

Znak sprawy: ZP.271.8.2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie podstawowym
bez przeprowadzenia negocjacji na realizację zadania pn.:

Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie
art. 3 ustawy z 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)

ZATWIERDZAM:

BURMISTRZ OPOCZNA
/.../ MICHAŁ KONECKI
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Opoczno, dnia **10.04.2025 r.**

ROZDZIAŁ 1

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1.1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA OPOCZNO zwana dalej „Zamawiającym”

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, województwo łódzkie

NIP: 768-171-75-75

REGON: 590648379

1.2. NUMER TELEFONU

Nr telefonu: 44/ 78 60 165, 44/ 78 60 137

1.3. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ

Poczta elektroniczna [e-mail]: zamowienia21@um.opoczno.pl

1.4. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6>

Identyfikator postępowania (e-Zamówienia) –
[ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6](#)

1.5. CZAS URZĘDOWANIA

Poniedziałek, środa i czwartek od 7:30 do 15:30;
Wtorek od 7:30 do 16:30; Piątek od 7:30 do 14:30.
z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

1.6. SŁOWNIK

Użyte w niniejszej SWZ (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

1) „ustawa Pzp” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

- 2) „**SWZ**” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) „**zamówienie**” – zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania,
- 4) „**postępowanie**” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ,
- 5) „**Zamawiający**” – Gmina Opoczno
- 6) „**Wykonawca**” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 7) „**Platforma e-Zamówienia**” – ogólnodostępne i nieodpłatne narzędzie informatyczne do obsługi postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do elektronicznego składania ofert, ale również środek komunikacji elektronicznej służący do komunikacji elektronicznej między Zamawiającym i Wykonawcami, dostępne pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>
- 8) „**ID Postępowania**” - numer identyfikacyjny postępowania generowany na Platformie e-Zamówienia.
- 9) „**Regulamin Platformy e-Zamówienia**” – regulamin określający zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia.
Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi zapoznać się z ww. Regulaminem i musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/ konkursy”).
- 10) „**kwalifikowany podpis elektroniczny**” – podpis wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej,
- 11) „**podpis zaufany**” – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający dane identyfikujące osobę tj. imię (imiona), nazwisko, PESEL, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej, identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu, którego został złożony, czas jego złożenia,
- 12) „**podpis osobisty**” – zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji

elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego,

13) „PFU” – Program Funkcjonalno- Użytkowy.

1.7. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

ROZDZIAŁ 2

ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA w zakresie części 1, części 2 i części 3

Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6>

Identyfikator postępowania (e-Zamówienia) –

[ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6](#)

ROZDZIAŁ 3

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA w zakresie części 1, części 2 i części 3

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie podstawowym**, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

3.2. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy Pzp. Wartość zamówienia **nie przekracza progów unijnych** w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.

3.3. Niniejsze postępowanie jest jawne a Zamawiający nie ogranicza dostępu do informacji związanych z tym postępowaniem a także nie określa w SWZ wymagań dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcom w toku postępowania.

3.4. Źródło Finansowania:

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie dofinansowane jest z:

- a) Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych,
- b) Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024

3.5. Ze względu, że postępowanie dotyczy robót budowlanych i usług to Zamawiający uwzględnił w SWZ przepisy prawa dotyczące zarówno robót budowlanych i usług.

ROZDZIAŁ 4

INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI w zakresie części 1, części 2 i części 3

Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

ROZDZIAŁ 5

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w zakresie części 1, części 2 i części 3

5.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie.**

5.2. Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp **dopuszcza składanie ofert częściowych** z podziałem na **3 części zamówienia**, jak poniżej:

5.2.1. CZĘŚĆ NR 1 ZAMÓWIENIA

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Kossaka w Opocznie

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) wykonanie koncepcji,
- 3) usługi w zakresie projektowania,
- 4) zakup i montaż piłkochwytywów,
- 5) modernizację oświetlenia,
- 6) budowę zaplecza szatniowo - socjalnego – sanitarnego,

2. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:

- 1) **Wykonanie robót rozbiórkowych** zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.1. do SWZ),
- 2) **Wykonanie koncepcji** w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 3) **Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji oraz zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.1. do SWZ),**
- 4) **Opracowanie dokumentacji geodezyjnej,**
- 5) **Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB),**
- 6) **Uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,**
- 7) **Dostarczenie dokumentacji w wersji pisemnej i elektronicznej na którą składają się:**
 - a) opracowanie wstępne (1 kpl),
 - b) projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż - 5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.)w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
 - c) projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż - 3 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) – (3 egz.) w wersji papierowej+ (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),
 - e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),

- f) przedmiary robót - (2 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej,
- g) projekt organizacji ruchu na czas budowy - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej,
- h) projekt docelowej organizacji ruchu - (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

- 8) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.1. do SWZ),
- 9) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
- 10) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania (jeżeli będzie wymagane).

3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określa PFU, który stanowi integralną część SWZ.

Uwaga:

Wykonawca wykonując koncepcję, a następnie opracowując dokumentację projektową na jej podstawie (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym) winien zawrzeć szczegółowe parametry obiektu, jak również wszystkie szczegółowe parametry materiałów do wykonania przedmiotu umowy. Nie mogą być one gorsze pod względem jakościowym i użytkowym od tych wskazanych w PFU. Zastosowanie w powyższej dokumentacji materiałów nieodpowiadających wymaganiom wskazanym w PFU będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru przez Zamawiającego ww. dokumentacji.

Szczegółowe dokumenty dotyczące nawierzchni, które winien złożyć Wykonawca wymagane będą na etapie badanie wniosków materiałowych . Nie będą wymagane na etapie składania ofert.

