

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.STRONA TYTUŁOWA.....	str.1
2.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	str.2
3.OPIS .....	str.3-10

Lp.		Str.
I.	Podstawa opracowania	3
II.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu:	3
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego:	3
2.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
2.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
	2.3.1.Projektowane elementy zagospodarowania terenu	4
	2.3.2. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu	4
2.4.	Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:	4
	2.4.1.Zaopatrzenie w wodę	4
	2.4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych	5
	2.4.3.Zagospodarowanie wód opadowych	5
	2.4.4. Zasilanie energią elektryczną	5
	2.4.5. Zaopatrzenie w ciepło	5
	2.4.6. Dostęp do drogi publicznej	5
	2.4.7. Układ komunikacyjny	5
	2.4.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
	2.4.9. Urządzenia melioracyjne	6
	2.4.10. Gromadzenie odpadów stałych	6
	2.4.11. Ogrodzenie	7
	2.4.12.Opaska wokół budynku	7
III	Informacje i dane:	8
3.1.	Informacje o rodzaju zagrożeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	8
3.2	Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	8
3.3	Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na teren inwestycji	8
3.4	Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników	8
	3.4.1.Zagrożenie dla Środowiska naturalnego	8
	3.4.2.Zabezpieczenie potrzeb higieniczno – sanitarnych użytkowników oraz bezpieczeństwa	8
IV	Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej	8
V.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
5.1	Przepisy prawa	9
5.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	9
VI	Informacja o poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich	9
VII	Uwagi końcowe	10

4.ZAŁĄCZNIKI .....	str.11-12
--------------------	-----------

1.	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów	11-12
----	-------------------------------------------------------------------	-------

5. RYSUNKI .....	str.13
------------------	--------

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	1	13
2.	Plansza koordynacyjna	1 : 500	2	14
3.	Schemat zagospodarowania terenu	1 : 100	3	15
4.	Przekrój przez teren I-I , II-II	1 : 100	4	16

**OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**  
**BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**  
**KANCELARIA LEŚNICTWA**  
**STARKÓW** działki o nr ewid. 37/5 z obrębu 0001 Starków, gm. Rzepin  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rzepin  
Ul. Puszczy Rzepińskiej 11 , 69-110 Rzepin
- 1.2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.3. Decyzja nr 55/2024 o warunkach zabudowy z dnia 28.10.2024r. - RGPN.6730.55.2024.EW
- 1.4. Aktualny wtórnik z mapy zasadniczej 1 : 500
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.6. Wizja lokalna .

**II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego w miejscowości Starków , na działce nr 37/5 , obręb nr 0001 Starków, gmina Rzepin.

Budynek użytkowany będzie przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rzepin i wykorzystywany na cele administracyjno - socjalne - budynek stanowić będzie zaplecze leśnictwa w celu prowadzenia gospodarki leśnej .

Niniejsze opracowanie jest projektem zagospodarowania części działki o nr ewid. 37/5 dla inwestycji polegającej na budowie:

- budynku administracyjnego,
- infrastruktury technicznej związanej z projektowanym budynkiem ,
- zagospodarowania terenu przy budynku.

**2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Działka nr 37/5 o pow. 0,8450 ha jest niezabudowana .  
Powierzchnia części działki przeznaczonej na inwestycję – ok. 600 m<sup>2</sup>.

Infrastruktura techniczna :

- woda – zaopatrzenie z istniejącej sieci miejskiej PEHD100 DN90 usytuowanej w działce drogowej nr 43.
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego – dopuszcza się korzystanie ze zbiornika do czasu wykonania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- energia elektryczna – ze złącza kablowego usytuowanego na granicy działki nr 37/5 ( wg. opracowania ENEA).

Obsługę komunikacyjną przedmiotowej działki stanowi droga gminna - działka o nr ewid. 43.

