

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Wykonanie wentylacji i klimatyzacji oraz modernizacji pomieszczeń filii nr 13 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy al. Niepodległości

- roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Tychach
Ul. Filaretów 31
43-100 Tychy

ADRES INWESTYCJI: al. Niepodległości 110
43-100 Tychy

OPRACOWAŁA: Małgorzata Stefanowska

Spis treści

1.	Opis i lokalizacja przedmiotu zamówienia.....	3
2.	Opis stanu istniejącego	3
3.	Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
4.	Ogólne warunki wykonania i odbioru prac.....	5
5.	Przepisy prawne i normy	6
6.	Lokalizacja	6
7.	Załączniki.....	6

1. Opis i lokalizacja przedmiotu zamówienia

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach filii nr 13 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy al. Niepodległości 110 w Tychach.

2. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia biblioteczne zlokalizowane są w budynku przy al. Niepodległości 110. Obecnie prowadzone są prace budowlane związane z remontem parapetów wewnętrznych z lastryko w pomieszczeniach biblioteki zlokalizowanych na parterze.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres podstawowy robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- Sala główna:
 - Wykonanie gładzi na ścianach,
 - Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro, stopień połysku mat satyna,
 - Skucie cokółków podłogowych oraz wykonanie nowych z płytek gresowych na wysokość 10 cm po obwodzie pomieszczenia,
 - Wymiana gniazdek i włączników, dostawa i montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, zgodnie z projektem branży elektrycznej (Załącznik nr 3),
- Pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne:
 - Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro, stopień połysku mat satyna,
 - Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami, na drzwi i ościeżnice będące w posiadaniu Zamawiającego, wraz z dostosowaniem wymiarów otworów drzwiowych- 2 sztuki,
- Przedsiónek:
 - Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro, stopień połysku mat satyna,
 - Demontaż i utylizacja istniejących drzwi wewnętrznych, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych – ściana z przeszkleniami, podział jak istniejące (Kolor profili czarny, kolor okuć czarny, samozamykacz, 1 x Klamka-Klamka, szyba klasy P2, wersja zimna),
 - Dostawa i montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, zgodnie z projektem branży elektrycznej (Załącznik nr 3),
- Zaplecze:
 - Wymiana istniejących drzwi EI30 wraz z ościeżnicami, na nowe drzwi EI30, kolor czarny do uzgodnienia z zamawiającym (wymiary istniejących drzwi: szerokość ok. 110 cm wysokość ok. 205 cm – do weryfikacji przed zamówieniem),
 - Malowanie istniejącej balustrady schodowej,
 - Ułożenie nowych płytek podłogowych gresowych, gres nieszkliwiony powierzchnia mat, antypoślizgowość R10, mrozoodporny, nasiąkliwość 0,1%, wytrzymałość na zginanie > 45 N/mm², odporność na ścieranie <140mm³ wraz z miejscowym odkuciem posadzki w rejonie drzwi (obniżenie),
 - Malowanie stopni schodowych do piwnicy farbą do betonu,
 - Dostawa i montaż opraw podstawowych, awaryjnych i ewakuacyjnych, zgodnie z projektem branży elektrycznej (Załącznik nr 3),
- Sanitariaty

