

STAROSTA SŁUBICKI  
UL. PIŁSUDSKIEGO 20  
69-100 SŁUBICE

.....  
(oznaczenia organu  
wydającego decyzję)

Słubice, 2025-02-03  
(miejscowość i data)

AB.6740.371.2024.ADom

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 18/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024-11-29,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO RZEPIN  
UL. PUSZCZY RZEPIŃSKIEJ 11  
69-110 RZEPIN**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W STARKOWIE, NA DZIAŁCE NR EWID. 37/5,  
ID: 080504\_5.0001.37/5;**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa:

**mgr inż. arch. Elżbieta Kojalowicz-Bethke** - uprawnienia budowlane Nr 58/Sz/99 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do Izby samorządu zawodowego: ZP-0246;

**mgr inż. Katarzyna Dekert** - uprawnienia budowlane 69/Sz/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do Izby samorządu zawodowego: ZAP/IS/1572/01;

**mgr inż. Jarosław Zieńkiewicz** - uprawnienia budowlane Nr ZAP/0223/PWBE/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do Izby samorządu zawodowego: ZAP/IE/0031/19;

.....  
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - 4) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
  - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

5. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2024.1478);

6. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Rzepina;

wynikających z pkt 5.2. decyzji Burmistrza Rzepina o warunkach zabudowy Nr 55/2024, znak: RGP.N.6730.55.2024 z dnia 2024-10-28.

7. Inwestor/wytwórca odpadów jest zobowiązany do przekazywania wytworzonych, w trakcie realizacji inwestycji odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisem art. 27 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.) gospodarowanie odpadami na potrzeby własne regulują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016.93).

#### UZASADNIENIE

W dniu 2024-11-29 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rzepin, z siedzibą przy ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Elżbietę Kojalowicz-Bethke, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Analizując projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 37/5 w obrębie ewid. 1 - Starków, jednostce ewid. Rzepin - obszar wiejski.

Z uwagi na fakt, że Inwestor jest jedyną stroną postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę i decyzja jest zgodna z jego żądaniem, odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Analizując projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2025-01-03, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2025-01-29, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, Pełnomocnik Inwestora przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia, dołączając 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach, wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Ponadto Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Rzepina z dnia 2024-10-28 o warunkach zabudowy Nr 55/2024, znak: RGPN.6730.55.2024.EW, której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.** Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 405 zł (słownie czterysta pięć zł 00/100) w dniu 2024-11-28, na podstawie art. 4 według zał. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. a, lit. i ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111).



**STAROSTA**  
*Leszek Bajon*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załącznik:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla podmiotów/osób będących stroną postępowania w sprawie zgłoszenia/wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Inwestor - na ręce Pełnomocnika: Pani Elżbiety Kojalowicz-Bethke;  
(wraz z 1 egzemplarzem projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego);

2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice  
(wraz z 1 egzemplarzem projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego);
2. Burmistrz Rzepina.

**Pouczenia:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane;
  - 2) ustanowić kierownika budowy;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).





Przedsiębiorstwo  
Wodno-Kanalizacyjne  
**EKO Sp. z o.o.**

ul. Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin, tel. 95 7597 672, e-mail: biuro@eko-rzepin.pl, www.eko-rzepin.pl

L.dz. 344/2024

Rzepin 09.07.2024 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Rzepin**  
ul. Puszczy Rzepińskiej 11  
69-110 Rzepin

Pełnomocnik:  
Elżbieta Kojalowicz - Bethke  
ul. Orzechowa 1  
72-003 Dobra

#### **WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

Dotyczy: zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z **nowoprojektowanego budynku administracyjnego (kancelaria leśnictwa)** planowanego do zlokalizowania na dz. nr 37/5 w Starkowie

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.07.2024 r., Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. poniżej określa warunki przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### **PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

1. **Miejsce włączenia:** sieć wodociągowa PEHD100 DN 90 w działce drogowej nr 43 – zaznaczona na załączniku graficznym.
2. **Głębokość posadowienia:** 1,2 m – licząc od wierzchu rury, płytsze ułożenie przewodu wymaga zabezpieczenia przed zamarzaniem odpowiednią izolacją oraz możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych. Zalecana głębokość ułożenia osi przewodu 1,5 m.
3. **Sposób włączenia:** za pomocą żeliwnej nawiertki DN90/40 samonawiercającej z zasuwą. Po zamontowaniu zasuwy osadzić drążek teleskopowy, który należy wyprowadzić do powierzchni terenu i zakończyć w skrzynce wodociągowej HDPE z pokrywą z żeliwa szarego zabezpieczonej betonową obudową. Zamontowaną nawiertkę - zasuwę należy oznaczyć w terenie tabliczką wodociągową osadzoną na słupku stalowym o śr. min. 25mm (w kolorze niebieskim) i wysokości 1,5 m ponad poziom terenu. Słupek należy wkopać w ziemię na głębokości 0,5 m i zabetonować.
4. **Parametry przyłącza:** projektowane przyłącze wykonać z rury PE HD100-RC DN 40.
5. **Lokalizacja wodomierza:** montaż wodomierza w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. Pomieszczenie musi być suche, zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych, umożliwiającym łatwy odczyt oraz wymianę wodomierza. W przypadku braku możliwości montażu wodomierza w budynku należy zamontować go w szczelnej studni wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 2,0 m od granicy posesji. Sposób wykonania studni wodomierzowej umożliwiać musi swobodny dostęp do wodomierza w celu

wykonania jego odczytów i wymiany. W przypadku późniejszego przenoszenia wodomierza (np. ze studni wodomierzowej do budynku) należy wystąpić do PWK EKO o wydanie stosownych warunków.

6. **Parametry wodomierza:** przewiduje się zainstalowanie wodomierza DN 15. Zmiana średnicy wodomierza wymaga przedstawienia stosownych obliczeń w projekcie technicznym przyłącza. W celu zabezpieczenia wody w sieci wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, należy za zestawem wodomierzowym, na instalacji wewnętrznej, zaprojektować zawór antyskażeniowy. **Inwestor nie ponosi opłaty za wodomierz i jego montaż. Na własny koszt przygotowuje natomiast węzeł wodomierzowy (konsola).**

## PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

Informujemy, iż w rejonie nieruchomości dz. nr ewid. 37/5 w Starkowie, na której planowana jest budowa budynku administracyjnego, nie istnieje sieć kanalizacyjna, do której możliwe będzie wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.

W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny przyłącza wodociągowego, który należy uzgodnić w PWK EKO. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe. Przebieg trasy przyłączy musi być także uzgodniony przez zarządców (właścicieli) dróg, przez które przechodzą projektowane przyłącza.

Warunki techniczne tracą swą ważność po upływie **dwóch lat** od daty wystawienia.

**PREZES ZARZĄDU**  
*Krzysztof Komar*



Signed by /  
Podpisano przez:  
Krzysztof Feliks  
Komar

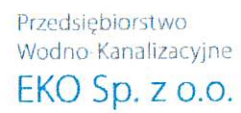
Date / Data:  
2024-07-09 10:26

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

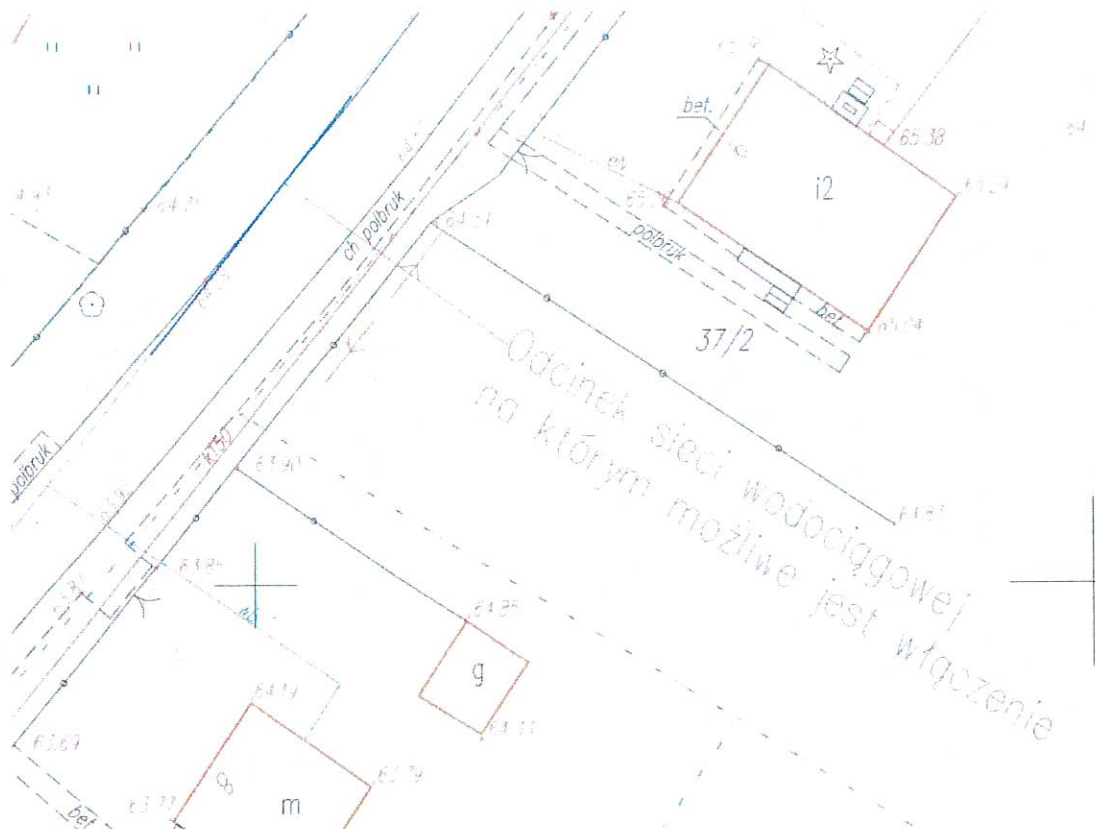
Załączniki:

1. Szkic z zaznaczonym miejscem włączenia do sieci wodociągowej



ul. Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin, tel. 95 7597 672, e-mail: [biuro@eko-rzepin.pl](mailto:biuro@eko-rzepin.pl), [www.eko-rzepin.pl](http://www.eko-rzepin.pl)

Załącznik nr 1 do WT nr 344/2024 z 09.07.2024 r.









Przedsiębiorstwo  
Wodno-Kanalizacyjne  
**EKO Sp. z o.o.**

ul. Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin, tel. 95 7597 672, e-mail: biuro@eko-rzepin.pl, www.eko-rzepin.pl

L.dz. 743/2024

Rzepin 13.12.2024 r.

**Przedsiębiorstwo  
Wodno-Kanalizacyjne  
„EKO” Sp. z o.o.**  
ul. Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin  
tel. (095) 7597-672

**Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Rzepin**  
ul. Puszczy Rzepińskiej 11  
69-110 Rzepin

Pełnomocnik:  
Elżbieta Kojalowicz – Bethke  
Ul. Orzechowa 1  
72-003 Dobra

Dotyczy: uzgodnienia przebiegu przyłącza wodociągowego

Przedsiębiorstwo Wodno - Kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. w Rzepinie uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt techniczny przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku administracyjnego (kancelaria leśnictwa) na działce nr 37/5 z obrębu 0001 Starków, gmina Rzepin.

