

**UMOWA nr PZD-KS.262.1. .2025.EC (wzór)**

W dniu .2025 r. w Nowym Sączu:

pomędzy: Powiatem Nowosądeckim, w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu  
33-300 Nowy Sącz, ul. Wiśniowieckiego 136

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora –

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego –

a: .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1. .... – .....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Regulacja stanów prawego drogi powiatowej nr ..... nazwa drogi (część .....).**
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (tożsamym z załącznikiem nr 4 do SWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień i udział w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każde pisemne żądanie Zamawiającego na kolejnych etapach regulacji stanu prawnego.

**§ 2****TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się – **do 190 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....2025 r., z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenie wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do weryfikacji (zgodnie z art. 12a ustawy prawo geodezyjne kartograficzne) w terminie **do 160 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....2025 r.**
3. W celu potwierdzenia zachowania terminu o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzenie złożenia dokumentacji do weryfikacji oraz dokumentację przedłożoną do weryfikacji.
4. Za termin wykonania umowy uznaje się dostarczenie przedmiotu zamówienia (tj. map wraz z kompletną dokumentacją) w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (pdf, dxf/dwg/dgn, txt) zgodnie z § 4 ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji przedmiotu umowy, termin zakończenia wykonywania umowy może ulec skróceniu.

6. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
  - a. ze strony Wykonawcy: .....
  - b. ze strony Zamawiającego: ..... który/a jest osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją usługi oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie co do zasady w drodze korespondencji elektronicznej na wskazane poniżej adresy e-mail:
  - 2.1. adres poczty elektronicznej zamawiającego – [biuro@pzd.nowy-sacz.pl](mailto:biuro@pzd.nowy-sacz.pl)
  - 2.2. adres poczty elektronicznej wykonawcy - .....
3. W trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązany będzie do raportowania (nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc) postępów prac geodezyjnych.

### § 4

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy do odbioru poprzez złożenie kompletnej dokumentacji w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (pdf, dxf/dwg/dgn, txt – zgodnie z zapisami OPZ) w siedzibie Zamawiającego – Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu. Złożona dokumentacja musi posiadać pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu umowy.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od doręczenia dokumentacji Zamawiającemu.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy Dokumentację.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. O wszelkich stwierdzonych wadach w dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, które jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości: ..... PLN (słownie: .....).
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za zrealizowanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia w całości i po jego odbiorze.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia danej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
7. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z pierwszą fakturą. Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w usługach objętej fakturą. Brak potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury. Jeżeli Wykonawca realizował zamówienie samodzielnie należy złożyć wraz z fakturą oświadczenie o braku podwykonawców.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
10. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowane usługi na **Nabywcę** tj.: Powiat Nowosądecki, 33-300 Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 33, NIP 734-35-44-080; **Odbiorca**: Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. Wiśniowieckiego 136.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) istnieje możliwość wystawiania i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania przy pomocy poniższych danych:
  - 1) Rodzaj adresu PEF: NIP
  - 2) Numer adresu PEF: 7342624078
12. Należności za wykonane usługi płatne będą przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment) na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
13. Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
14. W przypadku, jeżeli na wystawionej przez wykonawcę fakturze zostanie podane konto wykonawcy, które nie znajduje się na „Białej liście podatników” zapłata za fakturę zostanie dokonana na konto podane na dzień wystawienia faktury na „Białej liście podatników”.
15. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
16. Zamawiający przewiduje możliwość jednorazowej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy na warunkach opisanych poniżej na wniosek Wykonawcy (lub Zamawiającego) dla elementów prac geodezyjnych, które będą realizowane po upływie 6 m-cy lub przekroczyć 6 m-cy z uwagi na okoliczności opisane w § 10 ust. 1 pkt 1, jeżeli kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla III kwartału 2025 roku publikowany przez Prezesa GUS wykaże wzrost lub obniżkę cen o wartość minimum 5% w odniesieniu do I kwartału 2025 roku. pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ wzrostu cen na koszty realizowanych przez niego prac geodezyjnych przedstawiając w tym zakresie stosowne uzasadnienie wraz z wyliczeniami i dowodami (oferty, zmiany zawartych umów z pracownikami lub podwykonawcami/usługodawcami, koszty uzgodnień branżowych itp.). Waloryzacji będzie się dokonywać dla elementów prac geodezyjnych przez pomnożenie wartości niezrealizowanej części umowy (zaawansowanie prac wyrażone procentowo w stosunku do całości zamówienia, opisane ..... przez Wykonawcę będzie podlegało akceptacji Zamawiającego w oparciu o składane raporty i przedstawione dowody) i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS.
17. W przypadku deflacji nastąpi obniżenie wynagrodzenia, w przypadku inflacji nastąpi zwiększenie wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 punktów procentowych.
18. Zatwierdzona kwota waloryzacji stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy i rozliczeń przedmiotu umowy.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 16-18, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 6

### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonaną Dokumentację na okres 24 m-cy.
2. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z przeznaczenia Dokumentacji, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
5. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy - jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku - jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
  - 3) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie albo Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. Niezależnie od postanowień ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (nie dłuższym niż 60 dni) to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w ustawie PZP przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 oraz w § 6 ust. 5 pkt 3 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.
10. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia - na 7 dni przed terminem odstąpienia.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu etapu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 2 terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 5) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 5 ust. 15 – w wysokości 5,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi /przy pomocy Podwykonawców w zakresie ..... (zgodnie ..... z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Jakkolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy – przy uwzględnieniu ust. 2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli następcza zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego Podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczeni, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać, że samodzielnie spełnia te warunki.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość następujących zmian treści umowy w stosunku do oferty, w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP:
  - 1) możliwość przedłużenia terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 z jednoczesnym przedłużeniem o proporcjonalny okres terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1 w przypadku:
    - a. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy,
    - b. niezyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, informacji i materiałów od organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających jej prawidłowe wykonanie (Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, iż niezyskanie powyższych dokumentów, opinii i uzgodnień powodujących konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy nie nastąpiło z jego winy),
    - c. przedłużającego się postępowania czy uzgodnienia z przyczyn leżących po stronie organów i urzędów, których niezbędność uzyskania wyszła w trakcie realizacji zamówienia np. uzyskanie dodatkowej decyzji podziałowej nieruchomości przyległych, ustalenie linii brzegowej, zmiana oznaczeń nieruchomości, a także przedłużającej się procedury badania akt ksiąg wieczystych bądź problemy z dostępem do zasobów archiwalnych, o ile Wykonawca wykaże i udokumentuje, że miały bezpośredni wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - d. zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o czas



- oczekiwania na wydanie materiałów archiwalnych, opinii, uzgodnień lub decyzji właściwych organów i osób),
- 2) możliwość przedłużenia terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 w sytuacji, gdy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do którego przekazane zostały wyniki prac geodezyjnych nie przyjmie dokumentacji do zasobu i nie opatrzy klauzula urzędową dokumentów i materiałów dla Zamawiającego w terminie wynikającym z art. 12b ust. 1a ustawy PGiK, o ile zwłoka organu nie wynika z winy Wykonawcy (np. błędy lub uchybienia formalno-prawne w przekazanej dokumentacji);
  - 3) rezygnacji z części prac, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego i racjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac.
  - 4) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności: osób bezpośrednio realizujących usługę; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a. rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
    - b. wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - c. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - d. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
    - e. w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
  - 6) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane z:
    - a. zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
  - 7) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w szczególności poprzez dopuszczenie jednej faktury częściowej w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia o więcej niż 30 dni;
2. Ewentualne ograniczenia zakresu realizacji umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 6 nie mogą przekroczyć 50% zakresu objętego niniejszym zamówieniem.
  3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1 Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw:  
Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, wytyczne zawarte w branżowych, przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach.
- 3 Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 22 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
- 4 Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z procedurą dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych obowiązującą w Powiatowym Zarządzie Dróg w Nowym Sączu, która znajduje się pod adresem <https://bip.malopolska.pl/pzdnowsacz,a,2599472,sygnalista.html>.
- 5 Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
- 6 Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1.1. Opis przedmiotu zamówienia
  - 1.2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:****Wykonawca :**

Przy kontrasygnacie  
Głównego Księgowego: