

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

	BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI 42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13
---	--

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT TRZECH ODDZIELNYCH BIEGÓW, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WYKONANYCH W KONSTRUKCJI BETONOWEJ Z OKŁADZINĄ Z PŁYT KAMIENNYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY UL. MARSZAŁKA FERDYNANDA FOCHA 19/21 W CZĘSTOCHOWIE
--

ADRES INWESTYCJI:

UL. MARSZAŁKA FERDYNANDA FOCHA 19/21, 42-217 CZĘSTOCHOWA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/ NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO/ NUMER
EWIDENCYJNY DZIAŁEK:

246401_1 M. CZĘSTOCHOWA / 183 / 29/2 ID: 246401_1.0183.29/2
--

INWESTOR:

Gmina Miasto Częstochowa 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13
--

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROJEKTEM TECHNICZNYM II. PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Klar	Nr uprawnień: 35/08/SLOKK	Branża: ARCHITEKTONICZNA	Podpis:
---	--	---	----------------

EGZEMPLARZ ...

Częstochowa, czerwiec 2024 r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt o tytule:

REMONT TRZECH ODDZIELNYCH BIEGÓW, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WYKONANYCH W KONSTRUKCJI BETONOWEJ Z OKŁADZINĄ Z PŁYT KAMIENNYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY UL. MARSZAŁKA FERDYNANDA FOCHA 19/21 W CZĘSTOCHOWIE

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi normami.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 2, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity, Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt o ww. tytule z uwagi na to, iż jest to projekt obiektu budowlanego o prostej konstrukcji, nie podlega obowiązkowi sprawdzenia w branży architektonicznej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Klar	Nr uprawnień: 35/08/SLOKK	Branża: ARCHITEKTONICZNA	Podpis:
---	--	---	----------------

Częstochowa, czerwiec 2024 r.

Spis treści

Oświadczenie.....	2
Postawa opracowania.....	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
5. Stan istniejący.....	5
6. Zakres robót.....	6
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	9
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.....	9
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	9
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
13. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę..	9
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9
16. Remont biegów schodowych.....	10
18. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	12
19. Uwagi końcowe.....	12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - Projekt architektoniczno-budowlany.....	13
A.01 ORIENTACJA.....	13a
A.02 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.1 - PRZYZIEMIE.....	13b
A.03 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.1 - POZIOM 0,00.....	13c
A.04 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.1.....	13d
A.05 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.1.....	13e
A.06 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.2.....	13f
A.07 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.2.....	13g
A.08 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.3.....	13h
A.09 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.3.....	13i
A.10 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.1 - PRZYZIEMIE.....	13j
A.11 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.1 - POZIOM 0,00.....	13k
A.12 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.2.....	13l
A.13 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.3.....	13m
ZAŁĄCZNIKI.....	14
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	15
Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar.....	16
Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar.....	17
Dokumentacja fotograficzna.....	18

Postawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.).

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu trzech oddzielnych biegów schodów zewnętrznych wykonanych w konstrukcji żelbetowej z okładziną z płyt kamiennych w budynku Urzędu Miasta Częstochowy ul. Marszałka Ferdynanda Focha 19/21 w Częstochowie. Budynek objęty opracowaniem należy do XII kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek administracji samorządowej: Urząd Stanu Cywilnego w Częstochowie, Archiwum Urzędu Miasta Częstochowy – bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach robót remontowych przewiduje się:

- remont części chodnika (podniesienie i wyrównanie) przylegającego do schodów zewnętrznych SCH.3
- niwelację terenu w obrębie słupa wsporczego przy schodach SCH.3 w celu ukształtowania odpływu wód powierzchniowych od słupa. Projektuje się wykonanie korytka odwadniającego długości 2 m odprowadzającego wodę z rury spustowej na teren własny nieutwardzony.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek Urzędu Miasta Częstochowy (Urząd Stanu Cywilnego) zlokalizowany przy ul. Marszałka Ferdynanda Focha 19/21 w Częstochowie. Budynek jest wolnostojący, oparty na rzucie okręgu – tarczy piły zębatej. Każdy „ząb” posiada przyporę w formie słupa stalowego o przekroju zbliżono do ściętej litery „A”. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz suterrenę otoczoną fosą o nawierzchni utwardzonej. Na poziom 0,00 prowadzą zewnętrzne schody żelbetowe rozmieszczone wokół budynku i będące przedmiotem powyższego opracowania. Wejście główne zlokalizowane jest od strony południowej. Pozostałe biegi schodowe objęte opracowaniem znajdują się od zachodu i północy.

5. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania są następujące biegi schodowe (zgodnie z oznaczeniem w części rysunkowej):

Schody zewnętrzne SCH.1 – wejście główne do budynku od strony ul. Jana III Sobieskiego (południowej).

Schody żelbetowe płytowe oparte na belkach betonowych wspieranych słupami stalowymi okrągłymi. Stopnie schodowe wykonane z płyt kamiennych: stopnie (kolor szary) wysokość 10 cm i głębokość ok. >33cm, podstopnice (kolor czarny) wys. 5 cm, grubość 4 cm. Boczna barierka po lewej (patrząc od dołu) pełna, żelbetowa w kształcie „┘”. Nawierzchnia boczna z mozaiki kamiennej – drobne kamyczki (jasne) wciskane w tynk. Od strony wewnętrznej pionowej płyta kamienna, płaszczyzny niewidoczne wewnętrzne - beton. Górna płaszczyzna barierki kryta płytami kamiennymi. Wzdłuż barierki zamontowany jest podnośnik przyschodowy do transportu osób na wózkach inwalidzkich. Od strony prawej wykonana jest „donica” ograniczona po obu stronach prostymi murkami betonowymi, wypełniona gruntem porośniętym zielenią średnią. Kształt „donicy” dostosowany jest do układu biegu schodowego. Murki od strony zewnętrznej wykończone są mozaiką kamienną. Na poziomie jezdni

murki połączone są z innymi elementami betonowymi (murkami oporowymi) urządzenia terenu – nie objętymi opracowaniem. Górny spocznik przed wejściem głównym posiada nieregularny kształt, a przed drzwiami znajduje się słup w okładzinie zewnętrznej. Na przeciwko schodów znajduje ściana z płaskorzeźbą. Pod biegiem schodowych wykonana jest nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych. Pod biegiem zlokalizowana jest jedna, przycięta przypora zewnętrzna. Nad schodami oraz podjazdem do budynku wykonane jest zadaszenie na konstrukcji stalowej podparte na słupach wykończonych okładziną o fakturze kamienia łupanego.

Schody zewnętrzne SCH.2 – wejście do budynku od strony ul. Śląskiej (zachodniej).

Schody żelbetowe płytowe, pod dolnym spocznikiem podparte ścianą betonową. Wokół ścianki wsporczej wykonana opaska betonowa. Stopnie schodowe wykonane z płyt kamiennych: stopnie (kolor szary) wysokość 10 cm i głębokość ok. >33cm, podstopnice (kolor czarny) wys. 5 cm, grubość 4 cm. Boczne barierki pełne, żelbetowe w kształcie „┘”, nawierzchnia boczna z mozaiki kamiennej – drobne kamyki (jasne) wciskane w tynk. Od strony wewnętrznej pionowej płyta kamienna, płaszczyzny niewidoczne wewnętrzne - beton. Górna płaszczyzna barierki kryta płytami kamiennymi. Ścianka wsporcza, wykończona mozaiką kamienną. Nad schodami wykonane jest zadaszenie na konstrukcji stalowej podparte na dwóch słupach wykończonych okładziną o fakturze kamienia łupanego. Odwodnienie dachu nad schodami rurą spustową, prowadzoną wzdłuż słupa zewnętrznego do instalacji kanalizacji deszczowej. Po jednej stronie biegu schodowego zlokalizowana jest poręcz metalowa. Dolna płaszczyzna biegu schodowego wykończona tynkiem płaskim.

Schody zewnętrzne SCH.3 – wejście do budynku od strony ul. Focha (północnej).

Schody żelbetowe płytowe, pod dolnym spocznikiem podparte ścianą betonową z odsłoniętym elementem stalowym wsporczym. Stopnie schodowe wykonane z płyt kamiennych: stopnie (kolor szary) wysokość 10 cm i głębokość ok. >33cm, podstopnice (kolor czarny) wys. 5 cm, grubość 4 cm. Boczne barierki pełne, żelbetowe w kształcie „┘”, nawierzchnia boczna z mozaiki kamiennej – drobne kamyki (jasne) wciskane w tynk. Od strony wewnętrznej pionowej płyta kamienna, płaszczyzny niewidoczne wewnętrzne - beton. Górna płaszczyzna barierki kryta płytami kamiennymi. Ścianka wsporcza, wykończona mozaiką kamienną. Nad schodami wykonane jest zadaszenie na konstrukcji stalowej podparte na dwóch słupach wykończonych okładziną o fakturze kamienia łupanego. Odwodnienie dachu nad schodami rurą spustową na teren nieutwardzony. Po jednej stronie biegu schodowego zlokalizowana jest poręcz metalowa. Dolna płaszczyzna biegu schodowego wykończona tynkiem płaskim. Przed schodami znajduje się zapadnięty chodnik z płyt betonowych.

6. Zakres robót

W zakres opracowania wchodzi:

- remont dolnej płaszczyzny płyty żelbetowej schodów wraz z naprawą elementów konstrukcyjnych biegów objętych opracowaniem,
- remont ścian wsporczych spoczników schodów SCH.2, SCH.3,
- niwelacja terenu oraz wykonanie korytka odprowadzającego wodę przy schodach SCH.3,
- wyrównanie poziomu chodnika przy schodach SCH.3,
- miejscowe naprawy stopni i spoczników w celu usunięcia większych szczelin oraz nierówności stopni i spoczników utrudniających korzystanie z biegów schodowych.
- tynkowanie całej powierzchni dolnej płyt schodowych.
- wymiana zewnętrznych wycieraczek stalowych na górnych spocznikach.

Szczegółowy zakres robót

Schody zewnętrzne SCH.1 – wejście główne do budynku od strony ul. Jana III Sobieskiego (południowej)		
Usunięcie tynków na dolnej płaszczyźnie biegu schodowego oraz belkach	101,5	m ²
Naprawy płyty schodowej przy zastosowaniu rozwiązań systemowych do naprawy konstrukcji betonowych	1	kpl.
Wymiana prętów stalowych zbrojenia dolnego, w zakresie odpowiednim do stanu stanu technicznego prętów po dokonaniu rozbiórki tynków. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: wartość przeliczeniowa 5% powierzchni (pręty podłużne co ok. 15cm).	5,08	m ²
Miejscowe naprawy pęknięć, odłamań odspojonych elementów na barierkach betonowych. Dla wskazanych przez Inwestora fragmentów naprawa wykończenia z mozaiki kamiennej w technologii jak najbardziej zbliżonej do oryginalnej	5,98	m ²
Miejscowe naprawy spękań i uszkodzeń belki i płyty budynku wspierającej bieg górny (zgodnie z oznaczeniem na rysunku, malowanie farbami do betonu). W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 10% powierzchni.	0,6	m ²
Miejscowe naprawy stopni i spoczników w celu usunięcia większych szczelin oraz nierówności stopni i spoczników utrudniających korzystanie z biegów schodowych. Naprawy obejmują demontaż wskazanych stopni i podstopni, miejscową naprawę płyty żelbetowej w miejscu demontażu, ponowny montaż stopni i podstopnic wraz z wypełnieniem fug. Miejsca objęte miejscowymi zakresami – zgodnie ze wskazaniem Inwestora podczas realizacji inwestycji. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 20% powierzchni biegów, 20% powierzchni dolnego spocznika, nie przewiduje się robót w obrębie górnego spocznika.	8,1	m ²
Uzupełnienie ubytków podstopnic nowymi płytami kamiennymi dopasowanymi do elementów istniejących. przyjęto następujący zakres objęty robotami: 3% długość łącznej podstopnic.	3,03	mb
Wymiana wycieraczki stalowej	2	kpl.
Wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej wraz z wykonaniem zbrojenia siatką z włókna szklanego na całej dolnej płaszczyźnie biegu schodowego	101,5	m ²
Schody zewnętrzne SCH.2 – wejście do budynku od strony ul. Śląskiej (zachodniej).		
Usunięcie tynków na dolnej płaszczyźnie biegu schodowego.	19,3	m ²
Naprawy płyty schodowej przy zastosowaniu rozwiązań systemowych do naprawy konstrukcji betonowych.	19,3	m ²
Miejscowe naprawy pęknięć, odłamań, odspojonych elementów na barierkach betonowych. Dla wskazanych przez Inwestora fragmentów naprawa wykończenia z mozaiki kamiennej w technologii jak najbardziej zbliżonej do oryginalnej. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 20% powierzchni murków.	4,1	m ²
Miejscowe naprawy pęknięć, odłamań, odspojonych elementów murku podpierającego spocznik. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 25% powierzchni.	1,3	m ²
Miejscowe naprawy stopni i spoczników w celu usunięcia większych szczelin oraz nierówności stopni i spoczników utrudniających korzystanie z biegów	5,5	m ²

schodowych. Naprawy obejmują demontaż wskazanych stopni i podstopni, miejscową naprawę płyty żelbetowej w miejscu demontaży, ponowny montaż stopni i podstopnic wraz z wypełnieniem fug. Miejsca objęte miejscowymi zakresami – zgodnie ze wskazaniem Inwestora podczas realizacji inwestycji. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 100% powierzchni dolnego spocznika, 20% biegów schodowych, nie przewiduje się robót w obrębie górnego spocznika.		
Uzupełnienie ubytków podstopnic nowymi płytami kamiennymi dopasowanymi do elementów istniejących. przyjęto następujący zakres objęty robotami: 10% długość łącznej podstopnic.	4,17	mb
Wymiana wycieraczki stalowej 5x100	1	Kpl.
Wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej wraz z wykonaniem zbrojenia siatką z włókna szklanego na całej dolnej płaszczyźnie biegu schodowego	19,3	m ²
Schody zewnętrzne SCH.3 – wejście do budynku od strony ul. Focha (północnej).		
Usunięcie tynków na dolnej płaszczyźnie biegu schodowego.	18,48	m ²
Naprawy płyty schodowej przy zastosowaniu rozwiązań systemowych do naprawy konstrukcji betonowych.	18,48	m ²
Miejscowe naprawy pęknięć, odłamań, odspojonych elementów na barierkach betonowych. Dla wskazanych przez Inwestora fragmentów naprawa wykończenia z mozaiki kamiennej w technologii jak najbardziej zbliżonej do oryginalnej. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 20% powierzchni murków.	4,1	m ²
Miejscowe naprawy pęknięć, odłamań, odspojonych elementów murku podpierającego spocznik. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 25% powierzchni.	1,42	m ²
Miejscowe naprawy stopni i spoczników w celu usunięcia większych szczelin oraz nierówności stopni i spoczników utrudniających korzystanie z biegów schodowych. Naprawy obejmują demontaż wskazanych stopni i podstopni, miejscową naprawę płyty żelbetowej w miejscu demontaży, ponowny montaż stopni i podstopnic wraz z wypełnieniem fug. Miejsca objęte miejscowymi zakresami – zgodnie ze wskazaniem Inwestora podczas realizacji inwestycji. W projekcie przyjęto następujący zakres objęty robotami: 100% dolnego biegu schodowego, 100% dolnego spocznika, 20% górnego biegu schodowego, nie przewiduje się robót w obrębie górnego spocznika.	10,6	m ²
Uzupełnienie ubytków podstopnic nowymi płytami kamiennymi dopasowanymi do elementów istniejących. przyjęto następujący zakres objęty robotami: 15% długość łącznej podstopnic.	6,25	mb
Wymiana wycieraczki stalowej 60x138cm	1	kpl.
Miejscowa niwelacja terenu w obrębie ściany wsporczej pod spocznikiem. Likwidacja zagłębienia, ukształtowanie terenu w sposób zapewniający spływ powierzchniowy od elementu konstrukcyjnego.	ok. 1,0	m ³
Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z zadaszenia przy pomocy betonowych korytek odwadniających długości nie mniej niż 2m. Korytko należy wykonać na podbudowie betonowej zgodnie z instrukcją montażu wybranego producenta. Spoiny winny być wypełnione klejem mrozoodpornym lub uszczelniaczem.	2,0	mb
Wykonanie wyrównania – podniesienia chodnika przed schodami w pasie ok. 2m od dolnego stopnia. Poziom chodnika wzdłuż pierwszego stopnia winien wynosić 15 cm. Roboty należy przeprowadzić z wykorzystaniem płyt i	6,13	m ²

krawężników istniejących.		
Wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej wraz z wykonaniem zbrojenia siatką z włókna szklanego na całej dolnej płaszczyźnie biegu schodowego	18,48	m ²

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W obiekcie zlokalizowane są dwie instytucje: Urząd Stanu Cywilnego w Częstochowie, Archiwum Urzędu Miasta Częstochowy.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Schody zewnętrzne przy wejściu głównym wyposażone są w podnośnik przychodowy do transportu osób na wózkach inwalidzkich – w ramach robót remontowych, bez zmian.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian – zakres opracowania obejmuje roboty remontowe.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

13. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Remont płyt schodowych

Rozwiązanie systemowe wg wybranego producenta zgodnie z p. 16 opracowania.

Korytka betonowe.

Korytka Betonowe Małe 25x16x8 cm, szare.

Beton C12/15 (zgodnie z instrukcją wykonania producenta).

Remont chodnika przy schodach SCH.3

a) Podbudowa:

- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 20 cm podbudowa kruszywo łamane 0/31,5
- 15 cm warstwa odsączająca: piasek (U>5)

b) ławy betonowe C12/15 pod krawężniki

c) płyty chodnikowe i krawężniki - roboty należy przeprowadzić z wykorzystaniem elementów istniejących.

Wycieraczki zewnętrzne

Wycieraczki zewnętrzne stalowe, wymiar dostosować do istniejących ramek. Należy stosować kratki o jak najmniejszym oczku, zaleca się nie więcej niż 33x11mm.

15. Kolorystyka

- Stopnie i podstopnice kamienne – należy wykorzystać elementy istniejące. W przypadku konieczności wymiany elementu na nowy (w uzgodnieniu z Inwestorem) należy stosować kamień jak najbardziej zbliżony kolorem i uziarnieniem do istniejących.
- remont mozaiki kamiennej – należy stosować materiały i technologię zapewniającą wygląd jak najwierniejszy elementom istniejącym. **Przed zamówieniem kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.**
- tynki płaszczyzny dolnej biegów – kolor jasnoszary.

16. Remont biegów schodowych

Prace powinny być wykonywane z zastosowaniem wyrobów i systemów zgodnych z odpowiednimi arkuszami normy PN-EN 1504. Wszystkie wyroby stosowane do napraw i ochrony powierzchniowej konstrukcji betonowych powinny obowiązkowo posiadać oznakowanie symbolem zgodności CE zgodne z wymaganiami poszczególnych arkuszy normy PN-EN 1504.

Przedmiotowe schody uległy uszkodzeniu :

- mechanicznemu (uderzenie)
- fizycznemu (zamarzanie i odmrażanie, pęcznienie na skutek działania wody i wilgoci)
- korozja zbrojenia spowodowana fizycznym ubytkiem lub brakiem otuliny zbrojenia.

Na podstawie normy PN-EN 1504 podczas wykonania naprawy przedmiotowych schodów należy zastosować następujące zasady:

zasada 1 - ochrona przed wnikaniem. Zmniejszenie lub zapobieganie wnikaniu szkodliwych czynników, tj. wody lub innych cieczy, par, gazów, czynników chemicznych i biologicznych:

- powłoki ochronne
- powierzchniowe zamykanie rys
- wypełnianie rys

zasada 2 – Ograniczenie zawilgocenia. Dostosowywanie i utrzymywanie wilgoci w betonie na założonym poziomie:

- impregnacja hydrofobizująca
- impregnacja
- wykonanie powłoki ochronne
- stosowanie zewnętrznych płyt
- ochrona elektrochemiczna

zasada 3 – przywrócenie elementu betonowego do pierwotnego kształtu. Polegająca na odbudowie konstrukcji z betonu poprzez wymianę jej części:

- ręczne nakładanie zaprawy naprawczej
- Nadłożenie betonu lub zaprawy
- Natryskiwanie betonu lub zaprawy
- Wymiana elementów

zasada 4 – wzmacnianie konstrukcji. Zwiększenie lub odtworzenie nośności elementu, konstrukcji betonowej.

- uzupełnienie lub wymiana wewnętrznych lub zewnętrznych prętów zbrojeniowych
- zakotwienie prętów zbrojeniowych w otworach uformowanych lub wywierconych w betonie
- doklejanie płyt wzmacniających
- nadłożenie zaprawy lub betonu
- iniekcja rys, pustek lub szczelin w wypełnianie pustek, rys lub szczelin

zasada 5 - zwiększanie odporności na czynniki fizyczne. zwiększanie odporności na oddziaływanie fizyczne lub mechaniczne.

- warstwy lub powłoki ochronne
- impregnacja
- nadłożenie betonu lub zaprawy

zasada 6 - Odporność na czynniki chemiczne. Zwiększenie odporności powierzchni betonowych na uszkodzenia pochodzące od oddziaływań chemicznych:

- powłoki ochronne
- impregnacja
- nadłożenie betonu lub zaprawy.

W oparciu o w/w zasady dla zamierzenia inwestycyjnego przyjęto następującą procedurę naprawy dolnej powierzchni płyty schodowej oraz elementów betonowych:

Roboty przy wypełnianiu ubytków i wyrównaniu (reprofilacji) betonu konstrukcji należy prowadzić przy pomocy systemowych rozwiązań dobranych do stanu technicznego obiektu wg wybranego producenta. Roboty obejmują:

- przygotowanie powierzchni pod naprawę wraz z likwidacją istniejących powłok zabezpieczających, czyszczeniem strumieniowo-ściernym oraz z oczyszczeniem odkrytej skorodowanej stali zbrojeniowej. Należy usunąć uszkodzony, skorodowany beton ok. 5 cm poza widoczną granicę uszkodzenia, odkryć skorodowane zbrojenie, usunąć beton na głębokość ok. 20 mm poza zbrojenie.

- Po oczyszczeniu należy sprawdzić stan prętów oraz przekrój - średnicę. W **przypadku stwierdzenia znacznej zmiany zmniejszenia przekroju pręta (powyżej 25%) należy wymienić fragment pręta na nowy**. Konieczność wymiany prętów zbrojeniowych należy skonsultować z inspektorem nadzoru inwestorskiego lub projektantem. Wymianę należy przeprowadzić w następujący sposób. Odkuć beton na fragmencie nieskorodowanego pręta na dł ok. 10 cm, wyciąć uszkodzony pręt a następnie przyspawać nowy pręt o takiej samej średnicy do fragmentu nieuszkodzanego zbrojenia. Potem zakres prac jak dla systemu w tym wklejenie pręta do betonu.

- Należy nanieść ochronę antykorozyjną i mostek szepny. Do wykonania warstwy szepianej i wypełnienia ubytków w podłożu wraz z jego ewentualnym wyrównaniem (reprofilacją) należy stosować zaprawy PCC należące do jednego systemu naprawczego, posiadające aktualną Aprobatę Techniczną lub ważne Świadectwo Dopuszczenia do stosowania wydanej przez IBDiM.
- Na świeżo naniesiony mostek szepny (stosując zasadę „mokre na mokre”) nanieść zaprawę naprawczą. Wypełnić wszystkie ubytki, wyrównać i wygładzić powierzchnię.
- Dopuszcza się ewentualne wygładzenie powierzchni za pomocą szpachlówki,
- Pielęgnację wykonanych warstw naprawczych należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta,
- Naprawioną powierzchnię należy zabezpieczyć poprzez naniesienie odpowiedniego systemu ochronnego. Dla powyższego zamierzenia przewidziano:
- gruntowanie betonu,
- ułożenie siatki zbrojącej w włókna szklanego na kleju oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego.

Uwaga: Należy stosować wszystkie materiały jednego producenta w oparciu o wybrane rozwiązanie systemowe.

18. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Bez zmian - inwestycja nie pogarsza warunków ochrony przeciw pożarowej.

19. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - Projekt architektoniczno-budowlany

L.p.	Nazwa	Skala
1.	A.01 ORIENTACJA	-
2.	A.02 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.1 - PRZYZIEMIE	1:50
3.	A.03 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.1 - POZIOM 0,00	1:50
4.	A.04 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.1	1:50
5.	A.05 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.1	1:50
6.	A.06 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.2	1:50
7.	A.07 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.2	1:50
8.	A.08 INWENTARYZACJA - RZUT SCHODÓW SCH.3	1:50
9.	A.09 INWENTARYZACJA - WIDOKI SCHODÓW SCH.3	1:50
10.	A.10 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.1 - PRZYZIEMIE	1:50
11.	A.11 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.1 - POZIOM 0,00	1:50
12.	A.12 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.2	1:50
13.	A.13 STAN PROJEKTOWANY - RZUT SCHODÓW SCH.3	1:50

ZAŁĄCZNIKI

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2.	Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar
3.	Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar
4.	Dokumentacja fotograficzna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - niedający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

PROJEKTANT:

Częstochowa, czerwiec 2024 r.