UMOWA NR …………………………………………………………………………………….

zawarta w dniu …………………[[1]](#footnote-1) w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,   
w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa,  zwany dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**………………………………** zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez …………………………..,

zwanych dalej łącznie **„Stronami”,** a z osobna **„Stroną”,**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ………………………………… przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

# § 1.

# Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem Umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie robót polegających na rozpłytowaniu nawierzchni w ramach realizacji projektu z budżetu obywatelskiego na rok 2025 o nr ……………………………………………………………………………**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
3. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
4. uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, opinii,
5. zapewnienie nadzorów autorskich,
6. wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni.
7. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym zwanym dalej **PFU** stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz, że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

# § 2.

# Termin realizacji Przedmiotu Umowy i harmonogramy

Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1. rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
2. zakończenie: w terminie 7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .................................. r.,[[2]](#footnote-2)/ nie później niż do dnia 15.12.2025 r.[[3]](#footnote-3) w tym:
3. opracowanie dokumentacji projektowej, w tym w zakresie umożliwiającym złożenie skutecznego zgłoszenia robót budowalnych, w terminie 120 dni licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .................................. r.,
4. zakończenie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, w terminie 7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .................................. r. 2/ nie później niż do dnia 15.12.2025 r.
5. Jako termin zakończenia Przedmiotu Umowy, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem przesłanym drogą mailową na adres: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) oraz do osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, wskazanych w § 24 ust. 4 pkt. 1, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Zamawiającego,   
   z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 14 ust. 4 pkt. 6 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na których będzie realizowany Przedmiot Umowy i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty oraz teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy złoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Prac Projektowych (zwany dalej: HPP). HPP powinien uwzględniać zaplanowane etapy prac projektowych, pozyskanie map do celów projektowych, terminy wystąpień i pozyskiwania materiałów czy opinii od odpowiednich jednostek administracji samorządowej i/lub gestorów sieci.
8. Wykonawca złoży Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową w terminie podanym w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a), Harmonogram Rzeczowo-Finansowy robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni (zwany dalej: HRF), który będzie uwzględniał:
9. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonać poszczególne elementy Przedmiotu Umowy,
10. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym,
11. podział na elementy wykonywane siłami własnymi oraz elementy wykonywane przez Podwykonawców.
12. W przypadku zwłoki w złożeniu Zamawiającemu HPP i HRF do zatwierdzenia w terminach określonych w ust. 4 i 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 17.
13. Zamawiający zatwierdzi HRF lub HPP w ciągu 10 dni roboczych od ich otrzymania lub w tym terminie zgłosi uwagi, przy czym brak zgłoszenia uwag we wskazanym terminie uznawany jest za zatwierdzenie. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przekazanego lub zaktualizowanego HPP lub HRF, Wykonawca jest zobowiązany do ich wprowadzenia i przekazania do ponownej akceptacji Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag.
14. W przypadku nie uwzględnienia w całości, bądź w części uwag Zamawiającego do przekazanych HPP lub HRF lub ich aktualizacji w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 18.
15. Zaakceptowane przez Strony HPP i HRF stanowić będą integralną część Umowy jako załączniki nr 3 i nr 4 do umowy.
16. HPP i HRF oraz wszystkie ewentualne aktualizacje będą przedkładane Zamawiającemu do akceptacji w wersji papierowej oraz edytowalnej wersji elektronicznej.
17. HPP i HRF mogą podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy, w szczególności w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów, z zastrzeżeniem, że każda zmiana HPP lub HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana HPP lub HRF w zakresie terminu zakończenia i/lub wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy w przedmiotowym zakresie.

# § 3.

# Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi **……………………….** zł brutto (słownie: ………………………………… złotych …….../100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości ………………. zł (słownie: ……………………………..złotych ………/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w tym wynagrodzenie za:
2. dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, opinii wynosi ……………………….. zł brutto, w tym …………….. zł netto,
3. roboty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni wynosi ………………………… zł brutto, w tym ……………….. zł netto, w tym wynagrodzenie za:
   1. roboty budowlane …………………… zł brutto, w tym ……………….. zł netto,
   2. zagospodarowanie terenu zieleni ………………. zł brutto, w tym …………………. zł netto.
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów opracowania dokumentacji projektowej, robót budowlanych, prac ogrodniczych, innych prac i robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową,   
   w szczególności koszty: postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania, wykonania badań, pomiarów, koszty wykonania zabezpieczeń istniejącej infrastruktury, koszty wykonania wszystkich niezbędnych robót oraz wynagrodzenie za nadzór autorski i przeniesienia autorskich praw majątkowych,   
   a także egzemplarzy utworów (własności nośników) objętych prawami autorskimi.
5. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac projektowych, robót budowlanych i ogrodniczych, innych robót, prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z PFU, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy,   
   za wyjątkiem sytuacji określonych w § 22.

# § 4.

# Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
2. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę polisy OC zgodnie z § 5. ust. 2 pkt. 43).
3. terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w wysokości i na warunkach określonych Umową.
4. Zamawiający będzie sprawował bieżącą kontrolę nad wywiązywaniem się Wykonawcy z wykonywania Umowy.

# § 5.

# Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest w szczególności zobowiązany do:
   1. zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia,
   2. uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
   3. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań - na każde wezwanie Zamawiającego,
   4. zastosowania rozwiązań zapewniających dostępność architektoniczną wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia na równi ze wszystkimi, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz treścią Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji wraz z późn. zmianami. Dostęp online do tekstu jednolitego: Zarządzenie nr 682/2023 z 11.04.2023 (bip.warszawa.pl),
   5. przeprowadzenia analizy pod kątem zastosowania wymagań Standardów dostępności architektonicznej m.st. Warszawy (stanowiącej Załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia) oraz przygotowanie opisu dostępności wraz z opracowaniem graficznym. W opisie dostępności, Wykonawca ma na celu wykazać jak analiza i wymagania ze Standardów są wykazane i spełnione,
   6. wykonania wszelkich opracowań - niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji projektowej w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych i ogrodniczych – w formie papierowej i elektronicznej na nośniku USB,
   7. ustanowienia kierownika robót,
   8. prowadzenia prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego HPP i HRF,
   9. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
   10. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z PFU, ofertą, dokumentacją projektową, porozumieniami, opiniami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do użytkowania,
   11. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z PFU, przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat, norm technicznych, kryteriów technicznych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca przedłoży Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego do akceptacji wszystkie wymagane aprobat oraz certyfikaty przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę. Szczegółowe postanowienia dotyczące materiałów, które zostaną użyte podczas wykonania Przedmiotu Umowy zawiera § 10,
   12. ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącej zieleni do zachowania,   
       a w szczególności znajdujących się na tym terenie drzew,
   13. zapoznania się z:

a) terenem robót,

b) terenami sąsiadującymi,

c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,

d) infrastrukturą podziemną i nadziemną znajdującą się na terenach, o których mowa w punktach a), b) i c).

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje finansowe i prawne,

* 1. zapewnienia pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja),
  2. wykonania fotograficznej inwentaryzacji terenu objętego zakresem Umowy, zajętego pod roboty oraz terenów sąsiadujących i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku USB przed rozpoczęciem robót, podczas opracowywania dokumentacji projektowej – zgodnie z zapisami HPP,
  3. szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z PFU oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentu,
  4. niezwłocznego zagospodarowania terenu robót po jego protokolarnym przejęciu, w szczególności:

1. zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
2. zapewnienia osobom przebywającym na terenie robót zaplecza socjalnego pozwalającego na realizację potrzeb fizjologicznych;
3. podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren robót przez osoby nieuprawnione,
4. doprowadzenia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren robót,
5. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
6. zabezpieczenia istniejącej zieleni przewidzianej do zachowania,
   1. opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów – jeśli będą występowały oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wskazanych pracowników Zamawiającego,
   2. zakupu i montażu urządzeń małej architektury. Wykonawca przed zakupem uzyska akceptację Zamawiającego na proponowany zgodnie z Kartą materiałową produktu, a w przypadku elementów indywidualnie projektowanych w ilości powyżej 5 szt. dla każdego modelu, przedstawi prototyp do akceptacji Zamawiającego. Po przedstawieniu prototypu Zamawiający w terminie 7 dni roboczych wniesie uwagi lub go zaakceptuje. W przypadku niewniesienia uwag w tym terminie prototyp będzie uznany za zaakceptowany. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do prototypu, Wykonawca ponownie przedstawi prototyp uwzględniający uwagi Zamawiającego do akceptacji w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego,
   3. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
   4. zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów,
   5. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
   6. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej   
      w wyniku prowadzenia robót,
   7. zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji do właściwych jednostek miejskich   
      i gestorów sieci,
   8. utrzymywania w czasie realizacji robót porządku i bez przeszkód komunikacyjnych, a także zapewnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odbioru zbędnych materiałów, w tym odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych lub materiałów stwarzających zagrożenie dla mieszkańców,
   9. uporządkowania terenu robót na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
   10. ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza robót,
   11. w razie konieczności - wymiany gruntu, wykonania odwodnień wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenu robót oraz terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
   12. całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących Przedmiotem umowy,
   13. utrzymania porządku w czasie prac, zabezpieczenia przed zniszczeniem sąsiednich obiektów, w szczególności drzew i krzewów. W przypadku konieczności wjechania pojazdem na trawnik Wykonawca zobowiązany jest stosować maty antykompresyjne, tj. modułową tymczasową nawierzchnię wykonaną z tworzywa sztucznego, rozkładającą ciężar parkującego na niej pojazdu (tzw. droga tymczasowa). Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót,
   14. przeprowadzenia prawidłowego zutylizowania powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   15. przedstawienia kopii Kart Przekazania Odpadów (KPO),
   16. zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, itp.,
   17. dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt,
   18. stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę,
   19. prowadzenia dokumentacji robót i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu **dokumentacji powykonawczej w ilości i formach wskazanych w PFU**,
   20. w przypadku konieczności zajęcia chodnika, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem robót, uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót. Uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami i wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie i prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do terenu robót oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów,
   21. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
   22. odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia prowadzonych robót oraz terenu robót przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami,
   23. podjęcia na własną odpowiedzialność i na swój koszt środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
   24. zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji prac,
   25. wykonywania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, lub urządzeń technicznych, które prowadzone będą w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom w tym przede wszystkim:
       * 1. nie wolno dopuszczać do poruszania się i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew,

b) w strefie korzeniowej drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi   
z wykopów, podnoszenia lub obniżenia poziomu gruntu, zagęszczania gleby,

c) zabronione jest składowanie ziemi z wykopu bezpośrednio na trawnikach,

d) drzewa przeznaczone do adaptacji wymagają odpowiedniego zabezpieczenia na czas wykonywania robót. W tym celu należy wyznaczyć strefy ochronne drzew (SOD) oraz zlokalizować zaplecze robót poza tymi strefami. Strefa ochronna dla każdego drzewa powinna być wyznaczona jako okrąg kreślony ze środka pnia uwzględniający faktyczny zasięg systemu korzeniowego. Przyjmuje się, że ogrodzenie ochronne powinno być ustawione poza zasięgiem rzutów koron. W przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 2 cm i długości min. 1,5 m. Deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm. Zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa,

e) wszystkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew należy wykonywać ręcznie,

f) niedopuszczalne jest podczas prowadzenia prac ziemnych przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 1,5 cm. Cięcia korzeni (zabieg specjalistyczny) powinny być wykonywane na czysto, czego efektem jest gładka rana o najmniejszej powierzchni. Grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem,

g) w przypadku konieczności przeprowadzania wykopów lub prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew i odsłonięcia korzeni, konieczne jest zastosowanie ekranów korzeniowych – osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni. Zarówno odkryte korzenie przed założeniem ekranu, jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane,

h) wszelkie specjalistyczne prace w zakresie zieleni powinny odbywać się pod nadzorem inspektora terenów zieleni.

43) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej   
z Przedmiotem Umowy (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych), obejmującym swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy, z zachowaniem ciągłości i wysokości ubezpieczenia. Przed wprowadzeniem na teren robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie.

**§ 6.** **Tryb akceptacji dokumentacji projektowej**

1. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a), Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. dokumentacji projektowej zwanej w dalszej treści umowy Dokumentacją, zgodnie z zapisami PFU, w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym. Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowalnych po ostatecznej akceptacji Dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania Dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę, że:
3. akceptuje Dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
4. odrzuca Dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
5. akceptuje Dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
6. Odrzucenie Dokumentacji w całości, może wynikać ze sprzeczności Dokumentacji z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową, PFU lub pisemnymi uzgodnieniami.
7. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym   
   w ust. 2, uznaje się Dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
8. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt.1).
9. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio.
10. Przekazana Zamawiającemu do sprawdzenia Dokumentacja nie podlega zwrotowi Wykonawcy.
11. Odrzucenie Dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego, wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do Dokumentacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
12. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 4, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze Dokumentacji, w ilości i formach określonych w PFU , z zastrzeżeniem, że   
    w przypadku zaakceptowania danego opracowania w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę, liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
13. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca zgłosi w odpowiednim organie roboty budowlane, wraz z zaakceptowaną przez Zamawiającego wersją Dokumentacji.
14. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
15. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
16. Strony ustalają, że:
    * 1. każdorazowe przekazanie Dokumentacji lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania** przygotowanym przez Wykonawcę,
      2. po dostarczeniu i zaakceptowaniu całości Dokumentacji, w tym dostarczeniu Zamawiającemu wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń (w tym kopii skutecznego zgłoszenia robót budowalnych lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia) itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, zostanie sporządzony **protokół odbioru Dokumentacji,** stanowiący podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1,
      3. protokoły, o których mowa w pkt. 1) i 2), w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
17. Wszelkie opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym   
    z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

# § 7.

# Umowy o podwykonawstwo

1. W celu sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy i zapewnienia jego dobrej jakości, Wykonawca do wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić podwykonawców.
2. Jeżeli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy zawartej   
   z podwykonawcą potrzebna jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu, ze stosownym wyprzedzeniem, projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, a także projektu jej zmiany oraz w ciągu 7 dni od dnia zawarcia - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę:
   1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub projektu jej zmiany,
   2. kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian,

nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.

1. Zamawiający zgłasza zastrzeżenie/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
   1. nie będą spełniały wymagań określonych w ust. 8 poniżej,
   2. będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub robót,
   3. będą przewidywały terminy wykonania robót powierzonych podwykonawcy niezgodnie z niniejszą Umową,
   4. będą przewidywały należne podwykonawcy wynagrodzenie, z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę elementu Przedmiotu Umowy, wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tego samego elementu Przedmiotu Umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
   5. będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego, będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę,
   6. będą zawierały postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy,
   7. nie będą zawierały postanowień, o których mowa w § 20 ust. 3.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów   
   o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
3. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
4. podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu,
6. podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
7. podwykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami,
8. w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy lub z innych tytułów - umowa z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wymienionego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
9. umowa z podwykonawcą rozwiązuje się w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
10. podwykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
11. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
12. Zlecanie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania robót budowlanych wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
14. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą lub odpowiednio przez dalszego podwykonawcę z innym dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub odpowiednio dalszy podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi podwykonawcami, dalszy podwykonawca dołączy również oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy.
15. Zakres – część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zwany w dalszej treści umowy Wykazem, stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany danych zawartych w Wykazie albo uzupełnieniu Wykazu o nowych podwykonawców bądź rezygnacji z podwykonawcy zawartego w Wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Wykaz, o którym mowa powyżej.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

# § 8.

# Narady koordynacyjne

1. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy.
3. Kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego informuje z dwudniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady.
5. Z przeprowadzonej narady zostanie sporządzona notatka robocza na miejscu spotkania i podpisana przez osoby uczestniczące w naradzie.

# § 9.

# Ochrona środowiska

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

Odpady, w tym odpady niebezpieczne powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

# § 10.

# Materiały

* + - 1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

1. być zgodne z Dokumentacją;
2. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
6. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy
7. być fabrycznie nowe – z zastrzeżeniem materiałów z odzysku wskazanych w PFU.
8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
10. Inspektor Nadzoru Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do:
11. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu robót w wyznaczonym terminie,

lub

1. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań wskazanych w ust. 1 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z wniesionego zabezpieczenia.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 1, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
5. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1, Inspektor Nadzoru Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

# § 11.

# Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie robót budowlanych

* 1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
  2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić bez uprzedniej zgody sądu usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 12.**

