

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY							Egz.: I
								Tom: I / I
Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY KATEGORIA OBIEKTU – IX							
Lokalizacja	OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57 DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3 OBRĘB EWID. NR 0010 OSIELSKO JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO							
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY							
Inwestor	GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262700-8 Przebudowa budynków 45262800-9 Rozbudowa budynków 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	11.2022r		mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	11.2022r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PW BKb/21	11.2022r		mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PW OK/08	11.2022r	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Daniel Wiśniewski	KUP/0152/PW OS/13	11.2022r		mgr. inż. Jan Wiśniewski	KUP/0053/PO OS/11	11.2022r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/P WBE/19	11.2022r		inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/P WOE/08	11.2022r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania				Faza		
272.128.2020		09.2022R. – 11.2022R.				PAB		



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH.....	4
1.Przedmiot inwestycji	4
2.Opis stanu istniejącego budynku	4
3.Opis stanu projektowanego	4
3.1. Dane ogólne	4
3.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
3.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	5
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	6
4.Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia	7
5.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
6.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	8
7.Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
8.Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	9
9.Ochrona przeciwpożarowa	9
9.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego	9
9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	10
9.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi	10
9.4. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	10
9.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	10
9.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.....	10
9.7. Ocena zagrożenia wybuchem	11
9.8. Warunki ewakuacji.....	11
9.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku.....	12
9.10.Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	13
9.11.Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych.....	13
9.12.Informacja o rozwiązaniach zamiennych	14
II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	15
1.Oświadczenie projektantów.....	16
2.Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	17
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
Rys. nr 1B Rzut parteru skala: 1:100	21
Rys. nr 2B Rzut piętra skala: 1:100.....	22
Rys. nr 3B Przekrój I-I skala: 1:50	23
Rys. nr 4B Przekrój II-II skala: 1:50	24
Rys. nr 5B Przekrój III-III skala: 1:50	25
Rys. nr 6B Przekrój IV-IV skala: 1:50.....	26
Rys. nr 7B Elewacje skala: 1:100	27
Rys. nr 8B Zestawienie stolarki skala: 1:100	28
Rys. nr 9B Rzut dachu skala: 1:100.....	29
IV.ZAŁĄCZNIKI	30
1. Inwentaryzacja budowlana	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała II/23/2022 Rady Gminy Osielesko z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 26/3, 25/8, 25/3, 24/58, 24/60 w Osielesku, gmina Osielesko;
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY „TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”, OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 4

I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury (GOK), Osielesko, ul. Szosa Gdańska 57, dz. Nr 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, obręb 0010 Osielesko, jedn. ewid. 040306_2 Osielesko.

Projektowana kategoria obiektu: IX.

2. Opis stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek wybudowany został w 1902 roku i przez około 43 lata funkcjonował jako kościół ewangelicko-augsburski. W 1964r. dobudowano od frontu dawnego kościoła przybudówkę i zaadaptowano go na Gminny Ośrodek Kultury. Budynek dawnego kościoła oparty na rzucie prostokąta, z absydą i przyporami od strony północno-zachodniej. Budynek jednokondygnacyjny o zróżnicowanych wysokościach, z antresolą wewnętrzną (dawny chór) od strony frontowej. Dach główny dwuspadowy o kącie nachylenia ok 57° i 38° kryty blachodachówką oraz dachówką karpówką w kolorze czerwonym. Część niższa budynku (dawna zakrystia) pokryta blachą płaską koloru czerwonego. Przybudówka w kształcie litery „L”, jedno i dwukondygnacyjna. Nad częścią parterową od strony elewacji frontowej znajduje się taras z balustradą. Nad przybudówką stropodachy jednospadowe pokryte papą i ograniczone attykami. Budynek posiada 1 wejście od strony wschodniej – frontowej. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok. 14,20m (wysokość mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy). Budynek zaliczany jest do budynków średniowysokich. Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze jasnokremowym. Natomiast cokół budynku, balustrady, rynny i rury spustowe w kolorze zielonym.

Szczegółowe dane na temat stanu istniejącego budynku (przeznaczenie, dane liczbowe, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe) wg inwentaryzacji budowlanej – załącznik nr 1 do projektu budowlanego.

3. Opis stanu projektowanego

3.1. Dane ogólne

Zakres robót budowlanych dotyczących budynku obejmuje:

- przebudowę budynku istniejącego (rozbiórkę części istniejących ścian, rozbiórkę istniejących schodów, rozbiórkę istniejących stropodachów, wydzielenie nowych pomieszczeń, remont istniejących pomieszczeń, przebudowę części posadzek, przebudowę stropów, częściową wymianę wewnętrznego stolarki drzwiowej, wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach),
- nadbudowę części parterowej budynku o piętro,
- rozbudowę budynku od strony północnej o wiatrołap i klatkę schodową,
- termomodernizację budynku (ocieplenie oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej istniejących fundamentów,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji telekomunikacyjnych,
- wykonanie nowych instalacji wodnych,
- wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych,
- wykonanie nowych instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowych.

Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym (wykonawczym).

3.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek dawnego kościoła oparty na rzucie prostokąta, z absydą i przyporami od strony północno-zachodniej. Budynek jednokondygnacyjny o zróżnicowanych wysokościach, z antresolą wewnętrzną (dawny chór) od strony frontowej. Dach główny dwuspadowy o kącie nachylenia ok 57° i 38° kryty blachodachówką koloru czerwonego. Część niższa budynku (dawna zakrystia) z dachem o kącie nachylenia ok 37° i 41° pokryta blachodachówką koloru czerwonego. Przybudówka w kształcie litery „L”, po nadbudowie w całości dwukondygnacyjna. Nad przybudówką od strony północnej dach o kącie pochylenia 12°, kryty blachodachówką koloru czerwonego. Natomiast od frontu nad przybudówką stropodachy jednospadowe o kącie nachylenia 3°, pokryte papą i ograniczone attykami. Konstrukcja



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 5

budynku tradycyjna murowana. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok. 14,20m (wysokość mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy). Natomiast wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 7,05m (wysokość mierzona do okapu). Budynek posiada 2 niezależne wejścia, jedno od strony wschodniej – frontowej (wejście główne) oraz drugie dodatkowe od strony północnej (w planowanej rozbudowie). Budynek zaliczany jest do budynków średniowysokich. Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze szarym. Natomiast cokół budynku i centralna część elewacji frontowej wykończone płytką cegłopodobną w kolorze szaro-brązowym (płytką typu Cambrige 13 lub inna równoważna).

3.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek, tak jak dotychczas, w całości wykorzystywany będzie na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury. Główne wejście do budynku znajdować się będzie od strony wschodniej. Po wejściu do budynku, z wiatrołapu, zapewniony jest dostęp do sali widowiskowej ze sceną, sali zajęć, toalet oraz 2 pomieszczeń gospodarczych. Kolejne pomieszczenie gospodarcze zaprojektowano także bezpośrednio przy sali zajęć (magazyn dla sali). Poprzez sale widowiskową dojść można do następujących pomieszczeń: szatni, 3 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarczego przy scenie (magazyn na rekwizyty), sali nauki gry na instrumentach oraz pomieszczenia socjalnego. Z sali widowiskowej zapewniono także drugie wyjście na zewnątrz budynku (ewakuacyjne) poprzez projektowany korytarz z klatką schodową. Pod biegiem schodowym przewidziano kolejne pomieszczenie gospodarcze. Przy pomieszczeniu socjalnym wydzielono pomieszczenie gospodarcze (porządkowe), który służyć będzie m.in. do poboru wody na cele utrzymania czystości oraz do przechowania niezbędnego sprzętu i środków czystości. Dostęp do piętra budynku zapewniony będzie z nowoprojektowanej klatki schodowej. Na piętrze budynku, w przybudówce, wydzielono korytarz wraz toaletami, salę śpiewu, salę rysunku i przylegające do niej pomieszczenie gospodarcze (magazyn dla sali). Na korytarzu przewidziano wydzielenie aneksu porządkowego w zabudowie, który służyć będzie m.in. do poboru wody na cele utrzymania czystości oraz do przechowania niezbędnego sprzętu i środków czystości. Natomiast w głównym budynku wydzielono salę rękodzieła na antresoli oraz przylegające do niej pomieszczenie gospodarcze, zaadaptowane z dawnej klatki schodowej. Przyjmuje się, iż na parterze budynku przebywać będzie maksymalnie 70 osób, natomiast na piętrze maksymalnie 50 osób.

ROZWIĄZANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na istniejącym parkingu przewidziano miejsce postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Główne wejście po przebudowie (budowa pochylni) umożliwi swobodny dostęp do parteru budynku dla osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne będą miały także zapewniony dostęp do parteru poprzez drugie wejście od strony północnej, bezpośrednio z poziomu chodnika. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość w świetle minimum 90cm. W obiekcie wydzielono toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia podłogi [m ²]
BUDYNEK ISTNIEJĄCY			
1.1	Wiatrołap	16,07	16,07
1.2	Sala zajęć	20,27	20,27
1.3	Pomieszczenie gospodarcze	3,74	3,74
1.4	Pomieszczenie gospodarcze	5,88	5,88
1.5	Szatnia	9,75	9,75
1.6	Biuro	14,18	14,18
1.7	Biuro	13,82	13,82
1.8	Biuro	6,93	6,93
1.9	Pomieszczenie gospodarcze	6,34	6,34
1.10	Scena	21,47	21,47
1.11	Sala widowiskowa	136,69	136,69
1.12	Sala nauki gry na instrumentach	12,51	12,51
1.13	Pomieszczenie socjalne	5,75	5,75
1.14	Pomieszczenie gospodarcze	3,80	3,80
1.15	WC męskie / niepełnosprawni	4,61	4,61
1.16	Pomieszczenie gospodarcze	2,64	2,64



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 6

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia podłogi [m ²]
1.17	Korytarz	6,79	6,79
1.18	WC damskie	7,23	7,23
BUDYNEK ISTNIEJĄCY RAZEM		298,47	298,47
ROZBUDOWA			
1.19	Korytarz	9,91	9,91
1.20	Pomieszczenie gospodarcze	1,67	11,39
ROZBUDOWA RAZEM		11,58	21,30
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		310,05	319,77

PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia podłogi [m ²]
BUDYNEK ISTNIEJĄCY			
2.1	Pomieszczenie gospodarcze	9,56	9,56
2.2	Pomieszczenie gospodarcze	9,18	9,18
2.3	Sala rękodzieła	44,08	44,08
2.4	Korytarz	19,16	19,16
BUDYNEK ISTNIEJĄCY RAZEM		81,98	81,98
NADBUDOWA I ROZBUDOWA			
2.5	Sala rysunku	45,10	45,10
2.6	Sala śpiewu	15,84	15,84
2.7	Korytarz	2,99	2,99
2.8	WC damskie	3,90	3,90
2.9	WC męskie	3,90	3,90
2.10	Korytarz	24,06	24,06
NADBUDOWA I ROZBUDOWA RAZEM		95,79	95,79
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		177,77	177,77

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po termomodernizacji, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie
Długość max	25,20 m
Szerokość max	18,97 m
Powierzchnia podłogi	497,54 m ²
Powierzchnia użytkowa	487,80 m ²
Powierzchnia zabudowy	432,20 m ²
Maksymalna wysokość budynku (mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy).	ok. 14,20 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość mierzona do okapu)	7,05 m
Kubatura brutto	Ok. 3458,14 m ³
Poziom	+/- 0,00 = ok. 96,84 m n.p.m *
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	1

* UWAGA:

W rozbudowie projektuje się poziom +/- 0,00 posadzki taki sam jak w budynku istniejącym (przejście bez żadnych pochylni / stopni). Poziom przyjęto na podstawie rzędnych podanych na mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić (zweryfikować) rzeczywisty poziom posadzki w budynku istniejącym i dopasować do niego nowoprojektowany budynek.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY „TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”, OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 7

4. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Oceny geotechnicznych warunków posadowienia dokonano na podstawie przeprowadzonych badań gruntu – Opinia geotechniczna dla projektu częściowej nadbudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Szosa Gdańska 57 w miejscowości Osielesko, lipiec 2019r., opracowana przez mgr Krzysztofa Gul, uprawnienia geol. MOŚNiL VII-1144..

UWAGA: dokumentacja badań podłoża gruntowego, zgodnie § 23. Pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679), stanowi część projektu technicznego.

Z analizy wykonanych badań wynika, że:

- Podłoże w całym obszarze badań stanowią grunty jednorodne pod względem genetycznym i litologicznym wykształcone jako gliny morenowe. Z uwagi na zróżnicowanie stopnia plastyczności wydzielono trzy warstwy:
WARSTWA Ia- to gliny piaszczyste przewarstwione lokalnie piaskami gliniastymi w stanie plastycznym o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $IL= 0,30$.
WARSTWA Ib – to gliny piaszczyste przewarstwione lokalnie piaskami drobnymi w stanie twardoplastycznym o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $IL= 0,20$.
WARSTWA Ic – to gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $IL= 0,10$.
- Wody gruntowe tworzą nieciągłe strefy sączeń śródglinowych w poziomie głębokości 2,6 -3,2m, których napięcie zwierciadło stabilizuje się na głębokości 2,10-2,17m t.j. na rzędnych 94,59-94,60m n.p.m., czyli poniżej poziomu istniejących fundamentów.
- Najślabszym elementem analizowanego podłoża pozostają grunty warstwy Ia, tj. gliny w stanie plastycznym;
- Najmocniejszy element analizowanego podłoża stanowią grunty warstwy Ic t.j. gliny w stanie twardoplastycznym.
- zgodnie z projektem ławy fundamentowe rozbudowy posadowione będą na rzędnej ok 95,68 m n.p.m, a więc w warstwie Ic.

Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste (grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Biorąc pod uwagę rodzaj planowej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463), obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

Budynek istniejący posadowiony jest za pomocą fundamentów bezpośrednich – ław fundamentowych. Pod budynkiem dawnego kościoła są to ławy kamienne, natomiast pod przybudówkami są to ławy częściowo z betonu łanego, a częściowo z gruzu w zaprawie cementowej.

Projektowana rozbudowa posadowiona będzie za pomocą fundamentów bezpośrednich – ław fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe rozbudowy z bloków betonowych.

5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przy realizacji rozpatrywanego przedsięwzięcia zastosowane będą nowoczesne rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe poprawiające zasadniczo standardy korzystania ze środowiska.

Zapotrzebowanie i jakość wody

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej (istniejące przyłącze z budynku Urzędu Gminy). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2010r., nr 8, poz. 70) przyjęto następujące dobowe zużycie wody:

- 15 dm³/dobę – 1 użytkownik

Przyjmuje się, iż w całym budynku przebywać będzie maksymalnie ok. 120 osób.

Dobowe zużycie dla 120 osób:

$$Q_d = Q \times n$$

$$Q_d = 15 \times 120 = 1800 \text{ dm}^3/\text{d} = 1,800 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. dobowe zużycie wody:

$$Q_{d\max} = Q_d \times N_d = 1,800 \times 1,3 = 2,34 \text{ m}^3/\text{d} \quad (N_d = 1,3)$$

Woda przeznaczona do spożycia musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 8

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Wytwarzane będą ścieki bytowe powstające na skutek funkcjonowania budynku. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków kształtuje się na poziomie planowanego zapotrzebowania na wodę. Jakość ścieków musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311).

Woda opadowa z projektowanego dachu odprowadzana będzie za pomocą systemu rynien i rur spustowych do gruntu, na terenie własnym inwestora. Część budynku jest przyłączona do sieci kanalizacji deszczowej (stan istniejący bez zmian). Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków, odprowadzana będzie tak jak dotychczas do sieci kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Eksploatacja budynku nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych do powietrza. Istniejące przyłącze ciepłownicze z budynku Urzędu Gminy pozostawia się bez zmian.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Należy przewidzieć ustawienie kontenerów (pojemników) z uwzględnieniem ich segregacji: tj. pojemnik na papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, odpady zmieszane. Zakłada się średnią ilość odpadów komunalnych na poziomie 200kg/osobę/rok.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na powierzchnię gleby. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i innych gatunków chronionych. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- **Instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody**

Istniejące przyłącze wodociągowe pozostawia się bez zmian. Projektuje się montaż podlicznika wodomierzowego oraz nowe instalacje wewnętrzne wraz z instalacją hydrantową. Do przygotowywania ciepłej wody użytkowej wykorzystywane będą elektryczne pojemnościowe ogrzewacze wody (bojlery).

- **Instalację kanalizacji sanitarnej**

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej bez zmian. Projektuje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla planowanej rozbudowy. Projektuje się nowe instalacje wewnętrzne.

- **Instalację centralnego ogrzewania**

Istniejące przyłącze ciepłownicze z budynku Urzędu Gminy pozostawia się bez zmian. Projektuje się nowe instalacje wewnętrzne. Instalację należy wyposażyć w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

- **Wentylacja**

W budynku planowana jest wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

- **Klimatyzacja**

Projektuje się montaż instalacji klimatyzacji typu multi-split lub VRF. Klimatyzacja znajdować się będzie w sali widowiskowej, salach zajęć, oraz pomieszczeniach biurowych. Instalację należy wyposażyć w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 9

• Instalację elektroenergetyczną

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się nowe instalacje wewnętrzne. Instalacje elektroenergetyczne obejmują: nowe tablice rozdzielcze, instalację oświetlenia podstawowego, instalację oświetlenia awaryjnego, instalację gniazd ogólnych oraz dedykowanych DATA, Instalacje zasilającą urządzenia wentylacyjne, instalację odgromową, instalację siłową i sterowania.

• Instalację teletechniczną

Istniejące przyłącze telekomunikacyjne pozostawia się bez zmian. Projektuje się nowe instalacje wewnętrzne. Łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonia komórkowa). Instalacje teletechniczne obejmują: sieć strukturalno-komputerową, instalacje multimedialne, system alarmowo-przyzywowy w toalecie dla osób niepełnosprawnych. instalacje alarmowe (sygnalizacji włamania) oraz system sygnalizacji pożaru.

7. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek istniejący zasilany jest w ciepło z kotłowni gminnej (gazowej). W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmiany źródła ogrzewania, stąd nie ma możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza możliwości realizacji w/w systemów byłaby możliwa jedynie w przypadku przebudowy kotłowni gminnej.

8. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Instalacja ogrzewcza zostanie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (termostatyczne zawory grzejnikowe). Utrzymanie temperatury na poziomie nie niższym niż 16°C, podczas dłuższej nieobecności użytkowników, skutkuje mniejszym zużyciem energii i niższymi kosztami przy przywracaniu temperatury do poziomu optymalnego (20–22°C), gwarantującego komfort temperaturowy. Zgodnie z danymi podanymi w literaturze fachowej obniżenie temperatury o 1° C przekłada się na zmniejszenie zużycia ciepła o 5%. Zastosowanie zaworów termostatycznych w budynku wraz z wykonaniem poprawnego równoważenia hydraulicznego przy wykorzystaniu nastaw wstępnych może pozwolić na uzyskanie oszczędności zużycia ciepła na poziomie 20%. Efektem wprowadzenia całkowicie nowej instalacji ogrzewczej budynku będzie spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących przepisów oraz zapewnienie komfortu cieplnego w budynku.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz.1225) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r., poz.1722) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719 z późn.zm) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

9.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury (GOK).

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po termomodernizacji, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie
Długość max	25,20 m
Szerokość max	18,97 m
Powierzchnia podłogi	497,54 m ²
Powierzchnia użytkowa	487,80 m ²
Powierzchnia zabudowy	432,20 m ²



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 10

Maksymalna wysokość budynku (mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy).	ok. 14,20 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość mierzona do okapu)	7,05 m
Kubatura brutto	Ok. 3458,14 m ³
Poziom	+/- 0,00 = ok. 96,84 m n.p.m *
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	1

Zgodnie z §3 Rozporządzenia UP projekt przedmiotowego budynku **wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.)

9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (tj. rozporządzenia OPP) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu. W obiekcie nie przewiduje się działania żadnych procesów technologicznych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

9.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 ust. 1 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej – ZL. Zgodnie z §209 ust. 2 WT budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. Przyjmuje się, iż w całym budynku przebywać będzie maksymalnie ok. 120 osób (sala widowiskowa przeznaczona dla maksymalnie 70 osób).

9.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt stanowić będzie 1 strefę pożarową, spełniającą wymagania jak dla kategorii ZL I. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL zgodnie z §227 WT w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, średniowysokim i kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 5000m². Wielkość ta nie została przekroczona.

9.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².

9.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku średniowysokiego, kategoria zagrożenia ludzi ZL I. Zgodnie z §212 ust. 2 WT, w odniesieniu do budynku obowiązuje klasa odporności pożarowej „B”. Zgodnie z §212 ust. 3 WT dla budynku ZL I i dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy pożarowej do „C”. Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „C”	Istniejąca/Projektowana
Główna konstrukcja nośna	R 60	ściany z cegły ceramicznej pełnej gr. min. 25cm – R 240 ściany z betonu komórkowego gr. 24cm – R 240
Konstrukcja dachu	R 15	drewniana zabezpieczona NRO – R 15 (obudowana od dołu płytą g-k ognioodporną o grubości 2x15mm – EI 60) stropodach – R60
Strop	REI 60	Stropy Kleina – REI 60 Strop WPS – REI 60 Antresola drewniana obudowana od dołu płytą g-k ognioodporną o grubości 2x15mm – EI 60
Ściana zewnętrzna	EI 30	ściana z cegły ceramicznej pełnej gr. min. 25cm – EI 240 ściana z betonu komórkowego gr. 24cm – EI 240



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 11

Ściana wewnętrzna	EI 15	ściana z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm – EI 240 ściana z betonu komórkowego gr. 24cm – EI 240 ściana z betonu komórkowego gr. 12cm – EI 120 ściana gr. 12,5cm z płyt g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m ³ – EI 15
Przekrycie dachu	RE 15	blachodachówka / papa - RE 15

9.7. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

9.8. Warunki ewakuacji

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Oznakowania

W nawiązaniu do §4 ust. 2 pkt 4) rozporządzenia OPP, drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca sytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi itp. należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Wyjścia ewakuacyjne

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,80m i spełnia wymagania §239 ust.1 WT tj. „*łącznie szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.*”

Ewakuacja z piętra odbywać się będzie za pomocą wydzielonej klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku (na piętrze drzwi na klatkę schodową dwuskrzydłowe, o szerokości 1,58m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,90m).

Ewakuacja z sali widowiskowej (przeznaczonej dla ponad 50 osób) możliwa jest za pomocą 2 niezależnych wyjść, oddalonych od siebie o ok. 8m. Wyjścia z sali widowiskowej stanowią drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,75m i 1,50m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,90m. Projektowane drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali widowiskowej otwierają się na zewnątrz.

Ewakuacja z budynku możliwa jest za pomocą 2 niezależnych wyjść. Wyjścia z budynku stanowią drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 2,00m i 1,80m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości odpowiednio 1,0m i 0,9m. Projektowane drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, wynosi nie mniej niż 1,40m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,20m. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §237 WT – dla ZL 40m. Przejścia nie prowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

***UWAGA:**

Zgodnie z §256 ust. 2 WT „*Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa w ust. 1, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, a w przypadku, o którym mowa w § 246 ust. 5 – zamykanej drzwiami dymoszczelnymi.*”

Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §256 WT. Zgodnie z ust. 3 dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnego dla ZL I, przy jednym dojsću wynosi 10m. Zgodnie z ust. 4. Pkt 2) „*Długości dojsć ewakuacyjnych, o których mowa w ust. 3, mogą być powiększone pod warunkiem ochrony:*

2) *drogi ewakuacyjnej samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu – o 50%.*”

Projektowana klatka schodowa wyposażona będzie w grawitacyjny system oddymiania, stąd dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnego dla klatki schodowej wynosi 15m.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 12

Instrukcje

Zgodnie z §4. ust.2, pkt 3) rozporządzenia OPP, do obowiązków właściciela budynku należy umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. W nawiązaniu do §6 ust.1 w/w rozporządzenia do właściciela budynku użyteczności publicznej należy zapewnienie i wdrożenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

9.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku

Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO). Zgodnie z §234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie izolowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe

• Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z §181 ust. 3 WT, dla przedmiotowego budynku, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w sali widowiskowej oraz na drogach ewakuacyjnych.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg normy PN-EN 1838. Oprawy lamp ewakuacyjnych powinny być umieszczone:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne powinno dawać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych min. 1 lux, a w miejscach newralgicznych (jak np. hydranty wewnętrzne) min. 5 lux. Jedna lampa oświetlenia awaryjnego powinna być zainstalowana nad wyjściem z budynku po stronie zewnętrznej.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

• Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia OPP, zarządcy lub użytkownicy budynków mają obowiązek wyposażania obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z §183 ust. 2 WT przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. W przedmiotowym obiekcie projektuje się montaż w/w wyłącznika, w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

• Instalacja odgromowa

Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej dla budynku. Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

• Instalacja oddymiania klatki schodowej

Klatka schodowa zamknięta będzie drzwiami o klasie EI60 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające i drzwi napowietrzające). W budynku wykonana zostanie grawitacyjna instalacja oddymiania klatki schodowej. Instalację oddymiania oparto na działaniu automatycznie otwieranych okien oddymiających (klap dachowych). Wyzwalanie instalacji oddymiania realizowane będzie ręcznie przez zabicie szybki i wciśnięcie przycisku „Alarm”, bądź poprzez wykrycie dymu poprzez projektowane czujki dymu. Klapa oddymiająca (dachowe okno oddymiające) o wymiarach 78x140cm. Na klatce schodowej zaplanowano montaż 3 okien oddymiających (klap). Powierzchnia czynna pojedynczej klapy 0,53m². Łączna powierzchnia otworów nawiewnych powinna być większa o 30% od powierzchni czynnej klapy dymowej. Przyjmuje się, że nawiew stanowić będzie automatyczne otwarcie drzwi zewnętrznych.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 13

- System Sygnalizacji Pożaru

Budynek zostanie wyposażony ponadstandardowo w system sygnalizacji pożaru. Zadaniem projektowanego systemu ostrzegania o pożarze będzie ciągłe monitorowanie pomieszczeń pod kątem wykrycia dymu i ognia, w jak najwcześniejszym stadium.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z §19 ust. 1 Rozporządzenia OPP w przedmiotowym budynku wymagane jest zastosowanie hydrantów wewnętrznych 25 (budynek średniowysoki, strefa pożarowa kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni >200m²).

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY SANITARNEJ.

Gaśnice

Na podstawie §32 rozporządzenia OPP, budynek należy wyposażać w gaśnice. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia pożarów grup A, B, C, D. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m² powierzchni budynku. Gaśnice należy umieścić:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z Polską Normą.

9.10. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 25/9. Natomiast obszar inwestycji obejmuje działki nr 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, obręb 0010 Osielsko, jedn. ewid. 040306_2 Osielsko.

W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji znajdują się:

- od strony północnej:
 - dz. nr 24/144 – działka niezabudowana,
 - dz. nr 24/59 – działka zabudowana budynkiem garażowym,
- od strony południowej:
 - dz. nr 77/3 – działka drogowa (ul. Kolonijna),
 - dz. nr 25/7 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi (chodnik) i terenami zielonymi,
 - dz. nr 26/2 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi (chodnik) i terenami zielonymi,
- od strony wschodniej:
 - dz. nr 25/10 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi i terenami zielonymi,
 - dz. nr 26/1 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi i terenami zielonymi,
- od strony zachodniej:
 - dz. nr 25/4 i 24/4 – teren usługowy (centrum budowlane).

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowany jest w odległości:

- ok 9,90 m od budynku gospodarczego (kotłowni) zlokalizowanego na tej samej działce,
- od 3,50 do 4,31 m od budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego na tej samej działce,
- ok 8,75 m od budynku garażowego zlokalizowanego na dz. nr 24/59.

9.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe i dojścia

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do przedmiotowego budynku (budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I) wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Na przedmiotowym terenie wydzielono system utwardzonych dróg wewnętrznych, zapewniających dostęp wokół budynku Gminnego Ośrodka Kultury i budynku Urzędu Gminy. Bliższa krawędź drogi wewnętrznej oddalona jest od ściany budynku o 9,67m w przypadku elewacji wschodniej (frontowej), 1,50m w przypadku elewacji północnej, ok. 2,12m do najbliższego punktu na elewacji zachodniej. Szerokość drogi w najwęższym miejscu wynosi ok. 4,70m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 14

- dla budynku o kubaturze brutto do 5000m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000m²: **10dm³/s** z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Dla przedmiotowego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana jest z istniejących hydrantów:

- hydrant nr 1 zlokalizowany na działce nr 25/3 (w pobliżu budynku kontenerowego), znajdujący się w odległości ok. 30m od przedmiotowego budynku GOK;
- hydrant nr 2 zlokalizowany na działce nr 25/9 (w pobliżu ul. Kolonijnej) znajdujący się w odległości ok. 64m od przedmiotowego budynku GOK.

