

Umowa nr /2025 - PROJEKT

zawarta w dniu 2025 roku

pomiędzy

Prokuraturą Okręgową w Koszalinie

mającą swoją siedzibę w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 34a, 75-950 Koszalin
reprezentowaną przez:

.....

oraz

Sądem Rejonowym w Koszalinie

mającym swoją siedzibę w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 34b, 75-626 Koszalin
reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej **“Zamawiającym”**

a

.....

mającym swoją siedzibę:
reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **“Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku będącym siedzibą Prokuratury Okręgowej w Koszalinie oraz Sądu Rejonowego w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 34 w Koszalinie, obejmującej:
 - 1.1 Stałą, bezpośrednią ochronę:
 - a) w godzinach 6⁰⁰ – 20⁰⁰ w dniach pracy Prokuratury i Sądu wykonywaną przez **jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wyposażonego w paralizator elektryczny;**
 - b) w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni wolne od pracy Prokuratury i Sądu wykonywaną przez **jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wyposażonego w paralizator elektryczny;**
 - oraz
 - c) w godzinach 6³⁰ – 16⁰⁰ w dniach pracy Prokuratury oraz Sądu wykonywaną przez **jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,**
 - d) w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ w dniach pracy Prokuratury oraz Sądu wykonywaną przez **jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.**
- 1.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia bądź wydłużenia godzin świadczenia usługi przez pracowników ochrony w zależności od zaistniałej potrzeby. Wydłużony czas pracy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 400 godzin. Płatnością za powyższą usługę obciążony będzie Zamawiający korzystający.

- 1.3. Na żądanie Zamawiającego poza ustalonymi godzinami Wykonawca zapewni otwarcie obiektu i zabezpieczenie w czasie potrzebnym na wykonanie czynności przez Prokuraturę lub Sąd.
- 1.4. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
- 1.5. Zapewnienie grupy interwencyjnej na pilne wezwanie.
- 1.6. Monitorowanie sygnałów p.poż. wraz z reakcją Grupy Interwencyjnej.
- 1.7. Monitorowanie systemu wizyjnego Prokuratury Okręgowej w Koszalinie oraz Sądu Rejonowego w Koszalinie wraz z reakcją Grupy Interwencyjnej w przypadku zagrożenia.
- 1.8. Depozyt kluczy wraz z asystą przy otwieraniu i zamykaniu obiektu.
2. Zakres usługi ochrony fizycznej osób i mienia obejmuje świadczenie usługi ochrony fizycznej, a przede wszystkim:
 - 2.1. Otwarcie, rozbrojenie obiektu o godzinie 6⁰⁰;
 - 2.2. Udostępnienie osobom upoważnionym kluczy do pozostałych obiektów Prokuratury oraz Sądu zlokalizowanych na terenie miasta Koszalina;
 - 2.3. Kontrolę osób wchodzących do budynku oraz toreb (bagażu) pod kątem posiadania niebezpiecznych przedmiotów przy zastosowaniu urządzenia do prześwietlania bagażu oraz bramki do wykrywania metali;
 - 2.4. Wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jego terenie lub stwierdzenie zakłócania porządku publicznego;
 - 2.5. Zatrzymanie sprawców czynów zabronionych i przekazanie ich Policji;
 - 2.6. Ochronę obiektu przed włamaniem, kradzieżą mienia, dewastacją i innymi zamachami na mienie będące własnością Zamawiającego;
 - 2.7. Zabezpieczenie miejsca zdarzenia przed utratą śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektu;
 - 2.8. Sprawdzenie zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń Zamawiającego, w szczególności miejsc wymagających szczególnej ochrony;
 - 2.9. Bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia na terenie chronionego obiektu;
 - 2.10. Czynną działalność zmierzającą do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacji w przypadku wybuchu pożaru i innych zdarzeń losowych;
 - 2.11. Podejmowanie działań określonych dla ochrony w instrukcji ppoż. oraz na wypadek innych zagrożeń;
 - 2.12. Pełna znajomość topografii chronionego obiektu – rozkład pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych;
 - 2.13. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż, zaworów wodnych;
 - 2.14. Monitorowanie drogą radiową poprzez zespoły komunikatorów obiektu w zakresie powiadomienia o włamaniu i sygnalizacji napadu;
 - 2.15. Przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego obiektu do bazy elektronicznego systemu ostrzegania;
 - 2.16. Zdalne kontrolowanie urządzeń alarmowych zainstalowanych w nadzorowanym obiekcie;
 - 2.17. Pełne rejestrowanie przychodzących z chronionego obiektu sygnałów alarmowo-informacyjnych;
 - 2.18. Bezzwłoczne wysyłanie Grupy Interwencyjnej w celu dostarczenia kluczy i umożliwienia wejścia do obiektu Straży Pożarnej;
 - 2.19. Powiadomienie dyżurnego Straży Pożarnej oraz podjęcie akcji gaśniczej (do czasu przybycia Straży Pożarnej);
 - 2.20. Skasowanie alarmu w przypadku sygnału fałszywego;
 - 2.21. Obsługa systemów monitoringu wizyjnego;

- 2.22. Bezzwłoczne wysyłanie Grupy Interwencyjnej w celu sprawdzenia obiektu (obchód), w razie potrzeby powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji w celu podjęcia wspólnych działań;
- 2.23. Przyjmowanie transmisji sygnału wizyjnego z lokalnego systemu wizyjnego Sądu Rejonowego w Koszalinie;
- 2.24. Dozorowanie poprzez centrum monitorowania sygnału wizyjnego Sądu Rejonowego w Koszalinie;
- 2.25. Reagowanie na alarmowe załączenie systemu wizyjnego, weryfikacja zagrożeń, wysyłanie Grupy Interwencyjnej w sytuacji zagrożenia;
- 2.26. Prewencyjne sprawdzanie przez operatora stanu zabezpieczenia obiektu po zazbrojeniu obiektu (co najmniej 1 raz na 2 godziny).
- 2.27. Powiadamianie o zdarzeniach wyznaczonych osób z ramienia Zamawiającego (w razie potrzeby);
- 2.28. Przyjmowanie do depozytu kluczy do obiektu od pracownika ochrony po zakończeniu pracy;
- 2.29. Sprawdzenie zabezpieczenia i zazbrojenia obiektu;
- 2.30. Przekazanie kluczy z depozytu osobie upoważnionej w razie potrzeby awaryjnego rozbrojenia i otwarcia obiektu;
- 2.31. Przyjmowanie i przekazywanie kluczy odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem pracy ochrony obiektu;
- 2.32. W sytuacjach wyjątkowych wynikających ze specyfiki pracy Zamawiających Wykonawca dostarczy klucze i umożliwi dostęp do obiektu osobom upoważnionym - po uprzednim telefonicznym powiadomieniu lub na podstawie przekazanych przez Zamawiających list osób upoważnionych - (usługa dodatkowa, za którą odpowiednio obciążany będzie Zamawiający korzystający z tej usługi);
- 2.33. Pomoc (w wyjątkowych sytuacjach) pracownikowi ochrony świadczącemu usługę w BOI i Zespołach Kuratorskiej Służby Sądowej – do czasu przyjazdu Grupy Interwencyjnej.
- 2.34. Utrzymanie ładu i porządku publicznego.

§ 2

NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego chronionego przez Wykonawcę.
2. Do codziennego kontaktu i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony:
Prokuratury Okręgowej w Koszalinie wyznaczony został
Sądu Rejonowego w Koszalinie wyznaczony został
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony realizujących zamówienie na terenie obiektów oraz grup interwencyjnych.

§3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy począwszy od dnia do dnia

§4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku, o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikię w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących nastąpieniem szkody w majątku Zamawiającego.
3. W wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia a także obrażeń ciała u osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia.
4. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy odbiór komunikatów nadchodzących z systemu alarmowego w obiektach i ich pełnej rejestracji w swojej bazie elektronicznej ochrony obiektów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia właściwych organów (policji, straży pożarnej, itp.) o zaistniałym zdarzeniu i zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia.
7. Wykonawca lub przyjmując do realizacji przedmiotowe zamówienie zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. 2023.1465 t.j. z późn. zm.), osoby do realizacji zamówienia, które będą wykonywały czynności przewidziane dla ochrony fizycznej na posterunkach ochrony w siedzibach Zamawiającego.
8. Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 7 powinno trwać w całym okresie wykonywania zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę lub przez pracodawcę (wykonawcę) przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce na podstawie umowy o pracę innej osoby.
9. Zamawiający w zakresie weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w ust. 7 i 8 umowy, żąda od Wykonawcy przedłożenia dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 13, a w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 14 każdorazowego niezwłocznego przedłożenia dowodu zatrudnienia innej osoby, przy czym dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz rodzaj umowy o pracę.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w zakresie weryfikacji przeszkolenia pracowników z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, przedłożenia dowodów potwierdzających spełnianie tego warunku, dowodami tymi mogą być:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o przeszkoleniu pracownika z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;
 - c) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji przeszkolenia pracownika z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę odbytego szkolenia.
11. Wykonawcy wyposaży wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie (ubranie), stosowne do wypełnianych zadań;
12. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w środki łączności oraz inne specjalistyczne urządzenia niezbędne do realizacji umowy;

13. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy i każdorazowo przed skierowaniem nowego pracownika do ochrony obiektu, Wykonawca przedłoży do akceptacji przez Zamawiających wykaz pracowników wraz posiadanymi przez nich aktualnymi wpisami na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, poświadczeniami bezpieczeństwa i dopuszczeniem ich do posiadania broni.
14. Zamawiający zastrzega sobie bezwarunkowe prawo akceptacji pracownika wykonującego usługę – przed objęciem obowiązków, jak również żądania zmiany pracownika w trybie natychmiastowym - bez uzasadnienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany pracownika po zgłoszeniu przez Zamawiających żądania.
16. Żądanie zmiany pracownika ochrony winno być złożone w formie pisemnej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, także po upływie terminu obowiązywania umowy.

§5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy uzbrojenie lokalnego systemu alarmowego.
2. Zamawiający odpowiada za utrzymanie lokalnego systemu alarmowego w należytym stanie oraz za zapewnienie, że żadne przedmioty nie zakłócają pracy urządzeń alarmowych w szczególności nie zastawiają pola widzenia czujek lub nie zakłócają pracy innych urządzeń dozoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej płatności faktur Wykonawcy za wykonaną ochronę fizyczną osób i mienia w ramach niniejszej umowy.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp i poniższych postanowień.
2. Zamawiający na podstawie art. 121 pkt 2) Ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę, części zamówienia polegającej na bezpośredniej stałej ochronie fizycznej osób i mienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona Umowę przy udziale następującego podwykonawcy:
 - 1) [firma, siedziba, adres, dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawcy] – w zakresie [wskazać zakres] (jeśli dotyczy)
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację danej części zamówienia, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych podwykonawcy nie później niż w dniu następującym po nastaniu zmiany. Zmiana tych danych nie wymaga zawarcia aneksu, lecz wystarcza zawiadomienie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
6. O zamiarze powierzenia wykonania czynności podwykonawcy niewskazanemu w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.

7. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została Umowa, Wykonawca powołał się na zasoby następujących podwykonawców:
 - 1) [firma, siedziba, adres, dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawcy]
– w zakresie [wskazać zakres] (jeśli dotyczy)
8. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia.
9. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków.
10. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wypełnianie zobowiązań umownych. Za działania i zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
11. W przypadku powierzenia wykonania przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania Wykonawca.
- 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy (w tym za szkody wyrządzone przez Podwykonawców).**

§7 WARTOŚĆ UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje za wykonaną usługę ochrony fizycznej wynagrodzenie w wysokości zł (słownie) brutto za jedną godzinę pracy pracownika ochrony.
2. W okresie trwania umowy Wykonawcy przysługuje za wykonaną usługę stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł (słownie) brutto.
3. W okresie trwania umowy Wykonawcy przysługuje za wykonaną usługę dozoru wizyjnego wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł (słownie) brutto.
4. W okresie trwania umowy za usługę polegającą na udostępnieniu i zabezpieczeniu obiektu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł (słownie) brutto.
5. W okresie trwania umowy za jedną usługę dodatkową polegającą na udostępnieniu i zabezpieczeniu obiektu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie) brutto.

6. W okresie trwania umowy za świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 – 5 Wykonawcy przysługuje łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie).

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Wynagrodzenie płatne będzie przez Prokuraturę Okręgową w Koszalinie i Sąd Rejonowy w Koszalinie po ½ przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Prokuraturę Okręgową w Koszalinie i Sąd Rejonowy w Koszalinie faktur po upływie miesiąca, w którym świadczona była usługa ochrony fizycznej.**
2. Wynagrodzenie za usługę dodatkową polegającą na udostępnieniu i zabezpieczeniu obiektu płatne będzie przez Zamawiającego, który zlecił tę usługę - przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury po upływie miesiąca, w którym świadczona była usługa ochrony fizycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
4. Prokuratura Okręgowa w Koszalinie oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP **669 - 10 - 95 - 643.**
5. Sąd Rejonowy w Koszalinie oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP **669 - 11 - 25 - 367.**

§ 9 ZMIANY WYNAGRODZENIA

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020. 2207 t.j.);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - e) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli koszty te ulegną faktycznej zmianie, tj. zwiększeniu o ponad 10% w stosunku do przedmiotowych cen materiałów lub kosztów na dzień zawarcia umowy.
3. W przypadkach zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 lit. a-d zmiany zostaną wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy pod warunkiem wykazania, iż zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy oraz w zakresie w jakim mają one wpływ na to wynagrodzenie.
4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 lit. a-d będzie pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, który będzie zawierał dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem. Strona inicjująca zmianę zobowiązana będzie wykazać we wniosku, że proponowana zmiana będzie miała wpływ na koszty

wykonania zamówienia oraz w jakim zakresie ta zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 lit. e będzie mogła nastąpić na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który będzie zawierał dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać we wniosku, że proponowana zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz w jakim zakresie ta zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca wykaże, że nastąpiła zmiana kosztów przekraczająca poziom określony w ust. 2 lit. e, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia z wykorzystaniem miesięcznego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS, przy czym wzrost wynagrodzenia może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszty wykonania zamówienia.
7. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 lit. b-e, jeden raz w trakcie trwania umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.
8. Strony wskazują początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 lit. b-e jako miesiąc następujący po miesiącu, w którym Zamawiający zaakceptował wniosek Wykonawcy.
9. Maksymalna wartość wszystkich zmian nie może przekroczyć 7 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 6 umowy.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355§2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca odpowiada za działania osób bezpośrednio skierowanych do wykonywania zamówienia jak za działania własne i w związku z realizacją umowy. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją umowy obejmuje szkody w mieniu i osobach.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej do kwoty zł w, na dowód czego przedkłada polisę ubezpieczeniową, której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania umowy przedstawić kopię polisy Zamawiającemu.
5. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego od ubezpieczyciela Wykonawcy, a szkoda powstała z winy Wykonawcy lub osoby bezpośrednio skierowanej do wykonywania zamówienia – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej części umowy brutto za odstąpienie od umowy:
 - a) przez Zamawiającego - z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - b) przez Wykonawcę – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem obowiązku,

- o którym mowa w § 4 ust. 9 umowy.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
 9. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie zgłoszenia Podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł.
 10. W przypadku trzykrotnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi ze wskazaniem w jakim zakresie doszło do zaniedbań uprawnia do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, chyba że Wykonawca wykaże, że do zaniedbania doszło z przyczyn nie leżących po jego stronie.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto w przypadku naruszenia przez osoby wykonujące usługę, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasady zachowania dyskrecji poprzez wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego.
 12. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
 13. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy;
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający);
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
 14. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
 15. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy nie może przekraczać 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy.
 16. Zamawiający zastrzega potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie.

§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - e) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji),
 - f) poniesienie przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,

- g) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny wykonania obowiązków,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W każdym czasie umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron z zachowaniem 2 miesięcznego wypowiedzenia.

§12 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją przedmiotu umowy, a nie rozstrzygnięte przez Strony w trybie postępowania polubownego, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Prokuratury Okręgowej w Koszalinie, Sądu Rejonowego w Koszalinie oraz Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy

Siktor
Dopman *Exprentowicz* *Olch*