

ETAPOWANIE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia: **Przebudowa budynku żłobka**
Adres: **Działka nr ewid: 1/12 położona w Lublinie przy ul. Zelwerowicza**
Kategoria obiektu: **Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: żłobki**
Identyfikatory działek ewidencyjnych: **[066301_1.0004.AR_10.1/12]**
Inwestor: **Gmina Lublin**
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Przeworsk, wrzesień 2024 r.

1. Cel opracowania

Celem opracowania etapowania inwestycji jest opis zakresów robót budowlanych mający na celu jednoczesne użytkowanie żłobka oraz realizację inwestycji. Opis dostarczy informację o możliwościach funkcjonowania pomieszczeń w budynku Żłobka Nr 9 przy ul. Zelwerowicza 2 w m.Lublin.

2. Zakres opracowania

Etapowanie inwestycji opracowane zostało w zakresie całej inwestycji przewidzianej w projekcie budowlanym, projekcie technicznym i wykonawczym . Obejmuje część opisową i rysunkową.

Część opisowa zawiera podział inwestycji wg zadań możliwych do wyodrębnienia na podstawie analizy układu konstrukcyjnego i funkcjonalnego budynku oraz możliwości jej realizowania przy założeniu równoległego funkcjonowania budynku Żłobka.

3. Uwagi wstępne

Zakładając, że budynek będzie funkcjonował w trakcie realizacji inwestycji pod uwagę należy wziąć następujące uwarunkowania i konsekwencje realizacyjne:

- Każdy z etapów budowy wymaga stworzenia zaplecza odpowiedniego do zakresu przewidzianych w nim robót (przez odpowiedni należy rozumieć zarówno powierzchnie składowania i operacyjną, jak i dostępność do wskazanego w danym etapie fragmentu budynku)
- możliwość funkcjonowania Żłobka może być ograniczona lub całkowicie uniemożliwiona nie tylko w wyodrębnionym do prowadzenia robót w danym etapie fragmencie budynku i konieczność zapewnienia niezbędnego zaplecza budowy, ale także przez wymogi bezpieczeństwa prowadzonych robót oraz sposób ich oddziaływania na otoczenie i pozostałych części budynku
- założenie możliwości nawet częściowego czy okresowego funkcjonowania Żłobka równoległe do prowadzonych robót budowlanych jest elementem komplikującym inwestycję, wydłużającym w czasie i pociągającym zwiększone koszty jej realizacji związane z organizacją budowy oraz dodatkowymi, w tym niestandardowymi zabezpieczeniami.

4. Podstawowe dane obiektu

Budynek żłobka to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, na planie „wachlarza”. Forma architektoniczna i Charakterystyczne parametry obiektu podczas projektowanej przebudowy nie ulegną zmianie.

Podstawowe wielkości istniejącego budynku żłobka objętego przebudową:

- długość	70,84 m
- szerokość	43,29 m
- wysokość części nadziemnej	11,15 m
- podpiwniczenie częściowe	
- ilość kondygnacji nadziemnych	2
- ilość klatek schodowych	2
- powierzchnia zabudowy	2249,00 m ²
- kubatura całkowita	21100,00 m ³

5. Etapowanie inwestycji

Dla etapowania inwestycji przyjęto, że wyodrębnienie poszczególnych etapów realizacji inwestycji oznacza podział wszystkich robót i realizację wszystkich elementów przebudowy / rozbudowy wraz z instalacjami wewnętrznymi. Zakres robót budowlanych podzielony został na IV etapy obejmujące wykonanie robót w poszczególnych częściach budynku Żłobka z uwzględnieniem możliwości działania obiektu. Roboty wykończeniowe i wyposażeniowe będą wykonywane po zakończeniu robót budowlanych związanych z projektowaną przebudową Żłobka. W ramach inwestycji konieczna będzie przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych tj. wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej. W skład etapów wchodzi przebudowa pomieszczeń parteru, piętra oraz dachu budynku.

W poszczególnych zakresach zostały opisane z uwzględnieniem przyjętego modelu realizacji inwestycji.

ETAP I

ROBOTY BUDOWLANE

PARTER - 31.03.2026 r.

- wyburzenia ścian, zamurowania, przekucia nowych otworów, wykonanie nowych nadproży, ścian wewnętrznych
- wydzielenie z istniejącej wózkowni pomieszczeń przeznaczonych na szatnię dla personelu (pom. 02a) oraz na szatnię dla dzieci (pom. 05) za pomocą ścian murowanych
- wyposażenie pomieszczeń szatni
- przebudowa istniejącego magazynu podręcznego oraz pomieszczenia porządkowego na węzeł sanitarny dla oddziału przedszkolnego:
powiększenie za pomocą ścianek działowych murowanych,
wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL,
wymiana posadzki na żywicę antypoślizgową
- wyposażenie sali bawialnianej
- prace wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki, okładziny, sufity podwieszane)

ROBOTY INSTALACYJNE

PARTER - 31.03.2026 r.

- przygotowanie przekuć i bruzd instalacyjnych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (podpięcie nowo projektowanych przyborów sanitarnych, montaż pionów kanalizacyjnych, montaż rozdzielaczy instalacji wody, montaż zaworów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. (przeniesienie istniejących rozdzielaczy c.o., podpięcie istniejących i nowych grzejników, montaż zaworów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych, system sygnalizacji pożarowej)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (armatura, ceramika)

ETAP II

ROBOTY BUDOWLANE

PARTER – 31.03.2026 r.

- wyburzenia ścian, zamurowania, przekucia nowych otworów, wykonanie nowych nadproży, ścian wewnętrznych
- przebudowa istniejącego magazynu podręcznego oraz pomieszczenia porządkowego na węzeł sanitarny dla oddziału przedszkolnego:
powiększenie za pomocą ścianek działowych murowanych,
wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL,
wymiana posadzki na żywicę antypoślizgową
- wyposażenie sali bawialnianej
- wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL w pom. 28a oraz w pom. 34a
- wyposażenie sal bawialno-sypialnianych
- zwiększenie wyposażenia szatni dla dzieci pom. 08
- prace wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki, okładziny, sufity podwieszane)

I PIĘTRO – 31.08.2025 r.

- wyburzenia ścian, zamurowania, przekucia nowych otworów, wykonanie nowych nadproży, ścian wewnętrznych
- podział istniejącego pomieszczenia technicznego- wydzielenie drugiego pomieszczenia technicznego (pom. 171) za pomocą ścian działowych murowanych
- zabezpieczenie do EIS60 dwóch otworów wentylacyjnych w pasie ściany oddzielenia ppoż.
- wymiana istniejącego okna na okno E60
- wydzielenie pożarowe kotłowni poprzez wymianę drzwi EI30 na drzwi EIS60
- montaż głównego wyłącznika prądu dla kotłowni
- wymiana posadzki w pom. 112 na wykładzinę kauczukową
- wyposażenie szatni (pom. 112, pom. 122)
- przebudowa istniejącego wc personelu pralni oraz pokoju socjalnego. personelu pralni na węzeł sanitarny dla oddziału przedszkolnego:
powiększenie za pomocą ścianek działowych murowanych,
wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL,
wymiana posadzki na żywicę antypoślizgową
- wyposażenie sali bawialnianej
- prace wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki, okładziny, sufity podwieszane)

ROBOTY INSTALACYJNE

PARTER – 31.03.2026 r.

- wykonanie nowych otworów w stropach w celu montażu kanałów wentylacyjnych
- przygotowanie przekuć i bruzd instalacyjnych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (podpięcie nowo projektowanych przyborów sanitarnych, montaż pionów kanalizacyjnych, montaż rozdzielaczy instalacji wody, montaż zaworów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. (przeniesienie istniejących rozdzielaczy c.o., podpięcie istniejących i nowych grzejników, montaż zaworów)

- przebudowa i budowa instalacji wentylacji mechanicznej (wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych, montaż klap p.poż, montaż agregatów, mocowanie kanałów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych, system sygnalizacji pożarowej)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (armatura, ceramika)

I PIĘTRO – 31.08.2025 r.

- wykonanie nowych otworów w stropach w celu montażu kanałów wentylacyjnych
- przygotowanie przekuć i bruzd instalacyjnych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (podpięcie nowo projektowanych przyborów sanitarnych, montaż pionów kanalizacyjnych wraz z wywiewkami na dachu budynku, montaż rozdzielaczy instalacji wody, montaż zaworów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. (przeniesienie istniejących rozdzielaczy c.o., podpięcie istniejących i nowych grzejników, montaż zaworów)
- przebudowa i budowa instalacji wentylacji mechanicznej (wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych, montaż klap p.poż, montaż agregatów, mocowanie kanałów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych, system sygnalizacji pożarowej)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (armatura, ceramika)

ETAP III

ROBOTY BUDOWLANE

PARTER – 31.03.2026 r.

- wyburzenia ścian, zamurowania, przekucia nowych otworów, wykonanie nowych nadproży, ścian wewnętrznych
- przebudowa istniejącego magazynu podręcznego oraz pomieszczenia porządkowego na węzeł sanitarny dla oddziału przedszkolnego:
 - powiększenie za pomocą ścianek działowych murowanych,
 - wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL,
 - wymiana posadzki na żywicę antypoślizgową
- wyposażenie sali bawialnianej
- wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL w pom. 42a oraz w pom. 48a
- wyposażenie sal bawialno-sypialnianych
- prace wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki, okładziny, sufity podwieszane)

I PIĘTRO – 31.08.2025 r.

- rozbudowa zmywalni (pom. 159) kosztem jadalni za pomocą murowanych ścian działowych z otworem na zwrot naczyń
- wyburzenia ścian, zamurowania, przekucia nowych otworów, wykonanie nowych nadproży, ścian wewnętrznych
- przebudowa istniejącego schowka oraz pomieszczenia porządkowego na węzeł sanitarny dla oddziału przedszkolnego:
 - powiększenie za pomocą ścianek działowych murowanych,

- wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL,
 - wymiana posadzki na żywicę antypoślizgową
- wyposażenie sali bawialnianej
- prace wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki, okładziny, sufity podwieszane)

ROBOTY INSTALACYJNE

PARTER – 31.03.2026 r.

- wykonanie nowych otworów w stropach w celu montażu kanałów wentylacyjnych
- przygotowanie przekuć i bruzd instalacyjnych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (podpięcie nowo projektowanych przyborów sanitarnych, montaż pionów kanalizacyjnych, montaż rozdzielaczy instalacji wody, montaż zaworów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. (przeniesienie istniejących rozdzielaczy c.o., podpięcie istniejących i nowych grzejników, montaż zaworów)
- przebudowa i budowa instalacji wentylacji mechanicznej (wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych, montaż klap p.poż, montaż agregatów, mocowanie kanałów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych, system sygnalizacji pożarowej)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (armatura, ceramika)
- wyposażenie pomieszczenia zmywalni

I PIĘTRO – 31.08.2025 r.

- wykonanie nowych otworów w stropach w celu montażu kanałów wentylacyjnych
- przygotowanie przekuć i bruzd instalacyjnych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (podpięcie nowo projektowanych przyborów sanitarnych, montaż pionów kanalizacyjnych wraz z wywiewkami na dachu budynku, montaż rozdzielaczy instalacji wody, montaż zaworów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. (przeniesienie istniejących rozdzielaczy c.o., podpięcie istniejących i nowych grzejników, montaż zaworów)
- przebudowa i budowa instalacji wentylacji mechanicznej (wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych, montaż klap p.poż, montaż agregatów, mocowanie kanałów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych, system sygnalizacji pożarowej)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (armatura, ceramika)
- wyposażenie pomieszczenia zmywalni

ETAP IV

ROBOTY BUDOWLANE

PARTER – 31.03.2026 r.

- wyburzenia ścian, zamurowania, przekucia nowych otworów, wykonanie nowych nadproży, ścian wewnętrznych

- przebudowa istniejącego magazynu podręcznego oraz pomieszczenia porządkowego na węzeł sanitarny dla oddziału przedszkolnego:

- powiększenie za pomocą ścianek działowych murowanych,
- wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL,
- wymiana posadzki na żywicę antypoślizgową

- wyposażenie sali bawialnianej

- podział istniejącego pomieszczenia wózkowni- wydzielenie pomieszczenia szatni (pom. 06a) za pomocą ścian działowych murowanych

- wyposażenie pom szatni

- prace wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki, okładziny, sufity podwieszane)

I PIĘTRO – 31.08.2025 r.

- wyburzenia ścian, zamurowania, przekucia nowych otworów, wykonanie nowych nadproży, ścian wewnętrznych

- podział istniejącego pomieszczenia kuchni- wydzielenie pomieszczenia szaf chłodniczych (pom. 156a) za pomocą ścian działowych murowanych

- powiększenie kuchni o pomieszczenie szatni

- wymiana posadzki na żywicę antypoślizgową

- wydzielenie kabin ustępowych ściankami systemowymi HPL w pom. 132 oraz w pom. 140

- wyposażenie sali bawialnianej i sali sypialnianej

- prace wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki, okładziny, sufity podwieszane)

ROBOTY INSTALACYJNE

PARTER – 31.03.2026 r.

- wykonanie nowych otworów w stropach w celu montażu kanałów wentylacyjnych

- przygotowanie przekuć i bruzd instalacyjnych

- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej(podpięcie nowo projektowanych przyborów sanitarnych, montaż pionów kanalizacyjnych, montaż rozdzielaczy instalacji wody, montaż zaworów)

- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. (przeniesienie istniejących rozdzielaczy c.o., podpięcie istniejących i nowych grzejników, montaż zaworów)

- przebudowa i budowa instalacji wentylacji mechanicznej (wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych, montaż klap p.poż, montaż agregatów, mocowanie kanałów)

- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych)

- budowa instalacji klimatyzacji

- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych, system sygnalizacji pożarowej)

- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (armatura, ceramika)

- wyposażenie pomieszczeń kuchennych i pralni

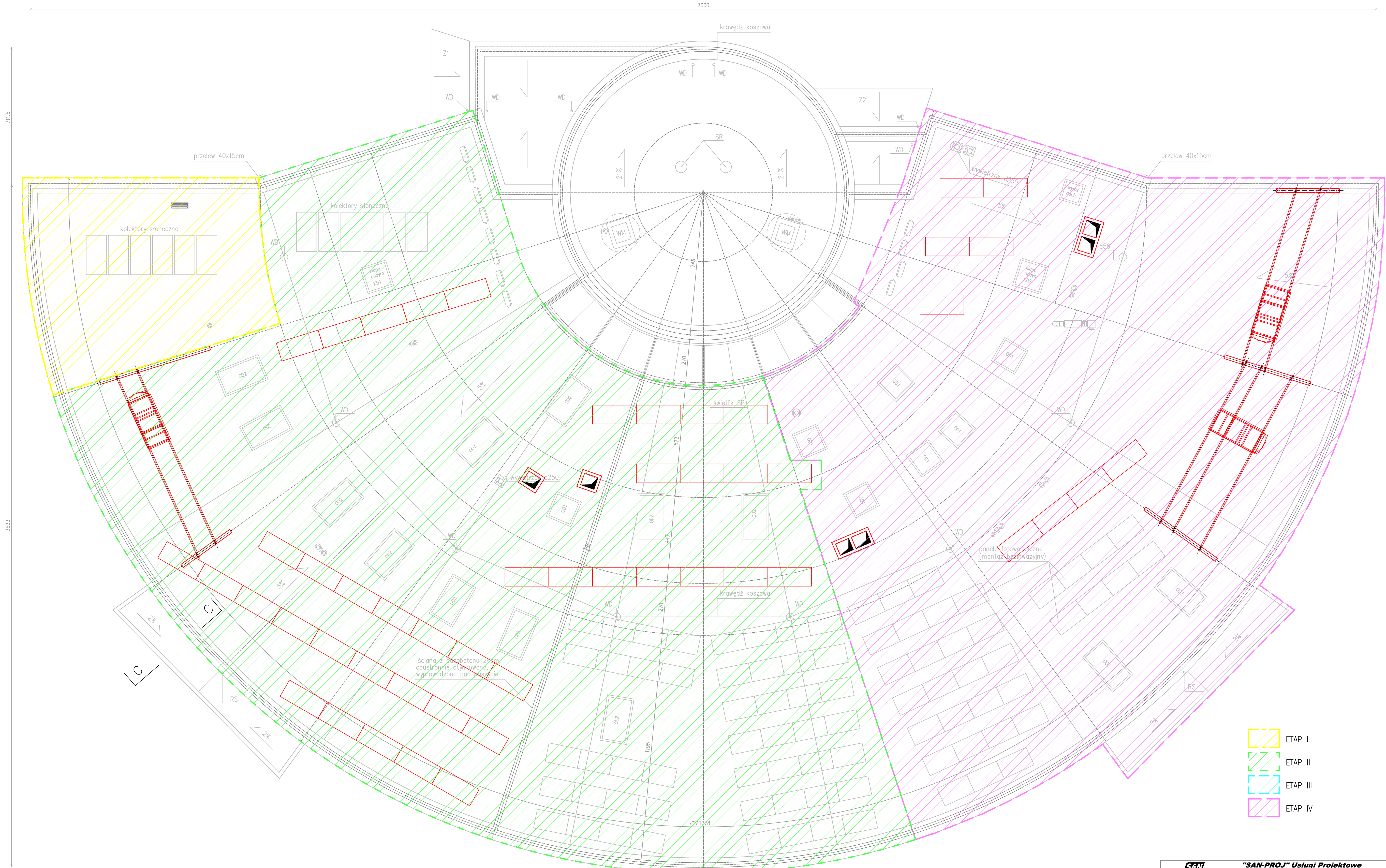
I PIĘTRO – 31.08.2025 r.

- wykonanie nowych otworów w stropach w celu montażu kanałów wentylacyjnych
- przygotowanie przekuć i bruzd instalacyjnych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (podpięcie nowo projektowanych przyborów sanitarnych, montaż pionów kanalizacyjnych wraz z wywiewkami na dachu budynku, montaż rozdzielaczy instalacji wody, montaż zaworów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. (przeniesienie istniejących rozdzielaczy c.o., podpięcie istniejących i nowych grzejników, montaż zaworów)
- przebudowa i budowa instalacji wentylacji mechanicznej (wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych, montaż klap p.poż, montaż agregatów, mocowanie kanałów)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych)
- budowa instalacji klimatyzacji
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (osprzęt elektryczny, oświetlenie ogólne, oświetlenie p.poż., zasilanie proj. urządzeń elektrycznych, system sygnalizacji pożarowej)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (armatura, ceramika)
- wyposażenie pomieszczeń kuchennych i pralni

- montaż paneli fotowoltaicznych – 31.03.2026 r.

1

RZUT DACHU
skala 1:100

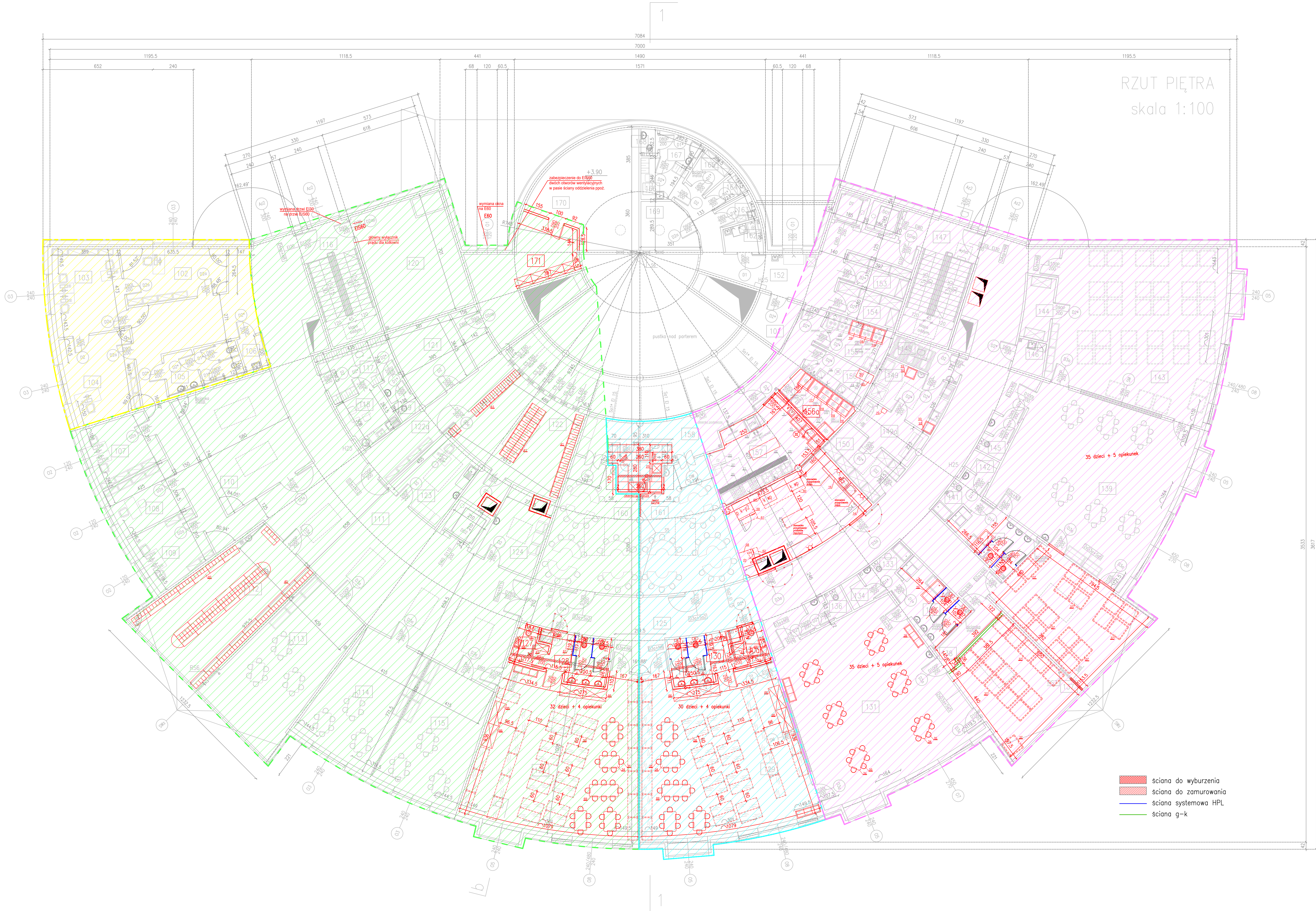


- ETAP I
- ETAP II
- ETAP III
- ETAP IV

SAN-PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe	
		Janusz Kalamarz	
TEMAT: Przebudowa zlotka nr 9 przy ul. Zelwerowicza 2 w Lublinie			
TRZĘSKA RYSEK:	RZUT DACHU– ETAPOWANIE PROJEKTU		SKALA 1:100
imie i nazwisko specj. nr upr. podpis			BRANŻA architektoniczna
Projektował: mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik 16/PKOKK/2016			NUMER RYSUNKU
Sprawdził: mgr inż. arch. Sławomir Koni A-131/90			A3
UMOWA	DATA	10-2024	STADIUM PW

zestawienie powierzchni

101	magazyn	6,40
102	pokój dyrektora	17,70
103	sekretariat	20,00
104	pokój dyrektora	20,00
105	zespół sanitarny	10,13
106	pom. porządkowe	2,82
107	pokój biurowy	13,40
108	pokój psychologa	14,90
109	pokój biurowy	12,90
110	sala gimnastyczna mała	39,30
111	komunikacja	232,60
112	szatnia dzieci	40,00
113	sala muzyczna	40,00
114	sala audiowizualna	35,00
115	sala sensoryczna	35,00
116	klatka schodowa	21,15
117	szatnia personelu	11,84
118	pokój socjalny	7,97
119	wc personelu	3,30
120	kotłownia	38,40
121	magazyn	16,30
122	szatnia dla personelu+ schowek	33,7+4,7
122a	mag. podr. pokoju szkoleń	15,80
123	pokój pielęgniarki	15,80
124	pokój karmienia piersią	16,60
125	komunikacja	155,00
126	sala bawialno-sypialniana	83,99
127	dezynfekcja i magazyn nocników	4,13
128	sanitariat dzieci	10,24
129	sala bawialno-sypialniana	83,99
130	sanitariat dzieci	10,24
130a	dezynfekcja i magazyn nocników	4,13
131	sala bawialno-sypialniana	91,76
132	sanitariat dzieci	11,40
133	dezynfekcja nocników	4,40
134	magazyn nocników	3,90
136	wc personelu	4,30
137	sypialnia	74,04
138	korytarz	5,59
139	bawialnia	91,76
140	sanitariat dzieci	11,40
141	dezynfekcja nocników	4,40
142	magazyn nocników	3,90
143	sypialnia	91,40
144	schowek	6,10
145	wc personelu	4,30
146	pom. porządkowe	3,90
147	klatka schodowa	24,8
148	magazyn bielizny brudnej	6,66
149	pralnia	12,80
149a	prasownia	8,54
150	magazyn bielizny czystej	11,00
151	szatnia dzieci	34,00
152	komunikacja	40,50
153	magazyn owoców/warzyw	6,70
154	magazyn art. sypkich	6,70
155	szafy mroźnicze	10,00
156	obróbka owoców/warzyw	7,32
156a	szafy chłodnicze	9,01
157	kuchnia	58,99
158	rozdzielnia	18,00
159	zmywalnia	8,60
160	jadalnia	36,26
161	jadalnia	36,26
162	magazyn jaj	3,70
163	pom. porządkowe	2,70
164	magazyn	2,70
165	magazyn zasobów	3,80
166	pokój socjalny	5,58
167	umywalnia pers. kuchni	3,70
168	wc personelu kuchni	1,57
169	pokój intendenta	8,63
170	pom. techniczne	34,03
171	pom. techniczne	26,27
RAZEM		1984,20m ²



