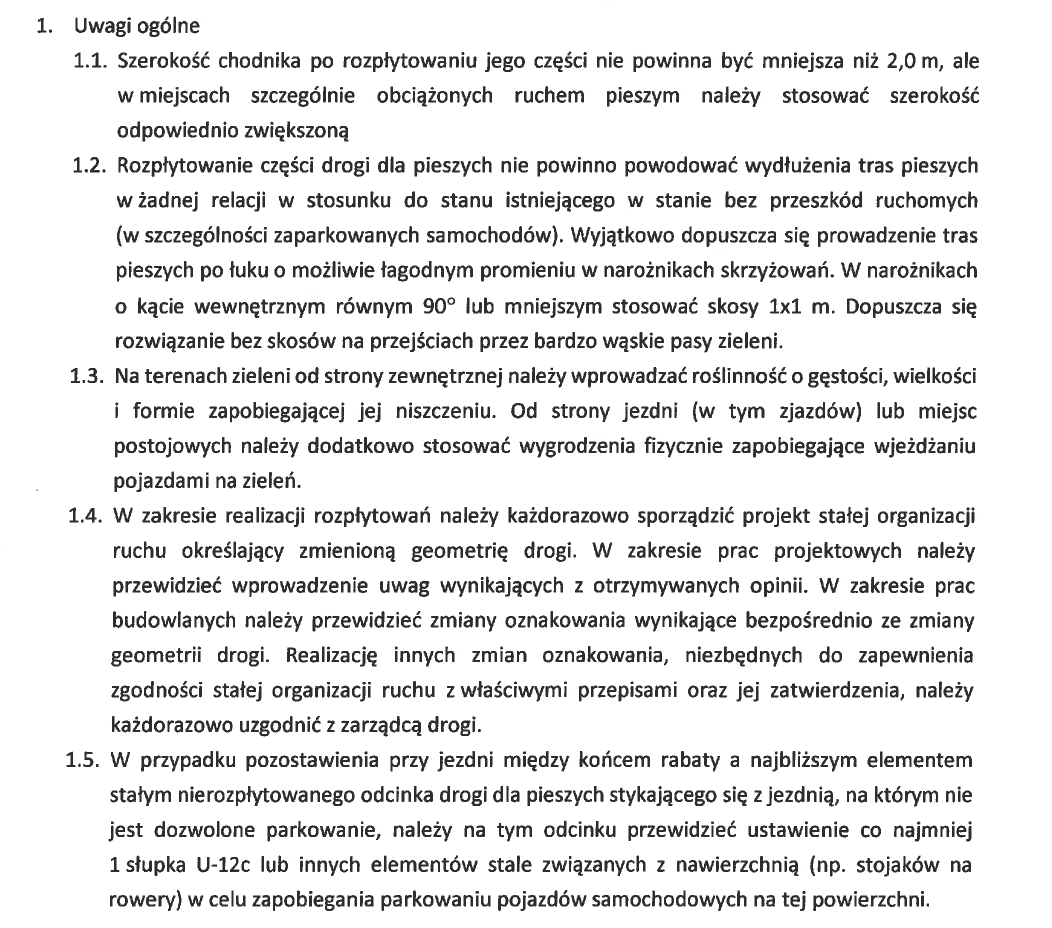
1. **Opinia BAiPP z dnia 03.04.2024 r.**

Pozytywne odnosimy się do samej idei rozpłytowania nadmiernych powierzchni chodnika i wprowadzenia w nie pasów z zielenią urządzoną. Jednak w rozpatrywanym przypadku istotną okolicznością jest ustalenie planu miejscowego, zgodnie z którym na rysunku planu wskazano strefę wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków. Jednocześnie wszystkie wskazane budynki (od nr 118 do nr 122) znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.   
W związku z powyższym WKPP dopuszcza rozpłytowanie wzdłuż linii zabudowy, z wyłączeniem odcinków, na długości których są ulokowane wejścia/bramy do kamienic lub lokali usługowo-handlowych, usytuowanych w parterach poszczególnych budynków. Akceptujemy lokowanie pasów zieleni bezpośrednio pod oknami witryn lokali usługowych lub oknami lokalni mieszkalnych, jednak pod warunkiem, że nasadzenia będą podlegały regularnym zabiegom pielęgnacyjnym, pozwalającym na zapewnienie ww. lokalom odpowiedniego poziomu nasłonecznienia.   
Nasadzenia powinny tworzyć uporządkowaną (niekoniecznie geometryczną) kompozycję, zarówno pod kątem przestrzennym, jak i gatunkowym, składającą się z zieleni średniej (niższych krzewów) i niskiej (trawy, ozdobne byliny, kwiaty).

1. **Opinia BZRD z dnia 14.10.2024 r.**



1. **Opinia ZDM z dnia 19.03.2024 r.**

**ESOG 1368** - bez uwag - jeżeli faktycznie:  
"Projekt zakłada rewitalizację zieleni w najbardziej zaniedbanych zakątkach Mokotowa. Planowane prace nie będą ingerować w liczbę miejsc parkingowych – doskonale zdajemy sobie sprawę, że w tym rejonie każde miejsce jest na wagę złota."