# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# (WYMAGANIA I INFORMACJE DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)

**ZAMAWIAJĄCY:**

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Modyfikacja wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania oraz uzupełnienie dokumentacji projektowej w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UMK w Toruniu wraz z instalacją OZE” przy ul. Gagarina 13, 87-100 Toruń,dz. nr 3/7 i 156; obręb 1.

**KOD CPV**

Kod CPV: 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Informacje ogólne o obiekcie:**

# Lokalizacja: ul. Gagarina 13, 87-100 Toruń

# Działka nr 3/7 i 156 Obręb: 0001, Jednostka ewidencyjna: 046301\_1

Dane wg audytu efektywności energetycznej budynku:

Powierzchnia użytkowa: 15 363,91 m2

Kubatura części ogrzewanej: 45 732,20 m3,

pow. ogrzewana 15 264,89 m3

liczba kondygnacji 5

Budynek leży na terenie historycznego układu urbanistycznego kampusu uniwersyteckiego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu na Bielanach (Decyzja   
nr WUOZ.T.WRD.5140.1.10.2019.TK w sprawie wpisania do rejestru zabytków z dnia 20 stycznia 2020 r. wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, nr rej. zabytków: A/1770/1-8)

1. **Podstawy prawne i formalne prac projektowych:**
2. **Przedmiot zamówienia oraz projektowane rozwiązania należy opracować zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:**
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020 poz. 1609 (Tekst jednolity Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2023 poz. 2405,
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454,
6. [Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20041301389) Dz.U. 2021 poz. 2458,
7. [Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.   
   w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180001609) wraz z Rozporządzeniem zmieniającym z dnia 28 sierpnia 2019r. Dz.U. z 2018r. poz. 2067 i 2245 oraz Dz.U. z 2019r. poz. 730 i 1696. Dz.U. 2021 poz. 81,
8. [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690)   
   w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20020750690) (Tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku poz. 1225 obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
9. [Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 09 maja 2024r. (Dz.U. z 2024 poz.726) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20020750690) zmieniające rozporządzenie jak powyżej,
10. [Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20031621568) Dz.U. nr 162 poz. 1568 oraz Ustawa z dnia 13 lipca 2023r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 oraz z 2023r. poz. 951 i 1688) (Tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292 obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
11. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.),
12. [Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20030800717) Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 (Tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
13. Ustawy Prawo ochrony środowiska tekst jednolity - Dz. U. 2024 poz. 54 obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska,
14. Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2023 poz. 822,
15. Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 2021 poz. 2088,
16. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów - Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459 (Tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1446 obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków),
17. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej Dz.U.2016 poz. 831 (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1047 obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o efektywności energetycznej),
18. Obwieszczenie Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej Dz.U. 2016 poz. 1184,
19. Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie warunków organizacyjnych i technicznych dla podmiotów świadczących usługi z zakresu cyberbezpieczeństwa oraz wewnętrznych struktur organizacyjnych operatorów usług kluczowych odpowiedzialnych za cyberbezpieczeństwo Dz.U. 2019 poz. 2479,
20. Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, uwzględniając koncepcję Uniwersalnego projektowania – poradnik, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Warszawa 2017 (wersja 2018) (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>,  
    b) Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, szczególnie załącznik nr 2. <https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1>.

*Dokumentacja jest realizowana na potrzeby umowy dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0043/24 Projektu „Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UMK w Toruniu wraz z instalacją OZE” nr FENX.01.01-IW.01-0043/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027*

1. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz w oparciu i przy wykorzystaniu:**
2. **wytyczne zawarte w Audycie energetycznym budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (autor Piotr Samorajski z dnia 17.04.2024 r.) zgodnego   
   z ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. z późniejszymi zmianami,**
3. **wytyczne zawarte w Audycie energetycznym oświetlenia budynku (mgr inż. Piotr Samorajski),**
4. **decyzję nr 7.2024 (WAIB.6740.12.162.2023.MŻ.NZ) z dnia 19 stycznia 2024 roku o pozwoleniu na budowę obejmującą remont i termomodernizację budynku biblioteki uniwersyteckiej UMK w Toruniu na terenie przy ul. J. Gagarina 13 w Toruniu (**dz. nr 3/7 i 156 z obrębu 1),
5. **opinię geotechniczną dla remontu budynku biblioteki UMK zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Gagarina 13** dz. nr 3/7 i 156; obręb 1. wykonaną przez **PG “Gruntownia” Hallera 5/7 85-795 Bydgoszcz,**
6. **ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną budynku przeznaczonego do remontu   
   w aspekcie realizacji projektu „***Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UMK w Toruniu wraz z instalacją OZE”* z uwzględnieniem wymogów ochrony gatunkowej zwierząt wykonaną przez Krzysztofa Kasprzyka, kwiecień 2024 rok,
7. decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków BMKZ.4125.2.33.2023.AWK z dnia 10 sierpnia 2023 roku pozwalająca na prowadzenie prac budowlanych przy budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu ul. Gagarina 13 w Toruniu w zakresie: remont i termomodernizacji,
8. decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków BMKZ.4125.2.33.2023.AWK z dnia 24 kwietnia 2024 zmieniającą Decyzję BMKZ.4125.2.33.2023.AWK z dnia 10 sierpnia 2023roku w sprawie prowadzenie robót budowlanych przy budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu ul. Gagarina 13 w Toruniu w zakresie: remont i termomodernizacji,
9. **decyzję nr 8.2024 (WAIB.6740.31.65.2024.EZ) z dnia 10 kwietnia 2024 roku o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę WAIB.6740.12.162.2023.MŻ.NZ nr 7/2024 z dnia 19 stycznia 2024 roku dotyczącego remontu i termomodernizacji budynku biblioteki Uniwersytetu Mikołaja Kopernika zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej przy ul. J. Gagarina 11 w Toruniu (**dz. nr 3/7 i 156 z obrębu 1),
10. oświadczenie projektanta - Cezary Owczarek z dnia 08.04.2024 roku,
11. **postanowienie** Miejskiego Konserwatora Zabytków **z dnia 18 marca 2025 roku dotyczącą zmiany terminu ważności decyzji** BMKZ.4125.2.33.2023.AWK z dnia 10 sierpnia 2023 roku,
12. **wymagania Kujawsko Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu** nr rej. zabytków: A/1770/1-8, oraz Decyzją WUOZ. T.WRD.5140.1.10.2019.TK z dnia 20 stycznia 2020 roku,
13. program prac konserwatorskich pn. Elementy wystroju wnętrza i elewacji budynku biblioteki Uniwersyteckiej w Toruniu Kampus uniwersytecki Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, opracowane przez Małgorzatę Podgórską-Makal – Lublin, maj 2023 r.,
14. decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków BMKZ.4125.1.26.2023.AWK z dnia 28 września 2023 roku na prowadzenie prac konserwatorskich przy Budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UMK w Toruniu ul. Gagarina 13 w Toruniu w zakresie prac konserwatorskich wewnątrz i zewnątrz budynku zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa Małgorzaty Podgórskiej-Makal z maja 2023 r.,
15. ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, Remont termomodernizacja oraz przebudowa trzeciego piętra w Budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu opracowaną przez Marcina Kowalskiego z lipca 2023 roku,
16. postanowienie Kujawsko -Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.368.2023.2.MZ z dnia 19 września 2023 roku w sprawie wyrażenie zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określają to wymagania przepisów,
17. postanowienie Kujawsko -Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.367.2023.7.MZ z dnia 19 września 2023 roku w sprawie wyrażenie zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów,
18. odpowiedź Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy 6335.74.2024.KH z dnia 8 kwietnia 2024 roku w sprawie wydania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
19. odpowiedź Prezydenta Miasta Torunia WAiB.620.42.4.2023.AGW2 z dnia 23 sierpnia 2023 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz oceny oddziaływania na środowisko,
20. dokumentację projektową wykonaną przez firmę Akint Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa (w plikach edytowalnych i pdf),
21. dokumentację projektową wykonaną przez Cezarego Owczarka prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ComProjekt Biuro Architektoniczne Cezary Owczarek z siedzibą w Toruniu, ul. Krakowska 66, 87-100 Toruń (w plikach edytowalnych i pdf),
22. koncepcję i wytyczne wykonane przez Cezarego Owczarka w zakresie zmian parteru i III piętra,
23. ustalenia Użytkownika m. in. w **zakresie bezpieczeństwa technicznego danych osobowych przetwarzanych w obiekcie.**
24. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
25. **Etap I zawierający:**

a) Projekt budowlano-architektoniczny, w tym:

