

**UMOWA NR \_\_\_\_/GME/25**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2025 r. pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811, REGON: 431019514, którą reprezentują:

- 1) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

---

zwaną dalej **"Wykonawcą"**

łącznie zwanymi **"Stronami"**, a każdy z nich z osobna **"Stroną"**.

Niniejszą Umowę (Umowa) zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320), w wyniku którego ofertę Wykonawcy wybrano jako najkorzystniejszą.

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Pojęcia używane w Umowie mają następujące znaczenie:
  - 1) Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zawierająca postanowienia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji paliwa gazowego;
  - 2) Paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy grupy E, dostarczany do Punktów poboru na podstawie Umowy;
  - 3) Punkty poboru – instalacje służące do odbioru Paliwa gazowego, do których dostarczane jest Paliwo gazowe przez Wykonawcę, wyszczególnione w załączniku nr 2 do Umowy;
  - 4) Miesiąc umowny (Miesiąc gazowy) – okres od godziny 6:00 pierwszego dnia danego miesiąca do godziny 6:00 pierwszego dnia miesiąca następnego;
  - 5) Rok umowny (Rok gazowy) – okres od godziny 6:00 dnia 1 października roku bieżącego do godziny 6:00 dnia 1 października roku następnego;
  - 6) Moc umowna - maksymalna ilość Paliwa gazowego, którą można odebrać w okresie godziny, określona w Umowie na dany Rok umowny;
  - 7) Okres rozliczeniowy - przedział czasowy będący podstawą do rozliczania Zamawiającego przez Wykonawcę za dostarczone Paliwo gazowe; w rozumieniu Umowy Okres rozliczeniowy jest równy Miesiącowi umownemu;
  - 8) Sieć dystrybucyjna – sieć gazowa wysokich, podwyższonych średnich oraz średnich i niskich ciśnień z wyłączeniem gazociągów kopalnianych i bezpośrednich, za której ruch sieciowy odpowiedzialny jest Operator systemu dystrybucyjnego;
  - 9) System dystrybucyjny - Sieci dystrybucyjne oraz przyłączone do nich urządzenia i instalacje współpracujące z Siecią dystrybucyjną;

- 10) System przesyłowy - Sieci przesyłowe oraz przyłączone do nich urządzenia i instalacje współpracujące z Siecią przesyłową, zarządzane przez OSP zgodnie z IRIESP;
- 11) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się działalnością w zakresie dystrybucji Paliw gazowych, odpowiedzialne za ruch sieciowy w gazowym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę Sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi, odpowiednio do obszaru działania, z którym Wykonawca ma zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji Paliw gazowych; w rozumieniu Umowy OSD to Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP: 5252496411, REGON: 142739519;
- 12) Sieć przesyłowa - Sieć gazowa wysokich ciśnień, z wyłączeniem gazociągów kopalnianych i bezpośrednich, za której ruch sieciowy odpowiedzialny jest Operator Systemu Przesyłowego;
- 13) Przesyłanie - Transport Paliwa gazowego Sieciami przesyłowymi Operatora Systemu Przesyłowego;
- 14) Operator Systemu Przesyłowego (OSP) - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się Przesyłaniem Paliwa gazowego, odpowiedzialne za ruch sieciowy w Systemie przesyłowym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty Sieci przesyłowej oraz jej niezbędną rozbudowę, w tym w zakresie połączeń z innymi Systemami gazowymi, wyznaczone na operatora decyzją Prezesa URE;
- 15) IRIESD – obowiązująca Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej opracowana przez OSD i zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
- 16) OWU – Ogólne Warunki Umowy Kompleksowej Sprzedaży Paliwa Gazowego wprowadzone do stosowania w Umowie od dnia jej zawarcia;
- 17) Użytkownik Systemu dystrybucyjnego - podmiot dostarczający Paliwo gazowe do Systemu dystrybucyjnego lub zaopatrywany z tego systemu, w tym Wykonawca lub Zamawiający;
- 18) Taryfa dla usług dystrybucji paliw gazowych OSD (Taryfa OSD) – zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez OSD i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim Użytkowników Systemu dystrybucyjnego w trybie określonym ustawą Prawo energetyczne, obowiązujący od daty jego wejścia w życie;
- 19) Układ pomiarowy – gazomierze i inne urządzenia pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące do pomiaru ilości pobranego lub dostarczonego do Sieci dystrybucyjnej Paliwa gazowego i dokonywania rozliczeń;
- 20) Dane pomiarowe i odczytowe - dane niezbędne do dokonania rozliczenia Umowy, przekazywane do Wykonawcy przez OSD;
- 21) Umowa dystrybucyjna - umowa o świadczenie usług dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD, na podstawie której OSD świadczy usługi dystrybucji na rzecz Wykonawcy;
- 22) Współczynnik konwersji – ustalony dla Okresu rozliczeniowego iloraz ciepła spalania 1 m<sup>3</sup> Paliwa gazowego w warunkach odniesienia oraz liczby 3,6;

wartość ciepła spalania Paliwa gazowego ustalana jest przez OSD na zasadach określonych w IRiESD; dla obliczania ciepła spalania 1 m<sup>3</sup> Paliwa gazowego przyjmuje się następujące warunki odniesienia:

