



Nr ref.: 90-SZP.261.031.2025

Załącznik nr 5 do SWZ

U M O W A nr ... (projekt umowy)

*zawarta w formie elektronicznej<sup>1</sup> / zawarta w dniu ..... w Toruniu<sup>2</sup>*

pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu z siedzibą w Toruniu, ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń, NIP: 879-017-72-91, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,

w imieniu którego działa:

.....,

przy kontrasygnacie Kwestora,

a ..... ,

reprezentowanym przez:

..... ,

zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modyfikacji wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UMK w Toruniu wraz z instalacją OZE” przy ul. Gagarina 13, 87-100 Toruń, dz. nr 3/7 i 156; obręb 1, zwanej dalej „dokumentacją projektową”, wskazaną w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) i ofercie Wykonawcy, zgodnie z zamówieniem publicznym udzielonym w wyniku postępowania o numerze. ref. 90-SZP.261.031.2025.
2. Zakres prac składający się na przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace projektowe:
  - 1) wskazane w OPZ stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, zwane dalej „OPZ”;
  - 2) nieopisane (lub nieopisane szczegółowo) w OPZ ale wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, aby obiekt budowlany był kompletny i mógł zgodnie z obowiązującymi przepisami być oddany do użytkowania;
  - 3) wynikające z konieczności dostosowania OPZ do aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub wydanych decyzji administracyjnych (z wyjątkiem sytuacji, gdy te decyzje były wadliwe lub wydane z naruszeniem prawa),z uwzględnieniem wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udzielonych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz stanu faktycznego i prawnego zaistniałego po opublikowaniu SWZ i wyjaśnień treści SWZ.

<sup>1</sup> – wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

<sup>2</sup> – wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

3. W ramach wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:
- 1) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zamiennego pozwolenia na budowę,
  - 2) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym, Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków, rzeczoznawcami do spraw: p.poż, sanitarno -higienicznych, bhp i innych,
  - 3) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do całości wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
  - 4) udzielania odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, w zakresie dotyczącym OPZ, wniesione przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, która będzie wykonana na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
  - 5) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 6) dokonania wszelkich zmian wynikających z wad dokumentacji projektowej, ujawnionych na dowolnym etapie realizacji inwestycji lub po jej zakończeniu.
  - 7) stawiania się na miejscu robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania poprawek, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymanego powiadomienia o stwierdzeniu niezgodności dokumentacji,
  - 8) usuwania wad w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji robót,
  - 9) uzupełniania dokumentacji w przypadku stwierdzenia jej niekompletności.
  - 10) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy i zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) dokonania wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją,
  - 3) konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania dokumentacji, elementów mających wpływ na funkcjonalność obiektu, kosztów jego eksploatacji, a także kosztów wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
  - 4) udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie i formie wskazanej przez Zamawiającego.
  - 5) aktualizowania oświadczenia:
    - 1) o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014 r., str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dotyczącego Wykonawcy realizującego zamówienie;
    - 2) o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014 r., str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) w stosunku do podmiotu, będącego podwykonawcą, dostawcą lub podmiotem, na którego zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

- 3) o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 507);

w przypadku wystąpienia wszelkich zmian w w/w zakresie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany.

5. Wykonawca wykona dokumentację projektową z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności, rzetelnie i kompletnie, w sposób zapewniający możliwość wykonania robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności przepisami wyszczególnionymi w OPZ.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego (budynek przy ul. Gagarina 39 w Toruniu) w terminach określonych w § 4 ust. 1, w formie i ilościach określonych w ust. 6 OPZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania, w tym w szczególności przez kluczowych specjalistów wskazanych w „Wykazie osób”, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, tj.:
- 1) głównego projektanta: ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
  - 2) projektanta: ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 3) projektanta: ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) projektanta: ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 5) projektanta: ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną,
  - 6) projektanta: ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności drogowej.
8. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej przez osobę lub osoby posiadające uprawnienia do projektowania.
9. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej sporządzonej w formie pisemnej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
10. Wykonawca ma prawo powierzyć osobom trzecim wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
12. Na dokumentację projektową będą składać się następujące opracowania projektowe i dokumenty:
- 1) Projekt budowlano-architektoniczny; w tym:
    - a) projekt zagospodarowania terenu, (jeżeli będzie konieczne wprowadzenie zmian)
    - b) projekt architektury,
    - c) inne niezbędne opracowania potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zamiennego pozwolenia na budowę/zmiany sposobu użytkowania kondygnacji parteru,
  - 2) Projekt techniczny; w tym:
    - a) projekt zagospodarowania terenu: wraz ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w opiniach, decyzjach, ekspertyzach itp. pozwalającymi na wykonanie tych prac,
    - b) projekt architektury wraz z kolorystyką i aranżacją wnętrz przy uwzględnieniu wytycznych Użytkownika,