- Wymiana okładzin ściennych i podłogowych na nowe: na ścianach płytki ceramiczne kolor biały mat o wymiarach 30x60 cm, na podłodze płytki gresowe kolor szary (imitacja lastryko) o wymiarach 60x60cm - gres nieszkliwiony powierzchnia mat, antypoślizgowość R10, mrozoodporny, nasiąkliwość 0,1%, wytrzymałość na zginanie > 45 N/mm², odporność na ścieranie <140mm³,
 - Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro, stopień połysku mat satyna,
 - Wymiana misek ustępowych, umywalek na nowe,
 - Wyposażenie dużej łazienki w sprzęt dostosowany dla osób niepełnosprawnych (uchwyty stal nierdzewna szczotkowana, lustro uchylne),
 - Wyposażenie łazienek w dozowniki do mydła, podajniki papieru toaletowego, pojemniki na papier do rąk, szczotka do WC ze stali nierdzewnej, lustro ścienne bezramkowe 40x80 cm (szer. x wys.),
 - Wykonanie nowych sufitów podwieszanych gipsowo- kartonowych,
 - Montaż opraw oświetleniowych ledowych, zgodnie z projektem branży elektrycznej- lampy w posiadaniu zamawiającego,
 - Mała łazienka: Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami, na drzwi i ościeżnice będące w posiadaniu Zamawiającego, wraz z dostosowaniem wymiarów otworów drzwiowych oraz z wykonaniem otworów napowietrzających o przekroju zgodnym z obowiązującymi przepisami – 1 sztuka,
 - Duża łazienka: Wymiana drzwi w dużym sanitariacie wraz z ościeżnicami, na nowe skrzydła drzwiowe z podcięciem i nowe ościeżnice, dostosowane wyglądem do skrzydeł drzwiowych i ościeżnic będących w posiadaniu Zamawiającego (kolor czarny)- 1 sztuka,
- Roboty zewnętrzne:
- Remont istniejącego podestu wejściowego do budynku wraz z pochylnią oraz przygotowaniem/ odczyszczeniem i malowaniem istniejącej balustrady zewnętrznej,
 - Czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych od strony zaplecza,
 - Mycie fasad szklanych- dwustronne,
- Roboty br. elektryczna- zgodnie z projektem i przedmiarem (załącznik nr 5, 6).

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Uzyskanie uzgodnień dotyczących zastosowanych materiałów oraz rozwiązań z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Tychach oraz użytkownikiem,
- Prowadzenie robót pod nadzorem Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi,
- Koordynacja wykonywania prac z wykonawcą realizującym zadanie z remontu parapetów wewnętrznych z lastryko,
- Przygotowanie i zapewnienie wszystkich materiałów, poza trzema sztukami drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami oraz dwoma sztukami opraw do sanitariatów (ozn. na projekcie br. elektrycznej „1”), będącymi w posiadaniu zamawiającego,
- Transport trzech sztuk drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami zlokalizowanych w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Filaretów 31 w Tychach na miejsce wbudowania.

Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy:

- Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy,

- Uwzględnienie konieczności prowadzenia prac w obiekcie, w którym prowadzone są prace związane z realizacją zadania z zakresu remontu parapetów wewnętrznych,
- Wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp.,
- Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy,
- Nadzór na mieniem na terenie prac,
- Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- Utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- Wyznaczenie tymczasowego miejsca składowania odpadów (ustawienia pojemników na śmieci) w sposób umożliwiający korzystanie z nich mieszkańców oraz firmy zajmującej się odbiorem odpadów,
- Zabezpieczenie drzew i ich korzeni w miejscu przeprowadzania prac zgodnie z założeniami Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy,
- Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- Oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac

Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z Opiskem Przedmiotu Zamówienia.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności dokumentację powykonawczą zawierającą deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz oświadczenie Kierownika robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji.

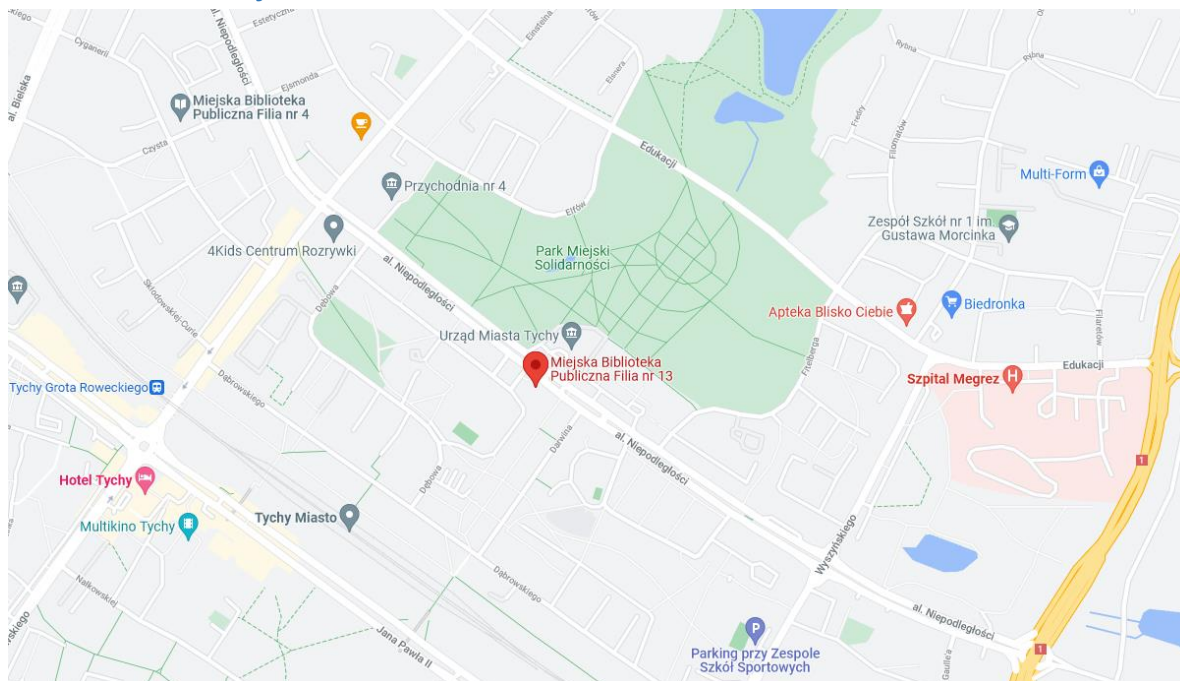
Wymagany termin realizacji umowy:

- Do 7 dni od dnia zawarcia umowy – przystąpienie do realizacji przedmiotu zamówienia (dokonanie wizji w terenie z udziałem użytkowników i inspektora nadzoru Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach),
- Do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy – zakończenie prac wraz z całkowitym uprzątnięciem obiektu oraz terenu przyległego wchodzącego w zakres umowy.

5. Przepisy prawne i normy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (poprzedni tytuł: o terminach zapłaty w transakcjach handlowych),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 15 września 2021r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

6. Lokalizacja



Rysunek 1 mapa lokalizacja

7. Załączniki

Załącznik nr 1 - Dokumentacja zdjęciowa

Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja Budowlana

Załącznik nr 3- Projekt techniczny wymiany oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego dla filii nr 13 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy al. Niepodległości 110 w Tychach, opracowany przez ELMAX Żywicki Sp. j. Oświęcimska 83, 43-100 Tychy

Załącznik nr 4- Przedmiar br. budowlana

Załącznik nr 5- Projekt budowlany br. elektryczna- instalacje elektryczne wewnętrzne na potrzeby wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń filii nr 13 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy al. Niepodległości 110 w Tychach, opracowany przez PS-INSTALACJE Pszczyńska 206, 44-100 Gliwice.

Załącznik nr 6- Przedmiar br. elektryczna

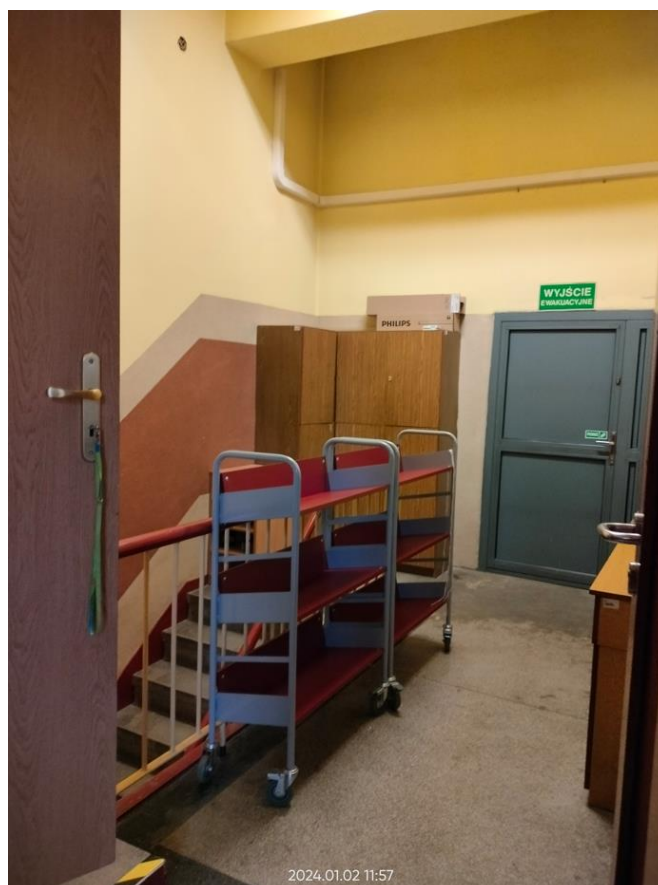
Załącznik nr 1 – Dokumentacja zdjęciowa



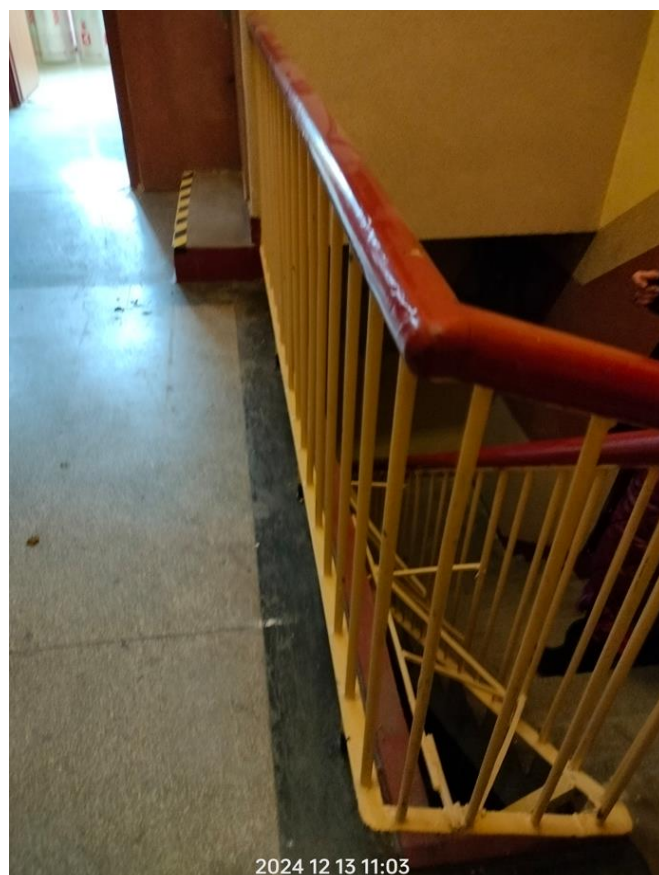
Zdjęcie 1, 1a Podest wejściowy i balustrada zewnętrzna



Zdjęcie 2 Drzwi zewnętrzne od zaplecza



Zdjęcie 3 Zaplecze



Zdjęcie 4 Zaplecze- balustrada wewnętrzna do malowania



Zdjęcie 5 Przedsionek



Zdjęcie 6 Biuro



Zdjęcie 3 Drzwi do wymiany – od lewej: biuro, zaplecze, WC, pom. socjalne



Zdjęcie 4 Mała łazienka



Zdjęcie 5 Duża łazienka



Zdjęcie 60 Sala główna



Zdjęcie 11 Sala główna



Zdjęcie 72 Pomieszczenie socjalne



Zdjęcie 83 Parapety