

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221406, 2, Tczew-G
Czynh: 0017, Stanisławie
Działka nr: 191/3
ID zgłoszenia: 6640.2344.2024
Arkusze mapy zasadniczej: 6.215.26.24.21, 2
Układ współrzędnych: "2000" - strefa 6
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień: 07.01.2025 r.
Niniejsza mapa została sporządzona w dniu 07.01.2025 r.

Uwaga:
- Mapę dostosowano do celów projektowych,
na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGK w Tczewie
i wykonanej aktualizacji.
- Dane dotyczące ewidencji gruntów i budynków zawarte na mapie,
uzyskano na podstawie materiałów przekazanych przez Referat Ewidencji Gruntów
Starostwa Powiatowego w Tczewie.
- Dane dotyczące ukształtowania podziemnego oraz sytuacji naziemnej,
uzyskano na podstawie udostępnionej elektronicznej wersji mapy zasadniczej
oraz wykonanego wywiadu w terenie.
- W zakresie opracowania nie badano przebiegu służebności gruntowych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na niniejszej mapie,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
- Znaków granicznych nie odnaleziono.
- Nie przeprowadzono procedury wzniesienia granic

Wykonawca:
Usługi Geodezyjne "Geoida" Leszek Rutkowski
ul. Retmańska 23A, 83-110 Tczew
tel. +48 606 214 076, e-mail: biuro@geoida.com.pl
NIP: 5932167620, upr. nr 20309

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych - 6640.2344.2024
- Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie - Starosta Tczewski
- Wykonawca prac geodezyjnych - Leszek Rutkowski, Usługi Geodezyjne "Geoida"
- Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji - Protokół Weryfikacji nr 6640.2344.2024_30589 z dnia 08.01.2025 r.
- Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Leszek Rutkowski (upr. nr 20309)

LEGENDA

A OBSZAR BADAŃ – pow. 4300 m²
strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

LEGENDA

A granica opracowania / obszar oddziaływania obiektu
zgodnie z MPZP:
nieprzekraczalna linia zabudowy
pas ochrony funkcjonalnej wzdłuż napowietrznej linii
elektroenergetycznej –15kV
naturalny bufor do ochrony oddzielający zabudowę wsi Lubiszewo
i Stanisławie, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zakaz
nasadzeń zieleni wysokiej
teren drogi lokalnej
szpaler drzew wzdłuż drogi gminnej nr 200022G
strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

elementy projektowane:

lokalizacja zjazdu – wg odrębnego opracowania
proj. ogrodzenie
proj. furtka z domofonem
proj. brama wjazdowa z domofonem
proj. donica z nasadzeniami o wym. 120x60x80 cm
projektowany budynek
ilość kondygnacji projektowanego budynku
wejście do budynku
wyjście ewakuacyjne
oznaczenie kierunku spływu wód opadłych z pow. utwardzonych
powierzchnia utwardzona projektowana
powierzchnia biologicznie czynna
projektowany plac zabaw
miejsce (wiata) na gromadzenie odpadów stałych
proj. droga pożarowa

projektowane instalacje:

projektowane przyłącze kan. sanitarnej – wg odrębnego oprac.
projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
projektowane przyłącze wodociągowe – wg odrębnego oprac.
projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
projektowany hydrant DN80
projektowana instalacja kan. technologicznej
proj. latarnia
projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
projektowana trasa kablowa dla instalacji fotowoltaicznej
projektowane zewnętrzne instalacje teletechniczne
projektowane panele fotowoltaiczne, kąt nachylenia 30°,
moc 455Wp, ilość 108 paneli 108szt. (razem 49,14kWp)
studnia kablowa

188.01 rzędne istniejące
188.23 rzędne projektowane

Powierzchnia zakresu opracowania: 13 200,00 m² (100%)
Powierzchnia zabudowy: 683,78 m² (5%)
Powierzchnia biologicznie czynna: 9 616,22 m² (73%)
Powierzchnia utwardzona: 2 900,00 m² (22%)

Investor:	Gmina Tczew 83-110 Tczew, ul. Lecha 12	Brano:	zgodnie z MPZP
Nazwa inwestycji:	BUDOWA PRZEDSZKOLA NA DZIAŁCE 191/3 W STANISŁAWIE	PROJEKT	BUDOWLANY
Adres inwestycji:	83-112 Stanisławie dz. nr 191/3	Data:	04.03.2025 r.
Wykonawca:	Biuro Projektów Analiz i Audytów Sp. z o.o. ul. Zemborska 53, 20-445 Lublin tel. 664 566 191	SKALA	1:500
Nazwa rysunku:	PLAN PLANOWANYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH	NR RYS.	01