

Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez – - **Dyrektora Zarządu Infrastruktury Wodnej**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr /..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2025 r.,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON..... i NIP..... pod adresem: adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:
.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2) zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, znak sprawy:/2025, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) i wynikiem przeprowadzonego przetargu podstawowego (znak sprawy:/2025) zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj budowy przepompowni NWS „Rybitwy” na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz budowy ogrodów deszczowych w rejonie rowu Golikówka i wdrożenie środków lokalnej ochrony przed podtopieniami”, (zwanego dalej „Przedmiotem umowy”) i wydania go Zamawiającemu w Krakowie, os. Szkolne 27, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a także jeśli będzie wymagane w zakresie umożliwiającym: uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie, bądź zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane i brak sprzeciwu ww. organu (w przypadkach wskazanych w OPZ).
2. Przedmiotem umowy objęte jest wykonanie robót budowlanych i prac w trybie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”) i w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: „PFU”), stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w sposób następujący:
 - 1) Prace projektowo - kosztorysowe.
Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zapisami OPZ oraz PFU. W zakresie opracowania jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji prac zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności np. pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i uiszczenia stosownych opłaty z tego tytułu, wskazanych w OPZ, w szczególności w zapisach dot. Etapu IA oraz Etapu IB.
 - 2) Roboty budowlane.
Na podstawie wyżej sporządzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami Umowy i zakresem rzeczowym określonym w OPZ i pozostałej dokumentacji postępowania, np. w PFU oraz obowiązującymi przepisami, wykonawca wykona roboty oraz usunie w nich wszelkie wady.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe w wysokości umożliwiającej sprawną realizację przedmiotu umowy oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, co pozwoli mu na terminowe i prawidłowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty oraz prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie inwestycji będącej przedmiotem umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zastosować materiały odpowiadające, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z dyspozycją art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymogom dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
9. Wykonawca na czas robót budowlanych dokładnie zabezpieczy wyposażenie i mienie znajdujące się w miejscu prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.

10. Zamawiający za „wady istotne”, uważa wady które uniemożliwiają prawidłowe i normalne korzystanie z przedmiotu umowy, tj. odbiegają w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych specyfice przedmiotu umowy, znacznie obniżają wartość, albo polegają na znacznym odstępstwie od wymagań dotyczących wykonania zamówienia. Wadami istotnymi robót budowlanych będą również wady, wymagające w celu ich naprawy opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej lub wykonane niezgodnie z treścią zawartej umowy i/lub zasadami wiedzy technicznej.
11. Zamawiający za wady nieistotne, uzna wady nie wpływające na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, które nie mają cech wad istotnych, możliwe do usunięcia przez Wykonawcę realizującego dany przedmiot zamówienia już po odbiorze przedmiotu umowy w czasie do 14 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru i nie wymagające ponownej ingerencji w wykonany przedmiot zamówienia (np. demontaż i ponowny montaż elementów instalacji), w szczególności: niestaranne zamontowanie elementów wyposażenia, czy też inne drobne wady wykonawcze.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ oraz PFU, pozostałą dokumentacją postępowania, przy zachowaniu należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - d) dokumentacją projektową, kosztorysową, specyfikacją techniczną, polskimi normami i normami branżowymi.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami zamówienia i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego tj. z dokumentacją, PFU, specyfikacją techniczną. Potwierdza i nie wnosi do nich zastrzeżeń, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
14. Jeśli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji i przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót, a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem określonym w niniejszym zamówieniu.
15. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
 - 1) OPZ wraz z załącznikami;
 - 2) umowę wraz z załącznikami;
 - 3) ofertę Wykonawcy, przedstawioną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 4) pozostałą dokumentację postępowania, w tym w szczególności SWZ.

§ 2 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - a) Etap IA i Etap IB – przygotowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych i nasadzeń: do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - b) Etap IIA i Etap IIB – wykonanie robót budowlanych i nasadzeń do 12 miesięcy od daty odbioru Etapu IA i Etapu IB.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym, który to harmonogram stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz określającego szczegółowe terminy realizacji robót. Harmonogram ten, stanowiący załącznik do umowy, musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego, zmiana

terminów realizacji poszczególnych robót określonych w harmonogramie nie wymaga wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na teren budowy, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej podstawę do realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wykonanie przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia.

§ 3 WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Zamawiający, jako teren budowy rozumie miejsce prowadzenia robót budowlanych, wydzielone przez Wykonawcę w sposób widoczny i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich, powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami. Wszystkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac Wykonawca usunie własnym kosztem i staraniem. W przypadku wypłaty z ubezpieczenia Wykonawcy odszkodowania na rzecz Zamawiającego pomniejszonego o kwotę wynikającą z franszyzy redukcyjnej lub odmowy wypłaty odszkodowania z tytułu franszyzy integralnej, Wykonawca zobowiązuje się wypłacić Zamawiającemu kwotę potrącenia wynikającą z wyłączeń z umowy ubezpieczenia, a w przypadku braku możliwości uzyskania od ubezpieczyciela podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się również wypłacić Zamawiającemu kwotę równą potrąconemu podatkowi VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót i własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę co najmniej 16.000.000 zł (słownie: szesnaście milionów złotych).
5. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, a także w zakresie robót objętych niniejszą umową i zadaniem, na kwotę minimum 16.000.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów złotych) i oświadcza, że polisa obowiązuje na cały czas realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 16.000.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów złotych) oraz posiadanie ubezpieczenia robót objętych niniejszą umową na kwotę minimum 16.000.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów złotych) wraz z potwierdzeniem uiszczania składek. Stosowna polisa została przedłożona Zamawiającemu przed datą zawarcia umowy i **stanowi załącznik nr 3** do niniejszej umowy, wraz z dowodem uiszczenia składki. W przypadku polisy obejmującej krótszy okres niż czas realizacji zamówienia, w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie siedmiu dni przed zakończeniem polisy do przedłożenia kolejnej polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki.
6. Wykonawca sporządzi przez rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany w niniejszej umowie „**BIOZ**”), uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole wprowadzenia na teren budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca ma obowiązek w szczególności do:
 - 1) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 2) organizacji ochrony mienia na terenie robót, do czasu zakończenia robót budowlanych objętych zamówieniem;

