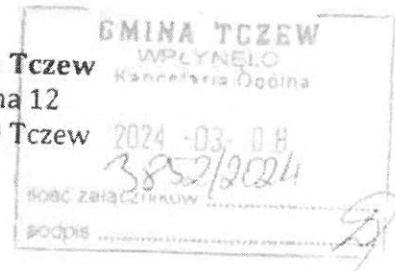


Tczew, dnia 07.03.2024 r.

Gmina Tczew  
ul. Lecha 12  
83-110 Tczew



## Warunki Techniczne nr 64/2024

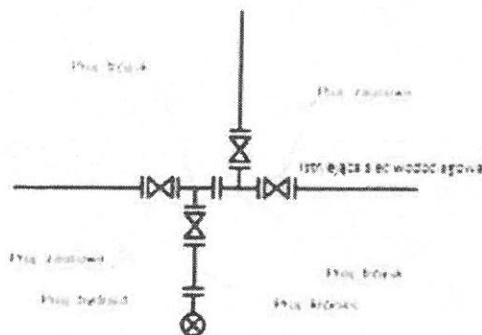
Dot.: dostawy wody i odbioru ścieków dla potrzeb działki nr 191/3 w miejscowości **Stanisławie gm. Tczew**

1. Niniejsze warunki techniczne nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będących własnością osób trzecich, przez które przyłącze/a będzie przebiegać.
2. Niniejsze warunki są aktualne w stanie prawnym i faktycznym w chwili ich wydania i mają ważność dwa lata od daty ich wydania
3. W celu realizacji budowy należy sporządzić projekt budowlany sieci wodociągowej wykonany przez uprawniony podmiot branży sanitarnej. Projekt winien być wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, bądź kartograficznego sporządzony przez osobę uprawnioną. Dwa egzemplarze projektu należy złożyć w GTKOM Sp. z o.o. celem uzyskania uzgodnienia branżowego.
4. Od niniejszych Warunków Technicznych przysługuje prawo do odwołania do odpowiedniego Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

### Dane wyjściowe do wykonania przyłącza wodociągowego :

1. W celu zapewnienia dostawy wody do projektowanej zabudowy w miejscowości Stanisławie należy zaprojektować włączenie do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  160 mm, zlokalizowanej na terenie działki **Inwestora**.
2. Włączenia do istniejącej sieci, dokonać za pomocą wcinki na trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego z pełnym węzłem zasuwowym oraz hydrantowym tj. montaż trzech zasuw, po jednej w każdym kierunku oraz hydrant z zasuwą (przykład, rys.1).
3. Montaż trójników na istniejącym wodociągu, należy wykonać z wykorzystaniem łączników rurowo-kołnierzowych, wykonanych z żeliwa sferoidalnego z zabezpieczeniem antykorozyjnym, epoksydowanym o grubości min 250 mikronów, wyposażonych w systemy zabezpieczające przed przesunięciem na ciśnienie nominalne nie mniejsze niż 1,0 MPa.
4. Projektowane przyłącze wodociągowe, należy wykonać z rur PE 100-RC SDR 11 o średnicy  $\varnothing$  90 mm. Nad rurociągiem z rur PE 100-RC SDR 11 o średnicy  $\varnothing$  90 mm należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z wyprowadzeniem do skrzynki zasurowej (hydrantowej). Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury. W przypadku braku możliwości ułożenia taśmy lokalizacyjnej, należy zastosować rury z wtopionym fabrycznie przewodem lokalizacyjnym.

Rys.1



5. Do budowy węzła oraz przyłącza wodociągowego, należy stosować zasuwy kołnierzowe z miękkim doszczelnieniem na ciśnienie nominalne nie mniejsze niż 1,0 MPa, zabudowa krótka lub długa, śruby ze stali nierdzewnej zabezpieczone masą zalewową, korpus i pokrywa z żeliwa sferoidalnego wykonanie w jednorodnym materiale, zewnętrzna i wewnętrzna powierzchnia korpusu zabezpieczone antykorozyjnie warstwą epoksydową o grubości min. 250 mikronów, wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem, klin zasuwy z żeliwa sferoidalnego całkowicie pokryty gumą lub elastomerem EPDM dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną, uszczelnienie uszczelka typu o-ring, co najmniej dwie sztuki, wewnątrz korpusu zasuwy ma mieć prosty przepływ, bez przewężeń i gniazda w miejscu zamknięcia. Równoprzelotowa średnica otworu ma być równa średnicy nominalnej.
6. W miejscu włączenia do istniejącego wodociągu, należy przewidzieć montaż pełnego węzła hydrantowego (zasuwa hydrantowa + hydrant nadziemny). Hydrant powinien być zamontowany na odgałęzieniu sieci w odległości ok. 1,0 m od poprzedzającej go zasuwy.
7. Projektowany hydrant nadziemny, powinien posiadać kolumnę ze stali nierdzewnej lub stalową ocynkowaną ogniowo, trzpień nierdzewny z walcowanym gwintem, wymagane ciśnienie nominalne nie mniejsze niż 1,0 MPa, korpus zabezpieczony antykorozyjnie warstwą epoksydową o grubości min. 250 mikronów, wszystkie elementy zewnętrzne pokryte powłoką odporną na promienie UV, samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą pełnego odcięcia dopływu, O-ringowe uszczelnienie trzpienia z gumy EPDM, możliwość wymiany elementów wewnętrznych bez konieczności demontażu hydrantu, z podwójnym zamknięciem, śruby ze stali nierdzewnej. W przypadku braku technicznej możliwości montażu hydrantu nadziemnego, dopuszcza się montaż hydrantu podziemnego.
8. Pod zamontowanymi zasuwami i kolaniem stopowym hydrantu DN 80 należy przewidzieć podbudowę w postaci płytki betonowej lub chudego betonu odizolowanej powłoką bitumiczną (papa, lub powłoka asfaltowo-żywiczna).
9. Na projektowanym przyłączy w obrębie działki nr 191/3, w odległości jednego metra od linii regulacyjnej, należy posadzić studnię wodomierzową, włazową, mrozoodporną o średnicy minimum 1000 mm z pełnym dnem, montaż studni należy wykonać w trawnikach lub chodnikach, w przypadku konieczności montażu w ciągach komunikacyjnych studnie należy montować pod włazem DN 600 o odpowiedniej wytrzymałości.
10. Za zestawem wodomierzowym, przewidzieć zastosowanie zaworu antyskażeniowego, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm (wodomierz główny dostarczy i zamontuje GTKOM Sp. z o.o.) Przed wodomierzem należy zastosować zasuwę lub zawór grzybkowy, za wodomierzem od strony odbiorcy zainstalować dowolny zawór odcinający.
11. Stosowane materiały do budowy sieci oraz przyłączy wodociągowych muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji przewodów.
12. Na trasie przyłącza nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk

13. Minimalne przykrycie przyłącza wodociągowego 1,50 m. Dla przewodów gdzie występują małe przepływy zaleca się zwiększenie przykrycia normowego o 10 cm. W szczególnie uzasadnionych przypadkach kolizji dopuszcza się zwiększoną głębokość posadowienia, rozwiązanie takie wymaga szczególnego uzasadnienia. Jeżeli nie jest możliwe zapewnienie minimalnego przykrycia przewodu należy zastosować odpowiednią izolację termiczną, przyjętą obliczeniowo.
14. Obudowy teleskopowe zakończone skrzynkami ulicznymi wykonanymi z tworzywa sztucznego, zlokalizowanymi w miejscu dostępnym dla pracowników GTKOM Sp. z o.o. zabudowaną odpowiednio do zagospodarowania terenu (teren najezdny/teren zielony). Skrzynki zasuwowe należy zabezpieczyć wykonując podbudowę w postaci płytki betonowej oraz koperty betonowej zainstalowanej do poziomu istniejącej niwelety terenu.
15. Oznakowanie zainstalowanego uzbrojenia zarówno na przyłączach jak i sieci wodociągowej, należy wykonać za pomocą opisanych tabliczek informacyjnych. Tabliczki powinny być wykonane z materiałów odpornych na promienie UV, usytuowane trwale, w widocznym miejscu tj. na budynkach, ogrodzeniach stałych lub słupkach ze stali ocynkowanej.
16. Dokumentację techniczną należy złożyć w GTKOM Sp. z o.o. celem uzgodnienia.
17. Przystąpienie do prac związanych z budową przyłącza, należy zgłosić do GTKOM Sp. z o.o. na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
18. Po wykonaniu robót montażowych, zanikowych, Inwestor (lub Wykonawca) zobowiązany jest zgłosić przyłącze do odbioru, minimum jeden dzień przed zasypaniem do GTKOM Sp. z o.o.
19. Po dokonaniu prób technicznych – Właściciel (lub użytkownik) budynku/ działki udostępni inwentaryzację powykonawczą przyłącza oraz jest zobowiązany do zawarcia z GTKOM Sp. z o.o. umowy na dostawę wody. Do chwili założenia wodomierza korzystanie z przyłącza wodociągowego jest zabronione, a każde zużycie wody – poza przepłukaniem przyłącza w celu pobrania wody do badań – będzie traktowane jako bezprawny pobór wody.
20. Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do GTKOM Sp. z o.o. pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z GTKOM Sp. z o.o. na dostawę wody.
21. Uruchomienia przyłącza dokona GTKOM Sp. z o.o.

