

Załącznik Nr 1 do SWZ „Obmiar robót”

Numer referencyjny: ZP/3/TP/2025

Znak sprawy: DZP-JH.260.9.2025

SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace remontowo-adaptacyjne – przystosowanie Budynku Nr 4 w Instytucie Chemii i Techniki Jądrowej przy ul. Dorodnej 16 w Warszawie dla nowego akceleratora elektronów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. Opis przedmiotu zamówienia

Prace adaptacyjne w Budynku Nr 4 w Instytucie Chemii i Techniki Jądrowej przy ul. Dorodnej 16 w Warszawie są niezbędne przed instalacją, w trakcie oraz po instalacji akceleratora elektronów, którego zakup jest realizowany w ramach projektu „RAPID – Centrum Badań i Technologii Radiacyjnych. Zwiększenie potencjału badawczego IChTJ poprzez zakup akceleratora liniowego” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy (KPO). Wydatki na zakup zostały uwzględnione w Harmonogramie rzeczowo – finansowym przedsięwzięcia (Załącznik nr 3 do umowy KPOD.01.18-IW.03-0012/23).

II. Obmiar robót:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	Pomieszczenie modulatora			
1	KSNR 3	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie cementowej - drzwi 2,05x1,27	m2		
d.1	0306-02	2,05*1,27	m2	2,60	
				RAZEM	2,60
2	KNNR 5	Podniesienie korytek elektrycznych w obrębie montażu nowych drzwi	m		
d.1	1105-01	3,0	m	3,00	
	wycena indywidualna			RAZEM	3,00
3	KNR-W 4-01	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m3		
d.1	0314-02	0,2*0,2*2,4*2	m3	0,19	
				RAZEM	0,19

1

☎ +48 22 504 12 20

✉ sursek@ichtj.waw.pl

🏠 ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa

Nr KRS: 0000098738, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy XVI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy
REGON: 001024020, NIP: 5250008330

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	KNR-W 4-01 d.1 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 2,4*2	m m	4,80	
				RAZEM	4,80
5	KNR 2-02 d.1 0817-02 analogia	Osiatkowanie belek nadprożowych jw. 2,4*2*0,2	m2 m2	0,96	
				RAZEM	0,96
6	KNR 4-01 d.1 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - otwór dla nowych drzwi 2,1*1,9*0,3	m3 m3	1,20	
				RAZEM	1,20
7	KNR 4-01 d.1 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 2,5*1,27*0,3	m3 m3	0,95	
				RAZEM	0,95
8	KNR 0-19 d.1 1024-08 analogia	Montaż drzwi stalowych EI30 220 x180 dwuskrzydłowych 2,2*1,8	m2 m2	3,96	
				RAZEM	3,96
9	KNR 4-01 d.1 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 2,2*2+1,8	m m	6,20	
				RAZEM	6,20
10	KNR 4-01 d.1 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 2,6*2	m2 m2	5,20	
				RAZEM	5,20
11	KNR 2-02 d.1 1505-01 wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 2,6*2+poz.9*0,3	m2 m2	7,06	
				RAZEM	7,06

