
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45236000-0	Wyrównywanie terenu
77314100-5	Usługi w zakresie trawników
77315000-1	Usługi w zakresie sewu
77314000-4	Usługi utrzymania gruntów

NAZWA INWESTYCJI: Rewitalizacja zielonej przestrzeni przy ruinach XIV w. zamku w Olsztynie

ADRES INWESTYCJI: działka nr 1926/8; 1926/11; 1927/4

NAZWA INWESTORA: Miasto i Gmina Olsztyn

ADRES INWESTORA: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn

WYKONAWCA: WYŁONIONY NA ETAPIE PRZETARGU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Zieliński

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 20 marca 2025

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUD na kwartał sporządzania kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

czwartek, 20 marca 2025

Przedmiotem niniejszego opracowania kosztorysowego jest projekt zieleni w ramach projektu rewitalizacji zielonej przestrzeni przy ruinach XIV w. zamku w Olsztynie. Zamek wraz z basztą są wpisane do Rejestru Zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod nr rej.: 54 z 22.10.1947, 257/60 z 4.03.1960 oraz 20/76/A z 20.02.1978, Wzgórze Zamkowe nr rej.: 54 z 22.10.1947, 257/60 z 4.03.1960 oraz 20/76/A z 20.02.1978. Teren parku poddany opracowaniu zajmuje ok. 2,75ha i leży bezpośrednio przy zabytkowym spichlerzu i ruinach średniowiecznego zamku. Teren jest zaniedbany i nie sprzyja użytkowaniu przez mieszkańców i turystów. Istniejące drzewa wymagają zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu poprawę ich stanu fitosanitarnego oraz usunięcie połamanych gałęzi i konarów, które mogą stanowić zagrożenie dla odwiedzających park. Widoczne są też liczne, cienkie samosiewy, które należy usunąć, aby poprawić wizualny odbiór parku oraz zrobić miejsce na nowe rabaty. Wzdłuż alejek znajdują się stare, zniszczone ławki, które należy usunąć i zastąpić nowymi. W różnych miejscach zlokalizowane są stare altany do renowacji. Trawniki są zarośnięte samosiewami i zachwaszczone. Ciągi komunikacyjne są widoczne, ich stan należy określić jako średni – główna alejka posiada ubytki w nawierzchni z kamienia, a drewniane obrzeża przy bocznych alejkach rozpadły się pod wpływem warunków atmosferycznych i naturalnych procesów rozkładu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Nasadzenia - material roslinny			
1.1		Krzewy			
1 d.1.1	KNNR 10 0604-01	K1. Hortensja bukietowa 'Little Lime'/'Vanilla Fraise' 1szt/m2 C2/C3 30-40 cm	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
1.2		Cebule			
2 d.1.2	KNR 2-21 0414-04 analogia	Obsadzenie kwietników bylinami / cebulami przy ilości 12 szt./m2	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
3 d.1.2	KNR 2-21 0414-04 analogia	Obsadzenie kwietników bylinami / cebulami przy ilości 12 szt./m2	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
4 d.1.2	KNR 2-21 0414-08 analogia	Obsadzenie - trawy ozdobne	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
2		Materiału dodatkowe do nasadzeń			
5 d.2	KNR 2-21 0218-05 analogia	Kora pod rabaty bylinowe i krzewy fr. 20-40, warstwa gr. 5 cm	m3		
		13,20	m3	13,200	
				RAZEM	13,200
6 d.2	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.I-II	m		
		79,20	m	79,200	
				RAZEM	79,200
7 d.2	KNR 13-12 1504-04	Obrzeże typu EKOBORD do oddzielenia nasadzeń od trawnika, wys. 45-48mm	m		
		79,20	m	79,200	
				RAZEM	79,200
8 d.2	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim (ziemia urodzajna do zaprawy dołów pod rośliny)	m3		
		7,90	m3	7,900	
				RAZEM	7,900
3		Prace porządkowe i przygotowawcze			
9 d.3	KNKRB 1 0107-02	Oczyszczenie terenu z pozostałości typu drobne gałęzie, kora, korzenie i wrzos z wywiezieniem	m2		
		445	m2	445,000	
				RAZEM	445,000
10 d.3	kalk. własna	Wywóz i utylizacja śmieci	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.3	KNR 5-031 1401-04	Oczyszczenie gruntu z samosiewów	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.3	kalk. własna	Pielęgnacja istniejącego drzewostanu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Trawniki i łąka kwietna			
13 d.4	KNKRB 1 0415-01	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm (odtworzenie trawników przy alejkach)	m2		
		752	m2	752,000	
				RAZEM	752,000
5		Nawierzchnie			
14 d.5	KNK 2-06 0101-10	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości z zagęszczeniem mechanicznym	m3		
		278,52	m3	278,520	
				RAZEM	278,520
15 d.5	KNR 9-11 0202-01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
		1957	m2	1 957,000	
				RAZEM	1 957,000
16 d.5	KNR 13-12 1504-04	Obrzeże typu EKOBORD	m		
		1930	m	1 930,000	
				RAZEM	1 930,000
17 d.5	KNR 19-01 0913-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
18 d.5	KNKRB 6 0104-04	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna	m3		
		192,1765	m3	192,177	
				RAZEM	192,177
19 d.5	KSNR 6 0113-04 kalk. własna	Warstwa górna - nawierzchnia mieneralna: warstwa dynamiczna 0/16, grubość 5cm warstwa wierzchnia, grubość 3 cm	m2		
		1393	m2	1 393,000	
				RAZEM	1 393,000
20 d.5	kalk. własna	Uzupełnienie kamieniami ubytków w istniejącej nawierzchni głównej alei, pow. ok. 100m2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.5	KNNR 6 1005-05	Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni drogowych z betonu, kostki	m2		
		1589,20	m2	1 589,200	
				RAZEM	1 589,200
6		Budki dla zwierząt			
22 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż : budki łęgowe dla ptaków	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
23 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż : domek dla owadów	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
24 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż : poidelko dla ptaków	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Altany			
25 d.7	kalk. własna	Roboty remontowe ogólne- odnowienie istniejących altan	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
8		Tablice Edukacyjne			
26 d.8	kalk. własna	Dostawa i montaż : tablice opisowe	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.8	kalk. własna	Dostawa i montaż : tablice typu "kostka"	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.8	kalk. własna	Dostawa i montaż : tablice typu "światowid"	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.8	kalk. własna	Dostawa i montaż : tablica typu "gra edukacyjna"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Mała architektura			
30 d.9	kalk. własna	Dostawa i montaż : ławka parkowa z oparciem	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
31 d.9	kalk. własna	Dostawa i montaż : ławka parkowa bez oparcia	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
32 d.9	kalk. własna	Dostawa i montaż : kosz na śmieci	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
33 d.9	kalk. własna	Dostawa i montaż : stojak na rowery	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Drewniany taras do lasoterapii			
34 d.10	KNK 2-06 0101-10	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości z zagęszczeniem mechanicznym	m3		
		6,70	m3	6,700	
				RAZEM	6,700
35 d.10	KNKRB 6 0104-04	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna	m3		
		6,70	m3	6,700	
				RAZEM	6,700
36 d.10	KNR 4-01 0411-01 kalk. własna	Legary drewniane 5x5cm z drewna iglastego, rozstawa co 40-45cm oraz belki poprzeczne	m		
		71	m	71,000	
				RAZEM	71,000
37 d.10	KNR 2-11 0303-02	deski tarasowe z drewna iglastego - modrzew, gr. ok. 3cm	m2		
		34	m2	34,000	
				RAZEM	34,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.10	NNRNKB 202 0136-01	(z.l) Fundamenty z bloczków betonowych	m3		
		3,6	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
39 d.10	KNR 2-25 0417-01 kalk. własna	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
		149	m	149,000	
				RAZEM	149,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Nasadzenia - materiał roślinny		3
2 Materiału dodatkowe do nasadzeń		3
3 Prace porządkowe i przygotowawcze		3
4 Trawniki i łąka kwietna		4
5 Nawierzchnie		4
6 Budki dla zwierząt		4
7 Altany		5
8 Tablice Edukacyjne		5
9 Mała architektura		5
10 Drewniany taras do lasoterapii		5
Spis treści		7