Prace w obrębie naszych urządzeń oraz włączenia do sieci należy wykonywać pod nadzorem PWK „EKO” Sp z o.o. Nadzór należy zgłosić 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Uzgodnienie projektu przyłącza jest ważne **3 lata** od daty jego wydania.

  
mgr inż. Krzysztof Komar

Opracował: mgr inż. Michał Korkuć  
*Specjalista ds. technicznych*

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a



**DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm. ) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpoznaniu wniosku, złożonego przez **Panią Elżbietę Kojałowicz - Bethke pełnomocnika Nadleśnictwa Rzepin, ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin,**

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w związku z projektowanym przyłączem wodociągowym w m. Starków na drodze gminnej:

- a) droga gminna nr 004507F – dz. o nr. ewid. 43 obręb 1- Starków

**Zezwalam na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej :**

W pasie drogowym m. Rzepin na drodze gminnej:

- a) droga gminna nr 004507F – dz. o nr. ewid. 43 obręb 1- Starków do działki 37/5

Rodzaj umieszczanych urządzeń:

**przyłącze wody DN40PEHD**

1. Ustalam następujące warunki związane z lokalizacją urządzeń :

- a) Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym oraz zgodnie z zachowaniem normatywnych odległości od innych urządzeń podziemnych,
- b) W czasie wykonywania robót zabrania się ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów lub pracy sprzętu na jezdni
- c) Zaplanować odtworzenie wszystkich nawierzchni zgodnie z technologią ich wykonania, wymieniając zniszczone , popękane elementy na całe,
- d) Grunt w wykopach należy zagęścić zgodnie z obowiązującą normą.
- e) W razie konieczności rozbiór nawierzchni chodnika, ułożyć ponownie na warstwie odsączającej z piasku gr min 5 cm przy zagęszczonym podłożu do  $I_s=1,0$  na warstwie podbudowy z tłucznia 0-31,5 mm gr min 15 cm – nawierzchnia z materiału użytego rozbiórkowego w razie uszkodzenia należy wymienić na nowy.
- f) W razie konieczności rozbiór nawierzchni drogi (nawierzchnia bitumiczna), odtworzyć nawierzchnię z masy mineralno bitumicznej w warstwie ścieralnej gr. 4 cm z AC11S i w-wie wiążącej AC-16W gr 6 cm na warstwie podbudowy z tłucznia (frakcji 0-31,5 mm) stabilizowanej mechanicznie gr min 15 cm przy zagęszczonym podłożu do  $I_s=1,0$ , dla zachowania spójności wykonać nawierzchnię na całej szerokości drogi przy założeniu szerokości wymiany nawierzchni min 1,0 m.

2. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania robót objętych niniejszą decyzją .

**UZASADNIENIE**



Z uwagi na to, że decyzja uwzględnia w całości roszczenia Wnioskodawcy na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm. ) odstępuje się od uzasadnienia.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do **uzyskania pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych** oraz do uzyskania w tutejszym urzędzie **zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej oraz na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.**
2. W myśl art. 39 ust 3 i zgodnie z art. 40 ust 5 ustawy ułożenie urządzeń obcych w pasie drogowym nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego podlega opłacie rocznej.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy, jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia w/w urządzeń, koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel.
4. Zezwolenie na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym wydane niniejszą Decyzją wygasa, jeżeli w ciągu dwóch lat od daty jej wydania budowa nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, wówczas decyzja wydana przez tę jednostkę zachowuje ważność do czasu obowiązywania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub gdy przepisy prawa budowlanego przewidują, zgłoszeniu właściwemu organowi.
6. Zgodnie z art.27 ust.2 pkt.1 oraz art.2 pkt. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. D.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.) wszelkiego rodzaju projektowane sieci uzbrojenia terenu podlegają uzgodnieniu ze Starostą.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Bolesława Chrobrego 31, za pośrednictwem Burmistrza Rzepina, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Rzepina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki :

1. Mapy sytuacyjno-wysokościowe , skala 1:500

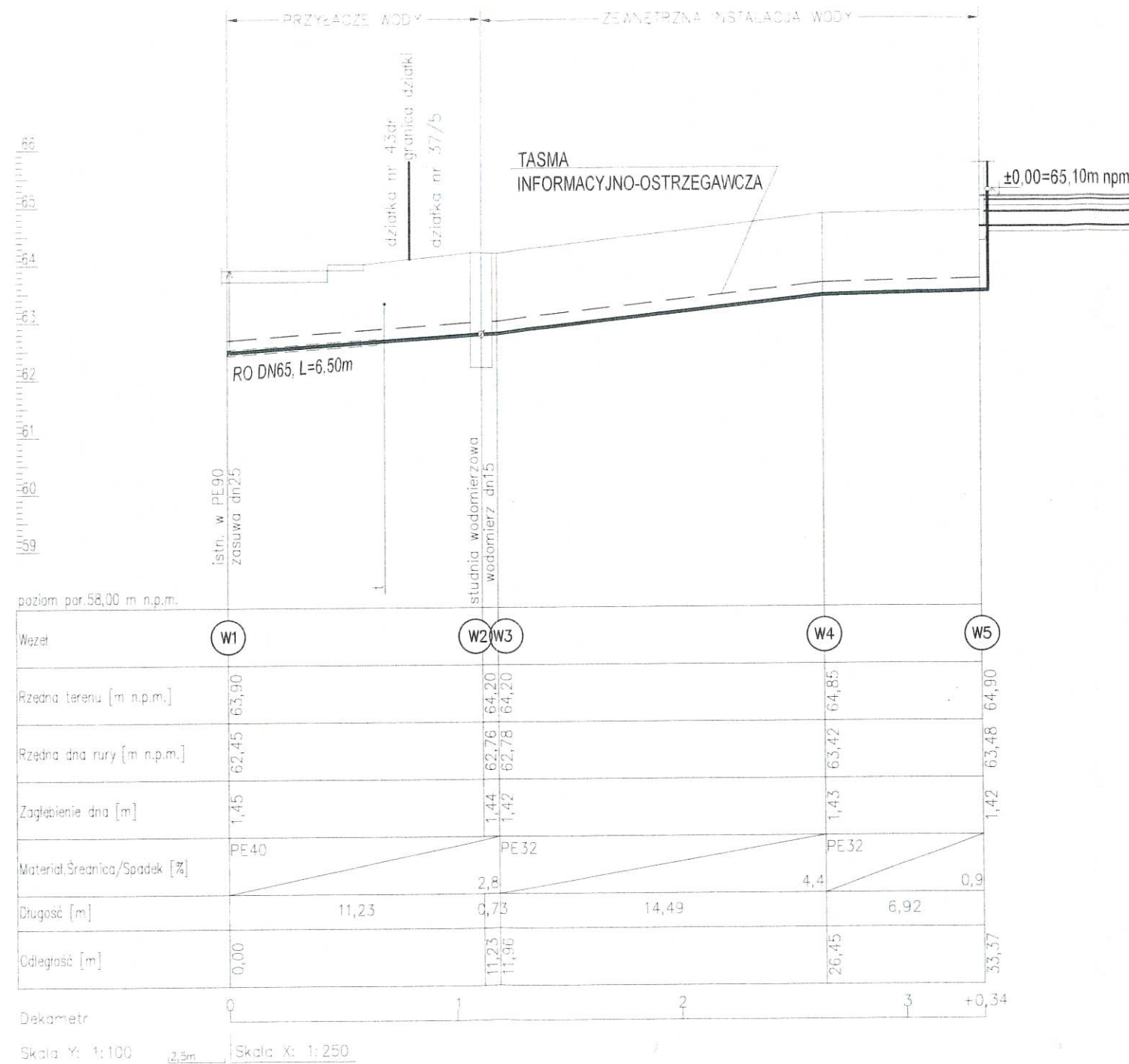
Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



*[Handwritten signature in blue ink]*  
Burmistrza  
Pacześny  
Zastępca Burmistrza  
Referatu Gospodarki  
Miejscowej, Środowiska i Inwestycji





GMINA RZEPIN  
Plac Ratuszowy 1  
69-110 Rzepin

załącznik do decyzji  
R6K.01.72.00.213.2024.AP

2 up. BURMISTRZA  
Artur Pacześniak  
Wójt Gminy Rzepin  
Miejscowy Zarząd Gminy Rzepin

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
KANCELARIA LEŚNICTWA DRZECIN  
dz. 37/5, obręb 001 Starków, gm. Rzepin

## PROFIL WODY

SANITARNA

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. KATARZYNA DEKERT	PODPIS	SKALA
NUMER UPRRAWNIENI BUDOWLANYCH	69/Sz/94	<i>[Signature]</i>	1:250/1:100
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRZĄDZAJĄCEGO	mgr inż. BOGNA TOMASZEWSKA	PODPIS	NR RYSUNKU
NUMER UPRRAWNIENI BUDOWLANYCH	92/Sz/2002		S2
DATA SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2024 r		



ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski  
Rejon Dystrybucji Sulęcín  
ul. Lipowa 30  
69-200 Sulęcín  
tel. 953326228, 953326229, 953326255

Sulęcín, 09.10.2024 r.

50887/2024/OD2/ZR5

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy  
Państwowe Nadleśnictwo Rzepin  
ul. Puszczy Rzepińskiej 11  
69-110 Rzepin

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

**budynek biurowy- kancelaria leśnictwa, Starków, , dz. nr 37/5**

warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**

z mocą przyłączeniową **12 kW**

na napięciu **0,4 kV**

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:**

**Słup istniejącej linii 0,4 kV**

**Zasilanie odbywać się będzie ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV S-5218; Starków; Tr. 160kVA obwód nr II kier.- RSP**

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

**Ustawić złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym (ZK1x-1P), na granicy działki od strony drogi, w linii ogrodzenia. Z istniejącego słupa nr II/16 (BP-10) linii nn wyprowadzić kabel NAYY-J 4x35 mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza ZK1x-1P.**

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

**Istniejący układ sieci przystosować do zwiększenia poboru mocy.**

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

**Udostępnić miejsce na zainstalowanie złącza ZK1x-1P.**

**Z projektowanego złącza ZK1x-1P zasilic linią zalicznikową: - docelowo obiekt odbiorcy.**

**Linię zalicznikową wykonać kablem YKY o przekroju dobranym do obciążenia (min 4x16 mm<sup>2</sup>).**

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:**

**Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego**

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

**złącze kablowo-pomiarowe dz. nr 37/5**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

**Układ pomiarowy bezpośredni - licznik trójfazowy**

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**

**wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce C w postaci modułów jednofazowych 20A**

**zabezpieczenie główne w złączu WTN00gG 63A**

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**

**Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .**

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**

**Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej**

**IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)**

**X. UWAGI DODATKOWE:**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl). Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
6. **Przez teren działki przebiega linia napowietrzna 0,4kV przewidziana do zachowania, względem których zachować należy zapisy określone w Normie N SEP-E-004 (w uzupełnieniu PN-76/E-05125).**

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:



Signed by /  
Podpisano przez:

Zbigniew  
Markowski

Date / Data:  
2024-10-09 10:46



## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust.1, ust.3 i ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w związku z § 54 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku, złożonego z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu: 29.11.2024r.) przez:

**Elżbietę Kojalowicz - Bethke pełnomocnika Nadleśnictwa Rzepin, ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin**, o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi gminnej Nr 004507F w m. Starków :

### **ZEZWALAM**

**Na lokalizację zjazdu zwykłego** z drogi gminnej nr 004507F w m. Starków położonej na działce o nr ewid. 43 , obręb ewid. 1- Starków na działkę o numerze ewidencyjnych 37/5 obręb ewid 1-Starków zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem mapowym.

1. Zjazd należy zaprojektować jako zjazd zwykły, zgodnie z WR-D-33 Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach.

Ustalam następujące parametry techniczne dla zjazdu :

- a) zjazd powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 4,50 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,00 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze gminnej ,
  - b) nawierzchnia w granicach pasa drogowego powinna być co najmniej twarda.
  - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi powinno być wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m lub skosem 1:1,5 (na szerokości do 2,0m).
  - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - e) na długości nie mniejszej niż 5,00 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15 %.
  - f) W razie wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami należy wystąpić do właścicieli ich celem uzgodnienia.
  - g) Zjazd zakończyć maksymalnie krawężnikiem najazdowym 22x15 lub opornikiem betonowym.
  - h) Dostosować spadki ciągu pieszego do obniżenia zjazdu na długości nie mniejszej niż 1,0 m.
2. Odpowiedzialność za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym ponosi Inwestor. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek tych prac.
  3. Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia projektu budowlanego zjazdu celem jego akceptacji. Projekt winien uwzględniać sposób włączenia do drogi gminnej.
  4. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót i dysponowaniem gruntu działki drogi publicznej. O wydanie takiego zezwolenia wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi tj. Burmistrza Rzepina załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1

czerwca 2004 r w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót uzgodnionym w tut. Urzędzie.

5. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony, jednakże zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od dnia jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

### UZASADNIENIE

Z uwagi na to, że decyzja uwzględnia w całości roszczenia Wnioskodawcy na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Bolesława Chrobrego 31, za pośrednictwem Burmistrza Rzepina, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Rzepina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy **uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



*[Signature]*  
Z up. BURMISTRZA  
Mariusz Pacześny  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej, Środowiska i Inwestycji



Mapa do celów projektowych  
GK.6640.1.2051.2024

Mapa pochodna z mapy zasadniczej

Skala 1:500  
Sekcja 5 177 18 08 4 2

Gm. Rzepin, obr. Starków  
Starków dz 37/5

Jednostka ewidencyjna: Rzepin - obszar wiejski 080504\_5  
Obręb ewidencyjny: Starków 080504\_5.0001

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/strefa 5  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Nie sprawdzano zapisów w księgach wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji.

Mapa aktualna i nadaje się do projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie oznaczonym ---

Stan na 04.10.2024 r.

Wykonał dnia 04.10.2024 r.  
inż. Bogdan Spych  
nr uprawnień 11278

GEODETA RZEPIN  
Bartosz Kamiński  
ul. Chrobrego 2, 69-110 Rzepin  
NIP: 5981577255, REGON: 380391000  
Email: geodeta.rzepin@gmail.com  
Tel: 693 784 089

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uził skalę powyższy wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący zasoby geodezyjne i kartograficzne	Starosta Ślubicki
Identyfikator zgłoszonej pracy	GK.6640.1.2051.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Rzepin Bartosz Kamiński ul. Chrobrego 2, 69-110 Rzepin
Kierownik prac geodezyjnych i numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Inż. Bogdan Spych 11278
Numer pracowni wykonawcy geodezyjnych	z dnia 10.10.2024

**GMINA RZEPIN**  
**Plac Ratuszowy 1**  
**69-110 Rzepin**

*załącznik do decyzji*  
*RGK.SI.72.80.214.2024.A1*

**Z up. BURMISTRZA**  
*Artur Paczański*  
Przewodniczący Rady Gminy Rzepin  
ul. Chrobrego 2, 69-110 Rzepin

LEGENDA:

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZIELEŃ NISKA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA DZIAŁKI NR 37/5

- 4.64 LINIA WYMIAROWA
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY OBNIŻONY św. h=3cm
- 2% PROJ. SPADKI POPRZECZNE
- 2.35 PROJ. RZĘDNE
- ZAKRES OPRACOWANIA - ZJAZD

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
KANCELARIA LEŚNICTWA  
dz. 37/5, obręb 001 Starków, gm. Rzepin

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch. ELŻBIETA KOJAŁOWICZ-BETHKE	PODPIS	SKALA
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANICZ	58/Sz/99	<i>Elżbieta Kojałowicz-Bethke</i>	1:50
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWOZDAJĄCEGO	mgr inż. arch. BEATA GALAN	PODPIS	NR RYSUNKU
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANICZ	19/ZPOIA/OKK/2016	<i>Beata Galan</i>	1
DATA SPORZĄDZENIA	PAŹDZIERNIK 2024 r.		