- c) projekt konstrukcji (między innymi konstrukcje wsporcze pod urządzenia i sprzęt),
- d) projekt rozwiązań systemu asekuracyjnego,
- e) projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., ciepłej wody, kanalizacji deszczowej, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, węzła cieplnego, ciepła technologicznego, wody lodowej),
- f) projekt wentylacji i klimatyzacji wraz z automatyką,
- a. Pomieszczenia, w których należy zastosować wymogi dla zbiorów specjalnych:
- b. Magazyny zbiorów na I p.: zbiorów specjalnych i Archiwum Emigracji,
- c. Wskazane magazyny i pomieszczenia na III p.:
  - Pomieszczenia Pracowni Digitalizacji,
  - Oddział Konserwacji – praca nad obiektami zabytkowymi ze szczególnie wrażliwych materiałów,
  - Dygestorium do pracy z odczynnikami chemicznymi w pracowni konserwacji.
- g) Projekt instalacji gniazdkowej 230V/400V,
- h) Projekt instalacji gniazdkowej DATA (instalacja służąca do zasilania komputerów w budynku) wydzielonej osobno zasilanej oraz monitorowanej,
- i) Projekt instalacji odgromowej,
- j) Projekt instalacji fotowoltaicznej,
- k) Projekt wymiany istniejących rozdzielnic w budynku wraz z wewnętrznymi liniami zasilania z uwzględnieniem wymogów dot. bezpieczeństwa informacji,
- l) projekt zasilania UPS dla zasilania instalacji DATA, KD, CCTV, SSWiN, SSP, DSO, ze szczególnymi uwzględnieniem punktów koncentracji i serwerowni wraz z systemem powiadamiania o zalaniu z automatycznym systemem gaśniczym,
- m) automatyki drzwi,
- n) projekt modyfikacji systemu mechanicznego klucza centralnego, uwzględniający zmiany w organizacji dostępów i utworzenie nowych pomieszczeń,
- o) projekt instalacji oświetlenia podstawowego wraz z opomiarowaniem,
- p) projekt instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego,
- q) projekt systemu BMS - zaprojektowanie systemu BMS obejmującego stan instalacji wentylacji, klimatyzacji, CO, elektrycznych itp.,
- r) projekt systemu wykrywania i sygnalizacji pożarowej (SSP),
- s) projekt techniczny sygnalizacji o zalaniu w serwerowni,
- t) projekt dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
- u) projekt instalacji sieci LAN obejmujący sieć budynku (4 gniazda internetowe w każdym pokoju na każdego użytkownika), punkty koncentracji oraz serwerownie ze zdalnym monitoringiem warunków środowiskowych (temperatura, wilgotność, zadymienie), kontrolą dostępu oraz zasilaniem,
- v) plan umiejscowienia urządzeń wifii obejmującego cały budynek (rozwiązanie techniczne jest standardowe dla UMK i zostanie wskazane wykonawcy),
- w) projekt instalacji kontroli dostępu (KD) w budynku zgodnych ze standardem legitymacji pracowniczej oraz studenckiej, doktoranckiej czy nauczycielskiej,
- x) projekt instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- y) projekt instalacji systemu monitoringu (CCTV) zgodnie ze standardem UMK,
- z) projekt instalacji sieci światłowodowej do pomieszczenia serwerowni - przyłączenie budynku kablem światłowodowym do sieci MSK TORMAN – łączy zakończone w szafie serwerowej przełącznicą światłowodową 19" 1U,
- aa) projekt instalacji pętli indukcyjnej,
- bb) projekt instalacji systemu przyzywowego,
- cc) projekt instalacji VOiP,
- dd) projekt instalacji zasilania systemu oddymiania w budynku,
- ee) rozwiązania zapewniające dostępność dla osób z szczególnymi potrzebami. Rozwiązania te muszą być skonsultowane oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
- ff) Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę/ zamiennego pozwolenia na budowę/zmiany sposobu użytkowania kondygnacji parteru.

3) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, scenariusz zdarzeń pożarowych,

- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) Kosztorys i przedmiar robót (podzielony na części, tj.: część obejmująca termomodernizację wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz część obejmująca prace niezwiązane z termomodernizacją konieczne do wykonania m.in. ze względu na wymogi Miejskiego Konserwatora Zabytków tj. renowacja elementów wskazanych do zachowania przez BMKZ, przebudowa funkcjonalna I i III piętra, wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznych, z uwzględnieniem etapowości prowadzenia prac budowlanych.
13. Przedmiot umowy będzie realizowany etapami, tj.:
- 1) Etap I obejmujący dokumentację projektową, o której mówi ust. 12 pkt. 1 niniejszego paragrafu,
  - 2) Etap II obejmujący dokumentację projektową, o której mówi ust. 12 pkt. 2-5 niniejszego paragrafu.
14. Przedmiot umowy realizowany na potrzeby umowy dofinansowania nr FENX.01.01-IW.01-0043/24 Projektu „Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UMK w Toruniu wraz z instalacją OZE” nr FENX.01.01-IW.01-0043/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

## **§ 2**

### **Odpowiedzialność**

1. W okresie obowiązywania oraz po rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującego odpowiedzialność ubezpieczyciela za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym za wady wykonanej dokumentacji projektowej, potwierdzonego polisą ubezpieczeniową, i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia od dnia zawarcia umowy, przez okres od rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, do upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony umowy ustalają, że suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w powyższym ustępie, nie będzie niższa od kwoty 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy, 00/100).
5. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie Wykonawcy (każde uchybienie w sztuce), z którego wynikła szkoda w mieniu, na osobie lub czysta strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub jej kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
8. Jeżeli przed zakończeniem okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy polisa, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej oryginał lub kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia obowiązywania dotychczasowej polisy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowionej polisy w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a koszty, jakie poniósł opłacając składkę ubezpieczeniową, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy a jeżeli Wykonawcy nie należą się żadne płatności, to należność Zamawiającego z tytułu opłacenia składki ubezpieczeniowej będzie zobowiązaniem pieniężnym Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, płatnym w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty.

### **§ 3**

#### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa będzie podlegać następującym odbiorom:
  - 1) odbiorowi częściowemu, którego przedmiotem będzie dokumentacja projektowa wchodząca w skład etapu I , o którym mowa w § 1 ust. 13 pkt. 1 umowy,

Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji projektowej oświadczy, czy dostarczoną mu dokumentację przyjmuje, czy też żąda dokonania poprawek, których uzasadnienie musi odnosić się do przedmiotu zamówienia,
  - 2) odbiorowi końcowemu, którego przedmiotem będzie dokumentacja projektowa wchodząca w skład etapu II , o którym mowa w § 1 ust. 13 pkt. 2 umowy

Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji projektowej oświadczy, czy dostarczoną mu dokumentację przyjmuje, czy też żąda dokonania poprawek, których uzasadnienie musi odnosić się do przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia modyfikacji, braków lub nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania poprawek i uzupełnienia dokumentacji w ciągu 14 dni od otrzymania oświadczenia o konieczności dokonania poprawek lub uzupełnienia dokumentacji projektowej.
3. Wprowadzenie modyfikacji, uzupełnienie braków lub usunięcie nieprawidłowości, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego/końcowego przekazując jednocześnie Zamawiającemu, w jego siedzibie, dokumentację projektową przygotowaną zgodnie z niniejszą umową i OPZ protokołem przekazania dokumentacji zawierającym wykaz opracowań i uzgodnień.
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem danego odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań.
6. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą podpisania przez strony, odpowiednio: protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 7. Protokół odbioru końcowego będzie podpisany po wykonaniu etapów I-II oraz uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód. Wykonawca musi dostarczyć prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. W przypadku dokonania poprawek i uzupełnienia dokumentacji przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony uznają, że dokumentacja została wykonana w terminie, o którym mowa odpowiednio w §4 ust. 1 pkt. 1) lub 2).
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na dokonanie poprawek lub usunięcie wad, o którym mowa w ust. 6, bądź też ponownego przekazania Zamawiającemu dokumentacji zawierającej wady, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia powyższych okoliczności.
9. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
10. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru dokumentację projektową wykonaną niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy, przepisami prawa, normami lub zasadami wiedzy technicznej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wykonanej dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji inwestycji lub w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
13. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad dokumentacji projektowej na etapie wykonania robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.

14. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 11 i 12 regulacje ust. 2, 6, 8, 10 i 11 stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z wersją papierową.

#### **§ 4** **Terminy**

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, tj. nie dłuższym niż:
  - 1) 90 dni od daty zawarcia umowy - w zakresie dokumentacji projektowej wchodzącej w skład etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 13 pkt. 1 Umowy,
  - 2) 200 dni od daty zawarcia umowy - w zakresie dokumentacji projektowej wchodzącej w skład etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 13 pkt. 2 Umowy,z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2.
2. Za termin wykonania etapu:
  - 1) pierwszego - strony umowy uznają dzień podpisania protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) Drugiego - strony umowy uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy,z zastrzeżeniem §3 ust. 7 umowy.
3. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu odpowiedź na wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczący dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, wniesiony przez wykonawcę uczestniczącego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą wykonane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w terminie do dwóch dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy wniosku za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
4. W przypadku, gdy w konsekwencji udzielenia odpowiedzi na wniosek, o którym mowa w ust. 3 lub na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, albo w okresie rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, poprawioną dokumentację w terminie do pięciu dni roboczych lub innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego od daty otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian.

#### **§ 5** **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
  - 1) postanowienia §5 znajdują zastosowanie do wszelkich materiałów i innych elementów prac stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 2) Żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, t.j. z dnia 13 maja 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,
  - 3) Wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujące się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez

niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,

- 4) Prawa Wykonawcy do Utworu, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje że:
  - a) nie udzielił przed przyjęciem Utworu przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego upoważnienia do korzystania z Utworu lub jego części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
  - b) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworu,
  - c) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego nie będą występować jakiekolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworu lub korzystaniu z Utworu,
  - d) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworu,
  - e) Utwór lub jakakolwiek jego część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
  - f) Utwór lub jakiegokolwiek jego część nie będą w dniu przyjęcia Utworu przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
  - g) Utwór nie zostanie przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawniony, udostępniony lub przekazany jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie został opublikowany lub rozpowszechniony w inny sposób,
  - h) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.
2. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującej tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).
3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzaniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od w których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
4. W przypadku gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzania i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.



5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.
6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.
7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworu na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,
  - 3) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
  - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części,
  - 5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) korzystanie z wszelkich kopii Utworu lub jego dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworem,
  - 7) w zakresie innego korzystania z Utworu - do projektowania w oparciu o Utwór,
  - 8) opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1)-7.6) wyżej.
8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie

upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.

9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
10. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.
11. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi z chwilą podpisania protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w §9 ust. 4 Umowy na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.
13. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie Umowy z chwilą przyjęcia Utworu na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworu.
14. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

## **§ 6**

### **Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - netto: .... (słownie: ...00/100) złotych;
  - VAT 23%:..... (słownie: .....00/100) złotych;
  - brutto:..... (słownie:.... 00/100) złotych,z czego:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wchodzącej w skład etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 13 pkt 1 umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do odebranej dokumentacji projektowej w ramach etapu I wynosi: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług, co stanowi 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wchodzącej w skład etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 13 pkt 2 umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw

zależnych do dokumentacji projektowej odebranej w ramach etapu II, wynosi ..... zł (słownie złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług, co stanowi 80 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności: wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty: uzgodnień, składania wniosków, uzyskiwania decyzji administracyjnych, koszty za przeniesienie autorskich praw do wykonanej dokumentacji projektowej majątkowych i zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 11. Wynagrodzenie netto w okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w § 10 umowy.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o:
  - 1) fakturę częściową wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego – etapu I robót, o którym mowa w § 1 ust. 13 pkt 1 umowy obejmującą wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
  - 2) fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego obejmującą pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b Ustawy o Vat, tzw. biała lista, w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 900 ze zm.) oraz 15d ust 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 865 ze zm.).
5. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

## **§ 7**

### **Rękojnia na dokumentację projektową**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2034 r.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad dokumentacji projektowej i naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody.
3. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu powyżej, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 4 ust. 1 pkt. 1-2 umowy,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w tym stwierdzonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w okresie realizacji tych robót budowlanych, albo w okresie rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 3 umowy,
  - 3) zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania wykonawców postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 3 umowy,
  - 4) zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 4 umowy,
  - 5) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 2 ust. 3-9 umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego odpowiednio w § 2 ust. 7 albo § 2 ust. 8 umowy,
  - 6) w przypadku niewywiązania się z zadań powierzonych Wykonawcy, o których mowa w §1 ust. 3 pkt. 6)-10) Umowy - w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych każdorazowo w wezwaniach Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) w wysokości 20.000 zł za niezłożenie zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt. 5) (z wyłączeniem sytuacji, w której podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca został zastąpiony odpowiednio innym podmiotem udostępniającym zasoby lub podwykonawcą, wobec którego nie zachodzą ww. przesłanki wykluczenia) za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) w przypadku skorzystania, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, z innych osób projektantów niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-8) oraz § 10 ust. 9 pkt. 13) nie może być wyższa niż 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku nie wystawienia faktury zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, na konto wskazane w nocie.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub ich nie kontynuuje pomimo

wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 3) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 4) zmniejszenia kwoty sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o której mowa w § 2 ust. 4 umowy poniżej jej minimalnej wartości określonej w § 2 ust. 4 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej lub podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy, a w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 w terminie w tym ustępie wskazanym, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres prac do dnia rozwiązania umowy według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy postanowienia §5 stosuje się odpowiednio do części odebranego zakresu prac.
8. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawionych w ofercie kluczowych specjalistów jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
  - 2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) gdy zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
3. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SWZ na dzień dokonania zmiany.
4. Zmiana kluczowego specjalisty na żądanie Zamawiającego dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany kluczowego specjalisty co najmniej na 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem dokonania zmiany.
5. Zawiadomienie o zamiarze dokonania zmiany kluczowego specjalisty przez Wykonawcę dokonywane jest poprzez złożenie zaktualizowanego „Wykazu osób” co najmniej na 7 dni roboczych przed planowaną datą

zmiany kluczowego specjalisty. Zamawiający wyraża zgodę – akceptuje złożony przez Wykonawcę „Wykaz osób” jeżeli kluczowy specjalista spełnia wymagania określone w SWZ.

6. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu.
7. Ponadto Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - 1) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 2) konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu umowy,
  - 3) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych w chwili zawierania umowy.
8. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie jest dopuszczalna zmiana po stronie Wykonawcy za wyjątkiem: sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
9. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:

każda ze Stron może żądać waloryzacji wynagrodzenia netto wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczona zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1 \text{ wyniesie co najmniej } 0,05, \text{ tj. } |Z| \geq 0,05.$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z pkt 5) niniejszego ustępu,

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia netto będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa powyżej,
- 2) pierwsze i jedyne żądanie waloryzacji wynagrodzenia netto może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 180 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) wniosek o waloryzację może zostać złożony wyłącznie w okresie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacja nie obejmuje zakresu usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację,
- 4) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy stosownie do pkt. 1) Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wynikać) z faktur wystawionych po dacie zawarcia aneksu do umowy. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczne zwiększenie ceny materiałów i kosztu,
- 5) waloryzacja jest obliczana przy użyciu miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszących się do miesiąca poprzedniego, czyli w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwanym dalej „wskaźnikiem GUS”),
- 6) w przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w pkt 5) przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS, które Strony zgodnie uznają za adekwatne do zastosowania,
- 7) do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z pkt 5), przyjmuje się wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,

