

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....

zawarta w Raciborzu w dniu ..... pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Raciborzu, ul. Josepha von Eichendorffa 14, 47 - 400  
Racibórz,  
NIP: 6391183343,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez  
..... – .....

a  
..... z siedzibą przy ul. ....  
w ..... (kod pocztowy .....), wpisaną do Rejestru  
Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .....  
w ..... pod numerem KRS .....  
REGON ..... NIP ..... zwanego dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez: .....,  
/komparycja niniejszej umowy zostanie dopasowana do formy prawnej i/lub struktury organizacyjnej  
Wykonawcy/

Zamawiający oraz Wykonawca wspólnie będą określani jako „Strony”, a z osobna „Stronami”.

Strony, w następstwie przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji o znaku:  
DKw.2232.07.2025, zawierają umowę następującej treści (dalej: Umowa):

### § 1

#### DEFINICJE POJĘĆ

Użyte w treści Umowy następujące określenia będą miały następujące znaczenie:

1. Roboty - wszystkie prace, jakie Wykonawca ma wykonać w oparciu o postanowienia Umowy, załączniki do niej oraz złożoną ofertę;
2. Dokumentacja projektowa – przekazane Wykonawcy projekty budowlane i techniczne (wraz z załącznikami) obejmujące Roboty dotyczące remontu kanalizacji;
3. Data zakończenia - jest to data zakończenia realizacji Robót, potwierdzona protokołem Odbioru końcowego, a w razie stwierdzenia wad w toku czynności Odbioru Końcowego - data usunięcia tych wad stwierdzona stosowanym protokołem;
4. Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja składająca się z elementów wskazanych we właściwych przepisach obowiązującego prawa, w szczególności obejmująca: uzupełniony dziennik budowy, zawiadomienie o zakończeniu budowy, wymagane oświadczenia oraz protokoły, dokumentację geodezyjną, karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń;
5. Odbiór końcowy - odbiór Robót przez Zamawiającego, obejmujący skwitowania zakończenia realizacji wszelkich Robót oraz usunięcia ewentualnych istotnych wad i usterek stwierdzonych w jego trakcie;
6. PZP - ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zm.);
7. Zabezpieczenie – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy określone w § 20 Umowy.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zadania realizowanego pod nazwą „Remont instalacji kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej na terenie jednostki w Zakładzie Karnym w Raciborzu”

2. Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności i działania niezbędne do realizacji zadania określonego w ust. 1 powyżej, również te wyrażnie niesprecyzowane i niewymienione oraz wszelkie obowiązki wynikające w związku z tym z przepisów obowiązującego prawa oraz niniejszej Umowy i dokumentacji postępowania DKw.2232.7.2025
3. Przedmiot Umowy określają następujące Dokumenty:
- a) Specyfikacja warunków zamówienia postępowania DKw.2232.7.2025;
  - b) Dokumentacja projektowa;
  - c) pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3 kwietnia 2025 roku na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespół budynków Zakładu Karnego w Raciborzu (rejestr zabytków A/1509/92)
  - d) pozwolenie na budowę

### § 3

#### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- A. dysponuje zasobami, w tym personelem oraz środkami finansowymi umożliwiającymi prawidłową i sprawną realizację Robót;
- B. zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją zadania remontowego, w tym zwłaszcza wynikającymi z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy;
- C. wykona Roboty i przekaze ich wyniki Zamawiającemu w terminach i na zasadach ustalonych w treści Umowy.
- D. przy realizacji Umowy dochowa należytej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanych Robót, dochowa wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa oraz zasad nowoczesnej sztuki budowlanej i technicznej;
- E. w kalkulował w zaoferowaną cenę wszystkie koszty związane z właściwym wykonaniem Robót, w tym ryzyka związane z koniecznością podjęcia dodatkowych robót i działań;
- F. realizując zamówienie objęte Umową zobowiązuje się do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) uzyskać stosowne pozwolenia, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia Robót;
- b) przekazać autorskie prawa majątkowe oraz inne upoważnienia i uprawnienia w zakresie wymaganych w celu realizacji przedmiotu Umowy;
- c) przed rozpoczęciem Robót sporządzić i przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęciu obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi;
- d) zapewnić sprzęt i materiały niezbędne do realizacji Robót;
- e) zorganizować miejsce realizacji Robót i utrzymywać w nim porządek, a także oznaczyć miejsce realizacji Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego;
- f) w ramach wynagrodzenia ogrodzić miejsce realizacji Robót oraz odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować przez cały okres realizacji Robót;
- g) uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego organizację ruchu na terenie objętym oddziaływaniem Robót oraz sposób zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji Robót;
- h) informować Zamawiającego oraz powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanych odbiorach, w tym Robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej

trzydniowym (w wypadku niedochowania terminu, na żądanie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odstąpić zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do oceny prawidłowości tych Robót, a następnie dokona ponownego zakrycia);