- 3) całkowitego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
- 4) realizacji przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) należytego zabezpieczenia i ochrony terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) utrzymania należytego porządku na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu;
- 7) bieżącego usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym względzie regulacji prawnych;
- 8) bezwzględnego stosowania przepisów ppoż. i bhp,
- 9) na wszystkie użyte materiały budowlane oraz wbudowane obiekty małej architektury Wykonawca jest zobowiązany na etapie budowy dostarczyć upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w §10 ust. 1 oraz ust. 5 do akceptacji deklaracje zgodności i certyfikaty, przed ich wbudowaniem, nadto jest obowiązany do przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych; protokołów powykonawczych instalacji m.in. próby szczelności, dezynfekcji i płukania, świadectw sanitarnych wbudowanych materiałów, gwarancji,.
9. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie niezbędnych działań mających na celu przyspieszenie prowadzonych robót budowlanych, tak, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie wskazanym w niniejszej umowie, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wskazane mu przez Zamawiającego działania, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyspieszenie realizacji robót budowlanych obciążają Wykonawcę.
10. Postępowanie z odpadami:
 - a) Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym, jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
W odniesieniu do prac będących przedmiotem umowy, których wykonanie powodować będzie powstanie odpadów, odpady znajdują się w dyspozycji Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji, w których osoba umocowana do działania z ramienia Zamawiającego wskaże na piśmie sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować – własnym staraniem – swoje zaplecze maszynowe i socjalne. Lokalizację zaplecza oraz miejsce składowania odpadów, gruzu, śmieci itp. Wykonawca uzgodni z zarządcą terenu.
 - c) Stosownie do postanowień ust. powyżej Wykonawca pozostaje wytwórcą i posiadaczem odpadów będąc jednocześnie zobowiązanym bez odrębnego wynagrodzenia do realizacji wszelkich ciężących na nim obowiązków w szczególności wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), w tym w zakresie transportowania odpadów oraz wpisu w stosownych rejestrach. W sytuacji gdy w ramach realizowanych prac dojdzie do powstania odpadów niebezpiecznych, Wykonawca z uwzględnieniem postanowień zawartych w zdaniu pierwszym winien niezwłocznie pisemnie zgłosić tego rodzaju okoliczność wobec Zamawiającego. Każdorazowo dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę wraz z rozliczeniem finansowo – rzeczowym obligatoryjnie zawiera potwierdzenie sposobu oraz zasad zagospodarowania odpadów. W sytuacji braku możliwości zagospodarowania materiałów uzyskanych ze zrealizowanych prac oraz gdy Zamawiający nie postanowi inaczej, Wykonawca zagospodaruje materiały we własnym zakresie.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić śmieci, odpady materiałowe i inne pozostałości we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów komunalnych najpóźniej do 2 dni po wykonaniu robót/prac. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym ulega skróceniu do 24 godzin, w sytuacji gdy prace pozostają realizowane bezpośrednio przed dniem ustawowo wolnym od pracy.

- f) Obowiązki Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie pozostają realizowane bez odrębnego wynagrodzenia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
11. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy;
 - 2) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego, wskazanym w § 10 niniejszej umowy;
 - 3) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
 - 4) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze, z zastrzeżeniem § 3 ust. 13;
 - 5) przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych;
 - 6) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) przedstawienia Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania prac, na wezwanie Zamawiającego, do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania,
 - b) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i w przypadku takiej potrzeby przygotowania na wniosek Zamawiającego wszelkich niezbędnych materiałów informacyjnych,
 - c) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno – prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.
12. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz jednego egzemplarza programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 2) przekazanie Wykonawcy istotnych do wykonania Umowy informacji i dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 4) wypłata należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie określonym w niniejszej Umowie.
13. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, a także innych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jeśli w jego ocenie będą one wykonywane wadliwie, z naruszeniem prawa lub umowy lub też w sposób grożący spowodowaniem znacznych strat materialnych lub zagrożeniem dla życia, zdrowia.
14. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w wypadku użycia przez Wykonawcę materiałów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektowo - kosztorysową, jak też niespełniających obowiązujących norm lub nieposiadających wymaganych atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych w tym zakresie.
15. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań przeprowadzonych prac z przepisami technicznobudowlanymi, obowiązującymi normami i wymaganiami opisanymi w niniejszej umowie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie prac do odbioru końcowego wymaga zakończenia wszystkich przewidzianych prac będących przedmiotem niniejszej umowy i ich przyjęcia przez Zamawiającego.
17. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej zawierającej zeskanowaną dokumentację z wersji papierowej.
18. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.

19. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 13 ust. 5 niniejszej umowy, na ponowne wykonanie przedmiotu zamówienia zawierającego wady, Zamawiający ma prawo:
 - 1) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody właściwego sądu,
 - 2) żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpić od umowy, w terminie wskazanym w §13 niniejszej umowy.
20. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt, jeżeli z jego winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odbioru końcowego, usunie z terenu budowy przez niego dostarczone lub wniesione urządzenia, narzędzia, zaplecza.
21. Zamawiający w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych po jej zawarciu, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem dokumentów, warunków, opracowań, opinii, zgód, uzgodnień, dokonywania zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym właściwych organów sanitarnych czy administracji budowlanej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności np. pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i uiszczenia stosownych opłaty z tego tytułu, zgody na wejście w teren, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
23. Obowiązek zatrudnienia w ramach umowy o pracę:
 - a) Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracownicy fizyczni realizujący bezpośrednio:
 - roboty przygotowawcze, w tym: zabezpieczenie terenu budowy;
 - roboty budowlane;
 - wszelkie roboty wykonywane na wysokości;
 - uruchomienie wszystkich urządzeń;
 - wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń;
 - prace pomocnicze na terenie budowy (dotyczy Wykonawcy i Podwykonawców)(za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - b) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
 - c) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych;
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
- d) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 9 niniejszej Umowy.
- e) ilekroć niniejszym paragrafie mowa jest o Wykonawcy należy przez to rozumieć odpowiednio również podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę.

§ 4 DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

1. Dokumentację projektowo - kosztorysową, stanowiącą przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz OPZ.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu przekazania dokumentacji dostarczy Zamawiającemu jeden komplet dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, a w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo - kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi i obowiązującymi normami oraz zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym i kompletnym.
4. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
5. Po przekazaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując protokół przekazania dokumentacji. Protokół przekazania dokumentacji stanowi pokwitowanie odbioru jednego комплекtu dokumentacji i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
6. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Zamawiający lub osoba/podmiot przez niego upoważniona dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod względem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
7. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy lub przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, Zamawiający wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. W dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową w wymaganej ilości egzemplarzy. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji. Podpisanie protokołu nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania stosownych zmian lub uzupełnień, zgodnie z uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego, w wyznaczonym terminie. W razie potrzeby procedurę tę powtarza się aż do zaakceptowania dokumentacji przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne z punktu widzenia realizacji zamówienia –może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - b jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może dokonać odbioru, zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie oraz podpisać protokół odbioru zawierający zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia; 3
 - c jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i jeżeli wady dokumentacji umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do kosztorysowej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej,
 - ii jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.
11. Odbiór dokumentacji projektowo - kosztorysowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń. W chwili wydania dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do wydawanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że jest ona wolna od wszelkich wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym przykładowo wszelkich praw własności przemysłowej, np. patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, wzorów użytkowych.
12. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do wystąpienia w jego imieniu do właściwych organów państwowych w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

§ 5 PODWYKONAWCY

Podwykonawcy w zakresie realizacji usług oraz robót budowlanych

1. Wykonawca, z uwzględnieniem postanowień art.462-463 Pzp. może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-com. *Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot – zgodnie z Ofertą Wykonawcy):*
 - 1)
 - 2).....
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci- (nazwa podmiotu trzeciego), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia:.....
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/-ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę/-ów zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą, co do którego nie będą zachodzić podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów o roboty budowlane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
 - 4) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
 - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 7) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
 - 9) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - 10) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

- wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- 11) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Zamawiającego lub odpowiednio Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 9) powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo:
- a) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
 - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
- 12) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn.zm.),
- 13) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej umowie, w szczególności w ust.6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane postanowienia ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.
13. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14, w odniesieniu do robót budowlanych, w przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych, do faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, pod rygorem zwrotu faktury przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład części robót, której faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy lub potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez Podwykonawców lub kserokopię innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.oraz
 - 2) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem”
14. Do faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia :
 - 1) wykazu rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania, objętego przedmiotem umowy.
15. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych w ust. 14 winny one być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w ust. 14.
16. W przypadku, gdy podwykonawca robót budowlanych, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 1-5 k.c., Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 17-22
17. Zapłata wynagrodzenia o której mowa, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
21. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie złożonego wraz z ofertą kosztorysu, które będzie nie wyższe niż i wynosi brutto zł
(słownie: zł
...../100), dalej „Wynagrodzenie”, stawka podatku VAT %, Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, w tym koszty związane pośrednio lub bezpośrednio z wykonaniem prac, w szczególności prac przygotowawczych, porządkowych, z tytułu zagospodarowania odpadów oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym wszelkie opłaty związane z uzyskiwaniem stosownych decyzji, zgód, uzgodnień i pozwoleń, czy też opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane i informacje udostępnione mu przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne kosztorysowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową i dokumentacją postępowania oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. .
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami VAT/rachunkami częściowymi (w umówionych okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego, będącego załącznikiem nr 1 do umowy, zgodnie z art. 443 ust. Pzp procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy) za roboty wykonane, odebrane i potwierdzone w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie – na protokołach odbioru zgodnie

z § 4 umowy oraz fakturą VAT/rachunkiem końcową po zakończeniu i odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.

4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy, nie podlega waloryzacji z zastrzeżeniem treści niniejszej umowy, i nie podlega zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację, za wyjątkiem zmiany określonej w § 15 umowy.
6. Pozycje kosztorysu obejmują całość prac niezbędnych do wykonania prac z danej pozycji kosztorysu – nawet jeśli te nie zostały tam wyraźnie wskazane chyba, że z innych pozycji kosztorysu wynika, że dane prace są rozliczane oddzielnie. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że kosztorysy sporządzone na podstawie przedmiarów określonych w dokumentacji postępowania określają pełen zakres prac, który musi zostać zrealizowany przez Wykonawcę dla realizacji Przedmiotu umowy, bez konieczności wykonywania jakichkolwiek prac dodatkowych.
7. Na potrzeby niniejszej Umowy (dla ustalenia wysokości zabezpieczenia, kar umownych oraz innych kwot), ilekroć jest mowa o „Wynagrodzeniu”, czy wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1 umowy, to należy przez to rozumieć kwotę „cenę brutto za realizację całego przedmiotu Zamówienia” wskazaną w ofercie. W celu uniknięcia wątpliwości, kwota ta nie oznacza ryczałtowego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ale stanowi jedynie podstawę do ustalenia kar umownych, wysokości zabezpieczenia oraz innych kwot i sum ustalonych w dokumentacji postępowania lub umowie, które są ustalane w oparciu o wysokość wynagrodzenia.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości (kosztorys powykonawczy). Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo - finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego (zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3 lit. d umowy).
9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
10. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 8, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową/rachunek za wykonanie przedmiotu umowy lub fakturę VAT/rachunek częściową w przypadku odbioru częściowego. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę vat/rachunek. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę inwestycji będzie protokół odbioru końcowego/częściowego, zatwierdzony przez Zamawiającego, sporządzony zgodnie z postanowieniami umowy, w tym w szczególności § 4 umowy.
Do faktury końcowej/rachunku, wystawianej na roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dołączy kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego potwierdzający wykonanie robót, zaś do faktury VAT częściowej zestawienie rzeczowo - finansowe wykonanych robót.
11. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie większa od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W tym celu wymagane jest zawarcie stosownego aneksu do umowy.
12. Wymaga się, aby ewentualne roboty dodatkowe (określone w § 11 umowy) lub zwiększony zakres robót, o których mowa w ust. 11, wartość i proponowany termin wykonania zostały określone „Protokołem konieczności zwiększającym zakres robót lub na roboty dodatkowe” potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Protokół ten będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy. Kosztorys robót dodatkowych Wykonawca sporządzi bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych (określonych w § 11 umowy) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem

ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys robót zamiennych sporządzi Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia. Wymaga się, aby zakres, wartość robót zamiennych i proponowany termin wykonania zostały określone „Protokołem konieczności robót zamiennych” potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz wprowadzone aneksem do umowy.

14. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT/rachunku, wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Fakturę VAT/rachunek należy złożyć w siedzibie Zamawiającego/lub przesłać nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT. (* - *niepotrzebne skreślić*)
16. Faktura Vat wystawiona przez Wykonawcę na podstawie Umowy, winna być wystawiana na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Infrastruktury Wodnej
Os. Szkolne 27,
31-977 Kraków.

17. Faktura/Rachunek winna/-inien być doręczona/-ny na adres: **Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie** os. Szkolne 27, 31–977 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie PEF678 31 81 600, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres os. Szkolne 27, 31–977 Kraków.
18. W przypadku przedstawienia/przesłania przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury płatność nastąpi po otrzymaniu korekty do wadliwej faktury. Termin płatności jest ustalany w oparciu o datę wpływu prawidłowej faktury.
19. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
 - 1)..... zł w roku 2026,
 - 2)..... zł w roku 2027,
 - 3) zł. w roku 2028.
20. W przypadku posiadania wolnych środków na zadaniu budżetowym, z którego finansowana jest umowa lub w przypadku zmian w Budżecie Miasta Krakowa i zwiększeniem planu wydatków, wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w ust. 19 powyżej może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na dany rok, a na lata następne limit zostanie pomniejszony.
21. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na dany rok (w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok), a zostanie podwyższony limit środków finansowych na lata następne, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Kraków.
22. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w ust. 20 i ust. 21, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 19 w formie aneksu do niniejszej umowy.
23. Z zastrzeżeniem postanowień zdania drugiego, Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela

wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki, na jakich zgoda jest wyrażana.

24. W przypadku, gdy Wykonawca w zakresie realizacji robót budowlanych korzysta z podwykonawców, zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, pisemnego oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za dotychczas wystawione faktury, których termin płatności upłynął. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający wstrzyma płatność faktury na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności w ww. zakresie nastąpi w części odpowiadającej wysokości niezaspokojonych roszczeń podwykonawców. Na pisemny wniosek Wykonawcy kwota należnego wynagrodzenia może być przelana na wskazane konto Podwykonawcy, który wykonał w sposób należyty umowę zawartą na realizację odpowiedniego zakresu robót objętego niniejszą Umową, pod warunkiem prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w trybie niniejszej Umowy.
25. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących i ustanowionych w nich ograniczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
26. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**niepotrzebne skreślić,*

***tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

27. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 10 ust. 11 Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na całość przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego na okres¹ miesięcy
3. Wskazana powyżej odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy całości przedmiotu niniejszej umowy niezależnie od tego, czy wykryte wady spowodowane są przez Wykonawcę, czy też ustanowionych przez niego Podwykonawców.
4. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wady, jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi i bez konieczności uzyskiwania zgody właściwego sądu Zamawiającemu przysługuje takie uprawnienie także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszły, lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy w danej dziedzinie.
6. W wypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wady i szkód powstałych w jej wyniku w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownego wezwania.
7. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy, min. 60 mcy

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione po tym terminie.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do pielęgnacji dokonanych nasadzeń w okresie 1 roku, od dnia dokonania odbioru końcowego zamówienia. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w tym zakresie określa OPZ Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do obowiązków Wykonawcy dotyczących pielęgnacji nasadzeń.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jak również do każdej z postaci któregośkolwiek z elementów Przedmiotu umowy lub innych przejawów działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalonej w jakiegokolwiek postaci, a spełniających cechy utworu. Każdorazowo, odpowiednio z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowo - kosztorysowa lub jej część zostały utrwalone jak i odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do:
 - 1) korzystania w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji Przedmiotu Umowy
 - 2) udostępniania dokumentacji projektowej bez ograniczeń osobom trzecim w tym w zakresie niezbędnym do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, jej aktualizacji, wykonania opracowań oraz realizacji zadania wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
 - 3) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji projektowej, gromadzenia danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 4) w zakresie emisji publicznej, w sieci Internet i innych środkach masowego przekazu,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 6) wykorzystania bez ograniczeń oryginału, kopii lub opracowań utworu do zamierzeń inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego,
 - 7) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera oraz serwerów sieci komputerowych,
 - 8) w zakresie utrwalania wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego, światłoczułego oraz technikami drukarskimi.
2. Wykonawca oświadcza, że nabył z chwilą utrwalenia utworu skutecznie prawa autorskie majątkowe a Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca oświadcza, iż gwarantuje Zamawiającemu, że Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie do niej zmian
 - 2) wprowadzanie do niej zmian do wynikających z konieczności dokonania aktualizacji,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowaniu o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowaniu o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 6) decydowaniu o wykorzystaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami według potrzeb Zamawiającego związanych z

realizacją zadania, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, koniecznością dokonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

4. W chwili podpisania protokołu o którym mowa w ust.1, Wykonawca przenosi i udziela Zamawiającemu odpowiednio uprawnień wskazanych w ust. 3, w tym prawa do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub jej części. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z dnia 2025 poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 5 korzystanie z dokumentacji projektowo - kosztorysowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
9. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta/ Projektantów uczestniczących w opracowywaniu Przedmiotu umowy, podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań, w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji zadania z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia wątpliwości, lub w innym uzgodnionym przez strony terminie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia rozwiązań zamiennych,
 - 4) udziału w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 5) udziału w odbiorze końcowym zadania od wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) pobytów Wykonawcy na budowie, mających na celu sprawdzenia zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
 - 7) udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych,
 - 8) bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych innych niż ujęte w pkt. 2, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia wątpliwości i problemów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy,

obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

11. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego a dotyczącego przedmiotu niniejszej umowy czynności, nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
13. Osobie pełniącej funkcję projektanta z ramienia Wykonawcy (Wykonawcy) przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem lub zaleceniem Projektanta.
14. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie mniejszą niż zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
15. Nadzór autorski będzie sprawowany, na każde żądanie Zamawiającego, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego zadania i uzyskania bezwarunkowej i prawomocnej decyzji – pozwolenie na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana bądź zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane i brak sprzeciwu ww. organu (w przypadkach wskazanych w OPZ). Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie obowiązki z racji sprawowanego nadzoru autorskiego wynikające z art. 54 i 57 ustawy Prawo Budowlane będą wykonane.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 7 dni, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania -w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 5) za naruszenie innych postanowień umownych niż wymienione w punktach powyżej, w szczególności dotyczących obowiązków Wykonawcy, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania –w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenie,
 - 6) za wprowadzenie przez Wykonawcę Podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) braku posiadania przez osoby wykonujące przedmiot umowy wymaganych wyposażenia, albo kwalifikacji, albo doświadczenia – w wysokości 15.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oraz w wysokości 500,00 zł w przypadku braku doprowadzenia do stanu zgodnego z umową w terminie 6 godzin od chwili wskazania uchybienia przez przedstawiciela Zamawiającego (za każde kolejne 6 godzin również).
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia z zakresu robót budowlanych przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia

- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia -w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5.000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę za każdy stwierdzony przypadek.
 4. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
 7. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 8. Kary umowne podlegają kumulacji maksymalnie do 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.

§ 10 KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ

1. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y dla realizacji projektu budowlanego, adres e-mail:; nr tel.: Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym merytorycznie za realizację umowy i dokonanie odbioru przedmiotu umowy, jest pracownik działu, tel. 1..... e-mail: lub osoba zastępująca. Nadzór merytoryczny obejmuje w szczególności stwierdzenie prawidłowego i zgodnego z umową wykonania określonych usług wraz z podpisaniem protokołu odbioru, a także potwierdzenie zasadności naliczonego przez Wykonawcę wynagrodzenia w oparciu o niniejszą umowę.
2. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:, adres e-mail:; nr tel.:
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu realizowanych robót i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestniczenia w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
5. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonywać będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający wyznacza na Koordynatorów całokształtu prac objętych przedmiotem zamówienia we wskazanym zakresie, pełniących jednocześnie funkcję:
Inspektora nadzoru inwestorskiego, Pana/ią posiadającego/a uprawnienia upr.
nr.....

7. W imieniu Wykonawcy czynności związane z prowadzeniem inwestycji wykonywać będzie Kierownik robót, który przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu plan BIOZ. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków Kierowników robót powołanych przez siebie.
8. Wykonawca wyznacza na:
 - a) Kierownika robót, Pana/ią posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).....upr. Nr;
 - b) Projektanta, Pana/ią posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) upr. nr.....
9. W przypadku konieczności zmiany osób (osoby) o których mowa w ustępie 8 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana ww. osób (osoby), wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji oraz doświadczenia (wskazywanego przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia) jak osoba pierwotnie wskazana przez Wykonawcę do pełnienia tych obowiązków. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

** tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

11. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia Umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :

- a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;*
- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy;*
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego;*
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową;*
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy*
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do Umowy, protokołów.*

§ 11 ROBOTY ZAMIENNE, ZANIECHANE ORAZ DODATKOWE

1. Roboty zamienne. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Realizacja robót zamiennych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do Umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót zamiennych. W aneksie tym Strony dokonają w oparciu kosztorys/kosztorysy stanowiący/e załącznik do Umowy, odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową w związku z realizacją robót zamiennych, o ile będzie zachodzić różnica pomiędzy wartością robót zamiennych a podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością robót podstawowych ustaloną w oparciu o kosztorys/y stanowiące załącznik do niniejszej umowy a wartością robót zamiennych, ustaloną na zasadach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy i określoną w kosztorysie różnicowym.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, stosowny aneks do Umowy dot. realizacji robót zamiennych, w oparciu o ustalenia wynikające z protokołów konieczności jak wyżej. Sporządzenie kosztorysów, o których mowa w niniejszym ustępie, w tym koszty ich sporządzenia, obciąża Wykonawcę.
4. Wartość robót zamiennych ustalona zostanie w sposób następujący:
 - 1) jeżeli roboty zamienne odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,
 - 2) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie małopolskim,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2 powyżej.
5. W oparciu o protokół konieczności, o którym mowa w ust. 2, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Od chwili sporządzenia wspomnianego protokołu Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie określone Umową zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustaloną w oparciu o ilości robót zaniechanych i ich ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.
6. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, jednakże w przypadku sporządzenia protokołu konieczności, gdy Wykonawcą nie przystąpi do podpisania aneksu, przyjmuje się, że zmiana nastąpiła zgodnie z warunkami protokołu konieczności.
7. Łączna wartość robót zamiennych co do zasady nie powinna być wyższa niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie, wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające wykonanych kosztorysów uproszczonych z zestawieniem materiałów w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie lub na podstawie wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów, etc. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.
8. Roboty dodatkowe. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych. Realizacja robót dodatkowych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do Umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót dodatkowych.
9. Zasady określenia dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych:
Wartość robót dodatkowych ustalona zostanie w sposób następujący:
 - 1) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie małopolskim,
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, a dla

materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie małopolskim,

- 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1 i /lub 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 1 i/ lub 2 powyżej.

10. Roboty zaniechane. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu robót/zaniechania wykonania części robót, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności z powodu robót zamiennych lub zaniechanych, potwierdzonych w protokole konieczności.

- 1) jeżeli roboty zaniechane odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,
- 2) jeżeli roboty zaniechane nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie małopolskim,
- 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2 powyżej.

§ 12 ODBIORY

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji projektowo - kosztorysowej potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej, odbiór częściowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, odbiór gwarancyjny oraz odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej – zgodnie z zapisami § 4 umowy oraz niniejszego paragrafu, przedmiotem odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
 - 2) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, co najmniej na 3 dni przed planowym odbiorem, celem dokonania odbioru potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony umowy i wpisem do dziennika budowy; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego/Inspektora Nadzoru zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 3) W odniesieniu do odbioru częściowego:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych – odbiór częściowy będzie odbywał się po wykonaniu poszczególnych etapów. Odbioru częściowego robót dokonuje się wedle zasad jak przy odbiorze końcowym robót. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Wykonawca pozostawi odbierany etap budowy i robót w stanie uporządkowanym. Wykonawca przekaże teren robót do odbioru czysty i posprzątany;

- b) odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości;
 - c) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w pkt 2) lit. d;
 - d) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo - finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnych części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,
 - e) Dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
- 4) W odniesieniu do odbioru końcowego: odbiór końcowy będzie się odbywał zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacją techniczną, PFU, OPZ, na warunkach określonych w niniejszej umowie:
- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Dziennika Budowy oraz oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
 - b) o osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z co najmniej 5 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do używania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych z wynikiem pozytywnym.
 - c) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu robót i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego tj.:
 - kompletu uzupełnionych dokumentów wymaganych do pozwolenia na użytkowanie,
 - dokumentacji powykonawczej (rysunki i opisy), geodezyjnej z wykonanych robót,
 - dokumentacji fotograficznej,
 - wymaganych certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw;
 - d) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru prac, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady istotne, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności (sprzeciwiające się w sposób wyraźny umowie, wykonane niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej), lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu (czyniące go niezdatnym do umówionego użytku

zgodnie z przeznaczeniem lub sprzeciwiające się w sposób wyraźny umowie, wykonane niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.

- e) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usunie je w sposób nienależyty w przewidzianych terminach, Zamawiający bez dodatkowego wezwania i upoważnienia sądu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy, które to koszty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy bądź w inny sposób obciążyć Wykonawcę ich kosztem, a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie lub obciążenie. W przypadku stwierdzenia wad skutkujących odmową sporządzenia protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszej jednostki redakcyjnej oraz lit. d) powyżej, Strony domniemywać będą, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce niezależnie od wcześniejszych zgłoszeń do gotowości odbioru Przedmiotu Umowy.

Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.

- f) w terminie zakończenia robót przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), w tym gwarancję zamontowanych urządzeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw na wykonane roboty potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę oraz instrukcje obsługi w języku polskim; Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 10 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,
- g) w przypadku gdy dokumentacja wymieniona w lit. c) powyżej zostanie przekazana Zamawiającemu po upływie terminu określonego w lit. c), termin do dokonania odbioru końcowego nie może upłynąć przed upływem 10-dniowego terminu przysługującego Zamawiającemu na sprawdzenie dokumentacji, o której mowa w lit c). W przypadku gdyby termin do dokonania odbioru końcowego upływał przed terminem o którym mowa w zadaniu pierwszym – termin do dokonania odbioru końcowego ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
- h) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- i) w przypadku stwierdzenia kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy, bez wad Komisja dokonująca odbioru sporządza protokół odbioru końcowego. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. W przypadku sporządzenia protokołu po terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień lit. e), lit. i), w protokole wskazuje się datę, od której Wykonawca pozostaje w zwłoce o ile ona zaistniała. W sytuacji wystąpienia wątpliwości lub gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do okresu pozostawania w zwłoce przez Wykonawcę, w szczególności nie zostanie on wskazany w protokole, jako datę wykonania umowy poczytuje się datę sporządzenia protokołu. W przypadku odmowy sporządzenia protokołu odbioru przez Wykonawcę w terminie oraz miejscu wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pozostaje uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru którego treść pozostawać będzie wiążąca dla Stron. Sporządzenie jednostronnego protokołu odbioru wywołuje odpowiednio wszelkie skutki jak sporządzenie protokołu przez obie Strony.

Sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury/rachunku, jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej umowie. Niespełnienie któregokolwiek z podanych warunków powoduje, że wystawiona faktura/rachunek nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej/nim kwota jest nienależna. Rozliczenie za wykonane prace będzie realizowane na podstawie protokołu końcowego odbioru prac wraz z załącznikami w postaci:

- protokołów badania i pomiarów obwodów instalacji elektrycznej, zatwierdzonych przez Inspektora/Zamawiającego,
 - protokołów badania ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych niskiego napięcia, zatwierdzonych przez Inspektora/Zamawiającego,
 - certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw sanitarnych wbudowanych materiałów, gwarancji, atestów materiałowych, znaków jakości producenta (jeżeli są wymagane),
 - kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego potwierdzającego wykonanie robót,
 - pisemnego oświadczenia podpisanego przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należycie, zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
 - pisemnego oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców, że wykonane przez nich roboty zostały w pełni rozliczone, a także że nie posiadają oni żadnych roszczeń finansowych do Wykonawcy, z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wraz z dołączonymi potwierdzeniami przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia (jeśli wykonanie umowy zostało powierzone podwykonawcom),
 - kompletną dokumentację powykonawczą w tym dokumentację techniczną powykonawczą, potwierdzoną przez projektanta i Inspektora nadzoru,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeśli wymagana).
- j) Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołem odbioru zawierającym zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Podpisanie protokołu końcowego przedmiotu umowy nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem należytego wykonania umowy,
- k) Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej i protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej.
- l) Podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.

5) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu, po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
- c) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w lit. a) i lit. b) powyżej, odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym

ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi,

- d) nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia nn. umowy dotyczące gwarancji i rękojmi.

6) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
- b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu pogwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu

§ 13 ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- a) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia robót;
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nieuzasadniona przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, oraz nie kontynuuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia robót;
- d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- e) gdy Wykonawca nie odbiera terenu budowy przez okres ponad 2 tygodni od upływu terminu ustalonego w umowie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- f) W przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

- g) W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 60 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót -odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) przejęcie od Wykonawcy pod dozór Zamawiającego terenu budowy,
 - f) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy –pod warunkiem że zakres wykonanych prac nadaje się do odbioru.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzania czynności odbioru uwidocznia się wady dotyczące przedmiotu umowy nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części na koszt Wykonawcy. W sytuacji gdy Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiający nie dokona ponownego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części Zamawiający może od umowy odstąpić –w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego na wykonanie napraw terminu.
6. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia o okres co najmniej 5 dni;
 - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca będzie opóźniał się z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w niniejszej umowie;
 - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;
 - 7) Wykonawca w inny sposób istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie usunie naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub, jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe, nie przystąpi do usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie.
 - 8) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - 9) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 6 niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma

prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy. Rozwiązanie umowy w ten sposób uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa, wykroczenia lub gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za część Przedmiotu Umowy zrealizowaną do dnia odstąpienia umowy.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca z uwzględnieniem postanowień art. 450-452 Pzp. wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada **5%** wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
7. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
8. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz art.455 Pzp, istotna zmiana niniejszej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
-jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt.1)-4) niniejszego ustępu na zasadach określonych odpowiednio w niniejszym paragrafie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników

- wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą, a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 9. W przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia którejkolwiek przesłanki, o których mowa w ust. 3, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmiany przepisów odpowiednio regulujących kwestie objęte postanowieniami ust.3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w zakresie w jakim będzie tego żądać Zamawiający.
 10. Niezależnie od postanowień ust.3, w oparciu o art.455 ust.1 pkt.1-2 Pzp umowa może zostać zmodyfikowana w następujących przypadkach (w szczególności może nastąpić zmiana terminów wykonywania umowy, która jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zaistnienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych;
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego, wystąpienie niskich temperatur, wiatr uniemożliwiający pracę, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

- c) siły wyższej, której pojęcie oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywane były nieuniknione, nawet przy przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie;
- 2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, uznanych przez Zamawiającego i niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia.
 - 4) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych (powyżej 30 dni) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres uzyskiwania uzgodnień branżowych powyżej 30 dni,
 - 5) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych, mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 6) w przypadku nie udzielenia przez gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanego zadania odpowiedzi na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wystąpienia o warunki techniczne.
W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi oczekiwania na warunki techniczne powyżej 30 dni,
 - 7) zaistnienia konieczności podjęcia przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa działań w celu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, na której przewidziane jest przedmiotowe zadanie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody związanej z koniecznością zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja zadania, uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 8) zaistnienia konieczności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja zadania. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres uzyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na których jest przewidziana realizacja zadania, co uniemożliwia/uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 9) wystąpienia nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja zadania. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody związanej z ujawnieniem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja zadania, w szczególności o czas trwania postępowania zmierzającego do uregulowania stanu prawnego nieruchomości (rozdzielenia połączonych w działce ewidencyjnej odrębnych nieruchomości) co uniemożliwia/uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 10) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji, do dokonania których właściwe organy administracji są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres

przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez właściwe organy administracji i będzie miało wpływ na realizację Przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 11) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy co spowodowało niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia
- 12) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień oraz będzie miało wpływ na realizację Przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 13) w przypadku braku możliwości przyjęcia w opracowywanym Przedmiocie umowy rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami i wystąpieniem konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych do właściwego ministra. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 14) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
- 15) wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu lub rozszerzenia warunków technicznych przez Tauron, ZG (Karpacka Spółka Gazownicza sp. z o.o.), WMK S.A. w Krakowie lub innych gestorów sieci, o okres wynikłego z takiego faktu opóźnienia, lub z uwagi na opóźnienia dokonania uzgodnień Narady Koordynacyjnej Wydz. Geodezji UMK,
- 16) W przypadku wystąpienia trudności w wykonaniu Przedmiotu umowy związanych z brakiem w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowanym zadaniem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 17) Przedłużenia procedury podpisania umowy ponad 15 dni licząc od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres liczony od daty ukazania się ogłoszenia do dnia podpisania umowy,
- 18) W przypadku stwierdzenia, że wykonanie przedmiotu umowy wymaga wystąpienia do właściwych organów o wydanie określonych decyzji, np. decyzji o pozwoleniu na budowę (w odniesieniu np. do budowy ogrodów deszczowych), zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (w odniesieniu do np. budowy przepompowni) czy też konieczności uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, zgody na wejście w teren, w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 19) zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niedające się uniknąć przez Wykonawcę opóźnienie, np. konieczności dokonania uzgodnień przełożenia przyłączy z zarządcami przyłączy, które nie widnieją na mapach, a w trakcie robót zajdzie konieczność przełożenia istniejących faktycznie przyłączy i uzgodnienia przełożenia.
11. W przypadkach określonych w ust. 10 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być potwierdzona stosownymi dokumentami. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
13. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w postaci:
- 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz z zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o maksymalnie 20 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy
 - 2) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, usług lub dostaw.
 - 3) rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.
 - 4) zmiany wynagrodzenia na skutek zaistnienia konieczności prowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, zgodnie z § 11 umowy;
14. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art.455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
15. W przypadku zmian każda ze stron przedkłada drugiej stronie propozycję takich zmian. Po otrzymaniu propozycji Wykonawca lub Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi lub odrzuci otrzymaną propozycję lub w tym terminie wystąpi o modyfikację tych zmian.
16. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
17. Waloryzacja. W oparciu o art. 439 p.z.p., przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów art.439 ust.3-4 Pzp, strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów w stawkach związanych z realizacją Umowy, na warunkach określonych w niniejszym ustępie:
- 1) Wykonawca przy zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych zawierające wykaz materiałów, kosztów i usług mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia wg. załącznika nr 4 (kosztorys ofertowy) albo oświadczenie o niezmienności cen w czasie trwania umowy.
 - 2) Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych wg. załącznika nr 4 po ich przyjęciu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do waloryzacji.
 - 3) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 5 % od wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za półrocze w którym składany jest wniosek w stosunku do poprzedniego półrocza ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 4) Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 5) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w ciągu 20 dni od dnia zakończenia danego półrocza za dane półrocze w stosunku do poprzedniego półrocza.
- 6) Zamawiający rozpoznaje wniosek, o którym mowa w ust. 3, pod warunkiem że:
- odnosił się będzie do materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ujętych w przyjętych przez Zamawiającego szczegółowych kalkulacjach cen jednostkowych, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), i nadto
 - wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 5 % dla poszczególnej pozycji ujętej w szczegółowych kalkulacjach cen jednostkowych, o których mowa w pkt 1) i pkt 2).
- Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację równocześnie przedstawiając szczegółową kalkulację materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia według stanu po zmianie, oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
- 7) Zamawiający ustosunkuje się w terminie do 30 dni do wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 3) i przedstawionych szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
- 8) Kolejne wnioski o waloryzację Wykonawca jest uprawniony składać nie częściej niż co 6 miesięcy od daty złożenia przez Wykonawcę poprzedniego wniosku o waloryzację, który został uwzględniony choćby w części.
- 9) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do zmiany przewidzianej w niniejszym ustępie, może wynieść maksymalnie 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, jako maksymalna wartość zamówienia brutto.
- 10) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć będzie wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w niniejszym ustępie na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w pkt.3. Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie w tym przypadku powinno ulec zmianie. Akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych szczegółowych kalkulacji kosztów nastąpi przy odpowiednim zastosowaniu zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
- 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę jeżeli zostaną spełniane warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, pod rygorem zastosowania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 6. Zmiana taka winna zostać dokonana przez Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i obejmować swym zakresem wynagrodzenie podwykonawcy należne za okres od daty waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

§16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Infrastruktury Wodnej jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
2. osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
3. osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków

4. osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
5. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako podwykonawców, **zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 7 do umowy.**
6. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 7** do umowy.
7. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych. Wzór umowy powierzenia danych osobowych stanowi **załącznik nr 8** do umowy.
8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 16 ust. 1-3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
4. Zmiana i/lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do niniejszej umowy oraz dokumentacja postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia stanowią jej integralną część.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami,
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo - finansowy,
- 3) Załącznik nr 3 – polisa OC wraz z dowodem uiszczenia składki,
- 4) Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie Projektanta oraz Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień i przynależność do izby;
- 6) Załącznik nr 6 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 7) Załącznik nr 7 – wzór Klauzuli informacyjnej
- 8) Załącznik nr 8 – wzór Umowy powierzenia przetwarzania danych
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego:
 - trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający,
 - jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- ✦ Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Infrastruktury Wodnej z siedzibą os. Szkolne 27, 31-977 Kraków (dalej: „ZIW” lub „Zamawiający”).
- ✦ Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: : iod@ziw.krakow.pl
- ✦ Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
 - ☐ Realizacji przez Zamawiającego Przedmiotu umowy/nazwa zadania/.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - ☐ kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - ☐ oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- ✦ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - to jest wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego
- ✦ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- ✦ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadania jest dofinansowywana ze środków UE)
- ✦ Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;
- ✦ W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- ✦ Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- ✦ Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- ✦ nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/

Załącznik nr 8 – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez – **Dyrektora Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2025 r.;
zwaną dalej **Administratorem danych**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

..... zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON..... i NIP..... pod adresem: adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2) zwanym dalej **Przetwarzającym dane**.

§ 1 Oświadczenia Stron

1. Administrator danych niniejszym oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**Rozporządzenie RODO**”).
2. Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że posiada możliwości, doświadczenie, wiedzę i wykwalifikowany personel wymagany do prawidłowego wykonywania usług objętych niniejszą Umową. W szczególności, Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że są mu znane zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych, określone w Rozporządzeniu RODO oraz określone w innych obowiązujących przepisach w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 2 Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych niniejszym powierza Przetwarzającemu dane, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, określa **załącznik 1** do niniejszej Umowy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

§ 3 Obowiązki i zakres odpowiedzialności Administratora danych

1. Administrator danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie Podstawowej i niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą, które wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Administrator danych zleca Przetwarzającemu dane przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w imieniu Administratora danych. Przetwarzający dane zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe wyłącznie zgodnie z postanowieniami Umowy Podstawowej, niniejszej Umowy i poleceniami Administratora Danych, chyba że przepisy prawa Unii Europejskiej lub państwa należącego do Unii Europejskiej lub położonego na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego stanowią inaczej. W takim wypadku, przed dokonaniem takiego przetwarzania wykraczającego poza zakres polecenia Administratora danych Przetwarzający Dane informuje o tym Administratora danych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub Państwa Członkowskiego zabrania przekazania takiej informacji z ważnych względów interesu publicznego.
3. Przetwarzający dane jest obowiązany przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych, co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy wymóg przetwarzania danych osobowych nakłada na Przetwarzającego dane prawo Unii Europejskiej lub prawo kraju jego siedziby. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający dane poinformuje Administratora Danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Przetwarzający Dane zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Administratora danych, jeżeli, jego zdaniem, polecenie Administratora danych będzie naruszało przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii

Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W sytuacji, w której Przetwarzający dane stwierdzi, że polecenie Administratora danych narusza przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Przetwarzający dane jest uprawniony do odmowy wykonania polecenia Administratora danych. Jeżeli Administrator danych, po otrzymaniu informacji od Przetwarzającego Dane, potwierdzi polecenie, Przetwarzający dane jest zobowiązany do wykonania takiego polecenia.

§ 4 Obowiązki Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia RODO.
2. Przetwarzający dane zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy Podstawowej. Przetwarzający dane zapewnia, że osoby przetwarzające dane osobowe w celu realizacji Umowy Podstawowej zobowiązały się do zachowania tych danych w tajemnicy lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy o współpracy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Przetwarzającego dane, jak i po jego ustaniu.
4. Przetwarzający dane zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w tym do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia. Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które Przetwarzający dane musi zapewnić, określony jest w **załączniku 2** do niniejszej Umowy.
5. Przetwarzający dane w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO. Jednocześnie Przetwarzający dane, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Podstawowej, Przetwarzający dane zobowiązuje się do zwrócenia mu danych osobowych w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy.
7. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich prawnie wiążących żądaniach ujawnienia danych osobowych ze strony organów ścigania, chyba że jest to zabronione z innego względu, na przykład na podstawie zakazu wynikającego z prawa karnego w celu zachowania poufności dochodzenia prowadzonego przez organy ścigania;
8. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji, bez udzielania odpowiedzi na ten wniosek.
9. Przetwarzający dane udostępni Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwi Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów.

§ 5

Powiadomienie o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych

1. Po powzięciu przez Przetwarzającego dane informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane, w tym przepisów rozporządzenia RODO lub innych przepisów o ochronie danych, Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 24 godzin.

2. Przetwarzający zobowiązuje się w szczególności:
 - a) poinformować o sytuacji Administratora danych, podając wszelkie informacje dotyczące naruszenia,
 - b) ustalić przyczynę naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych,
 - c) podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami,
 - d) zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości,
 - e) udzielić Administratorowi danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zwolnić Administratora danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Przetwarzającego dane. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.
4. Niezależnie od powyższego, Przetwarzający dane jest zobowiązany do udzielenia pomocy Administratorowi danych w wypełnianiu obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie powiadomień o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych.

§ 6 Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego dane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach 7.30 – 15.30 i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Przetwarzający dane udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§7 Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Przetwarzający dane **nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom** bez uprzedniej zgody Administratora danych na piśmie. Przetwarzający dane zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4. RODO.
2. W przypadku, gdy Przetwarzający dane na podstawie zgody Administratora danych powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej „**Podpowierzenie**”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (dalej „**Podwykonawca**”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
 - a. Przetwarzający dane powiadomi uprzednio Administratora danych, w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
 - b. zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
 - c. Podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
 - d. Podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora danych,
 - e. Umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii Umowy o Podpowierzenie,
 - f. Przetwarzający dane zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Przetwarzającego dane, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Administratora danych, Przetwarzającego dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy

administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.

