

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 22406, 2, Tczew-G
Obręb: 0017, Stanisławie
Działka nr: 191/3
ID zgłoszenia: 66402344.2024
Arkusze mapy zasadniczej: 6.215.26.24.21, 2
Układ współrzędnych: "2000" - strefa 6
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 07.01.2025 r.
Niniejsza mapa została sporządzona w dniu 07.01.2025 r.

Uwaga:
- Mapę dostosowano do celów projektowych,
na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGK w Tczewie
i wykonanej aktualizacji.
- Dane dotyczące ewidencji gruntów i budynków zawarte na mapie,
uzyskano na podstawie materiałów przekazanych przez Referat Ewidencji Gruntów
Starostwa Powiatowego w Tczewie.
- Dane dotyczące ukształtowania terenu oraz sytuacji na terenie,
uzyskano na podstawie udostępnionej elektronicznej wersji mapy zasadniczej
oraz wykonanego wywiadu w terenie.
- W zakresie opracowania nie badano przebiegu służebności gruntowych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na niniejszej mapie,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
- Znaków granicznych nie odnaleziono.
- Nie przeprowadzono procedury wzniesienia granic

Wykonawca:
Usługi Geodezyjne "Geoida" Leszek Rutkowski
ul. Retmańska 23A, 83-110 Tczew
tel. +48 606 214 076, e-mail: biuro@geoida.com.pl
NIP: 5932167620, upr. nr 20309

Elektronicznie
podpisany przez
Leszek Rutkowski
Data: 2025.01.10
09:09:46 +01'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Kierownik zgłoszenia prac geodezyjnych - 66402344.2024
- Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie - Starosta Tczewski
- Wykonawca prac geodezyjnych - Leszek Rutkowski, Usługi Geodezyjne "Geoida"
- Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji - Protokół Weryfikacji nr 66402344.2024_30589 z dnia 08.01.2025 r.
- Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Leszek Rutkowski (upr. nr 20309)

LEGENDA

- granica opracowania / obszar oddziaływania obiektu
zgodnie z MPZP;
nieprzekraczalna linia zabudowy
pas ochrony funkcyjnej wzdłuż napowietrznej linii
elektroenergetycznej -15kV
naturalny bufor do ochrony oddzielający zabudowę wsi Lubiszewo
i Stanisławie, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zakaz
nasadzeń zieleni wysokiej
teren drogi lokalnej
szpaler drzew wzdłuż drogi gminnej nr 200022G

elementy projektowane:

- lokalizacja zjazdu - wg odrębnego opracowania
proj. ogrodzenie
proj. furtka z domofonem
proj. brama wjazdowa z domofonem
proj. doniczka z nasadzeniami o wym. 120x60x80 cm
projektowany budynek
ilość kondygnacji projektowanego budynku
wejście do budynku
wyjście ewakuacyjne
oznaczenie kierunku spływu wód opadowych z pow. utwardzonych
powierzchnia utwardzona projektowana
powierzchnia biologicznie czynna
projektowany plac zabaw
miejsce na gromadzenie odpadów stałych
proj. droga pożarowa
proj. drzewo

projektowane instalacje:

- projektowane przyłącze kan. sanitarnej - wg odrębnego oprac.
projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
projektowane przyłącze wodociągowe - wg odrębnego oprac.
projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
projektowany hydrant DN80
projektowana instalacja kan. technologicznej
proj. latarnia
projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
projektowane zewnętrzne instalacje teletechniczne
projektowana trasa kablowa dla instalacji fotowoltaicznej
projektowane panele fotowoltaiczne, kąt nachylenia 30°
moc 455Wp, ilość 108 paneli 108szł. (razem 49,14kWp)
studnia kablowa

- 188.01
188.23
różne istniejące
różne projektowane

Powierzchnia zakresu opracowania: 13 200,00 m² (100%)
Powierzchnia zabudowy: 683,78 m² (5%)
Powierzchnia biologicznie czynna: 9 542,22 m² (72%)
Powierzchnia utwardzona: 2 974,00 m² (23%)

Investor:	Gmina Tczew 83-110 Tczew, ul. Lecha 12	Brano:	zagospodarowanie terenu
Nazwa inwestycji:	BUDOWA PRZEDSZKOLA NA DZIAŁCE 191/3 W STANISŁAWIU	PROJEKT BUDOWANY	
Adres inwestycji:	83-112 Stanisławie dz. nr 191/3	Data:	10 lutego 2025 r.
Wykonawca:	Biuro Projektów Analiz i Audytów Sp. z o. o. ul. Zemborzyńska 55, 20-445 Lublin tel. 664 565 191		
Funkcja	Imię i Nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Katarzyna Gencs	204/LBKK/2017 spec. architektura	
Sprawozdawca architektury	mgr inż. arch. Marek Napij	54/LDA/2009 spec. architektura	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Tomasz Nowak	LUB/0107/PWOK/08 spec. konstrukcja	
Sprawozdawca konstrukcji	mgr inż. Mikołaj Kosiński	LUB/0226/PWOK/23 spec. konstrukcja	
Projektant instal. sanit.	mgr inż. Iwona Frączek	LUB/0157/PWBS/20 spec. inst. sanitarne	
Sprawozdawca instal. sanit.	mgr inż. Małgorzata Bodzak	LUB/0335/PWBS/21 spec. inst. sanitarne	
Projektant instal. elek.	mgr inż. Tomasz Kozłowski	LUB/0354/PWBS/17 spec. inst. elektryczne	
Sprawozdawca instal. elek.	mgr inż. Adrian Łętkowski	LUB/0099/PWBT/22 spec. inst. i urz. tel.	
Projektant instal. tele.	mgr inż. Adrian Łętkowski	LUB/0366/PWBT/18 spec. inst. i urz. tel.	
Sprawozdawca instal. tele.	mgr inż. Adrian Łętkowski	LUB/0366/PWBT/18 spec. inst. i urz. tel.	
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	NR RYS 01