



ARCHITEKT

PIOTR
KACZMAREK

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. MURARSKA 8

www.piotrkaczmarek.eu
tel. 531 521 709, 500 258 102
NIP 829-114-57-69, REGON 731633096

REMONT DACHU PRZEDSZKOLA W OCHRANIEWIE

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

OCHRANIEW 63

98-220 ZDUŃSKA WOLA

KATEGORIA IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. OCHRANIEW, DZ. O NR EWID. GR. 111/2

Inwestor oraz jego adres:

GMINA ZDUŃSKA WOLA

UL. ZIELONA 30

98-220 ZDUŃSKA WOLA

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
Architektura <i>projektant:</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02 LO-0430	
<i>asystent projektanta:</i>	mgr inż. arch. Tomasz Chlebicz	-----	
Konstrukcja <i>projektant</i>	Inż. Zbigniew Rażniewski	LOD/0412/PWOK/06 ŁOD/BO/7542/06	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: GRUDZIEŃ 2024

SPIS TREŚCI

<u>lp.</u>		<u>strona</u>
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści.	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
4.	Część opisowa	4-5
5.	Szkic zagospodarowania terenu	6
6.	Rys. 2 Rzut dachu skala 1:100	7
7.	Rys. 3 Przekrój A-A skala 1:50	8

Zduńska Wola, dnia 15.12.2024 roku

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT DACHU PRZEDSZKOLA W OCHRANIEWIE

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

OCHRANIEW 63

98-220 ZDUŃSKA WOLA

KATEGORIA IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. OCHRANIEW, DZ. O NR EWID. GR. 111/2

Inwestor oraz jego adres:

GMINA ZDUŃSKA WOLA

UL. ZIELONA 30

98-220 ZDUŃSKA WOLA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 725 z dnia 2024.09.12 oświadczam, iż poniższe zgłoszenie zostało opracowane zgodnie z wymaganiami ustawy ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie zgłoszenia prac remontowych

II. Lokalizacja i opis budynku podlegającego remontowi.

Budynek podlegający remontowi to budynek przedszkola. Remont z uwagi na przecieki dotyczy remontu dachu oraz montażu wentylacji z rekuperacją i klimatyzacją.

III. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

Remontowi podlegać będzie cały dach o powierzchni dachu ok. 706 m². Z uwagi na różne spadki dachu na poszczególnych połaciach dachu wyróżniono dwa sposoby jego przeprowadzenia opisane na rysunku przekroju.

Przekrój D1 – ok. 291 m², przekrój D2 – ok. 415 m².

IV. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac.

1. Wykonanie demontażu pokrycia dachu z blachodachówki arkuszowej wraz z istniejącą stolarką.
2. Zerwanie membrany dachowej i dokonanie przeglądu konstrukcji więzarowej. Ze względu na widoczne przecieki istniejącego pokrycia dachu w strefach przecieków, należy sprawdzić stan konstrukcji więzby dachowej i poinformować o wynikach jej inspekcji projektanta.
3. Dla łącznika znajdującego się nad wejściem do przedszkola oraz dachu zaplecza kuchennego i gospodarczego należy wykonać pełne deskowanie lub płytowanie w związku ze spadkiem pochylenia poniżej 10 stopni tych części dachu wraz z elementami połaci będących częścią elementów kosza na wysokość 1 metra w kierunku dachu o większym spadku. Deskowanie pełne wykonać w przestrzeni pomiędzy górnymi pasami więzarów drewnianych tak aby uniknąć różnic w grubościach łąt.
4. Wykonać krycie wstępne papą podkładową na SBS dla części z deskowaniem pełnym (sugerowana papa Braas-Bit Premium lub równoważna).
5. Wykonać wstępne pokrycie pozostałej części dachu membraną dachową z paskiem sklejającym zakłady (sugerowana membrana Dorken delta maxx plus lub równoważna).
6. Wykonać pokrycie zewnętrzne połaci dachu z blachy na rąbek stojący tak zwany klik (sugerowana blacha Ruukki Classic Desing lub równoważna). W celu uzyskania najlepszej szczelności pokrycia na stolarce stosować rozstaw łąt co 25cm, łąty o wymiarach 4cmx6cm , kontrłąty 2,5cmx5cm. Należy zastosować kominki wentylacyjne systemowe, aby zwentylować powierzchnie nieużytkową poddasza. Wymianie ulegną również elementy orynnowania – pas nadrynnowy, podrynnowy, rynny i rury spustowe na stalowe, należy dopasować kolorystycznie do pokrycia dachu wszelkiego rodzaju obróbki blacharskie.
7. Przewiduje się również zwiększenie grubości ocieplenia wełną mineralną na suficie podwieszanym poprzez dołożenie 10cm warstwy wełny mineralnej do istniejącej 20cm oraz wymianę sufitu podwieszanego. Przed wykonaniem dodatkowego ocieplenia należy wykonać przegląd istniejącego ocieplenia czy nie jest ono zawilgocone z uwagi na przecieki dachu, w takim przypadku należy wykonać jego wymianę.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy

tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.

Podczas prowadzenia robót należy uniemożliwić dostęp przypadkowych ludzi do miejsc rozbiórek. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, oraz silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni passami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Rozbiórkę budynku istniejącego w miarę możliwości należy wykonywać ręcznie.

V. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przed rozpoczęciem prac związanych z remontem istniejącego dachu należy wykonać wszelkie wymagane zabezpieczenia, w tym m. in. ogrodzenie i oznakowanie terenu robót.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zgromadzić potrzebne narzędzia, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Prace rozbiórkowe w ramach remontu należy prowadzić ze szczególną starannością oraz zachowaniem wymaganej ostrożności i należytych warunków bezpieczeństwa. Roboty należy zaplanować i wykonywać w taki sposób, aby w całym okresie realizowanej inwestycji nie spowodować zagrożeń i uciążliwości dla sąsiednich obiektów.

Wszystkie prowadzone prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi. Roboty rozbiórkowe w ramach prac remontowych powinny być prowadzone zgodnie z posiadaną dokumentacją w sposób bezpieczny, przestrzegając obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zachowaniem stosownych przepisów w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Ocena stanu technicznego

Po dokonaniu oględzin konstrukcji dachu budynku przedszkola oraz w oparciu o archiwalną dokumentację techniczną budynku stwierdzono, że elementami nośnymi konstrukcji dachu są więźbary drewniane prefabrykowane. W związku z brakiem dostępu do więźbarów zlokalizowanych w strefach przecieków dachu należy sprawdzić podczas prac stan konstrukcji więźby dachowej i poinformować o wynikach jej inspekcji projektanta. Sprawdzenie ewentualnego zakresu ewentualnych zniszczeń konstrukcji dachu na obecnym etapie jest niemożliwe z uwagi na brak dostępu.

W oparciu o wykonane obliczenia sprawdzające konstrukcji stwierdza się że zwiększenie grubości ocieplenia oraz wykonanie deskowania pełnego w obrębie dachów o mniejszym spadku, nie spowoduje przeciążenia konstrukcji. Stwierdza się, że budynek może podlegać projektowanemu remontowi pokrycia dachu określonego w niniejszej dokumentacji. Po wykonanym remoncie budynek może być w bezpieczny sposób użytkowany.