

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA		Egz.: I
			Tom: I / I
Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY KATEGORIA OBIEKTU – IX		
Lokalizacja	OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57 DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3 OBRĘB EWID. NR 0010 OSIELSKO JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO		
Inwestor	GMINA OSIELSKO UL. SZOSA GDAŃSKA 55A 86-031 OSIELSKO		
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262700-8 Przebudowa budynków 45262800-9 Rozbudowa budynków 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu		
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz		
Nr umowy		Data opracowania	Faza
272.128.2020		09.2022R. – 11.2022R.	OUP



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
„TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ
ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY”,
OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 57, DZ. NR 25/9, 24/58, 25/3, 26/3,
OBRĘB 0010 OSIELSKO, JEDN. EWID. 040306_2 OSIELSKO

Str. 2

SPIS OPINII, UZGODNIEŃ I POZWOLEŃ

1. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak: WZ.5595.97.2017 z dnia 09.03.2017r.
2. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak: WZ.5595.96.2017 z dnia 09.03.2017r. wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej

Toruń, 9 marca 2017 roku

WZ.5595.97.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, 868, 996, 1579); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191, 298), § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109 poz. 719);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku zlokalizowanych przy ul. Szosa Gdańska 55a, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Wojciecha Gmurczyka i rzeczoznawcę budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pani Marii Jończyk – Zastępcę Wójta Gminy w Osielsku, w dniu 1 lutego 2017 roku, w zakresie uzgodnienia rozwiązania zamiennego dla braku hydrantów wewnętrznych w budynku GOK-u oraz lokalizacji hydrantu w klatce schodowej budynku UG.

Postanawiam

w y r a z i ć z g o d ę na brak wyposażenia budynku Gminnego Ośrodka Kultury w hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym oraz na lokalizację hydrantu wewnętrznego w przestrzeni klatki schodowej w budynku Urzędu Gminy, zlokalizowanych w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 55a, co stanowi niespełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

pod warunkiem wyposażenia budynku w dodatkowe gaśnice, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

Uzasadnienie

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719); w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej stosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu przy innym rozwiązaniu niż wymagane w stosunku do przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

W rozpatrywanym budynku ośrodka kultury wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym na każdej kondygnacji. Hydranty powinny być zlokalizowane przy klatkach schodowych lub wyjściach na zewnątrz, na wysokości 1.35 +/- 0.1 m. Minimalna wydajność poboru wody dla jednego hydrantu powinna wynosić 1 dm³/s. Ciśnienie zapewniające wskazaną wyżej wydajność na zaworze nie może być mniejsze niż 0.2 MPa, a ciśnienie maksymalne wyższe niż 1.2 MPa.

Analizowany budynek wyposażony będzie w dodatkowe gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów typu A i B np. GP-4x-ABC umieszczone w dostępnych miejscach każdej kondygnacji w strefie pożarowej ZL I.

Takie rozwiązanie wraz z uzgodnionymi zabezpieczeniami przy zastosowaniu w budynkach autonomicznych czujek dymu przyczyni się do szybszego zlokalizowania powstałego źródła ognia i jego ugaszeniu w zarodku. Z uwagi na utrudnioną realizację nowej instalacji hydrantowej, niniejszym przychylam się do rozwiązania zamiennego zawartego we wniosku. W ocenie tutejszego organu w analizowanym przypadku, kiedy po realizacji zabezpieczeń zostaną poprawione jego parametry pożarowe można uznać zaproponowane rozwiązanie za możliwe do zaakceptowania, niepowodujące gorszych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, co uzgodniono niniejszym postanowieniem.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.96.2017, z dnia 9 marca 2017 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. kpt. mgr Jacek Kaczmarek

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55a
86-031 Osielsko
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wojciech Gmurczyk
ul. Zajączka 6/54
85-809 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy

MK

WZ.5595.96.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579) § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298, 904);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury w Osielesku zlokalizowanych przy ul. Szosa Gdańska 55a, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Wojciecha Gmurczyka i rzeczoznawcę budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pani Marii Jończyk – Zastępcę Wójta Gminy w Osielesku, w dniu 1 lutego 2017 roku, w zakresie niespełnienia wymagań techniczno-budowlanych ochrony przeciwpożarowej w budynku, polegających na:

- występowaniu konstrukcji nośnej dachu budynku GOK-u bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
- występowaniu nienormatywnych klatek schodowych w budynku UG, tj. klatka schodowa K1 o szerokości spoczników $1,10 \div 1,14$ m z miejscowym obniżeniem sufitu do 1,96 m przez podciąg oraz wysokości stopni 0,18 m, klatka schodowa K2 o szerokości spoczników $0,86 \div 1,2$ m, szerokości biegów $0,83 \div 1,0$ m i wysokości stopni 0,18 m, klatka schodowa K-3 o szerokości biegów $0,95 \div 1,1$ m, szerokości spocznika 1,14 m i wysokości stopni 0,18 m, przy wymaganiu szerokości spocznika 1,5 m, szerokości biegu 1,2 m i wysokości stopni 0,175 m;
- występowaniu przejść pomiędzy pomieszczeniami biurowymi w UG, USC i GOK-u na pierwszym piętrze o szerokości mniejszej jak 0,9 m przy korzystaniu z nich przez więcej jak trzy osoby;
- występowaniu stref pożarowych zaliczonych, z uwagi na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, które nie spełniają wymagań określonych dla każdej z tych kategorii z powodu występujących okien w budynku GOK-u od strony UG i USC, powodując brak przeciwpożarowego oddzielenia między strefami;
- występowaniu przejścia ewakuacyjnego łącznie przez więcej jak trzy pomieszczenia w budynku GOK-u na pierwszym piętrze;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatek schodowych, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej o szerokości mniejszej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej;
- występowaniu drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku GOK-u na drodze ewakuacyjnej z nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości mniejszej niż 0,9 m;
- występowaniu drogi ewakuacyjnej na parterze UG do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej K-1 oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hall (pełniący

także funkcje recepcji) którego wysokość i szerokość jest mniejsza od wymaganej a drzwi wyjściowe nie posiadają szerokości 1,8 m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m;

- występowaniu miejscowego obniżenia poniżej 2,0 m spowodowanego niskim podciąganiem na parterze budynku UG przy wyjściu z piwnicy na drogę ewakuacyjną;
- występowaniu korytarza ewakuacyjnego na pierwszym piętrze UG o szerokości 1,1 m zamiast 1,2 m;
- występowaniu drzwi stanowiących główne wyjście ewakuacyjne z budynku UG przeznaczonego dla więcej niż 50 nieotwieranych na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- występowaniu w UG i GOK-u na pierwszym piętrze większości drzwi prowadzących z pomieszczeń biurowych na drogi ewakuacyjne w których przebywa więcej jak 3 osoby o szerokości od 0,8 do 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- występowaniu przy wyjściu ewakuacyjnym z drugiej klatki schodowej K-2 oraz K-3 w budynku UG drzwi o szerokości mniejszej od 0,9 m w świetle ościeżnicy;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wykonania obudowy korytarza (biegu klatki schodowej) na parterze klatki schodowej K-2 oraz ścianki działowej na pierwszym piętrze GOK-u z elementów o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15;
- wykonania zamknięcia wejścia na kondygnację piwniczną z UG drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 odporności ogniowej wyposażonych w samozamykacze;
- zapewnienia automatycznego i ręcznego otwierania rozsuwanych drzwi wyjściowych, z możliwością pozostawiania ich w pozycji otwartej w przypadku zaniku prądu przez obsługę recepcji (informacji);
- udrożnienia żelbetowej klatki schodowej z pierwszego piętra w budynku GOK-u i wyposażenia jej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- montażu drzwi do pomieszczeń archiwum na parterze budynku GOK-u jako przeciwpożarowych o klasie EI 30 odporności ogniowej lub zmiany lokalizacji archiwum;
- zainstalowania autonomicznych czujek dymu z sygnalizatorem akustycznym na korytarzach obu kondygnacji UG i GOK-u, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zapewnienia stałej możliwości wejścia na taras widokowy i zagospodarowania go dla potrzeby alternatywnej przestrzeni ewakuacji z pierwszego piętra GOK-u;
- wykonania drugiego wyjścia ewakuacyjnego z widowni GOK-u na parterze przez pomieszczenie biurowe lub wykonać drzwi w miejscu jednego z okien od strony północnej;
- likwidacji palnej obudowy biegu klatki schodowej K-2 na parterze lub obłożenia jej płytami GKF o grubości 12,5 mm obustronnie;
- obudowania palnej ścianki działowej na pierwszym piętrze GOK-u płytą GKF o grubości 12,5 mm, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

- wyposażenia dróg ewakuacyjnych bez oświetlenia naturalnego w modułowe oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu Urzędu Gminy Osielsko i Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 55a, w związku z występowaniem w nim elementów uznanych jako zagrażające życiu ludzi.

Rozpatrywany obiekt to dwa budynki stanowiące Urząd Gminy i Gminny Ośrodek Kultury. Obiekt zlokalizowany jest w ramach jednej strefy pożarowej na tej samej działce w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 55a. Budynek urzędu gminy posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną częściowo podpiwniczoną od strony południowej. Budynek ten zlokalizowany jest w centralnym miejscu działki budowlanej jako wolnostojący z sąsiednim budynkiem gminnego ośrodka kultury w odległości ok. 4,0 m od strony północnej. Z przedmiotowego budynku zapewniono cztery wyjścia ewakuacyjne w tym tylko jedno prowadzące bezpośrednio na zewnątrz z klatki schodowej. Budynek urzędu wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej; ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków gazobetonowych; strop nad piwnicą typu Kleina a nad kondygnacjami wyższymi jako monolityczny żelbetowy; dach to stropodach niewentylowany na bazie płyt korytkowych pokrytych papą na lepiku; klatki schodowe na odcinku parter - piętro i do piwnicy jako obudowane otwarte w konstrukcji żelbetowej w kształcie dwubiegowym. Powierzchnia zabudowy budynku UG to 460,00 m², powierzchnia użytkowa to 1.068,00 m², wysokość całkowita do kalenicy dachu wynosi 7,37 m.

Budynek ośrodka kultury to obiekt o regularnej bryle zabudowy. Posiada w części dwie kondygnacje a nad widownią i sceną występuje jedna kondygnacja do kopuły dachu w konstrukcji drewnianej krytej blachodachówką. Dwie kondygnacje nadziemne zlokalizowane są od strony głównego wejścia z tarasem widokowym na pierwszym piętrze. Z przedmiotowego budynku zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne będące zarazem wyjściem ewakuacyjnym z widowni na której może jednorazowo przebywać ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Kondygnacja pierwszego piętra wykorzystywana jest na kółka zainteresowań. Budynek GOK-u wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej; ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej, o grubości 82 cm; strop o konstrukcji drewnianej w kształcie kopuły od spodu pomalowany farbą emulsyjną; dach dwuspadowy pokryty blachodachówką; klatka schodowa na odcinku parter - piętro w części dwukondygnacyjnej żelbetowa jednobiegowa obecnie wyłączona z eksploatacji, do ewakuacji z tej kondygnacji służy obudowana ścianami i zamykana drzwiami klatka schodowa w konstrukcji drewnianej ze schodami zabiegowymi o szerokości 0,9 m. Powierzchnia zabudowy budynku GOK-u to 336,00 m², powierzchnia użytkowa to 373,00 m², kubatura wynosi 1.672,00 m³, wysokość do wierzchniej warstwy kopuły nad widownią wynosi 8,37 m.

Rzecznicy w opracowaniu wskazują, że występujące w budynku nieprawidłowości nie wprowadzają zagrożeń uniemożliwiających bezpieczną eksploatację obiektu. W niniejszym postanowieniu przeanalizowano je i wskazano możliwość ich uzgodnienia po zastosowaniu optymalnych zabezpieczeń dodatkowych. Przeprowadzona analiza jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku są dostateczne warunki ewakuacji oraz jest możliwość prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.
W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. kpt. mgr Jacek Kaczmarek

Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i Gminnego
Ośrodka Kultury w Osielsku zlokalizowanych przy
ul. Szosa Gdańska 55a

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55a
86-031 Osielsko
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wojciech Gmurczyk
ul. Zajęcza 6/54
85-809 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy

MK

EKSPERTYZA

techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej

**opracowana dla budynku Urzędu Gminy i Gminnego
Ośrodka Kultury w Osielsku zlokalizowanych przy
ul. Szosa Gdańska 55A.**

(sporządzona w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.).

Inwestor:

**Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko**

Autorzy ekspertyzy:

- 1) mgr inż. Eugeniusz Legeżyński
Rzecznawca budowlany (upr. 49/01/R)
(wg. Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych)
- 2) mgr. inż. Wojciech Gmurczyk
Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych (upr. 344/97)

Rzecznawca Budowlany
mgr inż. Eugeniusz Legeżyński
UAN-R/8386/11/89/Bg
poz. 49/01/R CRRB

**RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)



Osielsko, luty 2017 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

I. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanych w ramach jednej strefy pożarowej na tej samej działce w Osiełsku zlokalizowanych przy ul. Szosa Gdańska 55A w związku z przebudową wejścia głównego do UG która była wykonana w 2015 na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr1454/2014 z dnia 03.11.2014 znak WB.6740.1340.2014... wydaną przez: STAROSTĘ BYDGOSKIEGO oraz występującego zawężenia wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej na spoczniku klatki schodowej K-2 do 0,86 m czyli więcej jak 30% od szerokości wymaganej 1,5 m.

Celem ekspertyzy jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego obu budynków występujących w jednej strefie pożarowej na jednej działce budowlanej w zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianą [1]) oraz
 - zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 3a.

