

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Egz.: I			
					Tom: I / I			
Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY KATEGORIA OBIEKTU – IX							
Lokalizacja	OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57 DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3 OBRĘB EWID. NR 0010 OSIELSKO JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO							
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY							
Inwestor	GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262700-8 Przebudowa budynków 45262800-9 Rozbudowa budynków 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	11.2022r		mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	11.2022r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PW/BKb/21	10.2022r		mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PW/OK/08	11.2022r	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Daniel Wiśniewski	KUP/0152/PW/OS/13	11.2022r		mgr. inż. Jan Wiśniewski	KUP/0053/PO/OS/11	11.2022r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/P/WBE/19	11.2022r		inż. Karol Gołębiewski	POM/0179/P/WOE/08	11.2022r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania			Faza			
272.128.2020		09.2022R. – 11.2022R.			PZT			



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
2.1. Lokalizacja	4
2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	4
2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
3.1. Projektowana zabudowa	5
3.2. Infrastruktura techniczna	5
3.2.1. Układ komunikacyjny	5
3.2.2. Przyłącze wodociągowe	5
3.2.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej	5
3.2.4. Przyłącze ciepłownicze	5
3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne	5
3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne	6
3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych	6
3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów	6
3.2.9. Ogrodzenie	6
3.2.10. Elementy małej architektury	6
3.3. Spełnienie wymagań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	6
3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków	8
3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	8
3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	8
3.7. Ochrona przeciwpożarowa	9
3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego	9
3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi	9
3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	9
3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem	10
3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	10
3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych	10
3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych	10
3.8. Obszar oddziaływania obiektu	11
II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	13
1. Oświadczenie projektantów	14
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
Rys. nr 12 Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500	19



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała II/23/2022 Rady Gminy Osielsko z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 26/3, 25/8, 25/3, 24/58, 24/60 w Osielsku, gmina Osielsko;
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury (GOK), Osielsko, ul. Szosa Gdańska 57, dz. Nr 25/9, 24/58, 25/3, 26/3 obręb 0010 Osielsko, jedn. ewid. 040306 2 Osielsko.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 25/9. Natomiast obszar inwestycji obejmuje działki nr 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, obrob 0010 Osielsko, jedn. ewid. 040306 2 Osielsko.

W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji znajdują się:

- od strony północnej:
dz. nr 24/144 – działka niezabudowana,
dz. nr 24/59 – działka zabudowana budynkiem garażowym,
- od strony południowej:
dz. nr 77/3 – działka drogowa (ul. Kolonijna),
dz. nr 25/7 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi (chodnik) i terenami zielonymi,
dz. nr 26/2 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi (chodnik) i terenami zielonymi,
- od strony wschodniej:
dz. nr 25/10 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi i terenami zielonymi,
dz. nr 26/1 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi i terenami zielonymi,
- od strony zachodniej:
dz. nr 25/4 i 24/4 – teren usługowy (centrum budowlane).



2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren z nieznacznym spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 96,76 m n.p.m. do 96,30 m n.p.m. Teren objęty planowaną inwestycją jest obecnie użytkowany - istniejące budynki, tereny utwardzone, tereny zielone.

Powierzchnia działki nr 25/9 wynosi 3483,00 m². Powierzchnia działki nr 24/58 wynosi 142,00 m². Powierzchnia działki nr 25/3 wynosi 1510,00 m². Powierzchnia działki nr 26/3 wynosi 843,00 m².

2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji znajdują się: budynek biurowy (Urzędu Gminy), budynek gospodarczy (kotłownia), budynek Gminnego Ośrodka Kultury, tereny utwardzone (pełne i ażurowe) oraz tereny zielone. Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez 2 istniejące zjazdy: z ul. Szosa Gdańska – dz. nr. 586/1 oraz z ul. Kolonijnej – dz. nr. 77/3. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury posiada: przyłącze elektroenergetyczne z budynku Urzędu Gminy, przyłącze wodociągowe z budynku Urzędu Gminy, przyłącze ciepłownicze z budynku Urzędu Gminy, przyłącze kanalizacji sanitarnej (do sieci gminnej) oraz przyłącze telekomunikacyjne.

