

Projekt umowy

(Numer referencyjny: ZP.271.2.2025)

Umowa Nr
na roboty budowlane

zawarta w dniu w Tyszowcach pomiędzy:

Gminą Tyszowce,

ul. 3 Maja, 26-630 Tyszowce,

NIP: 921 19 87 290, REGON: 950369050

Reprezentowanym przez Burmistrza Tyszowiec – Roberta Bondyrę

Przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy Tyszowce – Michaliny Kiecany

Zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

Spółką pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS....., NIP:, REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez¹ / reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik do umowy²

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą
w NIP:, REGON:, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do
umowy³

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji umowy na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla osiągnięcia celów umowy.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. „Utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Tyszowcach” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 są roboty budowlane obejmujące budowę budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego (COM) w Tyszowcach na działce nr 1436 stanowiącej własność Gminy Tyszowce o powierzchni całkowitej działki 0,2506 ha, pod adresem ul. Kościelan 29, 26-630 Tyszowce, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Utworzone COM będzie dysponowało 20 miejscami przeznaczonymi dla dorosłych osób niepełnosprawnych posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, którzy nie korzystają z usług w innych ośrodkach wsparcia, w tym: 13 miejsc z pobytem dziennym i 7 miejsc z pobytem całodobowym. Powierzchnia całkowita COM wynosi max. 500 m², powierzchnia użytkowa obiektu około 404,36 m². Budynek COM będzie przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością tj. jednokondygnacyjny, pozbawiony barier architektonicznych i funkcjonalnych. Baza lokalowa COM obejmuje adekwatną do planowanej liczby mieszkańców pomieszczeń:
 - 1) Część wspólną dla mieszkańców dla pobytu całodobowego lub dziennego, którą tworzą: 1) kuchnia - 9,66 m² - przeznaczona jest do przygotowywania drobnych posiłków i wydawania posiłków dostarczanych z zewnątrz;
 - 2) jadalnia – 23,09 m² - jest pomieszczeniem z miejscami siedzącymi przy stole umożliwiającą spożycie posiłku. Kuchnia i jadalnia dostępne są dla wszystkich mieszkańców COM;
 - 3) przestrzeń wypoczynkowa, którą tworzą sala pobytu dziennego - 17,83 m² dostępna dla wszystkich mieszkańców COM
 - 4) pomieszczenie do relaksu i wyciszeń – 11,55 m² - pomieszczenie dostępne dla wszystkich mieszkańców COM
 - 5) pomieszczenie do terapii zajęciowej – 26,35 m² – dostępne dla wszystkich mieszkańców COM,
 - 6) sala do zajęć ruchowych i rehabilitacji - 17,78 m²
 - 7) pomieszczenia pomocnicze:
 - a) szatnia – 4,19 m²
- dostępna dla wszystkich mieszkańców COM, zabudowana meblami;
 - b) gabinet pielęgniarsko-zabiegowy – 8,52 m²
- wyposażony w meble i niezbędne sprzęty, przeznaczony do wykonywania zabiegów medycznych;
 - c) pomieszczenie socjalne – 8,95 m² dostępne dla pracowników COM, w tym pełniących dyżury nocne
 - d) pomieszczenie biurowe (32) – 14,72 m² - przeznaczone dla dwóch pracowników administracyjnych,
 - e) pomieszczenie biurowe (33) – 9,38 m² - przeznaczone dla kierownika,
 - f) pralnia – 6,6 m² - pomieszczenie ogólnodostępne

- g) serwer – 1,8 m² - pomieszczenie przeznaczone na serwer i urządzenia towarzyszące;
- h) pomieszczenie techniczne – 3,34 m² - kotłownia
- i) pomieszczenie porządkowe – 3,12 m² - przeznaczona do przechowywania sprzętów do utrzymania czystości i środków czystości;
- j) toaleta dla personelu – 3,03 m² ;
- k) łazienka z toaletą (29) dla mieszkańców COM – 3,72 m² – pomieszczenie ogólnodostępne dla kobiet;
- l) łazienka z toaletą (23) dla mieszkańców - pomieszczenie ogólnodostępne dla mężczyzn;
- m) wiatrołap – 3,53 m².

2. Część mieszkalna dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego:

- 1) pokój 2-osobowy – 30,13 m² – z łazienką – 5,08 m²
- 2) pięć pokoi 1-osobowych – o pow. 15,11 m² każdy – wraz z łazienkami o powierzchni 5,08 m² każda – każdy pokój przeznaczony jest do zamieszkania jednej osoby;
- 3) Komunikacja – 41,89 m²+32,55 m²
- 4) Korytarz o powierzchni 8,08 m² i 4,69 m².