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 d.1 0818-03	Naprawa posadzki przez wymianę odspojonych i spękanych płytek PCV na wykładzinę typu Tarket. Zerwanie płytek PCV, usunięcie kleju, wykonanie szlichty samopoziomującej i ułożenie wykładziny Tarket wraz z wykończeniem	m2		
		45,5	m2	45,50	
				RAZEM	45,50
13	KNR 2-17 d.1 0320-09 wycena indywidualna	Montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną do pomieszczenia modulatora o kubaturze 143 m3	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację	kontener		
		(poz.1*0,1+poz.3+poz.4)/3,7	kontener	1,42	
				RAZEM	1,42
2	45453000-7	Pomieszczenie modulatora - rezerwa			
15	KNR 4-01 d.2 0344-01 analogia	Przebite otworów w ścianach o grubości 30 cm o wymiarach 45 x15 cm	otw.		
	1		otw.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Klatka schodowa I piętro			
16	KSNR 3 d.3 0306-02	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie cementowej - okno 1,7 x 2,95	m2		
		1,7*2,95	m2	5,02	
				RAZEM	5,02
17	KNR 5-16 d.3 0301-04 wycena indywidualna	Transport pionowy ładunku aparatów, urządzeń, konstrukcji lub sprzętu o masie do 300 kg na wysokość do 8 m - PRACA ŻURAWIA	mg		
			mg	8,00	
				RAZEM	8,00
18	KNR 0-19 d.3 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		1,7*2,95	m2	5,02	
				RAZEM	5,02
19	KNR 4-01 d.3 0108-09 0108-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację	kontener		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.16*0,07)/3,7	kontener	0,09	
				RAZEM	0,09
4		Pomieszczenie akceleratora			
20 d.4	KSNR 3 0301-02 wycena indywidualna	Rozbiórka konstrukcji z cegły ołowianej z zabezpieczeniem w miejscu wskazanym przez zamawiającego 0,15*0,9*3*0,2	m3 m3	 0,08	
				RAZEM	0,08
21 d.4	KNR-W 2-17 0101-04	Wymiana przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1400 mm - udział kształtek do 35 % (wsp. R=1,5) 0,25*4*(16,2+3,1+4,4)	m2 m2	 23,70	
				RAZEM	23,70
22 d.4	KNR-W 2-17 0138-03	Wymiana kratki wentylacyjnych typ A lub N o obwodzie do 1400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych (wsp. R=1,5) 5+4+4	szt. szt.	 13,00	
				RAZEM	13,00
23 d.4	KNNR 5 1105-01 wycena indywidualna	Wymiana korytek elektrycznych 24	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
24 d.4	KNNR-W 3 1013-01 kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg folią <sufity>(0,8*1,75+0,8*2,0+3,2*5,65+3,2*5,65+0,8*7,55)*1,2	m2 m2	 54,24	
				RAZEM	54,24
25 d.4	KSNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowocementowych, zagruntowanych siatkach - przyjęto 10% <sufity>0,8*1,75+0,8*2,0+3,2*5,65+3,2*5,65+0,8*7,55+<ściany>2,58*(1,75+2,4+0,95+2,4+1,2+5,1+3,95+0,9+7,55+4,0+5,65+3,2+1,0+3,2+5,65+5,1) A (obliczenia pomocnicze) 184,52*10%	m2 m2	 184,52 18,45	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,45
26 d.4	KSNR 3 0605-04 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni <sufity>0,8*1,75+0,8*2,0+3,2*5,65+3,2*5,65+0,8*7,55+<ściany>2,58*(1,75+2,4+0,95+2,4+1,2+5,1+3,95+0,9+7,55+4,0+5,65+3,2+1,0+3,2+5,65+5,1)	m2 m2	184,52	
				RAZEM	184,52
27 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację (poz.21*0,25*0,25+poz.23*0,1*0,05)/3,7	kontener kontener	0,43	
				RAZEM	0,43
5		Pomieszczenie - labirynt przenośnika prawy			
28 d.5	KNR-W 2-17 0101-04	Wymiana przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1400 mm - udział kształtek do 35 % (wsp. R=1,5) 0,25*4*(25,5)	m2 m2	25,50	
				RAZEM	25,50
29 d.5	KNR-W 2-17 0138-03	Wymiana kratki wentylacyjnych typ A lub N o obwodzie do 1400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych (wsp. R=1,5) 12	szt. szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
30 d.5	KNNR 5 1105-01 wycena indywidualna	Wymiana korytek elektrycznych 23	m m	23,00	
				RAZEM	23,00
31 d.5	KNNR-W 3 1013-01 kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg folią <sufity>(1,5*0,6+2,7*2,6+0,6*1,5+2,7*2,5+0,6*1,95+2,4*5,6+5,24*2,35+4,6*3,12)*1,2	m2 m2	68,22	
				RAZEM	68,22
32 d.5	KSNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. I o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowocementowych, zagruntowanych siatkach - założono 10% (wsp. R=0,7)	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$\langle \text{sufity} \rangle (1,5 \cdot 0,6 + 2,7 \cdot 2,6 + 0,6 \cdot 1,5 + 2,7 \cdot 2,5 + 0,6 \cdot 1,95 + 2,4 \cdot 5,6 + 5,2 \cdot 4 \cdot 2,35 + 4,6 \cdot 3,12) + \langle \text{ściany} \rangle 2,78 \cdot (1,2 + 5,2 + 2,4 + 1,4 + 1,4 + 5,0 + 5,1 + 5,5 + 5,6 + 2,4 + 4,24 + 4,24 + 5,6 + 5,6 + 4,24)$ A (obliczenia pomocnicze) $221,2 \cdot 10\%$	m2	221,20 ===== 221,20 22,12	
				RAZEM	22,12
33 d.5	KNR 0-23 2611-01 kalk. własna	Oczyszczenie mechaniczne powierzchni przed malowaniem $\langle \text{sufity} \rangle (1,5 \cdot 0,6 + 2,7 \cdot 2,6 + 0,6 \cdot 1,5 + 2,7 \cdot 2,5 + 0,6 \cdot 1,95 + 2,4 \cdot 5,6 + 5,2 \cdot 4 \cdot 2,35 + 4,6 \cdot 3,12) + \langle \text{ściany} \rangle 2,78 \cdot (1,2 + 5,2 + 2,4 + 1,4 + 1,4 + 5,0 + 5,1 + 5,5 + 5,6 + 2,4 + 4,24 + 4,24 + 5,6 + 5,6 + 4,24)$	m2	221,20	
				RAZEM	221,20
34 d.5	KSNR 3 0605-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą wapienną $\langle \text{sufity} \rangle (1,5 \cdot 0,6 + 2,7 \cdot 2,6 + 0,6 \cdot 1,5 + 2,7 \cdot 2,5 + 0,6 \cdot 1,95 + 2,4 \cdot 5,6 + 5,2 \cdot 4 \cdot 2,35 + 4,6 \cdot 3,12) + \langle \text{ściany} \rangle 2,78 \cdot (1,2 + 5,2 + 2,4 + 1,4 + 1,4 + 5,0 + 5,1 + 5,5 + 5,6 + 2,4 + 4,24 + 4,24 + 5,6 + 5,6 + 4,24)$	m2	221,20	
				RAZEM	221,20
35 d.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację $(\text{poz.} 28 \cdot 0,25 \cdot 0,25 + \text{poz.} 30 \cdot 0,1 \cdot 0,05) / 3,7$	kontener	0,46	
				RAZEM	0,46
6		Pomieszczenie - labirynt przenośnika lewy			
36 d.6	KNR-W 2-17 0101-04 analogia ii wycena indywidualna	Oczyszczenie kanałów entylacyjnych (Wsp. R=0,7; M=0) $0,25 \cdot 4 \cdot (25,5)$	m2	25,50	
				RAZEM	25,50
37 d.6	KNR-W 2-17 0138-03	Wymiana kratki wentylacyjnych typ A lub N o obwodzie do 1400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych (wsp. R=1,5) 4+8	szt.	12,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,00
38	KNNR-W 3 d.6 1013-01 kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		67,3	m2	67,30	
				RAZEM	67,30
39	KSNR 3 d.6 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. I o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowocementowych, zagruntowanych siatkach - założono 10% (wsp. R=0,7) <sufity>67,3+<ściany>165,2	m2	232,50	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		232,5*10%	m2	23,25	
				RAZEM	23,25
40	KNR 0-23 d.6 2611-01 kalk. własna	Oczyszczenie mechaniczne powierzchni przed malowaniem	m2		
		poz.39A	m2	232,50	
				RAZEM	232,50
41	KSNR 3 d.6 0605-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą wapienną	m2		
		poz.40	m2	232,50	
				RAZEM	232,50
42	KNR 4-01 d.6 0108-09 0108-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację	kontener		
		23,25*0,02/3,7	kontener	0,13	
				RAZEM	0,13
7		Prace na zewnątrz budynku			
43	KNR-W 4- d.7 01 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		5,5*3,5*0,3	m3	5,78	
				RAZEM	5,78
44	KNR 2-02 d.7 0609-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,0*3,0	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
45	KNR 2-02 d.7 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 5,5*3,5	m2 m2	19,25	
				RAZEM	19,25
46	KNR 2-02 d.7 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 5,0*3,0*0,2	m3 m3	3,00	
				RAZEM	3,00
47	KNR 2-02 d.7 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (50*5,0*2+30*3,0*2)*1,21/1000	t t	0,82	
				RAZEM	0,82
48	KNR 2-25 d.7 0201-02 wycena indywidualna	Wiaty prefabrykowane z elementów stalowych 4,8*2,8	m2 m2	13,44	
				RAZEM	13,44
49	KNR-W 2- d.7 02 1209-01 analogia i wycena indywidualna	Balustrady tarasowe z pochwytami stalowymi. Podwyższenie balustrad schodów zewnętrznych i ramp o 20 cm 26,0	m m	26,00	
				RAZEM	26,00
50	KNR-W 4- d.7 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 36,0*1,1	m2 m2	39,60	
				RAZEM	39,60
51	KNR 0-23 d.7 2614-02 analogia ii wycena indywidualna	Naprawa elewacji poprzez wtopienie siatki, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki i malowaniem 99,3	m2 m2	99,30	
				RAZEM	99,30
8		Parter			