ISTNIEJĄCY BILANS TERENU (DZIAŁKI NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3)

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku GOK | 393,36 m ² (6,6%) |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy | 591,09 m ² (9,9%) |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego (kotłowni) | 80,45 m ² (1,3%) |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kontenerowego | 28,83 m ² (0,50%) |
| • Istniejące tereny utwardzone pełne | 2269,93 m ² (38,0%) |
| • Istniejące tereny utwardzone ażurowe | 776,08 m ² (13,0%) |
| • Istniejące tereny zielone | 1838,26 m ² (30,7%) |
| RAZEM | 5978,00 m² (100%) |



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 5

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana zabudowa

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury (GOK) w Osielisku.

W ramach zagospodarowania terenu wykonane zostaną:

- rozbiórka istniejących utwardzeń terenu kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbudowa istniejącego budynku,
- nowe utwardzenia terenu t.j.
 - chodnik / dojazd oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej gr. 6cm,
 - droga wewnętrzna z kostki brukowej gr. 8cm – wymiana obecnych płyt ażurowych na kostkę betonową,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej dla projektowanej rozbudowy.

PROJEKTOWANY BILANS TERENU (DZIAŁKI NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3)

• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku GOK po termomodernizacji (nr 1)	403,55 m ² (6,8%)
• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy (nr 2)	591,09 m ² (9,9%)
• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego - kotłowni (nr 3)	80,45 m ² (1,3%)
• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kontenerowego (nr 4)	28,83 m ² (0,50%)
• Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy (nr 5)	28,65 m ² (0,50%)
• Istniejące tereny utwardzone pełne	2269,93m ² (38,0%)
• Istniejące tereny utwardzone ażurowe po przebudowie	711,08 m ² (11,9%)
• Projektowane tereny utwardzone (w tym z kostki brukowej gr.6cm – 45,29 m ² , gr.8cm - 65,00 m ²)	110,29 m ² (1,8%)
• Tereny biologicznie czynne	1754,13m ² (29,3%)
RAZEM	5978,00 m² (100%)

3.2. Infrastruktura techniczna

3.2.1. Układ komunikacyjny

Dostęp do terenu z dróg publicznych pozostaje bez zmian – istniejący zjazd z drogi krajowej nr 5 (ul. Szosa Gdańska, dz. nr 586/1) oraz zjazd z drogi gminnej (ul. Kolonijna, dz. nr. 77/3). Istniejący układ komunikacyjny pozostawia się bez zmian – poprzez system dróg wewnętrznych zlokalizowanych na dz. nr 25/3, 26/3 i 25/9 zapewniony jest dostęp wokół budynku Gminnego Ośrodka Kultury i budynku Urzędu Gminy. W ramach inwestycji projektuje się jedynie wymianę nawierzchni na części drogi wewnętrznej - zastąpienie istniejących płyt ażurowych kostką betonową. Istniejące miejsca parkingowe również pozostawia się bez zmian.

3.2.2. Przyłącze wodociągowe

Istniejące przyłącze do budynku GOK pozostawia się bez zmian (przyłącze z budynku Urzędu Gminy). Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznej.

3.2.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące przyłącze do budynku GOK pozostawia się bez zmian. Projektuje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla planowanej rozbudowy. Szczegóły wykonania wg projektu technicznego (wykonawczego).

3.2.4. Przyłącze ciepłownicze

Istniejące przyłącze do budynku GOK pozostawia się bez zmian (przyłącze z budynku Urzędu Gminy). Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznej.

3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące przyłącze do budynku GOK pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznej.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”, OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 6

3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne

Istniejące przyłącze do budynku GOK pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznej. Łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonia komórkowa).

3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych

Woda opadowa z projektowanego dachu odprowadzana będzie za pomocą systemu rynien i rur spustowych do gruntu, na terenie własnym inwestora. Część budynku jest przyłączona do sieci kanalizacji deszczowej (stan istniejący bez zmian). Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków, odprowadzana będzie tak jak dotychczas do sieci kanalizacji deszczowej.

3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie tak jak dotychczas w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych spełnia wymagania §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225).

3.2.9. Ogrodzenie

Teren działki nie jest ogrodzony. Stan istniejący pozostawia się bez zmian.

3.2.10. Elementy małej architektury

W ramach inwestycji nie planuje się montażu elementów małej architektury.