3. Szczegółowy zakres raz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), stanowiący załącznik do SWZ (w przypadku sprzeczności pomiędzy PFU a umową, pierwszeństwo mają zapisy umowy, SWZ i OPZ);
 - 3) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ
4. W przypadku, gdy w OPZ i PFU zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji przedmiotu umowy, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta na zastosowane materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami) wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony wzajemnie ustalają, że decyzje, co do jakichkolwiek zmian dotyczących przedmiotu umowy lub technologii wykonania, bądź zmian materiałowych należą do wyłącznej kompetencji Zamawiającego, a Wykonawca nie może zmienić sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz użytych materiałów czy urządzeń bez wiedzy i wyrażonej wprost, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i uzyskają akceptację Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
8. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów, a Projektant, Inspektor Nadzoru i Zamawiający taką zmianę zaakceptują.
9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy i niewykonywania „robót zaniechanych” w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Zamawiający gwarantuje jednak realizację zamówienia na poziomie co najmniej 50 % wartości umowy.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 6-10 muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego i nie wymagają zawierania aneksu do umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót budowlanych, który jest konieczny z punktu widzenia opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot umowy, a więc wykonać zadanie bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
12. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami bhp i ppoż., zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie, której przygotowuje przedmiary robót. Z uwagi na to, że Umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania (wynikających z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia oraz STWiORB) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania za określone wynagrodzenie umowne.
14. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którzy w porozumieniu z Wykonawcą podejmą decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wszystkie stosowane materiały budowlane użyte przy wykonywaniu robót budowlanych przedmiotowej umowy powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane

przez upoważnioną instytucję krajową. Do wykonania robót budowlanych muszą być użyte materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.

16. Sprzęt budowlany powinien posiadać aktualne przeglądy i badania.
17. Wykonawca zgłosi do organów administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.
18. W wypadku konieczności wprowadzenia w toku wykonywania robót budowlanych istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, Wykonawca, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, opracuje dokumentację zamienną i uzyska decyzję o zmianie decyzji pozwolenia na budowę.
19. Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi.
20. Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności segregować i właściwie utylizować odpady.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, OPZ, PFU, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
22. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego terenem budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu realizacji umowy czy zwiększenia wynagrodzenia umownego.
23. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
24. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót.

§ 2

Wartość przedmiotu umowy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą w wysokości zł netto (słownie:.....), zł brutto (słownie:) w tym:
 - a) **wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej:** zł netto (słownie:.....), zł brutto (słownie:);
 - b) **wynagrodzenie za realizację robót budowlanych:** zł netto (słownie:.....), zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich prac projektowych, wymogów

formalno-prawnych, robót budowlanych, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty

3. Podstawą do określenia cen, o których mowa w ust. 1, jest SWZ oraz PFU. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Błędy, uchybienia lub niedopatrzienia, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1.
6. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy określonego w dokumentacjach projektowych oraz STWiORB Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
7. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy poprzez zlecenie wykonania „robót dodatkowych”, czyli prac nieobjętych SWZ, OPZ i PFU, za dodatkowym wynagrodzeniem. Ewentualne roboty dodatkowe będą realizowane w wyniku zmiany Umowy w trybie art. 454-455 ustawy PZP. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części SWZ, OPZ, PFU, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze - które są objęte ryzykiem ryczałtowym. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy.
8. Integralną częścią umowy jest formularz cenowy stanowiący wycenę realizacji przedmiotu umowy - wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
9. Formularz cenowy, o którym mowa w ust. 8 oraz kosztorys, o którym mowa w ust. 11 służyć będą do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a w szczególności, odpowiednio w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 6,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacjach projektowych oraz STWiORB - zgodnie z ust. 7;
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 6 i 7); 5) rozliczania wykonanych etapów;
 - 5) zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w § 16 umowy
10. Formularz cenowy, o którym mowa w ust. 8, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane w PFU i OPZ branże).
11. Kosztorys, będący częścią opracowania projektowego, należy wykonać jako kosztorys uproszczony i szczegółowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
12. W przypadku wystąpienia „robót dodatkowych” określonych w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową i uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego

przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 11;

- 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 11 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów;
 - 5) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne
13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 14. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
 15. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 16 oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
 16. Celem usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem ust. 6, 7, 9, 13, 14, 16 oznacza, że:
 - 1) w przypadku robót dodatkowych - Wykonawca traktuje dane roboty jako wchodzące w zakres Umowy (a nie jako roboty dodatkowe), za które nie należy się Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe;
 - 2) w przypadku robót zamiennych - Wykonawca wykonał je na własny koszt i ryzyko oraz może zostać zobowiązany do przywrócenia, na własny koszt i ryzyko, stanu sprzed dokonanej zmiany.
 17. W przypadku, gdy z powodu okoliczności niezależnych od Stron (np. decyzji właściwych organów administracyjnych lub stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego) konieczne będzie wstrzymanie robót budowlanych, żadna ze Stron nie będzie zgłaszać z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przestoju, zwiększonych nakładów lub zmiany organizacji pracy, z zastrzeżeniem uzasadnionych kosztów zabezpieczenia i dozoru placu budowy. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, może stanowić podstawę wydłużenia terminu wykonania robót o czas trwania przestoju.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) termin na wykonanie dokumentacji: do 7 miesięcy od podpisania umowy
- 2) termin na realizację umowy w zakresie: robót budowlanych, roboty ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych etc. do 31 grudnia 2026 r.;
- 3) termin na realizację robót w zakresie prac polegających na zagospodarowaniu terenu: do 30 kwietnia 2027 r.
- 4) termin na realizację robót w zakresie prac polegających na ogrodzeniu terenu: do 30 kwietnia 2027 r.

