POROZUMIENIE Nr ..…../202…..

Zawarte w dniu w Warszawie pomiędzy:

**Zarządem Dróg Miejskich**, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Puchalskiego –Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich

zwanym w treści porozumienia „**Zarządem Drogi**"

a

Zarządem Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa zwanym w treści porozumienia „Inwestorem" reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………………………………

o następującej treści:

§1

1. Z mocy niniejszego porozumienia Zarząd Drogi oddaje, a Inwestor przejmuje do bezpłatnego korzystania części nieruchomości gruntowych, na cele określone w ust. 2 poniżej, położonych w wymienionych niżej lokalizacjach (dalej: Nieruchomość, Nieruchomości), zgodnie z załącznikami graficznymi, stanowiącymiintegralną część porozumienia:

1. BO nr 105 „Więcej zieleni, mniej betonu przy ulicach Ursusa”:

* Rondo T. Kifera „Kruszynki”, skrzyżowanie ul. Cierlickiej z ul. T. Kościuszki, dz. ew. nr 87/23, 87/24, 87/25 i 87/26 z obrębu 21106, dzielnica Ursus,

1. BO nr 224 „Zielona przemiana Woli”:

* skrzyżowanie ul. Żelaznej i ul. Siennej, dz. ew. nr 12/2 z obrębu 6-01-08, dzielnica Wola,

1. BO nr 242 „Zieleń zamiast betonu”:

* Rondo Pawła Jasienicy, dz. ew. nr 98/4 z obrębu 1-01-17, dzielnica Mokotów,
* ul. Kazimierzowska 30, dz. ew. nr 2 z obrębu 1-01-21, dzielnica Mokotów,
* ul. Puławska w rejonie skrzyżowania z ul. Odolańską, dz. ew. nr 135 z obrębu   
  1-01-21, dzielnica Mokotów,
* ul. Puławska 26, dz. ew. nr 45 z obrębu 1-01-12, dzielnica Mokotów,
* skrzyżowanie ul. Madalińskiego z ul. Puławską, dz. ew. nr 98 z obrębu 1-01-12, dzielnica Mokotów,
* skrzyżowanie al. Niepodległości z ul. Malczewskiego, dz. ew. nr 67/1 z obrębu   
  1-02-14, dzielnica Mokotów,

1. BO nr 685 „Zieleń zamiast betonu na Grochowskiej”:

* ul. Grochowska, dz. ew. nr 186 z obrębu 3-04-13, dz. ew. nr 88 z obrębu 3-04-14, dzielnica Praga-Południe,

1. BO 728 „Zielone ulice Pragi”:

* Przystanek Ratuszowa ZOO 02, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6/2 z obrębu 4-15-01, dzielnica Praga-Północ,

1. BO 732 „Zielona Aleja Jagiellońska dla Pragi”:

* Al. Jagiellońska, dz. ew. nr 157/2 z obrębu 4-12-03, dzielnica Praga-Północ,

1. BO nr 1161 „Odtworzenie drzew przed bankiem na Placu Inwalidów”:

* Plac Inwalidów, dz. ew. nr 51 z obrębu 7-01-15, dzielnica Żoliborz,

1. BO nr 1368 „Zielona i czysta Al. Niepodległości”:

* Al. Niepodległości, dz. ew. nr 205 z obrębu 1-01-19, dzielnica Mokotów,

1. BO nr 1478 „Zielone skwery na Ursynowie 2025”:

* Al. KEN (przy Lasku Brzozowym, okolice metra Natolin) dz. ew. nr 1/2 z obrębu   
  1-11-05, dzielnica Ursynów,
* ul. J. Ciszewskiego (przy przystanku Centrum Onkologii 01) - dz. ew. nr 1/1 i nr 1/3   
  z obrębu 1-10-17, dzielnica Ursynów,
* ul. Rotmistrza W. Pileckiego (przy przystanku Centrum Onkologii 03) - dz. ew. nr 3/2, 3/3 i 3/4 z obrębu 1-10-75, dzielnica Ursynów,
* ul. Rotmistrza W. Pileckiego (przy przystanku Centrum Onkologii 04) - dz. ew. nr 10/5   
  z obrębu 1-10-16, dzielnica Ursynów,
* ul. Rotmistrza W. Pileckiego (przy skrzyżowaniu z ul. S. Herbsta) - dz. ew. nr 19/10 i 19/6 obrębu 1-10-11 , dzielnica Ursynów,

