

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: Budowa przedszkola
ADRES INWESTYCJI: 83-112 Stanisławie dz. nr 191/3
NAZWA INWESTORA: Gmina Tczew
ADRES INWESTORA: 83-110 Tczew, ul. Lecha 12
BRANŻE: PZT

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Łukasz Bartosiewicz

DATA OPRACOWANIA: 17.03.2025

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz.2458), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (Sekocenbud IV kw. 2024r), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien dokonać zapoznania się z pełną dokumentacją projektową, dokonać oględzin i weryfikacji przedmiaru i zakresu prac przed złożeniem oferty na realizację prac na wskazanym obiekcie.

Niniejszy kosztorys należy rozpatrywać nierozłącznie z dokumentacją projektową i SIWZ

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45233200-1	Chodnik i opaska wokół budynku			
1 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m2		
		1682,93 - 682,42	m2	1 000,510	
				RAZEM	1 000,510
2 d.1	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.1	m2	1 000,510	
				RAZEM	1 000,510
3 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.1	m2	1 000,510	
				RAZEM	1 000,510
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		588,27	m	588,270	
				RAZEM	588,270
5 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.1 * 0,4	m3	400,204	
				RAZEM	400,204
2	45233120-6	Droga pożarowa i parking			
6 d.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm	m2		
		1814,0	m2	1 814,000	
				RAZEM	1 814,000
7 d.2	KNR 2-31 0111-01 0111-02	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.6	m2	1 814,000	
				RAZEM	1 814,000
8 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.6	m2	1 814,000	
				RAZEM	1 814,000
9 d.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.6	m2	1 814,000	
				RAZEM	1 814,000
10 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		(519,51 - 15,46) * 0,2 * 0,3	m3	30,243	
				RAZEM	30,243
11 d.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		519,51 - 15,46	m	504,050	
				RAZEM	504,050
12 d.2	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.6 * 0,4	m3	725,600	
				RAZEM	725,600
13 d.2	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową	m2		
		(8 * 5 + 20,0 * 2) * 0,1	m2	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-31 0706-07	Ręczne malowanie strzałek i innych symboli na jezdni farbą chlorokauczukową - miejsce dla NPS	m2		
		3,6 * 5,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
15 d.2	KNR 2-31 0702-01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR 2-31 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	45342000-6	Ogrodzenie			
17 d.3	KNR 2-25 0307-01	Ogrodzenia systemowe, panelowe	m		
		332,79 - 6,0	m	326,790	
				RAZEM	326,790
18 d.3	KNR 2-25 0312-01	Brama systemowa przesówna z furtką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45112700-2	Zieleń			
19 d.4	KNR 2-21 0211-01	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
20 d.4	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
		poz. 19	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
21 d.4	KNR 2-21 0302-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
5		Pozostałe elementy			
22 d.5	KNR 2-31 0403-03 analogia	Betonowe donice na zieleń	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000