



**Znak sprawy: ZP.271.8.2025**

**Załącznik Nr 2.1. do SWZ**  
*Projekt umowy*

**Umowa nr 272. .... 2025**

zawarta w dniu .....2025 roku w Opocznie pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Gminą Opoczno**, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 768 171 75 75, REGON 590648379  
którą reprezentuje:

**Burmistrz Opoczna** .....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

**WYKONAWCĄ**

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

.....  
z siedzibą w ..... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ....,  
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji  
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr .....do umowy, NIP .....,  
REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną

przez

.....<sup>1/</sup>

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>, *\*gdy  
kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** .....,

**zam.**

.....

**PESEL** .....prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ..... (wpisać **tylko** nazwę  
miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z  
wydrukem

z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr .....  
do umowy, NIP .....,

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.





REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez .....  
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, zwanym  
dalej „Wykonawcą” wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 dalej: ustawa Pzp).
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest ze środków:
  - 1) **Rządowego Funduszu Polski Ład. Program Inwestycji Strategicznych;**
  - 2) **Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024**
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - 1) Uchwale RM;
  - 2) Regulaminie BGK;
  - 3) UMOWA o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, zadania inwestycyjnego w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024.
4. Strony oświadczają, że akceptują zasady finansowania Inwestycji określone w dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt 1), 2) i 3), w szczególności zaś dotyczące ryzyk kontraktowych związanych z pochodzeniem środków finansowych, w tym trwałości zasad rozliczenia umowy.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt 1), 2) i 3).
6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 załącznika do uchwały RM strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



odpowiednią zdolność ekonomiczną, zasoby techniczne i personalne oraz środki finansowe, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

## 7. Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- 1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 2 umowy,
- 2) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK,
- 3) **Programy** – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM oraz Program modernizacji kompleksów sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024.
- 4) **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych ze zmianami,
- 5) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydany przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.),
- 6) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw,
- 7) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego,
- 8) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularze dokumentów; adres strony: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl).
- 9) **Harmonogram** –harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy,

- 10) **STW i ORB** - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych o których mowa w umowie,
- 11) **PFU** – Program Funkcjonalno-Użytkowy – opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zostają w nim opisane wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania inwestycyjnego w zakresie zaprojektowania i wykonania robót, wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne. PFU stanowi podstawę do przygotowania oferty cenowej dla wykonania zadania, oszacowania ryczałtowych kosztów wykonania inwestycji oraz wyceny i wykonania prac projektowych,

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie**, obejmujące **Modernizację kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Kossaka w Opocznie**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) roboty rozbiórkowych,
  - 2) wykonanie koncepcji,
  - 3) usługi w zakresie projektowania,
  - 4) zakup i montaż piłkochwyków,
  - 5) modernizację oświetlenia,
  - 6) budowę zaplecza szatniowo - socjalnego – sanitarnego,
3. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:
  - 1) **Wykonanie robót rozbiórkowych** zgodnie z PFU (załącznik nr 1.1. do SWZ),
  - 2) **Wykonanie koncepcji** w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 3) **Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji oraz zgodnie z PFU (załącznik nr 1.1. do SWZ),**
  - 4) **Opracowanie dokumentacji geodezyjnej,**
  - 5) **Opracowanie Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB),**
  - 6) **Uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,**

**7) Dostarczenie dokumentacji w wersji pisemnej i elektronicznej na którą składają się:**

- a) opracowanie wstępne ( 1 kpl),
- b) projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż - 5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.)w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem \*.dwg i \*.pdf,
- c) projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż - 3 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem \*.dwg i \*.pdf,
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) – (3 egz.) w wersji papierowej+ (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf),
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf),
- f) przedmiary robót - (2 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej,
- g) projekt organizacji ruchu na czas budowy - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej,
- h) projekt docelowej organizacji ruchu - (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.)w wersji elektronicznej.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

**8) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.1. do umowy),**

**9) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,**

**10) Uzyskanie wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu (jeżeli będzie wymagane ).**

**4. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określa PFU, który stanowi integralną część umowy.**

**5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:**

- 1) Wykonana dokumentacja projektowa,
- 2) Wykonane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB),
- 3) Wykonane przedmiary robót,

