

UNI PROFFICE

Jarosław Pluskota

ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów

NIP: 6912422426

E-MAIL: uniproffice@wp.pl

REGON: 369944382

TEL: 578 548 185

Egz. nr /3

Chojnów, 15.10.2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa drogi gminnej wewnętrznej w m. Motyle, gm. Gromadka

Obiekt:

Droga

Kategoria obiektu:

XXV

Adres obiektu :

Działka nr 393, 395, 398/1, 399/4 i 400 obręb: 0011 Wierzbowa

Jednostka ewidencyjna: 020103_2 Gromadka

Identyfikator działki ewidencyjnej:

- 020103_2.0011.393,
- 020103_2.0011.395,
- 020103_2.0011.398/1,
- 020103_2.0011.399/4,
- 020103_2.0011.400.

Inwestor :

Gmina Gromadka

ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka

Adres jednostki
projektowej :

ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów

Branża :

Drogowa

Branża	Projektant	Numer uprawnień	Specjalność projektowa	Podpis
Drogowa - projektant	inż. Jarosław Pluskota	DOŚ/0413/POD/21	inżynierska drogową	

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 3
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Przedmiot inwestycji	str. 4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu....	str. 4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	str. 4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	str. 4
3.3. Układ komunikacyjny.....	str. 4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	str. 4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	str. 4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP	str. 4
5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 5
6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	str. 5
7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 5
8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	str. 5
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	str. 5
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	str. 6
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1 PZT	str. 7
IV. DOKUMENTY FORMALNE	
Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.....	str. 8-9

OŚWIADCZENIE

do projektu zagospodarowania terenu Budowa drogi gminnej wewnętrznej w m. Motyle, gm. Gromadka

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „**Prawo budowlane**”
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu
dla inwestora :

Gmina Gromadka
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9
59-706 Gromadka

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz
zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie
kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie
będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:
inż. Jarosław Pluskota
nr upr. DOŚ/0413/POD/21

CZĘŚĆ OPISOWA

1 . Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego budowę drogi gminnej wewnętrznej w m. Motyle na dz. nr 393, 395, 398/1, 399/4 i 400 obr. Wierzbowa.

2 . Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Istniejący pas drogowy posiada jezdnię szutrową szerokości około 3-4 m. Resztę pasa drogowego stanowi zielen niska. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

3.3 Układ komunikacyjny.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w m. Motyle na działkach drogowych:

- działka nr 393 obr. Wierzbowa - droga gminna wewnętrzna,
- działka nr 395 obr. Wierzbowa – droga gminna wewnętrzna,
- działka nr 398/1 obr. Wierzbowa – działka gminna.
- działka nr 399/4 obr. Wierzbowa – droga gminna wewnętrzna.
- działka nr 400 obr. Wierzbowa – droga gminna wewnętrzna.

W chwili obecnej przedmiotowa droga posiada jezdnię o nawierzchni szutrowej oraz w części bitumicznej. W ramach niniejszego opracowania planuje się wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej oraz poboczy kamiennych.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działki drogowe nr 393, 395, 398/1, 399/4, 400, stanowiące pas drogowy drogi gminnej wewnętrznej łączą się bezpośrednio z drogą gminą (dz. nr 401 i 405) posiadającą status drogi publicznej nr 103542D.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia, w omawianym terenie występują następujące sieci:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna.

Z uwagi na zakres projektu, ograniczony do wykonania konstrukcji i nawierzchni, kolizja z przedmiotowymi sieciami nie występuje. Przyjęto założenie, że zlokalizowane na mapie do celów projektowych przewody/sieci ułożone są na głębokości normatywnej. W przypadku natrafienia na przewody, sieci lub urządzenia podziemne należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego gestora. W razie potrzeby, należy zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę techniczną.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie płaskim. Niweleta jezdni została dostosowana wysokościowo do istniejącego terenu, istniejących zjazdów i zejść do posesji prywatnych oraz przyległych dróg. Rozwiązanie takie ma za zadanie zminimalizować wielkość robót ziemnych i zajęcie terenu. Planuje się odwodnienie powierzchniowe na przyległe tereny w granicach działek inwestora. W rejonie projektowanej inwestycji znajdują się przydrożne drzewa oraz zielen niska. Przewiduje się ingerencji w szatę roślinną wymagającą uzyskania zezwolenia na wycinkę wg odrębnego opracowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP.

Nie dotyczy.

5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXVIII/190/05 Rady Gminy Gromadka z dnia 31.03.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka dla przedmiotowego terenu oznaczonego poniższymi symbolami ustala się następujące parametry:

- KDD drogi klasy dojazdowej:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,
- b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,
- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
- e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

- KDx – ciągi pieszo-jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym.

6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z załączonym pismem nr JG/Arch.5183.415.2024.TW Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze.

7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2018.799 tekst jednolity).

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 393, 395, 398/1, 399/4 i 400 obręb: 0011 Wierzbowa, jednostka ewidencyjna 020103_2 Gromadka.

Przepisy zastosowane przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tj. z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 tj. z późn. zmianami)