

# PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
NIP 555 000 60 45  
REGON 002524440

Dane kontaktowe:  
tel.: 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl  
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:  
ul. Broniewskiego 2  
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</b>			Egz.: I
Nazwa obiektu	<b>BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIELSKU KATEGORIA OBIEKTU – IX</b>			
Lokalizacja	<b>OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57 DZ. NR 25/9 OBRĘB EWID. NR 0010 OSIELSKO JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO</b>			
Branża	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>			
Inwestor	<b>GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO</b>			
Projektanci				
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PWBKb/21	08.2022r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz			
Nr umowy		Data opracowania		Faza
<b>272.128.2020</b>		<b>08.2022R.</b>		<b>IB</b>



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA  
KULTURY W OSIELSKU, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9,  
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306\_2 OSIELSKO

Str. 2

## SPIS TREŚCI

<b>I.OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>3</b>
1.Podstawa opracowania .....	3
2.Cel i zakres opracowania .....	3
3.Istniejący stan zagospodarowania działki .....	3
3.1. Lokalizacja .....	3
3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu.....	3
3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna .....	3
4. Opis stanu istniejącego obiektu .....	4
4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	4
4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	4
4.3. Charakterystyczne parametry obiektu.....	5
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe .....	5
4.5. Dokumentacja fotograficzna.....	6
<b>II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>8</b>
Rys. nr 1I Plan sytuacyjny skala: 1:1500 .....	9
Rys. nr 2I Rzut parteru inwentaryzacja skala: 1:100.....	10
Rys. nr 3I Rzut piętra inwentaryzacja skala: 1:100 .....	11
Rys. nr 4I Przekrój I-I inwentaryzacja skala: 1:50 .....	12
Rys. nr 5I Przekrój II-II inwentaryzacja skala: 1:50.....	13
Rys. nr 6I Przekrój III-III inwentaryzacja skala: 1:50.....	14
Rys. nr 7I Elewacja wschodnia i północna inwentaryzacja skala: 1:100 .....	15
Rys. nr 8I Elewacja zachodnia i południowa inwentaryzacja skala: 1:100.....	16
Rys. nr 9I Rzut dachu inwentaryzacja skala: 1:100 .....	17



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIELSKU, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306\_2 OSIELSKO

Str. 3

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Inwentaryzację wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora i użytkowników,
- wyniki oględzin i pomiarów budynku,
- mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- ekspertyzę techniczną budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, opracowaną przez Biuro Realizacji Inwestycji AWANGARDA, mgr inż. Wojciech Włodarczyk, wrzesień 2019r.

### 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, ul. Szosa Gdańska 57, dz. nr 25/9, obręb 0010 Osielsko, jedn. ewid. 040306\_2 Osielsko.

Opracowanie swym zakresem obejmuje inwentaryzację architektoniczno-budowlaną. Inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektu termomodernizacji, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy przedmiotowego budynku.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

#### 3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 25/9, obręb 0010 Osielsko, jedn. ewid. 040306\_2 Osielsko.

W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 24/144 i 24/58 – działki niezabudowane oraz dz. nr 24/59 – działka zabudowana budynkiem garażowym,
- od strony południowej: dz. nr 25/3 – działka zabudowana urzędem gminy oraz zagospodarowana parkingami i terenami zielonymi, dz. nr 25/7 – działka niezabudowana, dz. nr 26/3 – działka zagospodarowana parkingami i terenami zielonymi,
- od strony wschodniej: dz. nr 26/3 – działka zagospodarowana parkingami i terenami zielonymi, dz. nr 25/10 – działka zagospodarowana chodnikiem i terenami zielonymi,
- od strony zachodniej: dz. nr 25/3 – działka zabudowana urzędem gminy oraz zagospodarowana parkingami i terenami zielonymi, 24/4 – działka zabudowana budynkami gospodarczymi.

#### 3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren z nieznacznym spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 96,75 m n.p.m. do 96,30 m n.p.m. Teren objęty planowaną inwestycją jest obecnie użytkowany - istniejące budynki, tereny utwardzone, tereny zielone.

Powierzchnia działki nr 25/9 wynosi 3483,00 m<sup>2</sup>.

#### 3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na działce znajdują się: część budynku biurowego (urzędu gminy), część budynku gospodarczego, budynek Gminnego Ośrodka Kultury, tereny utwardzone (pełne i ażurowe) oraz tereny zielone. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy: z ul. Szosa Gdańska – dz. nr. 586/1, z ul. Kolonijnej – dz. nr. 77/3, poprzez działkę nr 25/3. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury posiada: przyłącze elektroenergetyczne z budynku urzędu gminy, przyłącze wodociągowe z budynku urzędu gminy, przyłącze ciepłownicze z budynku urzędu gminy, przyłącze kanalizacji sanitarnej (do sieci gminnej) oraz przyłącze telekomunikacyjne.

#### **ISTNIEJĄCY BILANS TERENU DZIAŁKI NR 25/9**

• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku GOK	393,36 m <sup>2</sup> (11,3%)
• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku UG	488,04 m <sup>2</sup> (14,0%)
• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	16,57 m <sup>2</sup> (0,50%)
• Istniejące tereny utwardzone pełne	1163,73 m <sup>2</sup> (33,4%)
• Istniejące tereny utwardzone ażurowe	533,08 m <sup>2</sup> (15,3%)
• Istniejące tereny zielone	888,22 m <sup>2</sup> (25,5%)
<b>RAZEM</b>	<b>3483,00 m<sup>2</sup> (100%)</b>



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIELSKU, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306\_2 OSIELSKO

Str. 4

#### 4. Opis stanu istniejącego obiektu

##### 4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek wybudowany został w 1902 roku i przez około 43 lata funkcjonował jako kościół ewangelicko-augsburski. W 1964r. dobudowano od frontu dawnego kościoła przybudówkę i zaadaptowano go na Gminny Ośrodek Kultury. Budynek dawnego kościoła oparty na rzucie prostokąta, z absydą i przyporami od strony północno-zachodniej. Budynek jednokondygnacyjny o zróżnicowanych wysokościach, z antresolą wewnętrzną (dawny chór) od strony frontowej. Dach główny dwuspadowy o kącie nachylenia ok 57° i 38° kryty blachodachówką oraz dachówką karpieńską w kolorze czerwonym. Część niższa budynku (dawna zakrystia) pokryta blachą płaską koloru czerwonego. Przybudówka w kształcie litery „L”, jedno i dwukondygnacyjna. Nad częścią parterową od strony elewacji frontowej znajduje się taras z balustradą. Nad przybudówką stropodachy jednospadowe pokryte papą i ograniczone attykami. Budynek posiada 1 wejście od strony wschodniej – frontowej. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok. 14,20m (wysokość mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy). Budynek zaliczany jest do budynków średniowysokich. Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze jasnokremowym. Natomiast cokół budynku, balustrady, rynny i rury spustowe w kolorze zielonym.

##### 4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek w chwili obecnej w całości wykorzystywany jest na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury. Na parterze zlokalizowano wiatrołap, salę widowiskową ze sceną, 3 pokoje biurowe, 2 archiwa, szatnię odzieży wierzchniej, salę nauki śpiewu, pomieszczenie socjalne, toaletę oraz pomieszczenia gospodarcze.

Dostęp na piętro zapewniony jest poprzez drewnianą klatkę schodową, umieszczoną przy sali widowiskowej. W przybudówce znajduje się także druga klatka schodowa (żelbetowa), obecnie niedostępna - wykorzystywana jako pomieszczenie magazynowe. Na piętrze wydzielono salę zajęć na antresoli oraz pomieszczenia gospodarcze w przybudówce. Z pomieszczeń gospodarczych zapewniony jest dostęp na taras (poprzez drzwi balkonowe).