- a) dla objętości – temperatura  $T_2$  ( $t_2$ ) = 273,15 [K](0[°C]), ciśnienie  $p_2=101,325$  [kPa],
- b) dla spalania – temperatura  $T_1$  ( $t_1$ ) = 298,15 [K](25[°C]), ciśnienie  $p^1=101,325$  [kPa];

w przypadku zainstalowania urządzenia umożliwiającego określenie ciepła spalania w Okresie rozliczeniowym, Współczynnik konwersji ustala się na podstawie wartości tego ciepła spalania wyznaczonej zgodnie z zasadami zawartymi w IRiESD, na podstawie wskazań urządzenia zainstalowanego u Zamawiającego.

2. Dostarczanie i sprzedaż Paliwa gazowego odbywa się na warunkach określonych w Umowie oraz w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U.2024.266 z późn. zm.);
  - 2) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz.U.2018.1158 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (t.j. Dz.U.2021.280 z późn. zm.);
  - 4) ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i zakłóceń na rynku naftowym (t.j. Dz.U.2024.1281 z późn. zm.);
  - 5) koncesji na obrót paliwami gazowymi udzielonej Wykonawcy decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 6) koncesji na dystrybucję paliw gazowych udzielonej OSD decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 7) aktualnie obowiązującej IRiESD;
  - 8) aktualnie obowiązującej Taryfie OSD.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem uprawnionym do świadczenia przedmiotu Umowy, tzn.:
  - 1) posiada ważne wszelkie wymagane obowiązującym prawem dokumenty, tj. w szczególności posiada ważną koncesję na obrót paliwami gazowymi wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obejmującą obrót Paliwem gazowym;
  - 2) korzysta z usługi dystrybucji na warunkach Umowy dystrybucyjnej (posiada status Zleceniodawcy Usługi Dystrybucji zgodnie z IRiESD).
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie uprawnień do świadczenia przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) kupowane na podstawie Umowy Paliwo gazowe będzie zużywane na cele energetyczne;
  - 2) w dniu 30 czerwca 2025 r. wygasa Umowa kompleksowa dostarczania Paliwa gazowego nr 695/OR/23 zawarta w dniu 11 grudnia 2023 roku (zmieniona aneksem nr 2/GME/25 zawartym w dniu 20 stycznia 2025 r.) pomiędzy Zamawiającym, a UNIMOT ENERGIA i GAZ spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000088433, o numerze NIP: 9730421440 i numerze REGON: 970619205, na podstawie której realizowane było dostarczanie Paliwa gazowego do Punktów poboru.

6. Wszystkie techniczne warunki dostarczania Paliwa gazowego do Punktów poboru są zgodne z postanowieniami IRIESD OSD i przez niego określone.
7. Właścicielem Układu pomiarowego zamontowanego u Zamawiającego jest OSD.

## § 2

### PRZEDMIOT I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zakup i dystrybucja Paliwa gazowego na cele opałowe dla Punktów poboru.
2. Zakres zamówienia obejmuje zakup przez Zamawiającego od Wykonawcy Paliwa gazowego w maksymalnej wielkości **1 126 847 kWh** na cele opałowe dla Punktów poboru.
3. Parametry jakościowe Paliwa gazowego, o którym mowa w ust. 1, określone zostały w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest względem Zamawiającego dostarczać i sprzedawać, a Zamawiający zobowiązany jest względem Wykonawcy kupować i odbierać Paliwo gazowe w maksymalnej wielkości **1 126 847 kWh**, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Paliwo gazowe nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do jego zakupu i odbioru w podanej w ust. 4 ilości lecz informację dla Wykonawcy o wielkości maksymalnego zapotrzebowania na Paliwo gazowe. Zakup i odbiór przez Zamawiającego mniejszej ilości Paliwa gazowego nie może być podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Zakup przez Zamawiającego Paliwa gazowego w ilości mniejszej niż określono w ust. 4 nie stanowi zmiany Umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego, pod warunkiem zmniejszenia ilości Paliwa gazowego o łączną wartość nieprzekraczającą 30% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
7. Własność Paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego w granicy własności Sieci dystrybucyjnej OSD określonej w warunkach przyłączenia do sieci gazowej.
8. Usługę dystrybucji Paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w Punktach poboru będzie wykonywał OSD w oparciu o Umowę dystrybucyjną zawartą pomiędzy Wykonawcą a OSD.
9. W terminie 15 dni od dnia wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o wykonaniu Umowy określającą łączną wartość wynagrodzenia wypłaconą z tytułu zrealizowanej umowy (PLN).

## § 3

### WARTOŚĆ UMOWY

1. Maksymalna wartość Umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 brutto).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia maksymalnej wielkości kWh Paliwa gazowego, o której mowa w § 2 ust. 4, kupowanej w ramach Umowy do wysokości środków finansowych określonych w planach finansowych Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 5 i ust. 6.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZYWANIE UMOWY**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia 30 września 2027 r.
2. Dla Punktów poboru rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego i wyliczenia opłat następuje z dniem 1 lipca 2025 r., w przypadku zawarcia umowy w terminie umożliwiającym pozytywne przeprowadzenie procesu zmiany sprzedawcy przed 1 lipca 2025 r. lub w przypadku zawarcia umowy w terminie uniemożliwiającym pozytywne przeprowadzenie procesu zmiany sprzedawcy przed 1 lipca 2025 r., od daty pozytywnie przeprowadzonego procesu zmiany sprzedawcy do dnia 30 września 2027 r.

## **§ 5**

### **SPOSÓB PROWADZENIA ROZLICZEŃ**

1. Zamawiający będzie rozliczany przez Wykonawcę za faktycznie zużyte przez Zamawiającego Paliwo gazowe.
2. Zamawiający zobowiązany jest regulować należności Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą. Podstawą do dokonania płatności są faktury, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wystawione oraz dostarczone do Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawiania faktury są:
  - 1) udostępnione Wykonawcy przez OSD Dane pomiarowe i odczytowe, przy czym Wykonawca określa ilość dostarczonego Paliwa gazowego na podstawie iloczynu wielkości zużycia Paliwa gazowego ustalonego w m<sup>3</sup> oraz Współczynnika konwersji;
  - 2) w zakresie dostawy Paliwa gazowego: stawki za Paliwo gazowe oraz stawki opłaty abonamentowej określone w załączniku nr 3 do Umowy;
  - 3) w zakresie usługi dystrybucji Paliwa gazowego: obowiązująca Taryfa OSD w zakresie przewidzianym dla grup taryfowych OSD, do których Punkty poboru są zakwalifikowane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wystawiać fakturę zgodnie z poniższymi zasadami:
    - a) Wykonawca wystawi fakturę podstawową za Paliwo gazowe dostarczone w Okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiło dostarczenie Paliwa gazowego niezwłocznie po uzyskaniu od OSD Danych pomiarowych i odczytowych,
    - b) w przypadku nieotrzymania od OSD Danych pomiarowych i odczytowych Wykonawca wystawi fakturę planową sporządzoną na podstawie ilości Paliwa gazowego, dla danego Miesiąca gazowego, którego dotyczy faktura planowa, określonej w załącznikach nr 1a, 1b i 1c do Umowy; Wykonawca fakturę planową wystawi niezwłocznie,
    - c) po otrzymaniu od OSD Danych pomiarowych i odczytowych, Wykonawca wystawi fakturę rozliczeniową niezwłocznie,
    - d) oddzielnie dla każdego Punktu poboru;
  - 2) określać w fakturze w szczególności:
    - a) Odbiorcę zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 2 do Umowy, tj. nazwę, adres, NIP