1. BO nr 1479 „BO warto dbać o Wolę - nowa drzewa, psi wybieg, nowe ławki, stojaki rowerowe, aktywności kulturalne i wiele więcej!”:

* ul. Żelazna, dz. ew. 5/6 z obrębu 6-01-08, dzielnica Wola,

1. BO nr 1562 „Przystanki komunikacji miejskiej w cieniu drzew”:

* Bielany-Ratusz 02 - dz. ew. nr 192 z obrębu 7-05-08, dzielnica Bielany,
* Metro Stare Bielany 01 - dz. ew. nr 190 z obrębu 7-05-08, dzielnica Bielany,
* Metro Wawrzyszew 05 -dz. ew. nr 17/1 z obrębu 7-08-04, dzielnica Bielany,
* Przybyszewskiego 02 - dz. ew. nr 101 z obrębu 7-05-06, dzielnica Bielany,
* Wrzeciono 02- dz. ew. nr 1/1 z obrębu 7-07-03, dzielnica Bielany,

1. Ul. Chełmska, dz. ew. nr 121 z obrębu 1-03-04, dzielnica Mokotów,
2. ul. Redutowa, dz. ew. nr 111 z obrębu 6-07-08, dzielnica Wola
3. W związku z przysługującym Zarządowi Drogi uprawnieniem wynikającym z treści art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320  z późn. zm.), Zarząd Drogi udostępnia do bezpłatnego korzystania Inwestorowi Nieruchomości wymienione w ust. 1 w celu rozpłytowania nawierzchni pasa drogowego i wykonania w miejsce rozpłytowania nasadzeń roślinności.
4. Zakres robót wskazanych w ust. 2 należy zatwierdzić na projekcie stałej organizacji ruchu w Biurze Zarządzania Ruchem Drogowym m.st. Warszawy.
5. Jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów, pieszych i innych uczestników, Inwestor zobowiązany będzie do uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, projektu czasowej organizacji ruchu na okres prowadzenia robót. Projekt będzie uwzględniał zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego.
6. Inwestor wykona roboty zgodnie z uzgodnioną przez Wydział Utrzymania i Remontów Dróg ZDM konstrukcją nawierzchni przebudowywanych elementów pasa drogowego, jeżeli przyjęte rozwiązania nie są zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23.10.2017 r. wprowadzającym „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odstępstwa od wyżej wskazanych przepisów. Dodatkowo Inwestor zobowiązany jest do zastosowania materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty oraz dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości w czasie obowiązywania niniejszego porozumienia wyłącznie w celach związanych z realizacją porozumienia wskazanych w ust. 2 powyżej oraz oświadcza, że w żadnym zakresie i w żaden sposób nie będzie Nieruchomości wykorzystywał w tym czasie na inne cele. Natomiast po zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu wdrożenia stałej organizacji ruchu, Inwestor będzie wykonywał wobec Nieruchomości, jako terenu zieleni w pasie drogowym, zadania statutowe zgodnie ze statutem Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz zgodnie z postanowieniami ust. 8 poniżej.
8. Inwestor oświadcza, że znane mu są warunki korzystania z terenu położonego w obszarze pasa drogowego przewidziane przepisami ustawy o drogach publicznych i zobowiązuje się do stosowania powyższych przepisów w każdym przypadku wykraczającym poza zakres objęty niniejszym porozumieniem.
9. Po zakończeniu realizacji prac, o których mowa w ust. 2 powyżej i zgłoszeniu wdrożenia stałej organizacji ruchu, Inwestor zobowiązuje się do bieżącego utrzymania na swój koszt Nieruchomości w zakresie małych form architektonicznych oraz zieleni przydrożnej. Inwestorowi nie przysługuje od Zarządu Drogi prawo zwrotu kosztów i nakładów poniesionych na realizację bieżącego utrzymania, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku przejęcia mienia w utrzymanie w postaci małych form architektonicznych oraz zieleni przydrożnej przez inne jednostki organizacyjne, powyższe zobowiązanie Inwestora wygasa.
10. Z uwagi na planowane/projektowane przebudowy pasa drogowego ul. Jagiellońskiej oraz ul. Puławskiej, roboty należy wykonać w koordynacji i na warunkach ustalonych z Wydziałem Przygotowania i Realizacji Inwestycji ZDM.

§2

1. Zajęcie Nieruchomości przez Inwestora nastąpi na czas niezbędny do wykonania prac tj. od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości do dnia zakończenia przez Inwestora realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Zajęcie Nieruchomości przez Inwestora na czas prowadzenia prac, o których mowa w §1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego po dacie zawarcia niniejszego porozumienia.
3. Protokół przekazania sporządzony będzie na wniosek Inwestora złożony nie później niż 14 dni przed terminem planowanego zajęcia terenu celem prowadzenia robót. We wniosku Inwestor, przy zachowaniu postanowień z ust. 1 i 2 oraz z § 1 ust. 2 porozumienia, sprecyzuje oczekiwaną datę przekazania terenu oraz wskaże okres, na jaki będzie zajmować teren celem wykonania prac.
4. Przekazanie Nieruchomości Inwestorowi nastąpi w dacie wskazanej w protokole przekazania podpisanym przez Zarząd Drogi i Inwestora.

§3

1. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości wyłącznie na cele wskazane w niniejszym porozumieniu i na warunkach w nim określonych, w sposób niezakłócający i nieograniczający możliwości korzystania przez Zarząd Drogi lub osoby trzecie z pozostałej części pasa drogowego oraz nieruchomości sąsiadujących z Nieruchomością.
2. Inwestor zobowiązany jest do udostępnienia Nieruchomości w każdym czasie i w niezbędnym zakresie w przypadku konieczności jej wykorzystania do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r.- Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2024 r. poz. 34 z późn.zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją. W takim przypadku Zarząd Drogi lub wskazane przez niego podmioty uzgodnią z Inwestorem zakres i termin udostępnienia Nieruchomości.
3. Zarząd Drogi zachowuje bezwarunkowe, nieograniczone prawo wstępu i korzystania z Nieruchomości w przypadkach, gdy jest to niezbędne do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem i ochroną pasa drogowego, a także z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uprawnienie powyższe Zarząd Drogi może przenieść na wskazaną przez siebie osobę trzecią.

§4

1. Inwestor nie posiada uprawnienia do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Drogi, całości lub części uprawnień określonych niniejszym porozumieniem lub z niego wynikających na rzecz osób trzecich.
2. Ograniczenia wynikające z ust. 1 porozumienia nie dotyczą podmiotów, którym Inwestor zleci wykonanie lub przy pomocy których wykonuje prace, o których mowa w §1 ust. 2 porozumienia.

§5

1. Inwestor, przez czas wskazany w § 2 ust. 1 ponosi wszelkie koszty i obciążenia związane z korzystaniem z Nieruchomości.
2. Inwestorowi nie przysługuje od Zarządu Drogi prawo zwrotu kosztów i nakładów poniesionych na realizację prac, o których mowa w §1 ust. 2.
3. Od daty przekazania Nieruchomości Inwestorowi do momentu opisanego w §5 ust. 1 Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody lub straty powstałe w okresie zajęcia Nieruchomości, a także wynikające z działań lub zaniechań Inwestora w okresie dysponowania Nieruchomością powstałe w tym okresie lub ujawnione po jego upływie, z zastrzeżeniem art. 652 k.c.
4. Zgoda na dysponowanie terenem wyrażona w niniejszym porozumieniu jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym pod warunkiem zgłoszenia co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu, organowi zarządzającemu ruchem w Biurze Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. T Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), zarządowi drogi w Zarządzie Dróg Miejskich na adres e-mail: por@zdm.waw.pl oraz właściwemu komendantowi Policji ograniczeń w ruchu drogowym zgodnie z powołanym wyżej projektem organizacji ruchu opracowanym i zatwierdzonym na potrzeby wykonania przedmiotowych prac.
5. Po zakończeniu robót Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zwrócenia do Zarządu Drogi zajmowanego terenu objętych niniejszym porozumieniem. W celu dokonania skutecznego zwrócenia terenu, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Zarządu Drogi kompletną dokumentację powykonawczą, jednak nie wcześniej niż po upływie 21 dni licząc od daty dokonania na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem, zawiadomienia organu zarządzającego ruchem, zarządu drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia stałej organizacji ruchu, na którą składają się:
   1. zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych wraz z oświadczeniem   
      o braku sprzeciwu (o ile jest wymagane);
   2. geodezyjne pomiary powykonawcze, w tym wersja cyfrowa zgodnie   
      z Zarządzeniem nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009 roku;
   3. zatwierdzona dokumentacja stałej organizacji ruchu;
   4. protokoły odbiorów branżowych (w przypadku wykonywania danych robót branżowych), na które składają się:
      * Protokół odbioru technicznego odwodnienia ulicznego sporządzony przez Wydział Utrzymania i Remontów Dróg Zarządu Dróg Miejskich;
      * Protokół odbioru technicznego oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu sporządzony przez Wydział Bezpieczeństwa i Organizacji Ruchu;
      * Protokół odbioru technicznego sygnalizacji świetlnej sporządzony przez Wydział Sygnalizacji Zarządu Dróg Miejskich;
      * Protokół odbioru technicznego oświetlenia ulicznego sporządzony przez Wydział Oświetlenia Zarządu Dróg Miejskich;
      * Protokół odbioru technicznego oznakowania MSI sporządzony przez Wydział MSIZarządu Dróg Miejskich;
      * Protokoły odbioru sporządzone przez każdego z gestorów sieci,
   5. sprawozdanie techniczne kierownika robót zawierające:
      * dane personalne inspektora nadzoru i kierownika budowy;
      * aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo we właściwej Izbie (samorządzie zawodowym) oraz posiadanie ubezpieczenia OC;
      * oświadczenie o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, normami, uzgodnieniami zawartymi z zarządcą drogi;
      * oświadczenie w zakresie zagęszczenia gruntu do wymaganego wskaźnika min. Is=0,98;
      * zakres oraz okres realizacji inwestycji.

Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w niniejszym ust. 5 musi być dostarczona również w postaci cyfrowej i wykonana zgodnie Zarządzeniem Nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie zasad prowadzenia elektronicznej ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli i przepustów na obszarze m. st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m. st. Warszawy oraz pozyskiwania dokumentacji powykonawczej w zakresie inwestycji, modernizacji i remontów w pasie drogowym w postaci cyfrowej; w szczególności Inwestor zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej w formie cyfrowej zgodnej ze standardem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. zarządzenia, w obowiązującym dla m.st. Warszawy układzie współrzędnych geograficznych.

§ 6

1. Zarząd Drogi może w każdym czasie wypowiedzieć porozumienie w odniesieniu do całości lub części Nieruchomości ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
2. Inwestor korzysta z Nieruchomości w sposób niezgodny z obowiązkami Inwestora wynikającymi z niniejszego porozumienia lub obowiązującymi przepisami prawa, a także gdy korzysta z niej w sposób niezgodny z celem określonym w § 1 ust. 2 porozumienia, bądź odda Nieruchomość do korzystania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Drogi,
3. Inwestor naruszy zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego, bądź podejmie inne czynności w pasie drogowym powodujące niszczenie lub uszkodzenie drogi,
4. Nieruchomość stanie się niezbędna Zarządowi Drogi dla celów związanych z utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 7

Inwestor zobowiązany jest do poinformowania przedstawicieli Zarządu Drogi o odbiorach robót, z możliwością zgłaszania nieprawidłowości i wad zrealizowanych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 porozumienia, których to usunięcie Inwestor wyegzekwuje od wykonawcy w terminie określonym w protokole odbioru robót. Poinformowanie powinno odbyć się na 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem w formie mailowej na adres: rou@zdm.waw.pl

§ 8

* + - 1. Wykonanie niniejszego porozumienia nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zarząd Zieleni m. st. Warszawy oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, które Zarząd Drogi wskaże ze swojej strony do realizacji niniejszego Porozumienia.
      2. Zarząd Drogi zrealizuje w imieniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO", w stosunku do osób, które Zarząd Drogi wskaże ze swojej strony do realizacji Porozumienia, których dane osobowe zostaną przekazane Zarządowi Zieleni m.st. Warszawy, poprzez przekazanie tym osobom informacji zawartych pod adresem: https://zzw.waw.pl/wp-content/uploads/2024/09/KLAUZULA-INFORMACYJNA\_dla\_reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-i-osob-do-kontaktu.pdf.
      3. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Inwestora stanowi załącznik do porozumienia.

Wszelkie zmiany porozumienia mogą być dokonane jedynie za zgodą stron porozumienia i wymagają formy pisemnej.

§ 9

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§10

Zawarcie niniejszego porozumienia, oznacza wyrażenie zgody przez Zarząd Drogi na dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane celem realizacji prac wskazanych w § 1 ust. 2 porozumienia, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

W załączeniu:

- Załączniki graficzne

- Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych

Zarząd Drogi

Inwestor