

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA ..... | Str.2 |
|--------------------------------|-------|

|                        |         |
|------------------------|---------|
| II.CZĘŚĆ OPISOWA ..... | str.3-5 |
|------------------------|---------|

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Materiały wyjściowe.
4. Opis stanu istniejącego.
5. Stan projektowany.
6. Organizacja ruchu.
7. Roboty towarzyszące.
8. Ustalenia końcowe.

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| III. ZAŁĄCZNIKI ..... | str. 6-10 |
|-----------------------|-----------|

- 1.Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby projektanta .....str. 6-7
- 2.Decyzja RGKŚI.7230.214.2024.AP z dnia 20.12.2024r..... str. 8-10

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| IV.CZĘŚĆ RYSUNKOWA ..... | str. 11-13 |
|--------------------------|------------|

|        |                              |                |
|--------|------------------------------|----------------|
| Rys. 0 | Plan orientacyjny            | skala 1:25 000 |
| Rys. 1 | Plan sytuacyjno-wysokościowy | skala 1:500    |
| Rys. 2 | Przekroje konstrukcyjne      | skala 1:50     |

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

#### 1.1. Podstawą opracowania zlecenie:

Inwestora : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje  
Ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje.

1.2. Decyzja nr 3/2025 o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2025r. BIO.6730.198.2024.AB

### 2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany budowy zjazdu dla zadania:

**„Budowa budynku administracyjnego - kancelaria leśnictwa  
Starków, gm. Rzepin  
Działka nr 37/5 , 43 dr . Obręb 0001 Starków**

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działki, na których została zlokalizowana inwestycja. Jako zakres oddziaływania inwestycji, zgodnie z art. 3, punktem 20 ustawy Prawo budowlane jest rozumiany teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego wprowadzający ograniczenie zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z inwestycją do granic działek, na których zlokalizowano inwestycję.

Zakres oddziaływania inwestycji został przeanalizowany i określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmian.): art. 5 ust. 1;
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., poz. 430 z późn. zm.) §5, §6, §11, §17 ust. 1,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 35, art. 38, art. 39;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.) art. 71, art. 72, art. 75, art. 112;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zm.) – załącznik nr 1.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz. 401) §21 ust. 2.

### 3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

- Podkład geodezyjny w skali 1:500,
- Zlecenie Inwestorów,
- Wizje lokalne i pomiary uzupełniające w terenie,

### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

#### 4.1. Charakterystyka ruchu na drodze:

Droga gminna - działka nr ewid. 143 dr. posiada nawierzchnie bitumiczną, o szerokości średniej 4 m oraz posiada pobocza gruntowe oraz chodników

Ruch na drodze jest o średnim natężeniu z małym udziałem ruchu ciężarowego.

#### 4.2. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego/Decyzji o warunkach zabudowy

Decyzja nr 55/2024 o warunkach zabudowy z dnia 28.10.2024r. RGPN.6730.55.2024.EW.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji :z publicznej drogi gminnej - działka o nr ewid. 43.

#### 4.3. Obszar Natura 2000

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną prawną.

#### 4.4. Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

#### 5. STAN PROJEKTOWANY.

##### Rozwiązanie sytuacyjne

Zaprojektowano utwardzenie kostką betonową  $h=8\text{cm}$ , obramowaną krawężnikami betonowymi  $15\times 30$ , szerokości jezdni  $4,5\text{m}$  skosy zjazdu  $R=3\text{ m}$ .

##### Rozwiązanie wysokościowe

Utwardzany teren - parking wewnątrz działki nr 37/5 od miejsca styku z drogą gminną posiada nawierzchnię z kostki betonowej ze spadkami zapobiegającymi spływ wód opadowych z terenu działki prywatnej na działkę drogową, wody opadowe od granicy działki drogowej są odprowadzane spadkami podłużnymi i poprzecznymi w pas drogowy działki nr 43.

##### Rozwiązania konstrukcyjne

Zaprojektowany układ komunikacyjny, czyli m.in. parametry geometryczne układu drogowego, rozwiązania sytuacyjno - wysokościowe oraz pozostałych elementów układu komunikacyjnego powinna odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43poz. 430).

##### Konstrukcje nawierzchni:

###### 1. Zjazd:

Kostka betonowa brukowa  $h=8\text{ cm}$   
na podsypce cementowo – piaskowej grubości  $3\text{-}5\text{ cm}$ ,  
warstwa z kruszywa łamanego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - gr.  $15\text{cm}$   
podbudowa z kruszywa łamanego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - gr.  $15\text{cm}$   
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

###### 2. Dojazd wewnętrzny/parking:

Kostka betonowa brukowa  $h=8\text{ cm}$  pełna/azurowa  
na podsypce cementowo – piaskowej grubości  $3\text{-}5\text{ cm}$ ,  
warstwa z kruszywa łamanego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - gr.  $15\text{cm}$   
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

##### Krawężniki i oporniki:

Krawężniki betonowe  $15\times 30$  na podsypce cementowo – piaskowej grubości  $3 - 5\text{ cm}$ ,  
ława betonowa  $30\times 15\text{ cm}$  z betonu C 12/15 z oporem.

#### **Szczegóły konstrukcyjne pokazano na rys. nr 2.**

##### Roboty ziemne.

Prace ziemne wykonać do poziomu niwelety robót ziemnych (zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi), następnie zagęścić grunt lekkimi walcami lub płytami wibracyjnymi do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $Is=0,97$ , w wypadku trudności z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia doziarnić grunt kruszywem łamanym lub żwirem.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN – S 02205/98 „Drogi samochodowe”

Przed przystąpieniem do korytowania należy wykonać przekopy próbne w celu stwierdzenia usytuowania istniejącego uzbrojenia.

W rejonie zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie.

##### Odwodnienie:

Odwodnienie utwardzonej nawierzchni na działce nr 37/5, odbywać się będzie w przyległy teren gdzie nastąpi retencja do gruntu i powietrza.

Odwodnienie zjazdu odbywa się w teren drogi gminnej 43 dr, a następnie w istniejący teren przyległy

## 6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### Ochrona środowiska

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko budowa zjazdu nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy.

Podczas wykonywania utwardzenia, nie przewiduje się ingerencji w środowisko tj. brak jest wycinek drzew i krzewów w związku z czym wykonywanie roboty nie wpłynę negatywnie na środowisko podczas wykonywania zadania.

### Oddziaływanie inwestycji na etapie eksploatacji

Zakłada się, że oddziaływanie na środowisko przyrodnicze po wykonaniu utwardzenia, nie będzie różniło się od oddziaływania w obecnym stanie, uporządkowany zostanie teren przyległy do wykonanego utwardzenia poprzez rozłożenie warstwy ziemi urodzajnej co wpłynie pozytywnie na okoliczną roślinność.

### Obowiązki Wykonawcy robot z zakresu ochrony środowiska:

- obowiązek posiadania odpowiedniej wiedzy oraz jej stosowania w czasie prowadzenia robót wszelki przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- utrzymywanie terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
- stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie przyjętego sposobu działania.

### Stosując się do tych wymagań należy zwrócić szczególną uwagę na:

1. Lokalizację magazynów, składowisk, ukopów.
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.
3. W zakresie stosowanych materiałów:
  - materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia,
  - nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu wyższym od dopuszczalnego,
  - wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko,
  - materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

## 7. ORGANIZACJA RUCHU.

Nie przewiduje się zmian w organizacji ruchu.

## 8. ROBOTY TOWARZYSZĄCE.

Uzbrojenie terenu: nie przewiduje się przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z przebudową zjazdu.

## 9. USTALENIA KOŃCOWE.

Wszystkie roboty muszą być tyczone przez uprawnionego geodetę budowy w porozumieniu z projektantem. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.

Opracował: mgr inż. Robert Hartuna