



W celu wykonania przecinotłowej modernizacji przedmiotowych pomieszczeń należy wykonać szereg robót budowlano-instalacyjnych a w szczególności wymienione niżej:

1. Wydlużenie sceny o 0,8m w formie wydłużalnej integrowanej podkonstrukcji stalowej opartej na słupkach, ramach i krzyżalцах kotwionych do podłoża, ścian bocznych sali oraz sceny.

Całość obłia deskowaniem pełnym z desek impregnowanych gr. 32mm oraz płytą OSB gr. 22mm i wykończona na wierzchu wykładziną flokowaną a front bieżącą drewnianą lakierowaną o szer. listew ok. 6cm.

Ostateczne rozwiązanie wydłużenia sceny pozostawia się Wykonawcy robót

2. Wykonać nowe przyszcienne dwutegetowe schody wejściowe na scenę. Schody stolarskie na belkach półczekowych - stopnie 5x 16cm wysokości i 30cm szerokości.

3. Wykonać remont podłogi w sali widowiskowej poprzez

• cyklowanie parkietu,

• szpachlowanie parkietu masą szpachlową do parkietów i odpylenie mechaniczne po szlifowaniu,

• zagruntowanie lakierem podkładowym, bezbarwnym,

• wyglądkzenie powierzchni papierem ściennym i dokładne odpylenie wraz z listwaniami cokołowymi,

• malowanie parkietu wraz z listwaniami cokołowymi lakierem podkładowym (np. Artelit Professional W430 lub produkt równoważny),

• trykrotne malowanie parkietu wraz z listwaniami cokołowymi lakierem nawierzchniowym, poliuretanowym, dwuskładnikowym, wodnym (np. Artelit Professional PW 460 lub produkt równoważny),

• zaiznegrowanie systemowym preparatem do podłóg lakierowanych

4. Wymienić w wejściu oraz progu wejściowym drzwi bocznych płytki gresowe na płytki gresowe wielkoformatowe

5. Wykonać montaż sufitowej szyny 2-torowej na zasłony wraz z wykonaniem obudowy maskowaniem szyny GK na systemowej podkonstrukcji - wym. 60cm wysokości i 20cm szerokości w tym 8cm płytą poziomą

6. Wymienić istniejącą kratkę wentylacyjną w suliście GK na kratkę ze stali nierdzewnej

7. Wykonać cyklowanie parkietu na scenie ze szpachlowaniem parkietu masą do parkietów, odpyleniu mechanicznym po szlifowaniu i ułożenie na tak przygotowanym podłożu systemowej wykładziny flokowanej dedykowanej scenom kinowym i teatralnym wraz z demontażem listew cokołowych oczyszczeniu ich i polakierowaniu i ponownym montażu po zamieszczeniu wykładziny

8. Zlikwidować w scenie wąż stropowy pod scenę poprzez wykonanie podkonstrukcji z legarów drewnianych np. 5x16cm co 50cm, obitych deskowaniem pełnym 32mm i płytą OSB 22mm aż pod poziom wykładziny flokowanej

9. Obniżyć nadproże sceny poprzez zabudowę GK dwustronowo na systemowym szkieletu z profili wzmacnianych np. Ultrafil lub innych równoważnych

10. Montaż nowej kurtyny z elektrycznym składaniem/rozkładaniem wraz z podkonstrukcją i doprowadzeniem zasilania wg wytycznych producenta kurtyny

11. Demontaż istniejących 8szt kinkietów oraz dostawie i montażu nowych 8 szt. ozdobnych kinkietów sceny

12. Demontaż z sufitu sali widowiskowej istniejących 8 opraw sufitowych typu plafon i montażu nowych 3 ozdobnych żyrandoli

13. Wymienić istniejący sprzęt elektonistalacyjny taki jak : łączniki ściemne i gniazda wtyczkowe

14. Wykonać zasilanie dla żyrandoli oraz wykonanie zasilania dla kurtyny i ekranu projekcyjnego w ruraach osłonowych w przestrzeni pustostw instalacyjnych bezpośrednio poprzez płyty GK

15. Doprowadzenie zasilania 400V z istniejącej rozdzielni do sceny do przyskiego nagłośnienia oraz doprowadzenie zasilanie i przewodu do sterowania oświetleniem

16. Dostawa i montaż kompletnego systemowego elektrycznego ekranu projekcyjnego o wym. ok. 450x280cm

17. Remont ścian i sufitów pom. sali widowiskowej i sceny poprzez wykonanie gładzi gipsowych, gruntuowaniu i malowaniu ścian min. dwukrotnym farbami wysokogatunkowymi ceramicznymi, wraz z demontażem i ponownym montażem istniejących grzejników członowych inst. centralnego ogrzewania

18. Skucie dekoracyjne opaski z tynku na otworze sceny i tynkować je tynkiem cem-wap do kąłów prostych do stanu tzw. pod kamt oraz skucie dekoracyjnej rolki w strefie wejścia na ścianie i wykonanie uzupełnienia ściany tynkiem cem-wap lub płytą GK

19. Wykonać remont pomieszczeń zaplecza sceny poprzez wykonanie:

• demontażu istniejących posadzek z terakoty i parkietu i wykonaniu nowych okładzin z gresu wielkoformatowego

• usunięciu starej glazury i wykonanie nowej glazury na pełną wysokość w pom. WC

• wymianie w pom. WC armatury sanitarniej tj. wymianie umywalki na szafce oraz wymianie istniejącego usiępu

• remontie ścian i sufitów poprzez wykonanie gładzi gipsowych, gruntuowaniu i malowaniu ścian min. dwukrotnym farbami wysokogatunkowymi ceramicznymi, luteksowymi wraz z demontażem i ponownym montażem nowych grzejników członowych inst. centralnego ogrzewania

• wymianie drzwi wewnętrznych do pom. WC na nowe płytowe z samozamykaczem oraz ościeżnicą

• wymianie osprzętu elektonistalacyjnego takiego jak : łączniki ściemne i gniazda wtyczkowe

• wykonanie wentylacji grawitacyjnej w zapleczu kuchennym poprzez wykonanie otworu w stropie, doprowadzenie kanału w przestrzeni strych wraz z wykonaniem izolacji cieplnej przewodu i zamontowaniu ponad dachem system. wentylzaka dachowego

20. imie wymienione w przedmiarach robót

L.P	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. uż. [m2]
1-1	Wejście	Gres wielkoformatowy	14,29
1-2	Pom.sali	Parkiet ocyklinowany+laker	97,45
1-3	Scena	Parkiet+wykl.flokowana w rolce	58,19
1-4	Aneks kuchenny	Gres wielkoformatowy	11,86
1-5	Komunikacja	Gres wielkoformatowy	1,99
1-6	WC	Gres wielkoformatowy	2,52
1-7	Pom.gospodarcze	Gres wielkoformatowy	11,90
RAZEM POW.UŻYTKOWA PRZEDM. CZĘŚCI			198,20

Ostateczne wymiary pobierać z natury

Opracował:

Uwaga:

Ostateczny zakres robót, z uwagi na posiadane przez Zamawiającego środki finansowe, zostanie ostatecznie podany i wyszczególniony w przedmiarach robót.

Podany, w niniejszym opracowaniu, zakres robót jest zakresem optymalnym i zarazem maksymalnym jaki Inwestor przekazał autorowi opracowania.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI