

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Projektów, Analiz i Audytów Sp. z o. o.

ul. Zemborzycka 53/10, 20-445 Lublin

e-mail: biuro@bpaa.pl, NIP: 9462708703

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Gmina Tczew 83-110 Tczew, ul. Lecha 12
NAZWA ZAMÓWIENIA	Budowa przedszkola na działce 191/3 w Stanisławiu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-112 Stanisławie dz. nr 191/3 gm. Tczew, pow. tczewski, woj. pomorskie kategoria obiektu: IX – budynki kultury, nauki i oświaty
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 221406_2.0017.191/3 Numer działki ewidencyjnej: 191/3 Obręb ewidencyjny: 0017 - Stanisławie Jednostka ewidencyjna: 221406_2 – Tczew gm. wiejska
BRANŻA	Architektoniczna

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca
nr uprawnień: 204/LBOKK/2017

ul. Zemborzycka 53
20-445 Lublin

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane z budową przedszkola ogólnodostępnego w miejscowości Stanisławie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zewnętrzną.

Lokalizacja: woj. pomorskie, powiat tczewski, gmina Tczew, obręb Stanisławie, działka nr 191/3.

Obiekt przedszkola projektuje się jako ogólnodostępny 6-oddziałowy. Docelowo zakłada się maksymalnie 150 dzieci przebywających w obiekcie do 10 godzin na dobę między 6:30-16:30. Z uwagi na spełnienie przepisów przyjmuje się, że opiekę nad dziećmi sprawować będzie łącznie 12 opiekunów z wyłączeniem osób niepełnosprawnych – po 2 dla każdej grupy jednocześnie przez 8 godzin oraz 6 na drugą zmianę, przy założeniu połączenia grup z dziećmi pozostającymi w przedszkolu po godzinie 14:30. W obrębie zaplecza kuchennego zatrudnienie wg projektu technologicznego.

Główne wejście do budynku zapewniono od strony północnej przez wiatrołap.

Miejsce planowanego posadowienia budynku nie jest zabudowane budynkami. Nie przewiduje się konieczności dokonania rozbiórki istniejących budynków ani demontażu istniejących elementów zagospodarowania.

Projektuje się posadowienie nowoprojektowanego budynku we wschodniej części działki.

W sąsiedztwie terenu opracowania w przeważającej części znajdują się tereny zielone, pozostałe to tereny zabudowy głównie jednorodzinnej. Teren ma dostęp do drogi publicznej, działki drogowej o nr ew. 188.

Naturalna rzędna terenu w miejscu planowanego posadowienia wynosi 27,0 m. n. p. m. Poziom terenu jest nieznacznie zróżnicowany. Rzędna posadowienia parteru wynosi 27,02 m. n. p. m.

Projektuje się dokonanie zabudowy terenów zewnętrznych poprzez m.in. wykonanie dojścia i dojazdu, parkingu z placem manewrowym, placu zabaw oraz terenów zielonych.

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar prac oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- prace demontażowe i rozbiórkowe,
- roboty ziemne
- roboty budowlano montażowe
- prace instalacyjne
- roboty wykończeniowe

3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

W związku z zakresem robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie upadku,
- porażenie prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń,
- przygniecenie lub uderzenie dużymi elementami,
- upadek montowanego lub demontowanego elementu lub innego materiału budowlanego.

Czas występowania zagrożeń pokrywa się z terminem realizacji robót. występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

Wszystkie wymienione prace należy wykonywać pod ścisłym nadzorem Kierownika Budowy. Prace wykonywać zgodnie z zaleceniami BHP.

Pracowników należy wyposażyć w środki bezpieczeństwa takie jak: kaski ochronne, pasy, szelki i liny do pracy na wysokościach. Ponadto pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlanych powinni posiadać aktualne badania lekarskie, odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac) oraz potwierdzenie szkolenia okresowego BHP

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Instruktaż pracowników w zakresie BHP przeprowadzić przed przystąpieniem do prac. Stosować środki indywidualnej ochrony zabezpieczającej. W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych należy postępować zgodnie z zasadami określonymi przez kierownika budowy. Pomieszczenie pracowników powinno być wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy oraz informacje o telefonach alarmowych.

Wszyscy pracownicy prowadzący prace budowlane powinni przejść szkolenie BHP na stanowisku pracy, dokonane przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do takich szkoleń. Należy w trakcie szkolenia zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy na dachu, konieczność używania przez wszystkich pracowników kasków ochronnych, pasów i szelek do pracy na wysokościach. Należy również przestrzegać zasad używania narzędzi elektrycznych, a zwłaszcza urządzeń do cięcia stali i drewna. Zachodzi tu niezbędna konieczność stosowania okularów i odzieży ochronnej. Wszystkie prace niebezpieczne winny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem Kierownika Budowy.

5. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Nie przewiduje się składowania i przemieszczania niebezpiecznych materiałów.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy lekarskiej, informacja o telefonach alarmowych, a zwłaszcza Straży Pożarnej, Pogotowia, Policji. Należy wyznaczyć drogi ewakuacji terenu budowy i zapewnić ich drożność w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Wszyscy pracownicy powinni odbyć szkolenie wstępne ogólne przed dopuszczeniem ich do wykonania pracy. Powinni być także zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na stanowisku.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2011 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;

7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI.

Dokumentacja techniczna powinna znajdować się w biurze Kierownika Budowy.

8. DODATKOWE WARUNKI DO PROWADZENIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się ze wszystkimi dokumentami oraz uzgodnieniami dla niniejszej inwestycji. W odniesieniu do uzgodnienia z zarządcą sieci energetycznej należy:

- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
- Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracalnych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV.
- Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż: - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nN 0,4 kV, liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
- W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
- Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
- Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
- Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN wymaga ponownego uzgodnienia.
- Lokalizacja szafek pomiarowych nN, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza/y elektroenergetycznego/ych na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanych szafek pomiarowych nN.

- Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialność w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

9. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. ws. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 120, poz.1263 z późn. zm.).