- b) dane Punktu poboru zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 2 do Umowy, tj. adres, grupę taryfową OSD, numer punktu poboru dystrybucyjnego,
  - c) Okres rozliczeniowy,
  - d) zużycie Paliwa gazowego ( $\text{m}^3$ ),
  - e) moc umowną ( $\text{kWh/h}$ ),
  - f) moc wykonaną ( $\text{kWh/h}$ ) w Okresie rozliczeniowym,
  - g) zużycie Paliwa gazowego ( $\text{kWh}$ ),
  - h) wszystkie składniki opłat (w zakresie dostawy oraz dystrybucji) wraz ze wskazaniem stawek jednostkowych,
  - i) współczynnik konwersji ( $\text{kWh/m}^3$ ),
  - j) nr rachunku bankowego Wykonawcy, do uregulowania należności Wykonawcy wynikających z faktury,
  - k) informację czy jest to faktura:
    - podstawowa (o której mowa w pkt 1 lit. a),
    - planowa (o której mowa w pkt 1 lit. b),
    - rozliczeniowa (o której mowa w pkt 1 lit. c);
- 3) doręczać faktury:
- a) na adresy (ulica, kod pocztowy, miejscowość) Odbiorców wskazane w załączniku nr 2 do Umowy: dla faktur wystawianych w formie papierowej,
  - b) w sposób określony w ust. 7 pkt 4 i 5: dla faktur wystawianych w formie elektronicznej,
  - c) niezwłocznie po ich wystawieniu, jednakże nie później niż w terminie 15 dni od dnia zakończenia miesiąca, w którym wystawił fakturę.
5. W przypadku przekroczenia Mocy umownej w Punktach poboru, Wykonawca naliczy opłatę za przekroczenie Mocy umownej obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji u OSD udostępnienia Danych pomiarowych i odczytowych oraz zakresu tych danych.
7. Szczególne zasady prowadzenia rozliczeń w okresie do dnia poprzedzającego dzień wprowadzenia w formie obligatoryjnej obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
- 1) Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę (lub faktury) z zastosowaniem następujących danych:
    - a) nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
    - b) odbiorca: zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 2 do Umowy w sekcji pn. Odbiorca, tj. nazwa, adres (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość) oraz NIP Odbiorcy;
  - 2) przesyłanie faktur odbywać będzie się w formie papierowej lub formie elektronicznej (w formacie pliku PDF) z tym, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej będzie wymagało od Zamawiającego akceptacji dokonanej w drodze powiadomienia Wykonawcy przesłanego w formie pisemnej lub elektronicznej;
  - 3) Zamawiający ma możliwość cofnięcia udzielonej akceptacji co do przesyłania faktur w formie elektronicznej, co skutować będzie utratą uprawnienia Wykonawcy do przesyłania faktur w formie elektronicznej; cofnięcie akceptacji dokonane zostanie przez Zamawiającego w drodze powiadomienia przesłanego

w formie pisemnej lub elektronicznej; utrata powyższego uprawnienia nastąpi w 5 dniu licząc od dnia, w którym Wykonawca otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu akceptacji;

4) zasady wystawiania faktur w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem pkt 5:

- a) Wykonawca zapewnia, że dochowa należytej staranności oraz podejmie wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane w sposób i formacie określonym w pkt 2 faktury cechowała autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- b) Strony uzgadniają, iż przysyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:
  - z następującego adresu e-mail Wykonawcy:
  - na adresy e-mail Odbiorców wskazane w załączniku nr 2 do Umowy,
- c) przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w lit. b tiret drugie dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru; w przypadku faktur korygujących Strony postanawiają, iż fakturę korygującą uznaje się za dostarczoną do Zamawiającego w dacie wskazanej na otrzymanej przez Wykonawcę automatycznie generowanej informacji zwrotnego potwierdzenia odbioru,
- d) w przypadku nieotrzymania potwierdzenia odbioru Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i podejmie niezbędne kroki w celu usunięcia istniejącej przeszkody w przesłaniu faktur w formie elektronicznej,
- e) w przypadku niemożności usunięcia powyższej przeszkody Wykonawca będzie przysyłać faktury w formie papierowej, z zachowaniem warunków określonych poniżej,
- f) Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie; powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresu wskazanego w lit. b tiret drugie, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury w formie papierowej przez Wykonawcę,
- g) Strony postanawiają, iż akceptacja not korygujących przesyłanych do akceptacji w formie elektronicznej odbywać się będzie w sposób i w formacie określonym w niniejszym punkcie,
- h) Strony oświadczają, iż faktury przesyłane w formie elektronicznej przechowywane będą w sposób zapewniający autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktur jak również łatwe ich odszukanie, tj. zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- i) w przypadku zmiany technologii przesyłu faktur, adresów poczty elektronicznej bądź zmiany innych warunków będących przedmiotem niniejszej Umowy przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna (za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w lit. b) informująca o zaistniałym zdarzeniu; otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje

konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej;

- 5) jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał do przesyłania faktur w formie elektronicznej, o których mowa w pkt 2, system automatycznego przesyłania faktur, wówczas do tego rodzaju sposobu przesyłania faktur zastosowanie będą miały postanowienia pkt 4 z poniższymi zastrzeżeniami:
  - a) nie stosuje się pkt 4 lit. c i d,
  - b) pkt 4 lit. e będzie dotyczył wyłącznie niemożności dostarczania faktur za pośrednictwem systemu automatycznego przesyłania faktur,
  - c) pkt 4 lit. g będzie miał zastosowanie z uwzględnieniem wyłączeń wskazanych w lit. a i b;
- 6) za prawidłowo wystawione faktury należy rozumieć faktury wystawione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, postanowieniami ust. 4 oraz pkt 1;
- 7) Zamawiający zobowiązany jest regulować należności Wykonawcy wynikające z faktur w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. j.
8. Szczególne zasady prowadzenia rozliczeń w okresie od dnia wprowadzenia w formie obligatoryjnej obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
  - 1) Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę (lub faktury) z zastosowaniem następujących danych:
    - a) nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
    - b) odbiorca/podmiot trzeci: zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 2 do Umowy w sekcji pn. Odbiorca, tj. nazwa, adres (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość) oraz NIP Odbiorcy;
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest regulować należności Wykonawcy wynikające z faktur w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. j z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Odbiorcy zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 2 do Umowy nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury;
  - 4) za prawidłowo wystawione faktury należy rozumieć faktury wystawione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, postanowieniami ust. 4 oraz pkt 1;
9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Płatność przez Zamawiającego należności Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 pkt 7 oraz ust. 8 pkt 2, nastąpi ze środków budżetu Miasta Lublin na rok 2025, rok 2026 oraz rok 2027, dział \_\_\_\_, rozdział \_\_\_\_, § \_\_\_\_.

## **§ 6**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron Umowy.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zmiany treści Umowy lub załączników do Umowy:



- 1) zmiana Umowy w zakresie zmiany ceny jednostkowej brutto za Paliwo gazowe jest dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawa stawki podatku VAT;
  - 2) zmiana Umowy w zakresie ceny jednostkowej netto za Paliwo gazowe (oraz w konsekwencji zmiana Umowy w zakresie ceny jednostkowej brutto za Paliwo gazowe) jest dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawa stawki podatku akcyzowego;
  - 3) zmiana Umowy w zakresie zmiany ceny jednostkowej określonej w załączniku nr 3 do Umowy jest dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawa dotyczących stawki za Paliwo gazowe.
  - 4) zmiana Umowy w zakresie zmiany mocy umownej;
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2024.1773)
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U.2024.427),
    - d) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 6) zmiana polegająca na włączaniu lub wyłączaniu z Umowy punktów poboru Paliwa gazowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin w obrębie grup taryfowych OSD, które zostały określone w załączniku nr 3 do Umowy,
  - 7) zmiana polegająca na zmianie Odbiorcy w Punkcie poboru określonym w załączniku nr 2 do Umowy;
  - 8) zmiana danych Odbiorców w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy;
  - 9) zmiana danych Punktów poboru określonych w załączniku nr 2 do Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy, w tym zmiana grup taryfowych OSD w Punktach poboru w obrębie grup taryfowych OSD określonych w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) dot. ust. 2 pkt 1: cena jednostkowa brutto za Paliwo gazowe ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zmian w przepisach prawa stawki podatku VAT, przy czym:
    - a) cena jednostkowa netto za Paliwo gazowe nie ulegnie zmianie,
    - b) zmiana przedmiotowa możliwa będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku VAT,
    - c) zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT;
  - 2) dot. ust. 2 pkt 2: cena jednostkowa netto za Paliwo gazowe określona w załączniku nr 3 do Umowy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zmian w przepisach prawa stawki podatku akcyzowego, przy czym:

- a) cena jednostkowa brutto za Paliwo gazowe ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zmian w przepisach prawa stawki podatku akcyzowego,
  - b) zmiana przedmiotowa możliwa będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku akcyzowego,
  - c) zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku akcyzowego;
- 3) dot. ust. 2 pkt 3: w przypadku zmiany obowiązujących stawek za Paliwo gazowe, przy czym:
- a) cena jednostkowa za Paliwo gazowe ulegnie zmianie stosownie do zmian w przepisach prawa dotyczących stawek za Paliwo gazowe,
  - b) zmiana przedmiotowa możliwa będzie od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących stawki za Paliwo gazowe ze skutkiem od dnia określonego w tych przepisach oraz na zasadach określonych w tych przepisach,
  - c) zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę za Paliwo gazowe oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki za Paliwo gazowe;
- 4) dot. ust. 2 pkt 4: moc umowna może ulec zmianie z inicjatywy Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującej Taryfie OSD oraz IRiESD;
- 5) dot. ust. 2 pkt 5 lit. a-c: w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa; Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) poprzez zmianę ceny jednostkowej za Paliwo gazowe,
  - b) na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca udowodni, że w/w zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy,
  - d) zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przedmiotowych przepisów oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana tych przepisów;
  - e) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę; wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związaną z realizacją przedmiotu Umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości

wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń; Wykonawca winien dodatkowo wykazać jaką część ceny za Paliwo gazowe stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,

- f) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę; kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi; Wykonawca winien dodatkowo wykazać jaką część ceny za Paliwo gazowe stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
- g) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę; kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy tj. pisemne

- zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi; Wykonawca winien dodatkowo wykazać jaką część ceny za Paliwo gazowe stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
- h) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawca winien wykazać bezpośredni lub pośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty realizacji Umowy, wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen; Wykonawca winien dodatkowo wykazać jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;
- 6) dot. ust. 2 pkt 5 lit. d: Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- a) pkt 5 lit. a-c stosuje się odpowiednio,
  - b) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w przypadku wzrostu lub obniżenia odpowiednio ceny materiałów lub kosztów o co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia otwarcia ofert,
  - c) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu (spadku) wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kolejny kwartał z zastrzeżeniem lit. f,
  - d) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób:
    - poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w lit. b, ustalony zostanie w oparciu o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kolejny kwartał,
    - w przypadku, o którym mowa w tiret pierwsze, każda ze Stron ma prawo zwrócić się z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia ze wskazaniem terminu, o którym mowa w lit. c; Wykonawca – w pisemnym wniosku – jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian, o których mowa w lit. b, na koszt wykonania zamówienia; w celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie; Zamawiający zastrzega sobie

- prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień w celu weryfikacji wycień dokonywanych przez Wykonawcę,
- waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za część przedmiotu umowy niewykonaną do dnia złożenia wniosku,
- e) postanowienia lit. b-d nie dotyczą sytuacji, w której wskazane zmiany nie będą miały wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - f) zmiana wysokości wynagrodzenia zgodnie z lit. b-d może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącu obowiązywania Umowy, każda kolejna waloryzacja jest dopuszczalna po upływie 6 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji,
  - g) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku wprowadzenia w Umowie zmian, o których mowa w lit. b-d, stanowi 10% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
  - h) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - i) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z lit. d, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
- 7) dot. ust. 2 pkt 6: stosownie do włączanych lub wyłączanych punktów poboru Paliwa gazowego;
  - 8) dot. ust. 2 pkt 7 – stosownie do zmiany Odbiorcy w Punkcie poboru w załączniku nr 2 do Umowy;
  - 9) dot. ust. 2 pkt 8 – stosownie do zmiany danych Odbiorców w załączniku nr 2 do Umowy;
  - 10) dot. ust. 2 pkt 9 – stosownie do zmiany danych Punktów poboru w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Zmiany postanowień Umowy określone:
- 1) w ust. 2 pkt 1-3, pkt 5 wymagają pod rygorem nieważności pisemnego aneksu;
  - 2) w ust. 2 pkt 4 nie wymagają pisemnego aneksu; o zmianach tych Zamawiający informuje Wykonawcę za pośrednictwem środków komunikacji teleinformatycznej; zmiany te wchodzi w życie po akceptacji OSD w terminie określonym przez OSD;
  - 3) w ust. 2 pkt 6-9 nie wymagają pisemnego aneksu; o zmianach tych Zamawiający informuje Wykonawcę za pośrednictwem środków komunikacji teleinformatycznej; zmiany te wchodzi w życie w terminie określonym w powyższej informacji Zamawiającego o zmianach.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 214/25/UE, i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu naliczoną przez Zamawiającego karę umowną:
  - 1) w kwocie równej 5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 w przypadkach:
    - a) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
    - b) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) w kwocie 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych brutto 00/100) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu informacji, o której mowa w § 2 ust. 9;
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 6 lit. i) Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w zapłacie lub w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie równej 5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty, po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa wyżej, na zasadach

ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2023.1610 z późn. zm.), do wysokości poniesionej szkody.

6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wartości Umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1.

## **§ 9**

### **RAPORTY Z REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przekazywać Zamawiającemu raporty z realizacji Umowy (zwane dalej „Raportami”).
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać Raporty w formie elektronicznej (w formacie ods, xls lub xlsx), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać Raporty, które:
  - 1) dotyczą niżej określonych okresów, zwanych dalej „Okresami Raportowania”:
    - a) pierwszy Raport: okres od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
    - b) drugi Raport: okres od 1 lipca 2025 r. do 30 czerwca 2026 r.,
    - c) trzeci Raport: okres od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2026 r.,
    - d) czwarty Raport: okres od 1 lipca 2025 r. do 31 maja 2027 r.,
    - e) piąty Raport: okres od 1 lipca 2025 r. do 30 września 2027 r.;
  - 2) zawierają dane, zwane dalej „Danymi do Raportu”, tj.:
    - a) wielkości zużycia Paliwa gazowego przez Zamawiającego, wyrażone w kWh oraz m<sup>3</sup>,
    - b) koszty zakupu przez Zamawiającego Paliwa gazowego,
    - c) ramy czasowe, w których nastąpiło zużycie przez Zamawiającego Paliwa gazowego, o którym mowa w lit. a, przy czym te ramy czasowe zawierają się w Okresie Raportowania aktualnie sporządzanego Raportu.

