**Załącznik nr 8 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej osób, obiektów   
   i mienia Sądu Rejonowego w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej 13.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej osób, obiektu i mienia w budynku będącym siedzibą Sądu Rejonowego w Kołobrzegu, obejmującej:

1. Stałą bezpośrednią ochronę wykonywaną :
   * 1. w dni pracy sądu w godz. 630 – 1900 przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony,
     2. w dni pracy sądu w godz. 800 – 1500 przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony.
2. Stały dozór sygnałów przesyłanych drogą radiową, gromadzonych i przetwarzanych   
   w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wraz z reakcją grupy interwencyjnej,
3. Monitorowanie sygnałów p.poż. wraz z reakcją grupy interwencyjnej,
4. Monitorowanie systemu wizyjnego wraz reakcją grupy interwencyjnej,
5. Depozyt kluczy wraz z asystą przy otwieraniu i zamykaniu obiektu.

Zakres usługi ochrony fizycznej osób i mienia obejmuje świadczenie usługi ochrony fizycznej,   
a przede wszystkim:

Ad. 1

1. Kontrolę osób wchodzących do budynku pod kątem posiadania niebezpiecznych przedmiotów;
2. Rozbrojenie i otwarcie zabezpieczonego, chronionego obiektu o godz.6.30 po odebraniu klucza od pracownika grupy interwencyjnej;
3. Sprawdzenie tożsamości osób wchodzących na teren Sądu poddając ich każdorazowo kontroli na wykrywaczu metali;
4. Wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień   
   do przebywania na jego terenie lub stwierdzenie zakłócania porządku publicznego;
5. Ujęcie sprawców czynów zabronionych i przekazanie ich Policji;
6. Ochronę obiektu przed włamaniem, kradzieżą mienia, dewastacją i innymi zamachami   
   na mienie będące własnością Zamawiającego;
7. Zabezpieczenie śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektu;
8. Sprawdzenie zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń Zamawiającego, w szczególności miejsc wymagających szczególnej ochrony;
9. Bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia na terenie chronionego obiektu;
10. Czynną działalność zmierzającą do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacji   
    w przypadku wybuchu pożaru i innych zdarzeń losowych;
11. Dokonywanie obchodu budynku co najmniej raz na dwie godziny, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie przed pożarem lub zalaniem pomieszczeń;
12. Podejmowanie działań określonych dla ochrony w instrukcji ppoż. oraz na wypadek innych zagrożeń;
13. Sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszonych z budynku sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych składników majątku Sądu;
14. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych obiektu zgodnie   
    z zaleceniami Zamawiającego;
15. Udostępnianie pomieszczeń Sądu w dni wolne od pracy na podstawie zasad określonych w wewnętrznymi przepisami Zamawiającego min. związanych z dyżurem aresztowym ;
16. Przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez pracowników Sądu;
17. Pełna znajomość topografii chronionego obiektu – rozkład pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.;
18. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych;
19. Obsługa systemów monitoringu wizyjnego oraz systemów alarmowych napadu   
    i włamania;
20. Utrzymanie ładu i porządku publicznego;
21. Ochronę w sytuacji szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego budynku;
22. Pomoc osobom niepełnosprawnym w skorzystaniu z dźwigu oraz platformy schodowej;
23. Przekazanie klucza do obiektu o godzinie 1900 po dokonaniu obchodu – sprawdzeniu obiektu, zamknięcie i zazbrojeniu obiektu pracownikowi grupy interwencyjnej;

Ad. 2

1. Monitorowanie drogą radiową poprzez zespoły komunikatorów obiektu w zakresie powiadomienia o włamaniu i sygnalizacji napadu;
2. Przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego obiektu do bazy elektronicznego systemu ostrzegania;
3. Zdalnego kontrolowania urządzeń alarmowych zainstalowanych w nadzorowanym obiekcie;
4. Pełne rejestrowanie przychodzących z chronionego obiektu sygnałów alarmowo-informacyjnych;
5. Bezzwłoczne wysyłanie Grupy Interwencyjnej, w razie potrzeby powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji w celu podjęcia wspólnych działań;
6. Zapewnienie łączności radiowej wewnętrznej pomiędzy pracownikami ochrony oraz zapewnienie łączności radiowej zewnętrznej.

Ad.3

1. Przyjmowanie transmisji alarmowych sygnałów p.poż. z obiektu do bazy elektronicznego systemu ostrzegania;
2. Rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnałów z centrali p.poż;
3. Bezzwłoczne wysyłanie Grupy Interwencyjnej w celu weryfikacji otrzymanego sygnału alarmowego p.poż oraz sprawdzenie zagrożonej strefy:

* skasowanie alarmu w przypadku sygnału fałszywego
* powiadomienie dyżurnego Straży Pożarnej oraz wstępne zapoczątkowanie akcji gaśniczej

1. Powiadomienie osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego.

Ad. 4

1. Przyjmowanie transmisji sygnału wizyjnego z lokalnego systemu wizyjnego obiektu;
2. Dozorowanie poprzez centrum monitorowania sygnału wizyjnego;

* reagowanie na alarmowe załączenie systemu wizyjnego;
* weryfikację zagrożeń;
* w sytuacji zagrożenia wysyłanie Grupy Interwencyjnej w celu podjęcia działań;
* prewencyjne sprawdzanie przez operatora stanu zabezpieczenia obiektu po zazbrojeniu obiektu (co najmniej 1 raz na 3 godziny)
* powiadamianie o zdarzeniach osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego.

Ad.5

1. odebranie klucza o godzinie 1900 od pracownika ochrony;
2. przekazanie kluczy z depozytu osobie upoważnionej w razie potrzeby awaryjnego rozbrojenia i otwarcia obiektu;
3. przyjmowanie i przekazywanie kluczy z depozytu odbywać się będzie zgodnie   
   z harmonogramem pracy pracownika ochrony obiektu;
4. w sytuacjach wyjątkowych wynikających z potrzeb chronionego obiektu klucze przekazywane i odbierane będą w innych terminach osobie upoważnionej po uprzednim telefonicznym powiadomieniu;
5. klucze z depozytu pobiera również Grupa Interwencyjna na polecenie centrum monitorowania w celu sprawdzenia obiektu oraz weryfikacji sygnałów alarmowych;
6. klucze powinny być deponowane w siedzibie Wykonawcy (w miejscu wyszczególnionym w koncesji) w warunkach określonych właściwymi przepisami;

Poza wymaganymi kwalifikacjami od pracownika ochrony oczekujemy :

* wysokiego poziomu kultury osobistej,
* odporności na stres, komunikatywności i zaangażowania,
* jednolitego umundurowania i identyfikatorów umożliwiających identyfikację podmiotu zatrudniającego, zgodnie z wymaganiami ustalonymi z Zamawiającym.