

Tczew, 09.04.2025 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr EOP/KD/3/2025/04/01976/33MMD/177

Jednostka projektowa:	Biuro Projektów, Analiz i Audytów Sp. z o.o. ul. Zemborzycka 53 lok. 10; 20-445 Lublin
Temat projektu:	Plan zagospodarowania terenu – Budowa przedszkola w Stanisławiu.
Adres inwestycji:	Stanisławie, dz. nr 191/3; [obręb 0017], gm. Tczew
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z osteplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm:
 - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012),
 - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
4. Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV.
5. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nN-0,4 kV, liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
6. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
7. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
8. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
9. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN wymaga ponownego uzgodnienia.
10. Lokalizacja szafek pomiarowych nN, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza/y elektroenergetycznego/ych na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanych szafek pomiarowych nN.
11. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:Daniel Tkaczyk, (58) 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 22406, 2, Tczew-G
Obręb: 0017, Stanisławie
Działka nr: 191/3
ID zgłoszenia: 66402344.2024
Arkusze mapy zasadniczej: 6.215.26.24.21, 2
Układ współrzędnych: "2000" - strefa 6
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 07.01.2025 r.
Niniejsza mapa została sporządzona w dniu 07.01.2025 r.

Uwaga:
- Mapę dostosowano do celów projektowych,
na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGK w Tczewie
i wykonanej aktualizacji.
- Dane dotyczące ewidencji gruntów i budynków zawarte na mapie,
uzyskano na podstawie materiałów przekazanych przez Referat Ewidencji Gruntów
Starostwa Powiatowego w Tczewie.
- Dane dotyczące ukształtowania terenu oraz sytuacji naziemnej,
uzyskano na podstawie udostępnionej elektronicznej wersji mapy zasadniczej
oraz wykonanego wywiadu w terenie.
- W zakresie opracowania nie badano przebiegu służebności gruntowych.
- Nie wykucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na niniejszej mapie,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
- Znaków granicznych nie odnaleziono.
- Nie przeprowadzono procedury wzniesienia granic

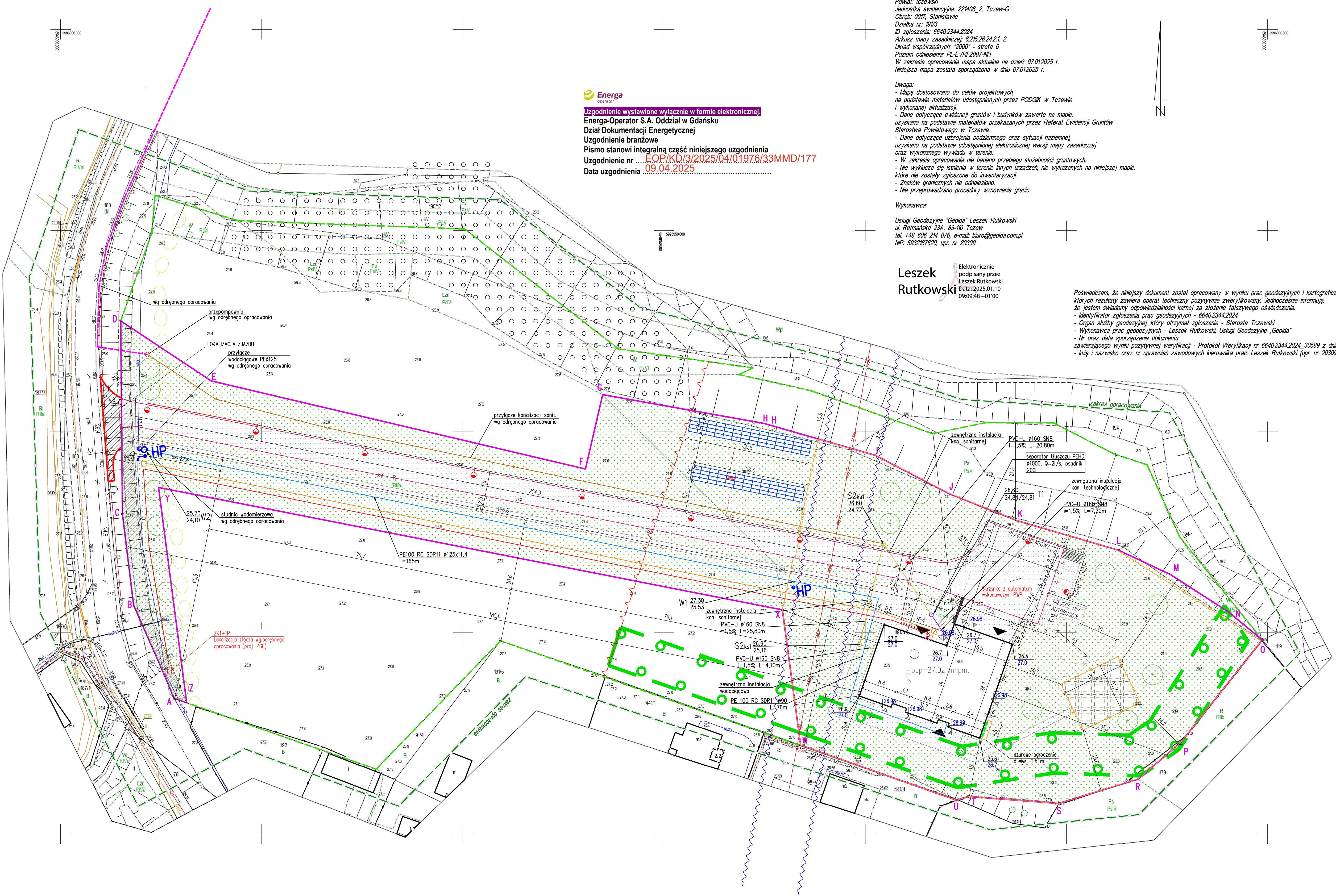
Wykonawca:
Usługi Geodezyjne "Geoida" Leszek Rutkowski
ul. Retmańska 23A, 83-110 Tczew
tel. +48 606 214 076, e-mail: biuro@geoida.com.pl
NIP: 5932167620, upr. nr 20309

Elektronicznie
podpisany przez
Leszek Rutkowski
Data: 2025.01.10
09:09:46 +01'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych - 66402344.2024
- Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie - Starosta Tczewski
- Wykonawca prac geodezyjnych - Leszek Rutkowski, Usługi Geodezyjne „Geoida”
- Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji - Protokół Weryfikacji nr 66402344.2024_30589 z dnia 08.01.2025 r.
- Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Leszek Rutkowski (upr. nr 20309)



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie branżowe
Pismo stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/04/01976/33MMD/177
Data uzgodnienia 09.04.2025



LEGENDA

- granicę opracowania / obszar oddziaływania obiektu zgodnie z MPZP;
- nieprzekraczalną linię zabudowy;
- pas ochrony funkcyjnej wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- naturalny bufor do ochrony oddzielający zabudowę wsi Lubiszewo i Stanisławie, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- teren drogi lokalnej;
- szpaler drzew wzdłuż drogi gminnej nr 200022G

- elementy projektowane:
- lokalizacja zjazdu – wg odrębnego opracowania
 - proj. ogrodzenie
 - proj. furtka z domofonem
 - proj. brama wjazdowa z domofonem
 - proj. dłonicz z nasadzeniami o wym. 120x60x80 cm
 - projektowany budynek
 - ilość kondygnacji projektowanego budynku
 - wejście do budynku
 - wyjście ewakuacyjne
 - oznaczenie kierunku spływu wód opadowych z pow. utwardzonych
 - powierzchnia utwardzona projektowana
 - powierzchnia biologicznie czynna
 - projektowany plac zabaw
 - miejsce na gromadzenie odpadów stałych
 - proj. droga pożarowa
 - proj. drzewo

- projektowane instalacje:
- projektowane przyłącze kan. sanitarnej – wg odrębnego oprac.
 - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - projektowane przyłącze wodociągowe – wg odrębnego oprac.
 - projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
 - projektowany hydrant DN80
 - projektowana instalacja kan. technologicznej
 - proj. latarnia
 - projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
 - projektowane zewnętrzne instalacje teletechniczne
 - projektowana trasa kablowa dla instalacji fotowoltaicznej
 - projektowane panele fotowoltaiczne, kąt nachylenia 30°;
 - moc 455Wp, ilość 108 paneli 108szł. (razem 49,14kWp)
 - studnia kablowa

- 188.01 rębne istniejące
- 188.23 rębne projektowane

Powierzchnia zakresu opracowania: 13 200,00 m² (100%)
Powierzchnia zabudowy: 683,78 m² (5%)
Powierzchnia biologicznie czynna: 9 616,22 m² (73%)
Powierzchnia utwardzona: 2 900,00 m² (22%)

Investor:	Gmina Tczew 83-110 Tczew, ul. Lecha 12	Branża:	zagospodarowanie terenu
Nazwa inwestycji:	BUDOWA PRZEDSZKOLA NA DZIAŁCE 191/3 W STANISŁAWIU	PROJEKT BUDOWANY	
Adres inwestycji:	83-112 Stanisławie dz. nr 191/3	Data:	10 luty 2025 r.
Wykonawca:	Biuro Projektów Analiz i Audytów Sp. z o. o. ul. Zemborzyńska 55, 20-445 Lublin tel. 664 566 191		
Funkcja	Imię i Nazwisko	Upewnienie	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Katarzyna Gencia	204/LBKK/2017 spec. architektoniczna	
Sprawozdawca architektury	mgr inż. arch. Marek Najda	54/LDA/2009 spec. architektoniczna	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Tomasz Nowak	LUB/0107/PWOK/08 spec. konstrukcyjna	
Sprawozdawca konstrukcji	mgr inż. Mikołaj Kosiński	LUB/0226/PWOK/23 spec. konstrukcyjna	
Projektant instal. sanit.	mgr inż. Iwona Frączek	LUB/0157/PWBS/20 spec. inst. sanitarne	
Sprawozdawca instal. sanit.	mgr inż. Małgorzata Bodzak	LUB/0335/PWBS/21 spec. inst. sanitarne	
Projektant instal. elek.	mgr inż. Tomasz Kozłowski	LUB/0354/PWBS/17 spec. inst. elektryczne	
Sprawozdawca instal. elek.	mgr inż. Adrian Łętkowski	LUB/0099/PWBT/22 spec. inst. i urz. tel.	
Projektant instal. tele.	mgr inż. Adrian Łętkowski	LUB/0366/PWBT/18 spec. inst. i urz. tel.	
Sprawozdawca instal. tele.	mgr inż. Adrian Łętkowski	LUB/0366/PWBT/18 spec. inst. i urz. tel.	
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	NR RYS. 01