II. Zakres nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Zgodnie z § 16.1 rozporządzenia [2] w budynku występuje zagrożenie życia ludzi w związku z zawężeniem szerokości spocznika środkowej klatki schodowej K-2 na półpiętrze o szerokości 0,86 m w kierunku wyjścia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej z I piętra Urzędu Gminy (UG) i oraz nad Urzędem Stanu Cywilnego (USC), do szerokości mniejszej o ponad 1/3 od wymaganej.

Po zastosowaniu rozwiązań zwartych w opracowaniu zagrożenie życia zostanie zlikwidowane.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- inwentaryzacji budowlanej - lipiec 2009 r.,
- lustracji budynku,
- aktualnych aktów prawnych.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Inwestor dostarczył rzuty kondygnacji, których skala wynosi ok. 1: 100.

Ekspertyzę należy uzgodnić z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz z konserwatorem zabytków.

III. Charakterystyka budynków.

III. 1. Charakterystyka budynku UG.

Budynek Urzędu Gminy (UG) to budynek o nieregularnej bryle zabudowy. Posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedna częściowo podpiwniczoną w głównej części od strony południowej. Budynek ten zlokalizowany jest w centralnym miejscu działki budowlanej jako wolnostojący z sąsiednim budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w odległości ok. 4,0 m od strony północnej. Z przedmiotowego budynku zapewniono cztery wyjścia

ewakuacyjne w tym tylko jedno prowadzące bezpośrednio na zewnątrz z wewnętrznej (środkowej) klatki schodowej. Od strony południowej skrzydła krótszego budynku UG zlokalizowany jest kontener w bezpośredniej bliskości z przeznaczeniem na Przeznaczenie całego budynku UG to pomieszczenia administracyjno-biurowe z pomieszczeniami Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanymi od strony północnej na parterze. Kondygnacja częściowo podpiwniczona przeznaczona jest na pomieszczenia magazynowe.

Konstrukcja:

Budynek UG wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej.

- ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych,
- strop nad piwnicą typu Kleina a nad kondygnacjami wyższymi jako monolityczne żelbetowe,
- dach konstrukcji stropodach niewentylowany na bazie płyt korytkowych pokrytych papą na lepiku,
- klatki schodowe na odcinku parter I piętro i do piwnicy jako obudowane otwarte w konstrukcji żelbetowej w kształcie dwubiegowym.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektroenergetyczną i oświetleniową 230/400V,
- oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego na bazie podświetlonych piktogramów,
- wodno – kanalizacyjną oraz hydrantów wewnętrznych,
- ogrzewania na bazie grzewczego czynnika zewnętrznego poprzez własny węzeł CO zlokalizowany na poziomie kondygnacji piwnicznej z wejściem od strony budynku GOK-u.

III. 2. Charakterystyka budynku GOK.

Budynek GOK to budynek o regularnej bryle zabudowy. Posiada w części dwie kondygnacje a nad widownią i sceną występuje jedna kondygnacja do kopuły dachu w konstrukcji drewnianej krytej blachodachówką. Dwie kondygnacje nadziemne zlokalizowane są od strony głównego wejścia z tarasem widokowym na pierwszym piętrze. Budynek ten zlokalizowany jest od strony północnej USC w odległości ok. 4,0 m. Z przedmiotowego budynku zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne będące zarazem wyjściem ewakuacyjnym z widowni na której może jednorazowo przebywać ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Przeznaczenie całego budynku GOK-u to działalność kulturalno-oświatowa z organizacją występów oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe z pomieszczeniami archiwum na parterze wykorzystywanych przez UG i USC zlokalizowanymi od strony północnej na parterze. Kondygnacja pierwszego piętra wykorzystywana jest na kółka zainteresowań.

Konstrukcja:

Budynek GOK-u wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej.

- ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej palonej o grubości murów zewnętrznych 82,0 cm na zaprawie cementowej,
- strop w konstrukcji nośnej drewnianej w kształcie kopuły od spodu pomalowany farbą emulsyjną,
- dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowej pokryty blachodachówką,

- klatka schodowa na odcinku parter I piętro w części dwukondygnacyjnej żelbetowa jednobiegowa obecnie wyłączona z eksploatacji a do ewakuacji z tej kondygnacji służy obudowana ścianami i zamykana drzwiami klatka schodowa w konstrukcji drewnianej ze schodami zabiegowymi o szerokości 0,9 m.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektroenergetyczną i oświetleniową 230/400V,
- oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego na bazie podświetlonych piktogramów,
- wodno – kanalizacyjną bez hydrantów wewnętrznych,
- ogrzewania na bazie grzewczego czynnika zewnętrznego poprzez węzeł CO zlokalizowany na poziomie kondygnacji piwnicznej UG z wejściem od strony budynku GOK-u.

IV. Ochrona przeciwpożarowa.

1. Dane charakteryzujące obiekty.
budynek UG.

- powierzchnia zabudowy ok... – 460,00 m²,
- powierzchnia użytkowa ok. – 1 068,00 m²,
- kubatura – 20 470,00 m³,
- wysokość całkowita – 7,37 m do kalenicy dachu,

Zgodnie z § 8 rozporządzenia [1] budynek użyteczności o 2 kondygnacjach nadziemnych o wysokości do 12,0 m zalicza się do budynków niskich (N).

budynku GOK-u.

- powierzchnia zabudowy ok... – 336,00 m²,
- powierzchnia użytkowa ok. – 373,00 m²,
- kubatura.....ok. – 1 672,00 m³,
- wysokość całkowita ok. – 8,37 m do wierzchniej warstwy kopuły nad widownią a do kalenicy dachu 13,80 m,

Zgodnie z § 8 rozporządzenia [1] budynek użyteczności o 2 kondygnacjach nadziemnych o wysokości do 12,0 m zalicza się do budynków niskich (N).

2. Gęstość obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach gospodarczych występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².

3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] budynek UG zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Lokal Urzędu Stanu Cywilnego zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I z uwagi na możliwość przebywania w Sali ślubów jednorazowo więcej jak 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Urząd Stanu Cywilnego na parterze jest wydzielony pożarowo od UG ścianami o klasie REI 60 a przejście na parterze zamykane jest drzwiami z samozamykaczami o klasie EI30 odporności ogniowej. Zlokalizowany w odległości ok. 4,0 m od strony północnej budynek Gminnego Ośrodka Kultury ze względu na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi z pomieszczeniem widowni i sceny. Budynek USC i GOK mogą tworzyć jedną strefę pożarową ponieważ zlokalizowane są na jednej działce budowlanej o powierzchni nieprzekraczającej 8 000,0 m² co jest zgodne z § 273. 1. rozporządze-

nia [1] który określa że odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6, **rozporządzenia [1]** jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Zgodnie z § 209. 5. **rozporządzenia [1]** strefy pożarowe zaliczone, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii – spełnienie wymagań dla UG i USC ale nie w stosunku do GOK-u który też zakwalifikowany jest do kategorii ZL I zagrożenia ludzi i z powodu występujących okien od strony USC łączy się ze strefą pożarową z pomieszczeniami UG na pierwszym piętrze nad USC gdzie też występują okna – **niespełnienie wymagań**;

4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynki znajduje się w luźnej zabudowie o przeznaczeniu mieszanym od usługowego przez administracyjne do mieszkalnego jednorodzinnego.

➤ zgodnie z § 235.2. **rozporządzenia [1]** ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60. Od strony północnej budynek sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem GOK-u w odległości ok. 4,0 m a od strony południowej wysuniętego skrzydła budynku UG w kierunku zachodnim zlokalizowany jest kontener z płyt warstwowych z przeznaczeniem na centralę telefoniczną z wejściem z zewnątrz. Odległość między drzwiami i oknami sąsiedniego GOK-u a ściana budynku UG w poziomie wynosi ok. 4,00 m. Na całej wysokości budynek UG został ocieplony styropianem o grubości 10,0 cm w systemie mokrym – **co nie spełnia wymagań** w odniesieniu do okien występujących w budynku GOK-u od tej strony.

➤ zgodnie z § 271.2 **rozporządzenia [1]** jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określoną w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków o 100%. Przekrycie dachu budynku GOK-u od strony północnej wykonane jest z blachodachówki na konstrukcji drewnianej – spełnienie wymagań;

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wewnątrz i wyposażenie stałe.

➤ na podstawie § 212 ust. 2 **rozporządzenia [1]** budynek niski zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej a do ZL I dwukondygnacyjny jako niski w klasie „B” odporności pożarowej.

➤ na podstawie § 212 ust.3 **rozporządzenia [1]** dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku niskim o dwóch kondygnacjach do pozio-

mu klasy „D” odporności pożarowej a dla ZL I do klasy „C” odporności pożarowej.

- zgodnie z § 216.1 i 2 rozporządzenia[1] dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku dla wymaganej klasy odporności ogniowej „D” i „C” są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 30;dla GOK-u – R 60,
- stropy – REI 30.....dla GOK-u – REI 60,
- ściany wewnętrzne – (-).....dla GOK-u – EI 15,
- ściany zewnętrzne – EI 30.....dla GOK-u – EI 30,
- konstrukcja dachu – (-).....dla GOK-u – R 15,
- przekrycie dachu – (-).....dla GOK-u – RE 15,

Elementy budynków powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynek UG spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej dla jego elementów konstrukcyjnych natomiast budynek GOK-u nie zapewniono wymaganej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji nośnej dachu i ścianki wewnętrznej z oknami na pierwszym piętrze oddzielającej pomieszczenia świetlicy od widowni która wykonana jest z płyty pilśniowej twardej a od strony świetlicy obłożona płyta GKF o grubości 12,5 mm - **niespełnienie wymagań w odniesieniu do GOK-u;**

- zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – **niespełnienie wymagań** w odniesieniu do łatwopalnej zabudowy pod schodami na parterze klatki schodowej K-2 w budynku UG.
- zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 223 rozporządzenia [1] w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224, powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m - wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 219.2 rozporządzenia [1] w budynkach niskich zaliczonych do ZL I i ZL III zagrożenia ludzi poddasze użytkowe przeznaczone na cele administracyjne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30, brak poddasza – spełnienie wymagań;
- zgodnie z § 4. 1. 11. rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji - wymaganie jest spełnione.

7. Podział na strefy pożarowe.

- zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zaliczonym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8000 m² a

do ZL I do 5 000 m². Powierzchnia użytkowa budynku UG wynosi ok. 1 000 m². Cały budynek stanowi dwie strefy pożarowe tj. UG a USC z GOK-iem – spełnienie wymagań;

- zgodnie z **§ 212.9 rozporządzenia [1]** odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia z urządzeniami przeciwpożarowymi (w budynku nie występują takie pomieszczenia);
- zgodnie z **§ 212.8 rozporządzenia [1]** odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia PM niepowiązane funkcjonalnie z częściami ZL - w budynku takie pomieszczenia występują na kondygnacji piwnicznej UG do której wejście zamknięte jest drzwiami zwykłymi a w GOK-u dwa pomieszczenia magazynowe o numerach 2 i 14 na parterze przy wyjściu zlokalizowano archiwum – **niespełnienie wymagań dla UG i GOK-u;**

8. Warunki ewakuacji.

W budynku UG istniejące warunki ewakuacji występują w oparciu o korytarze o szerokości ponad 1,4 m i trzy klatki schodowe:

- z parteru wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami głównymi pełniącymi funkcje wejściowych, oraz trzech innych wyjść usytuowanych w różnych miejscach budynku na poziomie parteru,
- z I piętra ewakuację można prowadzić trzema klatkami schodowymi na parter w tym jedną z USC i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku tylko ze środkowej klatki schodowej,
- zgodnie z **§ 68.1 rozporządzenia [1]** schody w klatce schodowej powinny posiadać następujące wymiary:
 - szerokość biegu - 1,20 m,
 - szerokość spocznika - 1,50 m,
 - maksymalną wysokość stopni - 0,175 m.
- ✓ *pierwsza klatka schodowa K-1 biegnie od piwnicy na I piętro i posiada wymiary;*
 - szerokość biegu z parteru – I piętro - 1,10 – 1,14 m, z miejscowym obniżeniem podciagu na parterze przy wyjściu z piwnicy do 1,96 m,
 - szerokość spocznika na półpiętrze - 1,10 m a na kondygnacjach spocznikami są korytarze - 1,65 m,
 - maksymalną wysokość stopni - 0,18 m przy wymaganej wysokości 0,175 m,
- ✓ *druga klatka schodowa K-2 (środkowa) z parteru na I piętro i posiada wymiary;*
 - szerokość biegów schodowych od 0,83 m do 1,0 m,
 - szerokość spocznika na półpiętrze z kaloryferem 1,2 m, przy wyjściu na parterze 2,16 m oraz na piętrze z poziomu z nad USC o szerokości – 0,86 m przy wymaganej szerokości 1,5 m,
 - wysokość stopni - 0,18 m przy wymaganej wysokości 0,175 m
- ✓ *trzecia klatka schodowa K-3 w skrzydle zachodnim budynku USC z parteru wejście na klatkę schodową o szerokości 0,82 m z drzwiami otwierającymi się na klatkę schodową a klatka schodowa posiada wymiary;*
 - szerokość biegów schodowych – od 0,95 do 1,1 m,
 - szerokość spoczników na piętrach - na półpiętrze 1,14 m na kondygnacjach 1,5 m,
 - wysokość stopni 0,18 m przy wymaganej wysokości 0,175 m.