**Fakturowanie i rozliczenia**

* + 1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:

1. fakturą za dokumentację - wystawioną na podstawie protokołu odbioru Dokumentacji,   
   o którym mowa w § 6 ust. 13 pkt. 2), w wysokości wynagrodzenia za Dokumentację określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1),
2. fakturami częściowymi – wystawianymi na podstawie protokołów odbioru częściowego robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt. 2). Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych i zagospodarowanie terenu zieleni, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2),
3. **fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie**,wystawioną – po zakończeniu   
   i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 14 ust. 4 pkt. 12.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7, zapłata należności za wykonany Przedmiot Umowy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
   1. Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika budowy Wykonawcy i podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
   2. pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z drugiego i następnych protokołów jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynikającego z poprzednich protokołów oraz podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy,
   3. w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio   
   w ust. 2 pkt 2) oświadczenia i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz w ust. 2 pkt 3) oświadczenia i dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych podwykonawcom   
   lub dalszym podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo dotyczącej niniejszej umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
   * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
     2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
     3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek podwykonawca lub dalszy podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, podwykonawcy   
   lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy  ul. Hożej 13a w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
12. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
14. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 9 powyżej.
15. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer umowy oraz następujące dane:
16. **Nabywca:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

1. **Odbiorca/Płatnik faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy,
3. płatność za wykonany Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
4. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: **………………………**
7. wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[[4]](#footnote-4),
8. nie posiada statusu / posiada status[[5]](#footnote-5) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
9. jest/nie jest[[6]](#footnote-6) zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
10. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.

**§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, zwane dalej Zabezpieczeniem, na kwotę równą 5% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,   
   w tym usunięcia wad w okresie rękojmi za wady, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w §2 ust. 1 pkt. 2 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie braku zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji i rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających   
   z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej   
   z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A., rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Rozpłytowanie BO na rok 2025 numer …………… - część. ………” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie, wniesione w pieniądzu będzie podlegało zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:

1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należycie wykonany,

2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru ostatecznego.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 powyżej.
4. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.

