

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: „Modernizacja zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Białogardzie”.

ADRES: SP Nr 4 - Boisko Orlik, ul. Grunwaldzka 53, 78-200 Białogard, działka nr 279, obręb 009.

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

Białogard, maj 2024 r.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z modernizacją boisk przy ul. Grunwaldzkiej 53, 78-200 Białogard, przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Białogardzie.

1.1. Podstawą do wykonania zamówienia jest:

1.1.1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

1.1.2. *Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wytycznymi Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” - Edycja 2024.*

1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Na terenie inwestycji znajduje się kompleks boisk sportowych „MOJE BOISKO - ORLIK 2012”.

1.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

1.1.4.1. Boisko piłkarskie o nawierzchni „sztuczna trawa”:

- a) wymiar boiska 30,0 × 62,0 m,
- b) piłkochwyty,
- c) brama wjazdowa,
- d) furtka wejściowa,
- e) boisko piłkarskie o nawierzchni „sztuczna trawa”:

1.1.4.2. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej (przepuszczalnej):

- a) wymiar boiska 30,0 × 50,0 m.
- b) piłkochwyty,
- c) ogrodzenie boiska,
- d) brama wjazdowa,
- e) furtka wejściowa.

1.1.4.3. Uzbrojenie terenu:

- a) Ciągi komunikacyjne - drogi dojazdowe do bram boisk o szerokości $s = 3,50$ m
- b) Oświetlenie boisk,
- c) Ogrodzenie,
- d) Piłkochwyty,
- e) Drenaż opaskowy i odwodnienie liniowe,
- f) Drogi dojazdowe (polbruk),
- g) Zieleń

1.1.4.4. Budynek zaplecza socjalnego w zakresie czterech segmentów o powierzchni użytkowej 23,3 m²

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Prace budowlane będą polegać na modernizacji istniejącego kompleksu boisk, w tym w szczególności:

2.1.1. na boisku piłkarskim:

- a) naprawa nawierzchni wraz z uzupełnieniem granulatu,
- b) wymiana uzupełnienia fragmentów sztucznej trawy,
- c) sprawdzenie systemu odwodnienia oraz naprawa podłoża przy studzienkach pod murawą

Orlika.

- d) wymiana uszkodzonych miejsc mocowania pręseł do słupków na boisku Orlik,
- e) malowanie linii,
- f) naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych
 - wymiana bramek (wraz z siatkami na bramkach),
 - wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwyków wraz z siatką,
- g) modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu,
- h) modernizacja ogrodzenia - częściowa wymiana pręseł,

2.1.2. na boisku wielofunkcyjnym:

- a) czyszczenie nawierzchni,
- b) malowanie linii,
- c) naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych,
 - wymiana siatek na bramkach,
 - wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwyków wraz z siatką,
- d) modernizacja ogrodzenia:
 - częściowa wymiana pręseł,
- e) modernizacja oświetlenia – wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu

2.1.3. zaprojektowanie bieżni i skoczni w dal:

- a) Bieżnia do biegu na 60 m z 3 m strefą startu i 17 m wybiegiem (3 tory o szerokości 1,22 m \pm 0,01m),
- b) Skocznia w dal o rozbiegu 30 m wraz z jedną skocznią.
- c) Uzbrojenie terenu – drenaż odwadniający \varnothing 65 mm (długość L=10,0 m).
- d) Zestawienie powierzchni:
 - powierzchnia płyty bieżni do biegu na 60 m308,00 m²
 - powierzchnia płyty rozbiegu do skoku w dal41,00 m²
 - powierzchnia terenów zielonych.....755,00 m²

e) charakterystyka obiektu

Bieżnia do biegu na 60 m z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach całkowitych 3,71 x 83 m. Wykończenie nawierzchni bieżni – poliuretan na podbudowie dynamicznej (wodoprzepuszczalny). Odwodnienie powierzchniowe – istniejący drenaż.

f) charakterystyka podłoża

Podbudowa dynamiczna.

Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia powinno być przygotowane zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń i ustabilizowane. Równość warstwy wierzchniej podbudowy: tolerancja na łacie 6 x 20 x 70 cm, osadzonym na ławie betonowej. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez drenaż wgłębny do kanalizacji deszczowej.

Spadki poprzeczne 0,8 %.

2.1.4. Remont budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego.

Zakres niezbędnych prac:

- a) wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej,
- b) wykonanie izolacji termicznej,
- c) montaż systemu ogrzewania,
- d) wymiana okładzin ściennych z płyt,
- e) wymiana elementów białego montażu,
- f) montaż kabiny prysznicowej,
- g) nowe okładziny w pomieszczeniach sanitariatów,
- h) wymiana stolarki,
- i) wymiana świetlika dachowego,
- j) wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- k) wymiana szafek z instalacją elektryczną i wodną

2.2 Wszystkie wykonywane prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną. Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

2.3 Informacje dodatkowe:

- 2.3.1 Rozbiórki - wszelkie rozbiórki elementów kolidujących z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kosztach realizacji zadania.
- 2.3.2 Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.
- 2.3.3 Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.
- 2.3.4. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają warunki techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.4. Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- 2.4.1. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanych i w specyfikacjach technicznych,

- 2.4.2. wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
 - 2.4.3. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.
- 2.5. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- 2.5.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2.5.2. odbiór końcowy,
 - 2.5.3. odbiór po okresie rękojmi,
 - 2.5.4. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

2.6. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.
Na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Każdorazowy odbiór prac objętych przedmiotem zamówienia odbywać się będzie protokołem.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

Wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje ogrodzenie placu budowy, drogi tymczasowe, rusztowania, odwodnienie robocze, itp. również koszty związane z utrzymaniem i organizacją placu budowy, należą w całości do Wykonawcy.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA.

3.1. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST, W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO:

3.1.1 Wykonania dokumentacji technicznej uwzględniającej:

- a) Modernizację nawierzchni boisk,
- b) Wymianę ogrodzenia boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego,
- c) Wymianę opraw oświetleniowych na LED,
- d) Wykonanie bieżni i skoczni w dal.
- e) Remont pomieszczenia socjalnego wraz z sanitariatami.
- f) Zgodnie z Wytocznymi technicznymi do projektowania obiektów sportowych zamieszczonymi na stronie : <https://www.gov.pl/web/sport/wytoczne-techniczne2>

3.2. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA:

Wykaz głównych robót do wykonania stanowi załącznik nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

- 3.3.1. naprawa nawierzchni wraz z uzupełnieniem granulatu,
- 3.3.2. wymiana uzupełnienie fragmentów sztucznej trawy,
- 3.3.3. sprawdzenie systemu odwodnienia oraz naprawa podłoża przy studzienkach pod murawą Orlika.

3.3.4. wymiana uszkodzonych miejsc mocowania przęseł do słupków na boisku Orlik,

3.3.5. malowanie linii,

3.3.6. naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych

- wymiana bramek (wraz z siatkami na bramkach),

- wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwytów wraz z siatką,

3.3.7. modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu,

3.3.8. modernizacja ogrodzenia - częściowa wymiana przęseł

3.4. BOISKO WIELOFUNKCYJNE

3.4.1. czyszczenie nawierzchni,

3.4.2. malowanie linii,

3.4.3. naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych,

- wymiana siatek na bramkach,

- wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwytów wraz z siatką,

3.4.4. modernizacja ogrodzenia:

- częściowa wymiana przęseł,

3.4.5. modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu

3.5. DRENAŻ

Sprawdzenie drożności kanałów i ewentualna wymiana.

3.6. PIŁKOCHWYTY

Wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwytów wraz z montażem siatki ochronnej.

3.7. OŚWIETLЕНИЕ BOISK

3.7.1. Wymiana opraw oświetleniowych na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu,

3.7.2. Sprawdzenie stanu instalacji oświetleniowej,

3.7.3. Wykonanie badań kontrolnych.

3.8. OGRODZENIE TERENU

3.8.1. Boisko do piłki nożnej,

- a) Demontaż uszkodzonych paneli ogrodzeniowych,

- b) Demontaż piłkochwytów – montaż nowych siatek, napinaczy oraz elementów mocowania,

- c) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych – w razie potrzeby wymiana na nowe,

- d) Montaż nowych paneli ogrodzeniowych,

3.8.2 Boisko wielofunkcyjne:

- a) Demontaż uszkodzonych paneli ogrodzeniowych,
- b) Demontaż piłkochwyków – montaż nowych siatek, napinaczy oraz elementów mocowania,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych – w razie potrzeby wymiana na nowe,
- d) Montaż nowych paneli ogrodzeniowych,

3.9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU,

Zagospodarowanie terenu pod bieżnię i skocznię w dal.

3.10. PRACE PORZĄDKOWE

Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych.

3.11. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy. Na działce oraz w jej bliskim otoczeniu nie ma obiektów ani terenów objętych ochroną konserwatorską.

3.12. ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje, że przyjęta technologia wykonania prac modernizacyjnych, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

3.13. INWENTARYZACJA ZIELENI

Inwestycja nie wymaga usuwania drzew i krzewów ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonywania inwentaryzacji zieleni.

3.14. BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI

- a) Bieżnia do biegu na 60 m z 3 m strefą startu i 17 m wybiegiem – 3 tory.
- b) Skocznia w dal o rozbiegu 30 m wraz z jedną skocznia.
- c) Ubrojenie terenu – drenaż odwadniający Ø 65 mm (długość L=10,0 m).

Obiekty będą wykonane zgodnie z wytycznymi technicznymi pod nazwą „Obiekty lekkoatletyczne - Wytycznymi dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej” opublikowane na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>.

3.15. REMONT BUDYNKU SZATNIOWO – SANITARNEGO.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775)
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 873),
- ✓ PN-EN 10080:2007 Stal do zbrojenia betonu stal zbrojeniowa - Postanowienia ogólne.
- ✓ PN-IEC 60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
- ✓ PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- ✓ PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- ✓ PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- ✓ PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- ✓ PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa Techniczne środki przeciwpożarowe.
- ✓ PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- ✓ PN-E-08350-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

WYKAZ ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

nazwa zadania: *Modernizacja zespołu boisk sportowych*

przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Białogardzie.

Lp.	Nazwa obiektu	Prace do wykonania
1	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	<ul style="list-style-type: none"> a) naprawa nawierzchni wraz z uzupełnieniem granulatu, b) wymiana i uzupełnienie fragmentów sztucznej trawy, c) sprawdzenie systemu odwodnienia oraz naprawa podłoża przy studzienkach pod murawą Orlika d) wymiana uszkodzonych miejsc mocowania pręseł do słupków na boisku Orlik, e) malowanie linii, f) naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana bramek (wraz z siatkami na bramkach), - wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwyków wraz z siatką, g) modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu, h) modernizacja ogrodzenia – częściowa wymiana pręseł
2	BOISKO WIELOFUNKCYJNE	<ul style="list-style-type: none"> a) czyszczenie nawierzchni, b) malowanie linii, c) naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana siatek na bramkach, - wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwyków wraz z siatką, d) modernizacja ogrodzenia: <ul style="list-style-type: none"> - częściowa wymiana pręseł, e) modernizacja oświetlenia – wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu
3	DRENAŻ	Sprawdzenie drożności kanałów.

4	OGRODZENIE	<p>1. Boisko do piłki nożnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek, - sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe), - montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m, - montaż kompletnych bram i furtek <p>2. Boisko wielofunkcyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek, - sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe), - montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m, - montaż kompletnych bram i furtek,
5	PILKOCHWYTY	Wymiana mocowania oraz napinaczy piłkochwytów wraz z montażem siatki ochronnej.
6	OŚWIETLENIE BOISK	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu, - sprawdzenie stanu instalacji oświetleniowej, - wykonanie badań kontrolnych.
7	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO - SANITARNEGO	<p>Remont budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, b) wykonanie izolacji termicznej, c) montaż systemu ogrzewania, d) wymiana okładzin ściennych z płyt, e) wymiana elementów białego montażu, f) montaż kabiny prysznicowej, g) nowe okładziny w pomieszczeniach sanitariatów, h) wymiana stolarki, i) wymiana świetlika dachowego, j) wykonanie nowego pokrycia dachowego, k) wymiana szafek z instalacją elektryczną i wodną
8	BUDOWA BIEŻNI	<ul style="list-style-type: none"> a) Bieżnia do biegu na 60 m z 3 m strefą startu i 17 m wybiegiem - (3 tory o szerokości 1,22 m ± 0,01m), b) Skocznia w dal o rozbiegu 30 m wraz z jedną skoczną. c) Uzbrojenie terenu – drenaż odwadniający Ø 65 mm (długość L=10,0 m).