Zapis w PFU, co do terminu składania szczegółowych dokumentów dotyczących nawierzchni (na etapie składanie ofert) nie ma zastosowania.

5.2.2. CZĘŚĆ Nr 2 ZAMÓWIENIA

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. M. Curie – Skłodowskiej w Opocznie

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) wykonanie koncepcji,
- 3) usługi w zakresie projektowania,
- 4) budowę bieżni okrężnej wraz z bieżnią prostą,
- 5) budowę boiska wielofunkcyjnego,
- 6) budowę boiska do piłki plażowej,
- 7) budowę piłkochwyków,
- 8) budowę skoczni do skoku w dal,
- 9) budowę instalacji oświetlenia obiektu lekkoatletycznego,
- 10) budowę instalacji odwodnienia obiektu lekkoatletycznego,
- 11) montaż opraw oświetleniowych,
- 12) budowę kontenerowego zaplecza sanitarno-szatniowego,
- 13) budowę obiektów małej architektury - ławek

2. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:

- 1) **Wykonanie robót rozbiórkowych** zgodnie z PFU ([Załącznik nr 1.2. do SWZ](#)),
- 2) **Wykonanie koncepcji** w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 3) **Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji oraz zgodnie z PFU ([Załącznik nr 1.2. do SWZ](#)),**
- 4) **Opracowanie dokumentacji geodezyjnej,**
- 5) **Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB),**
- 6) **Uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,**
- 7) **Dostarczenie dokumentacji w wersji pisemnej i elektronicznej na którą składają się:**
 - a) opracowanie wstępne (1 kpl),
 - b) projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż - 5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
 - c) projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż - 3 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,

- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) – (3 egz.) w wersji papierowej+ (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),
- f) przedmiary robót - (2 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej,
- g) projekt organizacji ruchu na czas budowy - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej,
- h) projekt docelowej organizacji ruchu - (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

- 8) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z PFU ([Załącznik nr 1.2. do SWZ](#)),
 - 9) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
 - 10) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania (jeżeli będzie wymagane).
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określa PFU, który stanowi integralną część SWZ.

Uwaga:

Wykonawca wykonując koncepcję, a następnie opracowując dokumentację projektową na jej podstawie (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym) winien zawrzeć szczegółowe parametry obiektu, jak również wszystkie szczegółowe parametry materiałów do wykonania przedmiotu umowy. Nie mogą być one gorsze pod względem jakościowym i użytkowym od tych wskazanych w PFU. Zastosowanie w powyższej dokumentacji materiałów nieodpowiadających wymaganiom wskazanym w PFU będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru przez Zamawiającego ww. dokumentacji.

Szczegółowe dokumenty dotyczące nawierzchni, które winien złożyć Wykonawca **wymagane będą na etapie badanie wniosków materiałowych** . Nie będą wymagane na etapie składania ofert.

Zapis w PFU, **co do terminu składania** szczegółowych dokumentów dotyczących nawierzchni (na etapie składanie ofert) nie ma zastosowania.

5.2.3. CZĘŚĆ Nr 3 ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania pn.: **Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego** przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania pn.: **Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie w zakresie części 1 i części 2.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane w specjalnościach:
 - a) **Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** do nadzorowania robót,
 - b) **Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** do nadzorowania robót.
3. **Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie wymagane), przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową na realizację robót budowlanych;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, w tym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, jak również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie stosowania tych wyrobów

lub materiałów w budownictwie, polecenie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;

- 3) sprawdzanie, czy używane przez wykonawcę robót budowlanych urządzenia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, przepisami prawa, sprawdzanie jakości wykonanych robót;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych robót - w szczególności Wykonawca dokona weryfikacji i zatwierdzenia przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego, potwierdzi zgłoszoną przez wykonawcę robót budowlanych gotowość do odbioru, zweryfikuje dokumentację powykonawczą, dokona odbioru wraz z Zamawiającym, dokona właściwych wpisów w dzienniku budowy (jeżeli będzie wymagany), a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek dokona ich wyszczególnienia w protokole odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez weryfikację faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem zgodności z dokumentami rozliczeniowymi;
- 6) organizowanie i prowadzenie cyklicznych (co najmniej 2 razy w miesiącu kalendarzowym - na każdym zadaniu) porad koordynacyjnych z udziałem właściwego branżowo inspektora nadzoru ze względu na zakres realizowanych w danym okresie robót, wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców i Zamawiającego, a także sporządzenie z nich protokołów;
- 7) niezależnie od obowiązku wskazanego w pkt 6) - zorganizowanie i przeprowadzenie narady koordynacyjnej na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym oraz sporządzania z niej protokołu;
- 8) niezależnie od innych obowiązków, zapewnienie obecności na terenie budowy - **min. dwa razy w tygodniu** (na każdym zadaniu) a także na każde żądanie Zamawiającego - Inspektora nadzoru właściwego branżowo ze względu na zakres realizowanych w danym czasie robót - obecność Inspektora nadzoru na miejscu realizacji robót budowlanych