- 4) Formularz ofertowy - (Załącznik nr 2 do umowy),
- 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 umowy (Załącznik nr 3 do umowy).
6. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać rodzaj robót, ich obmiar oraz zakres zgodnie z dokumentacją projektową i STW i ORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
7. Wszystkie urządzenia, sprzęt, materiały i wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach przedmiotu umowy będą zgodne z Dokumentacją Projektową, muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.
8. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem dla przedmiotu dokumentacji uzgodnienia, pozwolenia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i dopuszczenia obiektu do użytkowania oraz zapewni nadzór autorski przez cały okres realizacji umowy.
9. Wykonawca zaprojektuje przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w PFU, SWZ, umowie oraz zgodnie ze wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przepisy wykonawcze, polskie normy techniczne, zasady współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
10. Kompletną, opracowaną zgodnie z uzgodnioną koncepcją z Zamawiającym oraz PFU dokumentację projektową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do jej zatwierdzenia. Zamawiający zweryfikuje jej zgodność z uzgodnioną koncepcją, PFU, SWZ i obowiązującymi przepisami prawa. Ewentualne poprawki Wykonawca naniesie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji przedmiotu umowy, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi przed uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, opinii i decyzji administracyjnych o których mowa w ust. 8.
12. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w oparciu o uzgodnioną koncepcję, opracowaną dokumentację projektową, zgodnie z warunkami określonymi w PFU i SWZ oraz zgodnie ze wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przepisy wykonawcze, polskie normy techniczne, zasady współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością. Dostawę, wszelkie roboty montażowe i pozostałe budowlane, Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją



projektową, z zachowaniem wszystkich jej wymogów, w tym m.in. parametrów, lokalizacji, technologii.

### § 3

#### Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji robót w terminie **5 dni roboczych** po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie wymagane prawomocne decyzje organu administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych nie później niż w ciągu **14 dni roboczych** od dnia przekazania Wykonawcy miejsca realizacji robót.
4. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianej jako wykonanie wszelkich czynności i robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu (*jeżeli będzie wymagane*).
5. **Szczegółowe terminy wykonania wszelkich czynności i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określać będzie harmonogram, opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
6. Harmonogram powinien obejmować:
  - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych czynności składających się na przedmiot umowy,
  - 2) wartość czynności przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zakres czynności przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy,- w okresach miesięcznych.
7. Zamawiający zatwierdzi w formie pisemnej harmonogram w ciągu **5 dni roboczych** od daty przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi w formie pisemnej.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie **5 dni roboczych** od daty otrzymania



zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. W przypadku braku uwzględnienia przez Wykonawcę

w ww. terminie uwag Zamawiającego do złożonego harmonogramu, Strony umowy przyjmują, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram wraz z uwagami Zamawiającego.

9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia przez Wykonawcę jego uwag, brak zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 7 oraz bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w ust. 8 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu.
10. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego lub upływu terminu, o którym mowa w ust. 8.
11. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz zmiany rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, które to zmiany wymagają zmiany treści umowy i są możliwe jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana harmonogramu, poza zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy oraz zmianą rozliczenia przedmiotu umowy, o której mowa w §5 ust. 1 umowy, dokonywana jest na wniosek jednej ze Stron umowy, składany w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ( zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie:

brutto: ..... zł,  
( słownie:.....)  
podatek VAT stawka = .....% ,  
netto: ..... zł  
( słownie:.....)

2. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością





wszystkich czynności i prac wymienionych § 2 niniejszej umowy.

4. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) zlecenia robót dodatkowych nieuwjętych w PFU – zgodnie z ust. 4;
  - 3) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 4 ).
  - 4) rozliczania wykonanych zadań.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
7. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 6 pkt 2) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 80 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
  - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 80 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
  - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów;
8. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieuwjęte w ogóle w PFU, dokumentacji projektowej oraz STW i ORB realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 9, może nastąpić jedynie na

podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
12. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny robót dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## § 5

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust 1 zostanie rozliczone w następujący sposób:
  - 1) **zaliczka** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, płatna na podstawie faktury zaliczkowej,
  - 2) **płatność końcowa** – po wykonaniu wszystkich czynności, dostaw i prac, składających się na przedmiot umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy, w wysokości różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 a kwotą brutto zaliczki wypłaconej na podstawie faktury zaliczkowej, płatna na podstawie faktury końcowej,
2. **Zasady wystawiania faktur:**
  - 1) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury zaliczkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1), nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej o której mowa w ust. 1 pkt 2) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

**Płatnik:** Gmina Opoczno,

z siedzibą ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno,

NIP 768 171 75 75, REGON 590648379

4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment (dotyczy podatników VAT).
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturach zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT<sup>4</sup>.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
8. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania faktur w przypadku stwierdzenia, że są one niezgodne z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający dokona zwrotu faktur bez ich zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 10, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
12. **Zaliczka**
  - 1) Zamawiający **udzieli jednej zaliczki** na poczet wykonania zamówienia,
  - 2) **warunkiem udzielenia zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia w jednej z form przewidzianych w art. 442 ustawy Pzp opiewającej na 100% wartości udzielanej zaliczki,**
  - 3) wraz z fakturą zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie udzielenia zaliczki. Termin ważności zabezpieczenia winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy przedłużonym o co najmniej 30 dni,
  - 4) zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w formie polecenia przelewu na wskazany w fakturze zaliczkowej rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej wraz z zabezpieczeniem udzielenia zaliczki, z zastrzeżeniem ust. 9-11,

---

<sup>4</sup>niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go postanowienia dotyczące splitpayment oraz rejestru podmiotów VAT

- 5) Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć otrzymaną zaliczkę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia,
- 6) rozliczenie udzielonej zaliczki nastąpi poprzez zaliczenie jej na poczet wynagrodzenia za prawidłowo wykonane wszystkie czynności, dostawy i prace i wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę obejmującej kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pomniejszonego o kwotę brutto wypłaconej zaliczki,
- 7) nierozliczenie zaliczki w terminie, o którym mowa w pkt 5) spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do podmiotu udzielającego zabezpieczenia zaliczki o jej zwrot w nierozliczonej wysokości.

## § 6

### Personel realizujący przedmiot umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:  
.....; nr tel.: .....; e-mail: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ...  
.....; nr tel.: .....; e-mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji czynności realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót budowlanych, jakości prac montażowych i instalacyjnych ich wykonania zgodnie z harmonogramem, do odbiorów robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STW i ORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót budowlanych i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmian postanowień niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.



7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami i czynnościami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności:
  - 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
10. Wykonawca ustanawia:
  - 1) **Projektanta** w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń  
w osobie: .....;  
nr tel.: .....;  
e-mail: .....;  
upr. bud. ....;
  - 2) **Projektanta** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń  
w osobie: .....;  
nr tel.: .....;  
upr. bud. nr: .....
  - 3) **Kierownika budowy** w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń  
w osobie: .....;  
nr tel.: .....;  
e-mail: .....





upr. bud.....;

**4) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

w osobie:.....;

nr tel:.....;

upr. bud. nr: .....

**11.** Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedkłada Zamawiającemu kserokopię uprawnień ustanowionych Projektantów, Kierownika budowy i Kierownika robót, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, które stanowią w komplecie załącznik nr 5 do umowy.

**12.** Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki Projektantów, Kierownika budowy, Kierownika robót, na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osób pełniących funkcję Projektantów, Kierownika budowy i Kierownika robót nie stanowi zmiany umowy.

**13.** Kierownik budowy oraz kierownik robót branżowych mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

**14.** Osoby wymienione w ust. 3, 9 i 10 zobowiązane są działać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**15. Obowiązki Kierownika budowy**

**1)** Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm. dalej: ustawa Prawo Budowlane),

**2)** Kierownik budowy zobowiązany jest do:

**a)** złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,

**b)** prowadzenia dziennika budowy,

**c)** przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosków o zatwierdzenie materiałów przed ich wbudowaniem,

**d)** zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie







dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,

- e) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt);
- f) koordynowania wszystkich prac na budowie, w tym wykonywanych przez podwykonawców,
- g) uczestniczenia w naradach i odbiorach,
- h) uczestniczenia w odbiorach przedmiotu umowy, w tym kontroli organów uprawnionych,
- i) niezwłocznego informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- j) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## **§ 7**

### **Obowiązki Stron**

#### **1. Zamawiający zobowiązany jest :**

- 1) przekazać Wykonawcy PFU oraz posiadaną dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy, a także wskazać miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz umożliwić podłączenie mediów przez Wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
- 3) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy na czas realizacji robót budowlanych,
- 4) umieścić tablicę informacyjną w miejscu realizacji inwestycji w momencie rozpoczęcia prac budowlanych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 10 Załącznika do Uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku, wprowadzającej Program Inwestycji Strategicznych w życie, z uwzględnieniem § 2 pkt 1 lit. b, § 4, §5 ust. 1, 2, 3 pkt 2, ust. 5 pkt 1, ust. 6-8, ust. 11 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953),



- 5) zapewnić nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami w ramach przedmiotu umowy,
- 6) udzielić Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw,
- 7) dokonać odbioru dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wraz z wymaganymi decyzjami organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 8) dokonać odbiorów przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w przekazaniu obiektu do użytkowania,
- 9) uczestniczyć w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 10) współpracować z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informować Wykonawcę o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 11) dokonać zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 5 umowy.

## **2. Wykonawca zobowiązany jest:**

- 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nie wykonane,
- 2) sporządzić i przekazać Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w § 3 ust. 5.
- 3) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie,
- 4) opracować koncepcję,
- 5) opracować zgodnie z uzgodnioną koncepcją oraz z PFU dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie,
- 6) uzyskać wymagane przepisami prawa niezbędne decyzje administracyjne, opinie, warunki, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wystąpi konieczność ich uzyskania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa),
- 7) uzyskać zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przed zgłoszeniem właściwemu organowi,
- 8) dostarczyć własnym transportem oraz zabezpieczyć materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 9) przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 10) niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, tj. PFU, wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku wykonywania przedmiotu



- umowy, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy,
- 11)** ustanowić projektantów, kierownika budowy oraz kierownika robót,
  - 12)** protokolarnie przejąć teren budowy,
  - 13)** prowadzić dziennik budowy,
  - 14)** zabezpieczyć teren budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 15)** zorganizować zaplecze budowy, podłączenie mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokryć koszty ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy,
  - 16)** sporządzić na własny koszt plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
  - 17)** wykonać przedmiot umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i STW i ORB. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
  - 18)** przerwać roboty budowlane na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - 19)** wykonać wszystkie niezbędne roboty przygotowawcze na swój koszt,
  - 20)** organizować i prowadzić roboty budowlane oraz odbierać dostawy w taki sposób, aby możliwy był dojazd do sąsiednich posesji,
  - 21)** utrzymywać w czasie realizacji robót budowlanych teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu,
  - 22)** uzyskać wszystkie uzgodnienia potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy,
  - 23)** przekazać Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych, uzyskanych od producentów, dotyczących gwarancji, o której mowa w § 9 umowy,
  - 24)** zgłosić przedmiot umowy do odbioru, uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad,
  - 25)** dbać o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkować terenu robót budowlanych po zakończeniu ich wykonywania,
  - 26)** sporządzać dokumentację fotograficzną robót zanikających,
  - 27)** wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonawczą,





- 28)** usuwać wady stwierdzone w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 29)** uczestniczyć w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 30)** zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostęp na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych,
  - 31)** realizować instrukcje i polecenia wydawane przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
- 3.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz osób, za pomocą których wykonuje on umowę, w tym w szczególności za sprzęt, maszyny, narzędzia.
  - 4.** Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie robót budowlanych.
  - 5.** Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
  - 6.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
  - 7.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami i zobowiązuje się je pokryć w razie nałożenia na Zamawiającego.
  - 8.** Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

- 1.** Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, objętego niniejszą umową.
- 2.** Powierzenie podwykonawcom wykonania części zamówienia, objętego niniejszą umową, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 3.** Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podaje:
  - 1)** nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2)** dane kontaktowe podwykonawców,



- 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców
  - którym powierzono do wykonania części umowy, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej:
  - 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo,
  - 3) wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 7,
  - 4) warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 5) łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,
  - 6) uregulowania, dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 7) określenie wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto,
  - 8) uregulowania dotyczące zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,

- 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, będzie uważane za jego akceptację.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usługi transportowe.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
17. Postanowienia, zawarte w ust. 5 – 16, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Postanowienia, zawarte w ust. 5 – 16, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.