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

##### **PARTER**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	16,37	16,37
1.2	Archiwum	24,25	24,25
1.3	Pomieszczenie gospodarcze / schody	5,88	5,88
1.4	Szatnia	6,29	6,29
1.5	Schody	3,59	3,59
1.6	Biuro	14,18	14,18
1.7	Biuro	13,82	13,82
1.8	Biuro	6,93	6,93
1.9	Pomieszczenie gospodarcze	6,34	6,34
1.10	Scena	21,47	21,47
1.11	Sala widowiskowa	136,54	136,54
1.12	Sala śpiewu	12,51	12,51
1.13	Pomieszczenie socjalne	5,75	5,75
1.14	Pomieszczenie gospodarcze	3,80	3,80
1.15	Toaleta	7,15	7,15
1.16	Archiwum	14,39	14,39
<b>SUMA</b>		<b>299,26</b>	<b>299,26</b>

##### **PIĘTRO**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
2.1	Pomieszczenie gospodarcze	9,56	9,56
2.2	Klatka schodowa	8,56	8,56
2.3	Sala zajęć	44,08	44,08
2.4	Pomieszczenie gospodarcze	4,24	5,58
2.5	Pomieszczenie gospodarcze	6,40	6,40
2.6	Pomieszczenie gospodarcze	6,46	6,46
<b>SUMA</b>		<b>79,30</b>	<b>79,30</b>



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA  
KULTURY W OSIELSKU, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9,  
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306\_2 OSIELSKO

Str. 5

#### 4.3. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Cały obiekt
Długość max	24,90 m
Szerokość max	18,79 m
Powierzchnia podłogi	378,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	378,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	393,36 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość budynku (mierzona w pobliżu głównego wejścia do budynku, od poziomu terenu do attyki w kalenicy).	ok. 14,20 m
Kubatura brutto	ok. 2927,86 m <sup>3</sup>
Poziom	+/- 0,00 = ok.96,84 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	1

#### 4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- Fundamenty

Dawny kościół: kamienne.

Przybudówka: betonowe ławy fundamentowe.

- Ściany

Dawny kościół: ściany z cegły ceramicznej pełnej.

Przybudówka: ściany z cegły silikatowej.

- Stropy

Dawny kościół: strop antresoli o konstrukcji drewnianej.

Przybudówka: stropy Kleina.

- Dach

Dawny kościół: więźba dachowa drewniana ze sklepieniem kolebkowym nad nawą główną. Dach pokryty blachodachówką, dachówką karpiówką oraz blachą płaską.

Przybudówka: stropodachy pokryte papą. Konstrukcje nośną stropodachów w części obiektu stanowią stropy Kleina, a w części belki drewniane.

- Stolarka

Stolarka okienna drewniana i PVC w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana w kolorze brązowym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i drewnopodobna.

- Schody wewnętrzne

Dawny kościół: schody drewniane.

Przybudówka: schody żelbetowe.

- Posadzka

Posadzka betonowa, pokryta wykładziną PVC, dywanową oraz płytkami ceramicznymi – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

- Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne oraz cienkowarstwowe (na ocieplonych ścianach). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W łazienkach i pomieszczeniu socjalnym okładzina ścienna z płytek ceramicznych.

- Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze zielonym.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury z blachy w w kolorze zielonym.

- Instalacje

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczne, telekomunikacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania. Wentylacja budynku grawitacyjna. Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA  
KULTURY W OSIELSKU, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9,  
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306\_2 OSIELSKO

Str. 6

#### 4.5. Dokumentacja fotograficzna



*Zdj. 1. Elewacja wschodnia (frontowa)*



*Zdj. 2. Elewacja zachodnia*





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA  
KULTURY W OSIELSKU, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9,  
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306\_2 OSIELSKO

Str. 7



*Zdj. 3. Elewacja północna*



*Zdj. 4. Elewacja południowa*



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA  
KULTURY W OSIELSKU, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9,  
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306\_2 OSIELSKO

Str. 8

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Osielsko, dz. nr 25/9

Gmina Osielsko

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencji materiału zasobu - operatu technicznego	P.0403.2020.....6404
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15.10.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego

Alicja Sternal;  
inspektor Wydziału GIK  
Starostwo Powiatowe Bydgoszcz  
Date: 2020.10.16 08:26:01 +02'00'

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

CENTRUM DORADZTWA  
Kosieniak i Partnerzy  
85-022 Bydgoszcz ul. Gdańska 139  
tel. 052 321 33 16

GEODETA

mgr inż. Romuald Kosieniak  
zaśw. CUGIK nr 6498

arkusz mapy: 6.195.21.23.4, 6.195.21.24.3

jedn. ew: 040306\_2, Osielsko

obręb: 0010 Osielsko

PUWG 2000 s. 6

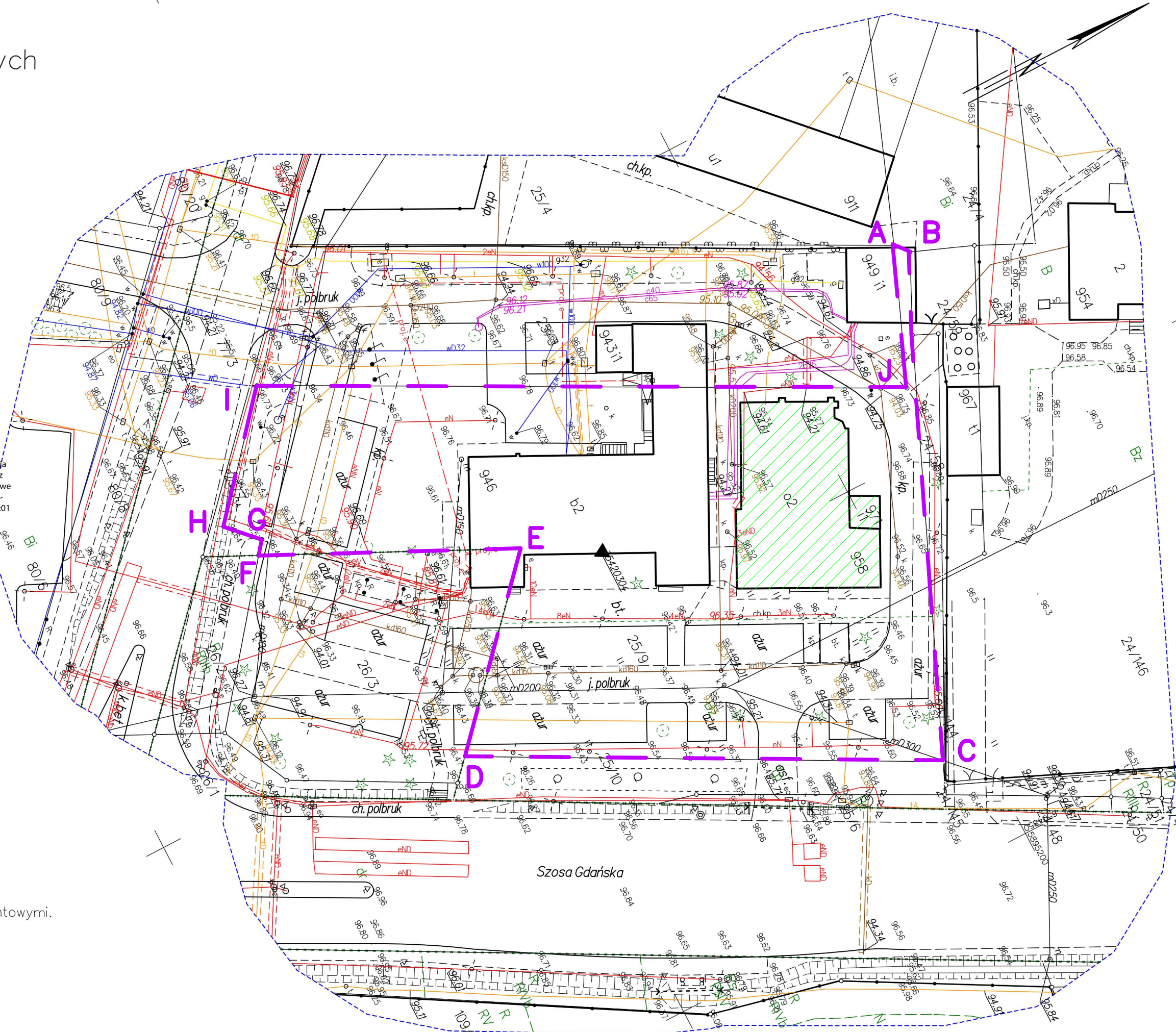
ukł. wys. PL-EVRF 2007-NH

Identyfikator zgłoszenia: 6640.6701.2020

Bydgoszcz, dnia: 07.10.2020r.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Zakres aktualizacji: -----



