dla Zamawiającego od właścicieli działek prywatnych i instytucji zgody wejścia w teren ich działek celem realizacji prac projektowych i robót budowlanych – zgodnie ze wzorem umowy (* jeżeli dotyczy).
- h) Uzyskania dla Zamawiającego uzgodnień z gestorami sieci w przypadku kolizji projektowanego obiektu i elementów zagospodarowania terenu z ich infrastrukturą oraz opracowanie projektów jej przebudowy.
- i) Udzielanie wyjaśnień co do zadanych pytań potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowań przetargowych na roboty budowlane w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia pytań Wykonawcy (Projektantowi).
- j) W razie potrzeby wykonanie w ramach wynagrodzenia umownego jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w oparciu o aktualne nośniki cenotwórcze i dostarczenie ich na żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie do czterech lat od wykonania dokumentacji projektowej . Wykonawca zobowiązany jest w

terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowany kosztorys inwestorski i przedmiar.

k) Pełnienie nadzoru autorskiego, nad zgodnością wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej, na następujących warunkach:

- a) Formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego drogą pisemną, elektroniczną lub faksem.
- b) Podjęcie czynności w ramach nadzoru autorskiego, winno każdorazowo nastąpić maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
- c) Zobowiązanie Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji zadania powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych umowy na ich wykonanie i przekazania mu terenu budowy. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót. Nadzór autorski jest pełniony przez cały okres realizacji robót budowlanych, aż do końca odbioru robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- d) Wykonawca wszelkie wnioski oraz zalecenia pod adresem wykonawcy robót budowlanych przekazywać będzie Zamawiającemu w formie pisemnej.
- e) W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca:
 - zapewni w trakcie wizyty na budowie skład zespołu projektowego nadzorującego budowę wg. kompetencji do podjęcia decyzji (do 7 wizyt),
 - informuje niezwłocznie Zamawiającego – inwestora i wykonawcę o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach prac budowlanych z dokumentacją projektową,

- dokona wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
 - w razie konieczności na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych dokona uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej oraz zapewni iż wprowadzony zakres zmian nie spowoduje konieczności wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę.
 - dokona poprawy błędów projektowych, likwidacji kolizji lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
- l) Koszty dot. opłat administracyjnych oraz opłaty za sporządzenie dokumentacji pomocniczej do projektowania m.in.: mapy do celów projektowych, wypisy, kopie mapy ewidencyjnej, wyrisy, operaty itp. a także koszt sprawowania nadzoru autorskiego - są po stronie Wykonawcy.

To po stronie Wykonawcy - zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego - leży prawidłowa kalkulacja ceny ofertowej na podstawie załączonej dokumentacji budowlanej i warunków realizacji kontraktu.