§ 8 Odpowiedzialność Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego dane danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego dane, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego dane tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub organ będący jego następcą.
2. Odpowiedzialność Przetwarzającego dane wynikająca z naruszenia obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych jest nieograniczona.
3. Przetwarzający dane odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabrania przez osobę nieuprawnioną, przetwarzania z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnionej zmiany danych, uszkodzenia lub zniszczenia, które nastąpiły z winy Przetwarzającego dane. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność Przetwarzającego dane za działania Podwykonawców, którym Przetwarzający dane powierzył przetwarzanie danych osobowych.
4. Przetwarzający dane zwolni Administratora danych z odpowiedzialności i zabezpieczy Administratora Danych przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Przetwarzającego dane określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w której Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane. W przedmiotowym przypadku Przetwarzający dane zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Administratora danych, dochodzone od Administratora danych w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.

§ 9 Okres obowiązywania Umowy

Okres obowiązywania niniejszej Umowy pokrywa się z okresem obowiązywania Umowy Podstawowej. W wypadku, gdy niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia Stron w zakresie rozwiązywania Umowy są takie same jak w Umowie Podstawowej.

§ 10 Osoby nadzorujące

1. Administrator danych ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel., e-mail
2. Przetwarzający dane ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel., e-mail
3. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
- dla Administratora danych: Email:
.....

- dla Przetwarzającego dane: Email:

-
4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Administratora danych lub odpowiednio ze strony Przetwarzającego dane, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
 5. Dla Administratora danych (e – mail)
 6. Dla Przetwarzającego dane (e – mail).

§ 11 Wypowiedzenie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Administrator danych może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Przetwarzający dane:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi integralną część Umowy Podstawowej.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia RODO.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą;
 - 2) załącznik nr 2 – Wykaz zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa gwarantowanych przez Przetwarzającego dane;
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - trzy egzemplarze dla Administratora danych,
 - jeden egzemplarz dla Przetwarzającego dane.

ADMINISTRATOR DANYCH

PRZETWARZAJĄCY DANE

Załącznik nr 1 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

1. Kategorie osób, których dane dotyczą

Osoby, których dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio lub pośrednio w celu realizacji przedmiotu umowy, na realizację zadania pod nazwą „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj budowy przepompowni NWS „Rybitwy” na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz budowy ogrodów

deszczowych w rejonie rowu Golikówka i wdrożenie środków lokalnej ochrony przed podtopieniami”, w szczególności skierowane do realizacji zamówienia.

2. Przedmiot przetwarzania

Przetwarzanie danych, w celu wykonania przedmiotu umowy na realizację zadania, wskazanego w punkcie 1.

3. Charakter i cel przetwarzania

Przetwarzanie w umowach i dokumentach związanych z realizacją zadania, w tym w systemie informatycznym, służącym do prowadzenia obsługi finansowo-księgowej, i umożliwiającym dokonywanie zapisów operacji gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o rachunkowości.

4. Rodzaj danych osobowych

Dane osobowe zwykle: imię i nazwisko i inne dane zawarte w umowach i dokumentach związanych z realizacją zadania wskazanego w punkcie 1.

Załącznik nr 2 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które musi zapewnić Przetwarzający dane.

I. Środki ochrony fizycznej danych

1. Powierzone dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu zabezpieczonym drzwiami o podwyższonej odporności na włamanie (drzwi klasy C).
2. Dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu, w którym okna zabezpieczone są za pomocą krat, rolet lub folii antywłamaniowej.
3. Pomieszczenia, w którym przetwarzane będą dane osobowe, wyposażone są w system alarmowy przeciwwłamaniowy.
4. Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe przez całą dobę jest nadzorowany przez służbę ochrony.
5. Dane osobowe w formie papierowej przechowywane jest w szafie zamykanej na klucz.
6. Pomieszczenie, w którym przetwarzane są dane osobowe, zabezpieczone jest przed skutkami pożaru za pomocą systemu przeciwpożarowego lub wolnostojącej gaśnicy.
7. Dokumenty zawierające dane osobowe po ustaniu przydatności są niszczone w sposób mechaniczny za pomocą niszczarek dokumentów.

II. Środki sprzętowe infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej

1. Zastosowano urządzenia typu UPS, generator prądu lub wydzieloną sieć elektroenergetyczną, chroniące system informatyczny służący do przetwarzania danych osobowych przed skutkami awarii zasilania.
2. Dostęp do systemu operacyjnego komputera, w którym przetwarzane są dane osobowe, zabezpieczony jest za pomocą procesu uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
3. Zastosowano środki uniemożliwiające wykonywanie nieautoryzowanych kopii danych osobowych przetwarzanych przy użyciu systemów informatycznych.
4. Zastosowano systemowe mechanizmy wymuszający okresową zmianę haseł.
5. Zastosowano system rejestracji dostępu do systemu/zbioru danych osobowych.

6. Zastosowano macierz dyskową w celu ochrony danych osobowych przed skutkami awarii pamięci dyskowej.
7. Zastosowano środki ochrony przed szkodliwym oprogramowaniem, takim jak np. robaki, wirusy, konie trojańskie, rootkity, malware.
8. Użyto system Firewall do ochrony dostępu do danych osobowych. 9. Użyto system IDS/IPS do ochrony dostępu do danych osobowych.

III. Środki ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych

1. Wykorzystano środki pozwalające na rejestrację zmian wykonywanych na poszczególnych elementach zbioru danych osobowych.
2. Zastosowano środki umożliwiające określenie praw dostępu do wskazanego zakresu danych w ramach przetwarzanego zbioru danych osobowych.
3. Dostęp do zbioru danych osobowych wymaga uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
4. Zastosowano systemowe środki pozwalające na określenie odpowiednich praw dostępu do zasobów informatycznych, w tym zbiorów danych osobowych dla poszczególnych użytkowników systemu informatycznego.
5. Zastosowano mechanizm wymuszający okresową zmianę haseł dostępu do zbioru danych osobowych.
6. Zainstalowano wygaszacze ekranów na stanowiskach, na których przetwarzane są dane osobowe.
7. Zastosowano mechanizm automatycznej blokady dostępu do systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych w przypadku dłuższej nieaktywności pracy użytkownika.

IV. Środki organizacyjne

1. Został wyznaczony inspektor ochrony danych nadzorujący przestrzeganie zasad ochrony przetwarzanych danych osobowych.
2. Do przetwarzania danych zostały dopuszczone wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie.
3. Prowadzona jest ewidencja osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
4. Została opracowana i wdrożona polityka bezpieczeństwa.
5. Została opracowana i wdrożona instrukcja zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych.
6. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych zostały zaznajomione z obowiązującymi w Polsce przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
7. Przeszkolono osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie zabezpieczeń systemu informatycznego.
8. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych obowiązane zostały do zachowania ich w tajemnicy.
9. Monitory komputerów, na których przetwarzane są dane osobowe, ustawione są w sposób uniemożliwiający wgląd osobom postronnym w przetwarzane dane.
10. Kopie zapasowe zbioru danych osobowych przechowywane są w innym pomieszczeniu niż to, w którym znajduje się serwer, na którym dane osobowe przetwarzane są na bieżąco.