- LEGENDA:
- GRANICE DZIAŁKI
  - BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

Plan sytuacyjny  
skala 1:500

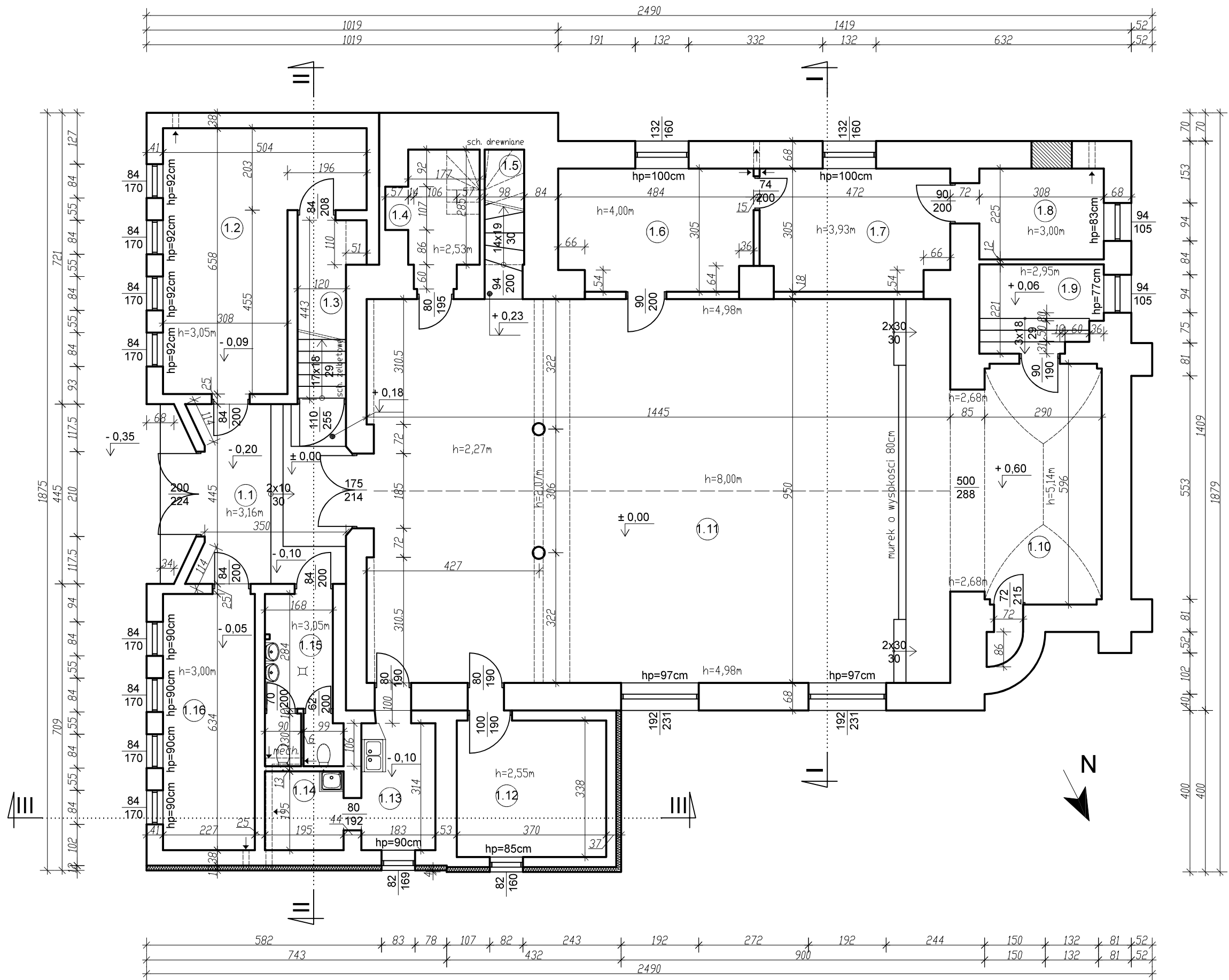
STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:	GINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO
OBIEKT:	GINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU
LOKALIZACJA:	OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO
TYTUŁ RYS.:	PLAN SYTUACYJNY

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpolda Up.Nr KUP/0049/PWBKb/21	SKALA 1:500	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 11	DATA: 08.2022
---	----------------	---------------------	----------------	------------------





B I L A N S   P O W I E R Z C H N I			
PARTER			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK. =PODŁ.
1.1	Wiatrołap	PŁYTKI CERAM.	16,37
1.2	Archiwum	PŁYTKI CERAM.	24,25
1.3	Pom.gospodarcze/ schody	BETON	5,88
1.4	Szatnia	WYKL. DYWAN.	6,29
1.5	Schody	DREWNO	3,59
1.6	Biuro	WYKL. PVC	14,18
1.7	Biuro	WYKL. PVC	13,82
1.8	Biuro	WYKL. PVC	6,93
1.9	Pom.gospodarcze	WYKL. DYWAN.	6,34
1.10	Scena	WYKL. PVC	21,47
1.11	Sala widowiskowa	PŁYTKI CERAM.	136,54
1.12	Sala śpiewu	PŁYTKI CERAM.	12,51
1.13	Pom. socjalne	PŁYTKI CERAM.	5,75
1.14	Pom. gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	3,80
1.15	Toaleta	PŁYTKI CERAM.	7,15
1.16	Archiwum	PŁYTKI CERAM.	14,39
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			299,26

UWAGA:  
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679

## Rzut parteru inwentaryzacja skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO  
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A  
86-031 OSIELSKO

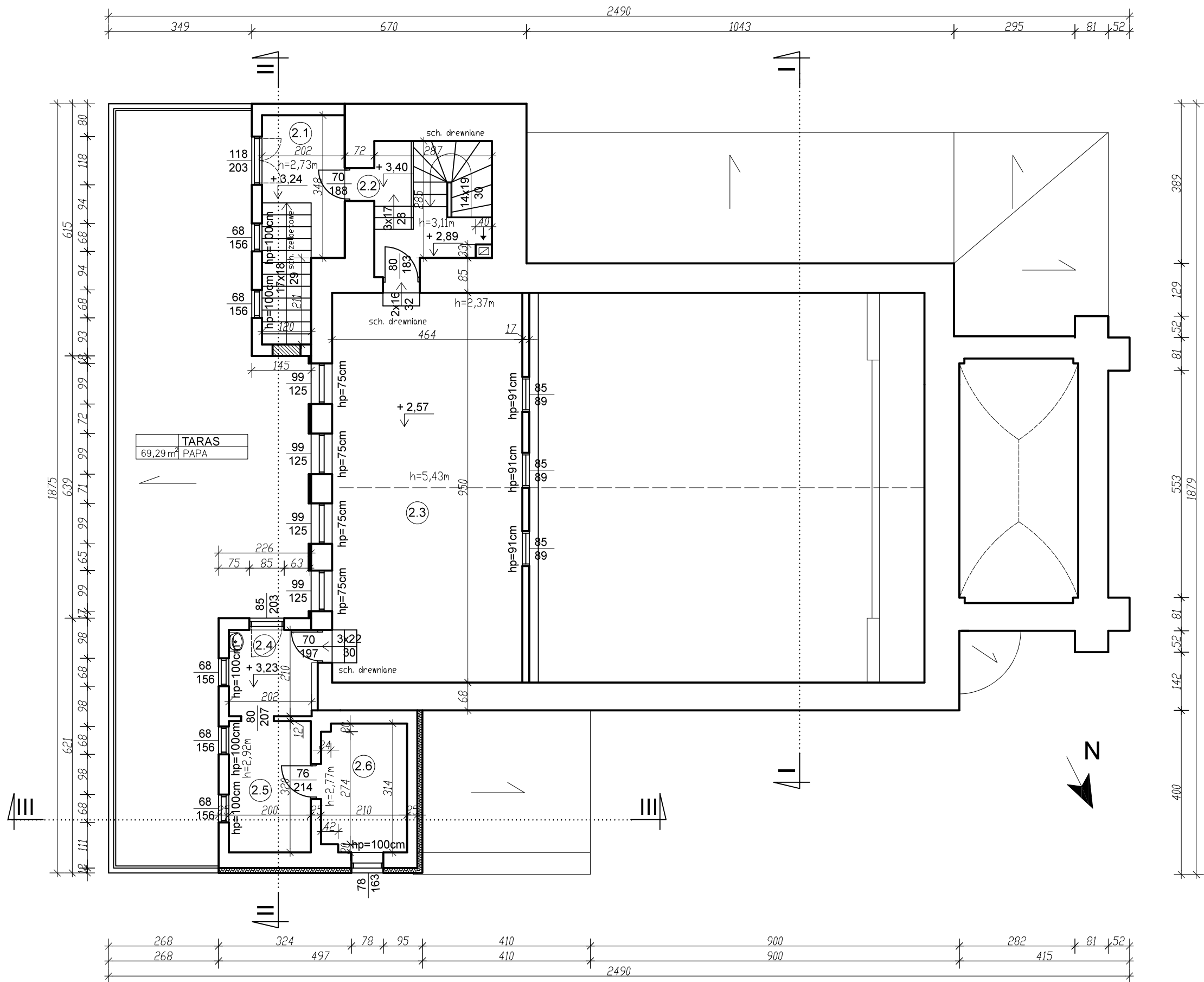
OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,  
DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO,  
JEDN.EWID. 040306\_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:  
mgr inż. Gabriela Szpolda  
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 21	DATA 08.2022
----------------	---------------------	----------------	-----------------



B I L A N S   P O W I E R Z C H N I			
PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK. =PODŁ.
2.1	Pom. gospodarcze	BETON	9,56
2.2	Klatka schodowa	DREWNO	8,56
2.3	Sala zajęć	WYKL. PVC	44,08
2.4	Pom. gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	4,24
2.5	Pom. gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	6,40
2.6	Pom. gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	6,46
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			79,30

UWAGA:  
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679

## Rzut piętra inwentaryzacja skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO  
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A  
86-031 OSIELSKO

OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,  
DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO,  
JEDN.EWID. 040306\_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA

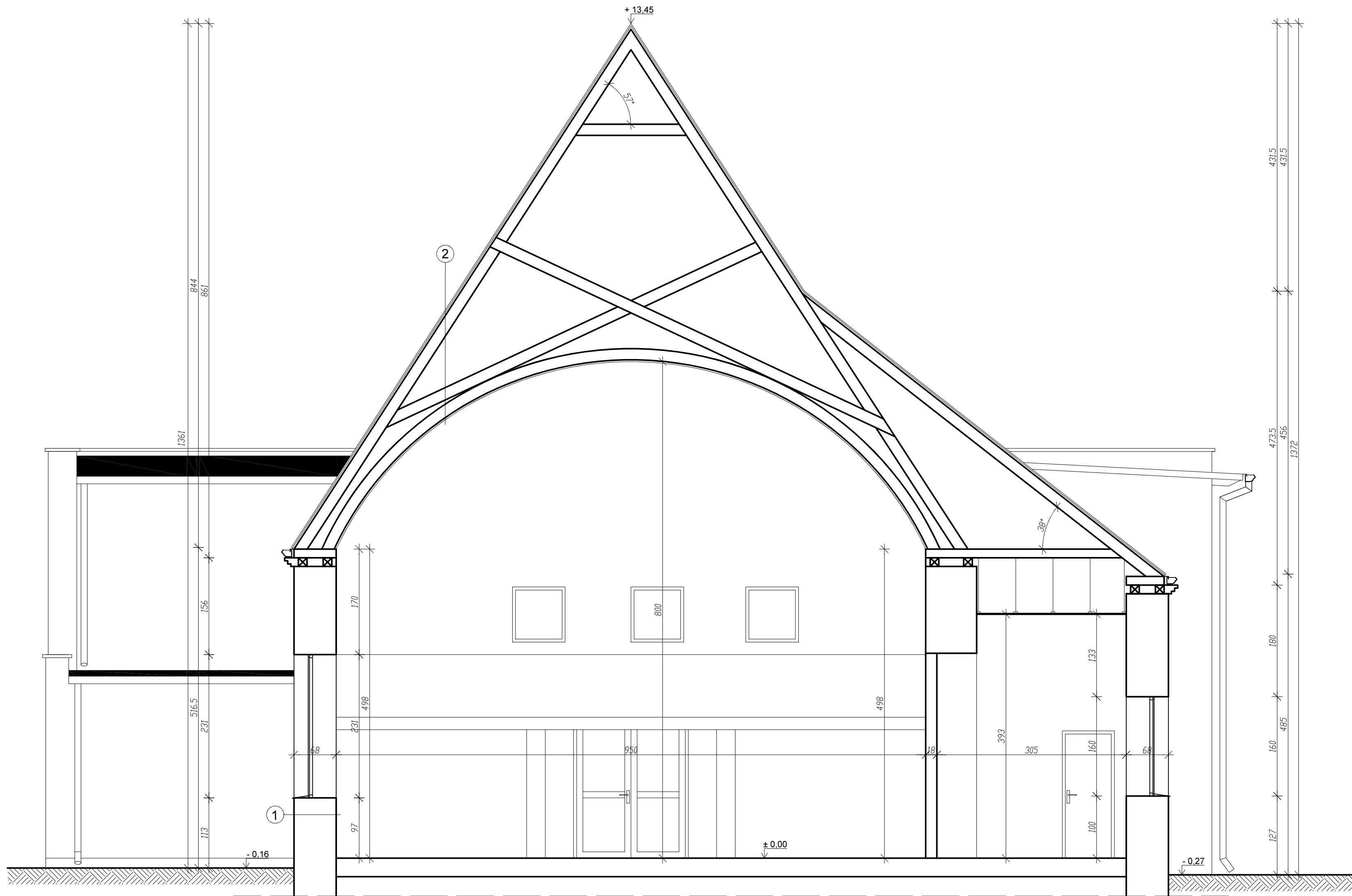
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:  
mgr inż. Gabriela Szpójda  
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA  
1:100

NR. PROJ.  
5/2020

NR. RYS.  
3I

DATA:  
08.2022



1

ściana parteru

2,0 tynk cementowo-wapienny  
64,0 cegła ceramiczna  
2,0 tynk cementowo-wapienny

2

dach

blachodachówka  
3,0 łata 3x6cm  
18,0 krokiew  
pustka powietrzna  
18,0 zastrzał  
18,0 belka łukowa stropu  
3,0 deski podsufitki

## Przekrój I-I inwentaryzacja skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajana@wp.pl  
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO  
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A  
86-031 OSIELSKO  
OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,  
DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO,  
JEDN.EWID. 040306\_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ I-I INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:

mgi inż. Gabriela Szypoka

Upr.Nr KUP/0049/PVWBKb21

SKALA

1:50

NR. PROJ.