# § 14.

# Odbiory robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
   1. **odbiorów zanikowych** będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
   2. **odbiorów częściowych** będzie potwierdzenie procentowego wykonania elementów HRF,
   3. **odbioru końcowego** będzie potwierdzenie wykonania całości Przedmiotu Umowy,
   4. **odbioru ostatecznego** będzie potwierdzenie usunięcia wszystkich wad i potwierdzenie zakończenia okresu rękojmi Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku **odbiorów zanikowych**:
   1. Kierownik robót zgłasza gotowość do odbioru mailowo informując o tym właściwego branżowo Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
   2. właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia,
   3. w przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika robót i nie zostaną odebrane przez właściwego branżowo Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru Zamawiającego sprawdzenia wykonania tych robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku **odbiorów częściowych**:
   1. nie częściej niż raz w miesiącu, kierownik robót zgłasza gotowość do odbioru mailowo informując o tym Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumenty odbiorowe potwierdzające procentowe wykonanie elementów zawartych w HRF,
   2. odbiór częściowy następuje nie częściej niż raz w miesiącu **protokołami odbiorów częściowych,** których wzór stanowi załącznik nr 9 do umowy,
   3. w przypadku realizacji danego elementu przez podwykonawcę, w czynnościach odbiorowych bierze udział przedstawiciel podwykonawcy.
4. W przypadku **odbioru końcowego:**
5. na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Inspektorom Nadzoru Zamawiającego w formie elektronicznej w PDF dokumentację powykonawczą do weryfikacji,
6. nie później niż w terminie określonym w umowie na zakończenie przedmiotu umowy, Wykonawca zgodnie z § 2 ust. 2 zgłosi Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
7. Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą w ilości i formie określonej w PFU, jak również inne dokumenty wymagane w myśl Umowy, zapisów PFU i obowiązujących przepisów, w szczególności:
   * 1. dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
     2. dokumentację projektową z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
     3. wymaganą inwentaryzację geodezyjną,
     4. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
     5. niezbędne dane i dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek,
     6. pozostałe dokumenty określone w art. 57 Prawa budowlanego,
     7. instrukcję użytkowania obiektu oraz poszczególnych jego elementów i instalacji,
     8. operat utrzymaniowy w zakresie nawierzchni i małej architektury,
     9. operat pielęgnacyjny w zakresie roślinności.
8. kompletność dokumentów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę potwierdzą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego lub wniosą do nich uwagi w terminie 5 dni roboczych od ich przekazania,
9. w przypadku zgłoszenia przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego uwag, Wykonawca wprowadzi stosowne zmiany w tej dokumentacji i przekaże ją ponownie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag,
10. **warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest zakończenie wszystkich robót , przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i badań oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 3, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl umowy i obowiązujących przepisów,**
11. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
12. w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawców, w czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciele podwykonawców,
13. na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem robót, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom,
14. **warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy jest przekazanie prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne uwagi Inspektorów Nadzoru,
15. z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi Przedmiotu Umowy,
16. podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej,
17. wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy.
18. **W przypadku odbioru ostatecznego** na 3 dni przed upływem okresu rękojmi robót budowlanych i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbiorową w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
    1. wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
    2. wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
    3. wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
20. obniżyć wynagrodzenie,
21. a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
22. **Bieg okresu rękojmi** rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi na nasadzony materiał roślinny wynosi 18 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
23. Udzielone rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
24. W ramach rękojmi na nasadzony materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jego żywotności w całym okresie rękojmi na materiał roślinny. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od wad w przypadku gdy zostanie stwierdzone, że:
25. materiał roślinny nie podjął wegetacji w następnym okresie wegetacyjnym po posadzeniu;
26. materiał roślinny obumarł;
27. co najmniej 50% pędów materiału roślinnego obumarło;
28. występują choroby i szkodniki, które były nie do wykrycia podczas odbioru materiału roślinnego;
29. niezgodność taksonu.
30. Obumarły lub w złej kondycji materiał roślinny musi zostać usunięty w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego powyższy stan oraz wymieniony w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty spisania protokołu lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W protokole Zamawiający wskaże gatunek, ilość i lokalizację wymiany wadliwego materiału roślinnego. Nowy materiał roślinny podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wymianę wadliwego materiału roślinnego. W razie zwłoki w wymianie materiału roślinnego Zamawiający – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu – może powierzyć wymianę wadliwego materiału roślinnego osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę bez uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, naliczając jednocześnie karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 16).
31. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnej poprawy założonego trawnika w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w przypadku, gdy trawa nie osiągnie od 5 do 10 cm wysokości bądź jej stan i kondycja będzie niezgodna z ogólnie przyjętymi zasadami zakładania trawników.

# § 15.

# Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:
   1. z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) lit. a),
   2. z tytułu zwłoki we wprowadzeniu modyfikacji/uzupełnień do Dokumentacji zgodnie z trybem akceptacji określonym w § 6, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 6 umowy,
   3. z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy Dokumentacji, w terminie określonym w § 6 ust. 9 – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Dokumentacji ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
   5. z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2),
   6. z tytułu zwłoki w usunięciu wad w elementach Przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi, z wyłączeniem rękojmi na nasadzony materiał roślinny, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w HRF za dany element dotknięty wadą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w danym elemencie,
   7. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
   8. z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na zasadach określonych w § 18 ust. 1,
   9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
   10. za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w § 5 ust. 2 pkt 42) – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
   11. za niezłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
   12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nieuwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   13. za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu wykazu pracowników, o którym mowa w § 20 ust. 2 lub jego zmiany – w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   14. za zwłokę w terminowym przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 20 ust. 5 Umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   15. za wykonywanie czynności określonych w § 20 ust. 1 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
   16. za brak wymiany materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej, w terminie ustalonym na podstawie § 14 ust. 10:
   17. w wysokości 500,00 zł za 1 m2 krzewów lub bylin lub roślin cebulowych;
   18. w wysokości 150,00 zł za 1 m2 trawnika/łąki kwietnej,
   19. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu HPP lub HRF w terminach określonym w § 2 ust. 4 i 5 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   20. za nieuwzględnienie w całości lub części uwag Zamawiającego do HPP lub HRF lub ich aktualizacji w terminie określonym w § 2 ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   21. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej w terminie określonym w § 14 ust. 4 pkt. 3) lub w przekazaniu poprawionej dokumentacji powykonawczej w terminie określnym w § 14 ust. 4 pkt. 5) - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   22. za nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika robót branżowych na naradzie koordynacyjnej podczas której omawiane są tematy branżowe – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   23. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego użycia dmuchaw, w wysokości 5.000,00 zł,
   24. za zwłokę w odpowiednim oznaczeniu i zabezpieczeniu prowadzonych robót oraz terenu robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 39),  
        w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   25. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,   
       w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty kwoty należnej z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp - w wysokości 0,2% niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej kwoty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
   26. z tytułu zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 43) powodującej brak możliwości terminowego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.,
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie, kary te podlegają sumowaniu.

Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po odstąpieniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

# § 16.

# Odstąpienie od Umowy

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, jeśli Wykonawca:

1. jest w zwłoce w przekazaniu Zamawiającego Dokumentacji lub jej części w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) lit. a) o więcej niż 7 dni,
2. jest w zwłoce we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do Dokumentacji zgłoszonych w trybie akceptacji określonym w § 6 o więcej niż 7 dni,
3. nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty protokolarnego wprowadzenia w teren;
4. nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej w ciągu 7 dni od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej;
5. przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego  ‑ za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
6. realizuje roboty niezgodnie z PFU lub niezgodnie z Dokumentacją i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. pozostaje w zwłoce z zakończeniem jakiegokolwiek elementu Harmonogramu (HPP i HRF), dłuższej niż 7 dni;
8. naruszy zakaz stosowania dmuchaw,
9. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
   * + - 1. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od umowy do końca upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wydłużonego o 60 dni.
         2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
            o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
         3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
         4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
         5. Wykonawca udzieli rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

# § 17.

# Obowiązki i odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia,
3. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
4. zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
5. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz Dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Do dnia przekazania terenu robót Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren robót oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

# § 18.

# Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanego przedmiotu Umowy zawierającą m.in. obmiary geodezyjne wykonanych prac i przedstawi ją Zamawiającemu. Na bazie ww. inwentaryzacji, przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, w terenie zostanie sporządzony protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości wykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą wyżej wymienioną inwentaryzację i określą wartość wykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy będzie stanowiła różnica pomiędzy kwotą wynagrodzenia, określoną w § 3 ust. 1, a wartością robót wykonanych obliczoną na zasadach określonych powyżej.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie cen wynikających z HRF i kosztorysów Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

# § 19.

# Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców*,* dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

# § 20.

# Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna – art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, **polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych oraz prac ogrodniczych.**

2. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1 powyżej, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.

4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:

1. oświadczenia pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności[[7]](#footnote-7) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

# § 21.

# Ochrona danych osobowych

* + - 1. W związku z realizacją umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako „ZZW”) udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników ZZW w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.
      2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
      3. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
      4. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
      5. Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: <https://zzw.waw.pl/> w zakładce: Polityki i RODO.

# § 22.

# Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów realizacji Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone ich dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac,
4. gdy wystąpią warunki terenowe odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
7. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub przez gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające czasowe lub trwałe wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu,
10. konieczności uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną oraz obowiązku realizacji warunków uzyskanego zezwolenia.
11. Jeżeli Wykonawca uznaje, że zachodzi potrzeba do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 powyżej, zmiany wynagrodzenia Umownego lub zmiany Umowy na  podstawie obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku uzasadniającego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o zmianę oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających wystąpienie o zmianę Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę zmiany. Na bazie ww. dokumentów sporządzony zostanie protokół konieczności dotyczący zmiany Umowy.
12. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    1. wystąpienia konieczności zaniechania części prac ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, np. w związku z decyzjami administracyjnymi lub opiniami innych jednostek, których nie przewidziano na etapie zawierania umowy,
    2. bądź też ze względu na wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w stosunku do PFU,
    3. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
       w PFU, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano lub opinii jednostek m.st. Warszawy, albo gdy zastosowanie przewidzianych w PFU rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
    4. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających   
       w sposób istotny od przyjętych w PFU, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
    5. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 należy przekazać kosztorys dotyczący wnioskowanej zmiany.

**Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp**

1. **W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, łączne wynagrodzenie Wykonawcy określone w §** 3 **ust.** 1 **Umowy, ulegnie zmianie, na** **zasadach określonych poniżej.**
2. Zmiany wynagrodzenia umownego dokonuje się na podstawie **wniosku** złożonego przez jedną ze stron Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłoszonych bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku, dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen produkcji budowlano-montażowej kwartał do kwartału poprzedniego stanowi wartość większą niż 5,0% lub wartość mniejszą niż /-/ 5%.
4. Zmianą może być objęte wynagrodzenie za zakres Przedmiotu Umowy pozostały do wykonania od następnego miesiąca po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7.
5. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp w formie pisemnego aneksu do umowy.
6. Wartość zmiany wynagrodzenia - Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:

**WZ = 0,5 x W x F%, przy czym:**

0,5 - współczynnik rozkładu ryzyk

W - wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 9 powyżej

F – suma dwóch następujących po sobie wartości zmian cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 8 powyżej.

1. Wartość zmiany wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 11 należy powiększyć o należny podatek VAT.
2. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej, niż raz na pół roku i nie wcześniej, niż po upływie pół roku od dnia zawarcia ostatniego aneksu, o którym mowa w ust. 9 powyżej. Do obliczenia wskaźnika „F” brana będzie wówczas pod uwagę suma dwóch następujących po sobie wartości zmian cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku, które nie były podstawą obliczenia poprzedniej wartości zmiany (WZ).
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień, nie może przekroczyć łącznie 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie (tj. na dzień zawarcia Umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
5. przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane
6. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6-14 powyżej, z zastrzeżeniem, że:
8. wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
9. zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłoszonych bezpośrednio po terminie składania ofert, dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 5,0% lub wartość mniejszą niż /-/ 5%.

# § 23.

# Autorskie prawa majątkowe

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką;
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp., a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu;
5. wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu;
6. sporządzania wersji obcojęzycznych utworu.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w § 6 ust. 13 pkt 1).
8. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych utworów przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany utwór został utrwalony.
9. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami utworów, o których mowa   
   w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. utworach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
11. wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy;
12. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach);
13. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
14. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
17. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów;
18. jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób  trzecich;
19. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
20. zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi,
21. zapewni, że wszystkie osoby – będących twórcami utworów, o których mowa   
    w ust. 1 powyżej nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do utworów będących elementami Przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.
23. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 3 ust. 1 Umowy.

# § 24.

# Postanowienia końcowe

* + - 1. Nie stanowi zmiany Umowy:

1. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3,
2. zmiana danych określonych w ust. 4,
3. zmiana danych do fakturowania wskazanych w § 12 ust. 16,
4. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących   
   w danym czasie aktów prawa.
   * + 1. Zmiana wskazana w ust. 1 pkt 1) -3) dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
       2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
       3. **Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy,

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, e-mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl)

* + - 1. **Wykonawcy** – ………………………………………,

……………………………………………..

* + - 1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
      2. ze strony Zamawiającego:

1. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
2. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
3. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
   * + 1. ze strony Wykonawcy:
4. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
5. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
   * + 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
       2. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
       3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, Ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
       4. W przypadku braku polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
       5. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: <https://zzw.waw.pl/> w zakładce: Polityki i RODO.
       6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
       7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
       8. PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
   1. oferta Wykonawcy,
   2. HPP - Harmonogram Prac Projektowych,
   3. HRF - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni,
   4. wykaz pracowników,
   5. wzór wniosku o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych,
   6. wzór oświadczenia podwykonawcy,
   7. wykaz podwykonawców,
   8. wzór protokołu odbioru częściowego,
   9. wzór protokołu odbioru końcowego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

1. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej nie należy wpisywać daty [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej nie należy wpisywać daty [↑](#footnote-ref-2)
3. W związku z realizacją projektu w ramach budżetu obywatelskiego, termin zakończenia nie powinien być dłuższy niż do dnia 15.12.2025 r. Po ustaleniu daty zawarcia umowy niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-3)
4. Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. [↑](#footnote-ref-4)
5. Skreślić jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe [↑](#footnote-ref-5)
6. Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-6)
7. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych z zakresu ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych. [↑](#footnote-ref-7)