

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont sali gimnastycznej w szkole przy al. Edwarda Dembowskiego 12 w Krakowie, na dz. nr 503 obr. P-13 Podgórze	
adres obiektu:	30-540 Kraków, al. Dembowskiego 12	
kategoria obiektu:	IX	
działka:	dz. nr 503 obr. P-13 Podgórze	
inwestor:	Szkoła Podstawowa nr 29 Al. Dembowskiego 12 30-540 Kraków	
projektant:	mgr inż. Tomasz Janowiec RP upr. 14/92; 134/93	pieczęć i podpis:
sprawdzający:	mgr inż. Magdalena Olsza MAP/0428/PBKb/15	pieczęć i podpis:
data opracowania:	Styczeń 2025r.	

PROJEKT ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANY – spis treści

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.1. Lokalizacja obiektu.

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Informacje ogólne.

2.2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

2.3. Podstawa opracowania.

2.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

2.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

2.7. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego.

Powierzchnia działki

powierzchnia użytkowa magazynu

kubatura magazynu

2.8. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

2.9. Liczba lokali.

2.10. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

2.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

2.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. -1 Fragment rzutu parteru – sala gimnastyczna – stan istniejący.

Rys. -2 Fragment rzutu parteru – sala gimnastyczna – stan projektowany.

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.1. Lokalizacja obiektu.



2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Informacje ogólne.

obiekt: Szkolna sala gimnastyczna

adres: al. Dembowskiego 22, Kraków

inwestor: Szkoła Podstawowa nr 29
Al. Dembowskiego 12
30-540 Kraków

2.2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sala gimnastyczna zlokalizowana w kompleksie szkolnym Szkoły Podstawowej nr 29 im. Jana Matejki w Krakowie, przy alei Dembowskiego 12, na działce nr 503 obr. P-13 jedn. ewid. Podgórze.

Zakres opracowania obejmuje remont sali gimnastycznej, zgodnie z dalszą częścią projektu, oraz z częścią rysunkową.

Celem opracowania jest wskazania niezbędnych prac w celu wykonania remontu zgodnie z przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.

2.3. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja i pomiary obiektu w zakresie koniecznym do wykonania niniejszego opracowania.
- Odkrywki.
- Dokumentacja zdjęciowa.
- Mapa przedmiotowej działki uzyskana z portalu internetowego "Geoportal".
- Portal internetowy administrowany przez Urząd Miasta Krakowa – „Miejski System Informacji Przestrzennej.”
- Opracowanie pn.: „Diagnostyka obiektów budowlanych – zasady wykonywania ekspertyz” wydawnictwo PWN.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prawo budowlane i polskie oraz europejskie normy budowlane traktowane jako składnik wiedzy inżynierskiej, w tym a szczególności:

PN-EN 14904:2009 - *Nawierzchnie terenów sportowych - Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja*

PN-EN 13226:2009 - *Podłogi drewniane -- Elementy posadzkowe lite z wpustami i/lub wypustami.*

PN-EN 13501-1:2019-02 - *Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień*

PN-EN 13227:2004 *Podłogi drewniane Lamparkiet z drewna litego*

PN-EN 13228:2004 *Podłogi drewniane Elementy posadzek z drewna litego oraz posadzki deszczułkowe łączone*

PN-EN 13488:2004 *Podłogi drewniane Elementy posadzki mozaikowej.*

PN-EN 13489:2004 *Podłogi drewniane Elementy posadzkowe wielowarstwowe*

PN-EN 13629:2004 *Podłogi drewniane Deski scalone z litych elementów drewna liściastego*

2.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pomieszczenia sali gimnastycznej, kantorka w szkole położonej przy al. Edwarda Dembowskiego 12 w Krakowie, na dz. nr 503 obr. P-13 Podgórze

Remont będzie polegał na rozbiórce i wykonaniu nowego parkietu drewnianego (wraz z wszystkimi warstwami) i jest konieczny ze względu na zły stan parkietu (fot. poniżej.) Dodatkowo projekt przewiduje malowanie ścian i sufitów, wymianę drzwi do kantorka nauczycieli wf, wymianę drzwi wejściowych na salę gimnastyczną, wymianę osłon na kaloryfery, wymiana drabinek, wymiana drzwi do magazynu sprzętu wf, wraz z budowa ścianki działowej, oraz renowację parapetów



Fot. 1 – zniszczony parkiet – widoczne wybrzuszenie i pęknięcie biegnące wzdłuż Sali.

Obiekt położony jest na obszarze objętym planem miejscowym:

UCHWAŁA NR XC/1326/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY” – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 grudnia 2013 r., poz. 7019.

Kategoria obiektu : IX.

Na podstawie wizji lokalnej, oraz wykonanej odkrywki można stwierdzić, iż przedmiotowa podłoga składa się z następujących warstw:

- drewniane klepki
- płyta OSB
- drewniane legary

- żelbetowy strop piwnicy (bunkra)

Powyższe zostało stwierdzone na podstawie odkrywki miejscowej, stan faktyczny może różnić się od przyjętych założeń. Po demontażu istniejących warstw posadzkowych, w przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy stanem faktycznym a projektowanym należy skontaktować się z projektantem.

Detale konstrukcyjne obiektu przedstawiono w części rysunkowej niniejszej dokumentacji.

Stan zachowania i przyczyny zniszczeń

Przedmiotowy parkiet drewniany jest obecnie w złym stanie technicznym. Widoczne uszkodzenia mechaniczne, wybrzuszenie i pęknięcie biegnące wzdłuż dłuższego boku podłogi.

Zły stan techniczny związany jest głównie ze zmianami wilgotności drewna użytego do wykonania parkietu (pęcznienie), brakiem odpowiedniej wentylacji przestrzeni podposadzkowej i prawdopodobnym uszkodzeniem (brakiem) izolacji przeciwwilgociowej stropu.

Wskazane zniszczenia kwalifikują przedmiotowy parkiet do pilnej naprawy (wymiany).

2.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania istniejącego obiektu pozostaje bez zmian.

Obiekt będzie pełnił funkcję sali gimnastycznej.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się remont, który będzie polegał na rozbiórce parkietu, ślepej podłogi legarów oraz wykonaniu nowej podłogi zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Kolejność i zakres prac przedstawia się następująco:

A. Prace wstępne i przygotowawcze:

- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych;
- demontaż drabinek, urządzeń mogących stanowić kolizję z projektowanymi pracami, wyniesienie wszelkich sprzętów z sali;
- inwentaryzacja linii rozgraniczających poszczególne strefy na boisku w celu ich wiernego odtworzenia na nowym parkiecie, z uwzględnieniem ewentualnych uwag użytkownika;

B. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie:

- zabezpieczenie okien i drzwi folią;
- czyszczenie, szpachlowanie i gruntowanie ścian i sufitów (ostateczne malowanie po wykonaniu cyklinowania i lakierowania parkietu);

C. Prace rozbiórkowe:

- rozbiórka parkietu drewnianego;
- rozbiórka ślepej podłogi z płyt OSB;
- demontaż drewnianych legarów;
- oczyszczenie istniejącego stropu z wszelkich nierówności, resztek klejów, zapraw, izolacji itp. (zaleca się stosowanie frezarek lub śrutownic);
- gruntowanie stropu - suche, wyreperowane podłoże należy starannie odkurzyć, następnie obficie dwukrotnie zagruntować (grunt głęboko penetrujący, szybkoschnący preparat do

powierzchniowego wzmocnienia wszystkich nasiąkliwych podłoży, np. Ceresit CT 17, lub środek równoważny o nie gorszych parametrach¹);

- Wyniesienie gruzu i śmieci z budynku, wywiezienie i utylizacja na legalnym wysypisku;

D. Naprawa i izolacja istniejącego stropu żelbetowego:

- wykonanie na oczyszczonym i zagruntowanym stropie żelbetowym warstwy wyrównawczej grubości 2-3 mm (samoczynnie wygładzająca się zaprawa do wyrównywania podkładów pod posadzki w zakresie od 1 do 20 mm oraz do wylewania posadzek, np. Ceresit CN 72);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej na stropie (wodoszczelna i elastyczna folia w płynie do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających, np. Ceresit CL 51);
- ułożenie folii PE 0.3 mm na zakładkę (zakład min. 50cm);

E. Wykonanie parkietu drewnianego (systemowej podłogi sportowej powierzchniowo sprężystej z nawierzchnią drewnianą z warstwą wierzchnią z litego parkietu spełniającą wymagania normy PN-EN 14904:2009 - *Nawierzchnie terenów sportowych - Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych*):

- wykonanie systemu wentylacji przestrzeni podposadzkowej (z uwzględnieniem dylatacji przy ścianach i obwodowych listew przyściennych wentylacyjnych);
- wykonanie sprężystego rusztu: podwójny legar z drewna suszonego sosnowego 35x80mm, dwustronnie struganego, zabezpieczony przeciwwgrzybicznie, przeciw owadom i szkodnikom oraz przed korozją biologiczną i ogniem środkiem np. Fobos M4 (lub inny o równoważnych parametrach technicznych), ułożony krzyżowo (zapewnienie lepszej wentylacji) w rozstawie osiowym 50cm na podkładkach sprężystych z pianki poliuretanowej gr. 5mm, i w miarę potrzeby na klockach drewnianych poziomujących;
- wykonanie ślepej podłogi: ślepa podłoga z desek 25x80mm z drewna suszonego sosnowego dwustronnie struganego zabezpieczonego środkiem np. Fobos M4 ułożona poprzecznie do legarów, z zachowaniem szczeliny między deskami około 5 mm i dylatacji obwodowej przy ścianach i słupach - 2 cm);

UWAGA: wysokość konstrukcji drewnianego rusztu skorygować po odkryciu i oczyszczeniu całości stropu (dostosowanie do wysokości posadzki w korytarzu)

- ułożenie folii PE 0.3 mm na zakładkę (zakład min. 50cm, z zachowaniem szczelin wentylacyjnych przy ścianach);
- wykonanie parkietu dębowego na ślepej podłodze: parkiet dębowy sportowy 300x70x22 mm kolor naturalny, gat. I deszczułki zgodnie z normą PN-EN 13226, przybity do ślepej podłogi w układzie - jodełka, z zachowaniem dylatacji obwodowej przy ścianach - 2 cm);

UWAGA: Wilgotność listewek o niewykończonej powierzchni powinna wynosić do 7% do 11%. Wilgotność mierzyć za pomocą wilgotnościomierza elektrycznego zgodnie z EN 13183-2. Pomiary wykonywać przed ułożeniem parkietu, po aklimatyzacji w pomieszczeniu sali gimnastycznej. Temperatura i wilgotność powietrza w sali powinna być stała (18° - 22°, 45% - 65%) i powinna być zapewniona co najmniej kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w całym okresie eksploatacji sali. (należy cyklicznie dokonywać stosowanych pomiarów)

- cyklinowanie, szlifowanie i trzykrotne lakierowanie parkietu lakierem spełniającym parametry poślizgu normy PN-EN 14904:2009, (ostatnią warstwę lakieru na parkiecie wykonać po malowaniu ścian i sufitów);

¹ Zapis dotyczy wszystkich materiałów przyjętych w projekcie. Należy stosować rozwiązania systemowe jednego producenta (nie łączyć produktów różnych producentów)

- wymalowanie linii na parkiecie - wyznaczenie boisk dla poszczególnych dyscyplin sportowych - zgodnie z inwentaryzacją i wymaganiami użytkownika. (specjalistyczne farby o wysokiej odporności na ścieranie);

F. Rozbiórka ścinki wraz z drzwiami do magazynu sprzętu WF, budowa nowej ścianki.

- Rozbiórka istniejącej ścianki na końcu sali (magazyn sprzętu WF).
- Budowa nowej ścianki z pustaków betonowych np. TeknoAmberBlok, dozbrojony taśmami systemowymi, łączony z istniejącą ścianą łącznikami systemowymi. Nad drzwiami zamontować nadproże systemowe.

G. Wymiana stolarki drzwiowej, osłon kaloryferów

- W ramach remontu planowana jest również wymiana stolarki drzwiowej. Wymianie podlegać będą drzwi do kantorka dla nauczycieli wf, drzwi wejściowych do sali gimnastycznej, drzwi wejściowych do magazynu na sprzęt wf. Wszystkie przedmiotowe drzwi powinny być drzwiami odpornymi na silne uderzenia piłek, kijami i innymi przyborami. np. Drzwi Thermod z włókna szklanego i sztywną ramą aluminiową. Ponadto drzwi powinny być drzwiami przeciwpożarowymi, co najmniej EI 30.
- W ramach remontu przewiduje się także wymianę osłon na kaloryfery- zgodnie z częścią rysunkową. Istniejące osłony należy zdemontować. Istniejące haki należy oczyścić i pomalować. Osłonę należy wykonać na ramie z kątowników, w środkowej przestrzeni zamontować osłonę z płyt MDF gr. 18mm przystosowaną do stosowania na salach gimnastycznych np. firmy sport transfer.

H. Malowanie ścian i sufitów w sali gimnastycznej i kantorku dla nauczycieli:

- zmycie i malowanie ścian i sufitów (po wcześniejszym dokładnym zabezpieczeniu podłogi folią i tekturą budowlaną) - lamperia do wysokości 2,0 m malowana farbami odpornymi na zabrudzenia łatwo zmywalnymi (z atestem do pomieszczeń szkolnych) na bazie żywicy akrylowej lub lateksowej, matowa lub półmatowa w kolorach pastelowych, powyżej lamperii oraz sufit – farba emulsyjna w kolorze białym;

I. Inne:

- Wymianie podlegać będą także drabinki znajdujące się na Sali gimnastycznej, na takie same jak te istniejące
- Ponadto remontowi podlegać będą także parapety – należy uzupełnić ubytki (np. zaprawą ceresit CX5), dodatkowo należy wykonać naprawę pęknięć parapetów przy użyciu żywicy iniekcyjnej. Po wykonaniu naprawy parapetów proponuje się wykończyć parapety trzema alternatywnymi rozwiązaniami: 1. Montaż nakładek PCV na parapet, 2. Wykonanie okleiny PCV na powierzchni parapetów, 3. Wymalowanie parapetów farbą olejną zgodnie z kolorystyką sali
- Naprawie podlegać będą także uszkodzone grzejniki, które opadły lub są uszkodzone.
- prace porządkowe, montaż drabinek i urządzeń sportowych, wniesienie sprzętu, ławek, mebli;
- wywóz śmieci na legalne wysypisko;

Wymagane atesty i certyfikaty:

1. Podłoga na całość powinna posiadać certyfikat zgodności z Normą PN-EN 14904:2009 - *Nawierzchnie terenów sportowych - Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych* tj. tarcia, amortyzacja uderzenia, okształcenia pionowe, współczynnik odbicia piłki, zachowanie się pod obciążeniem toczonym,
2. Drewno- klasyfikacja Ogniowa w zakresie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010,

3. Parkiet- Certyfikat zgodności z Normą PN-EN 13226
4. Lakier- Certyfikat Zgodności z Normą PN-EN 14904:2009
5. Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010

Właściwości sportowe parkietu:

- pionowe odbicie piłki $\geq 90\%$ (wg. EN 12 235)
- odporność na poślizg (wskaźnik przesuwania) – min. 105 (wg. EN 13 036-4)
- amortyzacja wstrząsów – min. 32% (Grupa P1) (wg. EN 14 808)

Uwaga! Przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wymiary z natury.

2.6.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Projekt przewiduje remont pomieszczenia sali gimnastycznej, bez jakichkolwiek zmian istniejącego układu przestrzennego i formy architektonicznej obiektu budowlanego.

Sposób spełnienia wymagań warunków planistycznych MPZP wg punktu 5a opisu do projektu zagospodarowania terenu.

2.7.Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego.

Powierzchnia działki

Okolo 5836 ,00m²

powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej

Okolo 269,5 m2

kubatura sali gimnastycznej

Okolo 1690 m3

2.8.Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje jedynie remont pomieszczenia sali gimnastycznej. Zakres prac nie wpływa na zmianę warunków gruntowych w związku z tym nie ma konieczności wykonania opinii geotechnicznej. Ponadto nie zmienia się statyka budynku oraz nie zmieniają się obciążenia przekazywane na fundament budynku.

2.9. Liczba lokali.

Liczba lokali mieszkalnych przewidzianych do remontu: nie dotyczy

W tym dostępnych dla osób niepełnosprawnych: nie dotyczy

Liczba lokali usługowych: nie dotyczy

2.10. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Nie dotyczy.

2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

2.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zgodnie z projektem technicznym.

2.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

Uwagi:

- z uwagi na prowadzenie prac na terenie czynnego obiektu należy przy ich wykonaniu zachować szczególną ostrożność
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących niniejszego opracowania niezwłocznie kontaktować się z projektantem
- całość wykonać zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP w uzgodnieniu i pod nadzorem osoby uprawnionej
- zmiany w stosunku do założeń projektu każdorazowo uzgadniać z projektantem
- przy realizacji remontu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

OPRACOWAŁ