

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.STRONA TYTUŁOWA	str.1
II.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str.2
III. OPIS TECHNICZNY	str.3 -18

LP.		strona
I.	Podstawa opracowania	3
II.	Przedmiot inwestycji	3
III.	Charakterystyka budynku	3
IV.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku	4
V.	Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
VI.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
VII.	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
VIII.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
IX.	Izolacje	7
X.	Wykończenie obiektu	8
XI.	Ochrona przeciwpożarowa	13
XII.	Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych	13
XIII.	Uwagi końcowe	13
XIV.	Zestawienie wyposażenia - łazienka	16

IV.RYSUNKI	str.19 - 29
------------------	-------------

	TYTUŁ RYSUNKU	skala	nr rysunku	strona
1.	Rzut parteru	1:50	A1	19
2.	Rzut dachu	1:50	A2	20
3.	Przekrój I – I,	1:50	A3	21
4.	Przekrój II - II	1:50	A4	22
5.	Elewacje	1:100	A5	23
6.	Zestawienie stolarki okiennej	1:50	A6	24
7.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	A7	25
8.	Szczegół montażu stolarki okiennej i drzwiowej	-	A8	26
9.	Łazienka - rozwinięcie ścian	1:50	A9	27
10.	Pom.gospodarcze – rozwinięcie ścian	1:50	A10	28
11.	Schody strychowe	1:50	A11	29

V.PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	str.30- 33
---	------------

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
KANCELARIA LEŚNICTWA
Starków ,działka nr 37/5 obręb 0001 Starków ,gmina Rzepin

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rzepin,
Ul. Puszczy Rzepińskiej 11 , 69-110 Rzepin
- 1.2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.3. Decyzja nr 55/2024 o warunkach zabudowy z dnia 28.10.2024r.- RGP.N.6730.55.2024.EW
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.6. Projekt architektoniczno budowlany budynku administracyjnego kancelaria leśnictwa.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży architektonicznej budynku administracyjnego pełniącego funkcję kancelarii leśnictwa ,zlokalizowanego na części działki nr 37/5 z obrębu 0001 Starków w gminie Rzepin.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o funkcji biurowej służący do realizacji zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.
Kategoria obiektu budowlanego – XVI.

3.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:

Objekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności administracyjnych i socjalnych związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej .

Objekt stanowić będzie miejsce pracy dla maksymalnie 2 osób.

W budynku zaprojektowano:

1. Pomieszczenie biurowe – pełniące funkcję administracyjną leśnictwa,
2. Zaplecze socjalne dla pracowników – pomieszczenie socjalne i toaleta,
3. Pomieszczenie techniczne.

3.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakter obiektu, sposób jego wykończenia, oraz użyte materiały nawiązują do form obiektów już istniejących a wchodzących w skład jednostek przynależnych do Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych. Projektowany obiekt to niewielki budynek o prostej formie, parterowy , niepodpiwniczony, posadowiony na płycie fundamentowej, wykonany w technologii szkieletu drewnianego z drewna klasy C24 , z dachem dwuspadowym symetrycznym, okapowym, o kącie pochylenia połaci 35°.

3.4. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW I USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

lp	Przeznaczenie terenu	projektowane	Decyzja nr 55/2024 o warunkach zabudowy
1.	Powierzchnia działki nr 37/5	8445 m ²	8445 m ²
2.	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – część działki nr 37/5	Ok.600 m ²	Ok.600 m ²

3.	Udział powierzchni zabudowy Powierzchnia zabudowy - 54,55m ²	0,09	Udział powierzchni zabudowy 0,17
4.	Maksymalna intensywność zabudowy Powierzchnia całkowita - 54,55 m ²	0,09	maksymalnej intensywności zabudowy 0,11
5.	nadziemna intensywność zabudowy Powierzchnia całkowita - 54,55 m ²	0,09	maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy 0,08 - 0,11
6.	Powierzchnia terenów utwardzonych - kostka betonowa pełna - kostka betonowa ażurowa wypełniona żwirami – pow.104 m ² przyjęto 50%	127 m ² 75 m ² 52 m ²	
7.	powierzchnia biologicznie czynna	Pow. terenów zielonych 418 m ² Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 0,7	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 0,66
8.	Długość elewacji frontowej	9,825 m	Od 7,0 do 10,5 m
9.	Wysokość budynku	5,80 m	Jedna kondygnacja nadziemna 5,0-7,0 m
10.	Geometria głównych połaci dachu i materiał : - układ głównych połaci dachowych, - kąt nachylenia głównych połaci dachowych, - materiał pokrycia głównych połaci dachowych, - kolorystyka połaci dachowych	- symetryczny dwuspadowy, - 35°, - blacha na rąbek stojący, - Grafit,	- symetryczny dwuspadowy, - od 30° do 45°, - dachówka, blachodachówka, blacha, - czerwień, brąz, grafit

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

4.1.Zestawienie danych liczbowych

1.	Powierzchnia zabudowy	54,55 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	54,55 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	41,09 m ²
4.	Kubatura brutto	259,10 m ³
5.	Ilość kondygnacji nadziemnych	1
6.	Szerokość budynku	5,805 m
7.	Długość budynku	9,825 m
8.	Wysokość budynku	5,80 m

4.2.Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	powierzchnia
01	Przedsiónek	gres	3,28 m ²
02	Pom. socjalne	gres	4,29 m ²
03	Pokój biurowy- kancelaria	gres	18,06 m ²
04	poczekalnia	gres	6,00 m ²
05	łazienka	gres	5,05 m ²
06	Pom. techniczne	gres	4,41 m ²
	Razem		41,09 m ²

V.INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek posadowiony w sposób bezpośredni na płycie fundamentowej. Budynek posadowiony na gruncie rodzimym , powyżej poziomu wód gruntowych.