(Zamawiający informuje, że wskazanie terminów pośrednich wykonania umowy konkretnymi datami wynika z obiektywnej przyczyny, tj. wynikają one z harmonogramu rzeczowo-finansowego określonego we wniosku o dofinansowanie i terminów rozliczenia poszczególnych transz dofinansowania).

2. Za termin wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, który to zostanie podpisany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
4. Gotowość odbiorowa jest osiągnięta w momencie wykonania wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę, tj. po wykonaniu wszystkich robót budowlanych wraz z uzyskaniem potwierdzenia nadzoru inwestorskiego oraz po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (wnioski i zawiadomienia składa Wykonawca w imieniu Zamawiającego przekazując Zamawiającemu potwierdzenie złożenia zawiadomień do Organu). Wykonawca powinien wykonać prace w sposób umożliwiający uzyskanie powyższych dokumentów w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu. Po zgłoszeniu gotowości odbiorowej Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie uzgodnionym przez strony, po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
6. Termin wykonania całości Przedmiotu Umowy, wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy - zwany dalej harmonogramem. Przy opracowaniu harmonogramu Wykonawca powinien uwzględnić niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót.
8. Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 musi uzyskać pisemną akceptację ze strony Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że

obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 8.

10. Harmonogram powinien zawierać:

- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów i okresów miesięcznych,
- 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie i okresie (miesięcznie).

11. Zmiana harmonogramu w zakresie danych dotyczących okresów miesięcznych wskazanych w ust. 10 w czasie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie

12. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu mogące mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie i nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.

13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych lub robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac projektowych lub robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie

14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót wynika z winy Wykonawcy, to Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów

§ 4

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane:

- 1) fakturami częściowymi
- 2) fakturą końcową

Uwaga! Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 1 pkt 1 wystawianymi za okresy miesięczne w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót określonego kosztorysem powykonawczym.

2. Suma wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1) wystawiane będą za zakres robót rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy - zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego robót objętych fakturą częściową, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3) umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie odbiór częściowy robót za protokołem, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, określający stan zaawansowania przedmiotu umowy wraz z wartością wykonanych w okresie rozliczeniowym robót objętych daną fakturą częściową.

4. Ostatnia faktura częściowa zwana fakturą końcową zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy sumą kwot wynikających z wcześniejszych faktur częściowych, a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w § 2 ust. 1 umowy, po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4) umowy, który zostanie podpisany po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złożony Wykonawcą w imieniu Zamawiającego).
5. Płatność faktur następować będzie:
 - a) w przypadku faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów (data wpływu do Zamawiającego). Płatność faktur częściowych odbywać się będzie na podstawie częściowych protokołów odbioru robót wykonanych w okresach rozliczeniowych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3), do których dołączone zostaną zestawienia wartości wykonanych w tych okresach robót oraz dokumenty wskazane w ust. 6.
 - b) w przypadku faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów (data wpływu do Zamawiającego). Płatność faktury końcowej odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, do którego dołączone zostanie zestawienie wartości wykonanych robót w ostatnim okresie rozliczeniowym oraz dokumenty wskazane w ust. 6.
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą, pod rygorem zwrotu faktury bez jej księgowania:
 - a) zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - b) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym załącznik nr 4 i 5 do niniejszej umowy.
 - c) kserokopia faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - d) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury. Dowodami zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia przelewu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą kompletu dokumentów wskazanych w ust. 6.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

11. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego, wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców (Liderem).
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 15 pkt 1) Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Nabywca: Gmina Tyszowce
ul. 3 Maja 8, 22- 630 Tyszowce,

NIP: 921-19-87-290, REGON: 950369050,

Odbiorca: Urząd Miejski w Tyszowcach

ul. 3 Maja 8, 22- 630 Tyszowce

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 z późn. zm.).
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.

19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

22. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 21, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania dokumentów wyjściowych wskazanych w SWZ;
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie uzgodnionym przez strony po dniu zaakceptowania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego wskazanego w § 6 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy;
- 3) ustanowienie Kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę;

- 4) sprawowanie lub powołanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy uczestniczenia w koordynacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
- 6) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie;
- 7) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy;
- 8) powołanie komisji do odbioru końcowego na warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy;
- 9) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do jego wykonania, w tym osób wskazanych w ofercie zarówno co do warunku udziału jak i dodatkowe doświadczenie zawodowe - zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 2) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) podmiot trzeci na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykona roboty budowlane lub usługi, do realizacji których zdolności te były wymagane. W przypadku zaprzestania wykonywania zamówienia przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania dokumentacji projektowej, w sposób gwarantujący dotrzymanie terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 (w szczególności § 3 ust. 1 pkt 2)
 - 1) Realizacja i finansowanie każdego z zadań będzie następowało zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, tj.: zestawieniem zawierającym, w porządku chronologicznym, w podziale na miesiące, szczegółowy wykaz prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych z podaniem terminu ich wykonania (termin rozpoczęcia oraz zakończenia) minimalnej ilości pracowników wykonawcy z podziałem na poszczególne grupy zawodowe wraz z podaniem wartości finansowej poszczególnych robót. Wykonawca opracuje harmonogram w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty zawarcia umowy. Harmonogram ten podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 2) W terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w części dotyczącej realizacji robót budowlanych, w tym liczby pracowników oraz kompletu dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o rozpoczęciu robót.

3) Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie części (konkretnej branży) robót w przypadku uzyskania na nie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownego zgłoszenia robót, jeżeli roboty te nie będą kolidowały z technologią wykonania pozostałych robót. Taki podział zamówienia na części i rozpoczęcie ich wykonywania musi być zaakceptowane przez Zamawiającego (inspektora nadzoru - koordynatora nadzoru inwestorskiego) i powoduje konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

4) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z wymaganiami SWZ, OPZ i PFU,
- 2) uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokona zgłoszeń i uzgodnień, koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem powyższych zgód, opinii itp., a także do spełnienia warunków w nich zawartych na swój koszt, np.:
 - a) za zajmowanie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń,
 - b) za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji,
 - c) za opracowanie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu,
 - d) innych - niezbędnych przy realizacji zadania.
- 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) dokonanie skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,
- 5) każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, na obowiązek poinformowania właścicieli sąsiadujących nieruchomości o działaniach Wykonawcy, których podjęcie może spowodować jakiegokolwiek utrudnienia, w szczególności: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, parkingów, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów, tymczasowa zmiana organizacja ruchu, transporty ponadgabarytowe;
- 6) w przypadku korzystania z nieruchomości sąsiednich Wykonawca każdorazowo uprzedzi o tym fakcie właścicieli tych nieruchomości, co najmniej 5 dni wcześniej i zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z tychże nieruchomości, określonych przez ich właścicieli;
- 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (BIOZ) uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych przed dniem przekazania placu budowy;
- 8) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy;
- 9) współpracowanie w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorem nadzoru oraz uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność, do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego

i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy;

- 11) Zamawiający wymaga, aby w naradach koordynacyjnych brali udział, poza kierownikiem budowy, również kierownicy robót branżowych. Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego;
- 12) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie;
- 13) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień niniejszej umowy, z Ustawą - Prawo Budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy;
- 14) Wyznaczenie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, kierownika budowy (tzn. osób wskazanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie) przed rozpoczęciem prac budowlanych. Zamawiający będzie mieć wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.
 - a) Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu.
 - b) Akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
 - c) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
- 15) prowadzenie Dziennika budowy;
- 16) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
- 17) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do mediów (woda, energia elektryczna itp.)
- 18) wykonanie rysunków warsztatowych zatwierdzonych przez Projektanta; w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 19) nadzór, koordynacja międzybranżowa;
- 20) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
 - b) wykonaniu robót zanikających,
 - c) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy;
- 21) bieżące informowanie Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub robót wymienionych w § 2 ust. 6 i 7 umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 22) niezwłoczne poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji, a także mogących wpłynąć na jakość prowadzonych robót;

- 23) zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót i dokumentów budowy, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru;
- 24) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do częściowego odbioru technicznego i odbioru końcowego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 25) nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek;
- 26) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy, materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 27) użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji właściwości użytkowych. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i Prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego;
- 28) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem;
- 29) dostarczenie świadectw, krajowych ocen technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę;
- 30) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 31) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w tym w szczególności w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy;
- 32) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z SWZ, OPZ, PFU, dokumentacja projektową i STWiORB;
- 33) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obiektu uwzględniającej również wykaz ewentualnych zmian gruntowych,
- 34) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 35) wykonanie na własny koszt dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego, co do ich jakości. W przypadku potwierdzenia niezadowalającej jakości i/lub ilości koszt ponosi Wykonawca, w przypadku badań potwierdzających dobrą jakość koszt ponosi Zamawiający. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 36) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych;
- 37) ubezpieczenie na własny koszt robót realizowanych w ramach Umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych (CAR/EAR);
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych (OC);
- 38) przedstawienie Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w powyższym zakresie. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów/ polis traciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę/polisę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych - w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 37;
- 39) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania placu budowy;
- 40) ponoszenie odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy;
- 41) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 42) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 43) w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na koszt Wykonawcy;
- 44) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 45) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego;
- 46) utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość;
- 47) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót;
- 48) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót;
- 49) uporządkowanie placu po wykonanych robotach, m.in. usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
- 50) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, terenu przyległego, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
- 51) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po wykonaniu robót budowlanych, w stanie gotowym do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów oraz po przeprowadzeniu

procedur administracyjnych skutkujących możliwością jego użytkowania (decyzja prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego);

- 52) protokolarne przekazanie Zamawiającemu placu budowy po zakończeniu robót budowlanych w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, przy udziale Inspektora nadzoru, a w przypadku braku porozumienia stron co do terminu przekazania placu budowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do przekazania placu budowy;
- 53) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 54) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkich procedur odbiorowych (wraz ze złożeniem zawiadomień, wniosków i niezbędnych dokumentów) z Instytucjami Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, sfinalizowanych uzyskaniem prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 55) wykonanie i utrzymanie, we własnym zakresie i na własny koszt, w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdu i dojścia do posesji;
- 56) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
- 57) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
- 58) przedkładanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian;
- 59) opracowanie i wprowadzenie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - uzgodnić i zatwierdzić z właściwym zarządcą drogi i zarządzającym ruchem na drodze oraz odpowiednim organem;
- 60) składowanie zdemontowanych materiałów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 61) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
- 62) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania;
- 63) przeprowadzania w udzielonym okresie gwarancyjnym, bez wezwania Zamawiającego, co najmniej 1 raz w każdym roku gwarancyjnym lub częściej - w ilości wymaganej przez Gwaranta, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów gwarancyjnych i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej na kompletny przedmiot zamówienia, w tym m.in. na dostarczone, zamontowane lub zainstalowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia urządzenia, materiały, produkty, wyroby, systemy i instalacje. Wykonawca ponosi koszty tych przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów materiałów podlegających zużyciu i wymianie w ramach bieżącej eksploatacji.
- 64) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową - jeżeli zajdzie taka potrzeba

- 65) uporządkowanie terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o przewidywanym opóźnieniu w wykonaniu dokumentacji projektowej i jego przyczynach oraz o działaniach, które zostały podjęte w celu zapobieżenia lub zminimalizowania ewentualnych skutków opóźnienia.
 6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2024 r. poz. 1834 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, technologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanej umowy
 8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej umowy robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
 9. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
 10. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
 11. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
 12. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
 13. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 14. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
 15. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, do Placu Budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do Placu Budowy przez cały okres trwania Robót budowlanych. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie czasu na ukończenie lub dodatkowego kosztu z tego tytułu.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp. i nie wnosi uwag.
18. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: prace projektowe, roboty budowlane, roboty towarzyszące, prace porządkowe), potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego oraz jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy (a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy) wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

§ 7

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Zgodnie z ust. 1 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) prace projektowe przy realizacji usługi, prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, która stanowi całość z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, objętej przedmiotem zamówienia określonym w § 1 umowy, wykonywanie czynności techniczno-administracyjnych, obsługa techniczna wykonania dokumentacji, w tym projektanci i asystenci,
 - 2) wykonywanie prac fizycznych obejmujących roboty ogólnobudowlane przy realizacji robót, operatorzy sprzętu, prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.

Wymóg ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. „samozatrudnienia”.
3. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, polegające na faktycznym wykonywaniu usług i robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - 2) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy, trwało w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie, jak osoba poprzednio zatrudniona, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w terminie:

- 1) dla osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - niezwłocznie po podpisaniu Umowy, lecz nie później niż w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania Umowy;
 - 2) dla osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – po zakończeniu prac projektowych, lecz nie później niż przed przekazaniem placu budowy.
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4 powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
 7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 3.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-8, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. k), l) lub m). W takich przypadkach, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 2 pkt 10, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. q).
 11. Oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę oraz wymogów, o których mowa w ust. 4, w tym umowy o pracę pracowników wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków będą składane, na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. Zakres pseudoanonimizacji umowy musi być zgodny z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 8

Personel

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
3. Zamawiający wymaga, ciągłej obecności na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót Kierownika Budowy i Kierowników Robót poszczególnych branż.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego w odpowiednich branżach.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do: bieżącej koordynacji prac projektowych oraz robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie do 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej ilości robót w stosunku do projektu budowlanego lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,
 - 2) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi na budowie dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności: szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

§ 9

Reprezentacja

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

- a) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pannr tel.....
- b) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan nr tel.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową. Zamawiający wskazuje, że osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 jest upoważniona do podpisywania w imieniu Zamawiającego bieżących pism związanych z realizacją Umowy, w tym m.in. zatwierdzania projektów umów podwykonawczych i innych dokumentów, które nie powodują zmiany Umowy' i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Zmiana osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez poinformowanie drugiej strony drogą pisemną lub mailową
3. Przedstawicielem Zamawiającego, na etapie przygotowywanie dokumentacji projektowej, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją będzie: Osoba ta będzie upoważniona do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, na etapie przygotowywanie dokumentacji projektowej, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia będzie:
.....
5. Do kierowania robotami budowlanymi powołani zostają:
- 1) Kierownik budowy:
 - 2) Kierownik robót branży budowlanej:
 - 3) Kierownik robót w branży sanitarnej:
 - 4) Kierownik robót w branży elektrycznej:
 - 5) Kierownik robót branży drogowej:
6. Wymienione powyżej osoby działają w granicach umocowania określonego w niniejszej umowie, ustawie Prawo budowlane oraz są upoważnione do dokonania odbiorów i podpisania protokołów odbiorów wraz z rozliczeniem robót.
7. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
8. Zastępstwo czasowe lub zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
9. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
- 1) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska.
10. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 8.

11. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osób ujętych w wykazie osób w przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zachowaniem zasad określonych wyżej.
12. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy (nie stanowi zmiany umowy).
13. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Narady koordynacyjne

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego:
 - 1) drogą pocztową na niżej wskazane adresy:
 - 2) oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową na adresy podane przez przedstawicieli Stron.
2. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp.
3. Strony przewidują cykliczne, nie rzadziej niż co 2 tygodnie. Narady koordynacyjne organizowane w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu uzgodnionym przez Strony.
4. Na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego będzie możliwe zorganizowanie dodatkowej narady koordynacyjnej.
5. Wniosek powyższy musi być z 5 - dniowym wyprzedzeniem z podaniem propozycji terminu, celu i tematyki oraz porządku obrad. Do ww. wniosku powinien być dołączony skrótowy materiał, który umożliwi członkom narady koordynacyjnej i ewentualnym gościom wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem narady.
6. Koszty udziału w posiedzeniach narady koordynacyjnej jest ujęty w wynagrodzeniu umownym, Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu, delegacji, itp.
7. Posiedzeniu narady koordynacyjnej przewodniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego, który będzie odpowiedzialny za przebieg posiedzenia i podjęcie konstruktywnych ustaleń.
8. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej sporządzany będzie na miejscu i akceptowany przez wszystkich uczestników narady koordynacyjnej.
9. Ustalenia narady koordynacyjnej nie stanowią zmiany zawartej przez Strony umowy, mogą być jednak podstawą do dokonania takich zmian.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy - do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie branży:
 - 1)

- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).⁴

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu umowy, wskazany w § 3 ust. 2.
- 4) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 8) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy,
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 7 „Klauzula zatrudnienia”,
- 10) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa

⁴ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom)

- w § 2 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe,
6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 9. Postanowienia zawarte w ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 12. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót czy zwolnienia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej, w przypadku niedotrzymania terminu ich zakończenia.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych

lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

19. W przypadku dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy na podstawie § 18 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

20. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 9 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót budowlanych, co najmniej od dnia przekazania placu budowy do ostatniego dnia miesiąca następującego po umownym terminie realizacji robót. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (CAR/EAR), na okres, co najmniej od przekazania placu budowy do ostatniego dnia miesiąca następującego po umownym terminie realizacji robót (okres ubezpieczenia polisy powinien obejmować cały okres wykonywania robót, ich odbioru i usunięcia wszelkich wad).
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy z wyłącznej winy Wykonawcy,
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót budowlanych, co najmniej od dnia przekazania placu budowy do ostatniego dnia miesiąca następującego po umownym terminie realizacji robót.

9. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 obejmującej okres wskazany w ust. 8.
10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Ewentualna zwłoka w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 10, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
12. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 podlegają akceptacji Zamawiającego.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 7, na okres, o którym mowa w ust. 2 i 8, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 16 ust. 2 pkt 8) i naliczenia z tego tytułu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. q) umowy.

§ 13 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór dokumentacji projektowej obejmujący:

- a) dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wyszczególnione w PFU i OPZ, w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy i projekt techniczny, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane przepisami.
- b) dokumenty niezbędne do przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w szczególności: projekt organizacji ruchu na czas robót, STWiORB, zbiorczy Przedmiar, Plan BIOZ,
- c) Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru każdej z części dokumentacji projektowej, uzgodni ich poprawność z przedstawicielem Zamawiającego.
- d) Wykonawca uzyska na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej stosowne opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę, i inne. Następnie dokumentacja projektowa wraz z dokumentami koniecznymi do rozpoczęcia robót budowlanych zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.
- e) dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, podpisany przez obie Strony wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przekazywanej Dokumentacji. Protokół ten nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji bez wad istotnych podpisany przez obie Strony po uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń przez Wykonawcę.
- f) w trakcie odbioru każdej z części dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 7 dni, przeznaczonego na:
 - przeanalizowanie i uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz usunięcie wad przez niego stwierdzonych,
 - uzgodnienie wspólnie z Zamawiającym zakresu wprowadzenia poprawek i uzupełnień wynikających z opinii,
 - wprowadzenie do odbieranej dokumentacji poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,

- przekazanie poprawionej odbieranej dokumentacji Zamawiającemu.
 - g) W trakcie odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o odmowie odebrania części dokumentacji, która zdaniem Zamawiającego, nie jest zgodna z Umową, SWZ, PFU lub nie została poprawiona zgodnie z wymaganiami lub zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami.
 - h) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Po przekazaniu poprawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć ponowną procedurę odbioru wg zasad, o których mowa powyżej.
- 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzony protokół robót zanikających) „nie stanowią podstawy do wystawienia faktury;
 - 3) techniczne odbiory częściowe po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym „będące podstawą wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 4) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego „będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy oraz faktury, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1).
2. Odbiory częściowe, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
 3. Odbiory wymienione w ust. 1 pkt 2) umowy będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru albo przekazana zostanie Wykonawcy pisemna decyzja odmawiająca rozpoczęcia odbioru, zawierająca wykaz robót jakie, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
 4. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym pisemnie Zamawiającego, przysyłając kopię zawiadomienia Inspektorowi nadzoru. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania technicznego odbioru końcowego robót.
 5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do częściowego odbioru technicznego lub odbioru końcowego, będzie faktyczne odpowiednio wykonanie robót przewidzianych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości robót, w tym m.in. robót dodatkowych (dla odbioru końcowego), potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonane powinno być w terminie wyznaczonym na termin realizacji umowy.
 7. Wraz ze zgłoszeniem do częściowego odbioru technicznego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
 - 1) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych - opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru),

- 2) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc. i pdf,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane STWiORB,
 - 4) dziennik budowy do wglądu,
 - 5) inne dokumenty wymagane w STWiORB.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy (zgłoszenie gotowości odbiorowej) Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty (pozwalające na przeprowadzenie czynności odbioru i ocenę prawidłowego wykonania robót) wynikające m. in. z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami nieistotnymi dokonanymi w toku wykonywania robót, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie *.doc i *.pdf,
 - 3) oświadczenia Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych o zakończeniu robót budowlanych oraz o wykonaniu robót zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru,
 - 5) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych - opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru),
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą włączoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach,
 - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 8) dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów,
 - 9) dokument gwarancyjny na wykonane roboty i na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 10) stałą organizację ruchu - wprowadzoną,
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową i poświadczeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego technicznego lub odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbiorowej.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego technicznego lub odbioru końcowego, w terminie do 20 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

12. W protokole odbioru częściowego technicznego/końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

13. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8 Zamawiający może stwierdzić brak gotowości do odbioru i odmówić wyznaczenia terminu odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin odbioru po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, określonych w ust. 7 lub 8. Sytuacja określona w niniejszym ustępie może stanowić podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. a).

14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

16. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, ustalonym w protokole odbioru.

17. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę.

18. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 14 pkt 1), terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

19. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po przedłożeniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

20. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

21. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

22. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę pisemnie przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i usterki i wyznacza się termin do ich usunięcia.

23. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego, na pisemne żądanie Wykonawcy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: **miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały budowlane i zamontowane urządzenia**, przy czym, jeżeli gwarancja producenta będzie udzielana na okres dłuższy niż wskazany w ofercie Wykonawcy, to w zakresie objętym tą gwarancją obowiązywać będzie okres gwarancji przewidziany przez producenta.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela 5-letniej rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 4) umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia.

11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail :
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku wymiany wadliwego elementu na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu nowych lub naprawionych elementów. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności

§ 15

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym za zwłokę w wykonaniu jej poszczególnych etapów- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od każdego z terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1-4 umowy;
 - b) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 5 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie umowy, o których mowa w § 13 ust. 14 pkt 1 lub 2 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy;
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od

terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 14 ust. 7 lub 8, nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy;

e) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 4 ust. 17 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy,

f) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% niezapłaconej w terminie należności za każdy dzień zwłoki,

g) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

i) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 7 umowy,

j) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7 lub 8 umowy,

k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 7 ust. 1 umowy,

l) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 4 lub 5 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy,

m) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 7 ust. 6 umowy - w wysokości po 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy,

n) za każdy przypadek, w którym wyniki badań sprawdzających wykonywanych zgodnie ze STWiORB wskażą na nieosiągnięcie wymaganych w projekcie wartości w wysokości 10 000,00 zł

o) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zgodnie z § 11 ust. 19 umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

p) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 19 umowy - w wysokości 0,05% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,

q) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,

- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres:
- b) W formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
- a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej - dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
- b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 lit. b).

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi III Kodeksu Cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy .
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny z SWZ, PFU, niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania

- i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora /inspektorów nadzoru inwestorskiego, postanowieniami umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
- 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość;
 - 4) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych, w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 7) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych. Zwłoka, o której mowa dotyczy każdego terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-4.
 - 8) Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 13 nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 12,
 - 9) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 17,
 - 10) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 7 ust. 1 i 2 lub § 8 ust. 1,
 - 11) Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7;
 - 12) Wykonawca naruszy zakaz określony w § 22 ust. 6;
 - 13) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (w toku wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą aktualną na dzień odstąpienia od umowy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz do uporządkowania terenu.
 - 4) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia

za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 5 pkt 4) niniejszego paragrafu oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

- 6) W przypadku odstąpienia od umowy (którejkolwiek ze stron) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót należycie wykonanych i posiadających pełną dokumentację powykonawczą (m.in. certyfikaty, deklaracje, badania i próby, inwentaryzację geodezyjną). Wykonawca dokona wyceny tych robót, a Zamawiający po zatwierdzeniu w/w wyceny zapłaci za wykonane i odebrane roboty.
6. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 5 pkt 4), według wartości z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy, na realizację przedmiotu umowy, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§17

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, w tym terminów realizacji poszczególnych etapów o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-4, może nastąpić w przypadku:
 - a) przedłużających się terminów w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej;
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - c) wystąpienia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- d) gdy zagrożenie dochowania terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania ww. okoliczności,
 - e) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub zarządzających infrastrukturą, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - f) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w PFU przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - g) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - h) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do dokonania lub zaniechania określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej,
 - i) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
 - j) w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku realizacji postanowień określonych w § 2, § 17 albo z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 - 8 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli przyczyny te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,

- 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 5) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
- 6) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie cenowej wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej od 1 lipca 2023 r., zgodnie z § 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. poz. 1952).
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
- 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
- 8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w

dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2) i 3) mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1) umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

Klauzula waloryzacyjna- zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy/

Podwykonawcy

1. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy możliwa będzie przy zachowaniu wszystkich poniższych zasad:

1) poziom ceny materiałów lub kosztów (Ww), określony miesięcznym wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej liczonym do poprzedniego miesiąca, publikowanym przez GUS - Informacje sygnałne, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,

ulegnie zmianie (zwiększy się lub zmniejszy się) w stosunku do poziomu cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Współczynnik zmiany poziomu ceny materiałów lub kosztów zostanie obliczony wg wzoru:

$$W_w = \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_n}{100}$$

gdzie:

W_w – obliczony wskaźnik waloryzacji,

W_0 - wskaźnik „0” odpowiednio za miesiąc podpisania umowy lub miesiąc złożenia poprzedniego wniosku w przedmiocie zmiany wynagrodzenia ($W_0 = 100$)

W_1, W_2, W_3 - kolejne wskaźniki za następujące miesiące po miesiącu „0”

W_k - wartość końcowa wskaźnika opublikowanego przez GUS dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym rozpoczęto realizację robot budowlanych objętych fakturą końcową, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy.