Dane do Raportu, jako pochodna udostępnionych Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych, zawierane są w aktualnie sporządzanym Raporcie tylko w takim zakresie, w jakim udostępnione zostały Wykonawcy przez OSD Dane pomiarowe;

- 3) przedstawiają Dane do Raportu w układzie Punktów poboru (tj. dla każdego Punktu poboru oddzielnie) za okres od dnia rozpoczęcia sprzedaży Paliwa gazowego do dnia zakończenia najpóźniejszego okresu rozliczeniowego wynikającego z Umowy dystrybucyjnej, mieszczącego się w ramach Okresu Raportowania aktualnie sporządzanego Raportu, przy czym:
  - a) kolejność oraz liczba wierszy jest identyczna jak w aktualnym na dzień sporządzenia Raportu załączniku nr 2 do Umowy,
  - b) Raporty są kompletne, tj. na dzień sporządzanego Raportu zawierają wszystkie Punkty poboru wyszczególnione w aktualnej wersji załącznika nr 2 do Umowy, również Punkty poboru:
    - które były objęte Umową i zostały z Umowy usunięte (w takim przypadku Raport ma uwzględniać zrealizowane w Punktach poboru zużycie Paliwa gazowego wraz z ramami czasowymi, w których to zużycie nastąpiło),
    - z zerowym zużyciem Paliwa gazowego,
    - nieujęte w udostępnionych Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych (w takim przypadku Raport ma zawierać Dane do Raportu będące w posiadaniu Wykonawcy na podstawie poprzednio otrzymanych Danych Pomiarowych, lub jeśli Wykonawca nie posiada żadnych Danych do Raportu dot. Punktów poboru, w kolumnie

„Uwagi” Raportu należy umieścić adnotację „Brak Danych Pomiarowych”);

- 4) zawierają wiersz z podsumowaniem Danych do Raportu, o których mowa w pkt 2 lit. a i b.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu prawidłowo sporządzone Raporty w terminach 21 dni od dnia zakończenia Okresu Raportowania aktualnie przekazywanego Raportu na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 5 ust. 7 pkt 4 lit. b, tj.: [organizacja@lublin.eu](mailto:organizacja@lublin.eu)
4. Za prawidłowo sporządzony Raport należy rozumieć Raport sporządzony zgodnie z postanowieniami ust. 2.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o przekazanie Raportów za inne okresy niż wymienione w ust. 2 pkt 1 oraz terminach uzgodnionych między Stronami, w szczególności w sytuacjach związanych z likwidacją Punktu poboru lub zmianą grupy taryfowej.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 11**

### **WSTRZYMANIE I OGRANICZENIE DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO**

1. Dostarczanie Paliwa gazowego do Punktów poboru może zostać wstrzymane w szczególności gdy:
  - 1) przewidują to obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) Zamawiający zwleka z zapłatą za pobrane Paliwo gazowe albo świadczone usługi, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Dostarczanie Paliwa gazowego do Punktów poboru zostaje wstrzymane, jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. Dostarczanie Paliwa gazowego do Punktów poboru może zostać wstrzymane lub ograniczone przez OSD w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze Paliwa gazowego lub, gdy OSD prowadzi prace remontowe lub modernizacyjne albo w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach i IRIESD.
4. Wstrzymanie dostarczania Paliwa gazowego może nastąpić w szczególności poprzez:
  - 1) demontaż Układu pomiarowego;
  - 2) demontaż przyłącza do sieci gazowej;
  - 3) zamknięcie dopływu Paliwa gazowego przed Układem pomiarowym (bez demontażu układu pomiarowego).



5. Wznowienie dostarczania Paliwa gazowego nastąpi niezwłocznie, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczania Paliwa gazowego.
6. Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania się do wprowadzonych ograniczeń lub wstrzymania dostarczania Paliwa gazowego. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się dostosować do ograniczeń maksymalnej godzinowej i dobowej ilości odbioru Paliwa gazowego stosownie do komunikatów ogłaszanych przez OSD w trybie i na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach.

## **§ 12**

### **OGRANICZENIA DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO WYNIKAJĄCE Z USTAWY O ZAPASACH**

1. Ograniczenia w poborze Paliwa gazowego wynikają z przepisów ustawy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4, zwanej dalej Ustawą o zapasach. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie podlegał ograniczeniom w poborze Paliwa gazowego na podstawie przepisów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, postanowienia, o których mowa w tym paragrafie nie będą stosowane.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia w poborze Paliwa gazowego, wprowadzone zgodnie z Ustawą o zapasach. W przypadku wprowadzenia ograniczeń, wielkość dopuszczalnego maksymalnego poboru Paliwa gazowego, wprowadzona na podstawie przepisów Ustawy o zapasach, stanowi maksymalne zobowiązanie Wykonawcy z tytułu Umowy. Plany wprowadzania ograniczeń opracowane przez OSP lub OSD wskazują maksymalne godzinowe i dobowe ilości poboru Paliwa gazowego przez Zamawiającego, dla poszczególnych stopni zasilania. Zamawiający zobowiązuje się nie przekraczać wielkości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w poszczególnych stopniach zasilania.
3. Zamawiający jest informowany każdorazowo na piśmie przez OSD o ustalonej dla niego w zatwierdzonym planie wprowadzania ograniczeń maksymalnej ilości poboru Paliwa gazowego w poszczególnych stopniach zasilania w Punkcie poboru.