Budynek zaliczany został do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- liczba lokali mieszkalnych – 0,
- liczba lokali użytkowych – 1,

VII. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W projektowanym budynku zapewniono : wejście dla osób z niepełnosprawnościami poprzez odpowiednią szerokość drzwi (90 cm) i odpowiednio wyposażoną toaletę.
Zaprojektowano oznakowane miejsce parkingowe na terenie.

VIII. . ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowano w technologii lekkiego szkieletu drewnianego z izolacją z wełny mineralnej obudowanego płytami kartonowo – gipsowymi. Cała konstrukcja zaprojektowana z drewna klasy C24 w sposób umożliwiający prefabrykację na liniach automatycznego montażu, zarówno pod kątem rozwiązań technologicznych, jak i zastosowanych materiałów do prefabrykacji. Elementy drewniane konstrukcji ścian i dachu należy wykonać w klasie NRO.

8.1. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny poprzeczny.

8.2. Fundamenty:

Budynek posadowiono na płycie fundamentowej gr. 25 cm z betonu C20/25 (B25).

8.3. Ściany nadziemne

1. Ściana zewnętrzna - gr.35,65 cm:

- tynk silikonowy,
- izolacja z wełny fasadowej gr.100 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK,
- płyta OSB3 gr.12 mm,
- rama drewniana 45x170 mm + wełna mineralna gr.170 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK,
- folia paroizolacyjna,
- płyta OSB3 gr.12 mm,
- łaty drewniane 50x50 mm + wełna mineralna gr.50 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK,
- płyta gipsowo – kartonowa GKF gr.12,5 mm,

2. Ściana zewnętrzna - gr.42,05 cm – wejście do budynku:

- deska elewacyjna „szalówka” gr.19 mm,
- łaty drewniane 45x45 mm,
- wiatroizolacja – folia paroprzepuszczalna,
- ruszt drewniany 45 x 100 mm,
- izolacja z wełny fasadowej gr.100 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK,
- płyta OSB3 gr.12 mm,
- rama drewniana 45x170 mm + wełna mineralna gr.200 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK,
- folia paroizolacyjna,
- płyta OSB3 gr.12 mm,
- łaty drewniane 50x50 mm + wełna mineralna gr.50 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK,
- płyta gipsowo – kartonowa GKF gr.12,5 mm,

3. 2. Ściana zewnętrzna - pas między oknami

- deska elewacyjna „szalówka” gr.19 mm,
- łaty drewniane 45x45 mm,
- wiatroizolacja – folia paroprzepuszczalna,
- ruszt drewniany 45 x 45 mm,
- izolacja z wełny fasadowej gr.100 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK,

- płyta OSB3 gr.12 mm,
- rama drewniana 45x170 mm + wełna mineralna gr.200 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$,
- folia paroizolacyjna,
- płyta OSB3 gr.12 mm,
- łaty drewniane 50x50 mm + wełna mineralna gr.50 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$,
- płyta gipsowo – kartonowa GKF gr.12,5 mm,

4. Ściana wewnętrzna – konstrukcyjna – gr.16,9 cm.

- płyty gipsowo – kartonowa GKF gr.12,5 mm,
- płyta OSB3 gr.12 mm,
- rama drewniana 45x 120 mm z izolacją z wełny mineralnej gr.120 mm ,
- płyta OSB3 gr.12 mm,
- płyty gipsowo – kartonowa GKF gr.12,5 mm,

5. Ściana wewnętrzna – działowa – gr.9,5 cm.

- płyty gipsowo – kartonowa GKF gr.12,5 mm,
- rama drewniana 45x 70 mm z izolacją z wełny mineralnej gr.70 mm ,
- płyty gipsowo – kartonowa GKF gr.12,5 mm,

W pomieszczeniach „mokrych” należy zastosować płyty wodoodporne GKFI.

8.4. Nadproża

Nadproża stanowią integralną część ściany szkieletowej parteru. Wykonane z drewna klasy C24 o przekroju 45x170 i 2x 45 x 170 – zamocowane pionowo.

8.5. Strop nad parterem:

Belki stropowe stanowią pasy dolne wiązarów kratowych więźby dachowej - z drewna litego w klasie C24, o przekroju 45 x 195 mm.

Poszycie od góry – płyta OSB3 gr.22 mm, od dołu – płyty kartonowo – gipsowe gr.2 x 12,5 mm na łatach drewnianych. Obudowa strop w klasie EI30.

Warstwy stropu (na fragmencie szer.200 cm):

- płyta OSB3 gr.22 mm,
- ruszt drewniany 45x 100 mm w rozstawie co 40 cm,,
- wełna mineralna – gr.300 mm,
- pas dolny 45 x 195 mm ,
- folia paroszczelna,
- 2 x łaty 50 x 50 mm,
- płyta gipsowo – kartonowa GKF gr.2 x 12,5 mm.

Warstwy stropu (na pozostałej powierzchni strychu):

- wełna mineralna – gr.300 mm,
- pas dolny 45 x 195 mm ,
- folia paroszczelna,
- 2 x łaty 50 x 50 mm,
- płyta gipsowo – kartonowa GKF gr.2 x 12,5 mm.

8.5.1. Wylaz strychowy

Wylaz strychowy – 60 x 120 cm składany, przystosowany do pomieszczeń wys. 280 – 330 cm:

- kłapa drewniana, grubość kłapy 3,6 cm w tym 3,00 cm warstwy ocieplenia o współczynniku $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- drabina rozkładana w formie nożycowej, stopnie stalowe antypoślizgowe szer.8 cm ,
maksymalne obciążenie 200 kg,
- stopnie i drabinka wykonane z metalu, malowane proszkowo lakierem odpornym na ścieranie,

- skrzynia wykonana z suszonego drewna sosnowego, wyposażona w kątowniki montażowe, uszczelnienie i listwy wykończeniowe zapobiegające przedmuchom zimnego powietrza ze strychu, w system okuć i sprężyn uniemożliwiających łatwe podnoszenie i opuszczanie kłapy schodów.