52	wycena d.8 indywidualn a	Transport poziomy akceleratora	mg		
		8	mg	8,00	
				RAZEM	8,00
53	wycena d.8 indywidualn a	Praca 2 wózków widłowych o udźwigu 3 t - montaż akceleratora	mg		
		16	mg	16,00	
				RAZEM	16,00
54	KNR 5-08 d.8 0705-05	Montaż drabinek typu 'D'-prostych, narożnych, rozgałęźnych, redukcyjnych przez przyspawanie - szerokość 400 mm	m		
		21,0	m	21,00	
				RAZEM	21,00
9		Roboty niezbędne do wykonania po montażu akceleratora			
9.1		Ekspertyzy, naprawy			
55	wycena d.9. indywidualn 1 a	Wykonanie ekspertyzy technicznej silnego spękania ścian wykuszu budynku	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
56	wycena d.9. indywidualn 1 a	Wykonanie naprawy spękań jw. wg ekspertyzy technicznej jw.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
9.2		Klatka schodowa piętra			
57	KNR AT-27 d.9. 0105-01 2	Ręczne wykucie bruzdy	m		
		26,0	m	26,00	
				RAZEM	26,00
58	KNR AT-27 d.9. 0105-02 2	Naprawa bruzdy	m		
		26,0	m	26,00	
				RAZEM	26,00
59	KSNR 3 d.9. 0605-04 2 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		

		<sufit>7,5*3,35+<ściany>4,7*10,85*2	m2	127,12	
				RAZEM	127,12
9.3		Korytarz piętra			
60 d.9. 3	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		14,3	m	14,30	
				RAZEM	14,30
61 d.9. 3	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rysy	m		
		14,3	m	14,30	
				RAZEM	14,30
62 d.9. 3	KSNR 3 0605-04 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		<sufit>14,3*2,05+<ściany>2,95*16,35*2	m2	125,78	
				RAZEM	125,78
9.4		WC			
63 d.9. 4	KSNR 3 0605-04 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		<sufit>2,25*1,2+<ściany>1,0*3,45*2	m2	9,60	
				RAZEM	9,60
9.5		Pomieszczenie 102			
64 d.9. 5	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		7,4	m	7,40	
				RAZEM	7,40
65 d.9. 5	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rysy	m		
		7,4	m	7,40	
				RAZEM	7,40
66 d.9. 5	TZKNC N- K/ III t.12-a.01 wycena indywidualn	Usuwanie wykwitów pleśni lub innych	msc		

a					
		4	msc	4,00	
				RAZEM	4,00
67 d.9. 5	KSNR 3 0605-04 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni <sufit>29,3-2,5*1,35+<ściany>96,5	m2 m2	 122,43	
				RAZEM	122,43
9.6	Pomieszczenie - Zespół techniki radiacyjnej				
68 d.9. 6	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
69 d.9. 6	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rysy	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
70 d.9. 6	KSNR 3 0605-04 kalk. własna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni <sufit>7,5*3,5+<ściany>4,7*11,0*2	m2 m2	 129,65	
				RAZEM	129,65
9.7	Pomieszczenie hali technologicznej				
71 d.9. 7	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		13	m	13,00	
				RAZEM	13,00
72 d.9. 7	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rysy	m		
		13	m	13,00	
				RAZEM	13,00
73 d.9. 7	TZKNC N- K/ III t.12-a.01 wycena	Usuwanie wykwitów pleśni lub innych	msc		

	indywidualna				
		3	msc	3,00	
				RAZEM	3,00
74	KSNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
d.9.	0605-04				
7	kalk. własna	<sufit>26,3+<ściany>103,4	m2	129,70	
				RAZEM	129,70
9.8		Sterownia akceleratora			
75	KSNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
d.9.	0605-04				
8	kalk. własna	<sufit>7,0*8,85+<ściany>3,6*15,85*2	m2	176,07	
				RAZEM	176,07