3.3. Spełnienie wymagań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

	Wymagania określone w MPZP	Stan projektowany
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej	Teren zabudowy usługowej
Wysokość zabudowy	§7 pkt 1) do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 13,0 m; §6 ust. 8 pkt 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się: a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,	Istniejąca maksymalna wysokość budynku bez zmian – ok. 14,20 m (wysokość mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy).
Geometria dachu	§7 pkt 2) dachy o nachyleniu od $1,5^\circ$ do 45° §6 ust. 8 pkt 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się: c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,	Dachy istniejące o nachyleniu ok. 57° , 38° , 37° i 41° . Dachy projektowane o nachyleniu 12° i 3° .
Powierzchnia biologicznie czynna	minimum 10% powierzchni działki	29,3%
Powierzchnia zabudowy	Do 90% powierzchni działki	19%



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 7

Wskaźnik intensywności zabudowy	Od 0,1 do 2,0	0,5
Obsługa komunikacyjna	z istniejących dróg, obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100 m ² powierzchni usługowej, w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.	Obsługa komunikacyjna istniejącymi zajadami. Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie wynosi 487,80m ² , stąd wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wynosi 5. Bezpośrednio przed budynkiem GOK znajduje się 7 istniejących miejsc postojowych, w tym 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Istniejące miejsca parkingowe pozostawia się bez zmian.
Infrastruktura techniczna	Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; Odprowadzenie wód opadowych na grunt; Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi; Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych; Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi; Zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;	Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – istniejące przyłącze z budynku Urzędu Gminy bez zmian. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa z projektowanego dachu odprowadzana będzie do gruntu, na terenie własnym inwestora. Część budynku jest przyłączona do sieci kanalizacji deszczowej (stan istniejący bez zmian). Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków, odprowadzana będzie tak jak dotychczas do sieci kanalizacji deszczowej. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: istniejące przyłącze ciepłownicze z budynku Urzędu Gminy pozostawia się bez zmian. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym – stan istniejący bez zmian.

Forma i funkcja planowanego obiektu są zgodne z wymaganiami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 8

3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840), Art. 32. Ust. 1. „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie zalicza do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839). W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.). Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na etapie prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Głównym źródłem wprowadzania zanieczyszczeń lub pyłów do powietrza będą wykonywane roboty budowlane. Emisja będzie miała charakter okresowy i nie będzie decydować o wzroście stężeń substancji zanieczyszczających powietrze. Eksploatacja budynku nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza (ogrzewanie budynku z istniejącego przyłącza ciepłowniczego).

WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Głównym źródłem hałasu będą prowadzone roboty budowlane - emisja okresowa. Eksploatacja budynku nie wpłynie na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji (dopuszczalne normy hałasu nie zostaną przekroczone).

WPŁYW NA WODĘ

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Woda opadowa z projektowanego dachu odprowadzana będzie za pomocą systemu rynien i rur spustowych do gruntu, na terenie własnym inwestora. Część budynku jest przyłączona do sieci kanalizacji deszczowej (stan istniejący bez zmian). Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków, odprowadzana będzie tak jak dotychczas do sieci kanalizacji deszczowej.

WPŁYW NA GLEBĘ

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały szkodliwego wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych. W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji budynku należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poprzez niedopuszczenie do niszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.).

WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na obszarze działki nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

Realizowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 9

3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz.1225) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r., poz.1722) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719 z późn.zm) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury (GOK).

Parametr	Budynek istniejący po termomodernizacji, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie
Długość max	25,20 m
Szerokość max	18,97 m
Powierzchnia podłogi	497,54 m ²
Powierzchnia użytkowa	487,80 m ²
Powierzchnia zabudowy	432,20 m ²
Maksymalna wysokość budynku (mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy).	ok. 14,20 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość mierzona do okapu)	7,05 m
Kubatura brutto	Ok. 3458,14 m ³
Poziom	+/- 0,00 = ok. 96,84 m n.p.m *
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	1

Zgodnie z §3 Rozporządzenia **UP** projekt przedmiotowego budynku **wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.)

3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 ust. 1 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej – ZL. Zgodnie z §209 ust. 2 WT budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. Przyjmuje się, iż w całym budynku przebywać będzie maksymalnie ok. 120 osób (sala widowiskowa przeznaczona dla maksymalnie 70 osób).

