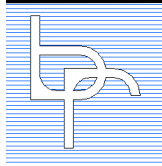


# PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

## BUDOREMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA

**NAZWA:** REMONT POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH W  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 16  
IM. BOLESŁAWA CHROBREGO  
UL. UŁAŃSKA 5/7, 42-202 CZĘSTOCHOWA  
DZIAŁKA NR EWID. 69/2 OBRĘB 290  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZĘSTOCHOWA

**INWESTOR:** Gmina Miasta Częstochowa  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** W.P.B.M.R. BUDOREMONT, tel./fax. 602-388-860  
ul. Garwolińska 5, 42-202 Częstochowa

**ARCHITEKTURA:** mgr inż. arch. Barbara Kudela  
upr. nr FT-83861/127/83

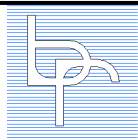
**OPRACOWALI:** mgr inż. Aneta Orzeł  
mgr inż. Paweł Orzeł

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

**Stopień uszczegółowienia niniejszego opracowania odpowiada standardowi projektu  
wykonawczego**

Spis treści do opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLAN		str.
<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>		
1.	Oświadczenie projektantów	3
2.	Dokumenty i zaświadczenia projektantów	4
3.	Podstawa opracowania	6
<b>I.</b>	<b>Lokalizacja</b>	
1.	Przedmiot inwestycji	7
2.	Stan istniejący	7
3.	Opis stanu istniejącego	7
<b>II.</b>	<b>Opis techniczny</b>	
1.	Dane ogólne	8
2.	Opis stanu istniejącego	8
3.	Charakterystyczne parametry obiektu	8
4.	Zakres robót objętych opracowaniem	8
5.	Program remontu	10
<b>III.</b>	<b>Projekt techniczny część rysunkowa</b>	
	Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500	18
rys.S1	PZT w skali 1:500	19
rys.I1	Rzut przyziemia – inwentaryzacja w skali 1:50	20
rys.A1	Rzut przyziemia – zakres prac w skali 1:50	21
rys.A2	Rzut przyziemia – zakres prac – ściany i podłoga w skali 1:50	22
rys.A3	Zestawienie stolarki w skali 1:100	23



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

### O Ś W I A D C Z E N I E Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784. z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że **projekt techniczny** pod nazwą:

#### **REMONT POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 16 IM. BOLESŁAWA CHROBREGO**

42-202 Częstochowa ul. Ułańska 5/7 dz. nr ewid. 69/2 obręb 290

dla Gminy Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.**

ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Barbara Kudela</i> <i>upr. FT-83861/127/83</i>	
--------------	---	--

WIELOBRAŃZOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
ul. Garwolińska Nr 5  
42-202 Częstochowa, tel. 032 221 10 11

Częstochowa, dnia 27.10. 1983 r.

Nr FT-83861/127/83

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **BARBARA KUDELA** córka Stanisława  
wymianę brała -- imię i nazwisko, data urodzenia  
mgr inżynier, architekt  
(awansację i tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 maja 1950 r. w Częstochowie

prosiła przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
(określić rodzaj funkcji)  
architektonicznej  
(określić rodzaj specjalności technicznego budownictwa lub specjalności zawodowej)

Obywatel **BARBARA KUDELA** jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Z upoważnieniem  
Wojewoda Częstochowski  
mgr inż. bch. Wojciech Zaleski  
Główny Inżynier Techniki Wojewody Łąnowskiego Służby

Główny Inżynier Techniki

1. Ob. Barbara Kudela (strona)  
2. a/a

ARCHITEKT  
Barbara Kudela  
Nr. opr. FT-83861/127/83

42-202 Częstochowa, ul. Garwolińska 5





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BARBARA KRYSTYNA KUDELA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **FT-83861/127/83**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0264**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**ANITA LANGER**, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0264-9ABA-D1CD-D142-A4YY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa – zlecenie zawarta pomiędzy Gminą Miasta Częstochowa ul. Śląska 11/13, Częstochowa a Firmą W.P.B.M.R. Budoremont.;
2. Program użytkowy przedstawiony przez Inwestora;
3. Inwentaryzacja / pomiary własne
4. Wizje lokalne.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Uzgodnienia oraz konsultacje z Inwestorem, wytyczne Inwestora w zakresie funkcji, technologii