## **§ 13**

### **BONIFIKATY ZA NIEDOTRZYMANIE STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH OBSŁUGI ODBIORCÓW**

Za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych Paliwa gazowego oraz za niedotrzymanie, zarówno przez OSD jak i przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługują bonifikaty zgodnie z Taryfą OSD.

## **§ 14**

### **SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ DANE KONTAKTOWE STRON**

1. Strony zgodnie postanawiają, że komunikacja dotycząca realizacji Umowy odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji teleinformatycznej.
2. Zamawiający wskazuje dane kontaktowe przeznaczone do realizacji Umowy:
  - 1) w zakresie czynności, o których mowa w § 6:
    - a) tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
    - b) tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2) w zakresie czynności, o których mowa w § 5, § 8 ust. 2, § 9: odpowiedni Odbiorcy wymienieni w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca wskazuje dane kontaktowe przeznaczone do realizacji Umowy:
  - 1) tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

2) tel.: \_\_\_\_\_, e-mail : \_\_\_\_\_.

## **§ 15**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o przysługujących mu prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzenia, sprostowania, usunięcia danych osobowych, zgodnie z klauzulą informacyjną zawartą w załączniku nr 6 do Umowy oraz że przekazuje dane osobowe świadomie i dobrowolnie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony danych osobowych osób fizycznych, uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## **§ 16**

### **OCHRONA SYGNALISTÓW**

Zamawiający informuje, że wdrożył wewnętrzną procedurę dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, której treść jest zamieszczona: <https://bip.lublin.eu/prawo/zarzadzenia-prezydenta/2024/zarzadzenie-nr-11092024-prezydenta-miasta-lublin-z-dnia-26-wrzesnia-2024-r-w-sprawie-ustalenia-w-urzedzie-miasta-lublin-wewnetrznej-procedury-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych,2767,28495,2.html>.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszystkie techniczne warunki dostarczania Paliwa gazowego do Punktów poboru są zgodne z postanowieniami IRIESD.
2. Ze strony Zamawiającego Umowę realizuje Urząd Miasta Lublin, Wydział Organizacji Urzędu.
3. Zamawiający oświadcza, że korespondencję związaną z realizacją Umowy, w przypadku której należy zachować formę pisemną postać papierową, należy kierować na adres:  
Urząd Miasta Lublin, Wydział Organizacji Urzędu, ul. Dolna 3 Maja 5, 20-079 Lublin.
4. Wykonawca oświadcza, że korespondencję związaną z realizacją Umowy, w przypadku której należy zachować formę pisemną postać papierową, należy kierować na adres: \_\_\_\_\_.
5. Zmiana danych osób do kontaktu, numerów telefonów, adresów e-mail, adresów korespondencyjnych, nie wymaga zmiany Umowy. O zmianach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego informowania się w formie pisemnej w postaci elektronicznej. W razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencję dokonaną na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

6. Zmiany postanowień Umowy, poza zmianami OWU, mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu w postaci papierowej podpisanego przez obie Strony z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2 i 3 Umowy.
7. Zmiany OWU mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
8. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.
9. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2024.1061 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 3) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
  - 4) przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, o której mowa w pkt 3;
  - 5) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym.
10. Integralną częścią Umowy są:
  - 1) załącznik nr 1a: Zamówienie przewidywanej ilości Paliwa gazowego w poszczególnych miesiącach Roku umownego rozpoczynającego się 1 października 2024 r.;
  - 2) załącznik nr 1b: Zamówienie przewidywanej ilości Paliwa gazowego w poszczególnych miesiącach Roku umownego rozpoczynającego się 1 października 2025 r.;
  - 3) załącznik nr 1c: Zamówienie przewidywanej ilości Paliwa gazowego w poszczególnych miesiącach Roku umownego rozpoczynającego się 1 października 2026 r.;
  - 4) załącznik nr 2: Wykaz Punktów poboru Zamawiającego;
  - 5) załącznik nr 3: Zestawienie stawek netto dotyczących dostawy Paliwa gazowego;
  - 6) załącznik nr 4: Oświadczenie o sposobie wykorzystania nabywanych wyrobów gazowych;
  - 7) załącznik nr 5: Pełnomocnictwo do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy przez Wykonawcę;
  - 8) załącznik nr 6: Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych
  - 9) załącznik nr 7: OWU wprowadzone do stosowania w Umowie od dnia jej zawarcia;
  - 10) załącznik nr 8: Wzór Raportu.
11. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy ustalonymi indywidualnie przez Strony, a postanowieniami OWU, rozstrzyga treść indywidualnych postanowień zapisanych w Umowie.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN