

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont sali gimnastycznej w szkole przy al. Edwarda Dembowskiego 12 w Krakowie, na dz. nr 503 obr. P-13 Podgórze	
adres obiektu:	30-540 Kraków, al. Dembowskiego 12	
kategoria obiektu:	IX	
działka:	dz. nr 503 obr. P-13 Podgórze	
inwestor:	Szkoła Podstawowa nr 29 Al. Dembowskiego 12 30-540 Kraków	
projektant:	mgr inż. Tomasz Janowiec RP upr. 14/92; 134/93	pieczęć i podpis:
opracował:	mgr inż. Magdalena Olsza MAP/0428/PBKb/15	pieczęć i podpis:
data opracowania:	Styczeń 2025r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.
5. Informacje i dane.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Etapowanie inwestycji.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. Z-1 Zagospodarowanie terenu

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Remont sali gimnastycznej w szkole przy al. Edwarda Dembowskiego 12 w Krakowie, na dz. nr 503 obr. P-13 Podgórze

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na działce numer 503 obr. P-13 jednostka ewid. Podgórze zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej nr 29 im. Jana Matejki. Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony zbudowany w technologii tradycyjnej. Od strony wschodniej budynek szkoły posiada salę gimnastyczną z parkietem przeznaczonym do remontu. Remont jest konieczny z powodu zużycia parkietu i innych elementów wykończenia .

Lokalizacja obiektu zgodnie z rys. Z-1 – Plan sytuacyjny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
Bez zmian.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
Bez zmian.
- c) Układ komunikacyjny.
Inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejące rozwiązania komunikacyjne. Wjazd na posesję jak istniejący.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej.
Przedmiotowa inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejące warunki obsługi komunikacyjnej.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pozostaje bez wpływu na istniejące elementy infrastruktury technicznej.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni
Nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. Informacje i dane.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Obiekt położony jest na obszarze objętym planem miejscowym:

UCHWAŁA NR XC/1326/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - WZGÓRZE LASOTY" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 grudnia 2013 r., poz. 7019.

Zakres wniosku obejmuje teren U.10 zgodnie ze szkicem poniżej



Odnośnie przedmiotowego terenu plan miejscowy zawiera następujące zapisy:

§ 27. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem Uo.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się dopuszczenie:

1) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury, place zabaw;

2) lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takich jak boiska.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 % ;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 0,85;

3) maksymalną wysokość zabudowy – 11 m ;

- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 245 m n.p.m;
5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, pod adresem al. Dembowskiego 12, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polega na remoncie Sali gimnastycznej bez ingerencji w istniejące wskaźniki przywołane powyżej.

- b) Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obiekt znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórza – wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. A - 608z dnia 26.10.1981 r. – wnioskowane prace dotyczą remontu sali gimnastycznej, bez ingerencji w istniejące parametry obiektu.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
Nie dotyczy.

- d) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
Nie dotyczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Bez zmian

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Etapowanie inwestycji.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Informacje szczegółowe
-	§ 13 W.T.*	<u>Naturalne oświetlenie i przesłanianie - nie dotyczy</u>
-	§ 14 W.T.*	<u>Dojścia i dojazd do działek i budynków - nie dotyczy</u>
-	§ 19 W.T.*	<u>Odległości miejsc parkingowych - nie dotyczy</u>
-	§ 22-25 W.T.*	<u>Odległości od miejsc gromadzenia odpadów stałych -- nie dotyczy</u>
-	§ 31 W.T.*	<u>Odległości od studni stałych – nie dotyczy</u>
-	§ 36 W.T.*	<u>Odległości od zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – nie dotyczy</u>
-	§ 40 W.T.*	<u>Odległość od okien oraz nasłonecznienie placu zabaw – nie dotyczy</u>
-	§ 60 W.T.*	<u>Oświetlenie i nasłonecznienie -- nie dotyczy</u>
-	§ 271 W.T.*	<u>Bezpieczeństwo pożarowe - odległości między budynkami - nie dotyczy</u>
-	§ 272 W.T.*	<u>Bezpieczeństwo pożarowe - odległości budynku od granicy sąsiedniej</u>

		<u>niezabudowanej działki -- nie dotyczy;</u>
-	§ 276 W.T.*	<u>Bezpieczeństwo pożarowe – usytuowanie garażu-</u> nie dotyczy
-	§ 309-314 W.T.*	<u>Higiena i zdrowie – brak oddziaływania;</u> Nie występują czynniki uciążliwe
-	§ 323-327 W.T.*	<u>Ochrona przed hałasem i drganiami – brak oddziaływania;</u> Nie występują czynniki uciążliwe

* - W.T. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

W związku z powyższym zakres oddziaływania obejmuje jedynie działkę Inwestora (dz. nr 503 obr. P-13 Podgórze) i pozostaje bez wpływu na działki sąsiednie.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

OPRACOWAŁ: