

Załącznik 1C do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

UMOWA

NR:2025

na realizację zamówienia pn.:

„Przebudowa drogi gminnej 540328K (ul. Starowiejska) w km 0+000 do km 0+522,00 w miejscowości Zakliczyn, Gmina Siepraw”

Umowa została zawarta dnia roku w Sieprawiu pomiędzy:

Gminą Siepraw

ul. Kawęciny 30

32-447 Siepraw,

NIP: 6811299390

REGON: 351555387

reprezentowaną przez **Wójta Gminy - Tadeusza Pitałę**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Edyty Żądło**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności
..... zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców KRS
prowadzonego przez Sąd, ... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr
KRS/ CEIDG prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki, NIP:
....., REGON,
reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwaną/zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są także odpowiednio **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r., – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegające na wykonaniu **„Przebudowy drogi gminnej 540328K (ul. Starowiejska) w km 0+000 do km 0+522,00 w miejscowości Zakliczyn, Gmina Siepraw**, na zasadach przewidzianych niniejszą Umową, zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”, zgodnie z ofertą oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) Dokumentacją projektową, sporządzoną dla robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) Ofertą Wykonawcy z dnia,
 - 5) Harmonogramem Rzeczowo-finansowym Wykonawcy zaakceptowanym przez Zamawiającego,

- 6) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

§ 2. Oświadczenia Stron

1. Oświadczenia Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy,
 - 3) Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
2. Oświadczenia Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie Przedmiot Umowy – inwestycja oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, SWZ oraz dokumentami zamówienia udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia, i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy, a tym samym nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy,
 - 4) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.

§ 3. Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy i Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy protokołem w terminie do 7 dni od zawarcia umowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej w 1 egz. (Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem),
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - f) przeprowadzenie odbiorów pogwarancyjnych,
 - g) wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz realizacja Umowy zgodnie z postanowieniami Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniej ilości sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o **dokumentację techniczną inwestycji**, w tym opinii, decyzji oraz innych uzgodnień stanowiących opis przedmiotu zamówienia;
 - 6) przeprowadzenie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej oraz postanowieniami STWiORB lub dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej;
 - 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;

- 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz, w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy;
- 9) nadzór nad personelem zaangażowanym w realizację przedmiotu umowy w zakresie porządku i dyscypliny pracy, w tym personelem podwykonawców jak również koordynowanie prac podwykonawców;
- 10) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, w tym zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy w identyfikatory lub odzież zaopatrzoną w logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy oraz zapewnienie, że wszyscy pracownicy podwykonawcy będą posiadali oznaczenia pozwalające na zidentyfikowanie ich jako pracowników konkretnego podwykonawcy;
- 11) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji;
- 12) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach lub wypadkach;
- 13) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót albo konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu;
- 14) ręczne kierowanie ruchem, w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym;
- 15) zapewnienie dojazdu i dostępu do sąsiednich nieruchomości, w tym zabezpieczenie przejść pieszymi ciągami komunikacyjnymi, w razie, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd lub dostęp do nich;
- 16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan BIOZ będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy (staraniem Wykonawcy i na koszt Wykonawcy), szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac. Kierownik budowy zobowiązany jest umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 17) uzyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy ostatecznych decyzji, pozwoleń, zgód, zatwierdzeń lub uzgodnień przewidziane przepisami obowiązującego prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa o zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska, jak również prawa ochrony zabytków. Zaniechanie uzyskania tych decyzji, pozwoleń, zgód, uzgodnień lub zatwierdzeń albo zwłoka w uzyskaniu nie może stanowić podstawy do występowania z żądaniem przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy;
- 18) przestrzeganie wymagań zawartych w uzyskanych decyzjach, pozwoleniach zgodach, uzgodnieniach lub zatwierdzeniach i zapewnienie wystawiającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych robót, z tym zastrzeżeniem, że udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 19) przestrzeganie aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia

- wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 20) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 21) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, celem zabezpieczenia prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikania powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 22) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym:
- Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
 - Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji lub urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz właściciela instalacji lub urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach lub urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót;
 - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru. Obowiązek informacyjny w stosunku do mieszkańców może zostać zrealizowany przez przekazanie Zamawiającemu, odpowiednio wcześniej, co najmniej na 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót, informacji o planowanym rozpoczęciu robót celem zamieszczenia jej w na stronie internetowej Urzędu Gminy Siepraw. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca, w ramach ceny umownej;
 - każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji;
 - Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru;
 - Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru;
 - Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, w tym jest do prowadzenia robót w oparciu o czasową organizację ruchu (o ile dotyczy) oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z czasowym zajęciem pasa drogowego.