19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
20. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu Cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji:
  - 1) **Na wykonaną kompletną dokumentację projektową** na okres gwarancji udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności za wszelkie wady dokumentacji projektowej, które ujawnią się po jej odbiorze.
  - 2) **Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane**



**urządzenia - ..... miesięcy** (zgodnie z formularzem ofertowym) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę elementów na nowe wolne od wad – według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 pkt 8 umowy.
7. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią lub wad objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, Zamawiający może, po przedłożeniu mu przez Wykonawcę stosownych ekspertyz lub opinii technicznych, wyznaczyć Wykonawcy nowy termin do usunięcia wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 i 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając przy tym odpowiednie kary umowne.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca jej wystąpienia, w celu usunięcia zagrożeń.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) zmiany siedziby Wykonawcy,

- b) zmiany nazwy Wykonawcy,
- c) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- d) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- e) zawieszeniu działalności.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usuwaniu wad w przedmiocie umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 11 ust. 5 pkt 8 i 9, §11 ust. 3 pkt 1,
- 3) zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 7 i 8 oraz § 11 ust. 6 pkt 7,
- 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 15 umowy,

- 9) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu – w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy,
  - 10) zwłoki w wykonaniu czynności wynikających z harmonogramu w stosunku do terminów, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 5 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego za wykonanie poszczególnych czynności za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 11) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 14 ust. 1 umowy,
  - 12) zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 14 ust. 3 umowy – w wysokości po 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 3,
  - 13) zawinionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych, trwającej powyżej 7 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 14) stwierdzenia naruszeń w zakresie wykonywania zobowiązania do usuwania odpadów, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy- w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - 15) opuszczenia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) braku ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy Zamawiającemu,
  - 17) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (w całości lub w części) z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy (w całości lub w części) przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 – dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....,
  - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
  - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2).

## § 11

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów wykonane zgodnie harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust.5 umowy:
  - 1) **odbiór dokumentacji projektowej,**
  - 2) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** - roboty zanikające lub ulegające zakryciu) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
  - 3) **odbiór końcowy przedmiotu umowy** - po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy - będący podstawą do wystawienia faktury końcowej,
  - 4) **odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.**
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów dokumentacji projektowej oraz robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 3 -6.
3. **Odbiór dokumentacji projektowej** będzie odbywał się według następujących zasad:



- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 7) lit. b), celem jej pisemnego zaakceptowania. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad dokumentacji lub jej braków stosuje się odpowiednio postanowienia, o których mowa w pkt 6 niniejszego ustępu.
  - 2) Akceptacja, o której mowa powyżej umożliwia Wykonawcy złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do organu administracji arch. – budowlanej.
  - 3) Po uzyskaniu decyzji z organu administracji architektoniczno- budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilości egzemplarzy wskazanej w § 2 ust. 3 pkt 7) wraz z ww. decyzją lub zaświadczeniem oraz wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
  - 4) Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację projektową, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, uzgodnioną koncepcją, PFU, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 5) Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - 6) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki oraz wyznaczy termin na ich usunięcie na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej dokumentacji projektowej, uznaje się, iż dokumentacja projektowa nie została wykonana.
  - 7) Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej.
  - 8) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
4. **Odbiór robót zanikających** lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:







- 1) Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego,
- 2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

**5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie odbywał się według następujących zasad:**

- 1) Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje się po wykonaniu całości przedmiotu umowy i pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po zakończeniu wszystkich czynności i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz **uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu (jeżeli będzie wymagane)**.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zakończeniu wszystkich czynności i robót i gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych;
- 3) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach;
- 4) Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania odbioru. O terminie końcowego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę;
- 5) W celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą (minimum 2 egz. papierowe oraz wersja elektroniczną tożsąma z papierową na płycie CD/DVD) w tym kosztorysy powykonawcze ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;