Wymagań nie spełniają biegi i spoczniki klatek schodowych o szerokości poniżej 1,20 m, spoczniki o szerokości poniżej 1,50 m;

W budynku GOK-u ewakuację zapewniono przez drzwi wejściowe dwuskrzydłowe o szerokości 1,4 m z nieblokowanymi skrzydłami o szerokości 0,7 m zamiast 0,9 m,

Z pierwszego pietra ewakuację zapewniono klatką schodową obudowaną ścianami i zamykaną drzwiami o szerokości biegu 0,9 m ze stopniami drewnianymi w kształcie zabiegowym. Co prawda istnieje klatka schodowa jednobiegowa w konstrukcji żelbetowej prowadząca z pierwszego piętra na hol i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku ale obecnie jest wykorzystywana w innym celu. W biegu schodowym zapewniono 17 stopni o szerokości biegu 1,2 m – **niespełnienie wymagania** dla istniejącej klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji z pierwszego piętra GOK-u;

- zgodnie z **§ 68.1 rozporządzenia [1]** we wszystkich budynkach niezależnie od ich przeznaczenia schody do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych powinny posiadać następujące minimalne wymiary:

- szerokość biegu - 0,80 m,
- szerokość spocznika - 0,80 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,20 m.

Szerokość biegu z piwnicy na parter ma szerokość 1,0 m a drzwi wyjściowe 0,7 m w świetle ościeżnicy – spełnienie wymagania;

- zgodnie z **§ 69. 5. rozporządzenia [1]** szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m a istniejące 0,38 m – wymaganie jest spełnione w obu przypadkach;
- zgodnie z **§ 249.3 rozporządzenia [1]** biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60 – **wymaganie nie jest spełnione** w odniesieniu do klatki schodowej w GOK-u obecnie eksploatowanej;
- zgodnie z **§ 249. 1. rozporządzenia [1]** ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216, jak dla stropów budynku, czyli REI 30 – spełnienie wymagania w obu przypadkach;
- zgodnie z **§ 237. 8. rozporządzenia [1]** przejście w pomieszczeniu na drogę ewakuacyjną nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – **wymaganie nie jest spełnione** w odniesieniu do pierwszego piętra w GOK-u.
- zgodnie z **§ 237.10. rozporządzenia [1]** szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 261 rozporządzenia [1], należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m - **nie jest spełnione wymaganie** w odniesieniu do przejść w pomieszczeniach w większości przypadków występujących w UG jak i GOK;
- zgodnie z **§ 239. 4. rozporządzenia [1]** szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,20 m). Istniejące drzwi wyjściowe z budynku mają szerokość w świetle futryny 0,96 m jako drzwi rozsuwane, wyjście ewakuacyjne z trzeciej klatki schodowej ma szerokość 0,8 m w świetle

ościeżnicy a z trzeciej 0,96 m w świetle ościeżnicy otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji - **wymaganie nie jest spełnione w obu przypadkach**;

- zgodnie z **§ 239. 2. rozporządzenia [1]** drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób – spełnienie wymagania dla Sali USC i GOK-u;
- zgodnie z **§ 240.1 rozporządzenia [1]** drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. *Wymaganie dotyczy drzwi wejścia głównego do budynku które dla wykonanych drzwi rozsuwanych wynosi 0,96 m a dla pozostałych nie więcej jak 0,9 m* – **wymaganie nie jest spełnione w obu przypadkach**;
- zgodnie z **§ 240. 4. rozporządzenia [1]** drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:
 - 1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
 - 2) samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.

Drzwi wyjściowe jako ewakuacyjne z budynku zaprojektowano i wykonano jako rozsuwane o szerokości maksymalnej 0,86 m zamiast 1,8 m przy ewakuacji przez hall pełniący inne funkcje pomocnicze – **niespełnienie wymagania dla UG**;

- zgodnie z **§ 256. 6. rozporządzenia [1]** dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży, pod warunkiem że:
 - 1) przez jeden hol możliwe jest przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej, przy czym ograniczenie to nie odnosi się do klatek schodowych z odrębnym, nieprowadzącym przez ten hol, wyjściem ewakuacyjnym,
 - 2) hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m² ani też zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem,
 - 3) hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, o której mowa w pkt 1,
 - 4) **wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej o 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia, określonej zgodnie z § 242 ust. 1, dla kondygnacji budynku o największej liczbie przewidywanych osób, znajdujących się tam jednocześnie,**
 - 5) **wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3 m,**
 - 6) **szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku jest większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych określonej zgodnie z § 239 ust. 4.**

Ewakuacja z pierwszej klatki schodowej K-1 prowadzona jest przez otwarty hall który pełni inne funkcje pomocowe związane z działalnością UG i ani hall ani drzwi wyjściowe i wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej przez ten hal **nie spełniają wymagań wcześniej określonych dla hallu w UG**;

- zgodnie z § 241. 1. rozporządzenia [1] obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15 - wymaganie nie jest spełnione – na parterze drugiej klatki schodowej istnieje drewniana obudowa pod biegiem klatki schodowej, które jest jednocześnie obudową korytarza – poziomej drogi ewakuacyjnej. Drewniana obudowa zostanie zastąpiona elementami posiadającymi klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15;
- zgodnie z § 242. 4. rozporządzenia [1] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi czyli 1,40 m (1,20 m) - wymaganie jest spełnione a skrzydła drzwi wykładają się na ścianę po całkowitym otwarciu;
- zgodnie z § 242. 1. i 2. rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,40 m (1,20 m w przypadku przeznaczenia do ewakuacji nie więcej niż 20 osób) – wymaganie nie jest spełnione na korytarzu pierwszego piętra UG nr 117 który ma szerokość 1,1 m zamiast 1,2 m;
- zgodnie z § 242. 3. rozporządzenia [1] wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m - wymaganie nie jest spełnione, na parterze przy wyjściu z piwnicy występuje obniżenie podciągu do wysokości 1,96 m;
- zgodnie z § 239.1. rozporządzenia [1] łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. - wymaganie nie jest spełnione bo większość drzwi do pomieszczeń administracyjnych UG jak i GOK-u na pierwszym piętrze w których przebywa więcej jak 3 osoby ma szerokość od 0,8 do 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- zgodnie z § 239. 5. rozporządzenia [1] w budynku użyteczności publicznej drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy - wymaganie nie jest spełnione w odniesieniu do wyjścia głównego UG i klatki schodowej K-2 oraz K-3 UG;
- zgodnie z § 236. 4. rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków. Drzwi wejścia głównego stanowiące wyjście ewakuacyjne są rozsuwane a pozostałe otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji – niespełnienie wymagania w odniesieniu do drzwi wyjściowych z UG;
- zgodnie z § 238. p.pk. 1) rozporządzenia [1] pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób – niespełnienie wymagania w odniesieniu do Sali widowiskowej GOK-u na parterze;
- zgodnie z § 240. 2. rozporządzenia [1] szerokość skrzydła drzwi wahadłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinna wynosić co najmniej dla drzwi jednoskrzydłowych - 0,9 m, a dla drzwi dwuskrzydłowych - 0,6 m, przy czym oba skrzydła drzwi dwuskrzydłowych muszą mieć

tę samą szerokość. Drzwi wahadłowych nie ma na drodze ewakuacyjnej w budynku;

Na kondygnacjach korytarze przeznaczone są do ewakuacji nie więcej niż 20 osób ale ich szerokość jest większa niż 1,4 m;

- zgodnie z **§ 250.1 rozporządzenia [1]** z piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – nie dotyczy ZLIV niskich i średniowysokich – **niespełnienie wymagania;**

Wejście do piwnicy na poziomie parteru zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;

- zgodnie z **§ 251 rozporządzenia [1]** wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej, w budynkach niskich (N) - EI 15. – w analizowanych budynkach poddasze nie występuje;
- zgodnie z **§ 256.3 rozporządzenia [1]** długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL III zagrożenia ludzi przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 30 m (w tym max. 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej) (ZL I – 10,0 m) i 60 m przy dwóch i więcej kierunków dojść ewakuacyjnych (dla ZL I – 40,0 m) – **wymaganie nie jest spełnione** w odniesieniu do ewakuacji z pierwszego pietra GOK-u;
- zgodnie z **§ 236.3 rozporządzenia [1]** wyjście z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinno być zamknięte drzwiami - wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z **§ 247.3. rozporządzenia [1]** w podziemnej kondygnacji budynku, w której znajduje się pomieszczenie przeznaczone dla ponad 100 osób, oraz budowli podziemnej z takim pomieszczeniem, należy zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające usuwanie dymu z tego pomieszczenia i z dróg ewakuacyjnych. Wymaganie nie dotyczy. Piwnica jest w części podziemną kondygnacją, a pomieszczenia w piwnicy nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

- z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000 m³ wymagane jest wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (**§ 183.1 rozporządzenia [1]**) przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Główny wyłącznik prądu znajduje się w tablicy rozdzielczej na parterze UG i GOK-u;
- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarzach) wymagane jest wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego (**§ 181.3 rozporządzenia [1]**) – **niespełnienie wymagania** dla korytarzy pozbawionych oświetlenia naturalnego w UG;

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- ⇒ Zgodnie z **§ 19.1 rozporządzenia [2]** jest wymagane wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z wężami półsztywnymi – **nie spełnienie wymagania** w odniesieniu do USC i GOK-u które tworzą jedną strefę pożarową o powierzchni ponad 200,0 m² więc są wymagane;
- ⇒ Zgodnie z **§ 20. 1. rozporządzenia [2]** hydranty wewnętrzne oraz zawory 52 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku – **nie spełnienie**

wymagania w odniesieniu do hydrantu na drodzej kondygnacji przy klatce schodowej K-2;

11. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z **§ 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2]** budynek musi być i jest wyposażony w gaśnice przenośne – spełnienie wymagania;

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynków zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wymaganie zapewniają dwa hydranty zewnętrzne nadziemne zlokalizowane na terenach zielonych obok parkingu jako nadziemne w odległości do 75 m od budynków.

13. Drogi pożarowe.

Do budynków zgodnie z **§ 12.1 rozporządzenia [3]** nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej ale jest wymagana dla budynku GOK-u.

Drogę pożarową od strony wejścia głównego stanowi parking o odpowiedniej nośności z dostępem z każdej strony do budynków – spełnienie wymagania;

14. Wymagania ogólne.

- budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą [4].
- zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej powinny być wyposażone w samozamykacze.
- wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.
- wymagania dot. palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny określone są w załączniku nr 3 rozporządzenia [1].

15. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

UZASADNIENIE WYSTĄPIENIA O ODSTĘPSTWO OD WYMAGAŃ.

W zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Elementami które są zasadniczymi dla bezpieczeństwa budynku, a które proponuję zastosować są:

- 1) zainstalować autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym na korytarzach obu kondygnacji UG i OK-u w miejscach wskazanych na poszczególnych rzutach,
- 2) udrożnić istniejącą jednobiegową klatkę schodową do celów ewakuacyjnych z pierwszego piętra GOK-u,
- 3) w związku z koniecznością ewakuacji przez więcej jak trzy pomieszczenia na pierwszym piętrze GOK-u jako element zamienny wykorzystać do tego celu dodatkowo taras widokowy,
- 4) wykonać drugie wyjście ewakuacyjne z widowni GOK-u na parterze przez pomieszczenie biurowe lub wykonać drzwi w miejscu jednego z okien od strony północnej,
- 5) zamknąć wejście do piwnicy UG drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonych w samozamykacze jako element poprawiający bezpieczeństwo i warunki ewakuacji w przypadku powstania zagrożenia na kondygnacji piwnicznej,
- 6) zlikwidować palną obudowę biegu klatki schodowej K-2 na parterze lub obłożyć płytami GKF o grubości 12,5 mm obustronnie,
- 7) palną ściankę działową na pierwszym piętrze GOK-u obudować od strony widowni płytą GKF o grubości 12,5 mm,
- 8) drogi ewakuacyjne pozbawione oświetlenia naturalnego wyposażać w modułowe oprawy oświetlenia podstawowego wyposażone w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania,
- 9) zapewnić możliwość automatycznego sterowania drzwiami rozsuwanymi na parterze UG oraz zapewnić ich możliwość ręcznego otwierania i pozostawiania w pozycji otwartej w przypadku zaniku prądu.
- 10) brak hydrantów wewnętrznych w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi zrekomensować większą ilością podręcznego sprzętu gaśniczego w ilości 50% do ilości normatywnej,

Ponadto:

- osoby przebywające w budynku są zaznajomieni z topografią budynku,
- budynek stanowi miejsce pobytu ściśle określonej grupy ludzi,
- na poszczególnych kondygnacjach przebywa ograniczona ta sama ilość osób,
- piwnica UG nie jest przeznaczona na pobyt ludzi,
- prosty układ komunikacyjny w budynkach,
- ewakuację z parteru można prowadzi czterema niezależnymi wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi pośrednio lub bezpośrednio na otwartą przestrzeń w miejsce bezpieczne,

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWE

Urząd Gminy w Osielesku przy ul. Szosa Gdańska 55A

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Toruńsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

- na kondygnacjach nie występują pomieszczenia stwarzające potencjalnie większe zagrożenie pożarowe tj. w których występuję zwiększona gęstość obciążenia ogniowego,
- w budynku występują dogodne warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych,
- konstrukcja budynku wykonana jest z takich materiałów że ewentualny rozwój pożaru zostanie ograniczony do wielkości danego pomieszczenia,

Założenia scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Pożar w dowolnym pomieszczeniu na wszystkich kondygnacjach powinien:

- 1) zostać wykryty przez czujki dymu lub osoby korzystające z tych pomieszczeń,
- 2) sygnalizatory dźwiękowe zaalarmują pracowników i ewentualne petentów o powstałym zagrożeniu,
- 3) straż pożarna zostanie szybko zaalarmowana i szybko dotrze na miejsce po ok. 7 min.