## I. LOKALIZACJA

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest:

- remont pomieszczeń kuchennych na parterze w budynku Szkoły Podstawowej nr 16.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Budynek w którym znajduje się przedmiot inwestycji jest położony w Częstochowie przy ul. Ułańskiej 5/7 dz. nr ewid. 69/2 obręb 290, stanowi własność Inwestora. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły, przyległy parking oraz teren rekreacyjny z zielenią niską i wysoką. Na działce znajdują się przedmiotowy budynek teren rekreacyjny z boiskami oraz teren zielony. W obrębie działki znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne oraz energetyczne.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Czołgistów poprzez istniejące zjazdy, oraz poprzez zjazd publiczny z ul. Powstańców.

Na działce znajdują się następujące budynki:

- budynek Szkoły Podstawowej nr 16

Na działce znajdują się następujące instalacje:

- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja energetyczna
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego
- Instalacja teletechniczna

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

W ramach przedmiotu inwestycji, którym jest remont pomieszczeń kuchennych w budynku szkoły, nie przewiduje się robót w obrębie terenu.

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne:

Przedmiotem inwestycji jest:

- remont pomieszczeń kuchennych na parterze w budynku Szkoły Podstawowej nr 16.

### 2. Opis stanu istniejącego:

Pomieszczenia kuchenne znajdują się na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w jego północno wschodniej części. Budynek szkoły jest obiektem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym, wykonanym tradycyjnymi metodami budowlanymi. Szkolna kuchnia składają się z siedmiu pomieszczeń: pom. kuchenne, zmywalnia, wydawalnia posiłków, komunikacja, przedsionek, magazyn/obieralnia/dezynfekcja jaj i pom. WC. Niniejsze opracowanie nie obejmuje analizy oraz opracowania technologii kuchni, która zgodnie z wytycznymi inwestora nie jest przedmiotem zamówienia, opracowanie obejmuje jedynie remont w.w. pomieszczeń.

### 3. Charakterystyczne parametry obiektu :

ZESTWIENIE POWIERZCHNI		
1	Wydawalnia posiłków	7,94 m <sup>2</sup>
2	Kuchnia	20,42 m <sup>2</sup>
3	Zmywalnia	7,99 m <sup>2</sup>
4	Magazyn/ obieralnia/ dezynfekcja jaj	10,74 m <sup>2</sup>
5	Komunikacja	7,04 m <sup>2</sup>
6	Przedsionek	2,74 m <sup>2</sup>
7	WC	2,46 m <sup>2</sup>
ŁĄCZNIE:		59,33 m <sup>2</sup>

### 4. Zakres robót objętych opracowaniem:

#### Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe:

- demontaż kuchni węglowej - 1 szt.
- demontaż stolarki drzwiowej w obrębie pom. kuchennych ( z wyjątkiem drzwi do WC pom. 0.7) - 5szt.
- demontaż okienek podawczych do zmywalni - 2szt.
- powiększenie otworu w miejscu okienka podawczego pod szafę przelotową - 0,85m<sup>2</sup>
- skucie płytek ze ścian we wszystkich pomieszczeniach ( z wyjątkiem WC pom. 0.7) - 77,32m<sup>2</sup>
- demontaż istn. zasobnika na ciepłą wodę - 1 szt.
- inspekcja i udrażnianie kanałów wentylacyjnych 2szt. w obrębie kuchni
- demontaż armatury wod.-kan.
- demontaż oświetlenia
- skucie tynków w obrębie zagrzybień ścian i sufitów ( 10% powierzchni całkowitej) - 30,00m<sup>2</sup>



