OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Centrum opiekuńczo-mieszkalne będzie nowo wybudowanym obiektem położonym w Gminie Tyszowce, na działce numer 1436 stanowiącej własność Gminy Tyszowce o powierzchni całkowitej działki 0,2506 ha, pod adresem ul. Kościelna 29, 22-630 Tyszowce. Centrum opiekuńczo-mieszkalne zwane dalej COM lub Centrum jest formą ośrodka wsparcia zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej przeznaczonym dla osób dorosłych, posiadających orzeczenie   
o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnoprawności lub orzeczenie traktowane na równi   
z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Utworzone COM będzie dysponowało 20 miejscami przeznaczonymi dla dorosłych osób niepełnosprawnych posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnoprawności lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, które nie korzystają z usług w innych ośrodkach wsparcia, w tym: 13 miejsc z pobytem dziennym i 7 miejsc z pobytem całodobowym. Liczba mieszkańców Centrum ze znacznym stopniem niepełnosprawności lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, wynosić będzie, co najmniej 40% mieszkańców Centrum w danym roku kalendarzowym. Powierzchnia całkowita COM wynosi max. 500,0 m2, powierzchnia użytkowa obiektu około 404,36 m2. Budynek Centrum będzie przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością tj. jednokondygnacyjny, pozbawiony barier architektonicznych i funkcjonalnych. Baza lokalowa Centrum obejmuje adekwatną do planowanej liczby mieszkańców ilość pomieszczeń:

1. Część wspólną dla mieszkańców dla pobytu całodobowego lub dziennego, którą tworzą:

1) kuchnia - 9,66 m2- przeznaczona jest do przygotowywania drobnych posiłków i wydawania posiłków dostarczanych z zewnątrz;

2) jadalnia – 23,09 m2 - jest pomieszczeniem z miejscami siedzącymi przy stole umożliwiająca spożycie posiłku. Kuchnia i jadalnia dostępne są dla wszystkich mieszkańców COM;

3) przestrzeń wypoczynkowa, którą tworzą sala pobytu dziennego - 17,83 m2 dostępna dla wszystkich mieszkańców COM

4) pomieszczenie do relaksu i wyciszeń – 11,55 m2 - pomieszczenie dostępne dla wszystkich mieszkańców COM

5) pomieszczenie do terapii zajęciowej – 26,35 m2 – dostępne dla wszystkich mieszkańców COM,

6) sala do zajęć ruchowych i rehabilitacji - 17,78 m2

7) pomieszczenia pomocnicze:

a) szatnia – 4,19 m2

- dostępna dla wszystkich mieszkańców COM, zabudowana meblami;

b) gabinet pielęgniarsko-zabiegowy – 8,52 m2

- wyposażony w meble i niezbędne sprzęty, przeznaczony do wykonywania zabiegów medycznych;

c) pomieszczenie socjalne – 8,95 m2 dostępne dla pracowników COM, w tym pełniących dyżury nocne

d) pomieszczenie biurowe (32) – 14,72 m2 - przeznaczone dla dwóch pracowników administracyjnych,

e) pomieszczenie biurowe (33) – 9,38 m2 - przeznaczone dla kierownika,

f) pralnia – 6,6 m2 - pomieszczenie ogólnodostępne

g) serwer – 1,8 m2 - pomieszczenie przeznaczone na serwer i urządzenia towarzyszące;

h) pomieszczenie techniczne – 3,34 m2 - kotłownia

i) pomieszczenie porządkowe – 3,12 m2 - przeznaczona do przechowywania sprzętów do utrzymania czystości i środków czystości;

j) toaleta dla personelu – 3,03 m2;

k) łazienka z toaletą (29) dla mieszkańców COM – 3,72 m2 – pomieszczenie ogólnodostępne dla kobiet;

l) łazienka z toaletą (23) dla mieszkańców - pomieszczenie ogólnodostępne dla mężczyzn;

m) wiatrołap – 3,53 m2.

2. Część mieszkalna dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego:

1) pokój 2-osobowy – 30,13 m2 – z łazienką – 5,08 m2

2) pięć pokoi 1-osobowych – o pow. 15,11 m2 każdy – wraz z łazienkami o powierzchni 5,08 m2 każda – każdy pokój przeznaczony jest do zamieszkania jednej osoby;

3) Komunikacja – 41,89 m2+32,55 m2

4) Korytarz o powierzchni 8,08 m 2 i 4,69 m2.

Pomieszczenia bazy lokalowej COM będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności mieszkańców. System przyzywowy będzie w każdym pomieszczeniu, w którym będą przebywać osoby z niepełnosprawnościami.

Wokół COM będzie plac w całości ogrodzony, podświetlony i objęty stałym monitoringiem. Ponadto w strefie rekreacyjno-wypoczynkowej będą ławki wykonane z trwałych materiałów, odpornych na zmienne warunki atmosferyczne. Zadaszona altana z ławeczkami dostępna także dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, kosze na śmieci. Wokół COM zostanie posiana trawa. Izolację od parkingu i ulicy będą stanowić szpalery żywopłotów zimozielonych. Dobór roślin będzie eliminował rośliny cierniste, kolczaste oraz posiadające trujące owoce. Posadzone zostaną różnorodne drzewa i krzewy ozdobne i rabaty kwiatowe z gatunkami kwiatów kwitnących od wiosny   
o pierwszych przymrozków. Teren będzie miał także utwardzone ścieżki spacerowe. Będzie umożliwiał także prowadzenie zajęć ruchowych na świeżym powietrzu.

Centrum zapewni warunki do samodzielnego i niezależnego pobytu oraz zamieszkiwania osób   
z niepełnosprawnościami w tym w szczególności zapewniające możliwość jego użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami. COM stworzy otoczenie cechami nawiązującymi do środka i miru domowego. Budynek i jego otoczenie będzie spełniało kryteria dostępności ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spełni również standardy o projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniających koncepcje uniwersalnego projektowania zawartych w poradniku Ministerstwa Rozwoju i Technologii pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”. Wszystkie przestrzenie Centrum będą umożliwiać osobom niepełnosprawnym maksymalne, samodzielne i świadome ich użytkowanie. Centrum będzie dostępne i pozbawione barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące były dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub dla osób   
z innymi dysfunkcjami. Rozwiązania przestrzenne będą zgodne z zasadą projektowania uniwersalnego i będą odpowiadały potrzebom wszystkich użytkowników. Przyczynią się do promowania równego   
a tym samym sprawiedliwego dla wszystkich dostępu do dóbr i usług z uwzględnieniem potrzeb tych użytkowników, których funkcjonowania jest w pewnym aspekcie ograniczone. Zastosowane zostaną zasady projektowania uniwersalnego tj. sprawiedliwe wykorzystanie, elastyczność użytkowania, prosta i intuicyjna obsługa, zauważalna informacja, tolerancja błędu, niewielki wysiłek fizyczny oraz wymiary i przestrzeń dostępne i użyteczne.

Centrum spełni również warunki zawarte w Konwencji z dnia 13 grudnia 2006 r. o prawach osób niepełnosprawnych tj. art 9 dotyczący zasad dostępności oraz art. 19 dotyczący niezależnego życia i włączenia w społeczeństwo. W przypadku osób niewidomych, słabowidzących, głuchych czy niedosłyszących oraz mających problem z werbalnym komunikowaniem się przewidziano zastosowanie metod komunikacji alternatywnej wspomagającej. Wykorzystane zostaną różne metody, techniki, systemy i strategie porozumiewania się np. znaki przestrzenno-dotykowe, znaki manualne (np. Makaton) lub graficzne komunikatory, syntezatory mowy. Odpowiednia forma wspomagania komunikacji zostanie wybrana po dokonaniu oceny zdolności poznawczej, percepcyjnej, językowej mieszkańców. Centrum będzie odrębne miejscowo i funkcjonalnie od innych ośrodków wsparcia/placówek zapewniającym pomoc osobom z niepełnosprawnościami. Będzie to budynek wolnostojący.

Centrum będzie dysponować 1 miejscem parkingowym dedykowanym dla osób   
z niepełnosprawnościami. Baza lokalowa Centrum będzie obejmować adekwatna do planowanej liczby mieszkańców tj. 13 osób korzystających z pobytu dziennego i 7 osób korzystających z pobytu całodobowego:

1. Część wspólną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego lub dziennego które tworzą poniższe pomieszczenia:

1) kuchnia - przeznaczona jest do przygotowywania drobnych posiłków i wydawania posiłków dostarczanych z zewnątrz;

2) jadalnia - pomieszczenie z miejscami siedzącymi przy stole umożliwiające spożycie posiłku;

3) pokój dziennego pobytu - przestrzeń wypoczynkowa i integracyjna;

4) sala ćwiczeń i rehabilitacji - sala do prowadzenia zajęć ruchowych i rehabilitacji;

5) pokój do relaksu i wyciszeń – pokój umożliwiony indywidualny relaks i wyciszenie emocjonalne

6) pralnia – pomieszczenie do prania odzieży i bielizny pościelowej mieszkańców

7) szatnia – pomieszczenie przeznaczone do pozostawiania odzieży wierzchniej i butów mieszkańców; 8) 2 łazienki z toaletami (dla kobiet i mężczyzn);

9) pokój pielęgniarsko- zabiegowy – pomieszczenie przeznaczone do wykonywania zabiegów medycznych;

2. Część mieszkalną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego:

1) 5 pokoi jednoosobowych o pow. 15,11 m2 każdy z łazienką o pow. 5,08 m2 każda.

2) pokój dwuosobowy o pow. 30,13 m2 z łazienką o pow. 5,08 m2

Pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności mieszkańców. System przyzywowy będzie w każdym pomieszczeniu, w którym będą przebywać osoby z niepełnosprawnościami. W celu zapewnienia szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem zostaną opracowane procedury ewakuacji, z uwzględnieniem specyfiki różnych niepełnosprawności. Oprócz dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, plany ewakuacji będą uwzględniać rodzaj niepełnosprawności np. dla osób niewidomych przewidziano grafikę dotykową (piktogramy dotykowe), dla osób   
z niepełnosprawnością słuchu. Prostą zrozumiałą grafikę bazującą na symbolach powszechnie zrozumiałych. Istotne jest wprowadzenie intuicyjnych rozwiązań, które będą czytelne i zrozumiałe dla wszystkich. Drogi ewakuacyjne zostaną oznaczone w sposób wyraźny i trwały (znaki podświetlane, tablice fluorescencyjne, bezrefleksowe). Czytelne i odpowiedniej wielkości schematy graficzne palów ewakuacji będą rozmieszczone na ścianach. Dla osób niewidomych lub słabowidzących droga ewakuacyjna oznaczona będzie płytkami kierunkowymi z wypustkami lub linami prowadzącymi. Każdy pracownik Centrum zostanie odpowiednia przeszkolony z zakresu procedur ewakuacji. Wszyscy użytkownicy Centrum będą mieli wiedzę na temat rozkładu pomieszczeń w obiekcie, dróg   
i kierunków ewakuacji oraz wyjść z budynku, rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, środków ochrony oraz usytuowania głównego wyłącznika prądu. Monitoring wizyjny będzie zainstalowany w ogólnodostępnych pomieszczeniach, korytarzach oraz przy wejściu do budynku przy wyjściu ewakuacyjnym. System monitoringu wizyjnego nie będzie zainstalowany w pomieszczeniach mieszkalnych. Rozkład pomieszczeń w budynku będzie przedstawiony na tablicy informacyjnej w czytelnej i zarozumiałej dla wszystkich formie, w tym w formie planu tyflograficznego, który ułatwi osobom niewidomym i niedowidzącym percepcję, orientację w budynku za pomocą zmysłu dotyku. Centrum zapewni warunki dostosowane do osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi, które wymagają wysokiego poziomu wsparcia.

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Tyszowcach będzie przeznaczone dla 20 osób w tym dla 13 osób korzystających z pobytu dziennego oraz 7 osób w ramach pobytu całodobowego. Liczba osób   
z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczeniem traktowanym na równi   
z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wynosić będzie co najmniej 40% mieszkańców Centrum w danym roku kalendarzowym tj. na 20 mieszkańców Centrum w danym roku kalendarzowym 8 mieszkańców będzie posiadało orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności.

Wszyscy mieszkańcy Centrum tj. korzystający z pobytu dziennego i całodobowego będą mieli możliwość korzystania z części wspólnej tj.:

1) kuchnia - ogólnodostępne pomieszczenie, w którym mieszkańcy będą mogli samodzielnie lub   
z pomocą przygotować drobne posiłki; w kuchni będą również wydawane posiłki dostarczane   
z zewnątrz; 2) jadalnia - ogólnodostępne pomieszczenie z miejscami siedzącymi przy stole umożliwiające spożycie posiłków;

3) pokój pobytu dziennego – ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców miejsce wypoczynku, spotkań z innymi mieszkańcami, wyposażone w TV i zestaw do odtwarzania muzyki;

4) sala do zajęć ruchowych i rehabilitacji – pomieszczenie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców, gdzie odbywają się zajęcia ruchowe i zabiegi rehabilitacyjne prowadzone przez rehabilitanta;

5) pokój terapii zajęciowej – pomieszczenie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców gdzie pod odbywały się będą zajęcia prowadzone przez terapeutę zajęciowego;

6) pokój relaksu i wyciszeń – pomieszczenie do indywidualnego relaksu i wyciszenia emocjonalnego;

7) pralnia –pomieszczenie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców – wyposażone m.in. w pralko suszarkę, suszarki stojące, dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami w których mieszkańcy mogą prać swoje ubrania i bieliznę pościelową;

8) pokój pielęgniarsko-zabiegowy - pomieszczenie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców   
w których będą wykonywane zabiegi np. opatrunki, pomiary ciśnienia tętniczego krwi, pomiary poziomu glukozy we krwi;

9) szatnia - pomieszczenie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wyposażone w meble,   
w którym mieszkańcy będą mogli zostawiać odzież wierzchnią, obuwie, parasole.

Dostęp do w/w pomieszczeń daje możliwość niezależnego i komfortowego życia osobom   
z niepełnosprawnościami.

Część mieszkalna dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego przekracza minimalne standardy powierzchni określone w dziale VI.1 ust. 3 pkt 1 Programu. Część mieszkalna przeznaczona jest dla 7 mieszkańców i stanowi ją: 5 pokoi jednoosobowych o powierzchni 15,11 m2 każdy z łazienką o pow. 5,08 m2 każda oraz 1 pokój 2-osobowy o powierzchni 30,13 m2 z łazienką o pow. 5,08 m2