

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego nad częścią budynku Inkubatora Przedsiębiorczości zlokalizowanego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sandomierskiej nr 26a (dz. obręb: 45/numer 113/6 )

Roboty budowlane obejmują w szczególności:

1.1.prace rozbiórkowe

1.2.prace remontowe dachu

### 1.1 Zadanie 1 – prace rozbiórkowe, które obejmują:

- a) Demontaż instalacji odgromowej o łącznej długości 180 mb.,
- b) Demontaż rur spustowych wraz z utylizacją oraz transportem o łącznej długości 32 mb.,
- c) Demontaż rynien wraz z utylizacją oraz transportem o łącznej długości 60 mb.,
- d) Demontaż papy - pierwsza warstwa wraz z utylizacją oraz transportem o łącznej powierzchni 972 m<sup>2</sup>,
- e) Demontaż papy - druga warstwa wraz z utylizacją oraz transportem o łącznej powierzchni 972 m<sup>2</sup>
- f) Rozebranie izolacji z wełny mineralne wraz z utylizacją oraz transportem o łącznej powierzchni 972 m<sup>2</sup>
- g) Demontaż warstwy ocieplenia na gzymsie wraz z utylizacją i transportem o łącznej powierzchni 30 m<sup>2</sup>
- h) Demontaż i montaż rusztowań zewnętrznych o łącznej powierzchni 480 m<sup>2</sup>

W zakresie prac rozbiórkowych są:

- organizacja placu budowy,
- wykonanie rusztowań zewnętrznych,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, oznakowania,
- usunięcie gruzu z budowy

Uwaga: Technologia obecnego dachu: płyta betonowa korytkowa pokryta wełną mineralną i papą

### 1.2 Zadanie 2 – prace remontowe dachu, które obejmują:

- a) Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych z blachy ocynkowanej o łącznej powierzchni 76,2 m<sup>2</sup>
- b) Wykonanie docieplenia gzymsu styropianem gr. 10 cm z wyprawą z tynku silikatowego o łącznej powierzchni 42 m<sup>2</sup>
- c) Ułożenie na dachu wełny mineralnej o grubości min. 15 cm o łącznej powierzchni 972 m<sup>2</sup>
- d) Montaż rynien z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo fi 150 o łącznej długości 60 mb. (kolor rynien do ustalenia)
- e) Montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo fi 120 o łącznej długości 32 mb (kolor rur spustowych do ustalenia)
- f) Dwuwarstwowe pokrycie dachu papą zgrzewalną o łącznej powierzchni 972 m<sup>2</sup>
- g) Montaż systemów kominków wentylacyjnych (1 szt./40 m<sup>2</sup>) o łącznej ilości 25 szt.
- h) Wykonanie obróbki z papy przy attykach o łącznej powierzchni 12,96 m<sup>2</sup>
- i) Wykonanie obróbki z papy przy kominach o łącznej powierzchni 9,6 m<sup>2</sup>
- j) Wykonanie obróbki z papy przy kominkach wentylacyjnych o łącznej ilości 25 szt.

- k) Montaż drabiny - wyjście na dach

#### **1.4 Informacje dodatkowe dla Wykonawcy**

- a) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca powstałe odpady z naprawy pokrycia dachu zbiera i przekazuje do utylizacji na własny koszt.
- b) Do składowania materiałów oraz wykonywania niezbędnych prac Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy miejsce na terenie Centrum Przedsiębiorczości i Aktywizacji Zawodowej, które Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje na własny koszt i ryzyko.
- c) Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest do ich wywozu na bieżąco. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- d) Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres min. 36 m-cy liczony od daty podpisania protokołu odbioru.
- e) Roboty prowadzone będą na czynnym i użytkowanym obiekcie.
- f) Zamawiający przed złożeniem oferty zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotowego dachu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym

#### **1.5 Wymagania w zakresie wykonania:**

- a) Przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- b) Prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru;
- c) Użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, atestów oraz posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- d) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót przez cały okres realizacji zadania. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
- e) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót tymczasowych niewskazanych w materiałach przetargowych, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, a także innych elementów, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji i zakończenia robót.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z samochodów, maszyn i sprzętu, które nie spowodują pogorszenia stanu technicznego dróg dojazdowych na teren robót, ze szczególnym uwzględnieniem tonażu środków transportowych.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (podwykonawcy). Koszty napraw wszelkich uszkodzeń obciążają Wykonawcę.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.

- j) Wykonawca na własny koszt zorganizuje swoje zaplecze magazynowe oraz socjalno-sanitarne dla pracowników. Wykonawca uzgodni z administratorem budynku lokalizację zaplecza j.w. oraz miejsca lokalizacji kontenerów na odpady, itp.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz warunkami i procedurami określonymi dla wykonywanych prac.
- l) Odbiór robót zanikających będzie odbywał się w ciągu 3 dni roboczych, a końcowy w ciągu 14 dni od daty skutecznego zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę robót do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
- prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska, a także osób oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- Prawidłowego zabezpieczenia części dachu obiektu na którym będą wykonywane prace.
- Zawarcia umowy ubezpieczenia na wypadek wystąpienia zdarzeń losowych przy realizacji tego typu robót na przedmiotowym obiekcie.
- Usunięcia wszystkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac od dnia podpisania protokołu przekazania części obiektu i terenu do prowadzenia robót do dnia podpisania protokołu odbioru robót.
- Przekazywania przedstawicielom Zamawiającego przed wbudowaniem wniosków materiałowych na proponowane do zastosowania materiały. W przypadku braku złożenia wniosków oraz braku ich akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prac z winy Wykonawcy, a materiał wbudowany niezatwierdzony podlega demontażowi i utylizacji na koszt Wykonawcy.