* projekt zagospodarowania terenu (jeżeli będzie konieczne wprowadzenie zmian),
* projekt architektury,
* inne niezbędne opracowania potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zamiennego pozwolenia na budowę,/zmiany sposobu użytkowania kondygnacji parteru.

**Termin realizacji: do 90 dni od dnia zawarcia umowy.**

Dokumentacja etapu I – 20% wartości umowy

Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania zapozna się z jej zawartością i treścią. W przypadku braku uwag dokumentację należy uznać za przyjętą do realizacji.

W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy do poprawki, uzupełnienia w ciągu 14 dni.

Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego wystąpi do Wydziału Architektury i Budownictwa UM Torunia o zamienne: pozwolenie na budowę/pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych/ zmianę sposobu użytkowania w zależności od potrzeb.

**Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie złożenia zaakceptowanego przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi załącznikami do Wydziału Architektury (wniosek potwierdzony przez Wydział Architektury).**

1. **Etap II zawierający:**
2. Projekt techniczny, w tym:

* projekt zagospodarowania terenu: wraz ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w opiniach, decyzjach, ekspertyzach itp. pozwalającymi na wykonanie tych prac,
* projekt architektury wraz z kolorystyką i aranżacją wnętrz przy uwzględnieniu wytycznych Użytkownika,
* projekt konstrukcji (między innymi konstrukcje wsporcze pod urządzenia i sprzęt),
* projekt rozwiązań systemu asekuracyjnego,
* projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., ciepłej wody, kanalizacji deszczowej, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, węzła cieplnego, ciepła technologicznego, wody lodowej),
* projekt wentylacji i klimatyzacji wraz z automatyką,

Pomieszczenia, w których należy zastosować wymogi dla zbiorów specjalnych:

Magazyny zbiorów na I p.: zbiorów specjalnych i Archiwum Emigracji,

Wskazane magazyny i pomieszczenia na III p.:

* Pomieszczenia Pracowni Digitalizacji,
* Oddział Konserwacji – praca nad obiektami zabytkowymi ze szczególnie wrażliwych materiałów,
* Dygestorium do pracy z odczynnikami chemicznymi w pracowni konserwacji.
* Projekt instalacji gniazdkowej 230V/400V,
* Projekt instalacji gniazdkowej DATA (instalacja służąca do zasilania komputerów w budynku) wydzielonej osobno zasilanej oraz monitorowanej,
* Projekt instalacji odgromowej,
* Projekt instalacji fotowoltaicznej,
* Projekt wymiany istniejących rozdzielnic w budynku wraz z wewnętrznymi liniami zasilania z uwzględnieniem wymogów dot. bezpieczeństwa informacji,
* projekt zasilania UPS dla zasilania instalacji DATA, KD, CCTV, SSWiN, SSP, DSO, ze szczególnymi uwzględnieniem punktów koncentracji i serwerowni wraz z systemem powiadamiania   
  o zalaniu z automatycznym systemem gaśniczym,
* automatyki drzwi,
* projekt modyfikacji systemu mechanicznego klucza centralnego, uwzględniający zmiany w organizacji dostępów i utworzenie nowych pomieszczeń,
* projekt instalacji oświetlenia podstawowego wraz z opomiarowaniem,
* projekt instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego,
* projekt systemu BMS - zaprojektowanie systemu BMS obejmującego stan instalacji wentylacji, klimatyzacji, CO, elektrycznych itp.,
* projekt systemu wykrywania i sygnalizacji pożarowej (SSP),
* projekt techniczny sygnalizacji o zalaniu w serwerowni,
* projekt dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
* projekt instalacji sieci LAN obejmujący sieć budynku (4 gniazda internetowe w każdym pokoju na każdego użytkownika), punkty koncentracji oraz serwerownie ze zdalnym monitoringiem warunków środowiskowych (temperatura, wilgotność, zadymienie), kontrolą dostępu oraz zasilaniem,
* plan umiejscowienia urządzeń wifi obejmującego cały budynek (rozwiązanie techniczne jest standardowe dla UMK i zostanie wskazane wykonawcy),
* projekt instalacji kontroli dostępu (KD) w budynku zgodnych ze standardem legitymacji pracowniczej oraz studenckiej, doktoranckiej czy nauczycielskiej,
* projekt instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
* projekt instalacji systemu monitoringu (CCTV) zgodnie ze standardem UMK,
* projekt instalacji sieci światłowodowej do pomieszczenia serwerowni - przyłączenie budynku kablem światłowodowym do sieci MSK TORMAN – łącze zakończone w szafie serwerowej przełącznicą światłowodową 19” 1U,
* projekt instalacji pętli indukcyjnej,
* projekt instalacji systemu przyzywowego,
* projekt instalacji VOiP,
* projekt instalacji zasilania systemu oddymiania w budynku,
* rozwiązania zapewniające dostępność dla osób z szczególnymi potrzebami. Rozwiązania te muszą być skonsultowane oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga aby stopień szczegółowości dokumentacji uwzględniał w szczególności: rozbiórki (np. posadzek, sufitów z zaznaczeniem na rysunkach), szczegółowy opis wraz z zaznaczeniem na rysunkach elementów usuwanych, modernizowanych, do renowacji i nowo powstałych, szczegóły prowadzenia instalacji (podstropowo, w posadzkach) z uwzględnieniem elementów zabytkowych. Rozwiązania w zakresie posadowienia i transportu elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.

1. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku, scenariusz zdarzeń pożarowych,
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Kosztorys i przedmiar robót - należy podzielić roboty na:
4. część obejmującą termomodernizację wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
5. część obejmującą prace niezwiązane z termomodernizacją konieczne do wykonania m.in. ze względu na wymogi Miejskiego Konserwatora Zabytków tj. renowacja elementów wskazanych do zachowania przez BMKZ, przebudowa funkcjonalna III piętra, wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznych.

**Termin realizacji: do 200 dni od dnia zawarcia umowy**

Dokumentacja etapu II - 80% wartości umowy

Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania zapozna się z jej zawartością i treścią.   
W przypadku braku uwag dokumentację należy uznać za przyjętą do realizacji.

W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy do poprawki, uzupełnienia w ciągu 14 dni.

**Protokół końcowy: po wykonaniu etapów I-II potwierdzonych protokołami zdawczo-odbiorczymi oraz uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód. Wykonawca musi dostarczyć prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych.**

1. **Informacja ogólna dotycząca planowanych prac projektowych:**

Zmiany funkcjonalne:

* na parterze od strony północnej należy zaprojektować pomieszczenia dla UCJO (Uniwersyteckie Centrum Języków Obcych) na które należy dokonać zmiany sposobu użytkowania ze wszelkimi uzgodnieniami (p.poż, sanitarne itp.),
* na pozostałych kondygnacji piwnica, parter, I, II, III piętro należy przewidzieć modyfikacje uzupełnienie, uszczegółowienie i wykonanie dokumentacji bazując na dokumentacji projektowej firm AKINT i Comprojekt, aby w sposób jednoznaczny pozwalała na przeprowadzenie i wyłonienie Wykonawcy na roboty budowlane wyłącznie bazując na dokumentacji powstałej w wyniku niniejszego postępowania,
* Wszystkie pomieszczenia muszą mieć zapewniony dostęp do sieci WiFi zgodnie ze standardem UMK (eduroam).

Kolejność ważności dokumentów do opracowania ostatecznej dokumentacji:

1. audyt efektywności energetycznej,
2. Dokumentacja projektową wykonana przez Cezarego Owczarka prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ComProjekt Biuro Architektoniczne Cezary Owczarek,
3. Dokumentacja projektowa wykonana przez firmę Akint Sp. z o. o.