9.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowego obiektu obowiązują rozwiązanie zamienne zawarte w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak: WZ.5595.97.2017 z dnia 09.03.2017r. oraz znak: WZ.5595.96.2017 z dnia 09.03.2017r..

Postanowienia te przedstawiono w części projektu „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA”.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Daniel Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Jan Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0053/POOS/11

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 15

II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 16

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno- budowlany) dla inwestycji polegającej na **TERMOMODERNIZACJI, PRZEBUDOWIE, NADBUDOWIE ORAZ ROZBUDOWIE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Daniel Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Jan Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0053/POOS/11

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 17

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

UWAGA:

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 18

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 1988 r.

Znak: AN/

8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r. w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)



P.C. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta - Wojewódzkiego

mgr inż. Lesław Gajda

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3410/2000/83.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 19



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lesław Gajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0141-A5FA-2FC4-2ED1-7Y73

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

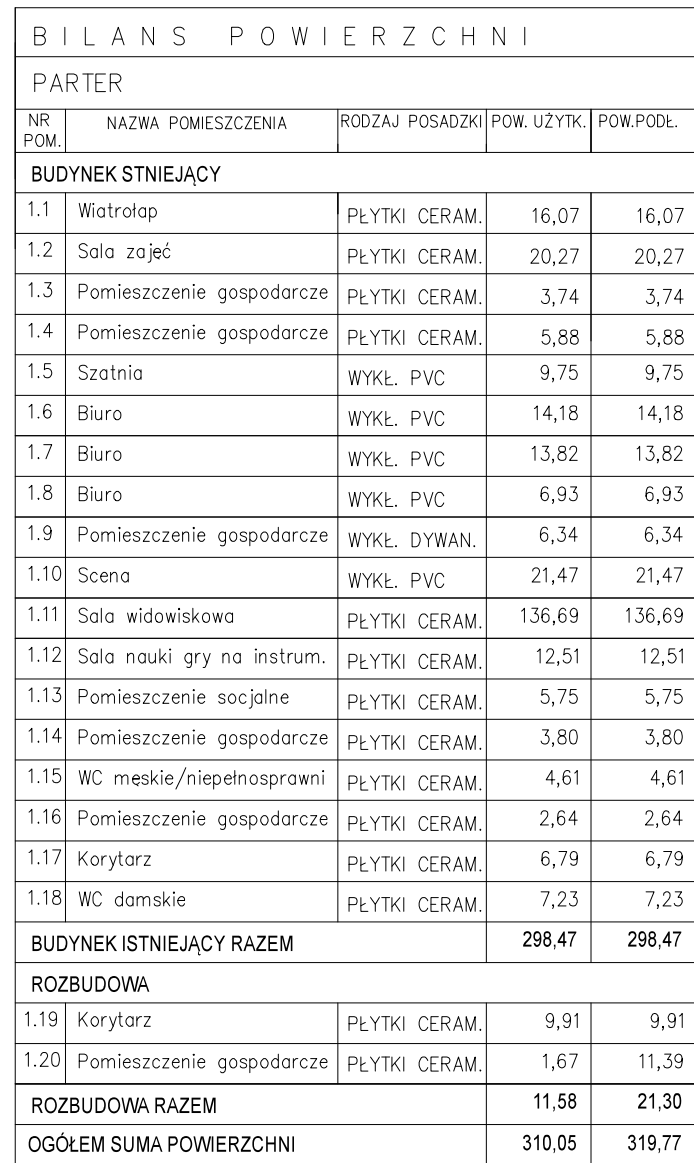


P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO










Str. 20

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r.
poz. 1679

Parter – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	8,69	2,06	309,02

-  - ściany istniejące
 -  - projektowane ściany nosne gr.24cm z betonu komórkowego
 -  - projektowane ściany działowe gr.12cm z betonu komórkowego
 -  - projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
 -  - projektowane zamurowania w ścianach istniejących
 -  - projektowane ścianki z płyt laminowanych gr.28mm na całą wysokość pomieszczenia
 -  - projektowana nowa stolarka (zgodnie z zestawieniem stolarki)
 -  - projektowane ogrzewanie za pomocą styropianu gr.15cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
 -  - projektowane ogrzewanie za pomocą wełny mineralnej $\lambda = 0,031-0,035 \text{ W/mK}$
- HP25

UWAGA:

1. Projektowane ściany nośne z betonu komórkowego gr. 24cm, odm. 600.
2. Projektowane ściany działowe z betonu komórkowego gr. 12cm, odm. 600 oraz z płyt gipsowo-kartonowych.
3. Projektowane okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki.
4. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 15cm, $\alpha = 0,031 \text{ W/mK}$.
5. Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie w stanie surowym wynosi 100/205cm.
6. Dla okien podano wymiar zewnętrzny ościeży, tj. wymiar otworu w ścianie w stanie surowym.
7. Kolorem czerwonym oznaczono projektowane zmiany w budynku istniejącym.

UWAGA: w budynku planowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła
- instalacja zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Rzut parteru skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkran@wp.pl
www: www.pphkran.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A
86-031 OSIELSKO

NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
----------------------	---

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,
DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBREB NR 001
OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306 2 OSIELSKO











TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KM/227/2008		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpajda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Skieniewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 1B	DATA: 09.2022



UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r.,
poz. 1679

Pietro – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	0,00	0,00	177,98

-  - ściany istniejące
-  - projektowane ściany nośne gr.24cm z betonu komórkowego
-  - projektowane ściany działowe gr.12cm z betonu komórkowego
-  - projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
-  - projektowane zamurowania w ścianach istniejących
-  - projektowane ścianki z płyt laminowanych gr.28mm na całą wysokość pomieszczenia
-  - projektowana nowa stolarka (zgodnie z zestawieniem stolarki)
-  - projektowane ocieplenie za pomocą styropianu gr.15cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
-  - projektowane ocieplenie za pomocą wełny mineralnej $\lambda = 0,031-0,035 \text{ W/mK}$
-  HP25 - projektowany hydrant wewnętrzny

UWAGA:

1. Projektowane ściany nosne z betonu komórkowego gr. 24cm, odm. 600.
2. Projektowane ściany działowe z betonu komórkowego gr. 12cm, odm. 600 oraz z płyt gipsowo-kartonowych.
3. Projektowane okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki.
4. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 15cm, $\alpha = 0,031 \text{ W/mK}$.
5. Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie w stanie surowym wynosi 100/205cm.
6. Dla okien podano wymiar zewnętrzny ościeży, tj. wymiar otworu w ścianie w stanie surowym.
7. Kolor emalier w kolorze czerwonym oznaczono projektowane zmiany w budynku istniejącym.

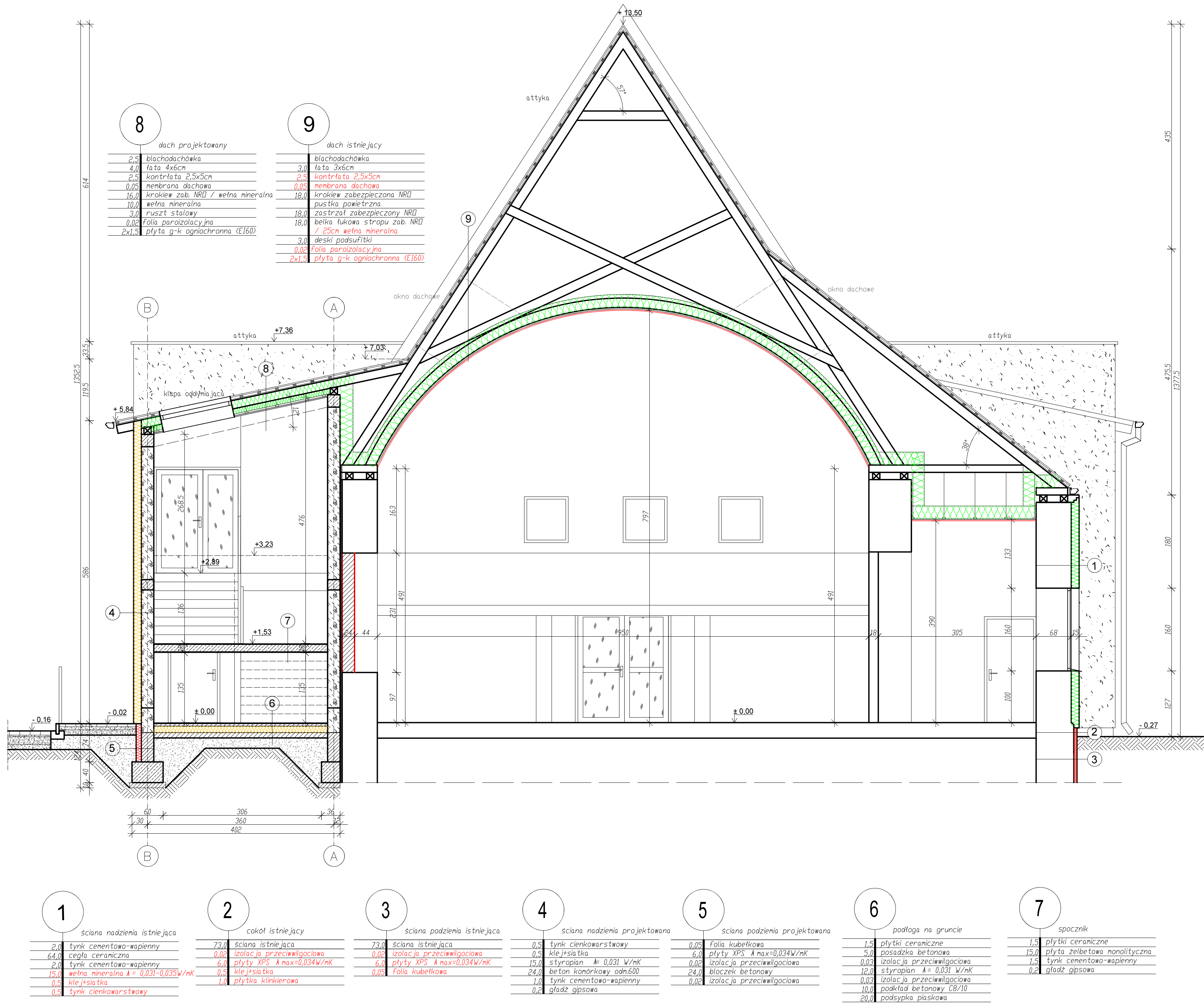
UWAGA: w budynku planowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła
- instalacja zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Rzut piętra
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