Po spełnieniu powyższych warunków, Przedsiębiorstwo GTKOM Sp. o.o. zapewnia, iż podpisze umowę na dostawę wody i na podstawie ww. umowy dostarczy wodę do przedmiotowych działki.

## Dane wyjściowe do wykonania przyłącza sanitarnego:

1. W celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z działki nr 191/3 w miejscowości **Stanisławie**, należy zaprojektować budowę przyłącza sanitarnego, grawitacyjno-tłocznego.
2. Odcinek przyłącza ciśnieniowego, należy wykonać z rur z PE 100-RC SDR 11 o średnicy min.  $\varnothing$  63 mm, ok. 20 cm nad przewodem tłocznym – ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru brązowego.
3. W granicach działki nr 191/3, zaprojektować lokalną przydomową przepompownię ścieków, umożliwiającą odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

- Przepompownia zlokalizowana na terenie posesji.
- Poprawność bieżącego funkcjonowania pompowni kontrolowana przez właściciela posesji
- Przepompownia z zapewnionym dostępem dla samochodu do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji (możliwość podania węża na teren posesji, do czyszczenia przepompowni).
- Zapewnione i wydzielone dojście do przepompowni.
- Brak konieczności odrębnego ogrodzenia.
- Teren wokół przepompowni utwardzony (minimalnie kwadrat o bokach odsuniętych o 1 m od korpusu przepompowni).
- Zbiornik przepompowni szczelny, zabezpieczony przed napływem wody opadowej i gruntowej. Zbiornik przepompowni średnicy DN1000 (przepompownia jednopompowa) i DN 1200 (przepompownia dwupompowa). Głębokość zbiornika dostosowana tak, aby nie następowało zagniewanie ścieków w efekcie ich zbyt długiego przetrzymywania

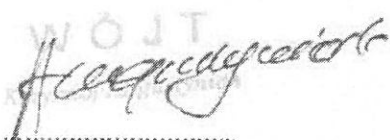


- Zbiornik przepompowni wykonany z polietylenu, polimerobetonu, betonu C35/45, żywic poliestrowych bez wypełniaczy korodujących.
  - Pokrywy/włazy otworów demontażowych pomp wykonane z laminatu poliestrowego, stali nierdzewnej, żeliwa lub żeliwne z wypełnieniem betonowym. Dla przypadków zastosowania pompowni prefabrykowanych dopuszcza się zamknięcie w standardzie producenta pompowni.
  - Pompownia wyposażona w układ jedno lub dwupompowy (pompa robocza i rezerwowa). Należy stosować pompy przeznaczone do ścieków sanitarnych nieoczyszczonych.
  - Pompy wirowe o wysokiej odporności na zatykanie ciałami stałymi i włóknistymi.
  - Elementy pompy takie jak: obudowa, korpus pompy, obudowa silnika, wirnik, nóż tnący, wał silnika, śruby w wykonaniu ze stali nierdzewnej, chromowej lub żeliwa szarego (w tym sferoidalnego).
  - Zestaw mocujący umożliwiający łatwy montaż i demontaż pompy z poziomu terenu.
  - Montaż pompy na złączu hakowym lub kolanie sprzęgającym.
  - Minimalna średnica rurociągu tłocznego DN 50 dla pomp wyposażonych w nóż tnący i DN 65 dla pomp z wirnikiem typu Vortex.
  - Rurociągi technologiczne wewnątrz pompowni z rur ze stali nierdzewnej AISI304, łączone na kołnierze, spawane lub połączenia gwintowane.
  - Przepompownia wyposażona w układ przepłukiwania rurociągów zakończony końcówką strażacką wyprowadzoną do poziomu wjazdu.
  - Armatura- zasuwki i zawory zwrotne kulowe, zabudowane na rurociągach, w komorze pompowni,
  - System wentylacji grawitacyjnej - kominki wentylacyjne PVC z wkładem antyodorowym
  - Sterowanie pracą przepompowni:  
dla pomp z zintegrowanym pływakiem - w oparciu o własny pływakowy wskaźnik poziomu. Dodatkowo system alarmowy sygnalizujący poziom przepełnienia w pompowni realizowany poprzez dodatkowy pływakowy wskaźnik poziomu.
  - dla pomp bez pływaka - sterowanie w oparciu o trzy pływakowe wskaźniki poziomu (poziom wyłączenia pompy, poziom załączenia pompy i poziom alarmowy)
  - Instalacja alarmowa świetlna
  - Zasilanie przepompowni w energię elektryczną z instalacji elektrycznej właściciela posesji.
4. Przyłącze ciśnieniowe na odcinku od przydomowej przepompowni ścieków, zlokalizowanej na działce nr **191/3**, do gminnej grawitacyjnej sieci sanitarnej  $\varnothing$  200 mm, zaprojektować z rur PE 100-RC SDR 11 o średnicy  $\varnothing$  63 mm.
  5. Trasę rurociągu tłocznego przewidzieć wzdłuż gminnej działki nr **188**.
  6. Na zakończeniu kanału ciśnieniowego przed wprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w obrębie działki nr **188**, zaprojektować studnię rozprężną, wykonaną w opcjonalnych technologiach:
    - studnia z kręgów betonowych z dodatkowym zabezpieczeniem powłokami ochronnymi przed korozją chemiczną związaną z agresywnym oddziaływaniem ścieków,
    - studnia z tworzywa sztucznego z fabrycznie wykonaną kinetą rozprężną.
  7. Na włączeniu do gminnej sieci sanitarnej w obrębie działki nr **188**, zaprojektować studnię inspekcyjną, odbiorczą, pozwalającą na grawitacyjne odprowadzenie ścieków ze studni rozprężnej.
  8. Pozostałą część przyłącza kanalizacji sanitarnej łączącą projektowany budynek z przydomową pompownią ścieków należy wykonać z rur PVC o litych ściankach, sztywności obwodowej SN8 i średnicy minimalnej  $\varnothing$  160 mm z zachowaniem minimalnego 1,5 % spadku zgodnym z PN
  9. Nadruk identyfikacyjny z parametrami technicznymi instalowanych rur winien być widoczny podczas odbioru technicznego prac zanikowych tj. w wykopie otwartym.