Przyjęty w ekspertyzie sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków jest kompleksową analizą, która wskazuje że pomimo występujących nieprawidłowości proponowane rozwiązania zapewnią odpowiedni akceptowalny poziom bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji ludzi.

V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

V.1 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które występują w budynku UG i GOK-u a polegają na:

- występowanie konstrukcji nośnej dachu bez wymaganej klasy odporności ogniowej oraz wewnętrznej ścianki z oknami na pierwszym piętrze GOK-u oddzielającej pomieszczenia świetlicy od widowni która wykonana jest z płyty pilśniowej twardej a od strony świetlicy obłożona płyta GKF o grubości 12,5 mm – **niespełnienie wymagania § 212. ust. 2. rozporządzenia [1];**
- występowanie na kondygnacji piwnicznej UG i na parterze GOK-u pomieszczeń PM niepowiązanych funkcjonalnie z częścią ZL do których wejścia nie są zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi wyposażonymi w samozamykacze – **niespełnienie wymagania § 212. 8. rozporządzenia [1];**
- występowanie nienormatywnych klatek schodowych w UG i GOK-u służących do ewakuacji - **niespełnienie wymagania § 68. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie przejść pomiędzy pomieszczeniami biurowymi w UG, USC i GOK-u na pierwszym piętrze o szerokości mniejszej jak 0,9 m przy korzystaniu z nich przez więcej jak trzy osoby – **niespełnienie wymagania § 237. 10. rozporządzenia [1];**
- występowanie stref pożarowych zaliczonych, z uwagi na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, które nie spełniają wymagań określonych dla każdej z tych kategorii z powodu występujących okien w budynku GOK-u od strony UG i USC powodując łączenie się ze sobą bez zapewnienia wymagań techniczno-budowlanych – **niespełnienie wymagania § 209. 5. rozporządzenia [1];**

- występowanie przejścia ewakuacyjnego łącznie przez więcej jak trzy pomieszczenia w budynku GOK-u na pierwszym piętrze – niespełnienie wymagania **§ 237. 8. rozporządzenia [1];**
- występowanie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatek schodowych, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej o szerokości mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – **niespełnienie wymagania § 239. 4. rozporządzenia [1];**
- występowanie drzwi jako dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku na drodze ewakuacyjnej z co najmniej jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości mniejszej niż 0,9 m – **niespełnienie wymagania § 240. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście na drodze ewakuacyjnej z budynku i przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja nie zapewnia - otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania, - samoczynnego ich rozsunięcie i pozostanie w pozycji otwartej z uwagi a brak możliwości zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu który chroniłby strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi – **niespełnienie wymagania § 240. 4. rozporządzenia [1];**
- występowanie drogi ewakuacyjnej na parterze do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej K-1 oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hall (pełniący także funkcje recepcji) którego wysokość i szerokość jest mniejsza od wymaganej a drzwi wyjściowe nie posiadają szerokości 1,8 m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m – **niespełnienie wymagania § 256. 6. ppkt. 10), 11) i 12) rozporządzenia [1];**
- występowanie na parterze drugiej klatki schodowej K-2 drewnianej obudowy pod biegiem ewakuacyjnej będącej jednocześnie obudową korytarza bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 15 – **niespełnienie wymagania § 241. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie miejscowego obniżenia po niżej 2,0 m spowodowanego niskim podciągamiem na parterze budynku UG przy wyjściu z piwnicy na drogę ewakuacyjną – **niespełnienie wymagania § 242. 3. rozporządzenia [1];**
- występowanie korytarza ewakuacyjnego na pierwszym piętrze UG nr 117 o szerokości 1,1 m zamiast 1,2 m – **niespełnienie wymagania § 242. 1. i 2. rozporządzenia [1];**
- występowanie drzwi stanowiących główne wyjście ewakuacyjne z budynku UG przeznaczonego dla więcej niż 50 nieotwieranych na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji – **niespełnienie wymagania § 236. 4. rozporządzenia [1];**



- występowanie w UG większości drzwi prowadzących z pomieszczeń biurowych na drogi ewakuacyjne w których przebywa więcej jak 3 osoby o szerokości od 0,8 do 0,9 m w świetle ościeżnicy – **niespełnienie wymagania § 239. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie w budynku użyteczności publicznej drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadających szerokość mniejszą 0,9 m w świetle ościeżnicy przy wyjściu ewakuacyjnym z drugiej klatki schodowej K-2 oraz K-3 UG – **niespełnienie wymagania § 239. 5. rozporządzenia [1];**
- występowanie częściowej kondygnacji piwnicznej z wejściem od wewnątrz budynku UG zamykanym drzwiami bez wymaganej klasy oporności ogniowej – **niespełnienie wymagania § 250. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie korytarzy w budynku UG pozbawionych oświetlenia naturalnego bez zapewnienia oświetlenia ewakuacyjnego – **niespełnienie wymagania § 181. 3. rozporządzenia [1];**
- występowanie hydrantu wewnętrznego na klatce schodowej K-2 zamiast przed wejściem na tę klatkę schodową - **niespełnienie wymagania § 20. 1. rozporządzenia [2];**
- występowanie strefy pożarowej USC i GOK-u o powierzchni większej jak 200,0 m² zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi bez wyposażenia jej w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o przekroju 25 mm zakończonych prądownicami – **niespełnienie wymagania § 19. 1. rozporządzenia [2];**

V.2 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) w postaci:

- 1) zainstalować autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym na korytarzach obu kondygnacji UG i OK-u w miejscach wskazanych na poszczególnych rzutach,
- 2) udrożnić istniejącą jednobiegową i żelbetową klatkę schodową do celów ewakuacyjnych z pierwszego piętra GOK-u,
- 3) taras widokowy na pierwszym piętrze GOK-u zagospodarować do celów ewakuacyjnych w przypadku braku zapewnienia alternatywnej drogi ewakuacji w przypadku zagrożenia,
- 4) w związku z koniecznością ewakuacji przez więcej jak trzy pomieszczenia na pierwszym piętrze GOK-u jako element zamienny wykorzystać do tego celu dodatkowo taras widokowy,
- 5) wykonać drugie wyjście ewakuacyjne z widowni GOK-u na parterze przez pomieszczenie biurowe lub wykonać drzwi w miejscu jednego z okien od strony północnej,



- 6) zamknąć wejście do piwnicy w UG drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonych w samozamykacze jako element poprawiający bezpieczeństwo i warunki ewakuacji w przypadku powstania zagrożenia na kondygnacji piwnicznej,
- 7) drzwi do pomieszczeń archiwum na parterze budynku GOK-u wykonać jako przeciwpożarowe o klasie EI 30 odporności ogniowej i wyposażone w samozamykacze lub zmienić lokalizację archiwum,
- 8) zlikwidować palną obudowę biegu klatki schodowej K-2 na parterze lub obłożyć płytami GKF o grubości 12,5 mm obustronnie,
- 9) palną ściankę działową na pierwszym piętrze GOK-u obudować od strony widowni płytą GKF o grubości 12,5 mm,
- 10) drogi ewakuacyjne pozbawione oświetlenia naturalnego wyposażyć w modułowe oprawy oświetlenia podstawowego wyposażone w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania,
- 11) zapewnić możliwość automatycznego sterowania drzwiami rozsuwanymi na parterze UG oraz zapewnić ich możliwość ręcznego otwierania i pozostawiania w pozycji otwartej w przypadku zaniku prądu.
- 12) brak hydrantów wewnętrznych w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi zrekompensować większą ilością podręcznego sprzętu gaśniczego w ilości 50% do ilości normatywnej,
- 13) proponowane rozwiązania techniczne i organizacyjne uwzględnić przy aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

V.3 Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w postaci:

- 1) wykonania obudowy korytarza (biegu klatki schodowej) na parterze klatki schodowej K-2 oraz ścianki działowej na pierwszym piętrze GOK-u z elementów o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 – **spełnienie wymagania (§ 241. 1. rozporządzenia [1])**;
- 2) wykonanie zamknięcia wejścia na kondygnację piwniczną z UG drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 odporności ogniowej wyposażonych w samozamykacze - **spełnienie wymagania § 250. 1. rozporządzenia [1]**;
- 3) zapewnienia możliwości automatycznego sterowania drzwiami rozsuwanymi na parterze oraz zapewnić ich możliwość ręcznego otwierania i pozostawiania w pozycji otwartej w przypadku zaniku prądu przez obsługę recepcji (informacji) – **spełnienie wymagania § 239. 5. rozporządzenia [1]**;
- 4) udrożnienie istniejącej klatki schodowej jednobiegowej i żelbetowej w celu zapewnienia ewakuacji z pierwszego piętra i wyposażyć ją w oświetlenie ewakuacyjne na bazie w punktu świetlnego wyposażonego w oprawę posiadającą moduł oświetlenia ewakuacyjnego – **spełnienie wymagania § 68. 1. rozporządzenia [1]**;



- 5) drzwi do pomieszczeń archiwum na parterze budynku GOK-u wykonać jako przeciwpożarowe o klasie EI 30 odporności ogniowej i wyposażone w samozamykacze lub zmienić lokalizację archiwum – **spełnienie wymagania § 212. 8. rozporządzenia [1];**

V. 4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które występują w budynku UG i GOK-u i nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych a polegających na:

- występowanie konstrukcji nośnej dachu GOK-u bez wymaganej klasy odporności ogniowej – **niespełnienie wymagania § 212 ust. 2 rozporządzenia [1];**
- występowanie nienormatywnych klatek schodowych w UG - **niespełnienie wymagania § 68. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie przejść pomiędzy pomieszczeniami biurowymi w UG, USC i GOK-u na pierwszym piętrze o szerokości mniejszej jak 0,9 m przy korzystaniu z nich przez więcej jak trzy osoby – **niespełnienie wymagania § 237. 10. rozporządzenia [1];**
- występowanie stref pożarowych zaliczonych, z uwagi na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, które nie spełniają wymagań określonych dla każdej z tych kategorii z powodu występujących okien w budynku GOK-u od strony UG i USC powodując łączenie się ze sobą bez zapewnienia wymagań techniczno-budowlanych – **niespełnienie wymagania § 209. 5. rozporządzenia [1];**
- występowanie przejścia ewakuacyjnego łącznie przez więcej jak trzy pomieszczenia w budynku GOK-u na pierwszym piętrze – **niespełnienie wymagania § 237. 8. rozporządzenia [1];**
- występowanie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatek schodowych, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej o szerokości mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej – **niespełnienie wymagania § 239. 4. rozporządzenia [1];**
- występowanie drzwi jako dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku GOK-u na drodze ewakuacyjnej z co najmniej jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości mniejszej niż 0,9 m – **niespełnienie wymagania § 240. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie drogi ewakuacyjnej na parterze UG do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej K-1 oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hall (pełniący także funkcje recepcji) którego wysokość i szerokość jest mniejsza od wymaganej a drzwi wyjściowe nie posiadają szerokości 1,8 m z nieblokowanym

skrzydłem o szerokości 0,9 m – **niespełnienie wymagania § 256. 6. ppkt. 10), 11) i 12) rozporządzenia [1];**

- występowanie miejscowego obniżenia po niżej 2,0 m spowodowanego niskim podciąganiem na parterze budynku UG przy wyjściu z piwnicy na drogę ewakuacyjną – **niespełnienie wymagania § 242. 3. rozporządzenia [1];**
- występowanie korytarza ewakuacyjnego na pierwszym piętrze UG nr 117 o szerokości 1,1 m zamiast 1,2 m – **niespełnienie wymagania § 242. 1. i 2. rozporządzenia [1];**
- występowanie drzwi stanowiących główne wyjście ewakuacyjne z budynku UG przeznaczonego dla więcej niż 50 nieotwieranych na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji – **niespełnienie wymagania § 236. 4. rozporządzenia [1];**
- występowanie w UG i GOK-u na pierwszym piętrze większości drzwi prowadzących z pomieszczeń biurowych na drogi ewakuacyjne w których przebywa więcej jak 3 osoby o szerokości od 0,8 do 0,9 m w świetle ościeżnicy – **niespełnienie wymagania § 239. 1. rozporządzenia [1];**
- występowanie w budynku użyteczności publicznej drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadających szerokość mniejszą 0,9 m w świetle ościeżnicy przy wyjściu ewakuacyjnym z drugiej klatki schodowej K-2 oraz K-3 UG – **niespełnienie wymagania § 239. 5. rozporządzenia [1];**
- występowanie w budynku UG hydrantu wewnętrznego na klatce schodowej K-2 zamiast przed wejściem na klatkę schodową - **niespełnienie wymagania § 20. 1. rozporządzenia [2];**
- występowanie strefy pożarowej USC i GOK-u o powierzchni większej jak 200,0 m² zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi bez wyposażenia jej w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o przekroju 25 mm zakończonych prądownicą – **niespełnienie wymagania § 19. 1. rozporządzenia [2];**

