# Załącznik nr 4 – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy)

Umowa Nr

zawarta w dniu ............ pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik którego reprezentują: ..................................................................................,

a Wykonawcą którym jest: ............................................................................................,

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :.....................................................,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, bez negocjacji.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jestdostawa środków czystości, akcesoriów i urządzeń do sprzątania w latach 2025-2026.
2. Zakres dostawy określono w ofercie oraz specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Realizacja dostawy środków czystości, akcesoriów i urządzeń do sprzątania, zwanych dalej materiałami, odbywać się będzie sukcesywnie na zlecenie przesłane mailem przez pracownika Wydziału Technicznego.
2. Wielkość poszczególnych dostaw określana będzie każdorazowo w zleceniu.
3. Realizacja poszczególnych zamówień nastąpi w terminie do ...... dni roboczych (zgodnie z ofertą) od przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione materiały do siedziby Urzędu Miasta Rybnika przy ul. Bolesława Chrobrego 2 i złożyć we wskazane miejsce magazynowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przy realizacji pierwszego zamówienia Karty Charakterystyki na dostarczane środki czystości,
6. Wszystkie dostarczone materiały muszą być w oryginalnych opakowaniach producentów, określających parametry dostarczonych materiałów w języku polskim.
7. Określony w formularzu cenowym opis przedmiotu zamówienia zawiera minimalne wymagania, co oznacza, że Wykonawca może zaoferować towar charakteryzujący się lepszymi parametrami technicznymi.
8. Jeżeli towar nie spełnia określonych w specyfikacji wymogów Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany w terminie do 2 dni.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości materiałów w poszczególnych asortymentach.
10. Rzeczywiste ilości zamówienia poszczególnych materiałów mogą różnić się od podanych w SWZ i będą zależne od rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego.
11. Dostarczone przez Wykonawcę środki czystości muszą mieć co najmniej   
    12-miesięczny termin przydatności, liczony od dnia dostarczenia danego środka.
12. Zamawiający gwarantuje realizację umowy w wysokości 60% wynagrodzenia,   
    o którym mowa w § 4 (o ile nie nastąpi rozwiązanie wypowiedzenie umowy lub odstąpienie).
13. Zapłata następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za każdą dostarczoną partię materiałów.
14. Wynagrodzenie rozliczane będzie przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym, będzie wynikać z faktycznego zapotrzebowania na materiały i nie przekroczy wartości umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od 18.06.2025 r.
2. Umowa wygasa, w przypadku, gdy wynagrodzenie z tytułu świadczenia dostaw objętych niniejszą umową osiągnie kwotę, o której mowa w § 4.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, które wynosi brutto ......................... zł (słownie ...), w tym podatek VAT.

§ 5

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w formularzu oferty oraz będzie wynikać z faktycznego zapotrzebowania.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację dostawy w wielkościach podanych w formularzu oferty. Zakupy dokonywane w trakcie obowiązywania umowy mogą dla poszczególnych pozycji różnić się ilościowo od wartości podanych w formularzu oferty.
3. Zapłata następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za każdą dostarczoną partię materiałów na podstawie dowodu dostawy potwierdzonego przez osobę upoważnioną do odbioru dostawy i Wykonawcę.
4. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 7.

§ 6

* + - * 1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ...............................................
  1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-001-07-58.

§ 7

W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany wadliwego towaru, w tym środków czystości o terminie przydatności krótszym niż 12 miesięcy liczonych od daty dostarczenia danego środka, w terminie do **14 dni** od powiadomienia go przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub  
w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do wymiany wadliwego towaru – terminie.

§ 8

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 10

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców   
   i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30%wynagrodzenia umownego,
3. za zwłokę w realizacji dostawy w wysokości **100 zł (sto złotych)** za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
4. za każdy dzień zwłoki wymiany wadliwego towaru po terminie, o którym mowa w § 7, w wysokości **100 zł (sto złotych),** ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14, w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę.
6. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

* + 1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: ….…
    2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ..............
  1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 13

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie zmianom w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wynagrodzenia będą realizowane zarówno w zakresie zwiększenia jak  
   i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wynagrodzenie może być waloryzowane w związku ze zmianą cen materiałów   
   i usług lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
4. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o następujący wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych – publikowany przez GUS za każdy miesiąc realizacji umowy.
5. Po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy każda ze stron dokona oceny zmiany cen materiałów i usług lub kosztów mając na uwadze wskaźnik określony w ust. 4 i w przypadku, gdy ich wzrost lub spadek obejmować będzie w tym okresie łącznie 5 punktów procentowych lub więcej – dokonają waloryzacji wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku, gdy zmiana cen materiałów i usług lub kosztów w okresie o którym mowa powyżej nie osiągnie bądź nie przekroczy progu 5 punktów procentowych, waloryzacja będzie dopuszczalna od miesiąca, w którym przedmiotowa okoliczność nastąpi.
7. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji, kolejna waloryzacja może następować   
   od miesiąca następującego po miesiącu, w którym kolejna zmiana cen materiałów i usług lub kosztów za miesiąc lub miesiące od poprzedniej waloryzacji osiągnie lub przekroczy 2,5 punktów procentowych w stosunku do poprzedniej waloryzacji.
8. Każda waloryzacja, o której mowa w niniejszej umowie dotyczyć może wyłącznie ogólnej kwoty pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego (waloryzacja na przyszłość), za dostawy wykonane po dniu złożenia wniosku, o którym mowa  
   w ust. 9.
9. Waloryzacja polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia wymaga pisemnego lub mailowego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i jego akceptacji przez Zamawiającego z uwagi na konieczność weryfikacji zabezpieczonych środków finansowych na realizację umowy. Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Waloryzacja polegająca na zmniejszeniu wynagrodzenia następuje na skutek pisemnej lub mailowej informacji Zamawiającego zawierającej uzasadnienie. Aneks do umowy nie jest wymagany.
11. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają strony   
    w ramach jego waloryzacji nie może łącznie przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego przy zawarciu umowy.
12. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W sytuacji, w której umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto umowę z podwykonawcą.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.