**Przewiduje się następujące prace remontowe:**

- odgrzybianie ścian metodą chemiczną oraz poprzez ozonowanie
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów po odgrzybianiu - 30,00m<sup>2</sup>
- uzupełnienie tynków w miejscu zlikwidowanego pieca węglowego - 1,43m<sup>2</sup>
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. ( z wyjątkiem WC pom.0.7) zgodnie z cz. sanitarną
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem ( z wyjątkiem WC pom.0.7) zgodnie z cz. elektryczną
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z cz. sanitarną
- montaż nowych pojemnościowych zbiorników na c.w.u. 2szt. zgodnie z cz. sanitarną
- wykonanie płytek na podłodze w pom. 0.1 - 0.6 (w pom. 0.5 i 0.6 cokół wys. 8cm) - 58,87m<sup>2</sup>
- wykonanie płytek na ścianach do pełnej wysokości 3,15m w pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.3, 0.4 - 174,06m<sup>2</sup>
- malowanie ścian farbą olejną do wys. 2,0m w pomieszczeniach 0.5, 0.6 - 36,92m<sup>2</sup>
- malowanie ścian farbą lateksową powyżej wys. 2,0m w pom. 0.5, 0.6 - 29,71m<sup>2</sup>
- malowanie farbą lateksową sufitów w pom. 0.1 - 0.6 - 56,87m<sup>2</sup>
- montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- montaż drzwi z okienkiem podawczym do wydawalni posiłków
- montaż okienka podawczego do zmywalni
- montaż szafy przelotowej w okienku pomiędzy wydawalnią posiłków a zmywalnią
- montaż nowej armatury:
  - umywalka ceramiczna 2szt.
  - basen do napełniania garnków - 1szt.
  - zlew dwukomorowy - 3szt.
  - basen do mycia garnków -
  - zlew jednokomorowy 1szt.
- montaż okapu kuchennego z filtrem tłuszczowym - 2szt. zgodnie z cz. sanitarną
- montaż nakładek na parapety szer. 45cm
- niniejszy zakres nie obejmuje analizy oraz opracowania technologii kuchni, która zgodnie z wytycznymi inwestora nie jest przedmiotem zamówienia.

**ROBOTY INSTALACYJNE - ELEKTRYCZNE (TOM II)**

**ROBOTY INSTALACYJNE - SANITARNE (TOM III)**

Wspólny słownik zamówień (CPV)

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

## 5. Program remontu

### 5.1 Prace rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż kuchni węglowej - 1 szt.
- demontaż stolarki drzwiowej w obrębie pom. kuchennych ( z wyjątkiem drzwi do WC pom. 0.7) - 5szt.
- demontaż okienek podawczych do zmywalni - 2szt.
- powiększenie otworu w miejscu okienka podawczego pod szafę przelotową - 0,85m<sup>2</sup>
- skucie płytek ze ścian we wszystkich pomieszczeniach ( z wyjątkiem WC pom. 0.7) - 77,32m<sup>2</sup>
- demontaż istn. zasobnika na ciepłą wodę - 1 szt.
- inspekcja i udrażnianie kanałów wentylacyjnych 2szt. w obrębie kuchni
- demontaż armatury wod.-kan.
- demontaż oświetlenia
- skucie tynków w obrębie zagrzebień ścian i sufitów ( 10% powierzchni całkowitej) - 30,00m<sup>2</sup>

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu, pod nadzorem osoby uprawnionej. Nie należy rozbierać ścianek i elementów konstrukcyjnych (nośnych). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać nadzór autorski.

### 5.2 Posadzki - płytki

Należy wykonać nowe posadzki z płytek ceramicznych. Nowe okładziny kłaść na istniejące lastryko po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu zachowując istniejące spadki w kierunku odpływów. Nową okładzinę posadzek projektuje się z płytek. Okładziny należy wykonać z płytek gresowych rektyfikowanych w kolorze jasny szary o wymiarze 30x30 cm, o parametrach nie gorszych niż:

- nasiąkliwość  $\leq 0,1\%$
- wytrzymałość na zginanie: min. 45N/mm<sup>2</sup>
- odporne na pęknięcia włoskowate
- odporność na ścieranie: klasa 5
- Odporność na działanie środków chemicznych: GA i GLA
- Odporność na palenie: 4/5
- Antypoślizgowość: R10

Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych:

Klejenie płytek wykonać do uprzednio oczyszczonego i przygotowanego podłoża betonowego za pomocą kleju wskazanego przez producenta do klejenia płytek ceramicznych. Odpowiednio przygotować podłoże tzn. musi być ono zwarte, nośne, czyste i wolne od substancji, które nie gwarantowałyby przyczepności. Podłoże oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczów i innych. Wszelkie nierówności w podłożu wyrównać zaprawą wyrównującą. Roboty okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby. W podkładzie należy wykonać, zgodnie z projektem, spadki i szczeliny dylatacyjne. Szczeliny dylatacyjne powinny być wypełnione materiałem wskazanym w projekcie. Płytki należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem. Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej partii, sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar poprzez porównanie płytek z różnych opakowań. Przy układaniu płytek należy stosować się do zaleceń producentów kleju i Polskich Norm. Zaprawę klejącą przygotowaną zgodnie z instrukcją rozprowadzić ząbkowaną pacą na przygotowane wcześniej podłoże. Wielkość ząbków pacy dobrać w zależności od wielkości płytek. Zawsze przyklejać płytki całą powierzchnią montażową (nie zostawiać pustek pod płytkami). Należy układać płytki na spoinę, gdyż płytki wyłożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Należy również pamiętać, że tworzywa ceramiczne wykazują rozszerzalność liniową wywołaną

penetracją wody do wnętrza płytek, dlatego też należy wykładać płytki stosując fugę między płytkami grubości 3 mm z wykończeniem fugą barwioną fabrycznie w kolorze dobranym do koloru płytek. Po ułożeniu płytek na podłodze wykonuje się cokoły. Cokoliki dla posadzki z płyt gres – wykonać z tego samego materiału. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla okładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Przed spoinowaniem płytek należy przeprowadzić próbę stosowania fugi i ewentualnie zabezpieczyć powierzchnię płytek przed przebarwieniem. Szczeliny dylatacyjne w warstwie ułożonych płytek powinny być zgodne z istniejącymi dylatacjami w podłożu. Narożniki płytkowanych powierzchni wykonać należy z płytek ciętych i szlifowanych, bezlistwowo. Przejścia wewnętrzne bezprogowe. Zaprawę klejącą należy usuwać delikatnie z powierzchni użytkowej płytki, niezwłocznie po jej zamontowaniu, nie dopuszczając do zarysowania powierzchni. Zabrudzenia na płytkach nie szklwionych spowodowane różnego rodzaju zaprawami należy bezzwłocznie usunąć odpowiednimi środkami. Należy przeprowadzić konserwację płytek nie szklwionych celem zabezpieczenia przed wchłanianiem różnego rodzaju zabrudzeń - stosować odpowiednie środki (impregnaty).

### 5.3 Ściany - płytki

Należy wykonać nowe posadzki z płytek ceramicznych. Nowe okładziny kłaść na przygotowane oczyszczone i zagruntowane podłoże. Nową okładzinę ścian projektuje się z płytek. Okładziny należy wykonać z płytek gresowych szklwionych w kolorze jasny szary o wymiarze 30x30 cm, o parametrach nie gorszych niż:

- nasiąkliwość  $\leq 0,1\%$
- wytrzymałość na zginanie: min. 45N/mm<sup>2</sup>
- odporne na pęknięcia włoskowate
- odporność na ścieranie: klasa 5
- Odporność na działanie środków chemicznych: GA i GLA
- Odporność na płamienie: 4/5

Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych:

Klejenie płytek wykonać do uprzednio oczyszczonego i przygotowanego podłoża za pomocą kleju wskazanego przez producenta do klejenia płytek ceramicznych. Odpowiednio przygotować podłoże tzn. musi być ono zwarte, nośne, czyste i wolne od substancji, które nie gwarantowałyby przyczepności. Podłoże oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczów i innych. Wszelkie nierówności w podłożu wyrównać zaprawą wyrównującą. Roboty okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby. W podkładzie należy wykonać, zgodnie z projektem, spadki i szczeliny dylatacje. Szczeliny dylatacyjne powinny być wypełnione materiałem wskazanym w projekcie. Płytki należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem. Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej partii, sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar poprzez porównanie płytek z różnych opakowań. Przy wykładaniu płytek należy stosować się do zaleceń producentów kleju i Polskich Norm. Zaprawę klejącą przygotowaną zgodnie z instrukcją rozprowadzić ząbkowaną pacą na przygotowane wcześniej podłoże. Wielkość ząbków pacy dobrać w zależności od wielkości płytek. Zawsze przyklejać płytki całą powierzchnią montażową (nie zostawiać pustek pod płytkami). Należy układać płytki na spoinę, gdyż płytki wyłożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Należy również pamiętać, że tworzywa ceramiczne wykazują rozszerzalność liniową wywołaną penetracją wody do wnętrza płytek, dlatego też należy wykładać płytki stosując fugę między płytkami grubości 3 mm z wykończeniem fugą barwioną fabrycznie w kolorze dobranym do koloru płytek. Po ułożeniu płytek na podłodze wykonuje się cokoły. Cokoliki dla posadzki z płyt gres – wykonać z tego samego materiału. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla okładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Przed spoinowaniem płytek należy przeprowadzić próbę stosowania fugi i

ewentualnie zabezpieczyć powierzchnię płytek przed przebarwieniem. Szczeliny dylatacyjne w warstwie ułożonych płytek powinny być zgodne z istniejącymi dylatacjami w podłożu. Narożniki płytkowanych powierzchni wykonać należy z płytek ciętych i szlifowanych, bezlistwowo. Przejścia wewnętrzne bezprogowe. Zaprawę klejącą należy usuwać delikatnie z powierzchni użytkowej płytki, niezwłocznie po jej zamontowaniu, nie dopuszczając do zarysowania powierzchni. Zabrudzenia na płytkach nie szklwionych spowodowane różnego rodzaju zaprawami należy bezzwłocznie usunąć odpowiednimi środkami. Należy przeprowadzić konserwację płytek nie szklwionych celem zabezpieczenia przed wchłanianiem różnego rodzaju zabrudzeń - stosować odpowiednie środki (impregnaty).

#### 5.4 Malowanie ścian i sufitów

- zeszkrobaniu starej farby,
- odgrzybianie ścian metodą chemiczną oraz poprzez ozonowanie
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów po odgrzybianiu
- uzupełnienie tynków w miejscu zlikwidowanego pieca węglowego
- umyciu podłoża,
- przygotowaniu podłoża poprzez szpachlowanie nierówności i sfalowań ok 20%,
- zagruntowaniu tynków,
- dwukrotnym malowaniu farbą emulsyjną akrylową do malowania wewnętrznego /kolor do uzgodnienia z Inwestorem/
- przed przystąpieniem do malowania farbą olejną przygotować powierzchnię; zeszkrobać ruszczającą się farbę, zreperować uszkodzenia zaprawą gipsową i zagruntować.
- lamperię pomalować dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem farbą olejną podkładową i nawierzchniową ogólnego stosowania.

Do robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć elementy stałe (takie jak : okna, parapety, drzwi) narażone na działanie farby.

Podłoże musi być nośne, odtłuszczone i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (np. odspojenie tynku) należy usunąć. Ubytki na małej powierzchni należy uzupełnić masą klejowo-szpachlową, w wypadku głębszych ubytków (powyżej 5 mm) należy je uzupełnić tynkiem wapienno-cementowym. Ubytki w tynku uzupełnić. Ewentualne pęknięcia tynku zlikwidować.

Przed nanoszeniem farby podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym. Po całkowitym związaniu naniesionego preparatu można przystąpić do nanoszenia farby. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla malarskiego lub wałka. Drugą warstwę nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu i związaniu pierwszej warstwy, czyli po upływie min. 24 godzin. Czas wiązania naniesionej na podłoże jednej warstwy farby (w temperaturze +20 st. C i wilgotności powietrza 55%) wynosi około 3 godzin. Całkowite związanie powłoki malarskiej następuje po 24 godzinach.

Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania i wiązania farby. W trakcie malowania stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu i szczegółowych informacji zamieszczonych w Kartach Charakterystyki produktów.

Podczas robót remontowych kolorystykę należy uzgodnić z zarządcą szkoły - Dyrekcją

#### 5.5 Stolarka drzwiowa i okienna

Zakres oraz rodzaj stolarki podano na rysunku A3

## 5.6 Wyposażenie kuchni

W ramach remontu przewiduje się wymianę:

- umywalka ceramiczna - 2szt.
- basen do napełniania garnków - 1szt.
- zlew dwukomorowy - 3szt.
- basen do mycia garnków - 1szt.
- szafa przelotowa - 1 szt.

### Basen do napełniania garnków

Niski basen jednokomorowy głębokość: 500mm długość: 500mm. Spawany stół o wysokości 500 mm, wykonany ze stali nierdzewnej. Rant tylny o wysokości 40 mm. Nogi o regulowanej wysokości, w profilach ze stali nierdzewnej 40x40 mm. Nogi można regulować od -5 do +25 mm. Otwór pod baterię.



### Basen do mycia garnków

Stół z basenem jednokomorowym o wymiarach 700x600.

Cechy produktu: basen spawany, w dnie komory otwór pod syfon, przetłoczenie – spadek w kierunku syfonu tzw. „koperta”, komora basenu wykonana ze stali nierdzewnej tzw. kwasówki AISI 304, otwór pod baterię o Ø 35 mm



### Zlew dwukomorowy

Stół ze zlewem dwukomorowym bez półki o wymiarze 1000x600

Cechy produktu: Błat tłoczony, rant płaski h=40 mm, nogi łączone za pomocą śrub, komory umieszczone centralnie, otwór pod baterię pomiędzy komorami Ø 33 mm, stół posiada komory o wymiarach 400x400x250 mm



### Szafa przelotowa

Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 800x1800x500

Cechy produktu: Wykonana ze stali nierdzewnej AISI 430, konstrukcja spawana, 2 półki wyjmowane, nieprzestane, 2 półki stałe (dno i przegroda środkowa), 8 drzwi przesuwnych, uchwyt drzwi pionowy, nogi z regulacją wysokości wykonane z profilu kwadratowego





Najważniejszym aspektem mebli gastronomicznych jest użyty do ich produkcji materiał. Powinien on być trwały, łatwy w czyszczeniu oraz odporny na działanie wilgoci, temperatury i środków czystości. Stąd zastosowanie stali nierdzewnej.

Konstrukcja mebli powinna być stabilna i ergonomiczna, tak aby zapewnić maksymalną wygodę użytkowania. Warto również zwrócić uwagę na to, aby meble były łatwe w montażu i demontażu, co ułatwi prace konserwacyjne oraz ewentualne przestawianie ich na potrzeby różnych imprez czy reorganizacji wnętrza lokalu.

#### Higiena i bezpieczeństwo

Meble gastronomiczne mają bezpośredni wpływ na higienę i bezpieczeństwo pracy. Powinny być łatwe w utrzymaniu czystości, a ich powierzchnie nie mogą gromadzić brudu czy bakterii. W kuchniach szczególnie istotne jest, aby meble były odporne na różnego rodzaju zabrudzenia, takie jak tłuszcz czy przyprawy.

Bezpieczeństwo użytkowników jest kolejnym aspektem, na który trzeba zwrócić uwagę. Meble powinny być wolne od ostrych krawędzi czy wystających elementów, które mogą stanowić zagrożenie dla pracowników lub klientów.

#### Ergonomia i wygoda

Ergonomia mebli gastronomicznych ma kluczowe znaczenie dla komfortu pracy personelu oraz obsługi klientów. Powinny one być zaprojektowane w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się po lokalu, łatwą obsługę urządzeń oraz korzystanie z nich przez pracowników.

### 5.8 Roboty dodatkowe

#### Montaż nakładek parapetów

Montaż nakładek na parapety– szer. 45cm

Nakładki montowane na parapetach betonowych, poprzez przyklejanie. Parapet renowacyjny wykonany z wysokoudarowego polichlorku winylu, dla zabezpieczenia i zwiększenia trwałości - laminowany okleinami i laminatem CPL.

#### Uwagi:

- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane.
- wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
- prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Autorem projektu
- elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:

- do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0 ; D-s3,d0 ; D-s2,d1 ; D-s3,d1 ; D-s2,d2 ; D-s3,d2 ;E-d2 ; E ; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2; B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2; C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2 ; D-s3,d0 ; D-s3,d1 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F

PROJEKTANT:  
CZ. ARCH.

*mgr inż. arch. Barbara Kudela*