Nr	Wypozyczenie technologiczne	Moc el [kW]	Moc gaz [kW]	Napięcie [V]
1	UMYWALKA TYPOWA	—	—	—
2	UMYWALKA WPUSZCZANA W BLAT	—	—	—
3	UMYWALKA ZE STALU NIERDZEWNEJ	—	—	—
4	UMYWALKA DLA DZIECI	—	—	—
5	UMYWALKA DLA OSOB NIEPELNOOSPRAWNYCH	—	—	—
6	MISKA USTEPOWA TYPOWA	—	—	—
7	MISKA USTEPOWA DLA DZIECI	—	—	—
8	MISKA USTEPOWA DLA OSOB NIEPELNOOSPRAWNYCH	—	—	—
9	BRODZIK	—	—	—
10	WANNA	—	—	—
11	ZLEW PORZADKOWY (zamontowany na wysokosci 0,5 m od podlogi)	—	—	—
12	ZLEW	—	—	—
13	ZLEWOWYMYWAK „JEDNOKOMOROWY TYPOWY	—	—	—
14	STOL ZE ZLEWEM	—	—	—
15	BISEN GASTRONOMICZNY „JEDNOKOMOROWY (zamontowany na wys. 0,70 m)	—	—	—
16	SZAFKA CHLODNICZA 500 L	0,30	—	230
17	SZAFKA CHLODNICZA 700 L	0,40	—	230
18	SZAFKA CHLODNICZA DWUKOMOROWA 700 L	0,40	—	230
19	SZAFKA CHLODNICZA MROZNICZA 700 L	0,60	—	230
20	KUCHNIA GAZOWA 4 PALNIKOWA Z PIEKARNIKIEM GAZOWYM	—	31,50	230
21	KUCHNIA GAZOWA 2 PALNIKOWA	—	12,00	230
22	TABORET PODGRZEWACZY GAZOWY	—	9,00	—
23	GAZOWY PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 10x1/10N	0,40	24,00	230
24	WENIA GASTRONOMICZNA W WERSJI CZYSTOBRUDNEJ 50 kg	0,80	—	230/400
25	UNIWERSALNA ZMYWARKA DO NACZYI Z FUNKCJA WYFARZAWA	5,00	—	230/400
26	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM	—	—	230
27	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
28	PRALNICO-WIROWKA (10-13 kg)	11,00	—	400
29	SUSZARKA BIELNIOWA (10-13 kg)	14,00	—	400
30	STOL DO PRASOWANIA	1,50	—	400
31	MAGIEL	7,00	—	400
32	PRALNICO-WIROWKA DOMOWA	2,00	—	230
33	SUSZARKA DOMOWA	2,00	—	230
34	STOLIK DLA DZIECI	—	—	—
35	KRZESLO DLA DZIECI	—	—	—
36	REGAL NA ZABAWKI	—	—	—
37	KOLEC	—	—	—
38	LEZAK	—	—	—
39	SZAFKA NA POSCIEL	—	—	—
40	LEZANKA SZATNIOWA	—	—	—
41	SZAFKA UBRANIOWA DWUDZIELNA	—	—	—
42	REGAL MAGAZYNOWY	—	—	—
43	REGAL NA NOCNIKI	—	—	—
44	SZAFKA PRZELOTOWA	—	—	—
45	STOLIK	—	—	—
46	KRZESLO	—	—	—
47	CHEODZIARKA PODBLATOWA	0,30	—	230
48	KUCHEINKA MIKROFALOWA	1,50	—	230
49	BLAT LATOWOZYWALNY ZABUDOWANY SZAFKAMI	—	—	—
50	ZESTAW KOMPUTEROWY	0,50	—	230
51	BIURKO	—	—	—
52	KRZESLO OBROTOWE	—	—	—
53	REGAL BIUROWY	—	—	—
54	LEZANKA	—	—	—
55	TABORET LEKARSKI	—	—	—
56	FOTEL	—	—	—
57	STOL KONFERENCYJNY	—	—	—
58	ELEKTRYCZNY PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 11 GN 1/1	24,00	—	400
59	ELEKTRYCZNY PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 20 GN 1/1	37,20	—	400
60	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
61	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
62	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
63	RODZ. MARZELNY PAROWY PUL 100	—	—	—
64	RODZ. MARZELNY PAROWY PUL 150	—	—	—
65	OBECNA DO MARZENI Z SEPARATOREM OBERZYN	0,55	—	400
66	SZAFKA NA LOZECZKA I POSCIEL	—	—	—
67	PIETELNIK	—	—	—
68	ZLEW	—	—	—
69	STOLIK DLA 8 DZIECI	—	—	—
70	PAROWNIA	1,7	—	230

- ETAP I
ETAP II
ETAP III
ETAP IV

- ściana do wyburzenia
ściana do zamurowania
ściana systemowa HPL
ściana g-k

SAN-PROJ
"SAN-PROJ" Usługi Projektowe
Janusz Kalamaz

TEMAT:Przebudowa zlozka nr 9 przy ul Zelwerowicza 2 w Lublinie

tytuł: RZUT I PIĘTRA- ETAPOWANIE PROJEKTU
rysownik: imię i nazwisko specj. nr upr. podpis

SKALA
1:100

Projektował:
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik 16/PKOK/2016
Sprawdził:
mgr inż. arch. Sławomir Koni A-131/90

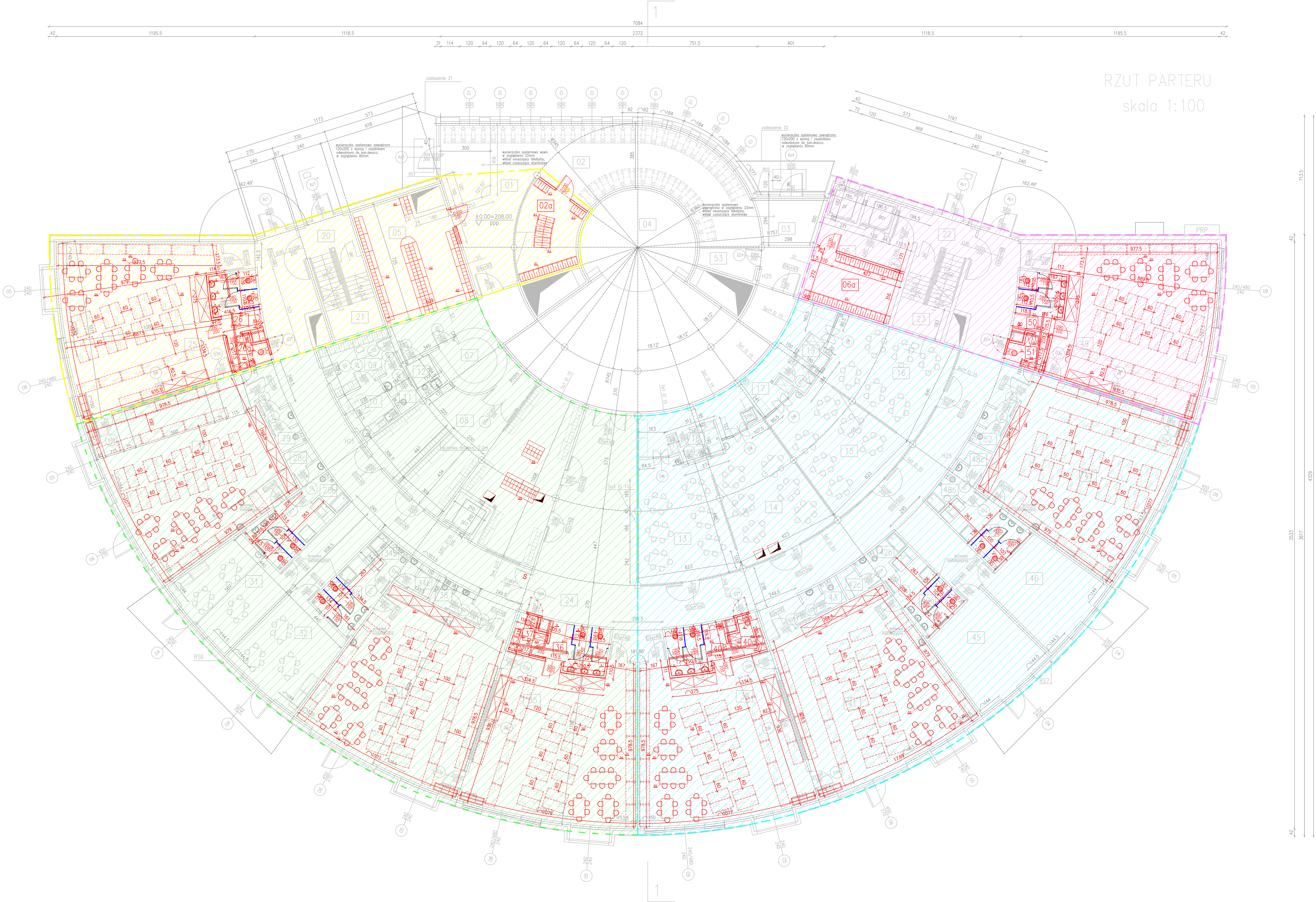
BRANŻA
architektoniczna
NUMER RYSUNKU
A2

UMOWA DATA 10-2024

STADIUM PW

zestawienie powierzchni

01	wiatrołap	42,40
02	wózkownia	51,43
02a	szatnia dla personelu	17,94
03	wiatrołap	18,20
04	pom. wielofunkcyjne	149,40
05	szatnia dla dzieci	39,00
06	korytarz	9,79
06a	szatnia dla personelu	17,34
07	portiernia	12,00
08	szatnia dzieci	79,80
09	szatnia personelu	11,90
10	pom. socjalne	7,45
11	wc personelu	3,44
12	wc NPS	3,40
13	jadalnia	37,65
14	jadalnia	37,65
15	jadalnia	37,65
16	jadalnia	36,94
17	rozdzielnia	27,80
18	zmywalnia naczyń stol.	4,75
19	zmywalnia naczyń stol.	4,70
20	klatka schodowa	21,45
21	klatka schodowa	3,95
22	klatka schodowa	21,45
23	klatka schodowa	3,95
24	komunikacja	292,04
25	sala bawialno-sypialniana	86,74
26	sanitariat dzieci	10,24
26a	dezynfekcja i magazyn nocników	4,13
27	sala bawialno-sypialniana	91,76
28a	sanitariat dzieci	12,17
28b	dezynfekcja nocników	4,03
28c	magazyn nocników	3,69
29	wc personelu	3,69
31	sala plastyczna	27,30
32	sala muzyczna	27,30
33	sala bawialno-sypialniana	91,76
34a	sanitariat dzieci	12,17
34b	dezynfekcja nocników	4,03
34c	magazyn nocników	3,69
35	sala bawialno-sypialniana	86,74
36	sanitariat dzieci	10,24
37	dezynfekcja i magazyn nocników	4,13
38	wc personelu	3,69
39	sala bawialno-sypialniana	86,74
40	sanitariat dzieci	10,24
40a	dezynfekcja i magazyn nocników	4,13
41	sala bawialno-sypialniana	91,76
42a	sanitariat dzieci	12,17
42b	magazyn nocników	3,69
42c	dezynfekcja nocników	4,03
43	wc personelu	3,69
44	magazyn nocników	1,57
45	sala audiowizualna	27,30
46	sala sensoryczna	27,30
47	sala bawialno-sypialniana	91,76
48a	sanitariat dzieci	12,17
48b	dezynfekcja nocników	4,03
48c	magazyn nocników	3,69
49	sala bawialno-sypialniana	86,74
50	sanitariat dzieci	10,24
51	dezynfekcja i magazyn nocników	4,13
52	wc personelu	3,69
53	magazynek	5,38
	RAZEM	1975,42m ²



Nr	Wypozarzenie technologiczne	Moc el. [kW]	Moc gaz [kW]	Napiecie [V]
1	UMYWALKA TYPOWA	—	—	—
2	UMYWALKA WPUSZCZANA W BLAT	—	—	—
3	UMYWALKA ZE STALI NIERDZEWNEJ	—	—	—
4	UMYWALKA DLA DZIECI	—	—	—
5	UMYWALKA DLA OSOB NIEPELNOsprawNYCH	—	—	—
6	MISKA USTEPOWA TYPOWA	—	—	—
7	MISKA USTEPOWA DLA DZIECI	—	—	—
8	MISKA USTEPOWA DLA OSOB NIEPELNOsprawNYCH	—	—	—
9	PRZEDZIEM	—	—	—
10	WANNA	—	—	—
11	ZLEW PORZADKOWY (zamontowany na wysokosci 0,5 m od podlogi)	—	—	—
12	ZLEW	—	—	—
13	ZLEWOZMYWAK JEDNOKOMOROWY TYPOWY	—	—	—
14	STOL ZE ZLEWEM	—	—	—
15	BASEN GASTRONOMICZNY JEDNOKOMOROWY (zamontowany na wys. 0,70 m)	—	—	—
16	SZAFKA CHLONNICZA 500 L	0,30	—	230
17	SZAFKA CHLONNICZA 700 L	0,40	—	230
18	SZAFKA CHLONNICZA DWUKOMOROWA 700 L	0,40	—	230
19	SZAFKA CHLONNICZA MROZNICZA 700 L	0,60	—	230
20	KUCHNIA GAZOWA 4 PALNIKOWA Z PIEKARNIEM GAZOWYM	—	31,50	230
21	KUCHNIA GAZOWA 2 PALNIKOWA	—	12,00	230
22	TABORET PODGRZEWICZY GAZOWY	—	9,00	—
23	GAZOWY PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 10x1/1GN	0,40	—	230
24	WINDA GASTRONOMICZNA W WERSJI CZYSTO/BRUDNEJ 50 kg	0,80	—	230/400
25	UNIWERSALNA ZMYWALKA DO NACZYŃ Z FUNKCJĄ WYPARZANIA	5,00	—	230/400
26	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM	—	—	230
27	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
28	PRALNICO-WIROWKA (10-13 kg)	11,00	—	400
29	SUSZARKA BEZOWNA (10-13 kg)	14,00	—	400
30	STOL DO PRASOWANIA	1,50	—	400
31	MAGIE	7,00	—	400
32	PRALNICO-WIROWKA DOMOWA	2,00	—	230
33	SUSZARKA DOMOWA	2,00	—	230
34	STOLIK DLA DZIECI	—	—	—
35	KRZESLO DLA DZIECI	—	—	—
36	REGAL NA ZABAWKI	—	—	—
37	KOJEC	—	—	—
38	LEZAK	—	—	—
39	SZAFKA NA POSCIEL	—	—	—
40	LAWKA SZATNIOWA	—	—	—
41	SZAFKA UBRANIOWA DWUDZIELNA	—	—	—
42	REGAL MAGAZYNOWY	—	—	—
43	REGAL NA NOCNIKI	—	—	—
44	SZAFKA PRZELOTOWA	—	—	—
45	STOLIK	—	—	—
46	KRZESLO	—	—	—
47	CHLONNIARKA PODBLATOWA	0,30	—	230
48	KUCHENKA MIKROFALOWA	1,50	—	230
49	BLAT LATWOZMYWALNY ZABUDOWANY SZAFKAMI	—	—	—
50	ZESTAW KOMPUTEROWY	0,50	—	230
51	BIURKO	—	—	—
52	KRZESLO OBROTOWE	—	—	—
53	REGAL BIUROWY	—	—	—
54	LEZANKA	—	—	—
55	TABORET LEKARSKI	—	—	—
56	FOTEL	—	—	—
57	STOL KONFERENCYJNY	—	—	—
58	ELEKTRYCZNY PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 11 GN 1/1	24,00	—	400
59	ELEKTRYCZNY PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 20 GN 1/1	37,20	—	400
60	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
61	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
62	OKAP GASTRONOMICZNY Z FILTREM TUSZCZOWYM (piec konwekcyjno-parowy)	—	—	230
63	KODIC WARZELNY PAROWY POL 100l	—	—	—
64	KODIC WARZELNY PAROWY POL 150l	—	—	—
65	OBECARZKA DO WARZYŃ Z SEPARATOREM OBERZYN	0,55	—	400
66	SZAFKA NA LOZECZKA I POSCIEL	—	—	—
67	PRZEWIAD	—	—	—
68	ZLEW	—	—	—
69	STOLIK DLA DZIECI	—	—	—
70	PAROWNICA	1,7	—	230

- ściana do wyburzenia
- ściana do zamurowania
- ściana systemowa HPL
- ściana g-k

- ETAP I
- ETAP II
- ETAP III
- ETAP IV

SAN-PROJ
"SAN-PROJ" Usługi Projektowe
Janusz Kalamarz
TEMAT:Przebudowa zlozka nr 9 przy ul Zelwerowicza 2 w Lublinie

tytuł: RZUT PARTERU- ETAPOWANIE PROJEKTU
rysownik: imię i nazwisko specj. nr upr podpis
Projektował: mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik 16/PKOK/2016
Sprawdził: mgr inż. arch. Sławomir Koni A-131/90
LUDOWA DATA 10-2024 STADIUM PW

SKALA 1:100
BRANZA architektoniczna
NUMER RYSUNKU
A1