**Projektant na etapie prac projektowych uzgodni z Zamawiającym etapowość prac na obiekcie.**

**Poszczególne etapy prac mają być tak podzielone aby w trakcie remontu Użytkownik mógł funkcjonować w pomieszczeniach, które nie zostały przekazane Wykonawcy robót.**

1. **Przekazanie dokumentacji**

Miejsce przekazania: Siedziba Zamawiającego: Dział Inwestycyjny UMK w budynku przy   
ul. Gagarina 39 w Toruniu.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu gotowy projekt do weryfikacji protokołem przekazania dokumentacji zawierającym wykaz opracowań i uzgodnień. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1. **Dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w liczbie i formie:**

Projekt budowlany, projekt techniczny:

- 5 egz. w formie oprawionych teczek,

- 2 egz. na nośniku CD w formacie doc., dwg. z możliwością edytowania, nanoszenia poprawek, oraz w formacie pdf.

Kosztorysy i przedmiary sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem  [Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20041301389) Dz.U. 2021 poz. 2458.

- 2 egz. w formie oprawionej teczki,

- 1 egz. na nośniku CD w formacie ath. oraz pdf.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

- 2 egz. w formie oprawionej teczki,

- 2 egz. na nośniku CD w formacie doc. i pdf,

Pliki elektroniczne powinny być tożsame co do zawartości z opracowaniami w wersji papierowej.

Dokumentacja powinna być przygotowana w formie pozwalającej na przeprowadzenie postępowań na udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i rozliczenia dofinansowania w ramach projektowanej termomodernizacji, oraz szeroko rozumianej promocji.

Przekazana dokumentacja nie powinna odsyłać do poprzednich opracowań innych projektantów, tylko zawierać wszystkie niezbędne informacje i rysunki, aby wykonawca robót budowlanych mógł wykonywać roboty na jej podstawie.

Opisy, oznaczenia graficzne w projekcie oraz w STWiOR nie mogą zawierać nazw własnych produktów i urządzeń.

Wszystkie projektowane materiały i urządzenia muszą być określone opisowo, poprzez wskazanie żądanych właściwości i parametrów technicznych.

1. **Obowiązki Wykonawcy**
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania i konsultacji z użytkownikiem   
   i Zamawiającym zakresu projektowanych rozwiązań oraz uczestniczenia w naradach w siedzibie użytkownika wg potrzeb, ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. Wymaganą formą uzgodnień jest forma pisemna w postaci protokołów ze spotkań i podjętych przez Zamawiającego decyzji.
3. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego w zakresie pozyskania niezbędnych materiałów w tym programu konserwatorskiego, uzgodnień, opinii, decyzji pozwalających na uzyskanie pozwolenia na budowę, lub prowadzenia robót budowlanych, zmianę sposobu użytkowani wydane przez właściwy organ administracyjny. Niezbędne materiały, uzgodnienia, decyzje, opinie dla potrzeb realizacji zadania Wykonawca pozyska we własnym zakresie   
   w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie. Wskazany przedstawiciel Wykonawcy otrzyma pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentacja budowlana powinna zawierać formę oraz niezbędne uzgodnienia pozwalające na uzyskanie pozwolenia na budowę lub prowadzenie robót budowlanych, zmianę sposobu użytkowania, wydane przez właściwy organ administracyjny.
5. Wyżej opisane wymogi mają charakter warunków minimalnych. Wykonawca zrealizuje dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich wymagań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dobrą wiedzą inżynierską i wymaganiami eksploatacyjnymi.
6. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w obiekcie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków, wad i niekompletności w dokumentacji projektowej ujawnionych przez Zamawiającego oraz przez organy prowadzące postępowanie administracyjne.
8. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
9. stawiać się na miejscu robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania poprawek, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymanego powiadomienia o stwierdzeniu niezgodności dokumentacji,
10. usuwać wady w dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie realizacji robót,
11. uzupełniać dokumentację w przypadku stwierdzenia jej niekompletności,
12. uzupełniać szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy   
    i zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji.

**Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia - dokumenty z cz. II B znajdują się pod poniższym linkiem:**

[**https://box.pionier.net.pl/d/fadf97b2aaa84e8a91cd/**](https://box.pionier.net.pl/d/fadf97b2aaa84e8a91cd/)