8.6. Konstrukcja nośna dachu

Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia 35° , w technologii prefabrykowanych wiązarów kratowych z drewna litego w klasie C24, o wilgotności $\leq 15\%$; o przekroju 45 x 195 mm, z wprasowanymi jednostronnymi płytkami kolczastymi.

Warstw dachu:

- blacha panelowa na rąbek stojący,
- łąty 50x50 mm, w rozstawie ok. 20 -30 cm – rozstaw łąt dostosować zaleceń producenta pokrycia dachowego,
- kontrłaty 30x 50 mm,
- wiatroizolacja – membrana dachowa
- pas górny wiązara dachowego 45 x 170 mm ,

8.7. Posadzka na gruncie:

- gres – 15 mm,
- wylewka betonowa gr.60 mm, zbrojona przeciwskruczowo 150x150x4,5 mm
- folia pe gr.0,2 mm,
- styropian EPS 100 034 posadzkowy gr.2 x 100 mm,
- folia pe gr.0,2 mm,
- płyta fundamentowa żelbetowa C25/30 - gr.250 mm,
- papa termozgrzewalna,
- chudy beton C8/10 - gr.100 mm + „ostroga” wys.300 mm po obwodzie budynku ,
- pospółka zagęszczona $ID \geq 0,6$ – gr.30 - 50 cm,
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo.

IX. IZOLACJE:

9.1. izolacja przeciwwilgociowa:

- izolacja płyty fundamentowej – papa termozgrzewalna,
- izolacja pionowa fundamentowa– min.2 x masa bitumiczno – kauczukowa ,
- Izolacja pozioma posadzki na gruncie – folia pe gr. min 0,2 mm,
- izolacja pionowa ścian zewnętrznych :
Paroizolacja - folia pe gr. min.0,2 mm o oporze dyfuzyjnym $S_d \geq 100m$,
Wiatroizolacja – folia gr .min. 0,2 mm wysokoparoprzepuszczalna - $>2000g/m^2/24h$
- izolacja pozioma stropu i połaci dachowej :
Paroizolacja - folia gr. min.0,2 mm mm o oporze dyfuzyjnym $S_d \geq 100m$,
Wiatroizolacja – folia gr.min. 0,2 mm wysokoparoprzepuszczalna - $>2000g/m^2/24h$,

- łazienka – podłoga – izolacja przeciwwodna wywinięta na ściany min.10 cm – min. 2 x folia w płynie,
- ściany – kabiny natryskowe - izolacja przeciwwilgociowa do wysokości glazury.

9.2. izolacja termiczna:

- izolacja termiczna posadzki na gruncie :
Styropian EPS 100 posadzkowy - gr.200 mm, o współczynniku $\lambda \leq 0,034 W/mK$,
- izolacja cokołu :
Styropian EPS 150 fundamentowy (wodoodporny) gr.100 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036 W/mK$, lub XPS300, zabezpieczony folią kubełkową,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych :
Wełna mineralna gr. 200 mm (w konstrukcji szkieletowej) + wełna fasadowa 100 mm - o współczynniku $\lambda \leq 0,036 W/mK$,
- izolacja termiczna stropu:
Wełna mineralna gr. 300 mm o współczynniku $\lambda \leq 0,036 W/mK$,

9.3.Właściwości cieplne przegród zewnętrznych :

Wartości współczynników obliczono na podstawie normy PN-EN ISO 6946

Nazwa przegrody	Współczynnik przenikania ciepła U (W/m ² K)	U_{max} (W/m ² K)
Podłoga na gruncie	$U = 0,13$ W/m ² K	$U_{max} = 0,30$ W/m ² K
Ściana zewnętrzna	$U = 0,15$ W/m ² K	$U_{max} = 0,20$ W/m ² K
Dach	$U = 0,14$ W/m ² K	$U_{max} = 0,15$ W/m ² K
Okna	$U \leq 0,9$ W/m ² K	$U_{max} = 0,90$ W/m ² K
Drzwi zewnętrzne	$U \leq 1,3$ W/m ² K	$U_{max} = 1,30$ W/m ² K

Należy zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej, paroizolacji i izolacji wiatrowej na połączeniu płaszczyzn poprzez zakład min.20 cm i sklejanie zachodzących izolacji, np. jednostronną taśmą samoprzylepną,

1.styk ściany szkieletowej z fundamentem - należy wykonać fundament wypoziomowany i bardzo równy , pod

ścianą oprócz hydroizolacji należy umieścić taśmę uszczelniającą ,a jej styk z podłogą dokładnie zakleić,

2. w ścianie zewnętrznej folię paroizolacyjną na styku z podłogą należy dokleić do podłoża ,

3. na styku ściany zewnętrznej i sufitu połączenie foli paroizolacyjnej wykonać na zakład i skleić ,

4.montaż stolarki okiennej i drzwiowej – wszystkie połączenia ościeżnic ze ścianą wymaga bardzo dokładnego uszczelnienia dwuetapowego :

- z wykorzystaniem pianki poliuretanowej – dokładnie wypełnić szczelinę między ramą okienną a ścianą,

- z wykorzystaniem rozciągliwych i elastycznych taśmy pe (wewnętrzna - paroszczelna, zewnętrzna - paroprzepuszczalna),

- parapety – montowane na termicznych profilach podokiennych,

- drzwi zewnętrzne – izolacja progu z zastosowaniem termoizolacyjnej podwaliny progowej,

5.Uszczelnieniu podlegają wszystkie otwory w przegrodach zewnętrznych powstałe w wyniku prowadzenia instalacji elektrycznych ,sanitarnych i wentylacji mechanicznej:

- instalacje elektryczne – w ścianach zewnętrznych ograniczyć ilość gniazdek i puszek ,należy zastosować puszkę szczelne, przejścia instalacji elektrycznych należy uszczelnić trwale plastycznymi masami szczelnymi,

Instalacje elektryczne rozprowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego poniżej folii paroizolacyjnej,

Instalacje sanitarne rozprowadzić w posadzkach pomieszczeń.