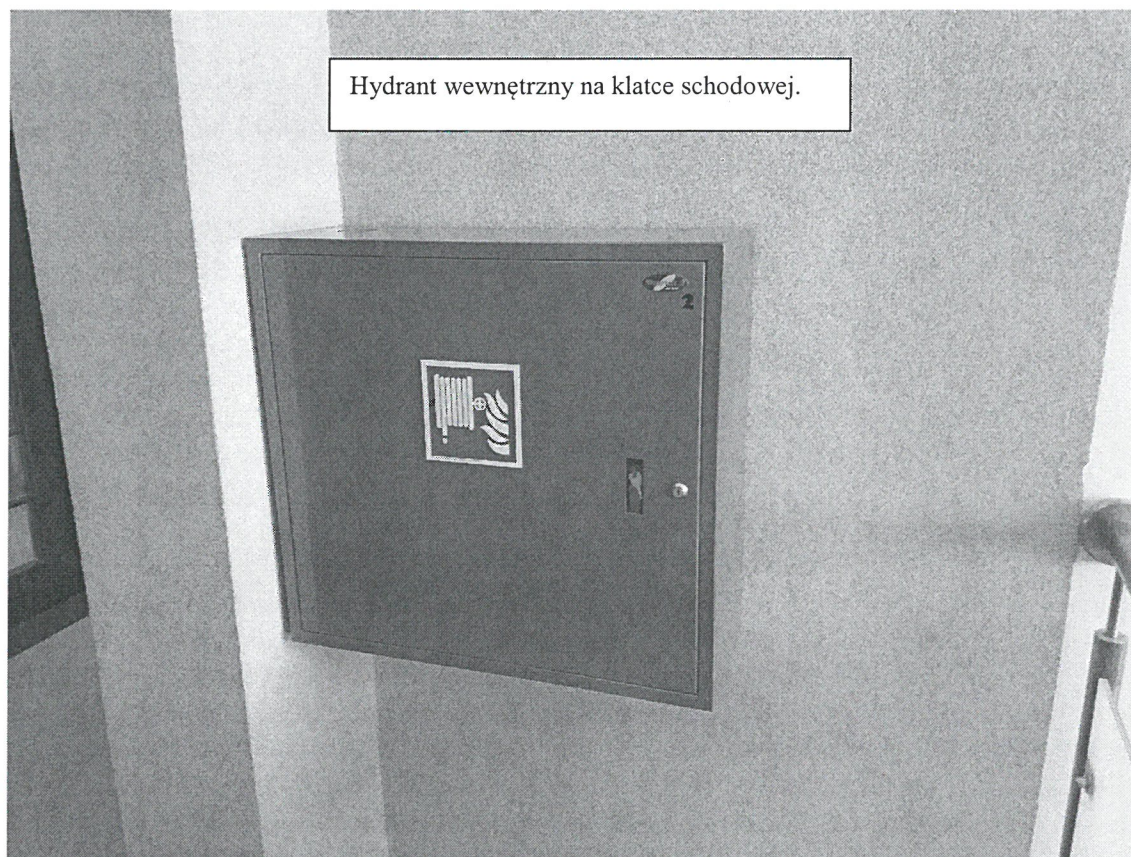
VI. Wnioski końcowe.

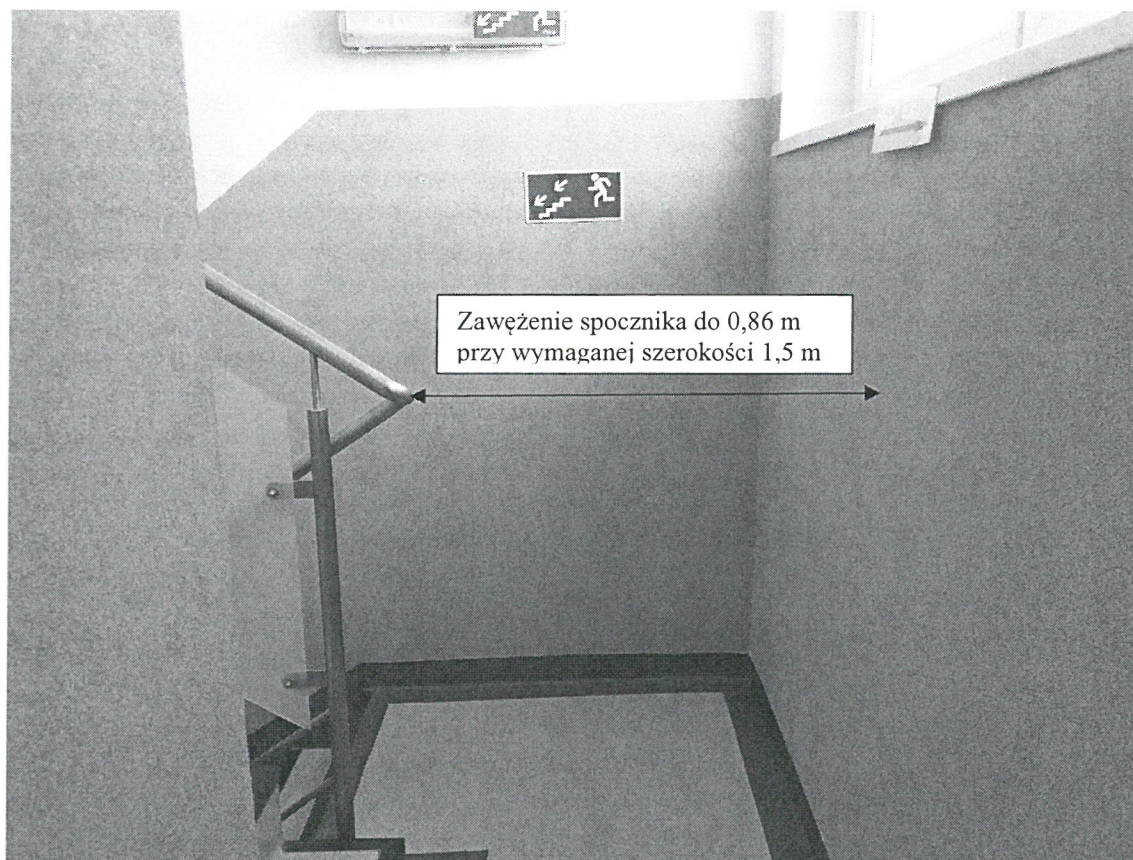
Przyjęte rozwiązania zamienne, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

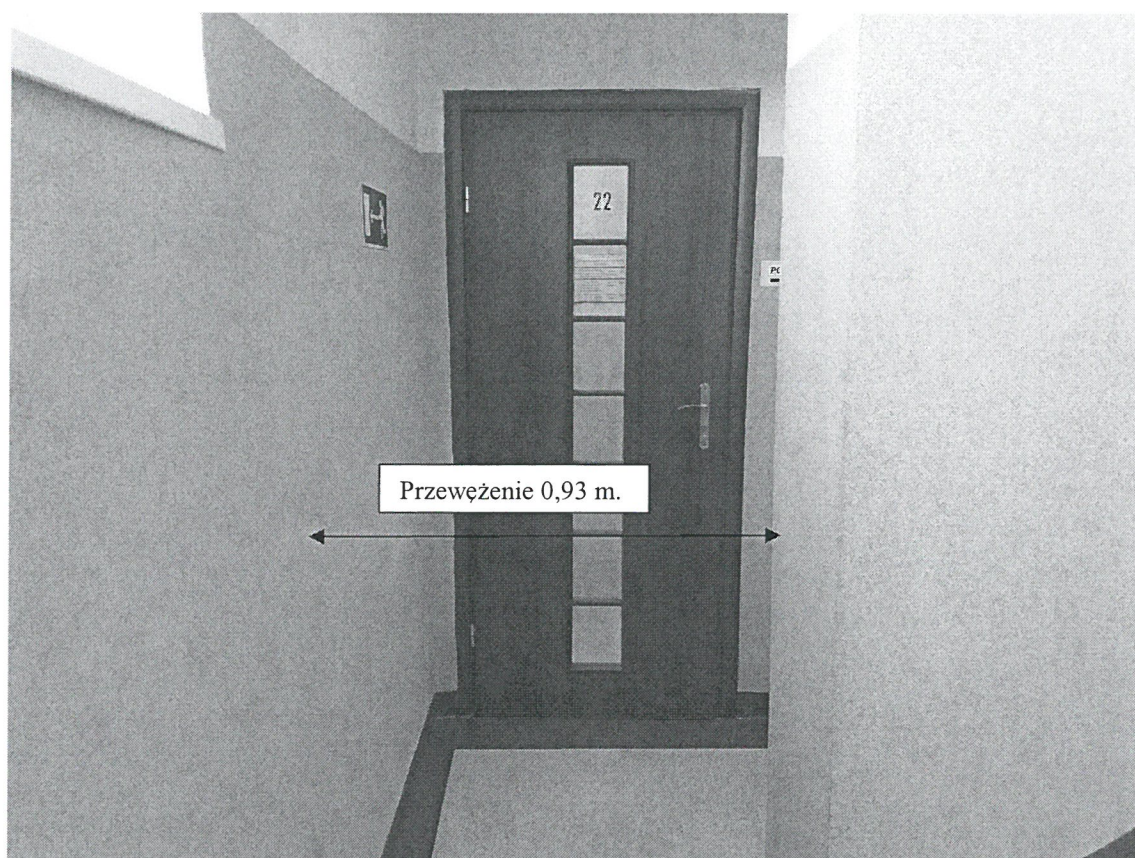
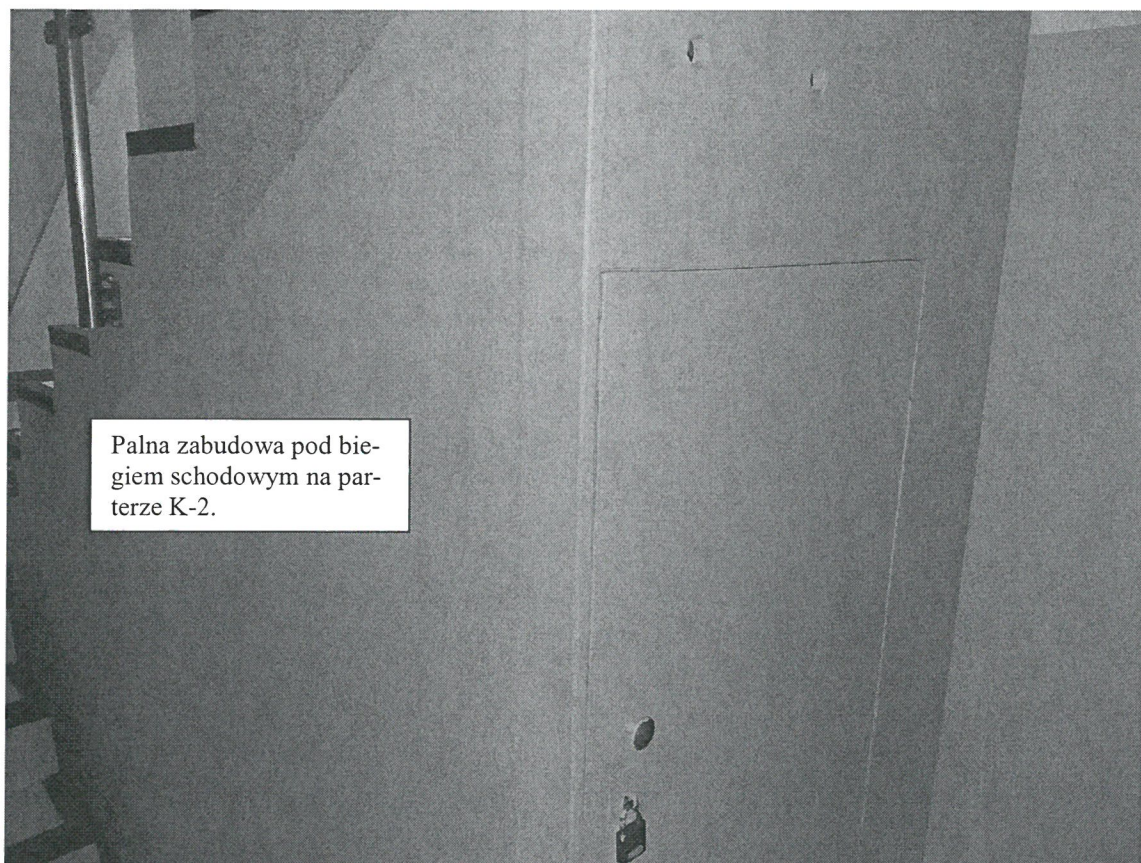
Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

