

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Miastem Zambrów

z siedzibą w Zambrowie ul. Fabryczna 3, NIP: **723-162-22-31**

reprezentowanym przez:

Kazimierza Jana Dąbrowskiego – Burmistrza

przy kontrasygnacie _____

zwany dalej Zamawiającym

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

_____ Wpisana
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____ zwanym w treści
umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez: _____

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) _____

działającym pod firmą _____ z siedzibę w _____ przy ulicy _____,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP _____ Regon _____ zwanym
w treści umowy Wykonawcą.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez
możliwości negocjacji, o którym mówi art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa
o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy chodnika wzdłuż ul. Grabowskiej w
Zambrowie.**

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania koncepcji oraz uzgodnienia jej z Zamawiającym,
- 2) opracowania dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania zgody pozwalającej na rozpoczęcie robót
budowlanych,
- 3) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, itp.
niezbędnych do złożenia wniosku w celu uzyskania zgody pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych,
- 4) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej zgody pozwalającej na rozpoczęcie robót
budowlanych,
- 5) opracowania projektów technicznych,
- 6) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych
modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność
wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także udzielonych odpowiedzi w ramach
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na
_____, w ciągu 2 dni roboczych od dnia przestania ich przez Zamawiającego,
- 7) przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót,
- 8) poprawienia błędów w przedmiocie zamówienia stwierdzonego po odbiorze w terminie wskazanym przez
Zamawiającego,

- 9) pełnienia nadzoru autorskiego,
- 10) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego, przez okres do trzech lat od daty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nie częściej niż co sześć miesięcy. Termin przekazania zaktualizowanych kosztorysów Zamawiającemu, ustalony we wniosku, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
3. Kompletna dokumentacja techniczna ze wszystkimi opracowaniami winna być wykonana w formie papierowej (projekty do zgłoszenia oraz techniczne, stała organizacja ruchu itp.) w 4 egz., przedmiar i kosztorys w 2 egz. i STWiORB w 2 egz. oraz zamieszczone na nośniku elektronicznym w formacie pdf, w tym kosztorysy i przedmiary powinny być dołączone w formie edytowalnej (w .kdd lub .ath) oraz rysunki techniczne w formie plików z rozszerzeniem - .dwg.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
5. Dodatkowo szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zakres i forma dokumentacji technicznej powinna być zgodna ze stanem prawnym na dzień przekazania do Zamawiającego.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§2 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w podziale na etapy:
 - 1) Etap I – wykonanie koncepcji oraz zatwierdzenie jej przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem:
 - a) wykonanie koncepcji i przedstawienie jej Zamawiającemu **35 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - b) sprawdzenie koncepcji przez Zamawiającego i jej zatwierdzenie lub wskazanie elementów do poprawienia – **14 dni kalendarzowych** od dnia przedstawienia koncepcji Zamawiającemu,
 - c) wykonanie poprawek wskazanych przez Zamawiającego – **21 dni kalendarzowych** od dnia ich wskazania Wykonawcy,
 - d) zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego – **7 dni kalendarzowych** po przedstawieniu Zamawiającemu poprawionej koncepcji
 - 2) Etap II – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi opracowaniami i uzgodnieniami, (w tym kosztorysy, przedmiary, STWiORB) niezbędnej do uzyskania ostatecznej zgody budowlanej, pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych i przekazanie jej Zamawiającemu, w terminie **180 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia koncepcji.
 - 3) Etap III – uzyskanie ostatecznej zgody budowlanej pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych, w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 3
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do opracowania, Wykonawca niezwłocznie naniesie zgłoszone, uzasadnione poprawki i uzupełnienia.
3. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (etap II) zostanie potwierdzone podpisanym przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym zatwierdzającym prawidłowe wykonanie.

§3 Przedstawiciele stron

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie: _____
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie: _____

§4 Wynagrodzenie umowne

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
brutto _____ PLN (słownie _____ złotych)
- zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera należyty podatek od towarów i usług w wysokości:
_____ PLN (_____ % VAT), słownie: _____
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z OPZ i SWZ.

§5 Warunki płatności

1. Planuje się płatności częściowe. Faktura będzie wystawiona po:
 - 1) podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, czyli po realizacji II etapu przedmiotowej umowy – w wysokości **80% wynagrodzenia brutto**,
 - 2) dacie uzyskania przez wykonawcę dokumentacji – ostatecznej zgody pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych, czyli po realizacji III etapu przedmiotowej umowy – w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**.
2. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy: _____
4. Zmiana numeru rachunku dokonana może być tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.

§6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1) _____ w zakresie _____
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania I Etapu przedmiotowej umowy – koncepcji, i nieprzedstawienia jej Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lit a umowy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, naliczonej za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonania poprawek wskazanych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lit c umowy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, naliczonej za każdy dzień zwłoki,
 - 3) niewykonania II Etapu przedmiotowej umowy, w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, naliczonej za każdy dzień

zwłoki,

- 4) niewykonania III Etapu przedmiotowej umowy, w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 umowy, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, naliczonej za każdy dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w §9 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
 - 7) za brak udzielenia informacji i odpowiedzi wskazanych w §1 ust. 2 pkt 6 i 7 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) nieusunięcia wad dokumentacji, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 8 w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad,
 - 9) niewykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 10 w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie aktualizacji, zgodnie z wnioskiem Zamawiającego,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §11, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto.

§8 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania etapów przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - b) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp.
 - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - e) konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - 4) zmiany osób wskazanych w §3.
 - 5) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących

przepisach prawa,

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w następujących przypadkach wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych uzgodnień lub pozwoleń.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy p.z.p. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w k.c. za wady wykonanych opracowań przez okres 3 lat, a także w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych według tych opracowań dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji.
3. Ujawnione wady i usterki Wykonawca usunie własnym staraniem i na koszt własny.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§11

Waloryzacja

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (zmiany cen / budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej);
- 2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana ceny budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (w tym wskaźników ogłaszanych w informacjach sygnałnych);
- 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen / budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej w okresie 6 miesięcy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej (+/-) 5 %. Ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$W_z = \left(\left(\frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100} \right) - 1 \right) \times 100$$

gdzie:

„W_z” – wskaźnik zmiany;

„W₁” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W₂”, „W₃”, ... – wskaźniki „2”, „3”, „4” ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
- 5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert);
- 6) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa w pkt 9 poniżej; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 7) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (W_{zw}), w następujący sposób:

$$W_{zw} = (W_z - 5\%)$$

- 8) wartość powstała zgodnie z pkt 7 stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6;

- 9) w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 10) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6; w sytuacji, gdy dane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 11) w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 12) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 2 % wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 13) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6 (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany*), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
 - 14) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6.
3. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
 5. O ile ustawa nie stanowi inaczej, wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§12 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła określonego w §1 niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej Umowy Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że prawa autorskie majątkowe mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie rozpowszechniania: publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) użycie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
 - 6) skierowanie do realizacji,
 - 7) dokonywanie zmian w przypadku konieczności przez osobę wybraną przez Zamawiającego.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca

Zamawiający

kontrasygndata Skarbnika Miasta