Instalacje wentylacji mechanicznej – przejścia kanałów wentylacyjnych przez folię paroizolacyjną uszczelnić za pomocą uszczelniających kołnierzy systemowych.

6.do uszczelnienia przejść powinny być wykorzystane odpowiednie materiały :

- specjalistyczne kołnierze (do przebicia przegród o stosunkowo dużych średnicach - np. wentylacja),

- taśmy akrylowe, butylowo – kauczukowe,

- trwale plastyczne masy uszczelniające,

- beton o odpowiedniej konsystencji,

7. Uszkodzenia warstwy paroizolacyjnej powstałe w wyniku przejść instalacyjnych należy skleić. Pasma folii skleić ze sobą , a tam gdzie do montażu używa się zszywek - dodatkowo zakleić przebite fragmenty taśmą.

8.Płyty OSB – należy skleić styki między płytami taśmą paroizolacyjną,

9.Włna mineralną należy układać w przegrodach jednowarstwowo , szczelnie wciskając w ruszt.

Na etapie budowy należy na bieżąco sprawdzać ciągłości warstw szczelnych.

W budynku zewnętrzne przegrody nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród, przejścia elementów instalacji , połączenia okien i drzwi z ościeżami należy wykonać zapewniając ich całkowitą szczelność na przenikanie powietrza.

Należy wykonać próbę szczelności powietrznej budynku zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 (dawna PN-EN 13829:2002).

Wg. WT. zalecana szczelność powietrzna w budynkach z wentylacją mechaniczną lub klimatyzacją wynosi - $n_{50} < 1,5$ 1/h.

X. WYKOŃCZENIE OBIEKTU:

10.1. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

10.1.1 Ściany:

Ściany należy wykończyć masą szpachlową i zależnie od sposobu wykorzystania pomieszczenia zabezpieczyć :

1.poprzez dwukrotne malowanie farbą na uprzednio zagruntowaną powierzchnię:

- zastosować farby wodorozcieńczalne, paroprzepuszczalne ,zmywalne, odporne na działanie promieni UV oraz zabrudzenia,
- zastosować farbę o wysokiej odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasy pierwszej,
- w pomieszczeniu socjalnym i łazience zastosować farby o podwyższonej odporności na wilgoć (farba typu kuchnia /łazienka).
- wykończenie powierzchni – mat/satyna.

Ściany i sufity – farba w kolorze białym,

2. glazurą :

Łazienka - ściany do wysokości 210 cm pokryte płytkami ceramicznymi,

- płytki ceramiczne rektyfikowane o wymiarach ok.30 x 60 cm, grubość 8 mm,
- gatunek 1,
- nasiąkliwość E>10% grupa BIII,
- białe błyszczące , ułożone wzdłużnie (poziomo),

Pokój socjalny - pas nad blatem roboczym o wysokości ok.60 cm,

- płytki ceramiczne rektyfikowane o wymiarach ok.30 x 60 cm, grubość 8 mm,
- gatunek 1,
- nasiąkliwość E>10% grupa BIII,
- białe błyszczące , ułożone wzdłużnie (poziomo),

Ściany pod płytki ceramiczne należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową, w miejscu lokalizacji natrysku przeciwwodną, zastosować klej do glazury zgodny z systemem izolacji, spoiny szer.2 mm w kolorze białym.

Narożniki wewnętrzne uszczelnione silikonem sanitarnym w kolorze białym.

Narożniki zewnętrzne wykończone aluminiową listwą narożną do płytek ceramiczny

Kolor i typ płytek, sposób ułożenia oraz szer. spoin uzgodnić z Zamawiającym.

10.1.2 Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzki z płyt gresowych :

- płyty typu deska o strukturalnej powierzchni imitującej wzór drewna , wykończenie matowe,
- płyty ratyfikowane o wym.ok.20 x 90 cm, grubość 8 mm,
- płyty układane wzdłużnie z przesunięciem o 1/3 długości płyty.
- gres odporny na uszkodzenia mechaniczne, zarysowania i wodę.

Gres :

- gatunek 1
- nasiąkliwość E≤ 3 %,
- antypoślizgowość - łazienka - R11 ,pozostałe pomieszczenia - R10A,
- odporność na ścieranie – PEI 4,
- odporność na płamienie – min. Klasa 4,
- twardość wg skali Mosha – min. klasa 71.

Na wylewce betonowej wykonać izolację przeciwwilgociową i przeciwwodną ,zastosować klej do glazury zgodny z systemem izolacji.

Spoiny szer.2 mm - w kolorze brązowym - dostosowanym do koloru płytek,
Połączenia ściany z podłogą uszczelnione silikonem sanitarnym - w kolorze brązowym -dostosowanym do koloru płytek,

W pomieszczeniach suchych należy wykonać cokół przyścienny - wys.min.5 cm z płyt gresowych.
Niedopuszczalne są progi i uskoki pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami.

Kolor i typ płytek, sposób ułożenia oraz szer. spoin uzgodnić z Zamawiającym przed wbudowaniem.

10.1.3 Sufity:

Strop podwieszany systemowy z płyt gipsowo – kartonowych GKF gr.2 x 12,5 mm na ruszcie drewnianym 50 x 50 mm, w klasie EI30. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty impregnowane GKFI.

10.1.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Drzwi wewnętrzne D1 90/200 cm (1 szt.) – pom. gospodarcze - drzwi pełne .

Drzwi wewnętrzne D2 90/200 cm (2 szt.) – łazienka i pom. socjalne - drzwi pełne w górnej części z przeszkleniem , szklenie jednokomorowe, szkło hartowane gr,4 mm, matowe.

Drzwi wewnętrzne D3 100/200 cm (1 szt.) – aluminiowe w kolorze RAL 7016- antracyt, szklone w całej wysokości - profile aluminiowe zimne, szklenie dwukomorowe, samozamykacz.

Drzwi wewnętrzne D4 90/200 cm (1 szt.)- pom. biurowe - drzwi drewniane przeszklone , szklenie jednokomorowe, szkło hartowane gr,4 mm, matowe.

Drzwi bezprzylgowe ,rama skrzydła wykonana z drewna iglastego lub MDF, wypełniona płytą wiórową otworową lub typu plaster miodu. Rama z wypełnieniem obłożona obustronnie płytą HDF .

Skrzydło drzwiowe oraz ościeżnica wykończone okleiną HPL gr.min.0,8 mm w kolorze imitującym drewno naturalne.

Ościeżnica MDF bezprzylgowa, regulowana - dostosowana do grubości ścian , z listwami opaskowymi.

Drzwi wyposażone w trzy ukryte zawiasy, zamek magnetyczny z wkładką bębnową obustronną – komplet min. trzech kluczy, drzwi do łazienki z wkładką jednostronną i blokadą wc .

Klamki i okucia w kolorze srebrnym ,satynowe.

Wszystkie skrzydła drzwiowe należy wyposażyć w szczelinę wentylacyjną (podcięcie) lub kratki wentylacyjne.

Typ drzwi , kolorystykę okleiny i wyposażenie w zamki uzgodnić z Zamawiającym.

10.1.5.Parapety wewnętrzne :

Parapety z drewna twardego klejonego warstwowo w kolorze dopasowanym do profili okiennych (dąb),

- grubość parapetu 3 cm, krawędzie i narożniki wyoblone.

Parapety powinny charakteryzować się :

- wysoką wytrzymałością mechaniczną,
- odpornością na działanie czynników chemicznych,
- odpornością na działanie światła i promieni UV,
- odpornością na wilgoć i temperaturę.

10.2 ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:

10.2.1. Opaska

Wokół budynku zastosować opaski szerokości 50 cm zabezpieczone obrzeżem betonowym szer.6 cm. Przestrzeń pomiędzy fundamentem , a obrzeżem należy wypełnić żwirem płukany o frakcji 10 do 30 mm ułożonym luźno.

W miejscach występowania rur spustowych zastosować betonowe korytka ściekowe - 40x50x12 cm.

Warstwy opaski :

- żwir płukany 10-30 mm – min.gr.10cm,
- geotkanina separacyjna,

- piasek średnioziarnisty zagęszczony – gr.10 cm,
 - grunt rodzimy.
- Obrzeże betonowe 6 x25 x 100 cm na ławie betonowej 20 x 10 cm z beton C20/25 .

10.2.2 Elewacje (zgodnie z częścią graficzną):

1. Cokół - tynk mozaikowy cienkowarstwowy, dekoracyjny w postaci wodoodpornego granulatu na bazie barwionego kruszywa: kwarcowego lub marmurowego , w kolorze zbliżonym do RAL 7016 .

Tynk elastyczny, zmywalny ,mrozoodporny, odporny na porastanie grzybów i pleśni, odporny na działanie warunków atmosferycznych i UV.

2.Tynk silikonowy cienkowarstwowy na siatce , paroprzepuszczalny, strukturalny - faktura „ baranek „ 2 mm, w kolorze białym.

Tynk charakteryzujący się wysoką wytrzymałością mechaniczną, odpornością na promieniowanie UV , odpornością na biokorozję i na porastanie ścian przez algi i grzyby oraz o podwyższonej odporności na zabrudzenia.

3.Deska elewacyjna (szalówka) pozioma, na szczytach pionowa - świerkowa, klasa drewna AB,

- deska strugana, gr. 19 mm, szer.126 wyprofilowana łączona na pióro i wpust, mocowana do łąt drewnianych 30x50 mm w rozstawie max.600 mm,

- impregnowana lakierobejcą w kolorze **tek**, odporną na działanie warunków atmosferycznych i chroniącą przed działaniem grzybów, pleśni i glonów, powłoka półmatowa/satynowa.

10.2.4 Dach

1.Pokrycie dachu – panele dachowe na rybek stojący zatraskowy ,z blachy stalowej ocynkowanej grubości min.0,5 mm , powlekanej poliestrem w kolorze antracytowym RAL 7016.

Panele płaskie o szer. użytkowej ok.50 - 55 cm i wys. rąbka 25 mm , wyposażone w gotowe otwory montażowe, krawędzie ze ściętymi brzegami do montażu paneli na listwie startowej, w specjalne zamki, dzięki którym można wypiąć panel. Łączenie paneli odbywa się na zatrask bez konieczności zaginania rąbka.

Do montażu paneli należy użyć dedykowanych wkrętów, gwoździ i taśmy uszczelniającej.

W pokryciu dachowym należy wykonać wywiewki kalenicowe – za pomocą listwy wentylacyjnej podkalenicowej (pod gąsior) i nawiewy okapowe – startowa listwa wentylacyjna ,w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji połaci dachowej.

Pokrycie dachu wraz z obróbkami kalenicy, okapów, wiatrownic wykonać w systemie jednego producenta
Montaż paneli dachowych wykonać wg wytycznych producenta.

2.Dach wyposażony w systemowe zabezpieczenia przeciwniegiwe – płotek wys.15 cm i długości 5,0 m .

Płotek zbudowany z dwóch kątowników stalowych o wymiarze 20 x 20 x 2 mm, szczeble wykonane z blachy stalowej o grubości 1,1 mm w odległości 70 mm. Płotek mocowany do pokrycia dachowego za pomocą uchwytu - płaskownik o szer. 30 mm z blachy stalowej o grubości 4 mm.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.

3.Okap – podbitka okapów wykonana z desek świerkowych gr. 19 mm, szer.ok.126 mm:

- deska strugana ,suszona komorowo, wyprofilowana łączona na pióro i wpust, mocowana do łąt drewnianych 25 x100 mm prostopadle do okapu, klasa drewna AB,

- deska impregnowana lakierobejcą w kolorze **tek**, odporną na działanie warunków atmosferycznych i chroniącą przed działaniem grzybów, pleśni i glonów, powłoka półmatowa/satynowa.

4.Zabezpieczenie szczelin wentylacyjnych przed dostępem ptaków, gryzoni, owadów – poprzez zastosowanie kratki okapowych - siatka aluminiowa szer.10 cm o oczku 5 x 5 mm w kolorze RAL7016.

Kratki wentylacyjne na elewacji – wyposażone w siatki o drobnych oczkach przeciw owadom.

5.Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu - za pomocą systemu zaciskowego przeznaczonego do montażu na dachach z pokryciem na rąbek stojący , bez ingerencji w pokrycie dachowe.
Bezpośrednio na rąbku zamocować **zaciski** za pomocą śrub, następnie do zacisku zamocować szynę , z użyciem śruby z łbem młoteczkowym i łącznika kątownego.
Panele do konstrukcji/szyny montować za pomocą uchwytów ze stali nierdzewnej.
Minimalna odległość płaszczyzny paneli w stosunku do dachu nie może być mniejsza niż 0,1 m.

10.2.5 Rury spustowe, rynny

Rynny– półokrągłe Ø 100mm, rury spustowe – Ø75 mm, z blachy stalowej ocynkowanej gr. min.0,5 mm, powlekanej poliestrem w kolorze blachy panelowej. Należy zastosować kompletny system odwadniania dachu.

10.2.6 Obróbki blacharskie

Blacha stalowa gr. min.0,5 mm ocynkowana powlekana poliestrem w kolorze blachy panelowej.
Wszystkie prace należy wykonać z wykorzystaniem systemowych rozwiązań i obróbek blacharskich przeznaczonych do pokryć panelowych - jednego producenta.

10.2.7 Stolarka okienna, drzwiowa:

1.Stolarka okienna :

- O1- 110 x 85 cm – łazienka, pom. gospodarcze,
- O2 - 110 x 110 cm – pomieszczenie socjalne,
- O3 - 110 x 150 cm – poczekalnia i pom.biurowe

Profile drewniane – z drewna twardego klejonego warstwowo,
Profile w kolorze - na zewnątrz - antracyt RAL 7016-antracyt,
- wewnątrz - dąb naturalny.

Szklenie trzyszybowe, szkło bezpieczne , stolarka wzmocniona, antywłamaniowa w klasie RC2.
okucia obwodowe regulowane umożliwiające otwieranie/uchylanie skrzydła, wyposażone w klamki aluminiowe w kolorze profili okiennych.

Okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna),

Okna wyposażone w okapnik i listwę przyszybową - wykonane z profili aluminiowych w kolorze okna.

Okna w pomieszczeniu łazienki wyposażone w szyby „mleczne” (nieprzeziernie).

Montaż okien do konstrukcji drewnianej wykonać za pomocą łączników lub prowadnic systemowych.
Przestrzeń pomiędzy ościeżnicą a ścianą należy dokładnie wypełnić pianką poliuretanową, nadmiar pianki ściąć a następnie zastosować taśmy rozprężne : od strony pomieszczenia nałożyć taśmę paroszczelną, a od strony zewnętrznej taśmę paroprzepuszczalną – w technologii tzw. ciepłego montażu.

Rolety :

Okna należy wyposażyć w rolety wewnętrzne przeciwsłoneczne:

- rolety typu dzień noc (tj. naprzemiennie ułożone pasy o różnym stopniu zaciemnienia - pasy z tkaniny zaciemniającej i transparentnej siatki.),
- wykonane z wysokiej jakości tkaniny z poliestru ,odpornej na działanie promieniowania UV oraz zabrudzenia, w kolorze białym,
- montowane w kasecie, z prowadnicami bocznymi, sterowanie łańcuszkiem o dł.1 m,
- wszystkie elementy montażowe rolety wykonane z wytrzymałego PVC, odpornego na zarysowania i wilgoć.

2.Stolarka drzwiowa :

Drzwi wejściowe DZ100/200 cm – przeszklone, profile aluminiowe, w kolorze RAL 7016-antracyt lub najbardziej zbliżone do koloru stolarki okiennej, kolor obustronny.

Rama skrzydła i ościeżnica wykonane z wielokomorowych profili aluminiowych z przegrodą termiczną, szklenie trzyszybowe, od zewnątrz szkło antywłamaniowe , od wnętrza szkło bezpieczne.

Drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy dwuskrzydłowe lub rolkowe , samozamykacz ukryty w skrzydle, klamkę aluminiową w kolorze profili , montowaną na szyldzie dzielonym prostokątnym, zamek trzypunktowy automatyczny z blokowanymi językami z wkładką antywłamaniową i kompletem min. trzech kluczy .
 Dodatkowy zamek - bębnekowy ,wkładka stalowa niklowana , obustronna i komplet min. trzech kluczy.
 Drzwi antywłamaniowe w klasie RC2.
 Drzwi należy montować na profilu progowym izolowanym termicznie – w technologii ciepłego montażu jw.

10.2.8.Parapety zewnętrzne

Parapety z blachy stalowej gr. 0,7 mm obustronnie cynkowanej , powlekanej poliestrem odpornym na działanie warunków atmosferycznych w kolorze stolarki okiennej. Parapety ze spadkiem na zewnątrz, występ przed lico ściany min.3 cm ,krawędzie boczne wykończone zaślepkami systemowymi.
 Parapety montowane na podkładzie izolacyjnym z XPS 300, nośność 160kg/mb.

10.2.9.Wycieraczka

1.Wycieraczka - 100 x 50 cm,wys.23 mm ,

Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo - odpornej na korozję i warunki atmosferyczne, wymiarach oczka 44 x 11 mm ,

Płaskownik nośny 20 x 3 mm i płaskownik poprzeczny seratowany [ząbkowany],

Wycieraczka montowana we wpuście wykończonym ramą aluminiową o wys. 20 mm.

2.Czyszczak do butów – 37 x 54x 14 cm – wyposażony w trzy szczotki, szczotki w kolorze czarnym.

Podest stalowy ocynkowany ogniowo.

XI.INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO :

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne :

11.1.Instalacje sanitarne

- instalację wodociagowa - zasilanie z wodociągu gminnego,
- instalację kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- centralnego ogrzewania - zaprojektowano grzejniki elektryczne,
- Klimatyzację - w pom. biurowym klimatyzatory typu split z funkcją grzania i chłodzenia
- Wentylacji :

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła z możliwość programowego ustawienia tygodniowego harmonogramu pracy urządzenia uwzględniającego obniżenie wydajności wentylacji poza godzinami przebywania ludzi.

Lp.	pomieszczenie	Nawiew [m3/h]	Wywiew [m3/h]	
1.	poczekalnia	40 m3/h	-	
2.	Pom. biurowe	80 m3/h		4 x 20 m3/osobę
3.	Pom. magazynowo -gosp.		20 m3/h	
4.	Łazienka		50 m3/h	50 m3/h - WC
5.	pom. socjalne		50 m3/h	
	Razem	120 m3/h	120m3/h	

11.2.Instalacje elektryczne

Obiekt zasilany będzie z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP i wyposażony w instalacje :

- Instalacja oświetleniowa,
- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja TV/DATA ,
- Instalacja ostrzegania przeciwpożarowego,
- Instalacja sygnalizacji wejściowej,
- Instalacja fotowoltaiczna,

Dla potrzeb budynku przyjęto zestaw fotowoltaiczny o mocy 5,67kW, składający się z 14 paneli o mocy 405W.

- Instalacja antywłamaniowa.

XII.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy – 54,55 m²,
Powierzchnia wewnętrzna budynku - 41,09 m² ,
Kubatura brutto – 259,10 m³,
Wysokość budynku - 5,80 m,
Liczba kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna ,
Wysokość budynku - 3,25 m (wg. § 6 W.T).znacznie poniżej 12 m co zgodnie z § 8 W.T. kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N).

12.2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego – parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie będą przechowywane substancje palne (ciecze i gazy) o temperaturze zapłonu poniżej 55°C.

12.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- budynek administracyjno - biurowy

12.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

1.Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

2.Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

- pracownicy – max.2 osoby,
- czas pracy – max. 8 godz/dziennie (część pracy w terenie),
- klienci – kilka osób dziennie- znacznie poniżej 50 osób,

12.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

12.6.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Znacznie poniżej 500MJ/m²

12.7. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Na podstawie § 213 budynki mieszkalne i administracyjne w gospodarstwach leśnych o wysokości do trzech kondygnacji naziemnych zwolnione są z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków określonych w § 212 oraz dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216.

- Elementy drewniane konstrukcji ścian i dachu należy wykonać w klasie NRO.
- Na podstawie § 219 obudowy konstrukcji dachowej należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI30
- Obudowa dróg ewakuacyjnych w klasie min. EI15.

12.8.Strefy zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

12.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja z pomieszczeń.

Wszystkie drzwi do pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie - posiadają szerokość ≥ 0.9 m.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną, została zapewniona odległość mniejsza od 40 m.

Poziome drogi ewakuacyjne.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymaganą wartość 1.4 m oraz wysokość $> 2,2$ m.

Długość dojścia spełnia wymagania – przy jednym dojściach – nie przekracza 30 m,.

Oświetlenie ewakuacyjne.

Na ciągach komunikacyjnych poziomych natężenie 1 lux.. Oznakowanie ewakuacyjne z piktogramami oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych – oprawy indywidualne z podświetlonym piktogramem –

rozmieszczenie w projekcie technicznym

Oświetlenie projektować wg PN - EN 1838 oraz PN EN 50172. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

12.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice z proszkiem przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC.

Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Precyzyjne określenie ilości gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować w chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Przeciwpożarowa instalacja sygnalizacyjno - alarmowa

W budynku zaprojektowano instalację ostrzegania przeciwpożarowego.

Stałe urządzenia gaśnicze

Nie są wymagane.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

12.11.Przygotowanie obiektu do budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru - z wodociągu gminnego.

Drogi pożarowe.

Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Dojazd do działki zapewniony poprzez drogę gminną - działka o nr ewid. 43dr.

12.12. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Odległość budynku projektowanego od granicy działki nr 37/5 > 4 m .

Odległość projektowanego budynku od budynków na działkach sąsiednich > 8 m.

XIII. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH:

Wszystkie prace należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad wiedzy budowlanej, prawa budowlanego, warunków technicznych oraz przepisów BHP.






Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie.





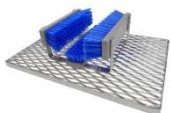
XIV. UWAGI KOŃCOWE:

- W przypadku wystąpienia warunków innych niż określone w projekcie należy poinformować projektanta. Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawami pokrewnych” z 4 lutego 1994. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

Opracowanie : Elżbieta Kojalowicz - Bethke

V..ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA – ŁAZIENKA

Lp		wyposażenie	Przykładowe wygląd wyposażenia	ilość
1.	Toaleta			
		Poręcz podłogowa uchylna		4 szt.
		Poręcz podłogowa uchylna Materiał: Stal nierdzewna Długość poręczy: 600 mm Wymiary podstawy mocującej: 150x250 mm Średnica rurki: Ø 32 mm Maksymalne obciążenie: 120 Kg W zestawie: wkręty 5x60 mm, kołki 10x60 mm		
		Poręcz ścienna kątowa		1 szt.
		- poręcz kątowa - 60 x 80 cm, Materiał: Stal nierdzewna Średnica rurki: Ø 32 mm W zestawie: wkręty 5x60 mm, kołki 10x60 mm		
		Dozownik mydła		1 szt.
		- Pojemność: 500 ml - Materiał obudowy: stal nierdzewna - Wykończenie powierzchni: chrom - Sposób uruchamiania: przycisk - Wizjer do kontroli poziomu mydła - Przeznaczenie: mydło w płynie/ płyn lub żel do dezynfekcji rąk - Wewnętrzny zbiornik na płyn wykonany z polietylenu - Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany - Zamknięcie: stalowy zamek - w komplecie zestaw wkrętów z kołkami - Zawór niekapek - Zbiornik wielokrotnego napełniania,		
		Podajnik ręczników papierowych		1 szt.
		-Przeznaczenie: ręczniki papierowe ZZ - Pojemność: min 300 sztuk - Wielkość listka: do 250 x 230 mm - Materiał obudowy: stal nierdzewna polerowana - Wykończenie powierzchni: polysk (chrom) - Wymiary: - wysokość: 265 mm, - szerokość: 280 mm, - głębokość: 100 mm - Sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie się kolejnej - Zamek i klucz: metal - Okienko kontrolne informujące o ilości ręczników - Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany - w komplecie zestaw wkrętów z kołkami		
		Lustro	- wymiary : 60 x 60 cm	1 szt.
		- Lustro uchylne w ramce ze stali nierdzewnej z możliwością regulacji kąta nachylenia, - Mocowane do ściany na dwóch podporach, - Materiał: stal nierdzewna , polysk - Wymiary: 600 x 600 mm , - Średnica rury: Ø 25 mm - Grubość stali: rura 1,5 mm, wspornik 3 mm - Montaż na kołki rozporowe (10 x 60 mm) i wkręty (6 x 60 mm), maskownica śrub,		

		Uchwyt do papieru toaletowego - Przeznaczenie: papier toaletowy - Wymiary roli: 180 mm - 230 mm - Materiał obudowy: stal nierdzewna polerowana - Kolor obudowy: chrom - Wykończenie powierzchni: polysk - Wymiary: - wysokość: 262 mm, - szerokość: 254 mm, - głębokość: 120 mm - Zamek i klucz: metal - Okienko kontrolne informujące o ilości papieru - Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany - w komplecie zestaw wkrętów z kołkami		1 szt.
		Pojemnik łazienkowy na odpady - Pojemność: 6l - Materiał obudowy: stal nierdzewna polerowana - Wykończenie: chrom (polysk) - Wymiary: - wysokość: 30 cm, - szerokość: 20 cm, - głębokość: 25 cm - Sposób otwierania: przycisk pedałowy - środkiem z wyjmowanym plastikowym wiadrzem wyposażonym w uchwyt do przenoszenia - szczelne zamknięcie pokrywy - solidny uchwyt do przenoszenia kosza - niewidoczne mocowanie worka		1 szt.
		Wieszak na ręczniki - wieszak podwójny ręcznikowy, - mocowany do ściany, - stal chromowana,		2 szt.
2.	Wejście do budynku	Wycieraczka zewnętrzna - Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo - odpornej na korozję i warunki atmosferyczne - o wymiarach oczka 44 x 11 mm , - Płaskownik nośny 20 x 3 mm i płaskownik poprzeczny serutowany [ząbkowany], - Wycieraczka układana we wpuszczenie wykończonym ramą aluminiową o wys. 20 mm.	100 x 50 cm, wys. 23 mm	1 szt.
		Czyszczak do butów - podstawa – krata stalowa cynkowana ogniowo, - trzy szczotki w kolorze czarnym		1 szt.
				

UWAGI :

- Przedstawiono minimalne wymagania dotyczące wyposażenia. Jeżeli gdziekolwiek w treści pojawiły się znaki towarowe, patenty lub elementy wskazujące na miejsce pochodzenia produktu, mają one jedynie charakter przykładowy a Wykonawca ma możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych.
- Zdjęcia mają charakter poglądowy, stanowią wzór oczekiwanego przez Zamawiającego standardu.

- Wszelkie zmiany i odstępstwa od przedstawionych w żadnym wypadku nie mogą powodować obniżenia wartości jakościowych, zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej, zwiększenia kosztów eksploatacji oraz zmian funkcjonalnych zaprojektowanych rozwiązań
- Elementy wyposażenia łazienki –należy zastosować z jednej kolekcji i powinny stanowić ściśle związany komplet, pod względem wyglądu i parametrów technicznych.
- WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA PRZED ZAINSTALOWANIEM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI .