

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbudowa oświetlenia drogi gminnej nr 102921L w m. Ryki</b>
Adres obiektu budowlanego	łącznik od ul. Królewskiej do Warszawskiej w m. Ryki
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej	061604_4 Ryki
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 0001 Ryki
Nr działek ewidencyjnych	102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 112/1, 114/1, 115/1, 119/6, 119/8, 119/10, 119/12, 119/14, 3178
Nazwa i adres inwestora	<b>Gmina Ryki</b> ul. Karola Wojtyły 29 08-500 Ryki
Nazwa i adres jednostki projektowej	<b>PRB Consulting Jarosław Bąchorek</b> 27-400 Ostrowiec Św., ul. Sandomierska 26A tel. 601 69 50 77, 41 248004, fax 41 243 62 06 email: biuro@prb-consulting.pl

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Marek Kolatorowicz	Czerwiec 2024	
	Spec. uprawnień	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	Numer upr.	SWK/0171/P00E/11		
Instalacje elektryczne	Projektant sprawdzający	mgr inż. Karol Kasiński	Czerwiec 2024	
	Spec. uprawnień	w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	Numer upr.	SWK/0124/PWBE/17		

## Spis treści

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
4. Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	4
5. Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	4
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego.....	4
7. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000”.....	4
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
9. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	5
10. Inne dane uzupełniające.....	5
Część graficzna.....	6

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

w trybie art. 34 ust 3d pkt. 3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

## **Rozbudowa oświetlenia drogi gminnej nr 102921L w m. Ryki**

### **LOKALIZACJA:**

Jednostka ewidencyjna 061604\_4 Ryki  
działki nr: obręb 0001 Ryki - 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 112/1, 114/1, 115/1, 119/6, 119/8,  
119/10, 119/12, 119/14, 3178

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu którym ma służyć

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Marek Kolatorowicz  
upr. nr SWK/0171/POOE/11  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

### **SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Karol Kasiński  
upr. nr SWK/0124/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Ostrowiec Św., Czerwiec 2024

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa oświetlenia drogi gminnej nr 102921L w m. Ryki.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI**

Działki nr ew. 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 112/1, 114/1, 115/1, 119/6, 119/8, 119/10, 119/12, 119/14, 3178 obręb 0001 Ryki stanowią pas drogowy drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działki w projektowanym pasie inwestycji są porośnięte trawą i częściowo zadrzewione nie kolidujące z planowaną inwestycją.

W niewielkiej odległości od drogi gminnej zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze, które nie kolidują z projektowaną inwestycją. Na działce nr 119/14 zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny z oprawą oświetleniową nr 7/1 będący miejscem zasilania dla rozbudowywanej linii oświetlenia ulicznego.

Istniejące uzbrojenie:

- napowietrzna i kablowa linia elektroenergetyczna,
- wodociąg wo 40,
- gazociąg gs93.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowane oświetlenie drogowe zasilane będzie z istniejącej, rozbudowywanej linii nN (ozn. wg rys. E-1). W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się:

- budowę linii kablowej,
- montaż nowych słupów oświetlenia,
- zabudowę opraw oświetleniowych na projektowanych słupach,
- zabudowę instalacji uziemiającej oraz przepięciowej.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego typu lokalizacji - oświetlenie uliczne. Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu inwestycjach. Rozbudowa sieci oświetleniowej nie wymaga zestawienia powierzchni zagospodarowania działki, powierzchni dróg, parkingów, placów itp.

## **4. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie objętym zapisami MPZP. Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP. W/w zamierzenie nie wpływa ujemnie ani nie zmienia istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu.

## **5. OCHRONA W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Teren, przez który przebiega inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji zgodnie z zapisami MPZP Gminy Ryki nie podlega ochronie.

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

Działki objęte inwestycją nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **7. DANE O OCHRONIE TERENU I OBSZAR „NATURA 2000”**

Teren inwestycji na których projektuje się rozbudowę sieci oświetleniowej nie leżą oraz nie wpływają na strefę ochronną NATURA 2000 i nie podlegają ochronie formy przyrody.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze.

## **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu liniowego (sieć elektroenergetyczna) nie wykracza poza obszar działania inwestora to znaczy zawiera się w granicach działek na których usytuowano projektowany obiekt liniowy. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany i nie wykracza poza zakres działek objętych opracowaniem.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu był analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.320)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 54).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024 poz. 726).

## **9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH**

Ziemia pozyskana z wykopów zostanie ponownie użyta do zasypania wykopu nadmiar ziemi należy wywieść poza teren budowy i zutylizować lub zagospodarować w obrębie działek inwestycyjnych do innych robót ziemnych.

## **10. INNE DANE UZUPEŁNIAJĄCE**

Na trasie projektowanych linii nie występuje wycinka drzew.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Planowane roboty budowlane związane z rozbudową oświetlenia ulicznego nie będą prowadzone w strefie kontrolowanej gazociągu.

Opracował  
mgr inż. Marek Kolatorowicz