- i) informować Zamawiającego o planowanym Odbiorze końcowym – z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem i współdziałać z Zamawiającym przy organizacji czynności odbiorowych;
- j) uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach technicznych;
- k) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną Dokumentację powykonawczą najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do Odbioru końcowego;
- l) usuwać zgłoszone wady i usterki w ramach rękojmi i gwarancji oraz wykonywać przewidziane Umową przeglądy;
- m) stosować się do wymogów określonych w § 16 w zakresie trybu powoływania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz koordynować ich działania;
- n) na własny koszt i odpowiedzialność wywozić i zagospodarowywać odpady, odpady materiałowe i pozostałości powstałe w wyniku Robót (w tym robót rozbiórkowych) w sposób przewidziany prawem, tj. na działające legalnie składowisko lub do innych legalnie funkcjonujących instalacji (Pozyskany przy Robotach złom metalowy pozostaje własnością Zamawiającego i Wykonawca złoży go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego);
- o) ponosić koszty poboru energii elektrycznej oraz wody, jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji Robót, ustalanych na podstawie odczytów licznikowych lub za zgodą Zamawiającego zapewnić samodzielnie dostarczenie oraz odbieranie mediów;
- p) wyposażyć personel swój oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców w elementy ubioru pozwalające na jednoznaczne ich odróżnienie od innych osób (zwłaszcza osadzonych) oraz przestrzegać ich używania przez podczas wykonywania Robót;
- r) zapewnić, zorganizować i utrzymać w ramach wynagrodzenia pomieszczenia socjalne i zaplecza (w tym pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego, przeznaczone do odbywania narad przedstawicieli Stron) wraz z odpowiednim węzłem sanitarnym po ustaleniu jego lokalizacji z Zamawiającym;
- s) zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie Robót oraz wyposażyć pracowników w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz osobistej oraz odzież roboczą;
- t) zapewnić przestrzeganie przepisów sanitarnych i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii dotyczących SARS-COV 2 lub innych patogenów.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest:

- a) przekazać miejsce realizacji Robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
- b) wskazać punkty poboru energii elektrycznej i wody oraz odbioru ścieków oraz uzgodnić z Wykonawcą miejsce lokalizacji zaplecza socjalnego;
- c) uczestniczyć w odbiorach Robót na zasadach określonych w § 11 Umowy;
- d) współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Robót;
- e) przekazywać informację o regulacjach i przepisach właściwym obiektom penitencjarnym i udostępnić ich treść;
- f) terminowo regulować wynagrodzenie należne na podstawie Umowy.

## § 6

### KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przy realizacji Robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do jej kontroli, a w szczególności do badania aspektów technicznych Robót, zgodności ze złożoną ofertą, SWZ oraz Dokumentacją projektową, w tym oceny jakości materiałów i dochowania terminów i dyscypliny Robót.

2. W toku wykonywania prawa do kontroli Zamawiający może żądać:
- a) natychmiastowego informowania go o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji Robót, które mogą wpłynąć na dotrzymanie terminów określonych w Umowie;
  - b) przedstawienia pełnej informacji o przebiegu i stanie zaawansowania Robót;
  - c) przedstawienia próbek materiałów, które zamierza wykorzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy i wydania wiążącej decyzji w zakresie możliwości ich zastosowania;
  - d) przedstawienia dokumentacji dotyczącej użytych materiałów oraz używanego sprzętu i urządzeń;
  - e) nakazania natychmiastowego usunięcia określonej osoby z personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z miejsca realizacji Robót.

## § 7

### MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Użyte przy realizacji Robót materiały będą nowe, pełnowartościowe oraz prawidłowo dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i mającymi zastosowanie normami.
2. Materiały niezgodne z wymogami określonymi w ust. 1 powyżej, muszą zostać usunięte przez Wykonawcę, a w razie ich użycia zastąpione materiałami zgodnymi z wymogami.