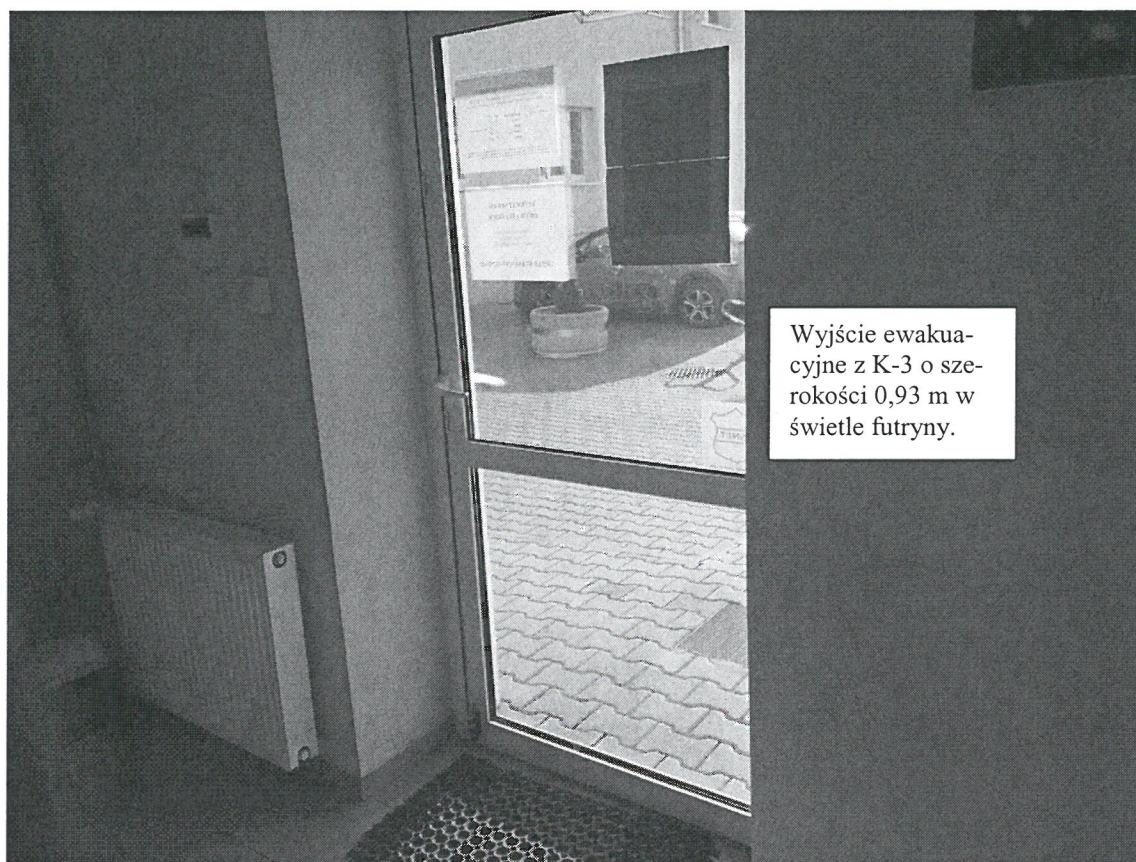
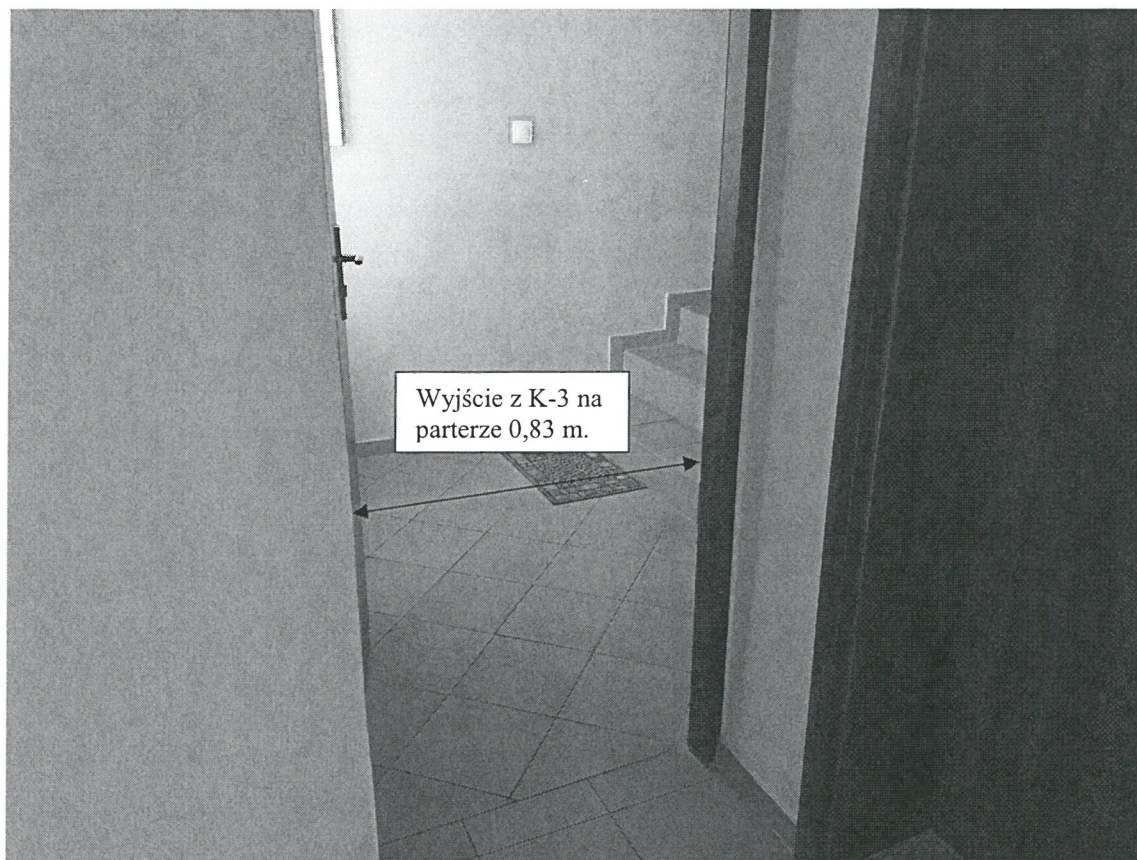
VII. Wykaz przepisów.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 22.06.2010r).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-92/N-01256/01/02. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Ewak.

















OSIELSKO

dz. nr 25/8

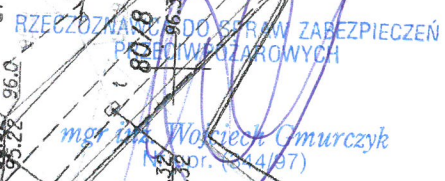
Wojciech Łobaczewski
Marsz Świdła

	ławka ma. 1	szl.2	
	ławka ma. 2	szl.2	
	tablica informacyjna ma.3	szl.3	
	kosz na śmieci ma.4	szl.4	
	stojak rowerowy ma.7	szl.2	
	zadaszenie rowerowe ma.8	szl.7	
	stojak rowerowy ma.9	szl.4	
	donica ma.10	szl.4	


maszt oświetleniowy m. 2.5 + kominy lampy osiowej

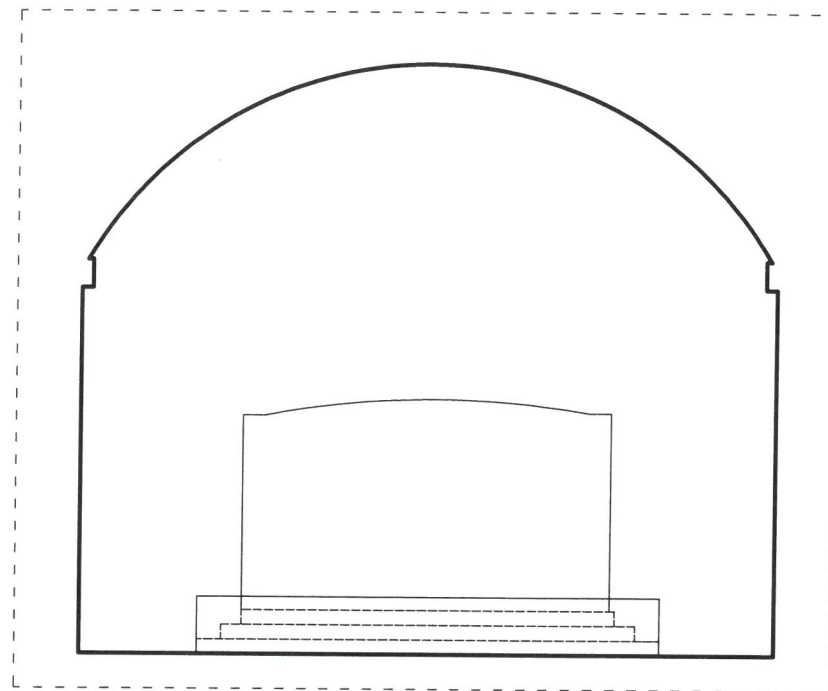
03.11.2014

GEODETA OPRawnIONy
Edward Chyminiewicz
ul. Pocztyńska 1/85-380 Bydgoszcz
tel. 42-237-90-20, 42-235-07-00

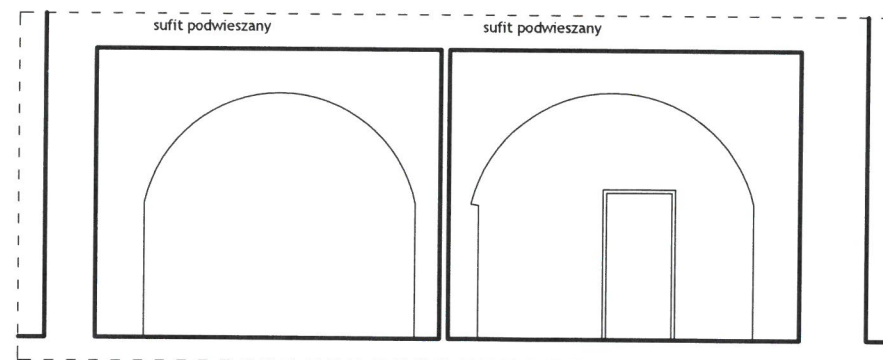


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Zarządzania i Rozwoju

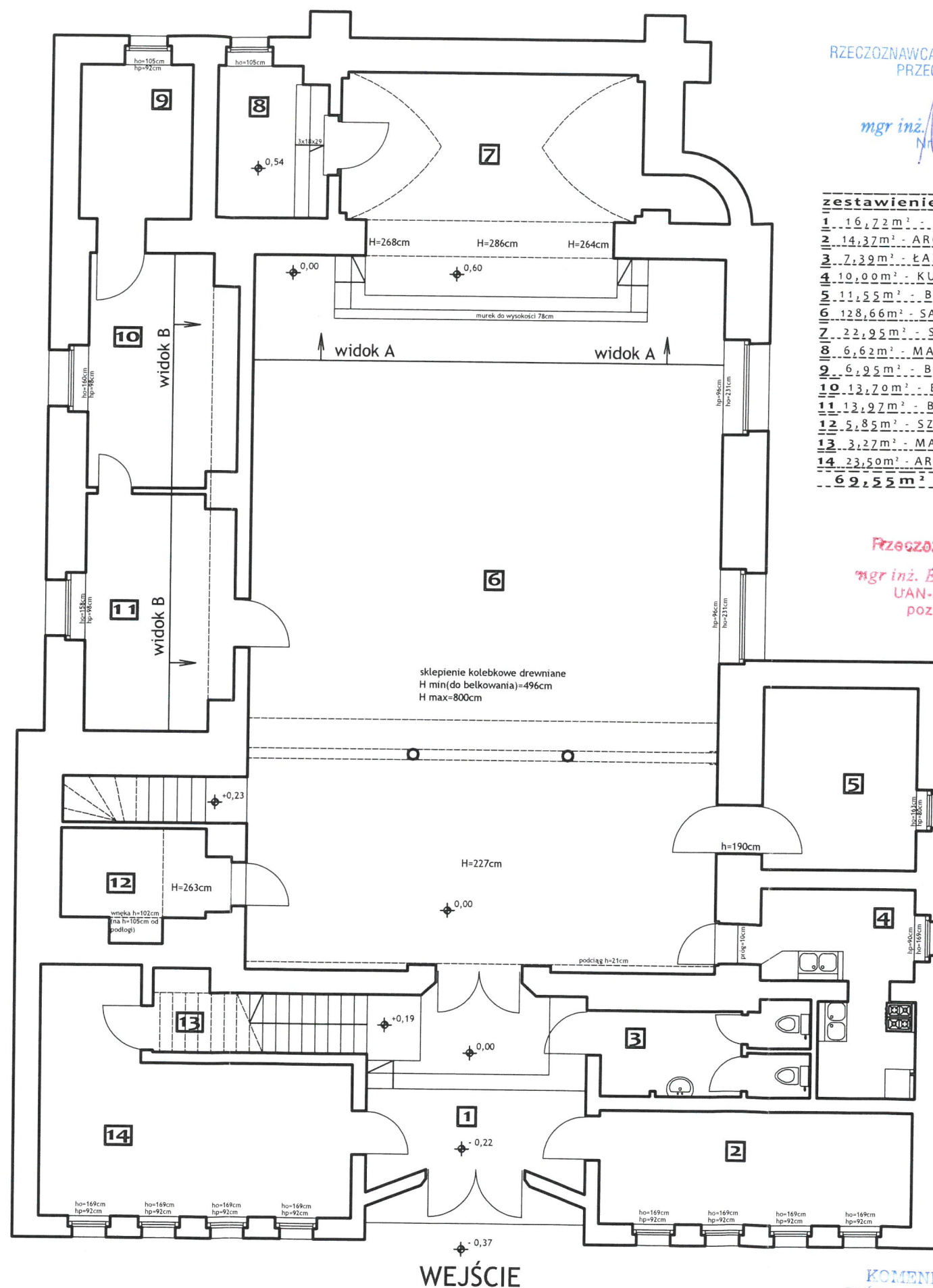
 STUDIO ARCHYTEKTONICZNE "ECHINUS" ZGNIENIE WŁODKOWSKI UL. MATEJKA 12A, 86-031 NIEMCZ	PROJEKT BUDOWLANY	
	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU URZĘDU GMINY W OSIŁSKU W CELU UMOŻLIWIENIA DOSTĘPU INTERESANTOM NIEPEŁNOSPRAWNYM SZOSAS DĄŃSKA 55a, 86-032 OSIŁSKO- DZ. NR 25/3, 25/8, 24/59, 26/3	NR RYS. 1 DATA 15.08.2014
INWESTOR Gmina Osielesko, Szosa Gdańska 55a, 86-032 Osielesko	SKALA 1 : 500	PROJEKTANT arch. Zbigniew Włodkowski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. NB/1210/24173 mgr inż. arch. Sławomir Szumilski Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



widok A



widok B



RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

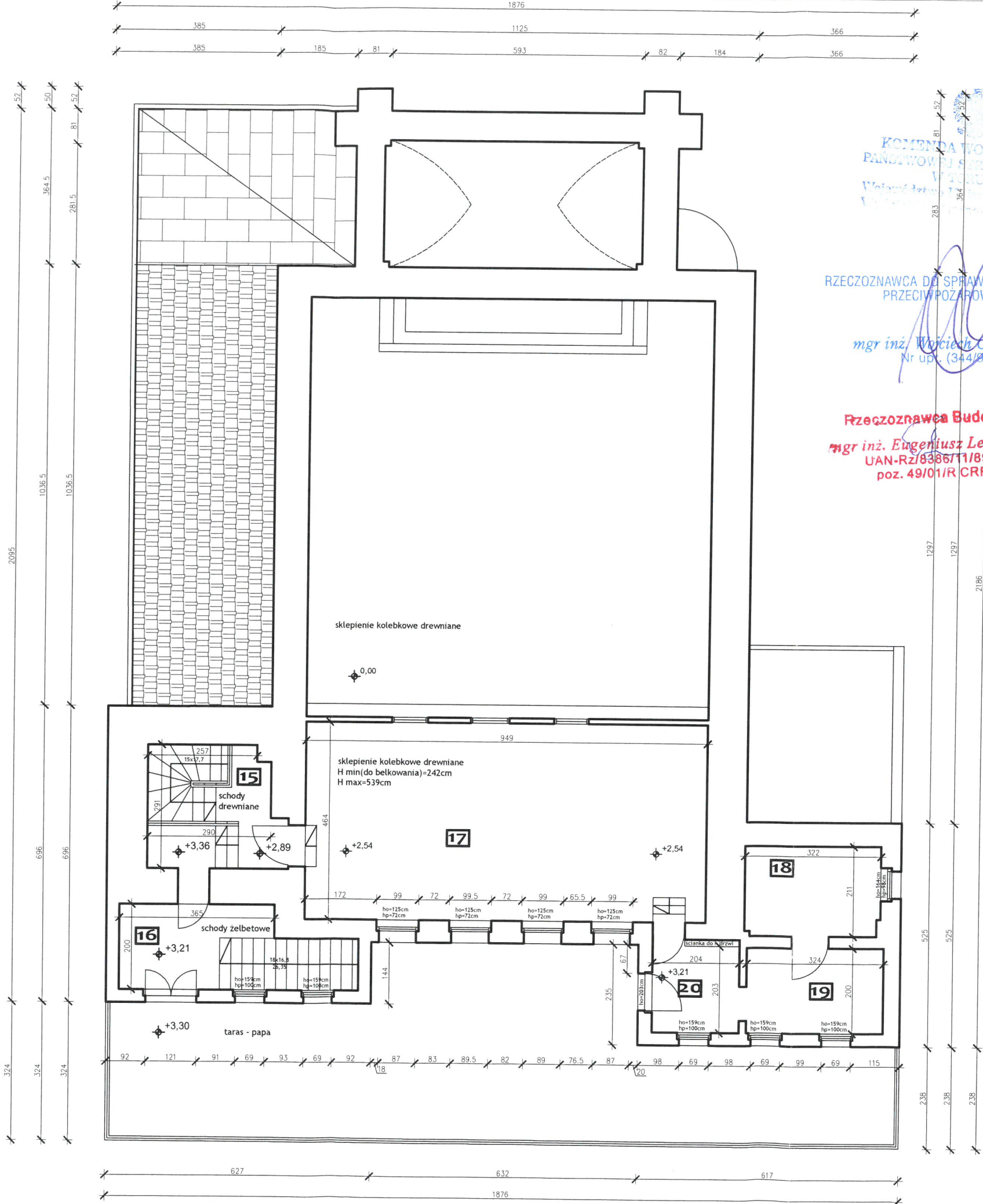
mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344797)

zestawienie pomieszczeń		
1	16,22 m ² - HALL	H=3,16 m
2	14,37 m ² - ARCHIWUM	H=3,02 m
3	7,39 m ² - ŁAZIENKA	H=2,05 m
4	10,00 m ² - KUCHNIA	H=3,06 m
5	11,55 m ² - BIURO	H=2,54 m
6	128,66 m ² - SALA	H=4,96 do 8 m
7	22,95 m ² - SCENA	H=5,25 m
8	6,62 m ² - MAGAZYN	H=2,92 m
9	6,95 m ² - BIURO	H=2,92 m
10	13,70 m ² - BIURO	H=3,92 m
11	13,97 m ² - BIURO	H=3,94 m
12	5,85 m ² - SZATNIA	H=2,63 m
13	2,27 m ² - MAGAZYN	H=2,75 m
14	23,50 m ² - ARCHIWUM	H=3,06 m
razem		69,55 m ²

Rzeczoznawca Budowlany
mgr inż. Eugeniusz Legeżyński
UAN-Rz/8386/11/89/Bg
poz. 49/01/R CRRB

Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA		Skala: 1:100	Rys. 1
Objekt: Gminny Ośrodek Kultury w Osiełsku ul. Szosa Gdarska 57, 86-031 Osielesko		Data: 25.05.2011	
Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Osiełsku ul. Szosa Gdarska 57, 86-031 Osielesko		Bransza: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Karolina Adamczyk-Skapińska Nr upr. KPOKK IA 57/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekt-konstrukcyjnej		KA STUDIO Karolina Adamczyk-Skapińska Borówno, ul. Brzozowa 21, 86-022 Dobryca www.architekt-kastudio.pl, tel. 606 33 92 56	

zestawienie pomieszczeń	
15	16,72m ² - KLATKA SCHODOWA -
16	9,75m ² - KLATKA SCHODOWA - H=2,76m
17	44,03m ² - SALA RYSUNKU - H=2,42 do 5,39m
18	6,24m ² - MAGAZYN - H=2,71m
19	6,48m ² - MAGAZYN - H=2,86m
20	4,14m ² - MAGAZYN - H=2,87m
razem	
82,86m ²	



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Łódzkie
Województwo Pomorskie
Województwo Śląskie

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/87)

Rzecznik Budowlany
mgr inż. Eugeniusz Legeżyński
UAN-RZ/8386/11/89/Bg
poz. 49/01/R CRR8

RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA		Projektant: mgr inż. arch. Karolina Adamczyk-Skapińska Nr upr. KPOK IA 57/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Skala: 1 : 100
Objekt: Gminny Ośrodek Kultury w Osielsku ul. Szosa Gdańska 57, 86-031 Osielsko	dz. nr 25/8		Date: 25.05.2011
Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Osielsku ul. Szosa Gdańska 57, 86-031 Osielsko	ARCHITEKTURA		Rys. 2

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)

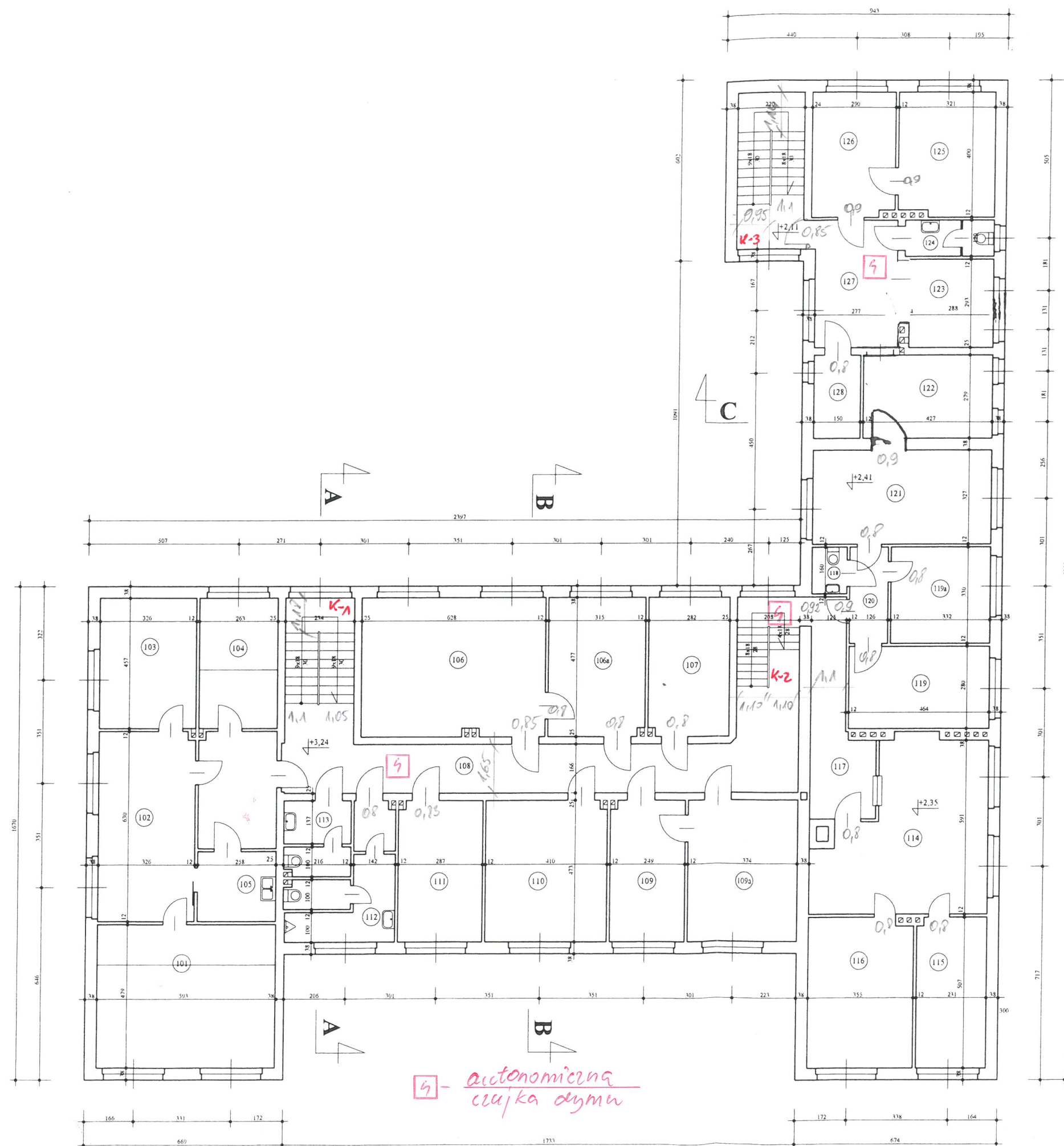
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

101. Biuro	- 28,30 m ²
102. Sekretariat	- 30,30 m ²
103. Biuro	- 14,90 m ²
104. Biuro	- 12,00 m ²
105. Pom. Socjalne	- 5,80 m ²
106. Biuro	- 28,70 m ²
106a. Biuro	- 15,00 m ²
107. Biuro	- 13,50 m ²
108. Korytarz	- 41,70 m ²
109. Biuro	- 11,80 m ²
109a. Biuro	- 17,70 m ²
110. Biuro	- 19,40 m ²
111. Biuro	- 13,50 m ²
112. W-C	- 11,10 m ²
113. W-C	- 5,40 m ²
114. Biuro	- 28,70 m ²
115. Biuro	- 11,70 m ²
116. Biuro	- 18,00 m ²
117. Poczekalnia	- 9,60 m ²
118. W-C	- 2,00 m ²
119. Biuro	- 13,00 m ²
119a. Biuro	- 10,90 m ²
120. Korytarz	- 4,10 m ²
121. Biuro	- 19,30 m ²
122. Biuro	- 11,90 m ²
123. Biuro	- 8,40 m ²
124. W-C	- 3,40 m ²
125. Biuro	- 12,80 m ²
126. Biuro	- 11,60 m ²
127. Poczekalnia	- 11,80 m ²
128. Magazyn	- 4,20 m ²

Razem: - 450,50 m²

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE inż. Jolanta Kruś-Piechocka			
Branża: Budowlana - inwentaryzacja	Tytuł: Rzut piętra		
Obiekt: Budynek Urzędu Gminy ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielesko	Inwestor: Urząd Gminy Osielesko ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielesko		
Projektant: inż. Jolanta Kruś-Piechocka	Nr upr. 7210/78/82		
Nr zlec. Data 23.09.2009	Skala 1 : 100	Nr rys.	A3



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1 Sień	4,2 m ²
2 Holl	19,2 m ²
2a Biuro	8,3 m ²
3 Biuro	11,8 m ²
4 Informacja	7,0 m ²
5 Biuro	15,5 m ²
6 Biuro	12,5 m ²
7 Klatka schodowa	10,9 m ²
8 Biuro	17,3 m ²
9 Biuro	12,2 m ²
10 Biuro	14,9 m ²
11 Biuro	13,2 m ²
12 Klatka schodowa	9,9 m ²
13 Korytarz	28,8 m ²
14 Biuro	17,1 m ²
15 Biuro	12,4 m ²
16 Biuro	19,4 m ²
17 Biuro	13,5 m ²
18 Serwer	11,2 m ²
19 WC	5,1 m ²
20 Sień	10,9 m ²
21 Pokój gościnny	10,7 m ²
22 WC	1,7 m ²
23 Holl	32,3 m ²
24 Sala ślubów	57,1 m ²
25 Sień	4,1 m ²
26	12,0 m ²
27	12,1 m ²
28 Poczekalnia	11,8 m ²
29 Korytarz	5,4 m ²
30 WC	2,0 m ²
31 Biuro	6,1 m ²
32 Dyżurka	11,7 m ²
33 Pom. gospodarcze	3,6 m ²
Razem	445,9 m ²

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

mgr inż. Eugeniusz Legeżyński

Nr upr. 3386/11/89/Bg

poz. 43/01/R CRRB

KOMENDA WOJEWÓDZKA

PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

W TORUNIU

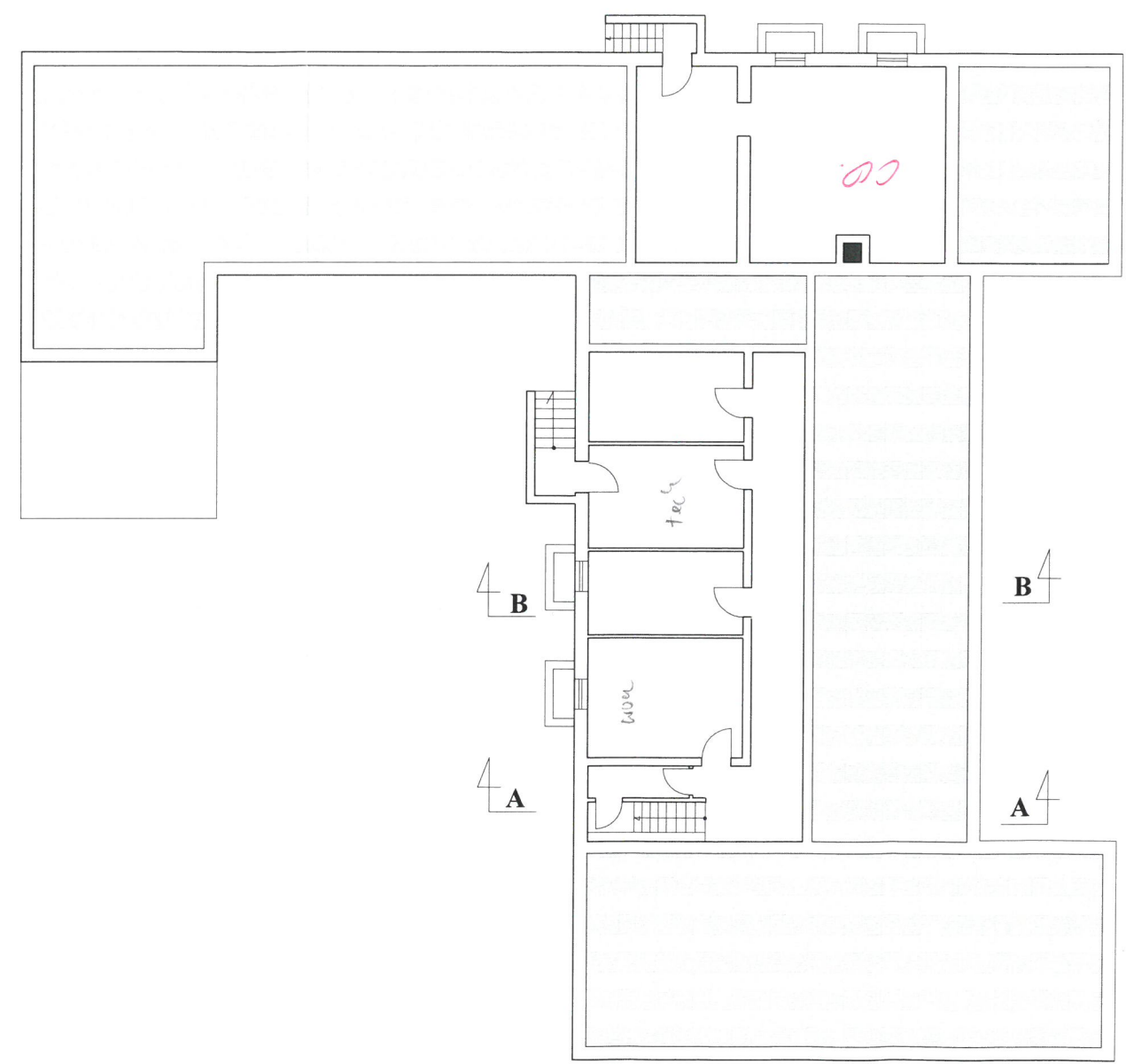
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Wydział Kwalifikacji i Doskonalenia

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE inż. Jolanta Krus-Piechocka			
Branża	Budowlana - inwentaryzacja	Tytuł	Rzut parteru
Obiekt	Budynek Urzędu Gminy ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielsko	Inwestor	Urząd Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielsko
Projektant	inż. Jolanta Krus-Piechocka	Nr upr.	7210/78/82
Nr zlec.	Data: 23.09.2009	Skala: 1 : 100	Nr rys.: A2

Rzecznik Budowlany
mgr inż. Augustyn Legutowski
UAN-Rz/8386/11/89/Bg
poz. 49/01/R CRRB

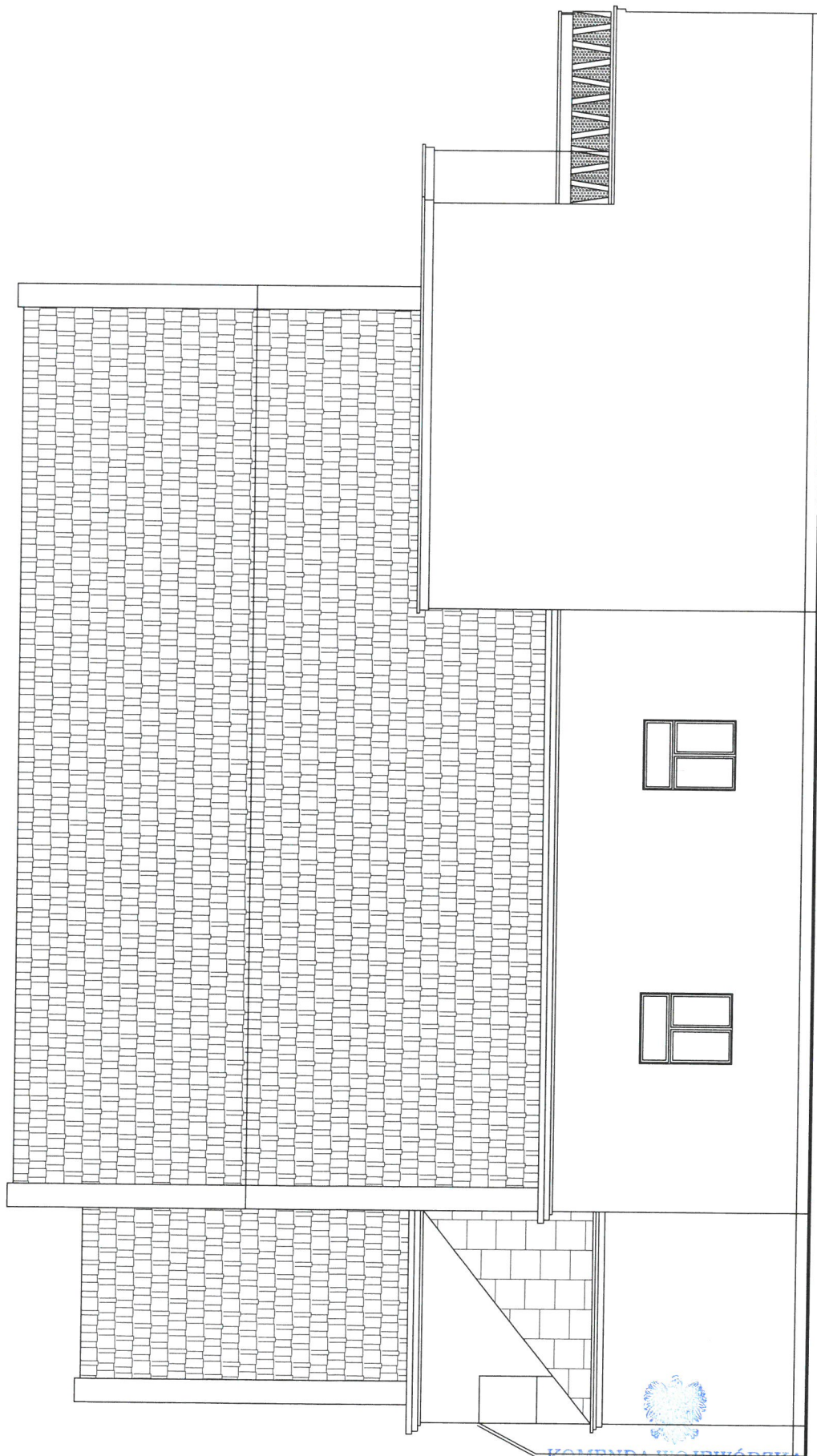
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Prowadzenia




PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE inż. Jolanta Kruś-Piechocka			
Branża:	Budowlana	Tytuł:	Rzut piwnic
Obiekt:	Budynek Urzędu Gminy	Investor:	Urząd Gminy Osiółko
	ul. Sosa Gdanska SSA 86-031 Osiółko		ul. Sosa Gdanska SSA 86-031 Osiółko
Projektant:	inż. Jolanta Kruś-Piechocka	Nr upr.:	72107802
Nr zlec.:		Data:	23.09.2009
		Skala:	1 : 100
		Nr rys.:	A1

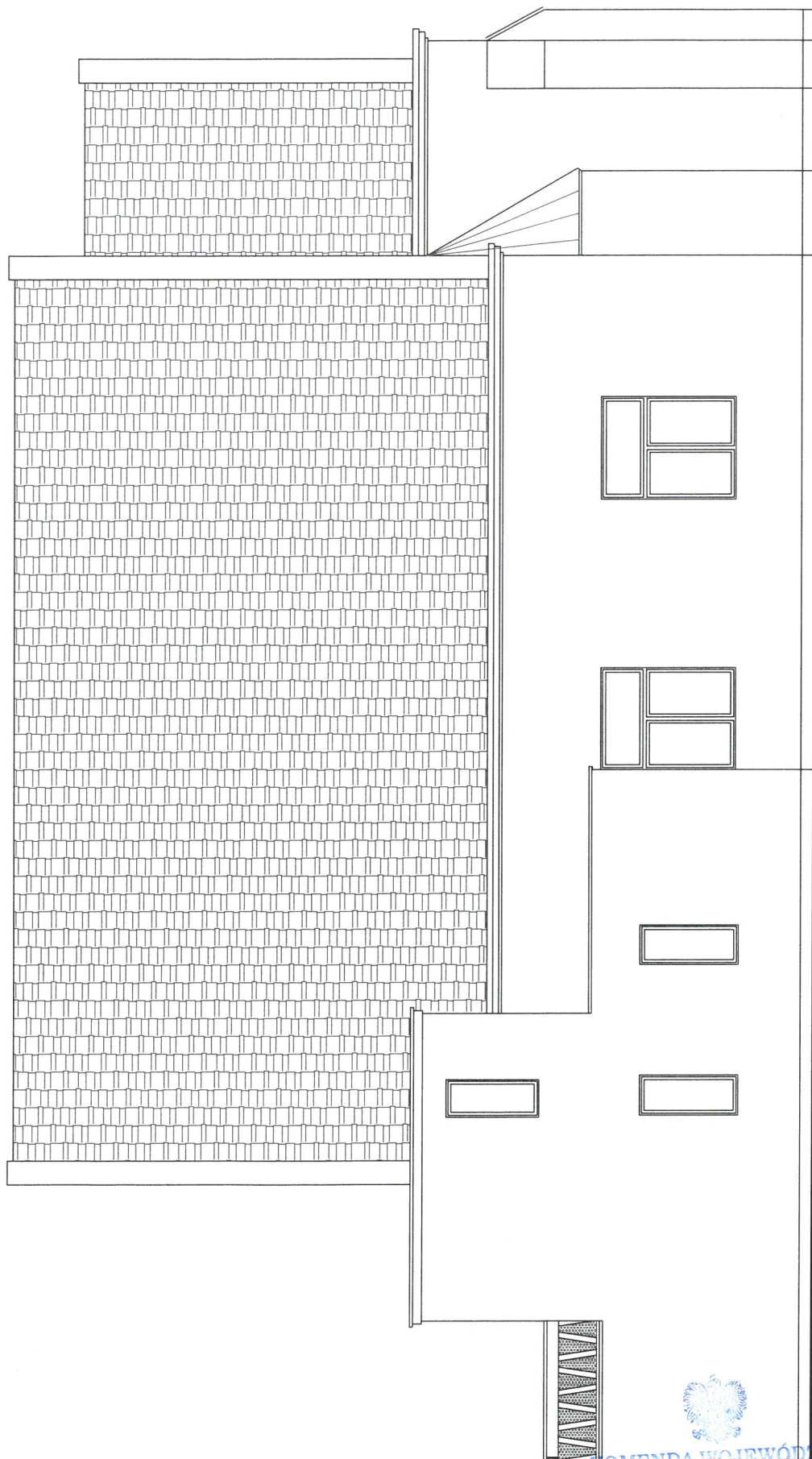
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Wojciech Gmürczyk
Nr upr. (340/97)



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Zarządzania i Ratownictwa

Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	Projektant: mgr inż. arch. Karolina Adamczyk-Skapińska Nr upr. KPOKK IA 57/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Branża: ARCHITEKTURA	Skala: 1 : 1 0 0
			Data: 25.05.2011
Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury w Osiejsku ul. Szosa Gdańska 57, 86-031 Osiejsko	 KA STUDIO Karolina Adamczyk-Skapińska Borówno, ul. Brzozowa 21, 86-022 Dobrcz www.architekt-kastudio.pl tel. 606 33 22 56	Rys. 6	
Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Osiejsku ul. Szosa Gdańska 57, 86-031 Osiejsko			



REKOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kultury i Sportu

Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA		Projektant: mgr inż. arch. Karolina Adamczyk-Skapińska Nr upr. KPOKK IA 57/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Skala: 1 : 1 0 0
dz. nr 25/8			
Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury w Osiejsku ul. Szosa Gdańska 57, 86-031 Osiejsko	KA STUDIO Karolina Adamczyk-Skapińska Borówno, ul. Brzozowa 21, 86-022 Dobrcz www.architekt-kastudio.pl tel. 606 33 22 56		Branka: ARCHITEKTURA
Investor: Gminny Ośrodek Kultury w Osiejsku ul. Szosa Gdańska 57, 86-031 Osiejsko	Rys. 4		