- h) Wszelkie koszty i opłaty za nadzory obce, badania i protokoły z prób i badań ponosi Wykonawca;
- 23) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót zgodnie z wymaganiami obowiązującego prawa. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji, w tym między innymi poprzez, wytyczenie przebudowywanego obiektu w terenie, bieżącą obsługę geodezyjną w trakcie prowadzonych robót, jak również sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej;
 - 24) informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Umowie i załącznikach do niej oraz postanowieniami STWiORB lub dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej;
 - 25) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Umowy i załączników do niej oraz postanowieniami STWiORB lub dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej;
 - 26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
 - 27) usuwania wad ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 28) ponoszenie pełnej odpowiedzialności tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska;
 - 29) segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie z dnia 14.12.2012 o odpadach oraz ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W momencie przystąpienia do robót budowlanych, Wykonawca staje się właścicielem wytworzonych odpadów budowlanych i na nim spoczywa obowiązek ich recyklingu, przekazania do składowania lub utylizacji. Koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu oraz ewentualne opłaty środowiskowe naliczone z tytułu utylizacji materiałów niebezpiecznych, ponosi Wykonawca.
 - 30) usunięcia z chwilą zakończenia robót a najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego swoich urządzeń, obiektów, wyrobów i pozostałości po robotach oraz uporządkowania terenu budowy. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §5 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 16 (plan BIOZ).
 4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. W przypadku zwłoki w wykonywaniu Robót, w tym o co najmniej o 30 dni roboczych, przekroczenia jakiegokolwiek terminu przewidzianego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, wynikającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz niepodjęcia przez Wykonawcę działań naprawczych przewidzianych programem naprawczym, o którym mowa w §12¹ ust. 6 Umowy lub porzucenia robót, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót wykonawcy zastępczemu, który dany etap Robót zakończy i zabezpieczy całość wykonanych dotychczas robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonawstwa zastępczego zostaną pokryte w całości przez Wykonawcę, w tym mogą zostać dowolnie potrącone przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy względem Zamawiającego jak również mogą zostać pokryte w całości lub części z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4.

Materiały, instalacje i urządzenia.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów własnych Wykonawcy dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu sprzętów pozostających w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy. Przez materiały Strony rozumieją materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia, sprzęty, wyposażenie, o których mowa w dokumentacji technicznej, w

szczegółności w dokumentacji projektowej i STWiORB, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, o ile z treści umowy lub SWZ nie wynika inaczej. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów musi uzyskać akceptację Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego tj. zatwierdzenie kartą zatwierdzenia materiałów do wbudowania / montażu przedkładając dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych lub ustawą o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku lub dokumentacją przetargową oraz przedkładając na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiednie próbki.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, powinny:

- 1) odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1854 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonaniu robót budowlanych,
 - 4) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany użyć materiały zgodne z dokumentacją techniczną. Wykonawca może zastosować materiały równoważne, pod warunkiem, że uprzednio wykazał równoważność oferowanych zamienników w złożonej ofercie.
4. Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone:
- 1) Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub,
 - 2) normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszącymi normy europejskie.
 - 3) europejskimi ocenami, rozumianymi jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - 4) normami międzynarodowymi,
 - 5) specyfikacjami technicznymi, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - 6) innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne;
5. Jeżeli wyniki dodatkowych badań wykażą, że: materiały, urządzenia bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWiORB lub odpowiednimi normami lub nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 5.

Termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **w terminie 13 miesięcy od daty zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem, że realizacja umowy nie zakończy się przed upływem 12 miesięcy od jej zawarcia. Termin zastrzeżony na korzyść obu stron.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 i ust. 4, wynosi 7 dni od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną inwestycji oraz dziennik budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji umowy w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 2.
4. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia do odbioru końcowego.

5. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
6. Wykonawca osobiście oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i panującymi tam warunkami i z ich powodu nie będzie wnosił o przedłużenie terminu realizacji Umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 6.

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby kierujące danymi pracami Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w §7 ust. 1 Umowy. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osobę skierowaną do kierowania budową uprawnienia określone w niniejszej umowie.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji jeżeli osoba taka posiada wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się osoby skierowanej do kierowania budową lub robotami z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby skierowanej do kierowania budową stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania takiej zmiany i nie wyrażenia zgody na taką zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby skierowanej do kierowania budową, jeżeli uzna i wykaże, że osoba skierowana do kierowania budową nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je nienależycie lub w nieprawidłowy sposób, w szczególności, jeżeli jego działania lub zaniechania uniemożliwiają lub stwarzają czy stanowią zagrożenie dla bezpiecznej, prawidłowej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności dokonania takiej zmiany oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia osobę zamienną w miejsce kwestionowanej osoby skierowanej do kierowania budową lub robotami. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej na zastępstwo osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami prawa.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Skierowanie do kierowania budową innej osoby niż wskazana w Umowie, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu osób skierowanych do kierowania robotami.

§ 7.

Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca do kierowania budową wyznacza następującą osobę jako **Kierownika budowy** z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej – (imię i nazwisko),
2. Przez uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej rozumie się uprawnienia budowlane określone w ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wskazanym w powyższym warunku udziału w postępowaniu lub odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Do zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia §6.

§ 8.

Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z informacjami, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp. Oświadczenia, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika/pracowników do wykonywania pracy.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów w tym:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Wskazane w pkt 1) - 4) oświadczenia i dokumenty będą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust. 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust. 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

§ 8¹.

Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego następującą osobę/osoby; Inspektor Nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej P.,
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, przepisach wykonawczych oraz w udzielonych pełnomocnictwach, w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w §13;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 lub wskazania dodatkowych osób sprawujących nadzór inwestorski. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona Przedmiot Umowy przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:

.....
(rodzaj robót)	(nazwa podwykonawcy)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych Umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego, również w stosunku do zakresu robót lub podwykonawcy/podwykonawców wskazanych w ust. 1 powyżej. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednich sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. \
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec

danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności wskazane w §8 ust. 1, będą zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - 2) umowy z podwykonawcami muszą zawierać zapis, zgodnie, z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów i oświadczeń wskazanych w §8 ust. 4 pkt 1) – 4), potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §8 ust. 1,
 - 3) umowy z podwykonawcami muszą zawierać postanowienia dotyczące zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekroczyć terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przypadać później aniżeli płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, za realizację tego samego elementu/części Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że termin nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 5) umowa z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi wskazywać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami §12¹ ust. 7 Umowy;
 - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być procentowo większe niż określone w umowie z Wykonawcą i powinno się odnosić tylko do tej części/ zakresu roboty, dostawy lub usługi wykonywanej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 7) umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) muszą przewidywać obowiązek zachowania formy pisemnej wszelkich dokonywanych zmian postanowień umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz obowiązek przekazania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zmian tych umów;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy
 - 9) projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) której przedmiotem są roboty budowlane, nie może w szczególności zawierać postanowień:
 - a) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w celu utworzenia kaucji gwarancyjnej;
 - b) umożliwiających wniesienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo po terminie jej zawarcia przez strony – jeżeli zapisy umowy przewidują wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo;
 - c) umożliwiających obniżenie wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tytułem skonta za dokonanie wcześniejszej zapłaty

- wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- d) umożliwiających Wykonawcy na etapie realizacji i rozliczeń, obniżanie cen jednostkowych wskazanych w umowie o podwykonawstwo lub wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu np.: kosztów obsługi inwestycji lub kosztów budowy lub ubezpieczenia budowy lub umożliwiających inne potrącenia wierzytelności tytułem rozliczeń między tymi podmiotami, w związku z realizacją tej umowy (bez zachowania formy pisemnej zmiany umowy);
 - e) umożliwiających wzajemne rozliczenie między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, oświadczeniem o potrąceniu (kompensacie), wzajemnych należności i zobowiązań niewynikających z realizacji zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgłoszonej w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - f) uzależniających odbiór robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od odbioru tych robót i dokonania odbioru tych robót przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
 - g) uzależniających otrzymanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - h) umożliwiających Wykonawcy potrącanie swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
8. Zamawiający w terminie 21 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w umowie, dokumentach zamówienia w tym w SWZ w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, zawiera postanowienia sprzeczne z wymogami zawartymi w ust. 7 powyżej.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 21 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku określonym w zdaniu pierwszym, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 PZP (ust. 6), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Postanowienia ust. 6 -11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych

- żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 poniżej.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 14. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w Umowie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 18. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 5.
 19. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
 20. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników.
 21. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 22. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia Zamawiającemu, dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy o podwykonawstwo.
 23. Zakazuje się dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wynikających z roszczeń innych aniżeli związane z realizacją niniejszej umowy.
 24. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy nie mogą przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego na zwarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
 25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, przepisami prawa, dokumentacją techniczną.
 26. Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może zlecić część zakresu do wykonania podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że suma wynagrodzeń Podwykonawców, nie może przekroczyć 100% wartości umowy określonej w §11 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców oraz że powierzenie wykonania części robót podwykonawcom, nie spowoduje wydłużenia czasu wykonywania zamówienia, ani nie uszczupli zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10.

Teren budowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich (szkody rzeczowe i osobowe). W związku z powyższym Wykonawca

zobowiązany jest pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót będących Przedmiotem Umowy oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z takimi działaniami Wykonawcy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Ustala się że:

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy;
- 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i prowadzić roboty w sposób najmniej uciążliwy i nienarażający osób na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy i zaplecza budowy zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, aby sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowodował zanieczyszczeń poza jego terenem;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów, kosztów wykonania niezbędnych przyłączy, kosztów dostawy mediów (w tym m.in.: energia elektryczna, woda, kanalizacja, łączność), niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy, pracowników wykonawcy, podwykonawców lub pracowników podwykonawców znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych lub socjalnych Wykonawcy.

§ 11.

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy **na kwotę brutto** PLN, (słownie złotych:złotych/100) , w tym % podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie Oferty i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. **Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłoży kosztorys Wykonawcy zgodnie z §12¹ ust. 4 Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.**
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych umową lub przepisami prawa. Dokumenty przywołane w ust. 3 stanowiły wyłącznie materiał pomocniczy do ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na cenę, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności. Wynagrodzenie zawiera koszty niezbędnych materiałów budowlanych w tym wyposażenia, dostarczonych urządzeń, koszty robót stanowiących przedmiot zamówienia, robót przygotowawczych, prac porządkowych, a także innych prac, o których mowa w dokumentacji technicznej, w Umowie, wszelkie koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń,

- opinii, odbiorów, itp., wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., ubezpieczenie budowy, koszty opieki gwarancyjnej, koszt robót i usług nie wynikających wprost z dokumentacji technicznej ale niezbędnych do wykonania robót, o których mowa w dokumentacji technicznej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz inne koszty związane z realizacją umowy, za wyjątkiem robót dodatkowych, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć oraz robót i materiałów budowlanych wyraźnie wyłączonych przez Zamawiającego z zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy Wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Pzp a w zakresie nieuregulowanym w ustawie Pzp na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo.
 8. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy braku możliwości potrącenia, Wykonawca (w przypadku konsorcjum każdy z konsorcjantów) odpowiada w stosunku do Zamawiającego do pełnej wysokości zapłaconego wynagrodzenia.

§ 11¹.

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunki i zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 1) Strony umowy uprawnione są do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy: 5%. Przez poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa wyżej, rozumie się średnią arytmetyczną ze zmian miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Wskaźnikiem GUS” licząc za pełne miesiące kalendarzowe obowiązywania umowy.
 - a) Wskaźnik waloryzacji zwany dalej „Wskaźnikiem G”, wyliczony zostanie jako średnia arytmetyczna zmian miesięcznych Wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy.
 - b) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w danym rozliczeniu okresowym (W_x) może ulec zmianie o kwotę (K_z) odpowiadającą iloczynowi kwoty określonej w rozliczeniu okresowym (W_x) i Wskaźnika G, wg wzoru:

$$W_x' = W_x + K_z;$$
 Gdzie: W_x' – wynagrodzenie okresowe po waloryzacji;
 $K_z = W_x \cdot G$
 K_z – kwota, o którą zmienione będzie wynagrodzenie okresowe w przypadku waloryzacji.
 W_x – wynagrodzenie okresowe przed waloryzacją;
 G – Wskaźnik waloryzacji, liczony jako średnia arytmetyczna zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy;
 - c) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania przez Wskaźnik G, odpowiadający poziomowi zmian cen materiałów lub kosztów, z zastrzeżeniem punktu e) poniżej. Za roboty

pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się w oparciu o dane Harmonogramu Rzeczowo Finansowego opisującego stan zaawansowania robót.

- d) Każdej ze stron umowy przysługuje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy*.
- e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wartości wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
- f) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy*.
- g) W przypadku likwidacji Wskaźnika GUS, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt a)-b) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik GUS lub podmiot.
(*Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert).
- h) Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- i) W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt h), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- j) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt h).

3. Waloryzacja wynagrodzenia zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

5. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku opisanej postanowieniami niniejszej Umowy waloryzacji, kwota o jaką wzrosło wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w §11 ust 1 Umowy, zostanie rozliczona odrębną fakturą sporządzaną i przedstawianą na zasadach wskazanych w §12 Umowy z zastrzeżeniem, iż faktura taka może zostać wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji Inwestycji.

§ 12 Płatności

1. Wynagrodzenie będzie rozliczane fakturami częściowymi do wysokości 85% wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1 Umowy i fakturą końcową.
2. Faktury (VAT) częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie sprawdzony i zatwierdzony

przez inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego robót, o którym mowa w §13 niniejszej umowy.

3. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej obejmujące co najmniej 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §11 ust. 1. Faktura końcowa zostanie wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad wraz z załącznikami, o których mowa w §13 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Suma faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w §11 ust. 1.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia:
 - a) złożenia prawidłowo wystawionej faktury (VAT) na dzienniku podawczym Zamawiającego,
 - b) otrzymania ustrukturyzowanej prawidłowo wystawionej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF,
 wraz z protokołem odbioru robót, a w przypadku realizacji Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców także po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust.7.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Integralnymi załącznikami do każdej faktury VAT winny być następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbioru częściowego / protokół odbioru końcowego odebranych robót podpisany przez Strony umowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego,
 - 3) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - a) dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - b) oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo, lub
 - 4) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
 - b) pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, że w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawiane będą na Gminę Siepraw adres ul. Kawęciny 30, 32-447 Siepraw, **NIP: 681-12-99-390**.
10. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do Ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może wystawić wysłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
12. Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
13. Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
14. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze elektronicznej oprócz elementów wymaganych przepisami ustawy VAT także numeru umowy zamówienia publicznego oraz danych dotyczących odbiorcy płatności.

15. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: 6811299390.
16. Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Właściwą dla Gminy Siepraw PEF jest Broker PEF Infinite dostępny pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl> (Broker Infinite).
17. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Gminy.
18. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj.:
 - 1) faktura korygująca,
 - 2) dowód księgowy.
19. W przypadku, gdy stroną umowy są Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum), z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem ich pełnomocnika, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu Umowy.¹

§12¹

Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram Rzeczowo - Finansowy **w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy** oraz uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu. Do czasu przedłożenia prawidłowego i akceptowalnego dla Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Zamawiający nie udostępni Wykonawcy terenu budowy, a wszelkie opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, z tym związane obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca opracuje Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zgodnie z postanowieniami **Oferty Wykonawcy**. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie określał w okresach miesięcznych procentowe zaawansowanie rzeczowe robót wraz z wartościami tych robót i zakładane zaawansowanie finansowe robót oraz podział robót na zakresy podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi, jak również uwzględniać będzie terminy dostaw, montażu i rozruchu urządzeń i instalacji.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kosztorys Wykonawcy, sporządzony z podziałem na elementy robót. Złożony Kosztorys stanowi integralną część Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. **Kosztorys ma charakter dokumentu pomocniczego i informacyjnego**, stawki w nim przyjęte będą miały zastosowanie przy rozliczeniach częściowych, kalkulacji zmian rozwiązań zamiennych, robót zaniechanych lub niewykonanych. Suma kwot wynikająca z kosztorysu musi odpowiadać cenie oferty. Sporządzony kosztorys nie podważa ryczałtowej ceny oferty i nie może stanowić podstaw do kosztorysowego rozliczenia robót. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wraz z kosztorysem stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
5. Określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym procentowe i finansowe zaawansowanie robót korelować będzie z rzeczywistą wartością robót wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. W przypadku ujawnienia, w toku realizacji robót, rozbieżności pomiędzy postanowieniami Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego a rzeczywistym postępem robót, Wykonawca bez odrębnego wezwania zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku gdy rzeczywisty postęp wykaże opóźnienie przekraczające 2 tygodnie w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, wraz z zaktualizowanym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedkłada, w terminie 3 dni roboczych, program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień w okresie nie dłuższym niż 30 dni. Program naprawczy zawierał będzie wykaz osób lub sprzętu, który Wykonawca dodatkowo skieruje w celu dotrzymania zapisów programu naprawczego.

¹ zostanie należy wprowadzić do treści zawieranej umowy gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach umowy konsorcjum).

7. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności (terminy wraz z wysokościami) na rzecz podwykonawców.
8. Podczas opracowywania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót, a także, wszelkie ryzyka jakie mogą wystąpić w czasie realizacji Umowy, które racjonalnie działający, profesjonalny Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę, chyba że wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w sposób istotny odbiega od typowych warunków, uniemożliwiających prowadzenie robót lub prac zgodnie ze sztuką budowlaną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami, przy czym wystąpienie takich okoliczności oraz ich nadzwyczajny charakter muszą zostać udokumentowane między innymi poprzez akty prawne potwierdzające zaistnienie takich okoliczności na obszarze obejmującym teren budowy, lub opinią właściwego instytutu meteorologicznego/instytutu gospodarki wodnej/instytutu melioracji lub innej instytucji uprawnionej do stwierdzenia nadzwyczajnego charakteru warunków atmosferycznych.
9. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 6 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i programu naprawczego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Brak przedłożenia programu naprawczego w przypadkach, o których mowa w ust. 6 uniemożliwia zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy najpóźniej w terminie do 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.

§ 13. Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór gwarancyjny oraz odbiór ostateczny w okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w Umowie, dokumentacji technicznej inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym. Dla dokonania tych odbiorów, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do dziennika budowy. Odbiory częściowe dokonywane będą po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia danego miesiąca realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie załączając do zgłoszenia dokumenty, o których mowa w ust. 7 poniżej, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie umożliwiającym dochowanie terminu określonego w §5 ust. 1 umowy. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy po skutecznym zawiadomieniu złożonym przez Wykonawcę w terminie nie później niż 10 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne polegające na niezgodności przedmiotu umowy z dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej lub inne wady istotne powodujące, że przedmiot umowy nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmawia odbioru i Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wyznacza odpowiedni termin do usunięcia wady, z zagrożeniem, że po upływie wyznaczonego czasu odmowy przyjęcia naprawy zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie zostały usunięte w terminie to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki;
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający w protokole odbioru stwierdza ujawnienie wady opisując szczegółów i w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
 6. Z czynności odbioru częściowego, końcowego, odbioru gwarancyjnego, odbioru ostatecznego w okresie gwarancji i rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym opis zdarzeń stanowiących podstawę do obciążenia Wykonawcy karami umownym oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty dostarczone przez Wykonawcę, w tym m.in.:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) projekt techniczny z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 ustawy prawo budowlane;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym: świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie oraz decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń, oryginalne dokumenty gwarancyjne producentów urządzeń i wyposażenia;
 - 5) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §15 ust. 2.
 9. W przypadku nawierzchni asfaltowej, odcisnięte w świeżym asfalcie ślady zwierzęce, ludzkie, napisy, pęknięcia itp. traktuje się jako wadę podlegającą usunięciu wyłącznie przez położenie nowej warstwy asfaltu. Nie dopuszcza się usunięcia opisanych wyżej wad przez uzupełnienia miejscowe.
 10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są minimum raz w roku w okresie gwarancji i rękojmi.
 11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 12. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego w okresie gwarancji i rękojmi dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
 15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

16. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
17. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 15, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 14.

Gwarancja jakości, rękojnia za wady

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy roboty budowlane oraz materiały objęte są **miesięcznym okresem gwarancji jakości** na zrealizowany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji jakości na zasadach określonych w niniejszej umowie, dokumentach gwarancyjnych, a w zakresie nieuregulowanym w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w następnym dniu po dacie odbioru końcowego i przejęcia całości prac objętych przedmiotem umowy przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji jakości na zasadach określonych w niniejszej umowie, dokumentach gwarancyjnych, a w zakresie nieuregulowanym w przepisach Kodeksu cywilnego
5. Wykonawca będzie realizował obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w umowie.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także: po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający określi dłuższy termin.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
11. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców wyrobów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy wydając w tym celu właściwe dokumenty gwarancyjne.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w czasie obowiązywania gwarancji:
 - 1) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, a w przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) w każdym przypadku, gdy w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, dwukrotnie wystąpi wada tego samego elementu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i

dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy,

- 4) W każdym z przypadków o których mowa w pkt. 1-3 okres gwarancji należytego wykonania umowy biegnie na nowo,
 - 5) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przepadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
 15. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie o którym mowa w §11 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto podanego w Ofercie Wykonawcy tj. kwotę **PLN** (słownie złotych: złotych/100).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

Uwaga: Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 ust. 1 wzoru umowy w wysokości tam określonej. *Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub potwierdzenia zrealizowania innych warunków określonych w protokole odbioru końcowego)
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub okresu gwarancji jakości lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres realizacji Umowy, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż **5 lat (60 miesięcy)** z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, wypłata taka następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, jednakże nie później niż 15 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

8. Wniesione zabezpieczenie może być użyte w szczególności na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależnego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, z tytułu nienależytego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, w celu uzyskania zapłaty naliczonych wykonawcy kar umownych o ile nie zostaną one zaspokojone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 16.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, **w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej równą kwocie brutto wynagrodzenia, określonego w ofercie.**
2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy.

§ 17.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 216zł za każdy dzień zwłoki. Przez zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Umowy wskazanego w §5 ust. 1 Umowy, w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji (za zwłokę rozumienie się niedochowanie gwarantowanego gwarancją terminu usunięcia wad) - w wysokości równoważności 216zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §14 lub udzielonej gwarancji,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 216zł, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20000zł,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podmiot inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany i skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w §9 - karę umowną w wysokości 1500zł za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w §16 ust. 2 w wysokości 1500zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 1500zł za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100zł, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 216zł, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań wskazanych w §9 ust. 6, ust. 7, ust. 8 i ust. 12 - w wysokości 216zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §8 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500zł za

- każdy przypadek naruszenia tych obowiązków. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §8 ust. 1 czynności,
- 12) z tytułu niedokonania w terminie zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13¹ ust. 4 w wysokości równowartości 500,00 złotych kwoty brutto wskazanej w §11 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
 - 13) za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub kosztorysu ofertowego w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10000zł. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §18 ust. 1.
 3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 3) i 5) – 13), mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 1 pkt 4), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o ich naliczeniu przez Zamawiającego.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, z tytułu naruszeń opisanych ust. 1 pkt 1) – 3) oraz pkt 5) – 13) wynosi 5% kwoty brutto wskazanej w §11 ust. 1. W sytuacji kiedy kary umowne naliczone z tytułu naruszeń osiągną limit wskazany w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia naliczonych kar umownych oraz naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 18.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej lub kilku z poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §5 ust. 2,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w §9,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 5) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2) ustawy PZP. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt) lit a ustawy PZP Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób wadliwy lub w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub Umową,
 - 7) Wykonawca lub podwykonawca dwukrotnie naruszył obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §8 ust 1,
 - 8) Wykonawca nie przedstawił dokumentów wskazanych w §6 ust. 2 lub przedstawił dokumenty niekompletne,
 - 9) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki wskazane w §16 ust. 1 lub 3 lub dwukrotnie przedłożył dokument ubezpieczenia nieodpowiadający wymogom wskazanym w §16 ust. 2,

- 10) Wykonawca nie stosuje się do postanowień §9 w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 11) Zamawiający będzie zobowiązany do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi lub jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 12) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
 - 13) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła równowartość 5% kwoty brutto wskazanej w §11 ust. 1,
 - 14) w innym przypadku przewidzianym umową lub przepisami prawa.
2. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki od dnia przekazania do wiadomości Wykonawcy oświadczenia złożonego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
 3. Odstąpienie od umowy dotyczy całej umowy lub jej części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §12;
 - b) odkupienia materiałów, o których mowa w §4 umowy zakupionych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem, że:
 - materiały odpowiadają materiałom określonym w ofercie Wykonawcy i spełniają wymagania określone w §4 umowy,
 - zostały zakupione przed dniem zgłoszenia odstąpienia od umowy,
 - Wykonawca przedstawi stosowne dowody zakupu materiałów. Zamawiający odkupi materiały po cenach ich zakupu,
 - przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót po odstąpieniu.
 7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej lub kilku z poniżej wymienionych okoliczności, tj. gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dziennika budowy lub Terenu budowy przekracza 5 dni roboczych,

- 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu/zatwierdzeniu z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, zestawienia wykonanych robót lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przekracza 10 dni roboczych.

§ 19.

Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 20.

Zmiana umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – ust. 13 poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiana nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana:
 - a) dostępnością materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach umowy obiektu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zmianą przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wadami dokumentacji technicznej, których usunięcie jest konieczne dla prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy,
 - e) umożliwieniem uzyskania lepszej jakości robót,
 - f) zastąpieniu zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
 - g) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą brakiem możliwości wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z swz,
 - h) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną siłą wyższą lub działaniem lub zaniechaniem osób trzecich uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy,
 - i) modyfikację zakresu robót wynikającą z konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej, w tym w dokumentacji projektowej, zmian istotnych lub nieistotnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - j) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - k) wystąpieniem lub ujawnieniem odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - l) wystąpieniem lub ujawnieniem odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne) warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle

dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi być udokumentowany.

- 2) ograniczenie zakresu robót, pominięcie jakiejkolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy. Z zastrzeżeniem, że ograniczenie zakresu zamówienia jest jednostronne przez Zamawiającego. Minimalna wartość/wielkość świadczenia stron wynosi: 70%.
- 3) zmianę terminu końcowego realizacji niniejszej umowy, gdy jest spowodowana:
 - a) działaniami lub zaniechaniami osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów), o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni opóźnień w realizacji robót spowodowanych działaniami lub zaniechaniem tych osób trzecich,
 - b) siłą wyższą,
 - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub inne przeszkody leżące po stronie Zamawiającego, o liczbę dni odpowiadającą odpowiednio liczbie dni opóźnień/utrudnień/zawieszenia/innych przeszkód w realizacji robót spowodowanych działaniami lub zaniechaniem Zamawiającego,
 - d) potrzebą usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w Dokumentacji technicznej o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni oczekiwania na usunięcie sprzeczności/wad,
 - e) wystąpieniem niesprzyjających warunków geologicznych lub hydrologicznych, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, wystąpieniem przeszkody w realizacji zadań z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody lub okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy,
 - f) wystąpieniem udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, o czas opóźnienia w dostawie,
 - g) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub/i zamiennych lub/i podobnych, w tym wynikających z błędów lub braków w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji technicznej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, wpływających na kolejność i termin wykonywania robót - o czas niezbędny do wykonania tych robót, wynikający z odpowiednich norm nakładów pracy dla warunków przeciętnych, wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni, w których front robót został wstrzymany przez Zamawiającego, w związku z koniecznością pozyskania wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń (o ile dotyczy).
- 4) zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom w uzasadnionych przypadkach, wymuszonych okolicznościami, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł w specyfikacji warunków zamówienia, że dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
- 5) zmianę postanowienia określonego w §9 umowy poprzez powierzenie wykonania części robót Podwykonawcy lub wprowadzenie dodatkowego Podwykonawcy, pod warunkiem, że:
 - a) udział Podwykonawcy jest konieczny dla prawidłowej lub terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie takiej konieczności,
 - b) Wykonawca wskaże dokładną nazwę i adres Podwykonawcy, a także zakres zamówienia, który zamierza mu powierzyć,
 - c) Zamawiający nie zastrzegł, że dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
 - d) zastosowanie będą miały wszystkie zapisy zawarte w niniejszej umowie odnoszące się do Podwykonawców.
- 5a) zmianę albo rezygnację z podwykonawcy w przypadku, gdy uprzednio zgłoszony przez Wykonawcę podwykonawca nie wyraża zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, nie wykonuje obowiązków lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy o podwykonawstwo, realizuje roboty nieterminowo lub z naruszeniem z zasad sztuki budowlanej. W przypadku, gdy podwykonawca wykonał część robót, Wykonawca musi udokumentować, że zapłacił podwykonawcy za wykonane przez niego roboty.
- 6) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w innych przypadkach aniżeli opisane w umowie, a wymagające podpisania aneksu, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały określone w SWZ kwalifikacje i

- doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w umowie (chodzi o doświadczenie, które Wykonawca wykazał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i za które otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert).
- 7) zmian wynagrodzenia Wykonawcy spowodowaną koniecznością wprowadzenia zmian na mocy postanowień niniejszej Umowy, w szczególności postanowień niniejszego paragrafu oraz postanowień §11¹ niniejszej Umowy.
 3. Wszystkie zmiany są dopuszczalne jeżeli nie stają w sprzeczności z zapisami umowy o dofinansowanie nr WR-VI.807.5.70.2025.ALo.MAŁ z dnia 12.03.2025r., w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
 4. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz w art. 455 ust 2. ustawy Pzp.
 5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub zapewnią wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z celem, jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub zapewnią wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z celem jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 5-8 nie mają w tym przypadku zastosowania.
 6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,
 - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
 - 5) pisemne uzasadnienie braku możliwości przewidzenia zmian okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do Umowy na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1).
 7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 5.
 8. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 6-7.
 10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
 11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §11 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w §11 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonym zawarciem Umowy,

- 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) lub przepisów ustawy Pzp, kwota, o której mowa w §11 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4),
- 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy odpowiadają opisowi pozycji ujętej w kosztorysie Wykonawcy składanym na podstawie §12¹ ust. 4 Umowy, cena jednostkowa określona w kosztorysie Wykonawcy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1;
- 4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z §11 ust. 2 oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 7 i §8¹ ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 11 jest nieważna.

§ 21.