## § 8

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane przy realizacji Robót Wykonawca powołuje:
  - a) Kierownika budowy - ..... - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ..... z dnia .....
  - b) Kierownika budowy - ..... - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** nr.....z dnia.....
  - c) **Kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** ..... z dnia .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 jest możliwa pod warunkiem, że nowo wskazane osoby spełniają minimalne wymagania Zamawiającego i nie będzie uważana za zmianę Umowy.

## § 9

### ZATRUDNIENIE PERSONELU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ. ZATRUDNIENIE OSADZONYCH

1. Zamawiający wymaga zatrudniania personelu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg powyższy nie obejmuje osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu właściwych przepisów oraz inne osoby wskazane w treści specyfikacji warunków zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę, a następnie na bieżąco ową listę aktualizować. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie powyższego obowiązku przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

3. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu personelu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu - pracodawcy, datę i wskazanie liczby personelu ze wskazaniem imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy;
- poświadczona za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię umów o pracę personelu, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w zakresie adresów oraz numerów PESEL pracowników – Imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy oraz rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji);
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez pracodawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę pracowników na przekazanie Zamawiającemu danych określonych powyżej oraz zapewnić uzyskanie odpowiedniej zgody przez personel podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

5. W wypadku zatrudnienia osób osadzonych, mają zastosowanie odpowiednie w tej materii przepisy obowiązującego prawa.

## § 10

### TERMINY REALIZACJI ZADANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany ukończyć realizację Robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Obiektu (lub czynności im równoważnym) nie później niż do dnia ..... 2025 roku.
2. Strony uzgodnią – w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy - szczegółowy harmonogram realizacji Robót.
3. W treści harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 powyżej określa się etapy realizacji Robót podlegające odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem terminów ich wykonania oraz wartość tych Robót.

## § 11

### ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonanie Robót będzie podlegało odbiorom częściowym, a całego zakresu Robót Odbiorowi końcowemu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół podpisany przez wyznaczone przez Strony osoby.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu Wykonawca dokonuje na piśmie.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego, zamieszczając w wpis w dzienniku budowy oraz przedkładając Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości z zastrzeżeniem, że odbiór będzie odbywał się jedynie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Warunkiem zgłoszenia Robót do Odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej merytorycznie i formalnie Dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru końcowego istotnych wad i usterek lub nieukończenia Robót, lub niedostarczenia prawidłowej Dokumentacji powykonawczej, lub nieprawidłowej realizacji Robót, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie naruszeń powinno być stwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalą termin usunięcia nieistotnych wad i usterek przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie naruszeń stwierdzonych w toku Odbioru końcowego, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub prawidłowe wykonanie Robót lub Dokumentacji powykonawczej na koszt i ryzyko Wykonawcy (z prawem potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia).

## § 12

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych, na które składa się:
  - wynagrodzenie netto w kwocie ..... (słownie ..... ) złotych;
  - podatek od towarów i usług w kwocie ..... (słownie ..... ) złotych.
2. Z zastrzeżeniem § 14 oraz § 23 i 24 Umowy, wynagrodzenie powyższe stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie Robót oraz uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, koszty rękojmi i gwarancji, koszty Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia i wszelkie pozostałe koszty związane z wykonaniem Robót.
3. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wartość wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne elementy Robót w zakresie Obiektu, zgodnie z Dokumentacją projektową oraz harmonogramem, o którym mowa w § 10 ust. 2. Powstały dokument posłuży rozliczeniu robót w sytuacjach w szczególności: rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, ustalenia wartości wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części Robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 13

### WYPŁATA WYNAGRODZENIA

- Wypłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe, zgodnie z harmonogramem ustalonym zgodnie z treścią § 12 ust. 3 i § 10 ust. 2 Umowy. Podstawą do wystawienia faktur obejmujących płatności częściowe będą protokoły odbioru częściowego wykonanych Robót, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Płatności następować będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia jej wraz z wymaganymi protokołami oraz oświadczeniami podpisanymi przez podwykonawców o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców. W sytuacji powołania dalszych podwykonawców, do faktury załączyć należy również odpowiednie oświadczenia ich dotyczące.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, by wskazany do zapłaty rachunek bankowy jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

- Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przestanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.).

#### § 14

##### ROBOTY DODATKOWE. ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;a roboty dodatkowe, o których mowa powyżej, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy.
2. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, uzgodnią warunki ich wykonania i podpiszą aneks do Umowy.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej Umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji Robót określonych w Dokumentacji projektowej lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiejkolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.

#### § 15

##### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmujących Roboty na okres 36 miesięcy od Daty zakończenia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych Robót jest równy okresowi gwarancji, ale nie krótszy niż 5 lat od Daty zakończenia, a dla zamontowanych urządzeń wynosi 2 lata od tej daty, o ile dostawca tych urządzeń nie udzielił dłuższego terminu rękojmi.
3. Minimalne warunki gwarancji Robót i urządzeń to:
  - Okres reakcji na zgłoszenie wykrycia wady to jeden dzień roboczy;
  - Termin usunięcia wady to 14 dni, chyba że z przyczyn natury obiektywnej Zamawiający zgodzi się na przedłużenie terminu.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji lub rękojmi. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wykrycia wady za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej na numery i adres wskazane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę w zakresie rękojmi i gwarancji w języku polskim oraz do utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu przez cały okres gwarancji i rękojmi, we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 8.00 do 15.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania obowiązku, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko

Wykonawcy (z prawem potrącenia kwoty kosztów zlecenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia).

8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Trzykrotna naprawa tego samego elementu oznacza obowiązek wymiany go na nowy, pozbawiony wad.

9. [Jeżeli dotyczy:] W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni w ramach swego wynagrodzenia wszelkie przeglądy gwarancyjne. Jeśli z warunków gwarancji producentów lub dostawców urządzeń wynika obowiązek dokonywania, przez autoryzowane serwisy okresowych przeglądów warunkujących przedłużenie gwarancji i serwisy te są odpłatne, to koszty usług serwisowych pokrywa Wykonawca. W przypadku jeśli warunkiem utrzymania okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Gwaranta.

## § 16

### PODWYKONAWCY. DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie Robót podwykonawcom na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy wykonania określonego zakresu robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty zostaną powierzone podwykonawcom:

.....

3. W związku z powierzeniem realizacji Robót podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek:

- a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na minimum 21 dni przed planowanym ich zawarciem;
- b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany w terminie 3 dni roboczych od ich zawarcia;
- c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 3 dni roboczych od ich zawarcia.

4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od ich otrzymania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, następujących klauzul umownych:

- a) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie może być krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
- b) podwykonawca nie może podzlecić wykonania części Robót dalszemu podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i Wykonawcy oraz ich zgody,
- c) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdym opóźnieniu płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy,
- d) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy oraz przedstawienia odpowiednich dowodów,



- e) przewidujących termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - f) wymagających zgody Zamawiającego na przelew praw wynikających z umowy,
  - g) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania opisanych powyżej warunków przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo do jej zmiany oraz zgłoszenia sprzeciwu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo jej zmiany, jeżeli:
- a) umowa lub zmiana zawiera postanowienia sprzeczne z ust. 6 powyżej;
  - b) umowa lub zmiana jest spreczna z art. 463 PZP;
  - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza poziom wynagrodzenia przypadający Wykonawcy za zakres powierzonych podwykonawcy Robót, ustalony na podstawie §12 ust. 3 Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie ma zastosowania w wypadku umów o wartości przekraczającej 50.000,00 złotych brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. e), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku dokonania odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w treści art. 465 PZP. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia objętego informacją.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Do celów bieżącej współpracy Stron, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
  - a) ze strony Zamawiającego - ..... (tel....., email: .....):
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... (tel....., email: .....).
2. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są upoważnione do składania oraz przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i z mocą Stron, chyba że zostały do tego odrębnie i wyraźnie umocowane.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 18

### MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci komputerowych, w tym sieci Internet,
  - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
  - e) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
  - f) wykorzystania utworów w promocji projektu i jego wyników,
  - g) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - h) najem lub użyczenie,
  - i) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów oraz innych materiałów, w tym wykorzystywanie w materiałach informacyjnych na temat Zamawiającego oraz innych jednostek organizacyjnych Służby Więziennej.
3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Wykonawca upoważnia ponadto Zamawiającego do wykonywania w dobrej wierze w jego imieniu osobistych praw autorskich do powstałych i przekazanych utworów.