- 6) Końcowy odbiór przedmiotu umowy (zgodnie z STW i ORB) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych;
  - 7) **Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 20 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
  - 8) W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa/wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 10 dni roboczych;
    - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 10 dni roboczych;
    - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa; wysokość obniżonego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ekspertyzę zleconą przez Zamawiającego. Koszty ekspertyzy poniesie Wykonawca;
      - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
  - 9) W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zostaną naliczone odpowiednie kary umowne.
  - 10) W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w pkt 8) ppkt 1), terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
- 6. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji będzie odbywał się według następujących zasad:**
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji jak również w przeglądzie pogwarancyjnym, po uprzednim

- powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie;
- 2) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) Przeglądy gwarancyjne oraz przegląd pogwarancyjny polegają na ocenie robót i czynności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
  - 4) Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości;
  - 5) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy;
  - 6) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
  - 7) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i naliczenia odpowiednich kar umownych.
  - 8) Po usunięciu wad wskazanych powyżej w pkt 7) Strony umowy potwierdzą odbiór ostateczny protokołem odbioru.

## **§ 12**

### **Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w art. 454 i 455 ustawy PZP, dopuszcza następujące możliwości zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatorów

- infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 3) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji PFU, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji PFU lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile okoliczności te wymagać będą przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę opóźnień lub braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów, surowców, urządzeń na rynku, strajki przewoźników, przerwane łańcuchy dostaw) o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. okoliczności,
  - 5) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może: wynikać z okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 6) przedłużenie terminu realizacji umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych, warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji PFU i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
  - 7) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku zmiany powszechnie

- obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni o jaką okoliczności te wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę,
- 8)** przedłużenie terminu realizacji umowy, zakresu świadczeń Stron umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji PFU, o ile mają bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do usunięcia tych błędów,
- 9)** przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron umowy, mającej wpływ na niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy (w tym opóźnień, przeszkód, utrudnień), przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. okoliczności,
- 10)** przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia w związku z realizacją przedmiotu umowy konieczności uzyskania innych niż wymienione w umowie decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zaświadczeń właściwych organów niezbędnych do dalszego wykonywania umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni konieczną do uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zaświadczeń,
- 11)** przedłużenie terminu realizacji umowy, zmiana zakresu świadczeń, sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wskutek zmiany zasad realizowania inwestycji finansowanych z Programu w zakresie rozliczania umowy lub dokonywania płatności ,
- 12)** przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych lub innych, dotyczących wydania przez uprawnione organy niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy pozwoleń, zgód, decyzji administracyjnych za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. procedur i postępowań,
- 13)** przedłużenie terminu realizacji umowy lub zakresu świadczeń Stron lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, nieujętych w PFU, o ile mają bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, zakres świadczeń Stron lub sposób wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wykonania tych robót, zaś zmiana zakresu świadczeń Stron



lub sposobu wykonania przedmiotu umowy jest uzasadniona zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i nie ma wpływu na prawidłową realizację przedmiotu umowy,

- 14)** przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami technicznymi lub właściwymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, o ile konieczność wykonania prac w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 15)** zmiana w zakresie świadczeń Stron Umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, wynikająca z konieczności zaniechania lub niewykonania części robót lub czynności objętych dokumentacją PFU, o ile wynika to z zasad wiedzy technicznej i nie ma wpływu na prawidłową realizację przedmiotu umowy,
- 16)** wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
- 2.** Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
- 3.** Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak Zamawiający.
- 4.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowiące katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 5.** Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
- 6.** W celu zmian umowy, o których mowa w ust. 1- 2, Strona wnioskująca powinna wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany zawierającym uzasadnienie oraz załączyć dokumenty lub oświadczenia uzasadniające zmianę, o ile występują. Druga strona w terminie 30 dni wyraża zgodę na propozycję zmiany, odrzuca ją lub przedstawia własną propozycję. W razie braku zajęcia stanowiska w terminie 30 dni, uznaje się, że propozycja zmiany została odrzucona.
- 7.** Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych.





## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stosownie do treści art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z „PFU”, opracowaną dokumentacją projektową, STW i ORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął opracowywania dokumentacji projektowej bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni roboczych od terminu wynikającego z harmonogramu,
- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,
- 5) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,



- 6) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy, dowodów ubezpieczenia lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
  - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 8) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 635 KC,
  - 9) Wykonawca, co najmniej trzykrotnie uchybi obowiązкови określönemu w § 14 ust. 1.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasadę przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności i roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru czynności, robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 2 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową czynności i robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
11. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

## § 14

### Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
  - **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,**
  - **obsługa sprzętu (operatorzy),**
  - **wykonywanie prac instalacyjno-montażowych**(nie dotyczy projektantów, kierownika budowy i kierownika robót)

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

2. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy.
6. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.

## **§ 16**

### **Prawo autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, w szczególności do: projektów, wykresów, rysunków, map, planów, ekspertyz i innej dokumentacji, a także opracowań wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji przedmiotu umowy nie zostaną naruszone prawa autorskie osób trzecich oraz że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 z chwilą wydania (stwierdzonej protokołem przekazania) Zamawiającemu egzemplarzy, na których zostały utrwalone.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie lub odtworzenia, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, rozpowszechnianie przez Internet, w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery; obejmując prawo do: rozpowszechniania, powielania, wielokrotnego wydawania, przetwarzania (w tym częściowo), publicznego udostępniania, wykorzystywania w całości lub w części w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem oraz techniką cyfrową za pomocą wszelkich nośników informacji, w szczególności: CD, CDRW, DVDR, DVDRW, video CD, minidysk, VHS, nośniki typu „pendrive”, w tym wykorzystywania na użytek własnych jednostek organizacyjnych, wykorzystywania na użytek innych osób w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, wykorzystywania w utworach multimedialnych oraz wykorzystania w celu promocji i reklamy.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 1 w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności dokonywania tłumaczeń, przeróbek, adaptacji całości lub wybranych fragmentów.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, o czym stanowią ust. 3 -5, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający nabywa na własność egzemplarze dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, w tym egzemplarze utworów, o których mowa w ust. 1, z chwilą ich wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę, co następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Postanowienia zawarte w ust. 3 – 6 nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z autorskich praw osobistych.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku podwykonawstwa części lub całości prac projektowych, będzie dysponował majątkowymi prawami autorskimi do tych części lub całości dokumentacji, wykonanej przez podwykonawcę. W/w kwestię Wykonawca winien mieć uregulowaną w umowie z podwykonawcą.





## **§ 17**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z wykonywaniem umowy, w szczególności wynikające z nieprawidłowego wykonywania robót budowlanych i zabezpieczenia terenu budowy, używania niewłaściwych materiałów i sprzętu oraz niezachowania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia na własny koszt do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w zd. 2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania osób wykonujących umowę po jego stronie, jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 18**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,



- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 20**

### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.

2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień umowy. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy wysłaną i nieodebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego; zaś wysłaną na adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.
5. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez strony umowy, doręczenie korespondencji na ostatni znany adres, w tym adres poczty elektronicznej, zastosowanie ma zasada określona w ust. 4. Zmiana siedziby stron, zmiana adresów wskazanych w umowie, w tym zmiana adresu poczty elektronicznej nie stanowią zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454-455 ustawy Pzp.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **Załączniki:**

- 1) Program funkcjonalno- użytkowy (PFU) - zał. nr 1
- 2) Formularz ofertowy - zał. nr 2



**POLSKI  
ŁAD**



*Zadanie dofinansowane ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych*

- 
- 3) Harmonogram rzeczowo- finansowy - zał. nr 3
  - 4) Wydruk CEIDG /KRS - zał. nr 4
  - 5) Uprawnienia budowlane Projektantów, Kierownika budowy i Kierownika robót - zał. nr 5

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

---

---

---

Kontrasynata Skarbnika  
Gminy Opoczno



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

*Zadanie dofinansowane ze środków finansowych Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki  
W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024*