



Droga Development Sp. z o.o.
ul. Polna 34i
23-400 Biłgoraj
NIP 918-216-65-66 KRS 0000661588
tel. 607-436-336

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ NUMER TOMU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA I BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 109721L
OD KM 0+000 DO KM 1+610 W M. OLESIN I M. WIELOBYCZ - KOLONIA**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**WÓJT GMINY GORZKÓW
ul. Główna 9, 22-315 Gorzków - Osada**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

działki nr ewid. 178/1, 179/1, 182/1, 183/1, 184/1, 190/1, 191/1, 192/1, 196/1, 197/1, 199/1, 200/1, 201/1, 202/3, 203/3, 204/1, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 210/1, 212/1, 216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220, 223/1, 224/1, 225/3, 225/5, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 417/1, 418/1, 420, 428, 430/1, 431 obręb ewid. 0016 Olesin;
działki nr ewid. 5/1, 6/1, 7, 8/1, 9/1, 10/1, 12/1, 13/3, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 20/1, 30/1, 33/1, 133/1, 144, 146/1, 147/3, 148/3, 150/1, 151/1, 152/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/3, 157/5, 161/1, 162/1, 163/1, 164/1, 166/4, 166/6, 167/1, 168/1, 169, 567/1, obręb ewid. 0021 Wielobycz;
jedn. ewid. 060603_2 Gorzków

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY
JEST USYTUOWANY:**

060603_2.0016.178/1, 060603_2.0016.179/1, 060603_2.0016.182/1, 060603_2.0016.183/1, 060603_2.0016.184/1, 060603_2.0016.190/1, 060603_2.0016.191/1, 060603_2.0016.192/1, 060603_2.0016.196/1, 060603_2.0016.197/1, 060603_2.0016.199/1, 060603_2.0016.200/1, 060603_2.0016.201/1, 060603_2.0016.202/3, 060603_2.0016.203/3, 060603_2.0016.204/1, 060603_2.0016.205/1, 060603_2.0016.206/1, 060603_2.0016.207/1, 060603_2.0016.208/1, 060603_2.0016.210/1, 060603_2.0016.212/1, 060603_2.0016.216/1, 060603_2.0016.217/1, 060603_2.0016.218/1, 060603_2.0016.219/1, 060603_2.0016.220, 060603_2.0016.223/1, 060603_2.0016.224/1, 060603_2.0016.225/3, 060603_2.0016.225/5, 060603_2.0016.226/1, 060603_2.0016.227/1, 060603_2.0016.228/1, 060603_2.0016.229/1, 060603_2.0016.417/1, 060603_2.0016.418/1, 060603_2.0016.420, 060603_2.0016.428, 060603_2.0016.430/1, 060603_2.0016.431, 060603_2.0021.5/1, 060603_2.0021.6/1, 060603_2.0021.7, 060603_2.0021.8/1, 060603_2.0021.9/1, 060603_2.0021.10/1, 060603_2.0021.12/1, 060603_2.0021.13/3, 060603_2.0021.14/1, 060603_2.0021.15/1, 060603_2.0021.16/1, 060603_2.0021.17/1, 060603_2.0021.18/1, 060603_2.0021.20/1, 060603_2.0021.30/1, 060603_2.0021.33/1, 060603_2.0021.133/1, 060603_2.0021.144, 060603_2.0021.146/1, 060603_2.0021.147/3, 060603_2.0021.148/3, 060603_2.0021.150/1, 060603_2.0021.151/1, 060603_2.0021.152/1, 060603_2.0021.154/1, 060603_2.0021.155/1, 060603_2.0021.156/1, 060603_2.0021.157/3, 060603_2.0021.157/5, 060603_2.0021.161/1, 060603_2.0021.162/1, 060603_2.0021.163/1, 060603_2.0021.164/1, 060603_2.0021.166/4, 060603_2.0021.166/6, 060603_2.0021.167/1, 060603_2.0021.168/1, 060603_2.0021.169, 060603_2.0021.567/1,

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Projektant	Drogowa – Projekt zagospodarowania terenu	
inż. Karol Barcal LUB/0209/POOD/05	Sprawdzający		
DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: 12.07.2024 r. (DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)			

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt zagospodarowania terenu
Projekt architektoniczno – budowlany
Projekt techniczny
Załączniki projektu budowlanego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:

Zgodnie z treścią *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, my niżej podpisani, oświadczamy, że przekazana dokumentacja projektowa pn.: „Rozbudowa i budowa drogi gminnej Nr 109721L od km 0+000 do km 1+610 w m. Olesin i m. Wielobycz - Kolonia” wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Projektant	Drogowa – Projekt zagospodarowania terenu	
inż. Karol Barcal LUB/0209/POOD/05	Sprawdzający		

DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: **12.07.2024 r.**
(DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)

SPIS TREŚCI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Str./Rys.
1	2	3	4
1.	Strona tytułowa		1 ÷ 2
2.	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		3
3.	Wykaz załączników – dokumentacja formalno - prawna		4
4.	Dokumentacja formalno - prawna		5 ÷ 10
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		11 ÷ 20
6.	Rysunki:		
	a) Plan orientacyjny	1:10000	Rys. Nr 1
	b) Projekt zagospodarowania terenu ark. 1	1:500	Rys. Nr 2.1
	c) Projekt zagospodarowania terenu ark. 2	1:500	Rys. Nr 2.2
	d) Projekt zagospodarowania terenu ark. 3	1:500	Rys. Nr 2.3

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW
DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr zał.
1	2	3
1.	Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta specjalności drogowej	1
2.	Uprawnienia budowlane projektanta specjalności drogowej	2
3.	Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego specjalności drogowej	3
4.	Uprawnienia budowlane sprawdzającego specjalności drogowej	4



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NFW-584-NE7 *

Pan Jerzy Góralski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0102/01
adres zamieszkania ul. Polna 34 i, 23-400 Biłgoraj
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 czerwca 2005 r.

LOIIB.OKK.7131/26/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. /

Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Jerzemu Mirosławowi GÓRALSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 16 lutego 1960 r. w Czemiernikach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0042/POOD/05

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogi*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Członek

mgr inż. Edward Wilczopolski

Członek

mgr inż. Antoni Kasztelan

Otrzymują

1. Pan Jerzy Góralski
ul. Polna 34 i
23-400 Biłgoraj

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



- 2 -

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

Pana Jerzego Mirosława GÓRALSKIEGO

uprawnniają do:

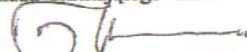
- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
 - sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do:

- 1/ projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, handlowe lub usługowe:
 - a/ nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b/ zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c/ zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d/ mających konstrukcję dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
 - e/ nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m² a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych,
 - f/ nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK


prof. dr hab. inż. Jan KUKIEŁKA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-3K2-DCZ-WC5 *

Pan Karol Barcal o numerze ewidencyjnym LUB/BD/1804/01
adres zamieszkania ul. Radzika 12, 23-400 Biłgoraj
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LOIB.OKK.7131 / 56 / 05

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

Pan Karol BARCAL

inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 23 września 1946 r. w Garbatce Letnisko

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0209/POOD/05

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Członek

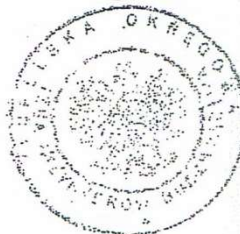
mgr inż. Edward Wilczopolski

Członek

mgr inż. Antoni Kasztelan

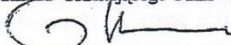
Otrzymują:

1. Pan Karol Barcal
ul. M. Skłodowskiej 3/9
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

1.1. Podstawa opracowania

- a) mapa do celów projektowych,
- b) uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) uzgodnienia z Inwestorem,
- d) obowiązujące akty prawne,
- e) warunki techniczne i literatura fachowa,
- f) dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna,
- g) *Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,*
- h) *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*
- i) *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- j) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,*
- k) *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,*
- l) *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,*
- m) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,*
- n) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,*
- o) *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- p) *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

1.2. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa i budowa drogi gminnej Nr 109721L od km 0+000 do km 1+610 w m. Olesin i m. Wielobycz - Kolonia”. Droga gminna Nr 109721L jest drogą publiczną klasy D (droga dojazdowa). Rozbudowa obejmuje odcinek przedmiotowej drogi o długości 1 610 mb. Początek trasy rozbudowywanego odcinka zlokalizowano w km 0+000 na granicy obrębów Bobrowe oraz Olesin. Koniec trasy zlokalizowano w km 1+610.

Realizacja inwestycji będzie przeprowadzona w trybie przewidzianym *Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Celem inwestycji jest regulacja stanu prawnego pasa drogowego, przebudowa i budowa nawierzchni jezdni, poprawa odwodnienia oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Szerokość istniejącego pasa drogowego drogi gminnej jest niewystarczająca do przeprowadzenia rozbudowy i budowy w planowanym standardzie. W związku z tym realizacja inwestycji będzie przeprowadzona w trybie przewidzianym *Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Droga przebiega przez teren pokryty zabudową zagrodową oraz na przeważającej długości przez tereny o przeznaczeniu rolniczym (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska). W bezpośrednim sąsiedztwie drogi sytuuje się około 30 posesji.

W stanie istniejącym przedmiotowa droga posiada jezdnię o odcinkowo zmiennej nawierzchni: nawierzchni bitumicznej, z płyt betonowych oraz nawierzchni tłuczniowej i gruntowej.

Szerokość istniejącej nawierzchni jest zmienna. Na przedmiotowym odcinku drogi gminnej występują liczne uszkodzenia nawierzchni: nierówności poprzeczne i podłużne, wyboje. W okresach wiosennym i jesiennym w wybojach gromadzi się woda. Natomiast w okresie letnim występuje pylenie nawierzchni.

Należy liczyć się z możliwością wypadków drogowych spowodowanych stale pogarszającym się stanem nawierzchni. Należy liczyć się również z ewentualnością wypłaty odszkodowań w przypadku uszkodzenia pojazdów. Pogarszający się stan techniczny nawierzchni przekłada się na wzrost zanieczyszczenia powietrza wskutek pylenia oraz wzrost poziomu hałasu.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a) sieć elektroenergetyczna,
- b) sieć teletechniczna,
- c) sieć wodociągowa.

Projektowana rozbudowa i budowa nie stanowi zagrożenia dla powyższego uzbrojenia zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Planowana rozbudowa nie powoduje naruszenia lub konieczności zmiany dotychczasowego stanu urządzeń uzbrojenia terenu.

Roboty budowlane w pobliżu sieci uzbrojenia terenu prowadzić sposobem ręcznym ze szczególnym zachowaniem zasad BHP.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Przyjęte parametry techniczno – użytkowe drogi gminnej Nr 109721L na odcinku od km 0+000 do km 0+990:

- a) droga zamiejska,
- b) droga jednojezdniowa dwupasowa dwukierunkowa,
- c) przekrój drogi – 1/2,
- d) kategoria drogi – gminna,
- e) klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- f) szerokość pasa ruchu – 2,50 m,
- g) szerokość jezdni – 5,00 m,
- h) prędkość do projektowania - $V_p = 30$ km/h,
- i) nawierzchnia jezdni - beton asfaltowy,
- j) szerokość poboczy gruntowych – 0,75 m,
- k) nawierzchnia poboczy – gruntowa z wierzchnią warstwą z kruszywa naturalnego,
- l) kategoria ruchu – KR1,
- m) pojazd miarodajny – samochód osobowy.

Przyjęte parametry techniczno – użytkowe drogi gminnej Nr 109721L na odcinku od km 0+990 do km 1+610:

- a) droga zamiejska,
- b) droga jednojezdniowa jednopasowa dwukierunkowa,
- c) przekrój drogi – 1/1,
- d) kategoria drogi – gminna,
- e) klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- f) szerokość pasa ruchu – 3,50 m,
- g) szerokość jezdni – 3,50 m,
- h) szerokość jezdni na mijance – 5,00 m,
- i) prędkość do projektowania - $V_p = 30$ km/h,
- j) nawierzchnia jezdni - beton asfaltowy,
- k) szerokość poboczy gruntowych – 0,75 m,
- l) nawierzchnia poboczy – gruntowa z wierzchnią warstwą z kruszywa naturalnego,
- m) kategoria ruchu – KR1,
- n) pojazd miarodajny – samochód osobowy.

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa i budowa drogi gminnej Nr 109721L od km 0+000 do km 1+610 w m. Olesin i m. Wielobycz - Kolonia”. Droga gminna Nr 109721L jest drogą publiczną klasy D (droga dojazdowa). Rozbudowa obejmuje odcinek przedmiotowej drogi o długości 1 610 mb. Początek trasy rozbudowywanego odcinka zlokalizowano w km 0+000 na granicy obrębów Bobrowe oraz Olesin. Koniec trasy zlokalizowano w km 1+610.

Projektowana podstawowa szerokość jezdni drogi gminnej na odcinku od km 0+000 do km 0+990 wynosi 5,00 m (2 pasy ruchu po 2,50 m każdy). Przekrój drogi 1/2. Projektowana szerokość poboczy wynosi 0,75 m.

Projektowana podstawowa szerokość jezdni na odcinku od km 0+990 do km 1+610 wynosi 3,50 m. Przekrój drogi 1/1. Wzdłuż trasy drogi gminnej zlokalizowano mijanki. Szerokość jezdni na mijankach zwiększa się do 5,00 m. Zwiększenie szerokości umożliwi wymijanie się pojazdów. Skosy wjazdowe i zjazdowe na mijankach 1:2. Projektowana szerokość poboczy wynosi 0,75 m.

Projekt przewiduje wykonanie zjazdów do nieruchomości przyległych do drogi. Lokalizacja zjazdów wynika z przeprowadzonej analizy zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zaprojektowany system odwodnienia drogi składa się z wpustów ulicznych, rowów przydrożnych, przepustów pod zjazdami, które łączą kolejne odcinki rowów, przepustów pod jezdnią, rowu krytego, studni rewizyjnych na rowie krytym oraz wylotu. Zaprojektowane spadki poprzeczne oraz podłużne zapewniają odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w kierunku naturalnego zaniżenia terenu. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie pasa drogowego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę i budowę drogi publicznej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Stosownie do zapisów Art. 21 ust. 2 *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. Kolidująca z inwestycją roślinność do wycinki została zaznaczona w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Planowane roboty zakładają minimalną wycinkę potrzebną do realizacji celu inwestycji.

Numer	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia na 130 cm [cm]
1	2	3	4
1.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	126
2.	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	93
3.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	142
4.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	137
5.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	129
6.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	117
7.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	75
8.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	71
9.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	137
10.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	121
11.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	81
12.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	83
13.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	80
14.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	93
15.	<i>Populus tremula</i>	Topola osika	97
16.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	243
17.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	265
18.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec pospolity	221
19.	<i>Prunus avium</i>	Czereśnia ptasia	178
20.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	189
21.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	141
22.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	144
23.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	65
24.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	68
25.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	93
26.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	122
27.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	94
28.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	91
29.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	118
30.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	121
31.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	123
32.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	115
33.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	142
34.	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	148
35.	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk zwyczajny	335

4. Zestawienie

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Lp.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1.	Długość rozbudowywanej drogi gminnej	m	1 610
2.	Powierzchnia jezdni utwardzona betonem asfaltowym	m ²	6 685
3.	Podstawowa szerokość jezdni na odcinku od km 0+000 do km 0+990	m	5,00
4.	Podstawowa szerokość jezdni na odcinku od km 0+990 do km 1+610	m	3,50
5.	Szerokość poboczy	m	0,75

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

6. Informacje i dane o wpisie do rejestru zabytków

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego. Wzdłuż terenu inwestycji nie ma żadnych pomników przyrody oraz innych obiektów o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze podlegającym ochronie w myśl *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*.

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędne przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w jej pobliżu nie znajdują się żadne zabytki oraz dobra kultury.

Inwestycja spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń Art. 234 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego przyczyni się do skrócenia czasu dojazdu pojazdów pożarowych w przypadku wystąpienia zdarzenia na terenach przylegających do drogi.

Elementy projektowane niniejszym opracowaniem nie wprowadzają ograniczeń w kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów przyległych do drogi.

10. Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z § 4 ust. 4 *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Decyzja Ministra Cyfryzacji zwalniająca zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego stanowi załącznik Projektu Budowlanego.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.

Wykaz przepisów odrębnych poddanych analizie odnośnie obszaru oddziaływania

Lp.	Akt prawny
1	2
1.	<i>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i>
2.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych</i>

Na podstawie analizy przepisów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że:

- a) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których projektowany obiekt został zlokalizowany,
- b) projektowany obiekt nie wprowadza żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej jak i przyszłej na terenach działek sąsiednich,
- c) istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich nie wprowadza żadnych ograniczeń i warunków dla projektowanego obiektu objętego niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Góralski