W_n – ostatni wskaźnik dla badanego okresu.

2) zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać jedynie wartość robót wykonanych w ramach faktury końcowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;

3) okres, w którym może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (zwany okresem objętym wnioskiem) obejmuje etap (miesiące), w których będzie realizowany zakres rzeczowy końcowej faktury, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;

4) wniosek o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie może dotyczyć wyłącznie robót, których wykonanie jest objęte fakturą końcową, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy. Roboty wykonane w ramach pierwszej i kolejnej faktury częściowej o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) nie podlegają zmianie wysokości wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

5) wniosek o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony mogą złożyć:

a) najwcześniej w terminie: po wystawieniu drugiej faktury częściowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, tj. w okresie, w którym rozpoczęto realizację robót budowlanych objętych fakturą końcową, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy,

b) najpóźniej w terminie: po częściowym odbiorze technicznym, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 3) umowy oraz przed dniem odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 4) umowy;

6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost lub spadek cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-4 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$W_z = W_w \times (\dots \% \times W_p$$

gdzie:

Wz – wartość pozostałego do zapłaty wynagrodzenia po waloryzacji

Ww – ustalony zgodnie z pkt 1) wskaźnik waloryzacji

Wp – wartość pozostałego do zapłaty wynagrodzenia, o którego waloryzację Wykonawca wnioskuję

2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. W sytuacji, w której wyliczona i zaakceptowana wysokość zmiany wynagrodzenia przekroczy kwotę wskazaną w ust. 2 Strony dokonają zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy do kwoty wskazanej w ust. 2.
4. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 2) zrealizowany i rozliczony zakres przedmiotu umowy - potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zakres przedmiotu umowy pozostały do realizacji - potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy.
5. Termin na rozpatrzenie wniosku o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony ustalają na 14 dni roboczych od daty złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku (data wpływu na sekretariat).
6. Strona przyjmująca wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zażądać od Strony wnioskującej złożenia dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności, jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z wymaganiami niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji opisanej w ust. 6 Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia poprawionego wniosku, uwzględniającego uwagi Strony przyjmującej w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania do uzupełnienia/wyjaśnienia (data wpływu na sekretariat).
8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Wykonawca, w sytuacji, o której mowa w ust. 9, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.

§ 19

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego w całości, nieodwołalnie i bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich utworów (rozumianych zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w toku realizacji niniejszej umowy a w szczególności do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz warsztatowej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów określonych w ust. 1 obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji, w tym wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy, dzierżawy, udzielenia licencji na wykorzystanie;
 - 3) rozpowszechnianie poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej.
 - 4) wykorzystanie przez Zamawiającego, użytkownika, projektantów i wykonawców do wykonania kolejnych dokumentacji projektowych i opracowań na podstawie oddzielnego zamówienia oraz realizację remontów i przebudowy.
3. Wraz z nabyciem przez Zamawiającego od Wykonawcy majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów określonych w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich nośników, na których utwalono i przekazano te utwory Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji powykonawczej i pozostałych wytworzonych przez niego w ramach umowy utworów, a zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy praw osób trzecich. Jeżeli jednak z jakichkolwiek przyczyn oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim okaże się nierzetelne albo osoby trzecie wystąpią z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca natychmiast przejmie na siebie pełną odpowiedzialność za odnośne naruszenia, zwolni z odpowiedzialności Zamawiającego i zaspokoi roszczenia poszkodowanych lub pokrzywdzonych osób bądź instytucji.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania

danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych

20. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną, stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO, zaś Zamawiający oświadcza, że zapoznał się jej treścią oraz zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić jej treść wszystkim osobom, których dane osobowe przekazuje Wykonawcy.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych 00/100). Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, a przed jej podpisaniem.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 229)
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Urząd Miejski w Tyszowcach,
ul. 3 Maja 8, 22-630 Tyszowce
Nr rachunku: 53 9620 0005 0000 8774 2000 0350
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać minimum następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta albo poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją albo poręczeniem,
 - 3) kwotę gwarancji albo poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji albo poręczenia. Gwarancja albo poręczenie musi obejmować całość zobowiązania tj. wszystkie należności wynikające z umowy (w tym roszczenia z tytułu kar umownych).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia niespełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy zaś zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
11. Zwrot zabezpieczenia:
 - 1) Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 - 2) Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej). Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.

- 3) Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. O zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
15. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne, wynikające z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może żądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości zwianych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, nierozstrzygnięte lub nie mogące zostać rozstrzygnięte w sposób wskazany w ust. 4, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i będzie stanowić istotne naruszenie postanowień umowy.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne, Umowa pozostaje w pozostałej części ważna. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami o treści najbardziej zbliżonej celem postanowień nieważnych.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
 - 2) Dokumentacja wyjściowa (m.in. Program funkcjonalno-użytkowy PFU).
 - 3) Oferta Wykonawcy.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: