**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu …………………….. 2025 r. w Domanicach, pomiędzy

Gminą Domanice z siedzibą w Domanicach, Domanice 52, 08-113 Domanice,

NIP: 821-25-51-571, REGON: 711582121, reprezentowaną przez: ……………… przy kontrasygnacie …….., zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………. w dalszej części umowy zwany „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych przeprowadzonych w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), na wykonanie zadania pn. **Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Domanicach w ramach programu wsparcia "Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025"** zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania pn. Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Domanicach w ramach programu wsparcia "Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025".**
2. W celu wykonania przedmiotowej modernizacji przedmiotowych pomieszczeń należy wykonać szereg robót budowlano-instalacyjnych, a w szczególności wymienione niżej:
3. Wydłużyć scenę o 0,8m w formie indywidualnej impregnowanej podkonstrukcji stolarskiej opartej na słupkach, ramach i krzyżulcach kotwionych do podłoża, ścian bocznych sali oraz sceny. Całość obita deskowaniem pełnym z desek impregnowanych gr. 32 mm oraz płytą OSB gr. 22mm i wykończona na wierzchu wykładziną flokowaną a front boazerią drewnianą lakierowaną o szer. listew ok. 6cm. Ostateczne rozwiązanie wydłużenia sceny pozostawia się Wykonawcy robót;
4. Wykonać nowe przyścienne dwubiegowe schody wejściowe na scenę. Schody stolarskie na belkach policzkowych - stopnie 5x 16 cm wysokości i 30 cm szerokości. Schody zabezpieczyć drewnianą balustradą przyścienną;
5. Wykonać remont podłogi w sali widowiskowej poprzez:
6. cyklinowanie parkietu,
7. szpachlowanie parkietu masą szpachlową do parkietów i odpylenie mechaniczne po szlifowaniu,
8. zagruntowanie lakierem podkładowym, bezbarwnym,
9. wygładzenie powierzchni papierem ściernym i dokładne odpylenie wraz z listwami