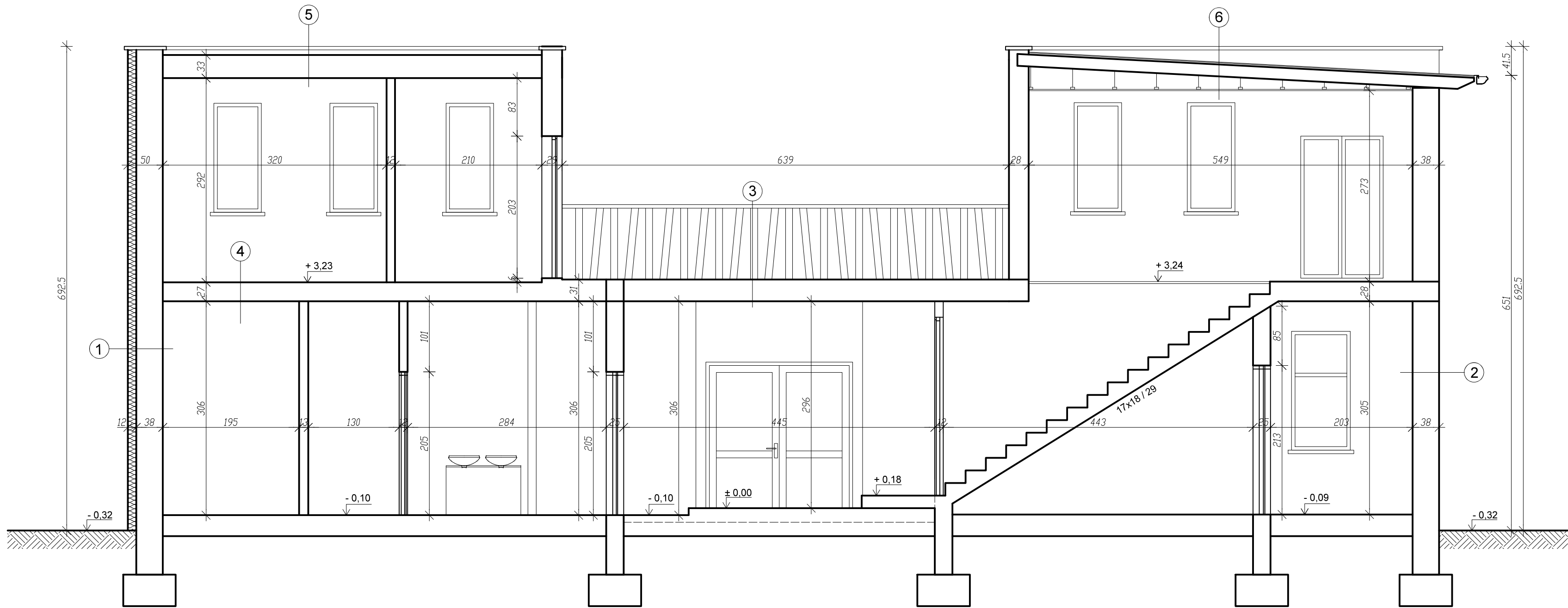
5/2020

NR. RYS.

41

DATA

08.2022



Przekrój II-II inwentaryzacja  
skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO  
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A  
86-031 OSIELSKO

OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKO

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,  
DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO,  
JEDN.EWID. 040306\_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ II-II INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpoida Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21			
SKALA 1:50	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 51	DATA: 08.2022

1

ściana parteru

0,5	tynek cienkowarstwowy
0,5	klej+siatka
12,0	styropian
2,0	tynek cementowo-wapienny
38,0	cegła silikatowa
2,0	tynek cementowo-wapienny

2

ściana parteru

2,0	tynek cementowo-wapienny
38,0	cegła silikatowa
2,0	tynek cementowo-wapienny

3

stropodach tarasu

1,0	papa
3,0	szlichta cementowa
2,5	papa
4,0	szlichta cementowa
5,0	suprema
14,0	strop Kleina półcieżki (14cm belka stalowa / 6cm płyta ceglana +8cm wypełnienie z żuzla)
1,5	tynek cementowo-wapienny

4

strop\*

1,5	plytki ceramiczne
5,0	szlichta cementowa
5,0	suprema
14,0	strop Kleina półcieżki (14cm belka stalowa / 6cm płyta ceglana +8cm wypełnienie z żuzla)
1,5	tynek cementowo-wapienny

\* prawdopodobne warstwy stropu

5

stropodach\*

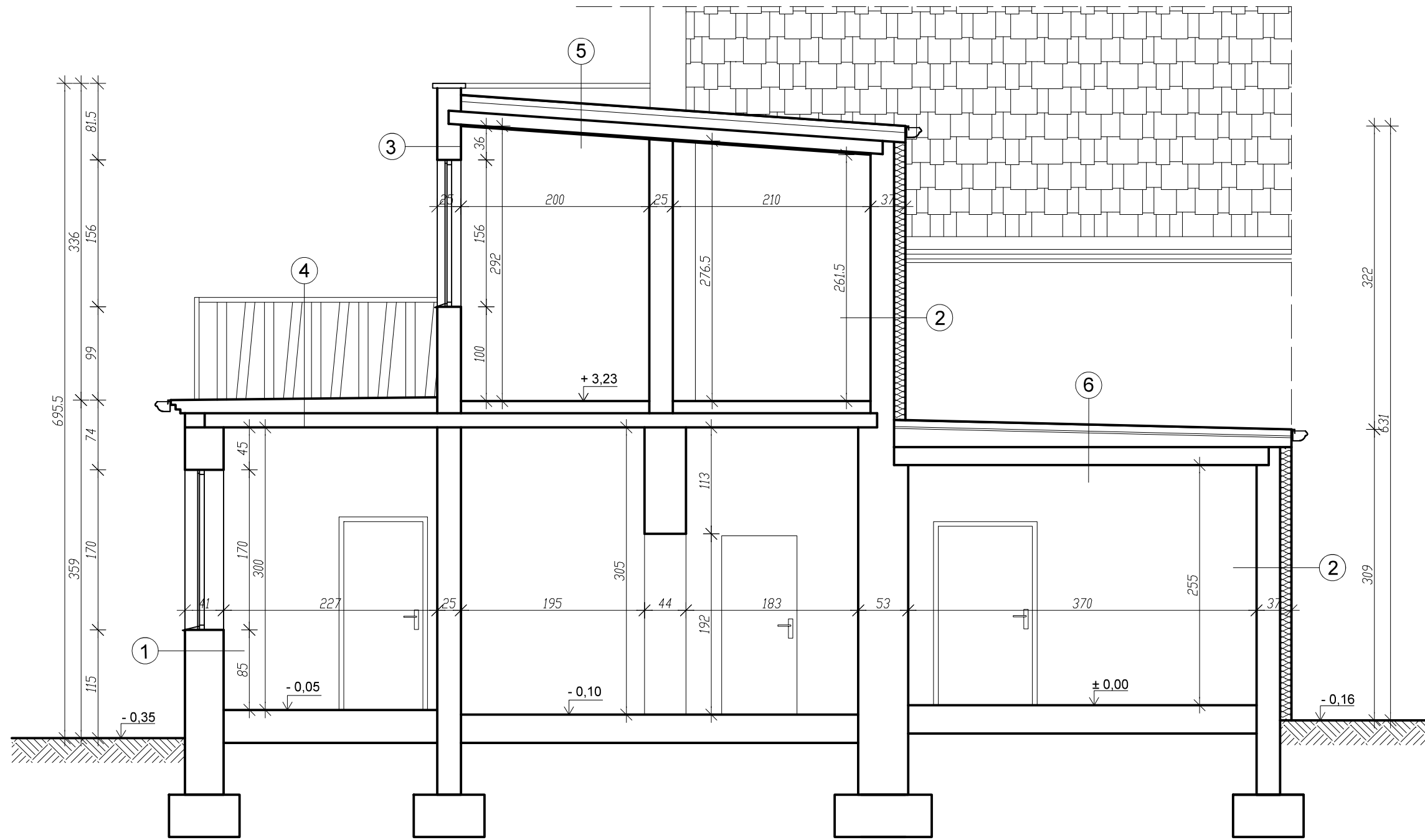
1,5	papa
6,0	szlichta cementowa
10,0	suprema
14,0	strop Kleina półcieżki (14cm belka stalowa / 6cm płyta ceglana +8cm wypełnienie z żuzla)
1,5	tynek cementowo-wapienny

\* prawdopodobne warstwy stropodachu

6

stropodach

1,0	papa
2,5	deskowanie
17,0	krokiw
4,0-33,0	puszta powietrzna
2,5	plyta OSB



1	ściana parteru
1,5	tynk cementowo-wapienny
38,0	cegła silikatowa
1,5	tynk cementowo-wapienny

2	ściana parteru / piętra
1,5	tynk cementowo-wapienny
25,0	cegła silikatowa
1,5	tynk cementowo-wapienny
12,0	styropian
0,5	klej+siatka
0,5	tynk cienkowarstwowy

3	ściana piętra
1,5	tynk cementowo-wapienny
25,0	cegła silikatowa
1,5	tynk cementowo-wapienny

4	stropodach tarasu
1,0	papa
3,0	szlichta cementowa
2,5	papa
4,0	szlichta cementowa
5,0	suprema
14,0	strop Kleina półcieżki (14cm belka stalowa / 6cm płyta ceglana +8cm wypełnienie z żużla)
1,5	tynk cementowo-wapienny


5	stropodach*
1,5	papa
6,0	szlichta cementowa
10,0	suprema
14,0	strop Kleina półcieżki (14cm belka stalowa / 6cm płyta ceglana +8cm wypełnienie z żużla)
1,5	tynk cementowo-wapienny

\* prawdopodobne warstwy stropodachu

6	stropodach
1,0	papa
6,0	szlichta cementowa
2,0	papier izolacyjny
10,0-20,0	suprema spadkowa
18,0	strop Kleina ciężki (18cm belka stalowa / 12cm płyta ceglana +6cm wypełnienie z żużla)
1,5	tynk cementowo-wapienny

## Przekrój III-III inwentaryzacja skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

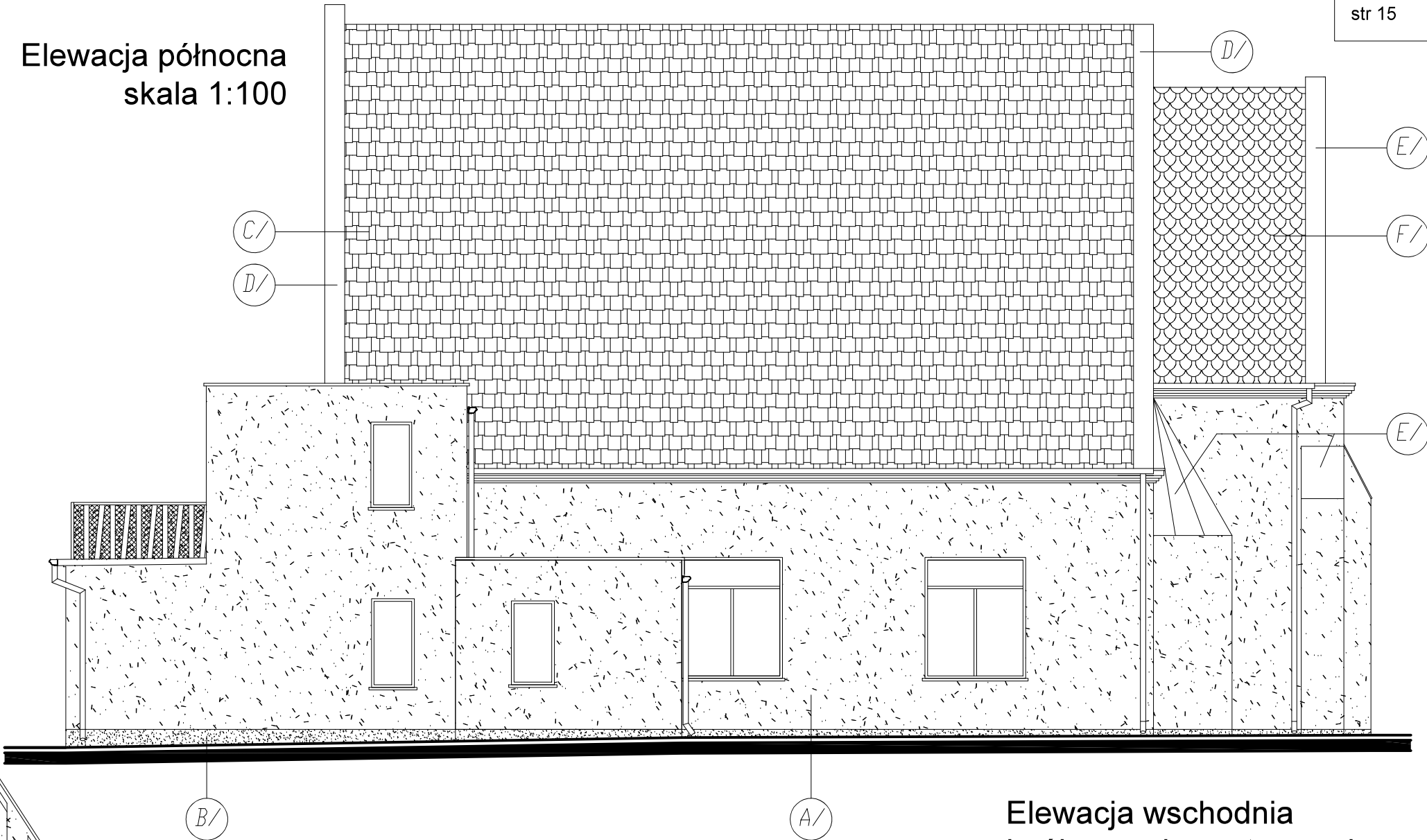


PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

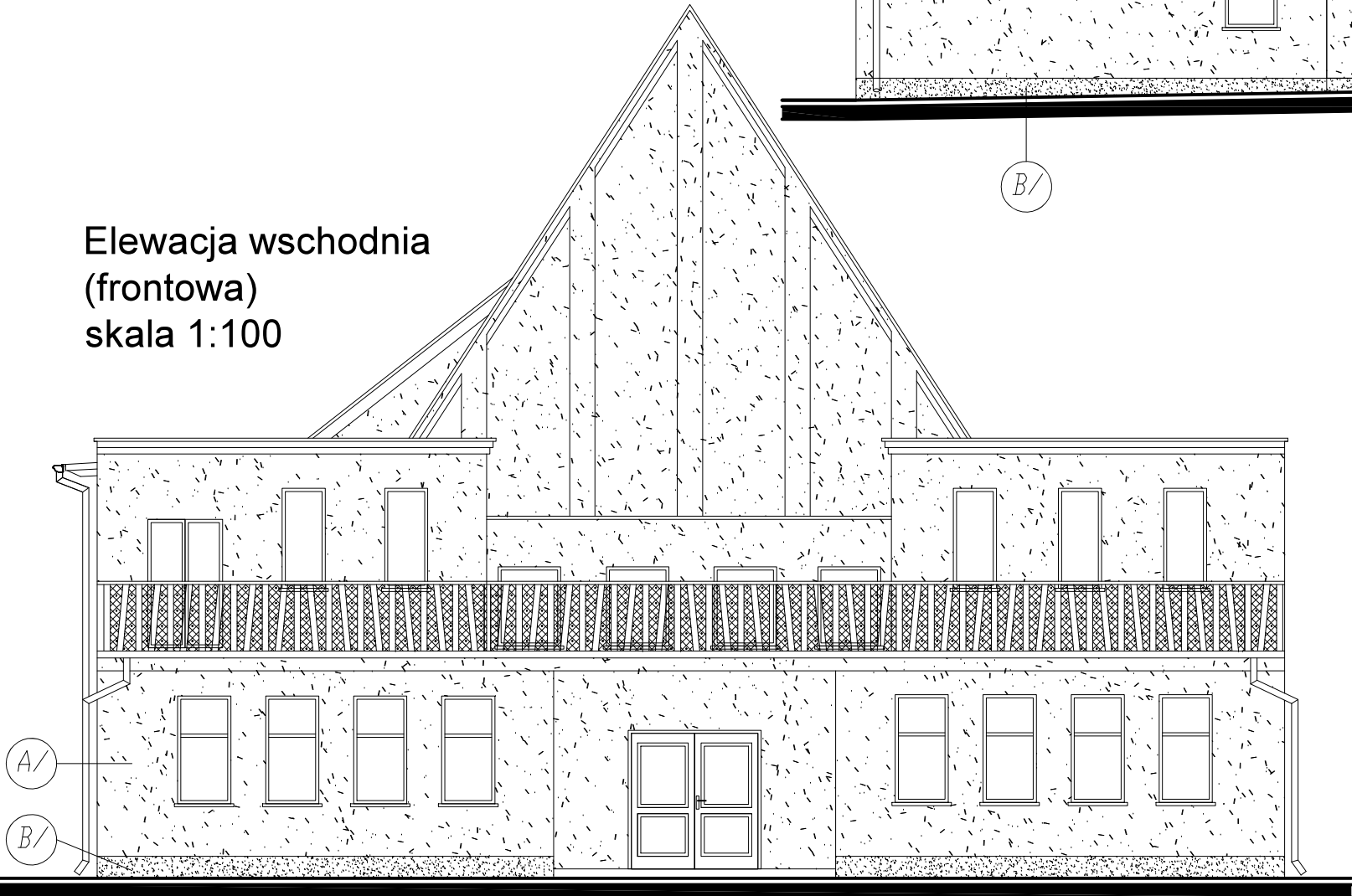
INWESTOR:	GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO		
OBIEKT:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU		
LOKALIZACJA:	OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, OBREB NR 0010 OSIELSKO, JEDN.EWID. 040306_2 OSIELSKO		
TYTUŁ RYS.:	PRZEKRÓJ III-III INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21			
SKALA 1:50	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 6I	DATA: 08.2022



