

## **Załącznik nr 3 do SWZ - Projektowane postanowienia umowne**

### **UMOWA nr.....**

zwana dalej „umową” lub „zamówieniem” zawarta dnia.....2025 roku pomiędzy:

Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000012707, REGON: 017319004, NIP: 5321779107 reprezentowaną przez: Krzysztofa Balcerzaka – Prezesa Zarządu, Władysława Dariusza Łokietka - Wiceprezesa, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą:.....

reprezentowaną przez:.....

..... zwaną dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej „ustawa Pzp” pn.: „Dostawa używanego podnośnika kosзовego na podwoziu samochodowym” została zawarta umowa o następującej treści:

### **§1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa używanego podnośnika kosзовego na podwoziu samochodowym, marki ....., model....., rok produkcji ....., zgodnego z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wraz z pojazdem Wykonawca dostarczy dokumenty w języku polskim, niezbędne do zarejestrowania przedmiotu zamówienia tj. instrukcję obsługi w języku polskim, fakturę zakupu (kopia), książkę serwisową, dokumenty potwierdzające ewentualne naprawy oraz potwierdzenie przebytego badania technicznego, inne dokumenty (jeżeli występowały np. aktualne badania UTD).
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony pojazd jest w pełni sprawny, wolny od jakichkolwiek wad prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich oraz innych obciążeń i zabezpieczeń, a także odpowiada wymaganiom Zamawiającego.

### **§ 2 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do ...dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....2025 r.

### **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę umowną wynikającą z oferty Wykonawcy w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, obejmuje także opłaty związane ze wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru techniczno-jakościowego, który podpisany bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty ceny umownej.
4. Termin płatności ustala się na 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Płatność faktury dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze.
6. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 4 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz odbiór przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... telefon do kontaktu: ..... e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... telefon do kontaktu: ..... e-mail: .....

### **§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zapewnia dostawę podnośnika koszowego o parametrach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Otwocku przy ul. Andriollego 64.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru techniczno-jakościowego niezwłocznie po dostarczeniu przedmiot Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno-jakościowego usterek lub wad, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z odbiorem do czasu usunięcia wad. W takim wypadku sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną stwierdzone

wady oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia uzgodniony przez obie Strony.

5. Powyższa sytuacja dotyczy również niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów do dokonania przez Zamawiającego rejestracji pojazdu.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno-jakościowego, że dostarczony pojazd nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian w sprzęcie na zgodne z opisem. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od opisu przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy, jeśli nie będzie on odpowiadał opisowi zawartemu w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca w dniu przekazania pojazdu zobowiązany będzie do przeprowadzenia nieodpłatnego szkolenia kierowców, pracowników obsługi i mechaników z zakresu obsługi i eksploatacji pojazdu oraz zainstalowanych w nim urządzeń.
9. Przejęcie przez Zamawiającego pojazdu nastąpi po skutecznym jego dostarczeniu, na podstawie protokołu odbioru techniczno-jakościowego podpisanego obustronnie przez osoby upoważnione.

## **§ 6 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot zamówienia gwarancji jakości, na okres .....miesięcy, licząc od daty odbioru techniczno-jakościowego.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy udzielonej przez Wykonawcę pokrywa się z okresem udzielonej gwarancji.
3. Wszelkie uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie urządzeń Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy za pośrednictwem poczty e-mail.
4. Czas rozpoczęcia naprawy / reakcji na zgłoszenie/ przez Wykonawcę w przypadku awarii pojazdu w okresie trwania gwarancji wynosi maksymalnie do 48 godzin od dokonania zgłoszenia w dni robocze, a zakończenie naprawy maksymalnie 10 dni od daty rozpoczęcia naprawy / przejęcia pojazdu w dyspozycję na czas naprawy/.
5. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca bezpłatnie wykona wszelkie naprawy na miejscu lub zorganizuje na własny koszt transport urządzenia i dostarczy je do siedziby Zamawiającego po wykonanej naprawie.
6. Jeżeli w okresie gwarancji jakość, pojazd okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawy lub gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na inny wolny od wad, spełniający warunki zamieszczone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Dostarczenie nowych lub naprawionych części pojazdu w okresie gwarancyjnym bądź dostawa innego pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wymaganych terminach Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie

uprawnienia do naliczenia kar umownych.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności są kary umowne.
2. W przypadku zwłoki w terminie dostawy pojazdu w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, uszkodzeń stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto.
6. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 8 ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
  - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
  - 2) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych;
2. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany.
3. Nie stanowią zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie dostarczy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od terminu określonego w §2 umowy;
  - 2) jeżeli stwierdzone przy odbiorze usterki uniemożliwiają wykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca odmawia dostarczenia samochodu wolnego od wad.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny odstąpienia.

## **§ 10 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku – adres: ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock (zwany dalej „Spółką”)
  - 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest wyznaczona przez Spółkę osoba, z którą można się skontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@ozec.eu lub na wskazany powyżej adres Administratora Danych Osobowych;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia); w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;

- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
    - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
    - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby

fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane przez Wykonawcę podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
3. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## **§ 11 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozpatrywał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki ( art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
  - 2) OPZ – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**