cokołowymi,

1. malowanie parkietu wraz z listwami cokołowymi lakierem podkładowym (np. Artelit Professional W430 lub produkt równoważny),
2. trzykrotne malowanie parkietu wraz z listwami cokołowymi lakierem nawierzchniowym, poliuretanowym, dwuskładanikowym, wodnym (np. Artelit Professional PW-460 lub produkt równoważny),
3. zaimpregnowanie systemowym preparatem do podłóg lakierowanych;
4. Wymienić w wejściu oraz progu wejściowym drzwi bocznych płytki gresowe na płytki gresowe wielkoformatowe;
5. Wykonać montaż sufitowej szyny 2-torowej na zasłony wraz z wykonaniem obudowy /maskowaniem szyny GK na systemowej podkonstrukcji - wym. 60cm wysokości i 20cm szerokości w tym 8cm płyta poziomo;
6. Wymienić istniejącą kratkę wentylacyjna w suficie GK na kratkę ze stali nierdzewnej;
7. Wykonać cyklinowanie parkietu na scenie ze szpachlowaniem parkietu masą do parkietów, odpyleniu mechanicznym po szlifowaniu i ułożenie na tak przygotowanym podłożu systemowej wykładziny flokowanej dedykowanej scenom kinowym i teatralnym wraz z demontażem listew cokołowych oczyszczeniu ich i polakierowaniu i ponownym montażu po zainstalowaniu wykładziny;
8. Zlikwidować w scenie właz stropowy pod scenę poprzez wykonanie podkonstrukcji z legarów drewnianych np. 5x16cm co 50cm, obitych deskowaniem pełnym 32mm i płytą OSB 22mm aż pod poziom wykładziny flokowanej;
9. Obniżyć nadproże sceny poprzez zabudowę GK dwuwarstwowo na systemowym stelażu z profili wzmocnionych np. Ultrasil lub innych równoważnych;
10. Montaż nowej kurtyny z elektrycznym składaniem/rozkładaniem wraz z podkonstrukcją i doprowadzeniem zasilania wg wytycznych producenta kurtyny;
11. Demontaż istniejących 8 szt. kinkietów oraz dostawie i montażu nowych 8 szt. ozdobnych kinkietów ściennych;
12. Demontaż z sufitu sali widowiskowej istniejących 8 opraw sufitowych typu plafon i montażu nowych 3 ozdobnych żyrandoli;
13. Wymienić istniejący osprzęt elektroinstalacyjny taki jak: łączniki ścienne i gniazda wtyczkowe;
14. Wykonać zasilanie dla żyrandoli oraz wykonanie zasilania dla kurtyny i ekranu projekcyjnego w rurkach osłonowych w przestrzeni poddasza z wykonaniem wypustów instalacyjnych bezpośrednio poprzez płyt GK;
15. Doprowadzenie zasilania 400V z istniejącej rozdzielnicy do sceny do przyszłego nagłośnienia oraz doprowadzenie zasilania i przewodu do sterowania oświetleniem;
16. Dostawa i montaż kompletnego systemowego elektrycznego ekranu projekcyjnego o wym. ok. 450 x 280cm;
17. Remont ścian i sufitów pom. sali widowiskowej i sceny poprzez wykonanie gładzi gipsowych, gruntowaniu i malowaniu ścian min. dwukrotnym farbami wysokogatunkowymi ceramicznymi, wraz z demontażem i ponownym montażem nowych grzejników członowych lub panelowych inst. centralnego ogrzewania;
18. Skuć dekoracyjne opaski z tynku na otworze sceny i otynkować je tynkiem cem-wap do kątów prostych do stanu tzw. pod kant oraz skucie dekoracyjnej rolki w strefie wejścia na ścianie i wykonanie uzupełnienia ściany tynkiem cem-wap lub płytą GK;
19. Wykonać remont pomieszczeń zaplecza sceny poprzez wykonanie:
20. demontażu istniejących posadzek z terakoty i parkietu i wykonaniu nowych okładzin z gresu wielkoformatowego,
21. usunięcie starej glazury i wykonanie nowej glazury na pełną wysokość w pom. WC,
22. wymianie w pom. WC armatury sanitarnej tj. wymianie umywalki na szafce oraz wymianie istniejącego ustępu,
23. remoncie ścian i sufitów poprzez wykonanie gładzi gipsowych, gruntowaniu i malowaniu ścian min. dwukrotnym farbami wysokogatunkowymi ceramicznymi, lateksowymi wraz z demontażem i ponownym montażem nowych grzejników członowych inst. centralnego ogrzewania,
24. wymianie drzwi wewnętrznych na nowe płytowe z samozamykaczami oraz ościeżnicami,
25. wymianie osprzętu elektroinstalacyjnego takiego jak: łączniki ścienne i gniazda wtyczkowe,
26. wykonanie wentylacji grawitacyjnej w zapleczu kuchennym poprzez wykonanie otworu w stropie, poprowadzenie kanału w przestrzeni strych wraz z wykonaniem izolacji cieplnej przewodu i zamontowaniu ponad dachem system. wywietrzaka dachowego
27. inne prace wymienione w projekcie modernizacji, STWIORB i przedmiarach robót.
28. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
29. projekt modernizacji (część opisowa i rysunkowa),
30. specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych,
31. oferta przetargowa Wykonawcy oraz kosztorys opracowany przez Wykonawcę.
32. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
33. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
34. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, zapoznał się z projektem modernizacji (częścią opisową lub rysunkową), specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych, warunkami finansowania inwestycji, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
35. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji postępowania w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
36. Zamawiający dopuszcza także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji postępowania w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
37. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 2. Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę. Do realizacji zamówienia wykonawca użyje materiałów o parametrach nie gorszych niż przewidziane w projekcie modernizacji (części opisowej lub rysunkowej) lub specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych, stanowiących załączniki do SWZ.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Karty Materiałowe dla materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, zawierające wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych lub jednostkowe dopuszczenia do stosowania.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

**§ 3. Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: …) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ……..… zł (słownie: ………………), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ………………….. zł (słownie: …………………...…....).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, projektu modernizacji, specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych, jak również wszelkie inne koszty, w tym w szczególności: koszt zakupu niezbędnych wyrobów budowlanych, koszty doprowadzenia i zużycia mediów do celów budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty utylizacji i wywozu odpadów z rozbiórki. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.**
5. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6 niniejszego paragrafu, przesłankami, o których mowa w art. 455 PZP oraz przesłankami wskazanymi w  § 15.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót („robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
   1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr … do umowy;
   3. stosowanie do art. 433 pkt. 4 PZP, minimalna wartość świadczenia Wykonawcy, po ograniczeniu zakresu zamówienia określonym w ust. 6 pkt 1 i 2, nie może być niższa niż 80% ceny umowy określonej w § 3 ust. 1.
7. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. **W związku z wejściem w życie, z dniem 1 lipca 2018 r. ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r, poz. 62), w odniesieniu do dokonywanych płatności, będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności VAT**.

1. Faktura powinna być wystawiona następująco:

Nabywca Odbiorca

Gmina Domanice Urząd Gminy Domanice

Domanice 52, 08-113 Domanice Domanice 52, 08-113 Domanice

NIP 821-255-15 -71

1. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, z faktury zostaną potrącone wymagalne kary umowne, z zastrzeżeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 10, występuje lider.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 10 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą:
   1. zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jeśli uczestniczyli w realizacji zamówienia,
   2. kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
   3. dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
   4. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w pkt 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 14, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

**§ 4. Terminy realizacji zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ………
2. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Dopuszcza się ewentualną zmianę terminu umowy między innymi w okolicznościach, o których mowa w § 15 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Opóźnienia, o których mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy muszą być odnotowane oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę, i Zamawiającego.
4. W przedstawionych w § 15 ust. 2 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy w formie aneksu do umowy.
5. Zmiana terminu realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości podjęcia robót przez Wykonawcę;
2. Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza projektu modernizacji, STWIORB*;*
3. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 -8 niniejszej umowy;
4. Regulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. zgłoszenie wniosku lub wniosków do Zamawiającego o przekazanie placu budowy w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu określonego w § 1 umowy w terminie określonym w § 4 Umowy;
4. wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy z należytą starannością zgodnie z:
   1. umową,
   2. projektem modernizacji / STWIORB,
   3. złożoną ofertą,
   4. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
   5. obowiązującymi normami, sztuką i wiedzą budowlaną i szczególną starannością,
5. uzgodnienie z Zamawiającym każdej propozycji zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy;
6. wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
7. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
8. zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami;
9. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót;
10. utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
11. umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót;
12. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
13. zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze robót;
14. przygotowanie robót i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru;
15. terminowe usunięcie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
16. po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót;
17. naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
19. Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować odpady (w tym gruz, złom, zdemontowaną armaturę, opraw oświetleniowych itp.) powstałe w toku wykonywania robót budowlanych we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
21. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz kadrę posiadającą zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 7.** **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo zakończyć wszystkie roboty objęte umową oraz przygotować dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
3. odbiór końcowy, po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie;
4. odbiór pogwarancyjny, po okresie rękojmi i gwarancji.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą, a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi  i eksploatacji.
8. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, w tym o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, lecz nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 7 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.
11. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
14. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
16. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy;
17. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad;
18. uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do  odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
20. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
21. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
22. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (do użytkowania).

**§ 8. Przeglądy gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny - odbiór robót po okresie gwarancji i rękojmi.
2. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych (jeżeli takie wystąpią) w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Przegląd gwarancyjny będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru.
5. Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad (jeżeli takie wystąpią), sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Jeżeli podczas przeglądu gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie ujawnione wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (jeżeli takie wystąpiły) i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
8. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na okres: ……….. miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
4. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
5. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
6. koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
8. normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części;
9. szkód wynikłych z winy użytkownika.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego wad, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązywanie się z terminów, o których mowa w ust. 6 - 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub jeżeli sytuacja ta ma miejsce w okresie rękojmi potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
16. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu objętego naprawą.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
18. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
20. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
21. zmianie adresu;
22. zmianie osób reprezentujących Strony;
23. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
24. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
25. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

**§ 10. Podwykonawcy**

***(dotyczy Wykonawcy, który powierzy wykonanie części zamówienia, podwykonawcy)***

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
3. zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
4. ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy;
5. zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy;
6. spełniały wymogi, o których mowa w art. 463 PZP.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
8. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
9. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 21 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w PZP.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 21 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w PZP.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 21 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5.000 złotych.
16. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo;
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
24. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania określone w SWZ.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

**§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ na kwotę równą 5% ceny wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 co stanowi kwotę: ……………………… zł (słownie: ………………………………………….) w formie …….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę ……… zł (100% sumy zabezpieczenia), pozostaje do dyspozycji Zamawiającego od dnia zawarcia umowy do upływu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz roszczeń z tytułu gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ………….... (słownie: ………) pozostaje do dyspozycji Zamawiającego od dnia odbioru końcowego do upływu 15 dni od zakończenia okresu gwarancji jakości.
5. *Postanowienie umowne zależne od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:*

„W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota w wysokości ……….......... (słownie: ………..) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona przelewem bankowym na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.”

lub

„W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, nastąpi zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę … zł (tj. 70% zabezpieczenia) do kwoty … zł (stanowiącej 30% zabezpieczenia) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz roszczeń w tytułu gwarancji jakości.”

1. *Postanowienie umowne zależne od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:*

„W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz roszczeń w tytułu gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ………….... (słownie: ………) zł, zostanie zwrócona przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.”

lub

„W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wygaśnie, w terminie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji jakości.”