## § 19

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakresem wykonywanie robót budowlanych obejmujących co najmniej odpowiedzialność z tytułu spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkody na osobie) oraz utratę (w tym kradzież), zniszczenie lub uszkodzenie mienia (szkoda na mieniu) powstałe w związku z wykonywaniem Robót i innych czynności objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000 złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych).

2. Koszt zawarcia i utrzymywania umowy, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w tym kopię umowy i polisy. Przekazanie powyższych dokumentów po raz pierwszy musi nastąpić przed przekazaniem miejsca realizacji Robót.

## § 20

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w realizacji Robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w realizacji etapu realizacji Robót wskazanego w harmonogramie określonym zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (UWAGA: niniejsza kara może być naliczana niezależnie od kar za zwłokę w realizacji każdego z etapów wymienionych w treści harmonogramu oraz niezależnie od kary określonej w pkt a) powyżej);
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy;
  - e) za powierzenie realizacji Robót podmiotowi niezgłoszonemu na zasadach wskazanych w treści Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
  - f) w przypadku braku terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każde uchybienie terminowi płatności;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany;
  - i) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w treści § 16 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
  - j) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w Umowie przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - k) w przypadku naruszenia obowiązków w zakresie ubezpieczenia (§ 19) lub Zabezpieczenia (§ 20), kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji opisanej w treści § 22 ust. 1 Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy;
3. Łączna suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć wartości 45 % wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z Zabezpieczenia.
6. Kara umowna określona w treści ust. 1 pkt I powyżej nie dotyczy i nie może być naliczona w sytuacji, w której to Zamawiający nie zapewni odpowiedniej liczby osadzonych do zatrudnienia.

## § 21

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Strony ustalają, że w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty już zrealizowane.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, w przepisach PZP oraz gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowy, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Prac projektowych lub Robót;
  - b) Wykonawca przerwał Roboty bez usprawiedliwionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a Wykonawca nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowy, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Robót;
  - c) Wykonawca powierzy wykonanie Robót podmiotowi trzeciemu, w tym podwykonawcy, bez zachowania trybu określonego w Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia przestanków, zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót będących w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót, według stanu na dzień odstąpienia i według dokumentacji określonej w treści § 12 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z Placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi zamiar ich zakupu.
6. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad Robót wykonanych do dnia odstąpienia ani gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych Zamawiającemu utworów nie zostały przeniesione na Zamawiającego, przejście to nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 22

### ZMIANY UMOWY

1. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia Wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych lub zaniechania części robót budowlanych. Zaniechanie Robót jest możliwe w zakresie nie większym niż odpowiadającym 25% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w drodze aneksu Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oprócz zmian dopuszczalnych przepisami PZP (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 PZP), Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia,

w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

A. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:

- i jeżeli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie lub jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe wyłącznie z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
- ii jeżeli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Robót jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
- iii wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- iv wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym w treści Umowy terminie;
- v konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
- vi ograniczenia w dostępie do terenu objętego Robotami;
- vii zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
- viii odmowy wydania przez organy administracji lub podmioty trzecie decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

B. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana zakresu Robót, terminu, w przypadku

- i wystąpienia awarii na terenie realizacji Robót, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- ii wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
- iii wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
- iv wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji projektowej;
- v zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są Roboty, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu Robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej;
- vi zaniechania – z uzasadnionych przyczyn – realizacji części Robót w wyniku decyzji Zamawiającego w zakresie nie większym niż w ust. 1 powyżej.

C. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Robót przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych Robót,;

D. Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wykrycia wad w Dokumentacji projektowej na etapie wykonywania Robót i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu

zamówienia groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Robót, wysokości wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru Robót, terminu wykonania i innych parametrów dotkniętych w związku z zaistniałą wadą Dokumentacji projektowej;

E. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia i sposobu jego zapłaty, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru Robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Prac projektowych lub Robót.

## § 23

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- i w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- ii wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- iii zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- iv zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. i - iv będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt i powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt ii powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt iii lub iv powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt iii lub iv powyżej na kalkulację wynagrodzenia.

## § 24

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiających przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym PZP oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca