
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego nad częścią Budynku Inkubatora Przedsiębiorczości
ADRES INWESTYCJI : CPIAZ Ostrowiec Świętokrzyski ul. Sandomierska 26A
INWESTOR : Centrum Rozwoju Lokalnego
ADRES INWESTORA : 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski ul. Sandomierska 26A
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Glibowski
DATA OPRACOWANIA : 01.04.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

mgr inż. MACIEJ GLIBOWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. SWK/0007/POOK/13
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

INWESTOR :

Data opracowania
01.04.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres prac:

- pracerozbiórkowe:
- demontaż instalacji odgromowej;
- demontaż rur spustowych wraz z utylizacją oraz transportem;
- demontaż rynien i obróbek blacharskich wraz z ich utylizacją oraz transportem;
- zdjęcie papy - 2 warstwy wraz z utylizacją oraz transportem;
- rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 15cm i innych występujących warstw wraz z ich utylizacją oraz transportem;
- demontaż warstwy ocieplenia na gzymsie wraz z utylizacją oraz transportem;
- demontaż obróbek blacharskich na ściankach kolankowych;
- montaż rusztowań zewnętrznych.
- prace remontowe:
- dostawa i montaż obróbek blacharskich murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo o gr. 0,7 mm;
- wykonanie docieplenia gzymsu ze styropianu λ (W/mK) 0,031 gr. 10 cm z wyprawą z tynku silikatowego o grubości ziarna 2 mm;
- ułożenie na dachu twardej wełny mineralnej skalnej gr. 15cm - współczynnik przewodzenia ciepła min. λ (W/mK) 0,038, reakcja na ogień euroklasa A1, deklarowana tolerancja grubości T4, współczynnik oporu dyfuzyjnego MU1, wytrzymałość na obciążenia punktowe płyty przy 5 mm deformacji min. 700 N, gęstość min. 38 kg/m³, wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej;
- montaż obróbek blacharskich pasów nadrynnowych i podrynnowych oraz rynien z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo fi?150 o grubości blachy min. 0,7 mm;
- montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo fi 120 o grubości blachy min. 0,7 mm
- wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papyzgrzewalnej - pierwsza warstwa z papy termozgrzewalnej podkładowej - papa gr. min 4,0 mm, SBS z wkładką nośną - włóknina poliestrowa o gęstości min. 250 [g/m²]
- montaż systemów kominków wentylacyjnych;
- ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia po wyrównaniu pokrycia z papy podkładowej - papa gr. min 5,2 mm, SBS z wkładką nośną - włóknina poliestrowa o gęstości min. 250 [g/m²]. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, giętkość w niskiej temperaturze do -25 °C;
- wykonanie obróbki z papy przy attykach;
- obróbki z papy przy kominach;
- obróbki z papy przy kominkach wentylacyjnych;
- montaż obróbek blacharskich na attykach;
- montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem jej pomiarów;
- demontaż rusztowań zewnętrznych;
- montaż drabiny wewnętrznej - wyjście na dach.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNNR 9	Demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż	m		
d.1	0601-01	180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją	m		
d.1	0535-06	transportem 32,00	m	32,000	
				RAZEM	32,000
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją transpor-	m		
d.1	0535-04	tem 60,00	m	60,000	
				RAZEM	60,000
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa wraz z	m ²		
d.1	0519-06	utylizacją transportem 972,00	m ²	972,000	
				RAZEM	972,000
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa wraz z	m ²		
d.1	0519-07	utylizacją transportem 972,00	m ²	972,000	
				RAZEM	972,000
6	KNR 4-04	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej grubości 15cm wraz z utylizacją i transpor-	m ²		
d.1	0406-01	tem 972,00	m ²	972,000	
	analogia			RAZEM	972,000
7	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 8 m - ekstrapolacja	m ²		
d.1	1604-01/02	480,00	m ²	480,000	
				RAZEM	480,000
8	KNR 4-04	Zerwanie starego docieplenia gzymsu wraz z utylizacją transportem	m ²		
d.1	0105-04	30,00	m ²	30,000	
	analogia			RAZEM	30,000
2	45210000-2	ROBOTY REMONTOWE			
9	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i	m ²		
d.2	0533-02	pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 76,20	m ²	76,200	
				RAZEM	76,200
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr 10 cm metodą lek-	m ²		
d.2	2610-02	ką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarst-	m ²		
	analogia	wowej z got. suchej mieszanki tynk silikatowy 1,5 mm gzyms 42,00	m ²	42,000	
				RAZEM	42,000
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej grubości 15cm	m ²		
d.2	0613-01	z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego 972,00	m ²	972,000	
				RAZEM	972,000
12	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0508-04	60,00	m	60,000	
				RAZEM	60,000
13	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0510-03	32,00	m	32,000	
				RAZEM	32,000
14	KNNR 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2	0507-02	972,00	m ²	972,000	
				RAZEM	972,000
15	NNRNKB 202	(z.l) montaż prefabrykowanych kominków wentylacyjnych z blachy z cynku w da-	szt.		
d.2	0522-08	dachach krytych papą lub dachówką 25,00	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
16	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej przy	m ²		
d.2	0504-03	attykach 12,96	m ²	12,960	
				RAZEM	12,960

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej przy	m ²		
d.2	0504-03	kominach	m ²	9,600	
		9,60			
				RAZEM	9,600
18		Wykonanie obróbki z papy przy kominkach wentylacyjnych	szt		
d.2	kalk. własna		szt	25,000	
		25			
				RAZEM	25,000
19		Montaż drabiny wewnętrznej - wyjście na dach	szt		
d.2	kalk. własna		szt	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000