INWESTOR:		GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO	
NAZWA INWESTYCJI:		TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OSRODKA KULTURY	
LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO			
TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr: UAN/8348/33/88	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpoidł Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 2B	DATA 09.02.22



LEGENDA:

- ściany istniejące
- projektowane ściany nosne gr.24cm z betonu komarkowego
- projektowane ściany działowe gr.12cm z betonu komarkowego
- projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
- projektowane zamurowania w ścianach istniejących
- projektowane ścianki z płyt laminowanych gr.28mm na całą wysokość ponieszczenia
- projektowane ocieplenie za pomocą styropianu, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- projektowane ocieplenie za pomocą płyt XPS $\lambda_{\text{max}} = 0,034 \text{ W/mK}$
- projektowane ocieplenie za pomocą wełny mineralnej $\lambda = 0,031-0,035 \text{ W/mK}$

Przekrój I-I
skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkraj@wp.pl
www: www.pphkraj.pl

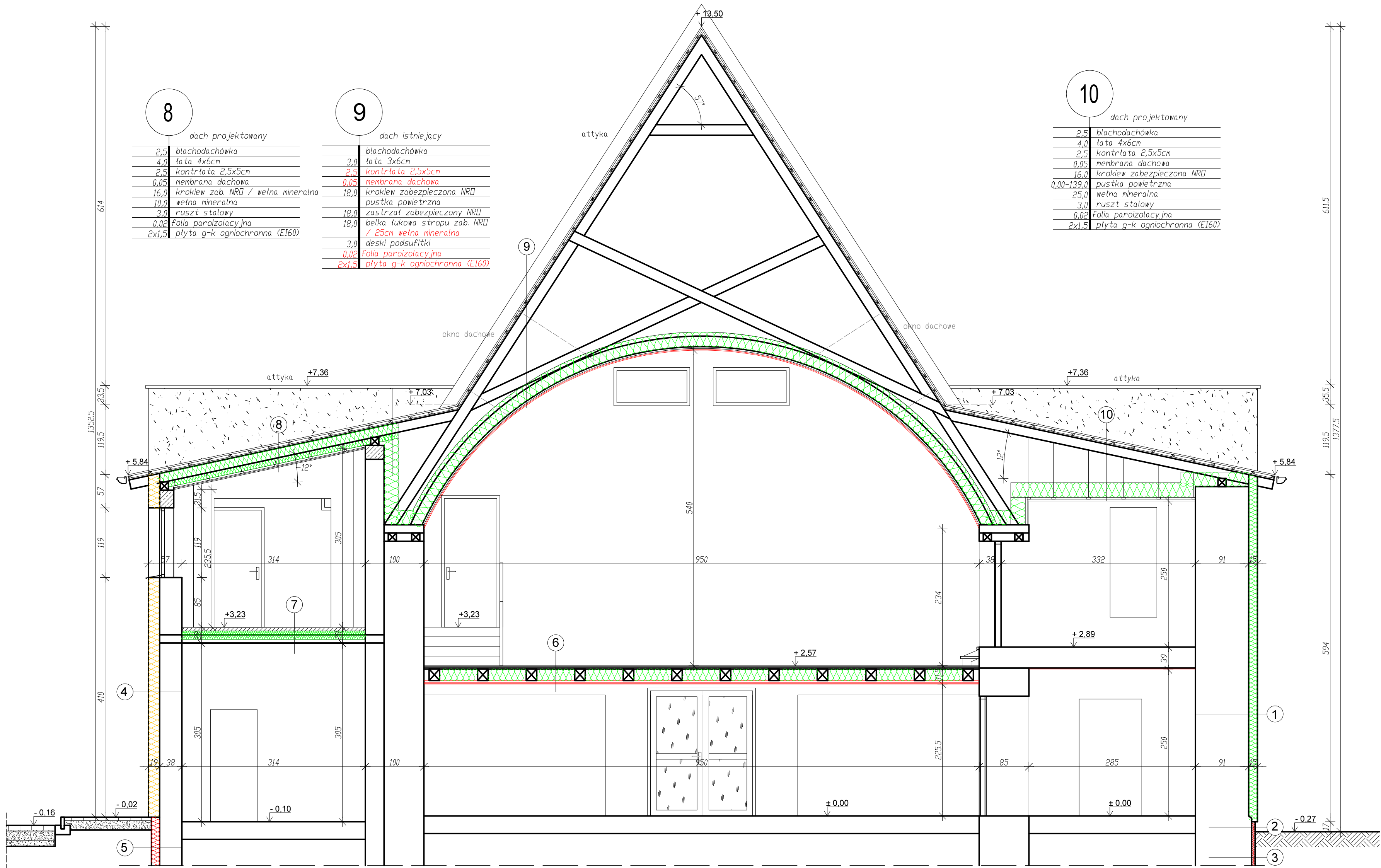
INWESTOR: GMINA OSIELSKO
UL. SZOSA GDANSKA 55A
86-031 OSIELSKO

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDANSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ I-I

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/IKK/227/2008		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szopka Upr.Nr KUP/0049/PWBKb21		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Siemkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWBK/08	
SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA



8	dach projektowany
2,5	blachodachówka
4,0	lata 4x6cm
2,5	kontrłata 2,5x5cm
0,05	membrana dachowa
16,0	krokiew zab. NRD / wełna mineralna
10,0	wełna mineralna
3,0	ruszt stalowy
0,02	folia paroizolacyjna
2x1,5	plyta g-k ogniochronna (E160)

9	dach istniejący
3,0	blachodachówka
3,0	lata 3x6cm
2,5	kontrłata 2,5x5cm
0,05	membrana dachowa
18,0	krokiew zabezpieczona NRD
18,0	pustka powietrzna
18,0	zastrzał zabezpieczony NRD
18,0	belka lukowa stropu zab. NRD
3,0	deski podsufitki
0,02	folia paroizolacyjna
2x1,5	plyta g-k ogniochronna (E160)

10	dach projektowany
2,5	blachodachówka
4,0	lata 4x6cm
2,5	kontrłata 2,5x5cm
0,05	membrana dachowa
16,0	krokiew zabezpieczona NRD
0,00-139,0	pustka powietrzna
25,0	wełna mineralna
3,0	ruszt stalowy
0,02	folia paroizolacyjna
2x1,5	plyta g-k ogniochronna (E160)

LEGENDA:

- ściany istniejące
- projektowane ściany nosne gr.24cm z betonu komarkowego
- projektowane ściany działowe gr.12cm z betonu komarkowego
- projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
- projektowane zamurowania w ścianach istniejących
- projektowane ścianki z płyt laminowanych gr.28mm na całą wysokość ponieszczenia
- projektowane ocieplenie za pomocą styropianu, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- projektowane ocieplenie za pomocą płyt XPS $\lambda_{\text{max}} = 0,034 \text{ W/mK}$
- projektowane ocieplenie za pomocą wełny mineralnej $\lambda = 0,031-0,035 \text{ W/mK}$

Przekrój II-II skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkraj@wp.pl
www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
UL. SZOSA GDANSKA 55A
86-031 OSIELSKO

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDANSKA 57,
DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB NR 0010
OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ II-II

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr: PO/KK/227/2008

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr: UAN/8346/33/88

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szopda
Upr.Nr: KUP/0049/PWBKd21

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Siemkiewicz
Upr.Nr: KUP/0109/PWBKd08

SKALA: 1:50

NR. PROJ.: 5/2020

NR. RYS.: 4B

DATA: 09.2022

1	ściana nadziemia istniejąca
2,0	tynek cementowo-wapienny
87,0	cegła ceramiczna
2,0	tynek cementowo-wapienny
15,0	wełna mineralna $\lambda = 0,031-0,035 \text{ W/mK}$
0,5	klej+siatka
0,5	tynek cienkowarstwowy

2	cokół istniejący
73,0	ściana istniejąca
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
6,0	plyty XPS $\lambda_{\text{max}} = 0,034 \text{ W/mK}$
0,5	klej+siatka
1,0	plytka klinkierowa

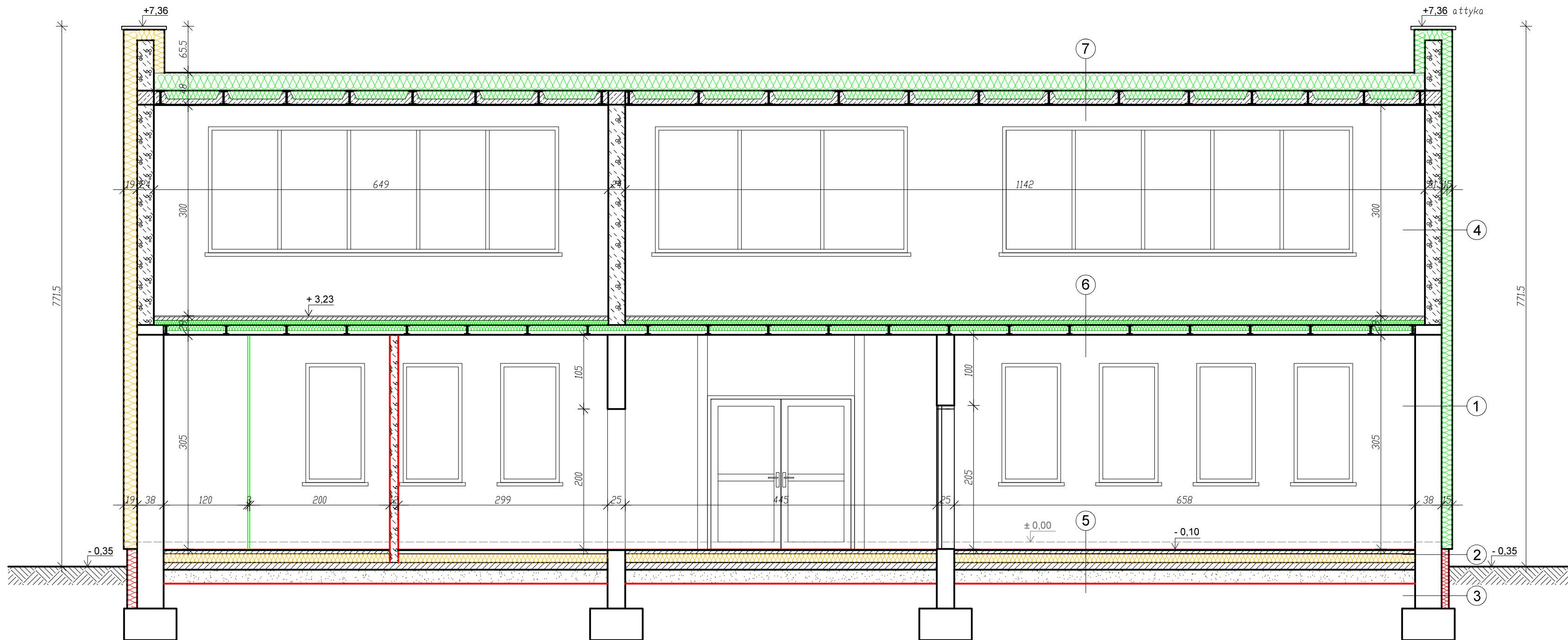
3	ściana podziemia istniejąca
73,0	ściana istniejąca
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
6,0	plyty XPS $\lambda_{\text{max}} = 0,034 \text{ W/mK}$
0,05	folia kubelkowa

4	ściana nadziemia istniejąca
0,5	tynek cienkowarstwowy
0,5	klej+siatka
19,0	styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
38,0	cegła silikatowa
1,5	tynek cementowo-wapienny










5	ściana podziemia istniejąca
0,05	folia kubelkowa
14,0	plyty XPS $\lambda_{\text{max}} = 0,034 \text{ W/mK}$
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
38,0	ściana istniejąca

6	strop antresoli
1,0	panele
2x1,0	plyta pilśniowa
2,5	deska
20,0	belka drewniana 18x20cm zab. NRD
20cm	wełna mineralna
3,0	ruszt stalowy
0,02	folia paroizolacyjna
2x1,5	plyta g-k ogniochronna (E160)

7	strop nr 1
1,5	plytki ceramiczne
5,0	posadzka betonowa
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
6,0	tworzywa wełna mineralna
14,0	strop klejony pocięzki (14cm belka stalowa / 6cm plyta ceglana +8cm wypełnienie z wełny mineralnej)
1,5	tynek cementowo-wapienny
0,2	gładź



LEGENDA:

-  - ściany istniejące
-  - projektowane ściany nosne gr.24cm z betonu komórkowego
-  - projektowane ściany działowe gr.12cm z betonu komórkowego
-  - projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
-  - projektowane zamurowania w ścianach istniejących
-  - projektowane ścianki z płyt laminowanych gr.28mm na całą wysokość pomieszczenia
-  - projektowane ocieplenie za pomocą styropianu, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
-  - projektowane ocieplenie za pomocą płyt XPS $\lambda_{\text{max}} = 0,034 \text{ W/mK}$
-  - projektowane ocieplenie za pomocą wełny mineralnej $\lambda = 0,031-0,035 \text{ W/mK}$

Przekrój III-III skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A
86-031 OSIELSKO

NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
----------------------	--

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,
DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB NR 0010
OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306 2 OSIELSKO

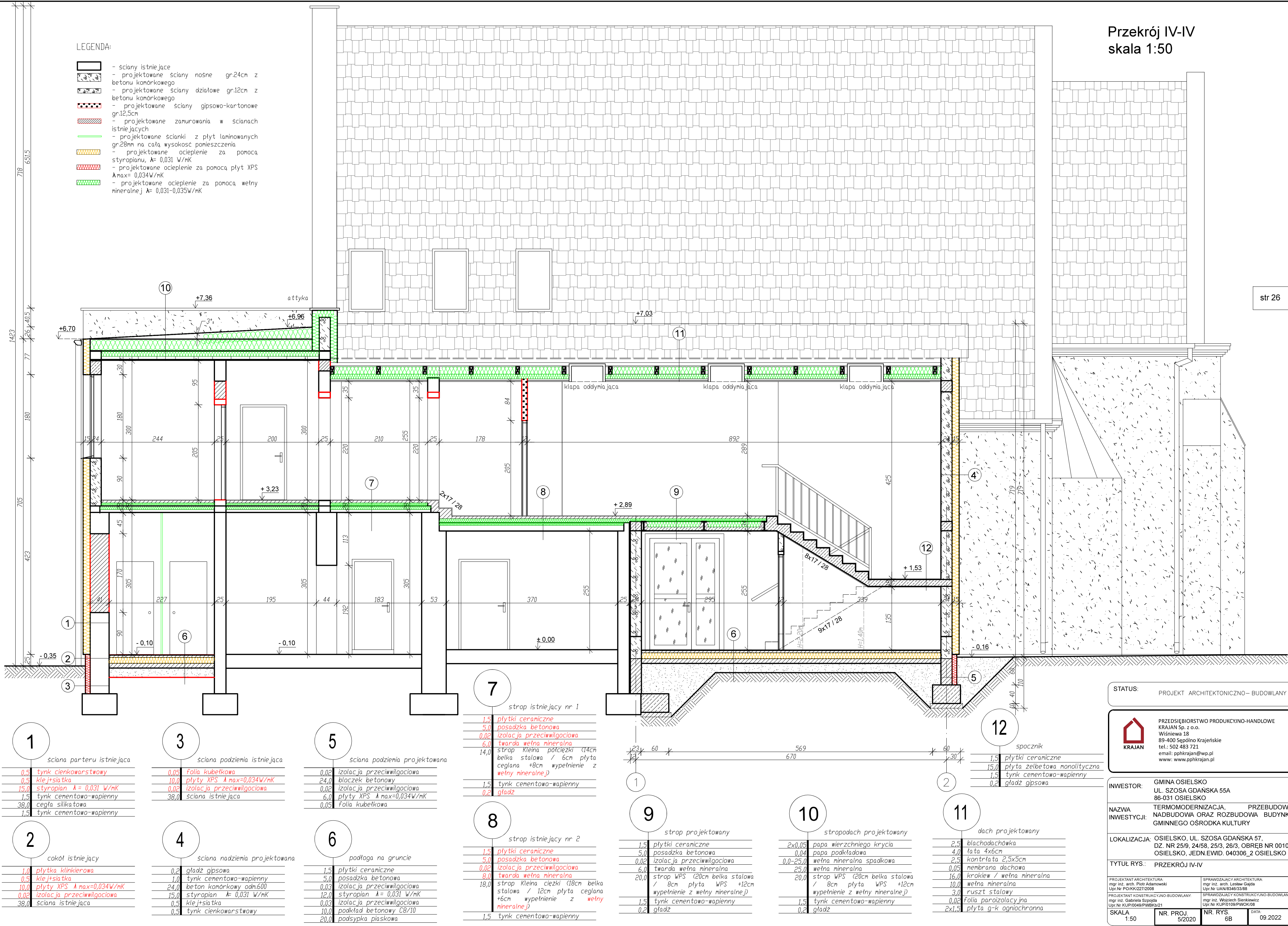
TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ III-III

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Lpnr Nr PQ/KK/227/2008	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Lpnr Nr UAN/8346/33/88
--	---

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr. Nr KUP/0049/PWRKh/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08
---	--

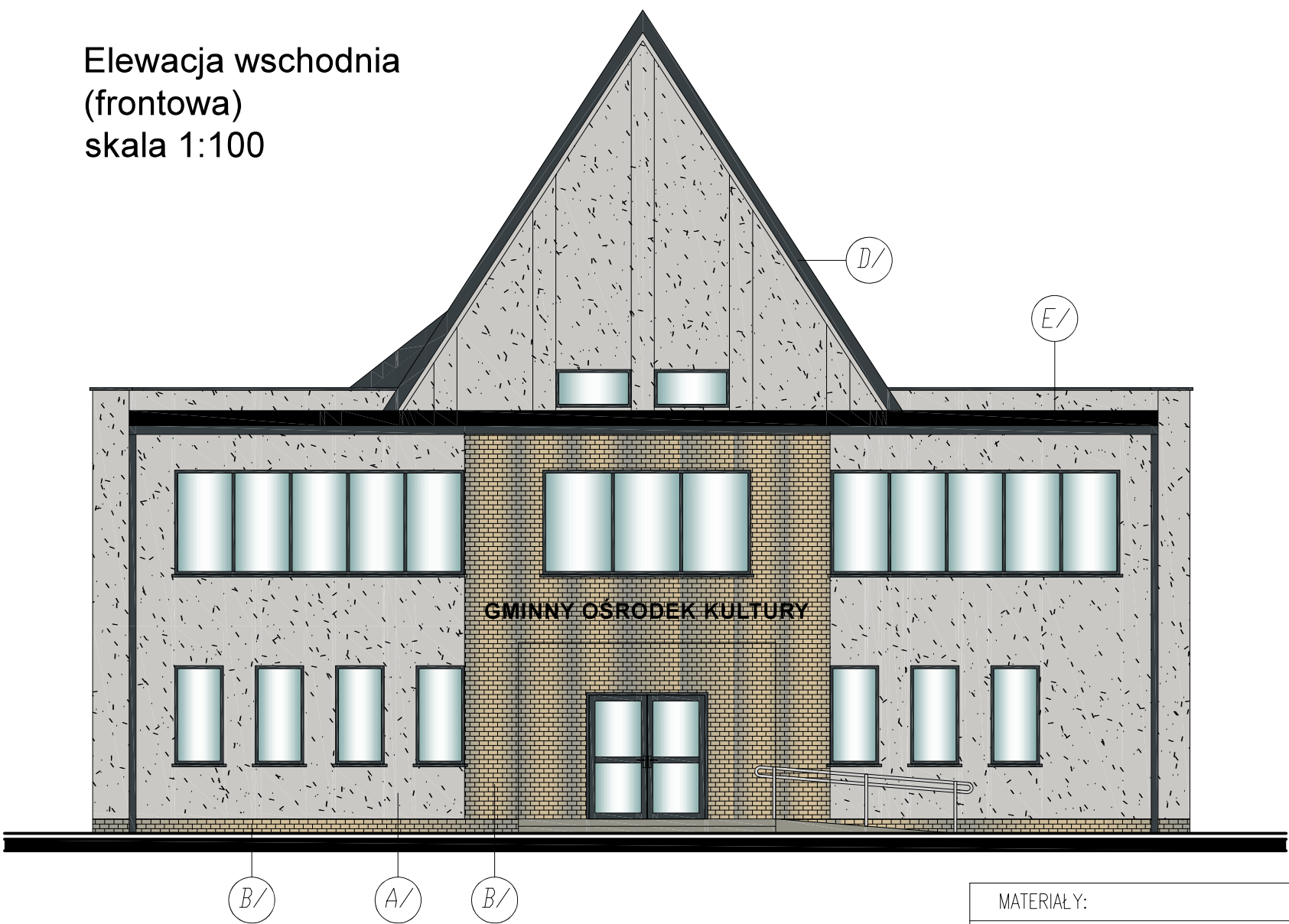
SKALA 1:50	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 5B	DATA: 09.2022
---------------	---------------------	----------------	------------------

Przekrój IV-IV
skala 1:50

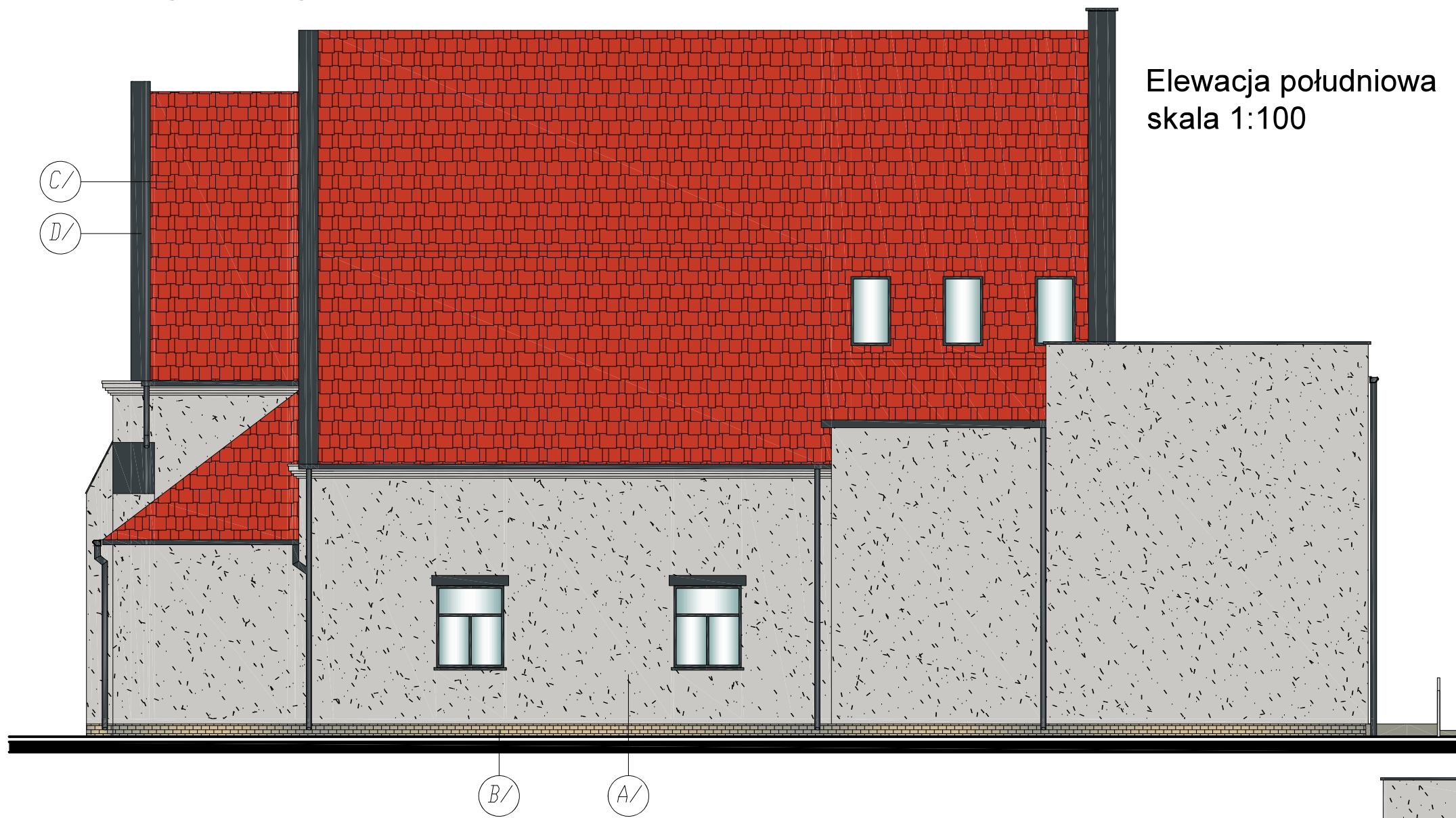




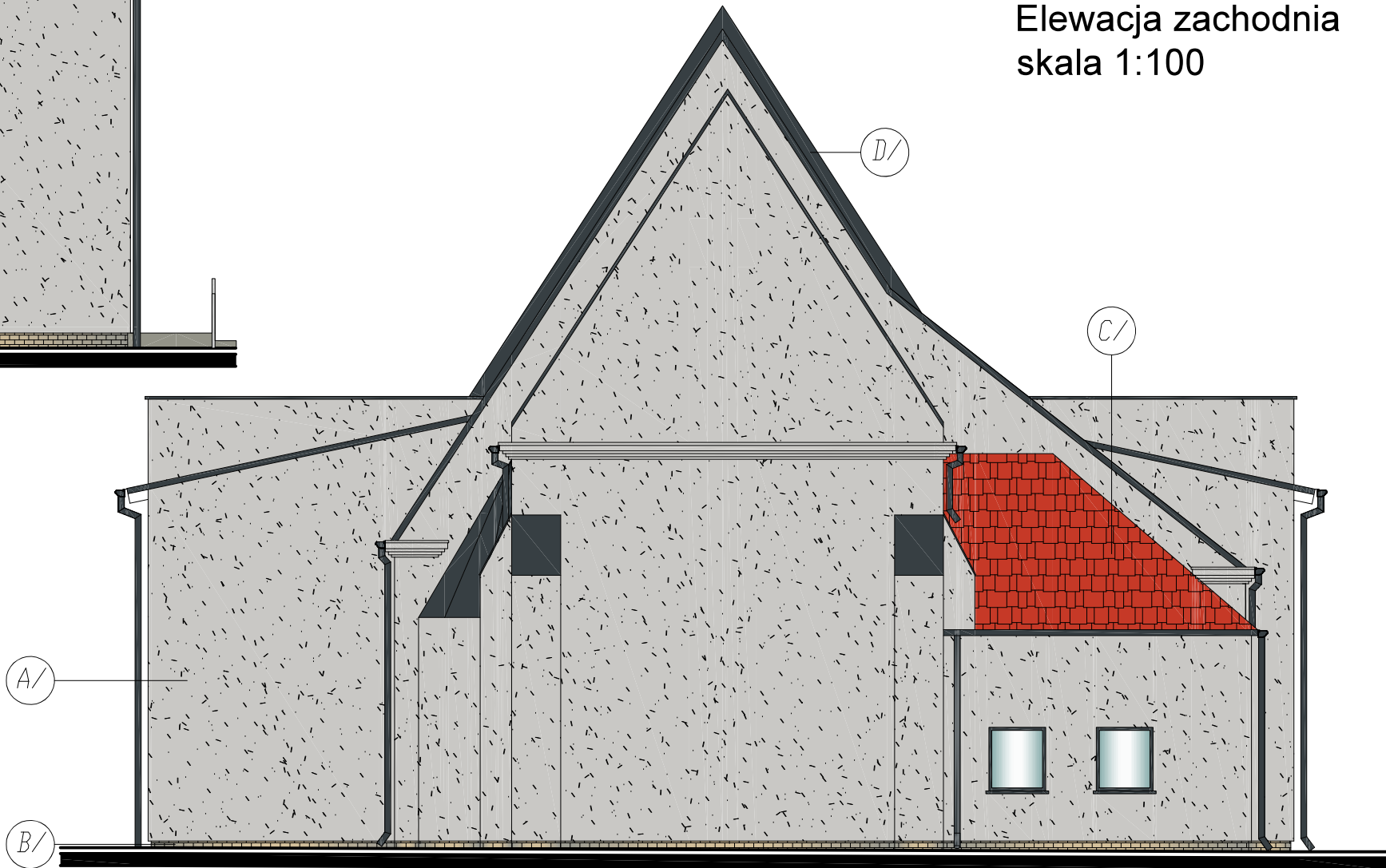
Elewacja północna
skala 1:100



Elewacja wschodnia
(frontowa)
skala 1:100



Elewacja południowa
skala 1:100



Elewacja zachodnia
skala 1:100

MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
B/	PŁYTKA CEGŁOPODOBNA	
C/	BLACHODACHOWKA	
D/	BLACHA	
E/	PAPA	

KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	SZARY	NCS S 2000-N
B/	SZARO-BRAZOWY	-
C/	CZERWONY	-
D/	CZERNY	-
E/	CZARNY	-

UWAGI:
1. Stolarka zewnętrzna (okienne i drzwiowa) w kolorze grafitowym (RAL 7016).
2. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze grafitowym - RAL 7016.
3. Dorobki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.
4. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

KOLORY ZOSTAŁY UZYSKANE METODĄ DRUKARSKĄ I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD KOLORÓW RZECZYWISTYCH.

Elewacje
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: gphkraj@wp.pl
www: www.gphkraj.pl

INWESTOR:	GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDANSKA 55A 86-031 OSIELSKO		
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY		
LOKALIZACJA:	OSIELSKO, UL. SZOSA GDANSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/03/88	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpota Upr.Nr KUP/0049/PWOK/21		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Siemkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 7B	DATA: 09.2022

STOLARKA OKIENNA

SYMBOL			O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11
SCHEMAT													
WYMIAR	W ŚWIE TLE MURU	S	84	132	94	82	500	360	78	130	78	78	68
		H	170	160	105	160	180	180	119	65	140	160	56
	W ŚWIE TLE OŚCIEŻNICY	So	74	122	84	72	490	350	68	120	68	68	58
		Ho	160	150	95	150	170	170	109	55	130	150	46
ILOŚĆ	parter		7	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	piętro		0	0	0	0	2	1	1	2	3	6	2
	RAZEM		7	2	2	2	2	1	1	2	3	6	2
UWAGI			okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy,	okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy, okno z roletą przeciwpożarową (EI 60)	okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy,	okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy,	okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy,	okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy,	okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy,	okno aluminiowe U _{max} =0,9 W/m ² K kolor grafitowy,	okno dachowe oddymiające (klapa dymowa z siłownikami elektrycznymi) U=1,1 W/m ² K	okno dachowe, uchylno-obrotowe, U _{max} =1,1 W/m ² K, kolor grafitowy okno wyposażone w system beprzewodowy umożliwiający otwieranie i zamykanie pilotem	okno wewnętrzne U _{max} =1,1 W/m ² K kolor do uzgodnienia z inwestorem

STOLARKA DRZWIOWA

SYMBOL			D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		D9		D10		D11		W1			
SCHEMAT																												
WYMIAR	W ŚWIE TLE MURU	S	210		185		100		120		100		90		170		100		100		168		100		295			
		H	219		219		205		205		205		205		250		205		225		205		205		248			
	W ŚWIE TLE OŚCIEŻNICY	So	200		175		90		110		90		80		150		90		90		158		90		275			
		Ho	214		214		200		200		200		200		240		200		220		200		200		240			
ILOŚĆ	rodzaj		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P		
	parter		1		0		1		1		0		0		1		2		1		0		0		0		1	
	piętro		0		0		0		2		0		1		1		0		0		0		1		0		0	
	RAZEM		1		1		3		2		6		1		1		3		1		1		1		1		1	
UWAGI			drzwi aluminiowe, w całości przeszklone, U _{max} =1,3 W/m² K, kolor grafitowy, skrzydło główne 90x200cm		drzwi aluminiowe, w całości przeszklone, skrzydło główne 90x200cm kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi akustyczne, R _w ≥ 32 dB kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi drewnopodobne, z podcięciem w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m², kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi drewnopodobne, z podcięciem w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m², kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi drewnopodobne, z podcięciem w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m², kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi przeciwpożarowe (EI 60), w całości przeszklone kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi drewnopodobne, z przeszkleniem kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi akustyczne, R _w ≥ 32 dB kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi przeciwpożarowe (EI 60), w całości przeszklone kolor do uzgodnienia z inwestorem,		drzwi przeciwpożarowe (EI 30), kolor do uzgodnienia z inwestorem,		witryna aluminiowa, w całości przeszklona, U _{max} =1,3 W/m² K, kolor grafitowy, drzwi o wymiarach 180x240cm, skrzydło główne 90x240cm, drzwi z siłownikami elektrycznymi (część systemu oddymiania)			

UWAGI:
1. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić w naturze.

Zestawienie stolarki
skala 1:100

STATUS:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:

GMINA OSIELSKO
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A
86-031 OSIELSKO

NAZWA INWESTYCJI:

TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

LOKALIZACJA:

OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,
DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB NR 0010
OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.:

ZESTAWIENIE STOLARKI

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpójda
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb21

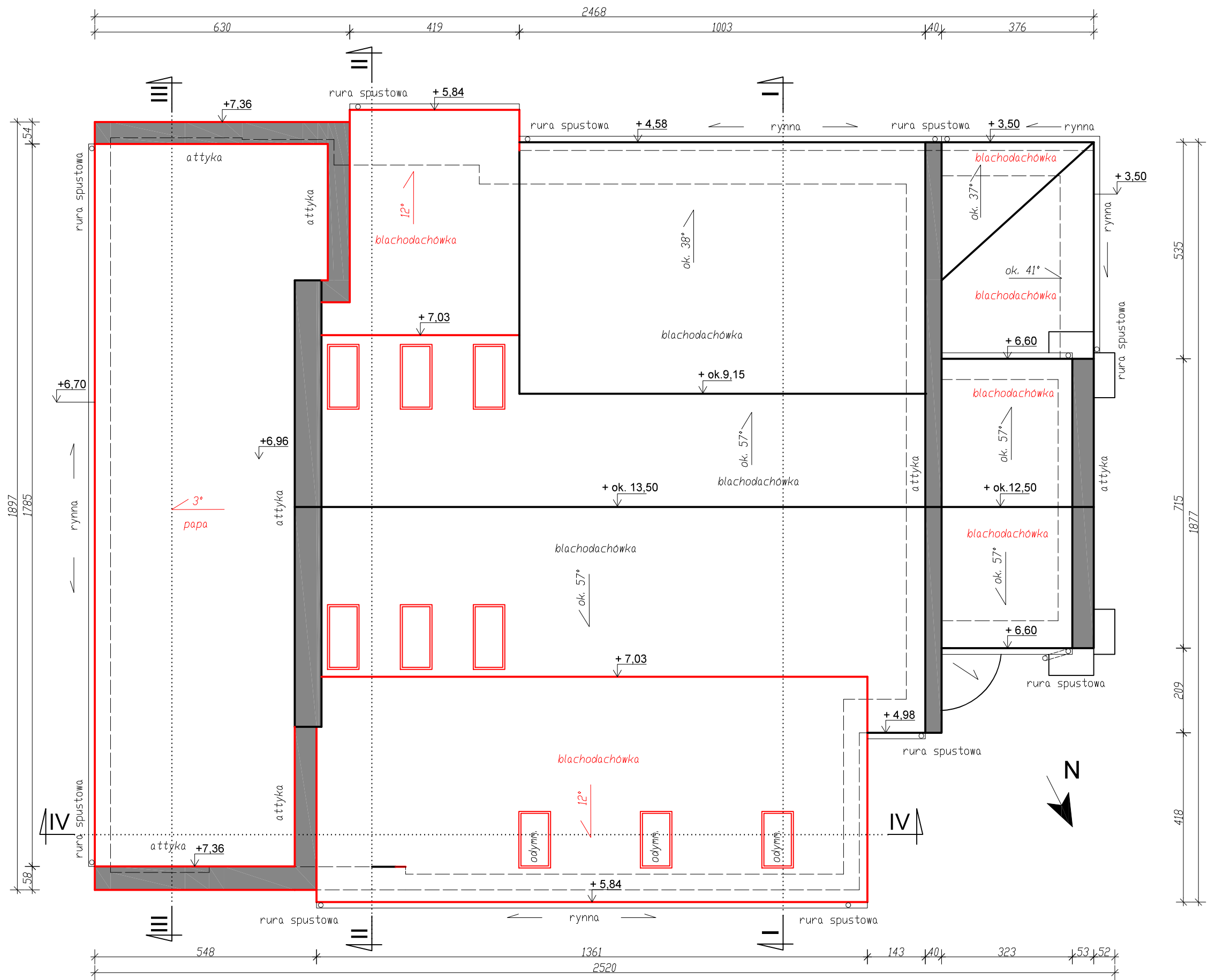
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

SKALA
1:100

NR. PROJ.
5/2020

NR. RYS.
8B

DATA
09.2022



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach.
2. Pokrycie dachu : blachodachówka, kolor czerwony.
3. Pokrycie stropodachu: papa.
4. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.
5. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

Rzut dachu
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A
86-031 OSIELSKO

NAZWA: TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA,
INWESTYCJI: NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,
DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB NR 0010
OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpajda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 9B	DATA: 09.2022



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 30

IV. ZAŁĄCZNIKI