

## **Załącznik nr 6 do SWZ Projektowane postanowienia umowy**

UMOWA NR ...../2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Kołobrzegu

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Kołobrzegu** z siedzibą przy ul. Katedralnej 13, 78-100 Kołobrzeg, zwanym dalej „Zamawiającym”,

**reprezentowanym przez:**

**Wiesławę Wężowską – Dyrektora Sądu Rejonowego w Kołobrzegu**

a

.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
o następującej treści:

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie art 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) z wybranym Wykonawcą

### **§ 1**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi w zakresie ochrony osób, obiektu i mienia Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

2.Ochrona osób i mienia obejmuje w szczególności:

- 1) Stałą bezpośrednią ochronę wykonywaną:
  - a) w dni pracy sądu w godz. 6<sup>30</sup> – 19<sup>00</sup> przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony,
  - b) w dni pracy sądu w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony.
- 2) Stały dozór sygnałów przesyłanych drogą radiową, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wraz z reakcją grupy interwencyjnej.
- 3) Monitorowanie sygnałów p.poż. wraz z reakcją grupy interwencyjnej.
- 4) Monitorowanie systemu wizyjnego wraz reakcją grupy interwencyjnej.
- 5) Depozyt kluczy wraz z asystą przy otwieraniu i zamykaniu obiektu.

### **§ 2**

1.Zakres usługi ochrony fizycznej osób i mienia obejmuje świadczenie usługi ochrony fizycznej, a przede wszystkim:

Ad. 1 (§1, ust.2, pkt 1))

1.1 Kontrolę osób wchodzących do budynku pod kątem posiadania niebezpiecznych przedmiotów;

- 1.2 Rozbrojenie i otwarcie zabezpieczonego, chronionego obiektu o godz.6.30 po odebraniu klucza od pracownika grupy interwencyjnej;
- 1.3 Sprawdzenie tożsamości osób wchodzących na teren Sądu poddając ich każdorazowo kontroli na wykrywaczu metali;
- 1.4 Wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jego terenie lub stwierdzenie zakłócania porządku publicznego;
- 1.5 Ujęcie sprawców czynów zabronionych i przekazanie ich Policji;
- 1.6 Ochronę obiektu przed włamaniem, kradzieżą mienia, dewastacją i innymi zamachami na mienie będące własnością Zamawiającego;
- 1.7 Zabezpieczenie śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektu;
- 1.8 Sprawdzenie zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń Zamawiającego, w szczególności miejsc wymagających szczególnej ochrony;
- 1.9 Bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia na terenie chronionego obiektu;
- 1.10 Czynną działalność zmierzającą do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacji w przypadku wybuchu pożaru i innych zdarzeń losowych;
- 1.11 Dokonywanie obchodu budynku co najmniej raz na dwie godziny, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie przed pożarem lub zalaniem pomieszczeń;
- 1.12 Podejmowanie działań określonych dla ochrony w instrukcji ppoż. oraz na wypadek innych zagrożeń;
- 1.13 Sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszonych z budynku sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych składników majątku Sądu;
- 1.14 Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych obiektu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
- 1.15 Udostępnianie pomieszczeń Sądu w dni wolne od pracy na podstawie zasad określonych w wewnętrznych przepisami Zamawiającego;
- 1.16 Przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez pracowników Sądu;
- 1.17 Pełna znajomość topografii chronionego obiektu – rozkład pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.;
- 1.18 Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych;
- 1.19 Obsługa systemów monitoringu wizyjnego oraz systemów alarmowych napadu i włamania;
- 1.20 Utrzymanie ładu i porządku publicznego;
- 1.21 Ochronę w sytuacji szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego budynku;

- 1.22 Pomoc osobom niepełnosprawnym w skorzystaniu z dźwigu oraz platformy schodowej;
- 1.23 Przekazanie klucza do obiektu o godzinie 19<sup>00</sup> po dokonaniu obchodu – sprawdzeniu obiektu, zamknięcie i zazbrojeniu obiektu pracownikowi grupy interwencyjnej;

Ad. 2 (§1, ust.2, pkt 2))

- 1.1 Monitorowanie drogą radiową poprzez zespoły komunikatorów obiektu w zakresie powiadomienia o włamaniu i sygnalizacji napadu;
- 1.2 Przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego obiektu do bazy elektronicznego systemu ostrzegania;
- 1.3 Zdalnego kontrolowania urządzeń alarmowych zainstalowanych w nadzorowanym obiekcie;
- 1.4 Pełne rejestrowanie przychodzących z chronionego obiektu sygnałów alarmowo-informacyjnych;
- 1.5 Bezzwłoczne wysyłanie Grupy Interwencyjnej, w razie potrzeby powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji w celu podjęcia wspólnych działań;
- 1.6 Zapewnienie łączności radiowej wewnętrznej pomiędzy pracownikami ochrony oraz zapewnienie łączności radiowej zewnętrznej;

Ad.3 (§1, ust.2, pkt 3))

- 3.1 Przyjmowanie transmisji alarmowych sygnałów p.poż. z obiektu do bazy elektronicznego systemu ostrzegania;
- 3.2 Rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnałów z centrali p.poż;
- 3.3 Bezzwłoczne wysyłanie Grupy Interwencyjnej w celu weryfikacji otrzymanego sygnału alarmowego p.poż oraz sprawdzenie zagrożonej strefy;
- 3.4 Skasowanie alarmu w przypadku sygnału fałszywego;
- 3.5 Powiadomienie dyżurnego Straży Pożarnej oraz wstępne zapoczątkowanie akcji gaśniczej ;
- 3.6 Powiadomienie osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego;

Ad. 4 (§1, ust.2, pkt 4))

- 4.1 Przyjmowanie transmisji sygnału wizyjnego z lokalnego systemu wizyjnego obiektu;
- 4.2 Dozorowanie poprzez centrum monitorowania sygnału wizyjnego;
- 4.3 reagowanie na alarmowe załączenie systemu wizyjnego;
- 4.4 weryfikację zagrożeń;
- 4.5 w sytuacji zagrożenia wysyłanie Grupy Interwencyjnej w celu podjęcia działań;
- 4.6 prewencyjne sprawdzanie przez operatora stanu zabezpieczenia obiektu po zazbrojeniu obiektu ( co najmniej 1 raz na 3 godziny);
- 4.7 powiadamianie o zdarzeniach osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego;

Ad.5 (§1, ust.2, pkt 5))

- 5.1. odebranie klucza o godzinie 19<sup>00</sup> od pracownika ochrony;

5.2. klucze powinny być deponowane w siedzibie Wykonawcy (w miejscu wyszczególnionym w koncesji) w warunkach określonych właściwymi przepisami;

5.3. przekazanie kluczy z depozytu osobie upoważnionej w razie potrzeby awaryjnego rozbrojenia i otwarcia obiektu;

5.4. przyjmowanie i przekazywanie kluczy z depozytu odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem pracy pracownika ochrony obiektu.

5.5. w sytuacjach wyjątkowych wynikających z potrzeb chronionego obiektu klucze przekazywane i odbierane będą w innych terminach osobie upoważnionej po uprzednim telefonicznym powiadomieniu

5.6. klucze z depozytu pobiera również Grupa Interwencyjna na polecenie centrum monitorowania w celu sprawdzenia obiektu oraz weryfikacji sygnałów alarmowych.

### § 3

Usługa opisana w § 1 i 2 realizowana będzie w okresie 12 miesięcy tj. od godz. 00<sup>00</sup> dnia .....2025 roku do godz. 24<sup>00</sup> dnia ..... 2026 roku.

### § 4

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony określone w § 1, zgodnie z wymogami określonymi w § 2, **Wykonawca** winien wykonywać przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu **Zamawiającego** uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez najwyższej staranności.
3. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników.

### § 5

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pierwszym pisemnym ostrzeżeniu Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10% wartości całości usługi brutto w bieżącym miesiącu ochrony, w którym doszło do przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania, za każdy stwierdzony przypadek. Kary umowne naliczone z tego tytułu kumulują się i są naliczane oddzielnie.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu pracownika zastępczego, z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdą godzinę zwłoki.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu pracownika zastępczego, z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W razie stwierdzenia przez **Wykonawcę** w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 8 ust.1, **Wykonawca** ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek.

**Zamawiający** obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym pod rygorem utraty prawa do żądania odszkodowania.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektów i mienia zgodnie z §1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.500 zł za każdy jednostkowy, stwierdzony przypadek nie zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w §7 ust. 2. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia takiej osoby na umowę o pracę, wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania pracy przez którąkolwiek z osób wymienionych w zdaniu poprzednim, na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy.
7. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto (§6 ust. 1e). W przypadku gdy odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpi po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, kara umowna w wysokości 5% liczona będzie od wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za pozostały do końca obowiązywania umowy okres świadczenia usługi.
8. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy Pzp. W przypadku gdy odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpi po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, kara umowna w wysokości 5% liczona będzie od wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za pozostały do końca obowiązywania umowy okres świadczenia usługi.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
10. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
11. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
12. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% całkowitej wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 1e.

## § 6

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia za:

a) wartość jednej roboczogodziny brutto dla jednego kwalifikowanego pracownika ochrony:.....zł brutto,

słownie:.....zł;

b) wartość za ochronę fizyczną stałą bezpośrednią za okres trwania umowy:

.....zł brutto (przyjęto ..... rbg.)

słownie:.....zł;

c) monitorowanie sygnałów włamania i napadu, p.poż. oraz systemu monitoringu

wizyjnego obiektu: wartość za 1 miesiąc .....zł brutto

.....słownie x12 miesięcy..... wartość  
brutto za 12 miesięcy.

d) depozyt kluczy: wartość za 1 miesiąc .....zł brutto

.....słownie x12 miesięcy..... wartość  
brutto za 12 miesięcy.

e) Łącznie za realizację przedmiotu zamówienia ( b+c+d) :

.....zł brutto,

słownie:.....zł;

2. Podana wartość dotyczy całego zakresu usług określonych w § 2 i 3.

3. Zapłata nastąpi w cyklach miesięcznych, do 30 dni po otrzymaniu faktury wystawionej dla Zamawiającego, na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

4. Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). W przypadku wysłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, termin zapłaty liczy się od dnia umieszczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na platformie.

## § 7

1. Pracownicy zatrudnieni przez **Wykonawcę** zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bhp i ppoż.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia, zgodnie z postanowieniami SWZ, przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących usługę ochrony fizycznej w obiektach Zamawiającego na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi do wglądu Zamawiającemu umowy o pracę, o których mowa powyżej, z poszanowaniem zasad ochrony danych osobowych.

3. Regulamin ochrony, grafik służb, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie strony umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną **Zamawiającego**, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
5. Ochrona obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o wydane przez **Zamawiającego** zakresy czynności zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz opracowany przez **Wykonawcę** regulamin i grafik służb.
6. Na **Wykonawcy** spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy i każdorazowo przed skierowaniem nowego pracownika do ochrony obiektu, **Wykonawca** przedłoży do akceptacji przez **Zamawiającego** wykaz aktualnych pracowników.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie bezwarunkowe prawo akceptacji pracownika wykonującego usługę.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii **Zamawiającego** - swe obowiązki, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia tego żądania
10. W przypadku ujawnienia, że pracownik Wykonawcy znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, Zamawiający ma prawo natychmiastowego odsunięcia tego pracownika od wykonywania przez niego obowiązków i zażądania jego zastąpienia na osobę zdolną do pełnienia usługi. Osoba zastępująca powinna przybyć na miejsce nie później niż w terminie 0,5 godziny od chwili zgłoszenia takiej potrzeby.
11. Osoba zastępująca, o której mowa w ust. 8 i 9 powinna spełniać wymogi określone w niniejszej umowie.
12. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## § 8

1. Obiekt powierzony do ochrony winien być należycie zabezpieczony pod względem p.poż. i technicznym, a przede wszystkim przed niebezpieczeństwem kradzieży poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w stosowny sprzęt p.poż. itp.
2. Klucze zapasowe do obiektów powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwienie dostępu do nich osobom nieupoważnionym.
3. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń winny być zdawane do pracowników ochrony.
4. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.

## § 9

1. W razie zaistnienia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innej szkody w strzeżonym obiekcie **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** na piśmie – meldunkiem.
2. Dochodzenie w tym ustalenie wielkości szkody łącznie z ewentualną inwentaryzacją odbywa się komisyjnie.
3. **Wykonawca** ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony **Wykonawcy** w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za ochronę obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.

## § 10

1. W przypadku zajścia okoliczności o których mowa w § 9, **Wykonawca** zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania **Zamawiającemu**.
2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów w stanie nie zmienionym **Wykonawca** wolny jest od obowiązku wypłaty odszkodowania.
3. W przypadku odzyskania części przedmiotów **Wykonawca** pokrywa tylko różnicę pomiędzy wartością ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością przedmiotów ustaloną po odzyskaniu

## § 11

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenie w budynku Sądu odpowiednio oświetlone i ogrzewane, przystosowane do przebywania osób i przechowywania odzieży.
2. **Zamawiający** zabezpieczy **Wykonawcy** łącza telefoniczne niezbędne do wykonywania niniejszej umowy.

## § 12

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia, że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy **Zamawiającego** strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. **Wykonawca** zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności.



3. W razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków **Wykonawca** zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

### § 13

**Wykonawca** – z chwilą przyjęcia obiektów, mienia do ochrony przejmuje obowiązki określone w § 1,2 oraz 3 przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt oraz zabezpieczy swoich pracowników w mundury lub jednolite ubrania oraz identyfikatory (z fotografią) w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

### § 14

**Wykonawca** obowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów organów władzy i administracji państwowej dotyczących ochrony strzeżonych obiektów i regulujących funkcjonowanie firm ochroniarskich.

### § 15

W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.

### § 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przedmiotu umowy, w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia ilości pracowników ochrony, zmiany dni lub okresów pełnienia służby przez pracowników ochrony, zmiany przedmiotu ochrony (obiektów), zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia następujących przypadków:
  - 1) zmian organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu świadczonych usług ochrony (w tym ilości pracowników ochrony fizycznej) z przyczyn, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania.
2. Minimalna wartość świadczenia przedmiotowej usługi wyniesie 80%.

### § 17

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na zmianie wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 5-7.

5. W przypadku zmiany, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. W przypadku zmiany, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) wynagrodzenie ulegnie modyfikacji o wartość kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany ponieść, a wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5-7 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5-7 na wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Niezależnie od zmian umowy przewidzianych powyżej, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy;
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen jednostkowych, na dzień składania oferty;
  - 4) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
  - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług

- konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartości 10%, o której mowa w pkt 3;
- 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2), podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi zrealizowane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
  - 7) waloryzacji podlegać będzie kwota wynagrodzenia miesięcznego stosownie do zmiany cen materiałów lub kosztów, oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 6 ust.1 lit. e) jeśli będzie konieczna;
  - 8) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 lit. e) jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. e) Umowy z chwili jej zawarcia.
10. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 9 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 9 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z umową.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 i ust. 10, w terminie 10 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 9 i ust. 10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## §18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**