3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku średniowysokiego, kategoria zagrożenia ludzi ZL I. Zgodnie z §212 ust. 2 WT, w odniesieniu do budynku obowiązuje klasa odporności pożarowej „B”. Zgodnie z §212 ust. 3 WT dla budynku ZL I i dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy pożarowej do „C”. Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 10

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „C”	Istniejąca/Projektowana
Główna konstrukcja nośna	R 60	ściany z cegły ceramicznej pełnej gr. min. 25cm – R 240 ściany z betonu komórkowego gr. 24cm – R 240
Konstrukcja dachu	R 15	drewniana zabezpieczona NRO – R 15 (obudowana od dołu płytą g-k ognioodporną o grubości 2x15mm – EI 60) stropodach – R60
Strop	REI 60	Stropy Kleina – REI 60 Strop WPS – REI 60 Antresola drewniana obudowana od dołu płytą g-k ognioodporną o grubości 2x15mm – EI 60
Ściana zewnętrzna	EI 30	ściana z cegły ceramicznej pełnej gr. min. 25cm – EI 240 ściana z betonu komórkowego gr. 24cm – EI 240
Ściana wewnętrzna	EI 15	ściana z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm – EI 240 ściana z betonu komórkowego gr. 24cm – EI 240 ściana z betonu komórkowego gr. 12cm – EI 120 ściana gr. 12,5cm z płyt g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m ³ – EI 15
Przekrycie dachu	RE 15	blachodachówka / papa - RE 15

3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 25/9. Natomiast obszar inwestycji obejmuje działki nr 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, obręb 0010 Osielsko, jedn. ewid. 040306_2 Osielsko.

W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji znajdują się:

- od strony północnej:
dz. nr 24/144 – działka niezabudowana,
dz. nr 24/59 – działka zabudowana budynkiem garażowym,
- od strony południowej:
dz. nr 77/3 – działka drogowa (ul. Kolonijna),
dz. nr 25/7 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi (chodnik) i terenami zielonymi,
dz. nr 26/2 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi (chodnik) i terenami zielonymi,
- od strony wschodniej:
dz. nr 25/10 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi i terenami zielonymi,
dz. nr 26/1 – działka zagospodarowana terenami utwardzonymi i terenami zielonymi,
- od strony zachodniej:
dz. nr 25/4 i 24/4 – teren usługowy (centrum budowlane).

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowany jest w odległości:

- ok 9,90 m od budynku gospodarczego (kotłowni) zlokalizowanego na tej samej działce,
- od 3,50 do 4,31 m od budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego na tej samej działce,
- ok 8,75 m od budynku garażowego zlokalizowanego na dz. nr 24/59.

3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe i dojścia

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do przedmiotowego budynku (budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I) wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Na przedmiotowym terenie wydzielono system utwardzonych dróg wewnętrznych, zapewniających dostęp wokół budynku Gminnego Ośrodka Kultury i budynku Urzędu Gminy. Bliższa krawędź drogi wewnętrznej oddalona jest od ściany budynku o 9,67m w przypadku elewacji wschodniej (frontowej), 1,50m w przypadku elewacji



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 11

północnej, ok. 2,12m do najbliższego punktu na elewacji zachodniej. Szerokość drogi w największym miejscu wynosi ok. 4,70m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynku o kubaturze brutto do 5000m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000m²: **10dm³/s** z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Dla przedmiotowego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana jest z istniejących hydrantów:

- hydrant nr 1 zlokalizowany na działce nr 25/3 (w pobliżu budynku kontenerowego), znajdujący się w odległości ok. 30m od przedmiotowego budynku GOK;
- hydrant nr 2 zlokalizowany na działce nr 25/9 (w pobliżu ul. Kolonijnej) znajdujący się w odległości ok. 64m od przedmiotowego budynku GOK.

3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowego obiektu obowiązują rozwiązanie zamienne zawarte w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak: WZ.5595.97.2017 z dnia 09.03.2017r. oraz znak: WZ.5595.96.2017 z dnia 09.03.2017r..

Postanowienia te przedstawiono w części projektu „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA”.

3.8. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przedmiotowa inwestycja: „**Termomodernizacja, przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Osielsko, ul. Szosa Gdańska 57, dz. Nr 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, obręb 0010 Osielsko, jedn. ewid. 040306_2 Osielsko**” planowana jest na terenie własnym inwestora. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działek Inwestora. Lokalizacja przedmiotowej rozbudowy spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 12

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Daniel Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Jan Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0053/POOS/11

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOW/08

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 13

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 14

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) dla inwestycji polegającej na **TERMOMODERNIZACJI, PRZEBUDOWIE, NADBUDOWIE ORAZ ROZBUDOWIE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3, OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Daniel Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Jan Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0053/POOS/11

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 15

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

UWAGA:

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 16

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 1988 r.

Znak: AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r. w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



P.C. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Województwa
[Signature]
mgr inż. Lesław Gajda

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3410/2000/83.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 17



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lesław Gajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0141-A5FA-2FC4-2ED1-7Y73

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 18

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTOWANY BILANS TERENU
(dz. nr 25/9, 24/58, 25/3, 26/3 – 5978m²)

POW. ZAB. IST. BUD. GOK PO TERMOMODERNIZACJI (NR 1)	403,55m² (6,8%)
POW. ZAB. IST. BUD. UG (NR 2)	591,09m² (9,9%)
POW. ZAB. IST. BUD. GOSP.– KOTŁOWNIA (NR 3)	80,45m² (1,3%)
POW. ZAB. IST. BUD. KONTENEROWEGO (NR 4)	28,83m² (0,5%)
POW. ZAB. PROJ. ROZBUDOWY (NR 5)	28,65m² (0,5%)
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE PEŁNE	2269,93m² (38,0%)
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE AZUROWE	711,08m² (11,9%)
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE	110,29m² (1,8%)
(w tym z kostki brukowej gr. 6cm–45,29m², gr.8cm –65,00m²)	
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	1754,13m² (29,3%)
RAZEM	5978,00m² (100%)

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH DZIAŁEK INWESTORA.

- OPIS OBIEKTÓW:
- 1

ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOK
- 2

ISTNIEJĄCY BUDYNEK UG
- 3

ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY (KOTŁOWNIA)
- 4

ISTNIEJĄCY BUDYNEK KONTENEROWY
- 5

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

str 19

- LEGENDA:
- GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- CZĘŚĆ BUDYNKU ULEGAJĄCA NADBUDOWIE
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE AZUROWE (PARKINGI)
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ GR.8CM
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ GR.6CM
- SM

ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNE / DODATKOWE
- 102.07

PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- ks160

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KRAJAN

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: ppk@kran.pl
www: www.ppkkran.pl

INWESTOR:	GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
LOKALIZACJA:	OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3 OBRĘB NR 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upis: Nr PO/KK/227/2008	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Lesław Gajda Upis: Nr UAN/5345/53/86		
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY mgr inż. Gabriela Szpolda Upis: Nr KUP/0109/PWOK/08	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upis: Nr KUP/0109/PWOK/08		
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Daniel Wiśniewski Upis: Nr KUP/0109/PWOK/13	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Jan Wiśniewski Upis: Nr KUP/0109/PWOK/11		
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Rafał Kobierowski Upis: Nr POM/0181/PWBE/19	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE inż. Karol Gołębski Upis: Nr POM/0181/PWBE/08		
SKALA 1:500	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 1Z	DATA: 11.2022

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu obiektów budowlanych na dz. nr 25/9 w Osielsku i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m

obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

jednostka ewidencyjna: 040306_2, Osielsko
obręb: ewidencyjny: 0010, Osielsko
działka nr 25/9

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL–EVRF2007–NH
Arkuszy mapy 6.195.21.23.4.4 i inne

Ks. rob. 9911/2022 Id. zgłoszenia 6640.7760.2022
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane– stan na dzień 15.11.2022r
Koronowo, dnia 15.11.2022r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu/ zawierającego wynik pożytywną weryfikacji	Protokół: 6640.7760.2022_70685 z dnia 17.11.2022r.
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.7760.2022
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

mgr inż. Andrzej Izbaner
geodezja
upr. 16722

Podpisany certyfikatem
wystawionym dla
Andrzeja Izbanera
(Certyfikat
kwalifikacyjny). Utworzony
w dniu: 2022-11-18
13:58:02 +0100