- odnotowywana będzie w dzienniku budowy (jeżeli będzie wymagany), lub liście obecności;
- 9) bieżąca kontrola zgodności realizacji robót z umową z Wykonawcą robót w zakresie: jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych elementów i materiałów, przepisów techniczno - budowlanych, a także wnioskowanie o przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, jeżeli zachodzi taka konieczność;
 - 10) systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o: zaistniałych opóźnieniach, nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych robót budowlanych, rekomendowanych Zamawiającemu rozwiązaniach zapobiegających opóźnieniom, nieprawidłowościom lub sporom oraz podjętych środkach zaradczych ;
 - 11) wstrzymanie robót budowlanych w razie prowadzenia ich niezgodnie z umową lub przepisami prawa, bhp a także w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu oraz niezwłoczne pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego;
 - 12) nadzorowanie przestrzegania na placu budowy przepisów p.poż. i bhp oraz nad utrzymywaniem przez wykonawcę robót budowlanych placu budowy i terenów sąsiadujących w należyтым stanie i porządku, zapewniającym bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim;
 - 13) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji zgłoszonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich propozycji zmian do projektu budowlanego;
 - 14) bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem rzeczowo-finansowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, uczestniczenia wraz z przedstawicielem wykonawcy robót budowlanych w sporządzaniu książki obmiaru;
 - 15) prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją robót (w tym dokumentacji fotograficznej), w szczególności wymaganej przepisami Prawa budowlanego, a także kompletowanie wszelkich dokumentów przekazanych przez kierownika budowy, takich jak w szczególności: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów;
 - 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także sporządzania „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych lub

zamiennych, sporządzenia analizy kosztowej dla Zamawiającego oraz, w przypadku zasadności wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, sprawowania nad nimi nadzoru inwestorskiego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 projektu umowy – Załącznik nr 2.3. do SWZ;

- 17) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót, ocena merytoryczna roszczeń wykonawcy robót i przedstawianie Zamawiającemu na piśmie projektów rozstrzygnięć w sprawie roszczeń wykonawcy robót wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, reprezentowania Zamawiającego w rozstrzyganiu wszelkich sporów z wykonawcą robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
 - 18) bieżące kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany), i dokonywania w nim wpisów oraz ważności wszystkich certyfikatów, polis, pozwoleń, gwarancji i poręczeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
 - 19) nadzór nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, weryfikacja i zatwierdzenie rozliczeń poszczególnych etapów realizacji i rozliczenia końcowego robót (w szczególności weryfikacja kalkulacji, kosztorysów powykonawczych, dodatkowych, zamiennych oraz obmiarów robót składanych przez wykonawcę robót budowlanych);
 - 20) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru,
 - 21) uczestniczenie w sporządzeniu protokołu inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy lub umowy na roboty budowlane, albo przerwania robót przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, weryfikacja i zatwierdzanie rozliczeń umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania/odstąpienia,
 - 22) kontrolowanie poprawności wykonania zamówienia w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz rękojmi, w szczególności inspektorzy nadzoru będą uczestniczyć w przeglądach z tytułu gwarancji i rękojmi, realizować i egzekwować uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad oraz będą nadzorować usuwanie stwierdzonych wad i usterek w tych okresach.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w terminie do 7 dni od dnia wezwania, szczegółowy opis wraz z analizą finansową wykonanych robót budowlanych za wskazany okres.

5. Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany), dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie wymagane),
- 3) do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą mieć formę pisemną lub ustną. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje stosownych wpisów do dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany).

5.3. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

1) w zakresie części nr 1 zamówienia:

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45232452-5 Roboty odwadniające
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

2) w zakresie części nr 2 zamówienia:

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45232452-5 Roboty odwadniające
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

3) w zakresie części nr 3 zamówienia:

Główny kod CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

5.4. Rozwiązania równoważne.

- 1) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,

- o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, technologii, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
- 2) W przypadku użycia w PFU, dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
 - 3) W przypadku, gdy w PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 - 4) Użycie w PFU, dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
 - 5) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile

zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową;

- 6) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.

5.5. Przedmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający **nie wymaga** w niniejszym postępowaniu **przedmiotowych środków dowodowych**.

5.6. Gwarancja.

Dotyczy części nr 1 zamówienia i części nr 2 zamówienia.

- 1) Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia jej odbioru do dnia upływu gwarancji na roboty budowlane. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady dokumentacji projektowej. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca.
- 2) **Na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia** Wykonawca udziela gwarancji na okres **minimum 60 miesięcy, maksymalnie 72 miesięcy** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji.
Uwaga! Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia stanowi kryterium oceny ofert.
- 3) Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt dłuższy okres gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, obowiązują gwarancje producenta.
- 4) W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę elementów na nowe wolne od wad – według wyboru Zamawiającego.
- 5) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres

rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

- 6) Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5.7. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania na etapie realizacji umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w Projekcie umowy.

5.8. Zamawiający **dokonyuje podziału zamówienia na części.**

5.9. Obliczanie terminów

- 5.9.1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego, Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 5.9.2. Termin oznaczony w godzinach rozpoczyna się z początkiem pierwszej godziny i kończy się z upływem ostatniej godziny.
- 5.9.3. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w godzinach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu godziny, w której to zdarzenie nastąpiło.
- 5.9.4. Termin obejmujący dwa lub więcej dni zawiera co najmniej dwa dni robocze.
- 5.9.5. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota.

ROZDZIAŁ 6

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

w zakresie części 1, części 2 i części 3

Część nr 1 zamówienia i nr część 2 zamówienia - 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

Część nr 3 zamówienia - rozpoczęcie z dniem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych. Terminy wykonania poszczególnych robót i czynności wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w projekcie umowy - [Załącznik nr 2.1. do SWZ dla części nr 1 zamówienia](#); [Załącznik nr 2.2. do SWZ dla części nr 2 zamówienia](#).

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

w zakresie części 1, części 2 i części 3

Zamawiający nie określa warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

ROZDZIAŁ 8

PODSTAWY WYKLUCZENIA

w zakresie części 1, części 2 i części 3

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj. Wykonawcę:

- 1)** będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a)** udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b)** handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c)** o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 2048 lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.),
 - d)** finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e)** o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f)** powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy

- cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- g)** przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h)** o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2)** jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3)** wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4)** wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5)** jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6)** jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.2.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 507 ze zm.) tj.:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](#) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

8.3. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ustawy Pzp.

8.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;

- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 8.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 8.5. SWZ są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 8.5. SWZ nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 8.7. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 8.2. SWZ następuje na okres trwania ww. okoliczności.
- 8.8. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 8.2. SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
- 8.9. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 8.2 SWZ, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł
- 8.10. Sposób wykazania braku podstaw wykluczenia wskazano w rozdziale 9 SWZ.

ROZDZIAŁ 9

INFORMACJA O OŚWIADCZENIU WSTĘPNYM I PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert **nie podlega wykluczeniu**,
- 9.1.1. **Oświadczenie należy złożyć zgodnie z treścią zawartą w - Załączniku nr 4 do SWZ.**

- 9.1.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ lub jest ono niekompletne lub zawiera błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do jego złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jego złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 9.1.3. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ.
- 9.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.3. Oświadczenie wskazane w pkt. 9.1 SWZ przekazuje się środkiem komunikacji elektronicznej wskazanym w rozdziale 13 SWZ.

9.3.1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

Zamawiający **nie wymaga** złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

9.4. Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

ROZDZIAŁ 10

INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 i ART. 121

w zakresie części 1, części 2 i części 3

Zamawiający **nie żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom**, którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby, **oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców.**

ROZDZIAŁ 11

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE) w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ **składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia.
- 11.3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ 12

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 12.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały określone w projektach umów stanowiących dla:
 - a) CZĘŚCI Nr 1 ZAMÓWIENIA - [Załącznik nr 2.1. do SWZ,](#)
 - b) CZĘŚCI Nr 2 ZAMÓWIENIA - [Załącznik nr 2.2. do SWZ,](#)

c) CZĘŚCI Nr 3 ZAMÓWIENIA - [Załącznik nr 2.3. do SWZ.](#)

12.2 Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień Projektu Umowy jw.

ROZDZIAŁ 13
INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU
KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI,
ORAZ INFORMACJE
O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA,
WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ
WYMAGANIA OGÓLNE
w zakresie części 1, części 2 i części 3

13.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z wyłączeniem składania ofert) odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e - Zamówienia – poprzez stronę internetową postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6>

zakładka „Formularze” oraz poczty elektronicznej dostępnej pod adresem:
zamowienia21@um.opoczno.pl

13.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

13.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej **Platformy e-Zamówienia** (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

13.4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

- 13.5.** Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania do Platformy e-Zamówienia.
- 13.6.** Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- 13.7.** Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 13.6., sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
- 13.8.** Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 13.7., przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a)** w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b)** jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 13.9.** Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej

konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

- 13.10.** Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert** odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”) oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: zamowienia21@um.opoczno.pl za pośrednictwem w/w środków komunikacji elektronicznej odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, wyjaśnianie treści oferty. Uwaga: Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 13.11.** Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia, w szczególności SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 13.12.** Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 13.13.** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 13.14.** Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia - (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin>), a mianowicie:
- 1) W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:
- a) Komputer PC:
- parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD,
 - zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04,
 - Zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze,
- albo

a) Tablet/Telefon:

- Parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,
- Przeglądarka Chrome 61 lub nowa.

Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies;

Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

- a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
- b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
- c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.

13.15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

SKŁADANIE OFERT **w zakresie części 1, części 2 i części 3**

13.16. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na daną część zamówienia.

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) łączenie funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest dopuszczalne.

Oferta/ oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorcami.

13.17. Zamawiający nie korzysta z wygenerowanego „Formularza ofertowego”. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego” stanowiącego - **Załącznik nr 3 do SWZ**, udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie

e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.

- 13.18.** Wykonawca powinien pobrać „Wzór formularza ofertowego”, uzupełnić go danymi wymaganymi przez Zamawiającego, zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 13.21.
- 13.19.** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 13.20.** Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Wzór formularza ofertowego” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”).

Uwaga: W przypadku pojawienia się komunikatu informującego o tym, że składany plik nie jest formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie, należy kontynuować operację składania formularza. W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. W niniejszym postępowaniu w tym polu Wykonawca winien załączyć Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, którego wzór (stanowiący - [Załącznik nr 4 do SWZ](#)) został zamieszczony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia, w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe” oraz pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy). W tym polu Wykonawca składa również dokument wadium, jeżeli Wykonawca wnosi je w formie niepieniężnej.

- 13.21.** **Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrzny również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
- 13.22.** Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego

zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

13.23. Dokumenty i oświadczenia elektroniczne to:

- 1) oferta;**
- 2) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp;**
- 3) pełnomocnictwo.**

13.24. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, **przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku**, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452). (§ 4)

13.25. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

13.26. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

13.27. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

SKŁADANIE DOKUMENTÓW INNYCH NIŻ OFERTA w zakresie części 1, części 2 i części 3

13.28. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i odpowiedzi w zakresie składania dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż ofert - które mogą być przekazywane jedynie w sposób wskazany w pkt 13.18-13.22.) odbywa się elektronicznie:

- 1) za pośrednictwem dedykowanych formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce: „Formularze” („Formularze do komunikacji”) oraz
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: zamowienia21@um.opoczno.pl

Zamawiający przekazuje dokumenty na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę wskazując ten adres w ofercie i zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. Domniemywa się, że dokumenty, oświadczenia i wnioski przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym zostały doręczone skutecznie a Wykonawca zapoznał się z ich treścią.

13.29. W przypadku korzystania z rozwiązania wskazanego w pkt. 13.28 pkt 1) SWZ dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki.

13.30. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, takie jak:

- 1) wyjaśnienia oferty,
 - 2) wyjaśnienia treści dokumentów lub oświadczeń,
 - 3) wyjaśnienie w zakresie rażąco niskiej ceny,
 - 4) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- przekazywane w postępowaniu, Wykonawca sporządza w postaci elektronicznej np. .pdf, .doc, .docx - lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości (nie jako załącznik do e-mail) przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

13.31. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

ROZDZIAŁ 14

WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

w zakresie części 1, części 2 i części 3

14.1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami:

14.1.1. w sprawach związanych z procedurą zamówień publicznych:

Beata Tworek - tel. 44/78 60 165; e-mail: zamowienia21@um.opoczno.pl

Danuta Urbańczyk - tel. 44/78 60 137; e-mail: zamowienia21@um.opoczno.pl

Edyta Brzeska - tel. 44/78 60 137; e-mail: zamowienia21@um.opoczno.pl

14.1.2. w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Dariusz Chrustowicz - tel. 44/ 78 60 136; e-mail: zamowienia21@um.opoczno.pl

Daniel Puchała - tel. 44/78 60 132; e-mail: zamowienia21@um.opoczno.pl

ROZDZIAŁ 15

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

w zakresie części 1, części 2 i części 3

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy

czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

15.2. Zamawiający określa datę związania ofertą i wskazuje ją na dzień: 29.05.2025 r.

15.3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 15.2 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres nie dłuższy niż 30 dni.

15.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 15.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

15.5. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa pkt. 15.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

ROZDZIAŁ 16

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

w zakresie części 1, części 2 i części 3

16.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.

Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

16.2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

16.3. Sposób złożenia **oferty** opisany został w **Regulaminie Platformy e-Zamówienia**. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią ww. Regulaminu przed złożeniem oferty. Składając ofertę Wykonawca akceptuje treść ww. Regulaminu.

16.4. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY:

- 1) **Formularz ofertowy** – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący - [Załącznik nr 3 do SWZ](#) (przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty w SWZ i załącznikach).
 - 2) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu**, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący - [Załącznik nr 4 do SWZ](#).
 - 3) **Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej** - do wykorzystania wzór (druk), stanowiący - [Załącznik nr 6 do SWZ](#).
 - 4) **Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:**
 - a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
 - b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
 - c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy;
 - 5) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**jeżeli dotyczy**).
- 16.5.** Pełnomocnictwo składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

Pełnomocnictwo składa się, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

- 16.6.** Wykonawca w ofercie może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca w szczególności nie może zastrzec w ofercie informacji:

- **nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;**
- **cenach lub kosztach zawartych w ofertach.**

- 16.7.** Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w odpowiednio wydzielonym i oznaczonym pliku.
- 16.8.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 16.9.** Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 16.10.** Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 16.9. SWZ, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 16.11.** W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 16.9. SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio

wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

16.12. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt. 16.10. SWZ, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

16.13. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ROZDZIAŁ 17

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

w zakresie części 1, części 2 i części 3

17.1. Wykonawca składa ofertę za pomocą Platformy e-Zamówienia:
<https://ezamowienia.gov.pl>

17.2. **Termin składania ofert do dnia: 30.04.2025 r. do godz. 10.00.**

17.3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

17.4. Wycofanie oferty:

1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

2) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

17.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Regulaminem korzystania z Platformy e-Zamówienia, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „formularz do komunikacji”).

17.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt. 17.2 SWZ.

ROZDZIAŁ 18

TERMIN OTWARCIA OFERT

w zakresie części 1, części 2 i części 3

18.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **30.04.2025 r. o godzinie 11.00.**

18.2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie

e-Zamówienia.

- 18.3.** Otwarcie ofert realizowane będzie przy użyciu systemu teleinformatycznego na **Platformie e-Zamówienia**.
- 18.4.** W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii, o czym Zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania podając nowy termin otwarcia ofert.
- 18.5.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
- 18.6.** Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 18.7.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1)** nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2)** cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 18.8.** Zamawiający zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy Pzp - przekaze Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych informację o złożonych ofertach, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert albo unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ 19

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 19.1. Cena** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług cena – wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę.
- 19.2.** Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w **Formularzu ofertowym – Załącznik nr 3 do SWZ**. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu

- zamówienia (PFU), a także wszelkie ewentualne dodatkowe koszty stanowiące ryzyko Wykonawcy.
- 19.3.** Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom z zastrzeżeniem projektowanych postanowień umowy.
- 19.4.** Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w PFU, dokumentacji projektowej, SWZ i projekcie umowy.
- 19.5.** Cenę należy obliczyć: podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.
- 19.6.** Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 19.7.** Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie koszty składające się na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
- 19.8.** Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 19.9.** Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności w celu prawidłowego ustalenia zakresu swoich obowiązków, zakresu przedmiotu zamówienia i wyliczenia ceny ofertowej. Niedoszacowanie, pominięcia, niedopatrzienia, pomyłki, błędy po stronie Wykonawcy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu i wymagań przedmiotu zamówienia nie będą go uprawniać do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i nie zwolnią z obowiązku wykonania przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dodatkowymi wymaganiami określonymi w SWZ i w stanowiącym jej integralną część projekcie umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 19.10.** Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
- 19.11.** Wykonawca w ofercie określi cenę oferty brutto w zł (PLN) za realizację przedmiotu zamówienia **w części, na którą Wykonawca składa ofertę.**
Cena oferty – jest to kwota wymieniona w **Formularzu ofertowym** - [Załącznik nr 3 do SWZ](#).
- 19.12.** Podstawą do określenia ceny oferty jest SWZ wraz z załącznikami. Cena obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- 19.13.** Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

19.14. W ofercie, o której mowa w pkt. 19.13. SWZ Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

19.15. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

19.16. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Projektem umowy dla:

- 1) CZĘŚCI Nr 1 ZAMÓWIENIA - [Załącznik nr 2.1. do SWZ,](#)
- 2) CZĘŚCI Nr 2 ZAMÓWIENIA - [Załącznik nr 2.2. do SWZ,](#)
- 3) CZĘŚCI Nr 3 ZAMÓWIENIA - [Załącznik nr 2.3. do SWZ.](#)

19.17. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto dla danej części zamówienia, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

19.18. Zgodnie z art. 223 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający **poprawia** w treści oferty:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

19.19. W przypadku, o którym mowa w pkt. 19.18. ppkt. 3), Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

19.20. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

- 19.21.** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się **rażąco niskie** w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający stosownie do art. 224 ust. 1 ustawy Pzp - żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
- 19.22.** W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 19.21., chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia - przez które należy rozumieć w szczególności sytuację, że to jedna lub dwie oferty zostały zawyżone w sposób sztuczny i wpłynęły na wysoką średnią arytmetyczną złożonych ofert,
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 19.21.
- 19.23.** Wyjaśnienia, o których mowa w pkt. 19.21., mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy,
 - 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę,
 - 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie,
 - 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
 - 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska,

- 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 19.24. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
- 19.25. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu tej oferty.
- 19.26. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane i wartości w walutach innych niż polski złoty (PLN), Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs średni waluty obcej według Narodowego Banku Polskiego (www.nbp.gov.pl) z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP). W przypadku braku ogłoszenia średniego kursu waluty obcej w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w najbliższym dniu po zamieszczeniu ogłoszenia w BZP.

ROZDZIAŁ 20

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 20.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone (ważnych), na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

W zakresie CZĘŚCI Nr 1 Zamówienia

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Kossaka w Opocznie

| Lp. | Nazwa kryterium | Znaczenie kryterium (w %) |
|-----|---|---------------------------|
| 1 | Cena (C) | 60 |
| 2 | Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G) | 40 |

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

20.2. Punkty za kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena” (C) oferta z najniższą ceną otrzyma **60** punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

20.3. Kryterium: „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” (G) liczone w okresach miesięcznych.

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji **tj. 60 miesięcy Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.**

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji **tj. 72 miesiące, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.**

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 60 a 72 miesiące Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$G = \frac{G_o}{G_{\max.}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - ilość punktów za kryterium długość okresu gwarancji,

G_{max.} - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G_o - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 60 miesięcy do 72 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji krótszego niż 60 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 72 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 72 m-ce - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert **"Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia"** natomiast w umowie zostanie uwzględniony zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 60 do 72 miesięcy).

- 20.4.** Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (P_o) obliczoną na podstawie wzoru:

$$P_o = C + G$$

gdzie:

P_o - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

T - liczba punktów uzyskanych w kryterium **"Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia"**

Oferta w toku oceny może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Uzyskana liczba punktów w ramach powyższych kryteriów zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku z zastosowaniem matematycznych reguł zaokrąglania. Najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

- 20.5. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone (ważnych), na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

W zakresie CZĘŚCI Nr 2 Zamówienia**Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”
przy ul. M. Curie – Skłodowskiej w Opocznie**

| Lp. | Nazwa kryterium | Znaczenie Kryterium (w %) |
|-----|---|------------------------------|
| 1 | Cena (C) | 60 |
| 2 | Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G) | 40 |

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

- 20.6. Punkty za kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena” (C) oferta z najniższą ceną otrzyma **60** punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

20.7. Kryterium: „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” (G) liczone w okresach miesięcznych.

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji **tj. 60 miesięcy Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.**

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji **tj. 72 miesiące, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.**

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 60 a 72 miesiące Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$G = \frac{G_o}{G_{max.}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - ilość punktów za kryterium długość okresu gwarancji,

G_{max.} - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G_o - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 60 miesięcy do 72 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji krótszego niż 60 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 72 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 72 m-ce - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert **”Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”** natomiast w umowie zostanie uwzględniony zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 60 do 72 miesięcy).

- 20.8. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (P_0) obliczoną na podstawie wzoru:

$$P_0 = C + G$$

gdzie:

P_0 - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

T - liczba punktów uzyskanych w kryterium **„Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”**

Oferta w toku oceny może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Uzyskana liczba punktów w ramach powyższych kryteriów zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku z zastosowaniem matematycznych reguł zaokrąglania. Najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

- 20.9. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone (ważnych), na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

W zakresie CZĘŚCI Nr 3 Zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania pn.: **Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie.**

Zamawiający w zakresie części nr 3 przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, jako jedyne kryterium oceny ofert zastosował kryterium: **cena oferty 100%.**

Podstawa prawna: art. 246 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz art. 44 ust. 3 pkt. 1 Ustawy

z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

Uzasadnienie: Główne elementy składające się na przedmiot zamówienia to elementy opisu przedmiotu zamówienia charakteryzujące jego przeznaczenie i umożliwiające Wykonawcy dokonanie obliczenia ceny oferty (sporządzenie oferty), w tym zakres lub rozmiar zamówienia. Główne elementy składających się na przedmiot zamówienia to również warunki realizacji zamówienia. Przedmiot zamówienia jest tak precyzyjny, że bez względu na fakt kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia, jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona). Wobec tak precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia jedyną okolicznością „do ustalenia” pozostaje wynagrodzenie (cena oferty), za które potencjalny Wykonawca gotowy byłby wykonać usługę, stanowiącą przedmiot zamówienia. W tej sytuacji zasadnym, a w świetle przepisów art. 44 ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych koniecznym jest przyjęcia jako jedynego kryterium ceny oferty. Ponadto z uwagi na specyfikę usługi - Pełnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) wyklucza dowolność jej realizacji przez Wykonawcę.