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy trwania gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 12. Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 200.000,00 zł zgodnej z przedmiotem umowy.
2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 13. Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z  prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

**§ 14. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, w ilości niezbędnej dla wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w ust. 1 nie dotyczy Wykonawców i podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
13. oświadczenie osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1, o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

**§ 15. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
3. zmiana terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
   * + - 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian projektu modernizacji / STWIORB w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 14 dni,
         2. wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie nadzwyczajne wobec łączącej strony więzi prawnej:
         * o charakterze niezależnym od stron,
         * którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
         * którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
         * której nie można przypisać drugiej stronie;

za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

* + 1. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, których ze względu na zasady wiedzy technicznej nie można było przewidzieć na etapie przygotowania projektu modernizacji / STWIORB,
    3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    4. zmian w dokumentacji dot. przedmiotu umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,
    5. zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 ust. 2 PZP,
    6. wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 14 dni,
    7. wystąpienia protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w całości bądź w części,
    8. stwierdzenia istnienia niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury w postaci sieci czy instalacji, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

1. zmiany co do sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
   * + 1. konieczności realizacji jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w projekcie modernizacji / STWIORB, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
       2. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
       3. wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie modernizacji / STWIORB, których konieczność dokonania wskazana została przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy – lub na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
2. zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:
   * + 1. wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
       2. zmiany umowy, co do zakresu robót, które Wykonawca może powierzyć podwykonawcy do realizacji - na wniosek Wykonawcy (lub Zamawiającego),
       3. zmian przewidzianych w ustawie (np. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy) na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
3. Strony umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
4. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót;
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których ze względu na zasady wiedzy technicznej nie można było przewidzieć na etapie przygotowania projektu modernizacji / STWIORB;
6. zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 PZP;
7. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego jeżeli będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4, będzie obowiązywała od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego i dotyczyć będzie niezrealizowanej części zamówienia. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany podatku akcyzowego zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku zawierającego szczegółową kalkulację kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany oraz wskazanie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno wzrosnąć oraz uzasadnienie.
9. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
10. zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
11. zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
12. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2-3 stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
14. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót dodatkowych koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, których ze względu na zasady wiedzy technicznej nie można było przewidzieć na etapie przygotowania projektu modernizacji / STWIORB oraz robót wynikających ze zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnej z art. 455 PZP ustalona zostanie według następujących zasad:
15. za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie obmiaru;
16. jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/ koniecznych / dodatkowych, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowaniatj. ceny robocizny, materiałów i sprzętunie wyższe niż średnie ceny wskazane w cennikach robót budowlanych, np. SEKOCENBUD, INTERCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej*,* nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
17. Zmiany o których mowa w ust. 2 - 3, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku zaakceptowania wnioskowanych przez Wykonawcę zmian (jeśli ich obligatoryjność nie wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego), a Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie do Zamawiającego związane z brakiem akceptacji wnioskowanych zmian.
18. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nie przedłoży uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu.

**§ 16. Odstąpienie od umowy**

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w rozdziale XV i XVI Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
3. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
6. Wykonawca podzleca całość robót bez zgody Zamawiającego;
7. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy;
8. w przypadku 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie odbioru robót.
10. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego/Wykonawcy za pokwitowaniem.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
15. Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
16. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
17. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
18. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione;
19. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
21. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 7 pkt 4, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
22. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
23. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
24. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
25. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

**§ 17. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
   1. za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót wskazanym w § 4 ust. 1, a faktycznym dniem zakończenia robót;
   2. za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
   4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (lub za nieterminową zapłatę) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 10 ust. 5 i 8 – w wysokości 1.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
   7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł za każdą umowę;
   8. w przypadku stwierdzenia niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę, w wysokości 200,00 zł na każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 PZP oraz określonych w § 16 ust. 2 pkt 1.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, w tym realizacji obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
8. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Strony mogą kontaktować się za pomocą wiadomości e-mail na poniższe adresy:
   1. Zamawiający: ………………..
   2. Wykonawca ……………
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy PZP wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Przyjmuje się że postanowienia niniejszej umowy zostały zawarte zgodnie z zasadą swobody zawierania umów i obowiązujących przepisów powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku kolizji postanowienia umowy i przepisu powszechnie obowiązującego prawa, przepis prawa zastępuje postanowienie umowy, bez szkody dla innych postanowień umowy.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do przedmiotu umowy lub zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
5. Umowa;
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
7. Projekt modernizacji / STWIORB;
8. Oferta Wykonawcy,

- wątpliwość rozstrzyga postanowienie zawarte w dokumencie o wyższej ważności.

1. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, w treści poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót o większej wartości.
2. Kosztorysy ofertowe służą wyłącznie do celów określonych niniejszą umową i w żadnym wypadku nie mają wpływu na zmianę charakteru wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 19.Załączniki**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy;
2. SWZ;
3. Projekt modernizacji (część opisowa i rysunkowa),
4. Specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych,
5. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
6. Kosztorys opracowany przez Wykonawcę;

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***