Na terenie występuje zieleń w postaci krzewów i niewielu drzew. Zieleń nieurządzona, pochodząca z samosiewów. Obecnie zieleń jest zaniedbana, chaotyczna, na terenie zalegają połamane gałęzie oraz inne zanieczyszczenia pochodzenia organicznego oraz nieorganicznego.

### 2.3.Projektowane zagospodarowanie terenu :

1.Budynek administracyjny – usytuowany w części centralnej terenu objętego opracowaniem, przed budynkiem zaprojektowano parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych – 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami, obsługiwany przez projektowany zjazd z drogi gminnej - działka nr 43 dr.

2. Niezbędna infrastruktura techniczna związana z budynkiem w postaci :

- zewnętrznej instalacja wody – zasilanej poprzez proj. przyłączy ( wg. odrębnego opracowania) z sieci gminnej,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego o poj.5 m3 ( wg. odrębnego opracowania)
- zewnętrznej instalacji elektrycznej – od proj. szafki ZKP ( wg. opracowania ENEA) przy granicy działki nr 37/5 do projektowanego budynku,

#### 2.3.1. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

Lp.	Przeznaczenie terenu	projektowane	Decyzja nr 55/2024 o warunkach zabudowy
1.	Powierzchnia działki nr 37/5	0,8450 ha	0,8450 ha
	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – część działki nr 37/5	Ok.600 m2	Ok.600 m2
2.	Udział powierzchni zabudowy Powierzchnia zabudowy - 54,55m2	0,09	Udział powierzchni zabudowy 0,17
3.	Maksymalna intensywność zabudowy Powierzchnia całkowita - 54,55 m2	0,09	maksymalnej intensywności zabudowy 0,11
4.	nadziemna intensywność zabudowy Powierzchnia całkowita - 54,55 m2	0,09	maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy 0,08 - 0,11
	Powierzchnia terenów utwardzonych - kostka betonowa pełna - kostka betonowa ażurowa wypełniona żwirem – pow.104 m2 przyjęto 50%	127 m2 75 m2 52 m2	
5.	powierzchnia biologicznie czynna	Pow. terenów zielonych 418 m2 Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 0,7	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 0,66

### 2.4.Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym :

Projektowany budynek wyposażony będzie w wewnętrzne instalacje : wodociągową i kanalizacji sanitarnej , centralnego ogrzewania , energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej.

#### 2.4.1.Zaopatrzenie w wodę :

Zapotrzebowanie wody – dla budynku administracyjnego

Ilość osób		2 pracowników
Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę	Q śr. d	$2 \times 35 / 1000 = 0,07 \text{ m}^3/\text{d}$
Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę	Q maxd	$0,07 \times 1,5 = 0,105 \text{ m}^3/\text{d}$
Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę	Q maxh	$0,105 \times 1,6 / 24 = 0,007 \text{ m}^3/\text{h}$

Budynek zasilany będzie w wodę z sieci gminnej poprzez przyłączy i zewnętrzną instalację wody.

Zewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur pe 32.

#### 2.4.2.Odprowadzenie ścieków sanitarnych :

Ilość ścieków – w ilości poboru wody.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej pcv 160 do przyłącza w postaci szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj.5 m<sup>3</sup> ( wg. odrębnego opracowania) – zbiornik będzie użytkowany do czasu powstania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej..

#### 2.4.3.Zagospodarowanie wód opadowych

Wody opadowe należy zagospodarować w granicach działki nr 37/5.

Wody opadowe z dachu budynku projektowanego odprowadzane będą poprzez rury spustowe na teren zielony.

Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano z kostki betonowej pełnej i ażurowej ,ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi o nachyleniu ok. 2% -4 % kierując wody opadowe od budynku w stronę terenów zielonych.

Teren wokół budynku należy ukształtować w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych w kierunku działek sąsiednich.

#### 2.4.4.Zasilanie energią elektryczną

Budynek zasilany będzie w energię elektryczną z projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKP zlokalizowanego przy granicy działki nr 37/5 ( wg. opracowania ENEA )

Zasilanie tablicy głównej wykonać kablem YKY 4x10mm<sup>2</sup>. Kabel do rozdzielnic należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,7 m, linią falistą, w warstwie piasku 2x10 cm. Kabel na całej długości przykryć folią koloru niebieskiego.

#### 2.4.5.Zaopatrzenie w ciepło

Budynek zaopatrywany będzie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła zasilanego energią elektryczną – energia elektryczna pozyskiwana z sieci i instalacji fotowoltaicznej.

#### 2.4.6. Dostęp do drogi publicznej

Obsługę komunikacyjną przedmiotowej inwestycji stanowi droga gminna - działka 43 dr.

#### 2.4.7.Układ komunikacyjny

Wg. Decyzji nr 55/2024 o warunkach zabudowy :

Minimalna ilość miejsc do parkowania : jedno miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku administracyjnego .

Powierzchnia użytkowa budynku – 41,74 m<sup>2</sup> [ 41,74 : 50 = 0,84 miejsca postojowego]

Dla obsługi budynku administracyjnego zaprojektowano parking - trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami .

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej pełnej i ażurowej wypełnionej żwirem

1) dojazd , miejsca postojowe i dojście do budynku :

- kostka betonowa gr.8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa (1:4) - gr. 3 - 5 cm,
- warstwa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm – gr. 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - gr. 15 cm,
- grunt rodzimy,

2) część manewrowa :

- kostka betonowa ażurowa wypełniona żwirem - gr.8 cm,

- podsypka cementowo - piaskowa (1:4) - gr. 3 - 5 cm,
- warstwa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - gr. 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - gr. 15 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnie należy wykonać w obramieniu z prefabrykowanych obrzeży betonowych 8x30x100 cm, ułożonych na ławie betonowej z beton C20/25 .

3.Zapewnienie dostępu do zbiornika na nieczystości ciekłe dla samochodu asenizacyjnego - wzmocnienie nawierzchni za pomocą geokraty.

Geokrata z polietylenu, o wym. 50 x 50 cm i wys.5 cm ,o wytrzymałości 400t/m<sup>2</sup>, montowana za pomocą zintegrowanych zaczepów łączeniowych.

- geokrata wypełniona ziemią urodzajną i obsiana trawą – gr.10 cm,
- podsypka piaskowa - gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - gr. 20-25 cm,
- grunt rodzimy.

Należy zastosować mieszanke traw odpornych na intensywne użytkowanie i zmienne warunki atmosferyczne.

#### 2.4.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren objęty opracowaniem - posiada nieznaczne zróżnicowanie wysokości od ok.64,2 – 65,1m npm , z naturalnym spadkiem w kierunku południowo -zachodnim.

Na terenie występuje zieleń w postaci krzewów i niewielu drzew. Zieleń nieurządzona, pochodząca z samosiewów. Obecnie zieleń jest zaniedbana, chaotyczna, na terenie zalegają połamane gałęzie oraz inne zanieczyszczenia pochodzenia organicznego oraz nieorganicznego.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji teren należy oczyścić. Kolidujące z inwestycją drzewa , krzewy i inną roślinność pochodzącą z samosiewu należy usunąć wraz z usunięciem karp i zasypaniem powstałych dołów. Teren należy uprzątnąć z zalegających odpadów i gruzu ( kamień, cegła) będącego prawdopodobnie pozostałością fragmentów fundamentów, a następnie zniwelować.

Ziemię z wykopów budowlanych należy wykorzystać do niwelacji terenu , a ewentualny wykopany torf użyć do kształtowania trawników na terenie działki nr 37/5

Teren wokół budynku należy ukształtować, tak aby uniemożliwić spływ wód opadowych w kierunku działek sąsiednich. Wody opadowe należy w całości zagospodarować w granicach działki nr 37/5

Ukształtowanie terenu przy granicy z działkami sąsiednimi , wykonać ze spadkiem umożliwiającym spływ wód opadowych w kierunku terenów nieutwardzonych na działce Inwestora.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, wyrównać i uzupełnić, a następnie rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej gr.10 cm ( grubość warstwy po uwałowaniu) ,na przygotowanym podłożu założyć trawniki. Należy zastosować mieszanke traw odpornych na intensywne użytkowanie i zmienne warunki atmosferyczne.

#### 2.4.9. Urządzenia melioracyjne

W przypadku natrafienia , podczas prac budowlanych, na urządzenia melioracyjne należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny i kierunek spływu wody .

W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać naprawy z zachowaniem dotychczasowego kierunku spływu wody.

#### 2.4.10. Gromadzenie odpadów stałych:

Gromadzenie odpadków stałych bytowych odbywać się będzie po wstępnej segregacji w pojemnikach na śmieci ustawionych w osłonie śmietnikowej, a następnie będą wywożone przez specjalistyczne służby na gminne wysypisko odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osłona śmietnikowa wykonana z paneli ogrodzeniowych wyposażona w furtkę o szer.1,0 m.

#### 2. 4.11. Ogrodzenie

Na terenie od strony południowej , zachodniej i północnej występuje ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach. Ogrodzenie należy zdemontować – zakres demontażu wg. rysunku nr 1.

Projektowane ogrodzenie wys.1,5 m należy wykonać z paneli szer.2,5 m i wys.1,23 m na prefabrykowanej podwalinie betonowej wys.20 cm.

Panele wykonane z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy pręta poziomego ( podwójnego) 8 mm i średnicy pręta pionowego 6 mm, oczka 50 x 200 mm, kolor grafitowy. Pręty ocynkowane z powłoką poliestrową. – kolor RAL 7016. Słupki 60 x 40 mm stalowe ocynkowane pokryte powłoką poliestrową, zakotwione w fundamencie min. 30 x 30 cm z betonu C20/25 (B25) W8, słupki zwieńczone nakładką z tworzywa sztucznego.

Stopy pod słupki zagłębić co najmniej do głębokości przemarzania, min. 0,8 m .

1.Furtka panelowa o szer.1,0 m – 1 szt.

- rama furtki - profil stalowy 40 x 40 mm ,wypełnienie panel Ø 6mm.
- wyposażenie: dwa zawiasy regulowane, klamka , zamek z wkładką bębnową + komplet 3 kluczy, opór,

2.Brama przesuwana o szer. 4,5 m – 1 szt..

- brama przesuwana wykonana na szynie jezdnej 80×80 mm,
- obramowanie oraz przeciwwaga bramy wykonane z profili 60×40 mm ,
- poprzeczki z profil 40×40 mm,
- wypełnienie panel z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy pręta poziomego ( podwójnego) 8 mm i średnicy pręta pionowego 6 mm, oczka 50 x 200 mm, kolor grafitowy. Pręty ocynkowane z powłoką poliestrową.
- brama wyposażona w zamek, wkładkę, kluczyk, uchwyt, słupy, wózki jezdne, blokadę na szynie jezdnej, najazd na słupek lub wyłapywacz boczny bramy.
- brama wyposażona w napęd automatyczny do bram przesuwanych – skład zestawu :
  - siłownik z wbudowaną centralą ,
  - radioodbiornik ,
  - pilot 2-kanalowy - min.3szt.,
  - komplet fotokomórek ,
  - akcesoria montażowe (podstawa pod napęd, ograniczniki krańcowe, klucze rozsprzęglenia awaryjnego)
  - lampa sygnalizacyjna z wbudowaną antena ,

Przed wbudowaniem parametry bramy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wszystkie stalowe elementy ogrodzenia ocynkowane ogniowo i zabezpieczone powłoką poliestrową.

Wszystkie elementy ogrodzenia należy lokalizować wewnątrz działki nr 37/5.