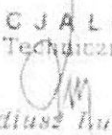
10. Na trasie kanału  $\varnothing$  160 mm w miejscach zmiany kierunku przebiegu, średnicy i spadku umieścić studnie rewizyjne o średnicy min. 425 mm. Zwieńczenie studzienek musi odpowiadać obowiązującym przepisom.
11. Skanalizowanie piwnic budynku możliwe jest wyłącznie po zainstalowaniu urządzeń przeciwwzalewowych. Za stan techniczny urządzenia przeciwwzalewowego odpowiada właściciel posesji.
12. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.
13. Przystąpienie do prac przyłączeniowych należy zgłosić do GTKOM Sp. z o.o. na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
14. Projekt należy uzgodnić z GTKOM Sp. z o.o.
15. Po wykonaniu robót montażowych, zanikowych, Inwestor (lub Wykonawca) zobowiązany jest zgłosić przyłącze do odbioru w wykopie otwartym, minimum jeden dzień przed zasypaniem do GTKOM Sp. z o.o.
16. Po odbiorze przyłącza przez przedstawiciela GTKOM Sp. z o.o. należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przedstawić do wglądu dla GTKOM Sp. z o.o.
17. Na przykanaliku może być zamontowane – na koszt dostawcy ścieków – urządzenie pomiarowe. W razie braku takiego urządzenia, ilość odebranych przez GTKOM Sp. z o.o. ścieków określa się na podstawie sumy wskazań poboru wody wszystkich ujęć zasilających budynek podłączony do przyłącza kanalizacyjnego.
18. Ścieki bytowo – gospodarcze, o których mowa na wstępie niniejszego pisma, można odprowadzać z chwilą podpisania umowy o odbiór ścieków przez GTKOM Sp. z o.o.

Po spełnieniu powyższych warunków, Przedsiębiorstwo GTKOM Sp. z o.o. zapewnia, iż podpisze umowę na odbiór ścieków i na podstawie ww. umowy odbierze ścieki z przedmiotowej działki.

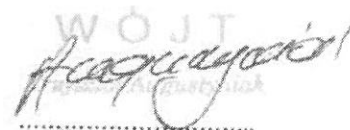
Warunki opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami), Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2018 Nr 0, poz. 1152 z późniejszymi zmianami) oraz Regulaminem zasad korzystania z usług GTKOM Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Tczew.

  
.....

Inwestor

SPECJALISTA  
ds. Technicznych  
  
Arkadiusz Hubotzki  
.....

Opracował

  
.....

Zatwierdził

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