Protokół konieczności

1. Inspektor Nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót opisanych w dokumentacji na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy,
 - b) rezygnację z części robót, nie więcej 30%,
 - c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie przedmiotowym Umowy.
2. Roboty zamienne i dodatkowe będą wykonywane na podstawie Protokołu konieczności.
3. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy/robót, akceptowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem zatwierdzenia poleceń Inspektora Nadzoru lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora Nadzoru lub postanowień Protokołu konieczności.
5. Kwestia wysokości wynagrodzenia za roboty o których mowa w ust. 2 będzie przedmiotem negocjacji w oparciu o protokół konieczności oraz kalkulacje szczegółowe sporządzone przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne lub dodatkowe ustalone będzie w aneksie do obowiązującej umowy lub odrębnej umowie zawartej zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych, podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 22.

Klauzula RODO

W zakresie ochrony danych osobowych Strony postanawiają stosować następujące zasady:

1. Powierzenie

- 1) W związku z realizacją przedmiotu Umowy, w zakresie dotyczącym ochrony danych osobowych wymaganych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.UE.L.2016.119.1.) (dalej zwanym RODO) Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych do których dostęp Wykonawca uzyska w związku z realizacją Umowy.
- 2) Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych w rozumieniu Rozporządzenia RODO w odniesieniu do powierzonych Wykonawcy danych osobowych.
- 3) Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:

- a) są mu znane wszelkie obowiązki nałożone przez przepisy ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, a w szczególności treść art. 28 RODO,
 - b) dysponuje odpowiednimi środkami oraz stosuje je, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO,
 - c) przygotował i wdrożył stosowne polityki ochrony danych osobowych wymagane od podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO,
 - d) zapewnia gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie niniejszej Umowy dane dotyczą.
- 4) Wykonawca jest podmiotem przetwarzającym dane na zlecenie w rozumieniu art. 28 RODO.

2. Cel przetwarzania danych osobowych

- 1) Wykonawca nie decyduje o celach i środkach przetwarzania powierzonych danych osobowych.
- 2) Wykonawca może przetwarzać wszelkie powierzone mu dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

3. Dalsze powierzenie danych osobowych do przetwarzania (podpowierzenie)

- 1) Zamawiający umocowuje Wykonawcę do dalszego powierzenia danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego wyłącznie podmiotom wykonującym czynności związane z realizacją Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy

- a. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, jak za własne działanie i zaniechanie.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- c. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- d. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy, a w szczególności niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i jego pracowników obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w terminie 24 godzin po stwierdzeniu naruszenia.
- e. Wykonawca umożliwi Administratorowi lub podmiotom przez niego upoważnionym, w miejscach w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, dokonanie kontroli, zgodności z Rozporządzeniem oraz niniejszą umową przetwarzania danych osobowych. Zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem kontroli.
- f. W przypadku powzięcia przez Administratora wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Rozporządzenia lub niniejszej umowy, Wykonawca umożliwi Administratorowi lub podmiotom przez niego upoważnionym dokonanie niezapowiedzianej kontroli w celu, o którym mowa w lit. e
- g. Kontrolerzy Administratora lub podmiotów przez niego upoważnionych mają w szczególności prawo do:
 - 1. wstępu w godzinach pracy Wykonawcy, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczeń, w których zlokalizowane są powierzone zbiory danych osobowych i przeprowadzenia niezbędnych badań lub czynności kontrolnych w celu oceny zgodności przetwarzania danych zgodnie z Rozporządzeniem oraz niniejszą umową.
 - 2. żądać złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień oraz wzywać i przesłuchiwać pracowników w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;

3. wglądu do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzenia ich kopii;
 4. przeprowadzenia oględzin urządzeń, nośników oraz systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych.
- h. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń dotyczących poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez Administratora lub podmioty przez niego upoważnione albo przez inne instytucje upoważnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów.
- i. W przypadku wygaśnięcia lub odstąpienia jednej ze stron od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
1. Niezwłocznego, ale nie później niż w terminie do 3 dni, usunięcia lub zwrotu wszelkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, wraz ze wszelkimi kopiami tych danych, w tym skutecznego ich usunięcia również z nośników elektronicznych pozostających w dyspozycji Wykonawcy,
 2. Podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy
- j. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Wykonawcy posiadający imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
- k. Imienne upoważnienia, o których mowa w lit. j. są ważne do chwili odwołania. Upoważnienie wygasa z chwilą ustania zatrudnienia upoważnionego pracownika oraz w przypadku zakończenia realizacji umowy.
- l. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania i odwoływania pracownikom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych. Upoważnienia przechowuje Wykonawca w swojej siedzibie.
- m. Wykonawca prowadzi ewidencję pracowników upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu przez pracowników mających dostęp do powierzonych danych osobowych, danych w poufności.

§ 23.

Protokół konieczności

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem (o ile dotyczy) na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - adres do korespondencji pocztowej: ul. Kawęciny 30, 32-447 Siepraw,
 - e-mail: gmina@siepraw.pl lub kpos@siepraw.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
 - adres dla korespondencji pocztowej:
 - e-mail:
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysyłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

§ 24.

Polubowne rozstrzygnięcie sporów

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo przed osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku gdy Strony nie zawrą ugody zgodnie z ust.1 powyżej, spory Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....