

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**NAZWA ZADANIA:** „Modernizacja zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Białogardzie”.

**ADRES:** SP Nr 3 - Boisko Orlik, ul. Chopina 8, 78-200 Białogard, działka nr 1, 31, 32, obręb 009.

**Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień:**

**45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**45212221-1** Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

**45316100-6** Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

**45342000-6** Wznoszenie ogrodzeń

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z modernizacją boisk przy ul. Chopina 8, 78-200 Białogard, przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Białogardzie.

### 1.1. Podstawą do wykonania zamówienia jest:

1.1.1. Projekt budowlany budowy zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Białogardzie, stanowiący adaptacje do miejscowych warunków, typowych projektów architektoniczno-budowlanych zespołu boisk sportowych opracowanych na potrzeby programu „Moje Boisko – Orlik 2012”, przez Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych „KOM-BUD” – Romuald Szydłowski.

1.1.2. *Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wytycznymi Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” - Edycja 2024.*

### 1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Na terenie inwestycji znajduje się kompleks boisk sportowych „MOJE BOISKO - ORLIK 2012”.

### 1.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

1.1.4.1. Boisko piłkarskie o nawierzchni „sztuczna trawa”:

- a) wymiar boiska 30,0 × 62,0 m,
- b) powierzchnia płyty boiska piłkarskiego - 1.860,00 m<sup>2</sup> ( pole gry 26,0 x 56,0 m),
- c) ogrodzenie boiska o wysokości 4,0 m i długości całkowitej L = 186,40 m
- d) piłkochwyty o wysokości 6,0 m i długości 2 × 24,0 m.,
- e) brama wjazdowa szerokości 2,90 m 1 szt.,
- f) furtka wejściowa szerokości 1,45 m 1 szt.
- g) boisko piłkarskie o nawierzchni „sztuczna trawa”:

1.1.5.1 Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej (przepuszczalnej):

- a) wymiar boiska 19,10 × 32,10 m.
- b) 613,11m<sup>2</sup> (pole gry 15,1m x 28,1m),
- c) ogrodzenie boiska o wysokości 4,0 m i długości całkowitej L = 106,00 m.
- d) brama wjazdowa szerokości 2,90 m 1 szt.
- e) furtka wejściowa szerokości 1,45 m 1 szt.

1.1.6.1 Uzbrojenie terenu:

- h) Ciągi komunikacyjne - drogi dojazdowe do bram boisk o szerokości s = 3,50 m
- i) Oświetlenie boisk instalacja oświetlenia zespołu boisk: 10 słupów z 24 oprawami metalohalogenkowymi o mocy 400 W oraz kabel YKY-5×10 Fe + Zn Ø 8, długości L = 350,5 m,
- j) Ogrodzenie - przebudowa istniejącego na odcinku L = 15,0 m,
- k) Piłkochwyty,
- l) Drenaż opaskowy i odwodnienie liniowe.

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Prace budowlane będą polegać na modernizacji istniejącego kompleksu boisk, w tym w szczególności:

2.1.1. na boisku piłkarskim:

- a) naprawa nawierzchni wraz z uzupełnieniem granulatu,

- b) wymiana uzupełnienie fragmentów sztucznej trawy,
- c) malowanie linii,
- d) naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych
  - wymiana bramek (wraz z siatkami na bramkach),
  - wymiana konstrukcji piłkochwyków wraz z siatkami,
- e) modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED z regulacją, zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu,
- f) modernizacja ogrodzenia
  - do częściowej renowacji wymiana 8 przęseł wraz z piłkochwykami,
  - wymiana całej konstrukcji bramy i furtki,
  - modernizacja i naprawa skrzynki elektrycznej

#### 2.1.2. na boisku wielofunkcyjnym:

- a) czyszczenie nawierzchni,
- b) malowanie linii,
- c) naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych,
  - wymiana konstrukcji słupków do piłki siatkowej wraz z wymianą siatki,
  - wymiana siatek na bramkach,
  - wymiana konstrukcji piłkochwyków wraz z siatką,
  - wymiana czterech tablic koszykarskich i obręczy koszykarskich,
  - wymiana czterech łańcuchowych siatek do koszykówki,
  - wymiana napinaczy i drutu na wysokości do 2 m (200 x 4)
- d) modernizacja ogrodzenia:
  - do częściowej renowacji wymiana 3 przęseł,
  - wymiana całej konstrukcji bramy i furtki,

#### 2.1.3. modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu

#### 2.1.4. siłowni zewnętrznej :

- a) roboty przygotowawcze, ziemne, krawężnikowe, nawierzchniowe, w tym:
  - zdjęcie ziemi roślinnej wraz z transportem,
  - plantowanie terenu,
  - obrzeża betonowe na podsypce piaskowej,
  - warstwa odsączająca pod chodnik z piasku,
- b) wyposażenie strefy rekreacji wraz z transportem, w tym:
  - ustawienie tablicy regulaminowej,
  - ustawienie kosza na śmieci,
  - ustawienie ławki z oparciem,
  - montaż stojaka na rowery,
  - montaż urządzeń siłowni (załącznik nr 2 do PFU stanowi przykładowe zestawienie urządzeń przewidzianych do montażu w ramach niniejszego zadania – ostateczny urządzeń oraz ich ilość do ustalenia z Zamawiającym)
- c) prace w zakresie zieleni, w tym:
  - rozścielenie ziemi,
  - wykonanie trawników, zasianie trawy,
  - nasadzenia.

2.2. Wszystkie wykonywane prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną. Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

## 2.3 Informacje dodatkowe:

- 2.3.1 Rozbiórki - wszelkie rozbiórki elementów kolidujących z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kosztach realizacji zadania.
- 2.3.2 Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.
- 2.3.3 Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.
- 2.3.4. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają warunki techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

## 2.4. Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- 2.4.1. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanych i w specyfikacjach technicznych,
- 2.4.2. wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- 2.4.3. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

## 2.5. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 2.5.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2.5.2. odbiór końcowy,
- 2.5.3. odbiór po okresie rękojmi,
- 2.5.4. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

## 2.6. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Każdorazowy odbiór prac objętych przedmiotem zamówienia odbywać się będzie protokołem.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje ogrodzenie placu budowy, drogi tymczasowe, rusztowania, odwodnienie robocze, itp. również koszty związane z utrzymaniem i organizacją placu budowy, należą w całości do Wykonawcy.

### **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA.**

#### **3.1. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST, W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO:**

##### **Wykonania dokumentacji technicznej uwzględniającej:**

- 1) Modernizację nawierzchni boiska piłkarskiego,
- 2) Wymianę ogrodzenia boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego,
- 3) Wymianę opraw oświetleniowych na LED,
- 4) Montaż siłowni zewnętrznej przeznaczonej dla młodzieży, dorosłych i osób powyżej 1,4 m wzrostu (należy zachować dystans min. 20 m pomiędzy siłownią a placem zabaw; odległość od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m), wraz z ogrodzeniem i furtką
- 5) Zgodnie z Wytocznymi technicznymi do projektowania obiektów sportowych zamieszczonymi na stronie: <https://www.gov.pl/web/sport/wytoczne-techniczne2>

#### **3.2. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA:**

Wykaz głównych robót do wykonania stanowi załącznik nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **3.3. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ**

O wymiarach 30,0m x 62,0m o powierzchni 1860m<sup>2</sup> (pole gry 26,0m x 56,0m):

- 1) demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej,
- 2) wyrównanie obrzeży w miarę potrzeb,
- 3) naprawa wierzchniej warstwy wyrównującej z miazu kamiennego fr. 0-4mm o gr. 4 cm.,
- 4) montaż nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wykończeniem i liniami,
- 5) sprawdzenie montażu tulei mocujących urządzenia sportowe.

#### **3.4 BOISKO WIELOFUNKCYJNE**

- a) czyszczenie nawierzchni,
- b) malowanie linii,
- c) naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych,
  - wymiana konstrukcji słupków do piłki siatkowej wraz z wymianą siatki,
  - wymiana siatek na bramkach,
  - wymiana konstrukcji piłkochwyków,
  - wymiana czterech tablic koszykarskich i obręczy koszykarskich,
  - wymiana czterech łańcuchowych siatek do koszykówki,
  - wymiana napinaczy i drutu na wysokości do 2 m (200 x 4)
- d) modernizacja ogrodzenia
  - do częściowej renowacji wymiana 3 przęseł,
  - wymiana całej konstrukcji bramy i furtki.
- e) modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu.

### **3.5 DRENAŻ**

Sprawdzenie drożności kanałów i ewentualna wymiana.

### **3.6 PIŁKOCHWYTY**

Wymiana konstrukcji wraz z montaż siatki ochronnej.

### **3.7 OŚWIETLENIE BOISK**

- 3.7.1.1 Wymiana opraw oświetleniowych na LED,
- 3.7.1.2 Sprawdzenie stanu zamontowanej instalacji oświetleniowej,
- 3.7.1.3 Wykonanie badań kontrolnych.

### **3.8 OGRODZENIE TERENU**

- 3.8.1.1 Boisko do piłki nożnej:
  - a) Demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,
  - b) Demontaż piłkochwytów – montaż nowych siatek o wysokości 6,0 m,
  - c) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych – w razie potrzeby wymiana na nowe,
  - d) Montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,
  - e) Montaż kompletnych bram i furtek,
- 3.8.1.2 Boisko wielofunkcyjne:
  - a) Demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,
  - b) Demontaż piłkochwytów – montaż nowych siatek o wysokości 6,0 m,
  - c) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych – w razie potrzeby wymiana na nowe,
  - d) Montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,
  - e) Montaż kompletnych bram i furtek.

### **3.9 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zagospodarowanie terenu pod siłownię zewnętrzną.

### **3.10 PRACE PORZĄDKOWE**

Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych.

### **3.11 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Nie dotyczy. Na działce oraz w jej bliskim otoczeniu nie ma obiektów ani terenów objętych ochroną konserwatorską.

### **3.12 ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje, że przyjęta technologia wykonania prac modernizacyjnych, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

### **3.13 INWENTARYZACJA ZIELENI**

Inwestycja nie wymaga usuwania drzew i krzewów ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonywania inwentaryzacji zieleni.

## **4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775)
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 873),
- ✓ PN-EN 10080:2007 Stal do zbrojenia betonu stal zbrojeniowa - Postanowienia ogólne.
- ✓ PN-IEC 60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
- ✓ PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- ✓ PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- ✓ PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- ✓ PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- ✓ PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa Techniczne środki przeciwpożarowe.
- ✓ PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- ✓ PN-E-08350-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji
- ✓ PN-EN 14877:2014-02 dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń Lekkoatletycznych
- ✓ PN-EN 15330 dla boisk ze sztuczną trawą
- ✓ PN-EN 16630 dla siłowni plenerowych.

**WYKAZ ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA**

nazwa zadania: *Modernizacja zespołu boisk sportowych*

*przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Białogardzie.*

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Prace do wykonania</b>
<b>1</b>	<b>BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa nawierzchni wraz z uzupełnieniem granulatu,</li> <li>- wymiana uzupełnienie fragmentów sztucznej trawy,</li> <li>- malowanie linii,</li> <li>- naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych wymiana bramek (wraz z siatkami na bramkach),</li> <li>- wymiana konstrukcji piłkochwyków wraz z siatkami,</li> <li>- modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED z regulacją, zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu,</li> <li>- modernizacja ogrodzenia: do częściowej renowacji wymiana 8 przęseł wraz z piłkochwykami,</li> <li>- wymiana całej konstrukcji bramy i furtki,</li> <li>- modernizacja i naprawa skrzynki elektrycznej.</li> </ul>
<b>2</b>	<b>BOISKO WIELOFUNKCYJNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- czyszczenie nawierzchni,</li> <li>- malowanie linii,</li> <li>- naprawa elementów wyposażenia kompleksu, urządzeń sportowych,</li> <li>- wymiana konstrukcji słupków do piłki siatkowej wraz z wymianą siatki,</li> <li>- wymiana siatek na bramki,</li> <li>- wymiana konstrukcji piłkochwyków,</li> <li>- wymiana czterech tablic koszykarskich i obręczy koszykarskich,</li> <li>- wymiana czterech łańcuchowych siatek do koszykówki,</li> <li>- wymiana napinaczy i drutu wiązałkowego na wysokości do 2 m (200 x 4)</li> <li>- modernizacja oświetlenia - wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>DRENAŻ</b>	Sprawdzenie drożności kanałów. Kamerowanie + czyszczenie.



<b>4</b>	<b>OGRODZENIE</b>	<p>1. Boisko do piłki nożnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,</li> <li>- sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe),</li> <li>- montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,</li> <li>- montaż kompletnych bram i furtek</li> </ul> <p>2. Boisko wielofunkcyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,</li> <li>- sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe),</li> <li>- montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,</li> <li>- montaż kompletnych bram i furtek,</li> </ul>
<b>5</b>	<b>PILKOCHWYTY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż piłkochwyków – montaż nowych siatek o wysokości 6,0 m,</li> </ul>
<b>6</b>	<b>OŚWIETLENIE BOISK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja oświetlenia wymiana opraw na LED zapewniających normatywne oświetlenie dla obiektu,</li> <li>- sprawdzenie stanu zamontowanej instalacji oświetleniowej,</li> <li>- wykonanie badań kontrolnych.</li> </ul>
<b>7</b>	<b>SIŁOWNIA</b>	<p><b>SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA</b></p> <p>1) roboty przygotowawcze, ziemne, krawężnikowe, nawierzchniowe, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdjęcie ziemi roślinnej wraz z transportem ,</li> <li>- plantowanie terenu,</li> <li>- obrzeża betonowe na podsypce piaskowej,</li> <li>- warstwa odsączająca pod chodnik z piasku,</li> </ul> <p>2) wyposażenie strefy rekreacji wraz z transportem, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustawienie tablicy regulaminowej,</li> <li>- ustawienie kosza na śmieci,</li> <li>- ustawienie ławki z oparciem,</li> <li>- montaż stojaka na rowery,</li> <li>- montaż urządzeń siłowni (załącznik nr 2 do PFU stanowi przykładowe zestawienie urządzeń przewidzianych do montażu w ramach niniejszego zadania – ostateczny urządzeń oraz ich ilość do ustalenia z Zamawiającym)</li> </ul> <p>3) prace w zakresie zieleni, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozścielenie ziemi,</li> <li>- wykonanie trawników, zasianie trawy,</li> <li>- nasadzenia.</li> </ul>