- 8) do obliczenia kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia albo zmniejszenia ceny jednostkowej netto) przyjmuje się następujący wzór:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

**Kw** – kwota waloryzacji (wartość o jaką należy powiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie netto).

**Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. część wynagrodzenia netto za nieodebrany zakres przedmiotu umowy

**R** – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy wynoszący 0,5

**Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według poniższego wzoru:

$$Ww = (W0/100) * (W1/100) * ..... (WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W1..., WN... – kolejne następujące po sobie miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

Wynagrodzenie netto po waloryzacji stanowi sumę wynagrodzenia netto przed waloryzacją i kwoty waloryzacji Kw zaokrąglonej do pełnych groszy,

- 9) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (pierwotnej ceny), o którym mowa w §6 ust. 1.
- 10) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia,
- 11) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie powyższych punktów, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 Ustawy, tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. 12) powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (por. art. 436 pkt 4 lit. a) Ustawy). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 13) Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory etc. zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie stanowią i nie będą stanowić jakiejkolwiek podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy,
- 14) w sytuacji złożenia wniosku przez Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca udokumentuje okoliczność, że rzeczywisty spadek kosztów realizacji zamówienia jest niższy niż kwota waloryzacji, która wynikałaby ze zmiany wskaźnika GUS, w tym przedstawi odpowiednią kalkulację, którą Zamawiający zaakceptuje, zmiana wynagrodzenia netto nie może przekroczyć połowy kwoty wynikającej z zaakceptowanej kalkulacji (to jest połowy kwoty rzeczywistej zmiany kosztów udokumentowanej przez Wykonawcę). Jeśli Wykonawca w przypadku złożenia wniosku o obniżenie wynagrodzenia nie udokumentuje należycie okoliczności, że faktyczny spadek kosztów realizacji zamówienia był niższy niż kwota waloryzacji, która wynikałaby ze zmiany wskaźnika GUS, cena zostanie obniżona o kwotę waloryzacji, która wynika ze zmiany wskaźnika GUS.
10. Strony umowy zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, przez zmianę cen jednostkowych netto wskazanych w ofercie Wykonawcy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności :
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług bądź podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, stosownie do zasad określonych w ust. 11-18 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 10, będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających zmianę w przypadkach, o których mowa w ust. 10 pkt 1)-4)
  14. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 10, Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia jest obowiązana przedstawić drugiej Stronie w pisemnym wniosku:
    - 1) podstawę prawną żądania zmiany wynagrodzenia,
    - 2) wpływ okoliczności, o której mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia,
    - 3) propozycję nowego wynagrodzenia,
    - 4) uzasadnienie faktyczne wraz z wyliczeniem (kalkulacją) wynagrodzenia,a ponadto wniosek ten udokumentować.
  15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
  16. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian okoliczności, o których mowa w ust. 10, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
  17. Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenia społeczne oraz osób zatrudnionych objętych PPK. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
  18. W przypadku wystąpienia Strony o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu zaistnienia okoliczności, określonej w ust. 10, jest ona zobowiązana do udostępnienia drugiej Stronie wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności



do przedłożenia, w zależności od okoliczności, na którą się powołuje odpowiednio: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz wpłat do PPK dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową. Strona otrzymująca wniosek dokona weryfikacji złożonych dokumentów, także w drodze żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów oraz sprawdzania rzeczywistego stanu.

19. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299),musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w §3 ust. 5 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem w/w terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 5 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.

## **§12 Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:
  - 1) ..... , tel. ...., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: ...;
  - 2) ..... , tel. ...., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: ... ..
  - 3) Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru jest: ..... , tel. ...., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: ...
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, poczty elektronicznej lub numer faksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
  - 1) OPZ;
  - 2) SWZ;
  - 3) oferta Wykonawcy z dnia ...;
  - 4) Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego w trybie art. 284 Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy, przepisy, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, w tym przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisy ustawy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze pozasądowej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron<sup>3</sup> / Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy<sup>4</sup>*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**