W związku z powyższym Zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedynego kryterium oceny ofert.

Ponadto: Jak wskazuje orzecznictwo np. w wyroku KIO 1045/21 Zamawiający może ukształtować tak kryteria oceny ofert, aby premiować preferowane przez siebie rozwiązania, o ile jest to uzasadnione jego zobiektywizowanymi potrzebami, a nie chęcią preferowania określonego wykonawcy. Wydaje się, że zastosowane kryterium "cena 100 %" jest kryterium obiektywnym i nie zaburzającym zasad uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu. Zamawiający wyodrębnił istotne elementy przedmiotu zamówienia. (...), określenie wymagań jakościowych nie musi dotyczyć każdego, nawet najmniejszego składnika (...). Ważne jest, aby określono pewne ramy jakościowe, w których poruszać mają się wykonawcy.

20.10. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone(ważnych), na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

| Lp. | Nazwa kryterium | Znaczenie kryterium (w %) |
|-----|-----------------|------------------------------|
| 1 | Cena (C) | 100 |

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

20.11. Punkty za kryterium „CENA”(C) zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

20.12. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (**P₀**) obliczoną na podstawie wzoru:

$$P_0 = C$$

gdzie:

P₀ - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

Oferta w toku oceny może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Uzyskana liczba punktów w ramach powyższego kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku z zastosowaniem matematycznych reguł zaokrąglania. Najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

20.13. Zamawiający **odrzuca** ofertę jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń,
- 3) jest niezgodna z przepisami ustawy Pzp,
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego,
- 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 10) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
- 11) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 12) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,
- 13) Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust.2 pkt 3,
- 14) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
- 15) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1077 ze zm.), stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe,
- 16) została złożona **bez odbycia wizji lokalnej** lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

ROZDZIAŁ 21

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 21.1.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
- 21.2.** Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 21.3.** Stosownie do art. 253 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 21.4.** Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 21.3 tiret pierwszy SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 21.5.** Umowa zostanie podpisana przez strony w siedzibie Zamawiającego.
- 21.6.** Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę musi być zawarta, co najmniej na czas realizacji zamówienia publicznego z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji.
- 21.7. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia przekaże przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy):**

w zakresie CZEŚCI Nr 1 Zamówienia i w zakresie CZEŚCI Nr 2 Zamówienia

1) **Kserokopie uprawnień** budowlanych i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą pełnić n/w funkcje t.j.:

- **Projektanta** w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń;
- **Projektanta** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń;
- **Kierownika budowy** w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń;
- **Kierownika robót** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń.

Wymienione osoby powinny legitymować się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania budową we właściwej branży i zakresie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed 01.01.1995 r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zagadnienie reguluje Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

2) **Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników** wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia, na umowę o pracę, o czym mowa w projekcie umowy stanowiącym - [Załącznik nr 2.1. do SWZ](#) i [Załącznik nr 2.2. do SWZ](#),

3) **Umowę regulującą współpracę**, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

4) **Umowę spółki cywilnej**, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty).

21.8. **Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w projekcie umowy, który stanowi – [Załącznik nr 2.1. do SWZ](#) i [Załącznik nr 2.2. do SWZ](#), w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

21.9. Polise ubezpieczeniową, o której mowa w projekcie umowy, który stanowi - Załącznik nr 2.1. do SWZ i Załącznik nr 2.2. do SWZ, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

21.10. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia przekaże przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy):

w zakresie CZEŚCI Nr 3 Zamówienia

- 1) Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą pełnić n/w funkcje t.j.:**
 - a) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń

Wymienione osoby powinny legitymować się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania budową we właściwej branży i zakresie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed 01.01.1995 r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zagadnienie reguluje Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

- 2) Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników** wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia, na umowę o pracę, o czym mowa w projekcie umowy stanowiącym - [Załącznik nr 2.3. do SWZ](#) ,
- 3) Umowę regulującą współpracę**, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 4) Umowę spółki cywilnej**, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty).

- 21.11. Polisę ubezpieczeniową**, o której mowa w projekcie umowy, który stanowi **- Załącznik nr 2.3. do SWZ, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 21.12.** Niezłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 21.7. SWZ i 21.10. może zostać potraktowane, jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
- 21.13.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 21.14.** Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające informację o udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania.

ROZDZIAŁ 22

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 22.1.** Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy Pzp.
- 22.2.** Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.
- 22.3.** Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 22.4.** Odwołanie przysługuje na:
- 1)** niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2)** zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
 - 3)** zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
- 22.5.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje

Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.6. Terminy wnoszenia odwołań

1. Odwołanie wnosi się w terminie:

- a)** 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego niesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- b)** 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.7. Odwołanie zawiera:

- 1)** imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);
- 2)** nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Zamawiającego;
- 3)** numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;
- 4)** numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego

osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;

- 5) określenie przedmiotu zamówienia;
- 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,
- 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **ustawy Pzp**;
- 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
- 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
- 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
- 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;
- 12) wykaz załączników.

Do odwołania dołącza się:

- 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;
- 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu;
- 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

22.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 23

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

w zakresie części 1, części 2 i części 3

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający informuje, że:**

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

**Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012
i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU
na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie**

w podziale na trzy części zamówienia

prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji;

- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

Rozdział 24

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

W zakresie CZĘŚCI Nr 1 Zamówienia i w zakresie CZĘŚCI Nr 2 Zamówienia

24.1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno - montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy projektantów, kierownika budowy i kierownika robót)**

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

- 24.2.** Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w Projekcie Umowy.

W zakresie CZĘŚCI Nr 3 Zamówienia

- 24.3.** Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- czynności administracyjno - biurowe związane z realizacją umowy.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

- 24.4.** Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w Projekcie Umowy.

ROZDZIAŁ 25

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, W TYM JEGO KWOTĘ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM

W zakresie CZĘŚCI Nr 1 Zamówienia

- 25.1.** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **6 000,00 PLN** (słownie: **sześć tysięcy złotych 00/100**).

- 25.2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 419 ze zm.).
- 25.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400** Bank Spółdzielczy w Opocznie 26-300 Opoczno, dla podmiotów zagranicznych, kod swift: GBWCPLPP nr iban: PL 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400
z adnotacją:
Wadium – znak sprawy ZP.271.8.2025

**Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”
przy ul. Kossaka w Opocznie
CZĘŚĆ Nr 1 Zamówienia**

W zakresie CZĘŚCI Nr 2 Zamówienia

- 25.4. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **37 000,00 PLN** (słownie: **trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100**).
- 25.5. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 419 ze zm.).
- 25.6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400** Bank Spółdzielczy w Opocznie 26-300 Opoczno, dla podmiotów zagranicznych, kod swift: GBWCPLPP nr iban: PL 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400
z adnotacją:
Wadium – znak sprawy ZP.271.8.2025

**Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”
przy ul. M. Curie – Skłodowskiej w Opocznie**

CZĘŚĆ Nr 2 Zamówienia

W zakresie CZĘŚCI Nr 3 Zamówienia

NIE DOTYCZY – zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

- 25.7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 25.8. **Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
- 25.9. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 25.2. ppkt 2–4 oraz w pkt. 25.5. ppkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 25.10. Wykonawca **wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert** i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem następujących przypadków:
- 1) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 25.11. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 25.12. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt. 25.11, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
- 25.13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

- 25.14.** Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 25.15.** Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 25.2 ppkt 2–4 oraz w pkt. 25.5. ppkt 2–4,, występując odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1)** Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2)** Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a)** odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b)** nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c)** zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 25.16.** Poręczenie lub gwarancja, o których mowa w pkt 25.2 oraz w pkt 25.5 stanowiące formę wadium powinny zawierać stwierdzenie, iż jest ono nieodwołalne, oraz że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium następuje jego bezwarunkowa wypłata, oraz powinny wskazywać wszystkie okoliczności uzasadniające zatrzymanie wadium określone w pkt. 25.15 SWZ.
- 25.17.** Zgodnie z wyrokiem SN (sygn. akt: IV CSK 86/17) - w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych przez podmioty występujące wspólnie, dla skuteczności funkcji gwarancyjnej i realizacji celu wadium, dopuszczalne jest wniesienie wadium przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub partnera.
- 25.18.** Wadium **w formie niepieniężnej wystawione na potrzeby niniejszego postępowania powinno być wniesione w oryginale i** opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – podpisane przez wystawcę dokumentu. Nie dopuszczalne jest tym samym przedłożenie wadium Zamawiającemu np. w formie papierowej albo poprzez załączenie do oferty odwzorowanego cyfrowo dokumentu pod rygorem odrzucenia oferty.

25.19. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę: dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
- b) kwotę wadium,
- c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia– do dnia”,
- d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy.

ROZDZIAŁ 26

INFORMACJE DODATKOWE

w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 26.1.** Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych.
- 26.2.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 26.3.** Zamawiający **nie przewiduje** wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 26.4.** Zamawiający **nie przewiduje** zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- 26.5.** Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 26.6.** Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 26.7.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 26.8.** Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp.
- 26.9.** Zamawiający **nie stawia** wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
- 26.10.** Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 27

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW;

w zakresie części 1, części 2 i części 3

- 27.1** Działając na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający wymaga obowiązkowego przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, która pozwoli mu na ocenę stanu obiektu oraz istotnych uwarunkowań realizacyjnych - po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 27.2** W celu odbycia wizji lokalnej Wykonawca składa wnioszek do Zamawiającego zgodnie z [Załącznikiem nr 5 do SWZ](#).
- 27.3.** Zamawiający wyznacza termin odbycia wizji lokalnej w terminie wskazanym we wniosku, a jeżeli nie jest to możliwe w inny wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 27.4** Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę stanowi - [Załącznik nr 6 do SWZ](#).
- 27.5.** Dokument, potwierdzający odbycie wizji lokalnej, Wykonawca **zobowiązany jest złożyć wraz ofertą** jako dokument z kategorii innych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp.
- 27.6.** Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż odrzuci ofertę zgodnie z art. 226. ust. 1. pkt 18) ustawy Pzp, jeżeli Wykonawcy złoży ofertę bez odbycia wizji lokalnej.

ROZDZIAŁ 27

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

| | |
|---------------------------|--|
| Załączniki nr 1.1. | Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - dla części nr 1 zamówienia |
| Załączniki nr 1.2. | Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - dla części nr 2 zamówienia |
| Załącznik nr 2.1. | Projekt umowy – dla części nr 1 zamówienia |
| Załącznik nr 2.2. | Projekt umowy – dla części nr 2 zamówienia |
| Załącznik nr 2.3. | Projekt umowy – dla części nr 3 zamówienia |
| Załącznik nr 3 | Wzór formularza ofertowego |
| Załącznik nr 4 | Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia |
| Załącznik nr 5 | Wzór wniosku Wykonawcy o przeprowadzenie wizji lokalnej |
| Załącznik nr 6 | Wzór potwierdzenia odbycia wizji lokalnej |