



**Znak sprawy: ZP.271.8.2025**

**Załącznik Nr 2.3. do SWZ**

*Projekt umowy*

**Umowa nr 272. .... 2025**

zawarta w dniu .....2025 roku w Opocznie pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Gminą Opoczno**, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 768 171 75 75, REGON 590648379  
którą reprezentuje:

**Burmistrz Opoczna** .....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

**WYKONAWCĄ**

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

.....

z siedzibą w ..... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ....,

..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr .....do umowy, NIP .....,

REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną

przez

.....<sup>1/</sup>

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>, *\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** .....,

**zam.**

.....

**PESEL** .....prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w ..... (wpisać **tylko** nazwę

miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z

wydrukiem

z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr .....

do umowy, NIP .....,

REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez

.....

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.





działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, zwanym dalej „Wykonawcą” wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

## **§ 1**

### **Postanowienia ogólne**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 dalej: ustawa Pzp).
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest **ze środków:**
  - 1) **Rządowego Funduszu Polski Ład. Program Inwestycji Strategicznych;**
  - 2) **Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024**
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - 1) Uchwale RM;
  - 2) Regulaminie BGK;
  - 3) UMOWA o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, zadania inwestycyjnego w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024.
4. Strony oświadczają, że akceptują zasady finansowania Inwestycji określone w dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt 1), 2) i 3), w szczególności zaś dotyczące ryzyk kontraktowych związanych z pochodzeniem środków finansowych, w tym trwałości zasad rozliczenia umowy.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi ust. 3 pkt 1), 2) i 3).
6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 załącznika do uchwały RM strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną, zasoby techniczne i personalne oraz środki finansowe, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

---

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.





## 7. Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- 1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 2 umowy,
- 2) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK,
- 3) **Programy** – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM oraz Program modernizacji kompleksów sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024.
- 4) **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych ze zmianami,
- 5) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl)),
- 6) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw,
- 7) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego,
- 8) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularzy dokumentów; adres strony: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl).
- 9) **Harmonogram** –harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy,
- 10) **STW i ORB** - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych o których mowa w umowie.



## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego** przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania pn.: **Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi stosowne uprawnienia tj:
  - a) **Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** do nadzorowania robót,
  - b) **Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** do nadzorowania robót.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony ma być nadzór inwestorski określony został w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia wskazane w ust. 2, ich monitoring, a także nadzór inwestorski w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji na wykonane roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją w/w zadania oraz zapewnić świadczenie usług nadzoru, kontroli nad realizacją robót budowlanych, raportowania oraz kontroli finansowej zadania. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w zakresie zlecenia wykonawcy do wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych bądź innych decyzji niosących konsekwencje finansowe dla Zamawiającego.
6. Integralnymi składnikami umowy są:
  - a) dokumentacja projektowa – *Załącznik nr 1 do umowy,*
  - b) formularz ofertowy – *Załącznik nr 2 do umowy.*

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm, dalej Prawo budowlane) oraz zgodnie z wymaganiami innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i rozporządzeń wykonawczych oraz postanowień niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z normami technicznymi oraz zasadami





aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego.

## **2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1)** reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę (*jeżeli będzie wymagane*), przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową na realizację robót budowlanych;
- 2)** sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, w tym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, jak również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie stosowania tych wyrobów lub materiałów w budownictwie, polecanie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 3)** sprawdzanie, czy używane przez wykonawcę robót budowlanych urządzenia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, przepisami prawa, sprawdzanie jakości wykonanych robót;
- 4)** sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych robót - w szczególności Wykonawca dokona weryfikacji i zatwierdzenia przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego, potwierdzi zgłoszoną przez wykonawcę robót budowlanych gotowość do odbioru, zweryfikuje dokumentację powykonawczą, dokona odbioru wraz z Zamawiającym, dokona właściwych wpisów w dzienniku budowy (*jeżeli będzie wymagany*), a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek dokona ich wyszczególnienia w protokole odbioru, przekaże Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą;
- 5)** potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez weryfikację faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem zgodności z dokumentami rozliczeniowymi;
- 6)** organizowanie i prowadzenie cyklicznych (co najmniej 2 razy w miesiącu kalendarzowym - *na każdym zadaniu*) narad koordynacyjnych z udziałem właściwego branżowo inspektora





- nadzoru ze względu na zakres realizowanych w danym okresie robót, wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców i Zamawiającego, a także sporządzenie z nich protokołów;
- 7) niezależnie od obowiązku wskazanego w pkt 6) - zorganizowanie i przeprowadzenie narady koordynacyjnej na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym oraz sporządzania z niej protokołu;
  - 8) niezależnie od innych obowiązków, zapewnienie obecności na terenie budowy - **min. dwa razy w tygodniu** ( *na każdym zadaniu*) a także na każde żądanie Zamawiającego - Inspektora nadzoru właściwego branżowo ze względu na zakres realizowanych w danym czasie robót - obecność Inspektora nadzoru na miejscu realizacji robót budowlanych odnotowywana będzie w dzienniku budowy (*jeżeli będzie wymagany*), lub liście obecności;
  - 9) bieżąca kontrola zgodności realizacji robót z umową z Wykonawcą robót w zakresie: jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych elementów i materiałów, przepisów techniczno - budowlanych, a także wnioskowanie o przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, jeżeli zachodzi taka konieczność;
  - 10) systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o: zaistniałych opóźnieniach, nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych robót budowlanych, rekomendowanych Zamawiającemu rozwiązaniach zapobiegających opóźnieniom, nieprawidłowościom lub sporom oraz podjętych środkach zaradczych ;
  - 11) wstrzymanie robót budowlanych w razie prowadzenia ich niezgodnie z umową lub przepisami prawa, bhp a także w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu oraz niezwłoczne pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego;
  - 12) nadzorowanie przestrzegania na placu budowy przepisów p.poż. i bhp oraz nad utrzymywaniem przez wykonawcę robót budowlanych placu budowy i terenów sąsiadujących w należyтым stanie i porządku, zapewniającym bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim;
  - 13) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji zgłoszonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich propozycji zmian do projektu budowlanego;
  - 14) bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem rzeczowo-finansowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, uczestniczenia wraz z przedstawicielem wykonawcy robót budowlanych w sporządzaniu książki obmiaru;
  - 15) prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją robót (w tym dokumentacji fotograficznej), w szczególności wymaganej przepisami Prawa budowlanego, a także kompletowanie wszelkich dokumentów przekazanych przez kierownika budowy, takich jak w szczególności: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów;





- 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także sporządzania „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzenia analizy kosztowej dla Zamawiającego oraz, w przypadku zasadności wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, sprawowania nad nimi **nadzoru inwestorskiego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;**
  - 17) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót, ocena merytoryczna roszczeń wykonawcy robót i przedstawianie Zamawiającemu na piśmie projektów rozstrzygnięć w sprawie roszczeń wykonawcy robót wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, reprezentowania Zamawiającego w rozstrzyganiu wszelkich sporów z wykonawcą robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
  - 18) bieżące kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy*(jeżeli będzie wymagany)*, i dokonywania w nim wpisów oraz ważności wszystkich certyfikatów, polis, pozwoleń, gwarancji i poręczeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
  - 19) nadzór nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, weryfikacja i zatwierdzenie rozliczeń poszczególnych etapów realizacji i rozliczenia końcowego robót (w szczególności weryfikacja kalkulacji, kosztorysów powykonawczych, dodatkowych, zamiennych oraz obmiarów robót składanych przez wykonawcę robót budowlanych);
  - 20) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru,
  - 21) uczestniczenie w sporządzeniu protokołu inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy lub umowy na roboty budowlane, albo przerwania robót przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, weryfikacja i zatwierdzanie rozliczeń umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania/odstąpienia,
  - 22) kontrolowanie poprawności wykonania zamówienia w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz rękojmi, w szczególności inspektorzy nadzoru będą uczestniczyć w przeglądach z tytułu gwarancji i rękojmi, realizować i egzekwować uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad oraz będą nadzorować usuwanie stwierdzonych wad i usterek w tych okresach.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w terminie do 7 dni od dnia wezwania, szczegółowy opis wraz z analizą finansową wykonanych robót budowlanych za wskazany okres.
- 4. Wykonawca ma prawo:**
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy *(jeżeli będzie wymagany)*, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów



zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę ( *jeżeli będzie wymagane* ),
- 3) do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 4) Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą mieć formę pisemną lub ustną. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje stosownych wpisów do dziennika budowy(*jeżeli będzie wymagany*).

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumenty, które będą dotyczyć wykonania przedmiotu umowy, w tym kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych, których nadzór inwestorski dotyczy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Dokumenty/informacje uzyskane przez Zamawiającego po zawarciu umowy, a dotyczące wykonania przedmiotu umowy, przekazywane będą Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia otrzymania dokumentów/powzięcia informacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ponadto jest zobowiązany do:
  - 1) udzielenia niezbędnych pełnomocnictw Wykonawcy umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy,
  - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zawartą umową,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy na warunkach wynikających z Umowy.

## **§ 5**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**







1. Terminy realizacji przedmiotu umowy (pełnienia nadzoru inwestorskiego):
  - 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy – **z dniem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót, o czym Zamawiający poinformuje poprzez e-mail,**
  - 2) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy – do dnia zakończenia robót budowlanych tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, a których zakończenie planowane jest w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umów na roboty budowlane.**
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, umowa na nadzór inwestorski ulega przedłużeniu do dnia zakończenia robót. Analogicznie w przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych, umowa na nadzór ulega skróceniu. Obie te zmiany nie wymagają konieczności zawierania aneksu do umowy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie:

brutto: ..... zł

(słownie:.....)

należny podatek VAT stawka = .....% ,

netto: ..... zł

(słownie:.....)

w tym:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad: **Modernizacją kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Kossaka w Opocznie**  
brutto ..... zł
  - 2) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad: **Modernizacją wraz z rozbudową o nowy obiekt lekkoatletyczny kompleksu sportowego Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. M. Curie- Skłodowskiej**  
brutto ..... zł
2. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówione wynagrodzenie.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia





ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszystkich czynności i prac wymienionych w niniejszej umowie.

4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega zmianie z jakichkolwiek tytułów.
5. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

## § 7

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust 1 zostanie rozliczone w następujący sposób:
  - 1) **zaliczka** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, płatna na podstawie faktury zaliczkowej,
  - 2) **płatność końcowa** – po podpisaniu protokołów końcowych odbioru robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, w wysokości różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 a kwotą brutto zaliczki wypłaconej na podstawie faktury zaliczkowej, płatna na podstawie faktury końcowej,
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych,
  - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych,
  - 3) zmiany terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych.
3. W razie przerwania robót wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanego nadzoru inwestorskiego.
4. **Zasady wystawiania faktur:**
  - 1) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury zaliczkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1), nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej o której mowa w ust. 1 pkt 2) po podpisaniu protokołów odbiorów końcowych przedmiotu umowy.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

**Płatnik:** Gmina Opoczno,

z siedzibą ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno,

NIP 768 171 75 75, REGON 590648379

6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment (dotyczy podatników VAT).





7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturach zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT<sup>4</sup>.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
10. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania faktur w przypadku stwierdzenia, że są one niezgodne z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zwrotu faktur bez ich zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktur.
13. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 10, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
14. **Zaliczka**
  - 1) Zamawiający **udzieli jednej zaliczki** na poczet wykonania zamówienia,
  - 2) **warunkiem udzielenia zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia w jednej**  
**z form przewidzianych w art. 442 ustawy Pzp opiewającej na 100% wartości**  
**udzielanej zaliczki,**
  - 3) wraz z fakturą zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie udzielenia zaliczki. Termin ważności zabezpieczenia winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy przedłużonym o co najmniej 30 dni,
  - 4) zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w formie polecenia przelewu na wskazany w fakturze zaliczkowej rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej wraz z zabezpieczeniem udzielenia zaliczki, z zastrzeżeniem ust. 11-13,
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć otrzymaną zaliczkę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia,

---

<sup>4</sup>niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go postanowienia dotyczące splitpayment oraz rejestru podmiotów VAT





- 6) rozliczenie udzielonej zaliczki nastąpi poprzez zaliczenie jej na poczet wynagrodzenia za prawidłowo wykonane wszystkie czynności, dostawy i prace i wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę obejmującej kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pomniejszonego o kwotę brutto wypłaconej zaliczki,
- 7) nierozliczenie zaliczki w terminie, o którym mowa w pkt 5) spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do podmiotu udzielającego zabezpieczenia zaliczki o jej zwrot w nierozliczonej wysokości.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Powierzenie podwykonawcom części zamówienia, objętego niniejszą umową, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za swoje własne i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) za przerwanie wykonywania robót budowlanych, wynikające z braku nadzoru robót, trwające powyżej 5 dni - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót – chyba, że brak nadzoru spowodowany jest okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy,





- 3) za niezorganizowanie minimum dwóch narad koordynacyjnych ( *na każdym zadaniu*) w danym miesiącu lub niezorganizowanie narady koordynacyjnej na wezwanie Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 1) lub pkt 2) za każdy przypadek niezorganizowania narady – chyba, że niezorganizowanie narady koordynacyjnej spowodowane jest okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy,
  - 4) za każdy przypadek nie odnotowania wpisów do dziennika budowy ( *jeżeli będzie wymagany* ) przez inspektora nadzoru w ramach powierzonych obowiązków nadzoru wynikających z właściwych przepisów bądź Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 1) lub pkt 2) za każdy taki przypadek,
  - 5) za niewywiązanie się z obowiązku zapewnienia (min. 2 razy w tygodniu lub na żądanie Zamawiającego - *na każdym zadaniu* ) wizyt na terenie budowy właściwego branżowo Inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 1) lub pkt 2) za każdy przypadek braku wizyty, chyba, że brak wizyty spowodowany jest przyczynami niezależnymi od Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 6) gdy czynności zastrzeżone dla Inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek dokonania takiej czynności,
  - 7) braku ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy Zamawiającemu.
  - 8) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 16 ust. 1 umowy,
  - 9) zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 16 ust. 3 umowy – w wysokości po 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 16 ust. 3,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 – dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń





Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia czynności i prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres: .....
  - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
  - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2).

## **§ 10**

### **Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w art. 454 i 455 ustawy PZP, dopuszcza następujące możliwości zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni o jaką okoliczności te wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę,







- 3) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, okoliczności mających bezpośredni wpływ na niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy (w tym opóźnień, przeszkód, utrudnień), przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. okoliczności,
  - 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,
  - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
  3. Z wnioskiem o zmianę treści umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 – 2, może wystąpić zarówno Wykonawca, jak Zamawiający.
  4. W celu zmian treści umowy, Strona wnioskująca powinna wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany zawierającym uzasadnienie, załączyć dokumenty lub oświadczenia uzasadniające zmianę.
  5. Druga strona w terminie 30 dni wyraża zgodę na propozycję zmiany treści umowy, odrzuca ją lub przedstawia własną propozycję. W razie braku zajęcia stanowiska w terminie 30 dni, uznaje się, że propozycja zmiany została odrzucona.
  6. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1-2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
  8. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nad którymi był sprawowany nadzór inwestorski.





2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nadzorowanych robót budowlanych powstałe w wyniku błędów w sprawowanym nadzorze do momentu wygaśnięcia okresu rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku błędów w sprawowanym nadzorze inwestorskim w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę w pełnej wysokości.

## § 12

### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że koordynatorem inspektorów nadzoru budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie p. ....
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski w zakresie poszczególnych specjalności pełnić będą następujący inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
  - a) w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń  
p. ...., nr uprawnień budowlanych .....
  - b) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń  
p. ...., nr uprawnień budowlanych .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.1 oraz 2. Zmiana może być dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu do umowy. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robotami w/w osoby.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy (*jeżeli będzie wymagany*), z zachowaniem wymogów przepisów ustawy Prawo budowlane.
6. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jest p. ...., email: ..... tel. ....
7. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy na 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie wymaga formy aneksu do umowy.





## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stosownie do treści art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, SWZ, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu,
  - 2) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,
  - 3) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 635 KC,
  - 4) nie przedłoży Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, na okres, o którym mowa w § 14 ust. 1 i ust. 6, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.





5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy.
6. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.

## **§ 15**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
  - administracyjno - biurowe związane z realizacją umowy

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*





2. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679





- z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
    - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
    - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
    - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
  4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.







10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakimkolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.



19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 18**

### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień umowy. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy wysłaną i nieodebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego; zaś wysłaną na adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.
5. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez strony umowy, doręczenie korespondencji na ostatni znany adres, w tym adres poczty elektronicznej, zastosowanie ma zasada określona w ust. 4. Zmiana siedziby stron, zmiana adresów wskazanych w umowie, w tym zmiana adresu poczty elektronicznej nie stanowią zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454-455 ustawy Pzp.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.





7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

- 1/ dokumentacja projektowa,
- 2/ formularz ofertowy,
- 3/ wydruk z CEIDG/KRS,
- 4/ kserokopie uprawnień budowlanych inspektorów,
- 5/ kopia umowy ubezpieczenia oraz polisy ubezpieczeniowej.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

.....  
Kontrasygnata Skarbnika  
Gminy Opoczno