#### 2.4.12.Opaska wokół budynku

Wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 50 cm zabezpieczoną obrzeżem betonowym szer.6 cm. Przestrzeń pomiędzy fundamentem , a obrzeżem wypełnić żwirem płukany o frakcji 10 do 30 mm ułożonym luźno. W miejscach występowania rur spustowych zastosować korytka ściekowe.

Warstwy opaski :

- żwir płukany 10-30 mm – min.gr.10 cm,
- geotkanina separacyjna,
- piasek średnioziarnisty zagęszczony – gr.10 cm,
- grunt rodzimy.

Obrzeże betonowe 6 x 25 x 100 cm na ławie betonowej 20 x 10 cm z betonu C20/25 .

### III.INFORMACJE I DANE :

#### 3.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren objęty opracowaniem :

- nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.
  - nie jest położony w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskiego portu i przystani,
  - nie jest położony w strefie ochrony ujęć wody,
- Projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze czy też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 3.2. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024r. poz.1292).

W oparciu o art.32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych, odkryty przedmiot ,co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków , a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Rzepina..

#### 3.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r – prawo geologiczne i górnicze ( Dz.U.z 2022r, poz.1072).

#### 3.4. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

##### 3.4.1.Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu.

Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji .

Zastosowane rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Inwestycja nie jest wymieniana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r.w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r.poz.1839 z późn.zm.).

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

##### 3.4.2. Zabezpieczenie potrzeb higieniczno – sanitarnych użytkowników oraz bezpieczeństwa:

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników .

### IV.INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Lp.		
1.	Funkcja budynku	Budynek biurowy
2.	Powierzchnia zabudowy	54,55 m2
3.	Wysokość budynku	5,80 m ( wysokość mierzona od najniższego punktu terenu przy głównym wejściu do budynku - do kalenicy)

		Wysokość budynku – znacznie poniżej 12 m , co zgodnie z § 8 WT. kwalifikuje go do grupy budynków niskich(N).
4.	Liczba kondygnacji	1
	Kubatura	264,30 m3
5.	Klasyfikacja pożarowa	ZLIII
6.	klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach	Na podstawie § 213 WT. budynki mieszkalne i administracyjne w gospodarstwach leśnych do trzech kondygnacji naziemnych zwolnione są z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków określonych w § 212 oraz dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216.  Elementy drewniane konstrukcji budynku dachu należy impregnować środkami ognioodpornymi do klasy NRO.  Na podstawie § 219 obudowy konstrukcji dachowej należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI30.
7.	Zagrożenie wybuchem	Nie występuje
8.	Odległość obiektu od granicy działki	>4 m
9.	Odległość budynku od budynków na działkach sąsiednich	>8 m
11.	Drogi pożarowe	Nie dotyczy Dojazd do działki zapewniony poprzez drogę gminną - działka o nr ewid.43 dr.

#### V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

##### 5.1. Przepisy prawa :

1.	Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz.U.2021 poz.2351 z późniejszymi zmianami)	art.3 , art.20 ust1 pkt1c art.5 ust.1
2.	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz.1679)	§14 pkt.8
3.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2022 poz.1225 późniejszymi zmianami )	§12, §13 ust.1, §18, §19, §23 ust.1, §40, §60 §271, §272, §273

##### 5.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

- przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości,
- obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach działki o nr 37/5 , na której inwestycja została zaprojektowana.

#### VI. INFORMACJA O POSZANOWANIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Zgodnie z ustawą z dnia 07.07.14 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.poz.2351 z późniejszymi zmianami) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich , nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości



Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej , środków łączności oraz dostępu do światła dziennego przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne , usytuowanie budynku, zagospodarowanie terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleb.

**VII.UWAGI OGÓLNE:**

- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polskimi Normami.
- Wszystkie zmiany ,dokonane w toku wykonania robót ,w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawami pokrewnych” z 4 lutego 1994.Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

Opracowała :arch. Elżbieta Kojalowicz.- Bethke