

**UMOWA NR .../2025**

W dniu ..... 2025 r. pomiędzy Urzędem Statystycznym w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Spokojnej 1, posiadającym NIP: 973-00-23-366 oraz Regon: 000331725,

reprezentowanym przez:

**Roberta Wróbla – p.o. Dyrektora Urzędu**

zwanym w umowie **Zamawiającym**, z jednej Strony,

a

\*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do Systemu/Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie ....., pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy .....zł, kapitał wpłacony .....zł, BDO .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..... .

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... ul. ...., wpisaną/ym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., BDO .....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

Wykonawca oraz Zamawiający zwani będą wspólnie w dalszej części umowy Stronami lub z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na: wymianie stolarki okiennej w budynku Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze przy ulicy Spokojnej 1 na podstawie Dokumentacji technicznej (zwaną także Dokumentacją) stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego Dokumentacją strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych Dokumentacją i umową na zasadach określonych w art. 454-455 PZP za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją lub umową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

4. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa Opis przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 2. Termin Wykonania Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz Dokumentację wyspecyfikowaną w tym Załączniku w terminie do ... dni od zawarcia umowy. Dopuszcza się wcześniejszą realizację przedmiotu umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie rozumie się dzień podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

## **§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają, jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... zł), tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym VAT 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac o których mowa w § 1 i odbiorem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy.

## **§ 4. Zasady płatności**

Wynagrodzenie w całości zostanie rozliczone jednorazowo po podpisaniu przez strony umowy Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

## **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy o numerze....., w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury pod warunkiem załączenia do niej dokumentów, o których mowa w ust. 3.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego oraz NIP Wykonawcy.
4. Wykonawca dołącza do wystawionej faktury protokół odbioru przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361)
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte

odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany w Umowie jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 6146 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zmiany wskazanego rachunku.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w Umowie znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od dnia zmiany wskazanego rachunku.
9. Powzięcie przez Zamawiającego informacji o tym, że podany w Umowie rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust.1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego figurującego na tej liście. Termin zapłaty będzie biegł w tej sytuacji od chwili przedłożenia Zamawiającemu skorygowanej faktury VAT z prawidłowym numerem rachunku bankowego znajdującym się na tej liście podmiotów VAT. Wstrzymania płatności z powyższych przyczyn nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 6. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie informacje oraz dane niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacją.
2. Zamawiający będzie współpracować z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.
3. Pozostałe obowiązki Stron zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia.

## **§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie prac zgodnie z Dokumentacją, o której mowa w OPZ, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami Umowy, a także wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
    - a. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
    - b. wymaganiom Dokumentacji i OPZ,
    - c. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania realizacji zadania, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
  - 4) zapewnienie ciągłej koordynacji prac;
  - 5) rozpoczęcie prac najpóźniej w terminie określonym się w § 2 ust. 1;
  - 6) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego;
  - 7) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i utylizacji gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
  - 8) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji zadania;
  - 9) wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;
  - 10) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji prac;
  - 11) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie prac zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;

- 12) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego, co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę prac;
- 13) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych prac lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Stronę, której nieprawidłowości zostaną wykazane w badaniach;
- 14) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego (PINB), pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji;
- 15) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 16) każdego dnia po zakończeniu prac - uporządkowanie terenu prac i przekazanie go Zamawiającemu w celu umożliwienia wykonywania czynności służbowych pracownikom Urzędu;
- 17) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 18) zgłoszenie Zamawiającemu faktu zakończenia prac oraz skompletowanie dokumentów do odbioru przedmiotu umowy i przekazanie ich Zamawiającemu co najmniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem odbioru przez komisję odbioru;
- 19) branie udziału w odbiorze oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych;
- 20) przekazanie Zamawiającemu na 2 dni przed odbiorem prac:
  - a) gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
  - b) atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - c) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w OPZ;
- 21) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
- 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji dostaw oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) inne wynikające z postanowień Umowy i OPZ.

## **§ 8. Ubezpieczenie**

1. Poza innymi obowiązkami przewidzianymi Umową Wykonawcę obciążają obowiązki, o których mowa w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC na kwotę 100.000 (stu tysięcy) złotych w zakresie prowadzonej działalności (kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać opłacone ubezpieczenie przez okres realizacji umowy do momentu odbioru ostatecznego i przedstawiać na wyżej wymienioną okoliczność Zamawiającemu stosowne dokumenty.
3. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, lub zmianie jego warunków przedstawiając stosowne dokumenty.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w ust. 2, a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Zamawiający według wyboru:
  - 1) zażąda wstrzymania prac z winy Wykonawcy,
  - 2) zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy według swojego wyboru i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie (składka ubezpieczeniowa) z wynagrodzenia Wykonawcy lub zrealizuje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi być zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto w wysokości ..... w formie .....
2. 100 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli jest to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy/form zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy/form zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
5. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego przedłużenia lub jego wygaśnięcia lub cofnięcia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający ma prawo:
  - 1) potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu lub,
  - 2) wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

#### **§ 10. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji przedmiotu umowy;
- 2) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) dokonanie odbiorów zgodnie z Umową;
- 4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowane prace montażowe, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;
- 5) udzielenie pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, jeżeli przepis prawa wymaga ich udzielenia od Zamawiającego jako Inwestora,
- 6) w przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 22 Umowy.

#### **§ 11. Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez :

- 1) Wykonawcę osobiście w zakresie:.....\* pozostałe, nie wymienione w punkcie 2)
- 2) Podwykonawców w zakresie:

LP.	Firma Podwykonawcy	Siedziba i adres Podwykonawcy	KRS/NIP w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu	Zakres
-----	--------------------	-------------------------------	--	--------

			wpisowi do CEIDG	
1.				

#### § 11. a Podmioty, na których zasoby Wykonawca powołuje się zgodnie z PZP

1. Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach następujących podmiotów:

LP.	Firma Podwykonawcy	Siedziba i adres Podwykonawcy	KRS/NIP w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG
1.			

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z wykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 12. Sposób komunikacji

1. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawować będzie:
  - 1) .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania Protokołów odbioru przedmiotu Umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
  - 1) Kierownik robót budowlanych – .....
4. Załącznik nr 4 do Umowy zawiera wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wymienione w ust. 3.
5. Ewentualna zmiana osoby/osób wskazanych w ust. 3 względem oferty jest możliwa pod warunkiem spełnienia przez wyżej wymienione osoby warunków, o których mowa w SWZ.

#### § 13. Odbiór Dokumentacji powykonawczej

Po przekazaniu Dokumentacji, o której mowa w OPZ Zamawiający dokonuje sprawdzenia Dokumentacji pod względem jej kompletności w terminie 1 dnia roboczego przed dniem podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy.

#### § 14. Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie odbioru końcowego po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 2 dni następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc. i pdf.;
  - 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby związane z dostawami są zgodne z normą CE

- 3) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz raporty flash testów każdego zainstalowanego panela.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W protokole odbioru końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
8. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

## **§ 15. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz prace montażowe licząc od daty odbioru końcowego oraz zapewnienie bezpłatnego serwisu urządzeń na czas trwania gwarancji na okres: .....\* miesięcy (\*wypełnić zgodnie z ofertą), liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane prace są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego umową.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie

- wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
  12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres email: .....
  13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
  15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego). Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
  16. Wykonawca zobligowany jest przenieść na Zamawiającego gwarancję producenta zainstalowanych urządzeń udzielonej na warunkach wskazanych w dokumentacji technicznej.
  17. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
    - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
    - 4) zawieszeniu działalności.

## **§ 16. Przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach gwarancji oraz wynagrodzenia przewidzianego umową będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 4-dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuży niż 2 dni robocze oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w Urzędzie.
3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca w ramach gwarancji oraz wynagrodzenia przewidzianego umową dokona przeglądu pogwarancyjnego – wykonanego nie później niż miesiąc przed upływem okresu gwarancji w terminie szczegółowo wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający dokonuje przeglądu jednostronnego informując o jego wynikach Wykonawcę. Wykonawca jest związany ustaleniami dokonanymi przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu.
5. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do Przeglądu pogwarancyjnego.



## **§ 17. Serwis gwarancyjny**

1. Wykonawca w ramach gwarancji oraz wynagrodzenia przewidzianego umową zobowiązany jest do serwisu gwarancyjnego wymienionych okien.

2. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do:

1) serwisów gwarancyjnych w liczbie zalecanej lub wymaganej przez producenta w okresie gwarancji oraz zgodnie z obowiązującymi normami – lecz nie mniej niż jeden raz na rok - w terminach uzgodnionych z Zamawiającym celem prawidłowej eksploatacji w okresie gwarancji,

2) asysty serwisowej.

3. Asysta serwisowa obejmuje:

1) konserwację zgodnie z zaleceniami producenta i normami;

2) serwis eksploatacyjny obejmujący koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania;

3) reakcję na wady/usterki zgłoszone pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady/ usterki do Wykonawcy na e-mail ..... Użytkownik potwierdzi Wykonawcy fakt reakcji na wadę/ usterkę w formie pisemnej wraz ze wskazaniem daty;

4) usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży wyżej wymieniony termin;

5) dostarczenie wyposażenia/części zamiennych, jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony zgodnie z pkt 4);

6) wymianę zainstalowanego wyposażenia na wolne od wad w przypadku dwukrotnej bezskutecznej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia w sposób wskazany w pkt 3). Termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo;

7) niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy na e-mail .....punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;

8) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy:

A. wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,

B. udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.

4. Czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) oraz ust. 3 pkt od 1) do 4) Wykonawca zobowiązuje się realizować za pośrednictwem autoryzowanych służb producenta, jeżeli takie wymogi przewiduje producent.

5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę powyższych obowiązków Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 18. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za opóźnienie w terminie wykonania prac – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad prac stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/ rękojmi za wady prac/usług/dostaw wykonywanych na podstawie Umowy względem terminów określonych Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy albo wad kwalifikujących się do usunięcia a nieusuniętych w trakcie odbioru zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy za każdą wadę;
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji albo obowiązków wynikających z przeglądów gwarancyjnych lub pogwarancyjnych albo obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie;
  - 5) za niestosowanie przepisów BHP, za każdy stwierdzony przypadek (w tym za niestosowanie odzieży ochronnej) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych);
  - 6) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 jeżeli odstąpienie nastąpiło przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 jeżeli odstąpienie nastąpiło po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktury odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 – za ten sam okres opóźnienia przysługuje jedna kara. Łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  4. Strony zastrzegają swoje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 19. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadkach, gdy:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że:
    - a) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,
    - b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do prac albo zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 14 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac, z zastrzeżeniem, że:
    - a) za nieprzystąpienie do prac albo zaniechanie ich realizacji uważa się także pozorowanie wykonywania prac przez Wykonawcę,
    - b) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 21 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że przystąpienie do prac po terminie 7 dni nie stanowi przeszkody do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
    - a) stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
    - b) Zamawiający uprzednio zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
    - c) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;

- 4) Stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
- 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., z zastrzeżeniem, że:
  - a) stwierdzenie takich okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
  - b) Zamawiający uprzednio zgłosił zastrzeżenia względem wyżej wymienionych okoliczności,
  - c) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
- 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 21 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
- 7) Wobec Wykonawcy:
  - a) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, lub
  - b) Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
  - c) zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub
  - d) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub
  - e) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub
  - f) zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy, lub
  - g) zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy, lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub
  - h) nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w lit. A – G, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 20 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
2. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) do 7) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych prac na dzień odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie wskazanym w zdaniu 1 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na prace wykonane do dnia odstąpienia

## **§ 20. Tryb odstąpienia od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy na podstawie przepisów prawa lub umownego prawa odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia złożonego przez Wykonawcę o przyczynie odstąpienia od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia złożonego przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

## § 21. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 Umowy;
  - 2) dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z warunkami zawartymi w SWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy;
  - 3) otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac projektowych oraz prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;
  - 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
  - 5) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku terminu wykonania Umowy, bez względu na przyczynę ich powstania.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na terenie których, będzie realizowany przedmiot Umowy.

## § 22. Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w przypadkach:

LP.	Oznaczenie okoliczności	Zakres zmian w umowie
1.	W przypadku procedur organów administracji wpływających na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminie	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w §11a Umowy; 3) Zmiana warunków odbioru prac. 4) Zmiana osób, o których mowa w §12 ust. 3 Umowy.
2.	W przypadku konieczności zmian terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego potwierdzonych przez Zamawiającego pismem o konieczności i przyczynach przerwy	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności.
3.	Konieczność zmiany osób o których mowa w § 12 ust. 3 Umowy, z przyczyn nie przewidzianych przez Wykonawcę (np. śmierć, choroba, rozwiązanie stosunku prawnego z winy ww. osoby lub przez ww. osobę), albo konieczności zmiany danej osoby na uzasadniony wniosek Zamawiającego (np. powiązanie danej osoby z Zamawiającym byłym stosunkiem prawnym (np. umowa o pracę) lub faktycznym (pokrewieństwo, powinowactwo z pracownikami biorącymi udział w realizacji Umowy ze strony Zamawiającego)	Zmiana osób, o których mowa w §12 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez ww. osoby warunków określonych w SWZ.
4.	W przypadku zmiany przepisów prawa	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana zasad płatności; 4) Zmiana warunków płatności; 5) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 11 pkt. 2 Umowy; 6) Zmiana osób, o których mowa w § 12 ust. 3

		Umowy; 7) Zmiana warunków odbioru Przedmiotu umowy.
5.	W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych, których to okoliczności (skutków) pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności.
6.	W przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT	Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1) Umowy dotycząca prac jeszcze niewykonanych, o wysokość zmienionej stawki podatku VAT.
7.	W przypadku możliwości lub konieczności po stronie Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy w inny sposób niż przewidziano w umowie.	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności.
8.	Wystąpienie przerw w realizacji umowy z winy Zamawiającego, o których mowa w § 10 pkt 6).	1) Zmiana terminu umowy,
9.	Okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy z Zamawiającym a dotyczące możliwości korzystania z zasobów Podwykonawców, o których mowa w § 11 a Umowy albo realizacji prac przez Podwykonawcę (np. odstąpienie od umowy o podwykonawstwo)	1) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 11 a Umowy – z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust 3 umowy; 2) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 11 pkt. 2 Umowy lub zakresu wykonywanych przez nich prac.
10.	Brak możliwości realizacji po stronie Wykonawcy świadczeń samodzielnie (nie dotyczy kluczowych części zamówienia), względem których Wykonawca mógł posłużyć się podwykonawcami, a względem których Wykonawca oferował samodzielną realizację albo możliwość po stronie Wykonawcy samodzielnej realizacji względem których Wykonawca oferował realizację przy udziale podwykonawców	1) Zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę.
11	Niedostępność lub obiektywne trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie prac, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.	1) Zmiana terminu umowy.

2. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Umowy nie przedłoży szczegółowego wniosku o zmianę Umowy wraz z uzasadnieniem.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 23. Cesja**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

### **§ 24. Poufność**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku wykonywania Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych oraz procedur bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę jedynie w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wykonawca może udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1 osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, tylko w takim zakresie w jakim informacje są niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.

### **§ 25. Odpowiednie stosowanie**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 26. Prorogacja sądu**

Wszelkie ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 27. Korespondencja i doręczenia**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.

2. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:

1) adres korespondencyjny Zamawiającego: .....,

adres e-mail:.....

1) adres korespondencyjny Wykonawcy: .....,

adres e-mail:.....

3. Zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów i adresów e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zd. 1 nie stanowi zmiany Umowy.

#### **§ 28. Klauzule informacyjne zgodnie z art. 13 i 14 RODO1**

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że wszelkie dane osobowe przekazane mu przez Wykonawcę podlegają ochronie zagwarantowanej zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”. W związku z powyższym na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje dodatkowo, że:

1. administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu jest Dyrektor Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze, a mieszczącego się w Zielonej Górze przy ul. Spokojnej 1, 65-954 Zielona Góra;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze, ul. Spokojna 1”.
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty:
  - - którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwana dalej „PZP”;
  - - świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, w razie kierowania za ich pośrednictwem do Pani/Pana korespondencji;
4. o ile obowiązujące przepisy nie nakazują stosować dłuższych terminów przechowywania dokumentów zawierających Pani/Pana dane osobowe, to będą one przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Podanie tych danych ma charakter dobrowolny, ale nieuczynienie tego skutkować będzie niemożnością uzyskania zamówienia publicznego;
6. we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych lub wątpliwościami co do jego zakresu i realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy o kontakt z powołanym u nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, na adres: Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, ul. Spokojna 1, lub e-mail: IOD\_USZGR@stat.gov.pl;
7. Pani/Pana dane osobowe nie są profilowane i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji;
8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom mającym siedzibę poza EOG, oraz organizacjom międzynarodowym.

#### **§ 29. Postanowienia końcowe**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 30. Załączniki do Umowy**

Załącznikami do Umowy są:

- Załącznik 1. Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik 2. Oferta Wykonawcy,
- Załącznik 3. Kopia polisy Wykonawcy z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki,
- Załącznik 4. Wykaz wraz z dokumentami potwierdzający posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane w § 12 ust. 3 niniejszej umowy - kserokopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- Załącznik 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- Załącznik 6. Dokumentacja projektowa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**