Elewacja północna  
skala 1:100



Elewacja wschodnia  
(frontowa)  
skala 1:100



MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
B/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
C/	BLACHODACHÓWKA	
D/	BLACHA	
E/	BLACHA	
F/	DACHÓWKA CERAMICZNA (KARPIÓWKA)	
G/	PAPA	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	JASNOKREMOWY	-
B/	ZIELONY	-
C/	CZERWONY	-
D/	CZERWONY	-
E/	ZIELONY	-
F/	CZERWONY	-
G/	CZARNY	-

- UWAGI:
1. Stolarka okienna w kolorze białym.
  2. Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.
  3. Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze zielonym.
  4. Doróbki blacharskie z blachy w kolorze zielonym i czerwonym.
  5. Rynny i rury spustowe z blachy w kolorze zielonym.

Elewacja wschodnia  
i północna inwentaryzacja  
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO  
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A  
86-031 OSIELSKO

OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU

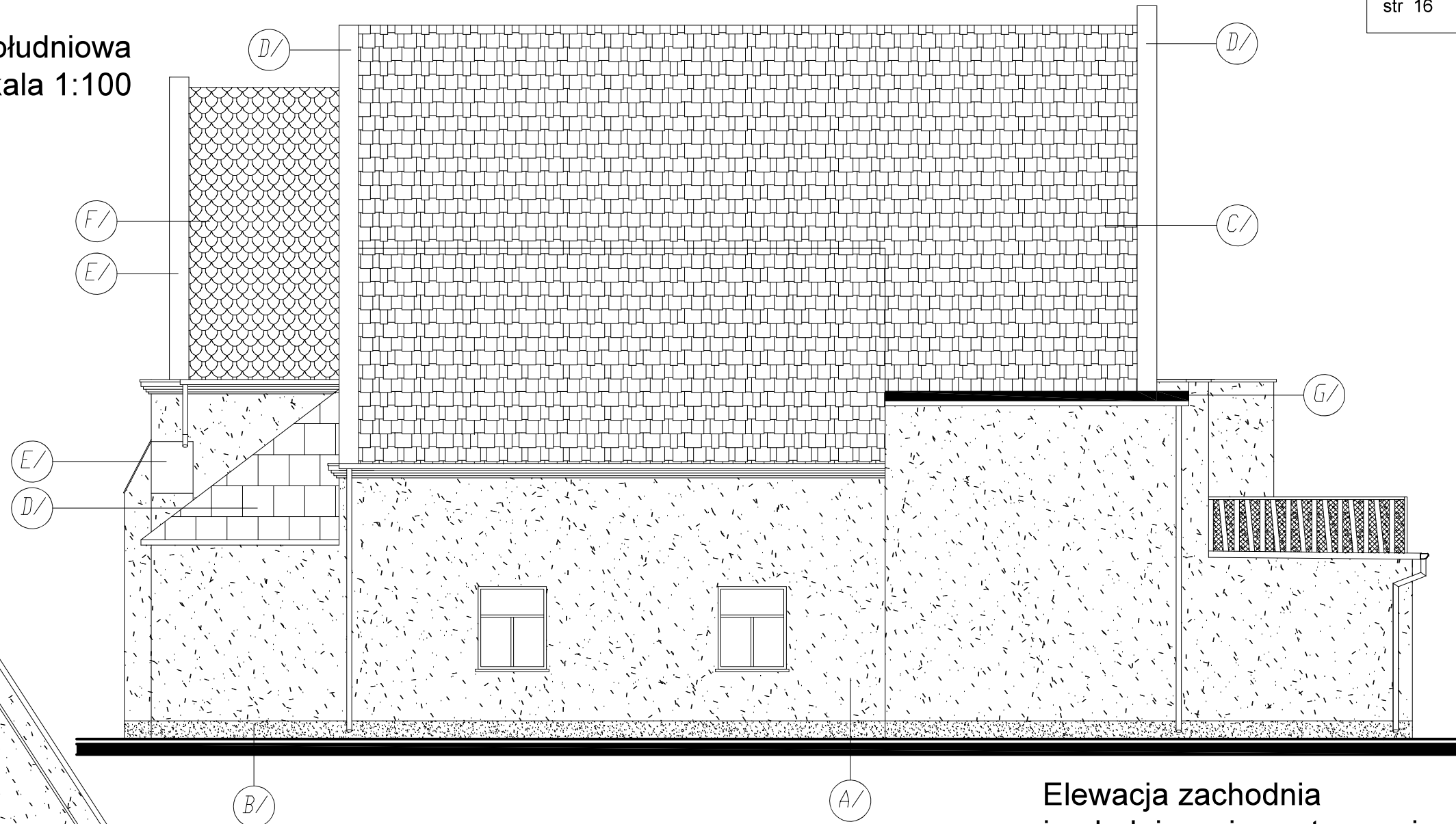
LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,  
DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO,  
JEDN.EWID. 040306\_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA  
INWENTARYZACJA

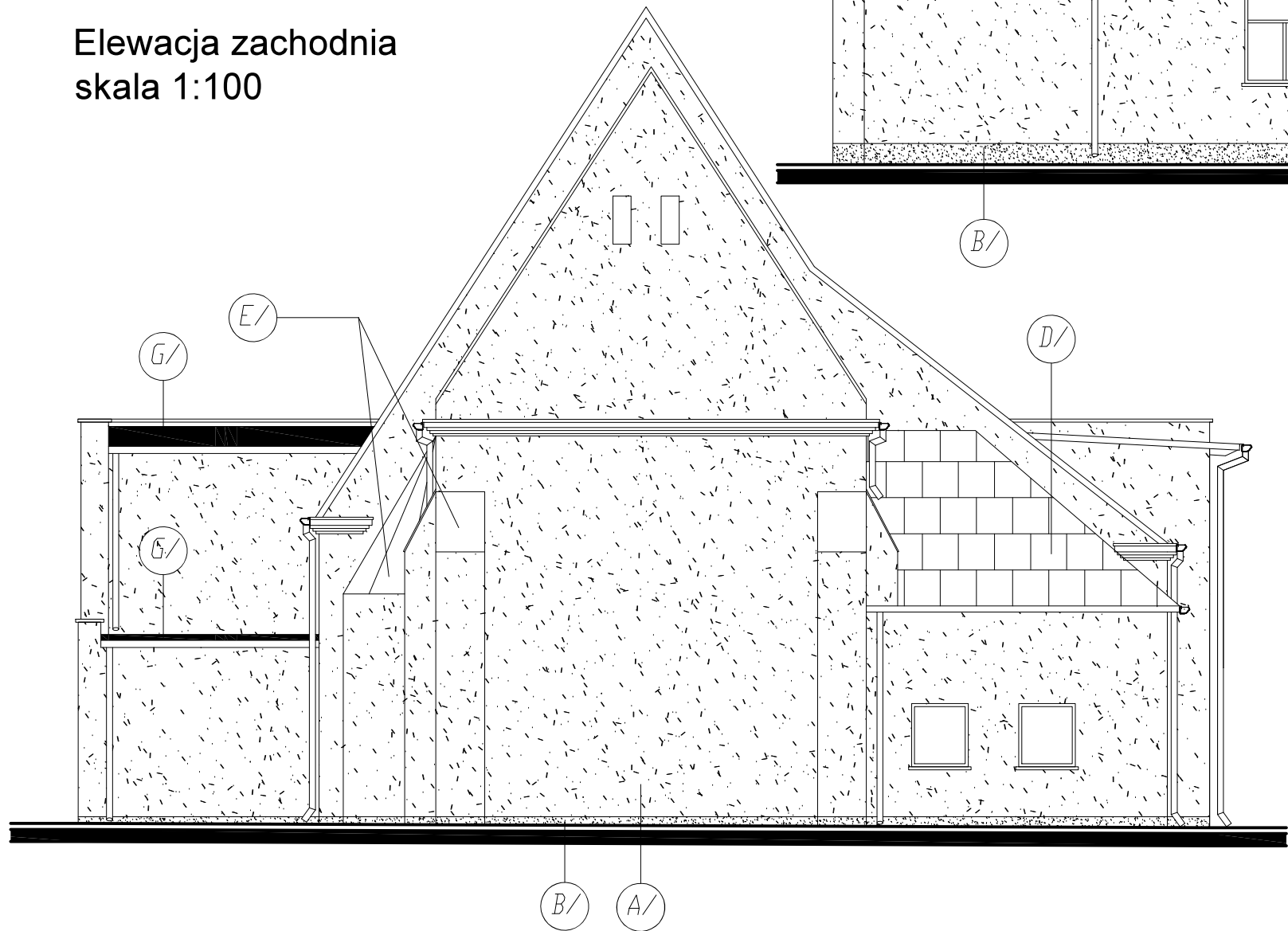
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpójda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21	SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 71	DATA: 08.2022
--	----------------	---------------------	----------------	------------------



Elewacja południowa  
skala 1:100



Elewacja zachodnia  
skala 1:100



MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
B/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
C/	BLACHODACHÓWKA	
D/	BLACHA	
E/	BLACHA	
F/	DACHÓWKA CERAMICZNA (KARPIÓWKA)	
G/	PAPA	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	KREMOWY	-
B/	ZIELONY	-
C/	CZERWONY	-
D/	CZERWONY	-
E/	ZIELONY	-
F/	CZERWONY	-
G/	CZARNY	-

- UWAGI:
1. Stolarka okienna w kolorze białym.
  2. Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.
  3. Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze zielonym.
  4. Doróbki blacharskie z blachy w kolorze zielonym i czerwonym.
  5. Rynny i rury spustowe z blachy w kolorze zielonym.

Elewacja zachodnia  
i południowa inwentaryzacja  
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO  
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A  
86-031 OSIELSKO

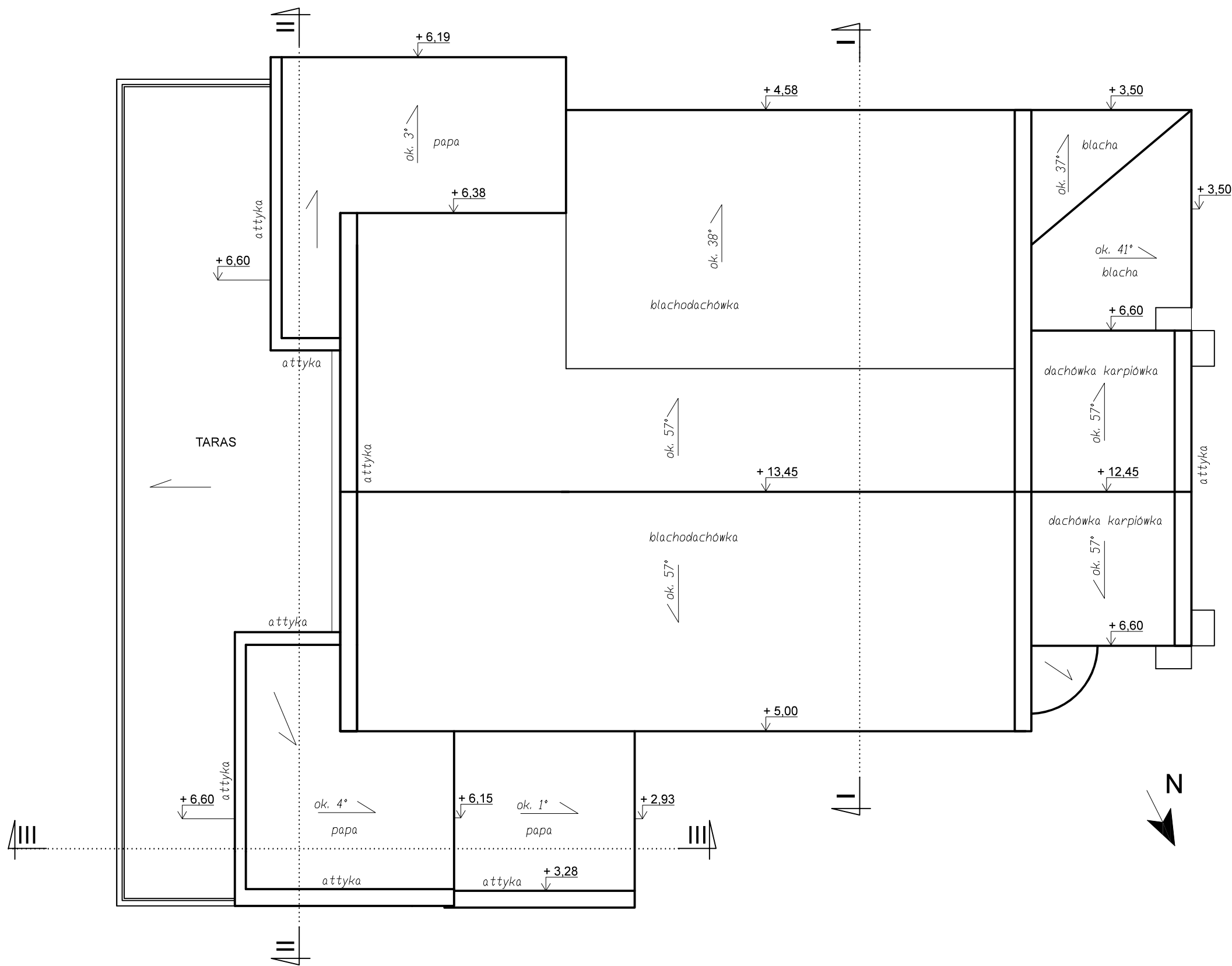
OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,  
DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO,  
JEDN.EWID. 040306\_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA  
INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:  
mgr inż. Gabriela Szpójda  
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SKALA 1:100	NR. PROJ. 5/2020	NR. RYS. 81	DATA 08.2022
----------------	---------------------	----------------	-----------------



## Rzut dachu inwentaryzacja skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIELSKO  
UL. SZOSA GDAŃSKA 55A  
86-031 OSIELSKO

OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIELSKU

LOKALIZACJA: OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57,  
DZ. NR 25/9, OBRĘB NR 0010 OSIELSKO,  
JEDN.EWID. 040306\_2 OSIELSKO

TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:  
mgr inż. Gabriela Szpójda  
Upr.Nr KUP/0049/PWBkb/21

SKALA  
1:100

NR. PROJ.  
5/2020

NR. RYS.  
9I

DATA:  
08.2022