**Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór umowy**

**Umowa Nr …………/2025**

zawarta w ………………………… w dniu ……………2025 r.

**pomiędzy :**

Powiatem Sanockim, 38 – 500 Sanok, ul. Rynek 1,

**NIP 6871786679 REGON 370440703**

który reprezentują:

**1.Robert Pieszczoch – Starosta**

**2.Damian Biskup - Wicestarosta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Edyty Szałankiewicz**

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

**a**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………**

**NIP ………………….. REGON …………………………….. KRS ……………………**

który reprezentuje:

**……………………….. - ……………………………………**

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”.**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym na podst. przepisów ustawa   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy:**

***(część 1)***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków Obrębu Dębna, Gm. Sanok-G.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Warunki techniczne oraz Projekt Modernizacji gruntów i budynków dla obrębu **Dębna** – stanowiące ***Zał. Nr 1*** do niniejszej umowy.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią ponadto: SWZ i Oferta Wykonawcy;

***(część 2)***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków Obrębu Łodzina, Gm. Sanok-G.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Warunki techniczne oraz Projekt Modernizacji gruntów i budynków dla obrębu **Łodzina** – stanowiące ***Zał. Nr 1*** do niniejszej umowy.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią ponadto: SWZ i Oferta Wykonawcy;

**§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy:**

*(część 1)*

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 05.12. 2025 r.**
2. Etap I obejmujący prace wskazane w pkt IV.1.1.-IV.1.6. Projektu Modernizacji ewidencji gruntów i budynków **Dębna**, o którym mowa w § 1 ust. 2, w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, **tj. do dnia ……..2025 r. (do uzupełnienia w dniu podpisywania umowy)**
3. Etap II obejmujący prace wskazane w pkt IV.1.8.-IV.1.22. Projektu Modernizacji ewidencji gruntów i budynków **Dębna**, o którym mowa w § 1 ust. 2, do dnia 05.12.2025 r.

*(część 2)*

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 11.12. 2025 r.**
2. Etap I obejmujący prace wskazane w pkt IV.1.1.-IV.1.6. Projektu Modernizacji ewidencji gruntów i budynków **Łodzina**, o którym mowa w § 1 ust. 2, w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, **tj. do dnia ……..2025 r. (do uzupełnienia w dniu podpisywania umowy)**
3. Etap II obejmujący prace wskazane w pkt IV.1.8.-IV.1.22. Projektu Modernizacji ewidencji gruntów i budynków **Łodzina**, o którym mowa w § 1 ust. 2, **do dnia 11.12.2025 r.**

**§ 3. Zobowiązania Zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie istniejące materiały geodezyjno – kartograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4. Zobowiązania Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, i warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Zamawiającemu opracowanych materiałów, umożliwienia wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz do stosowania się do jego poleceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach kar umownych Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

**§ 5. Podwykonawstwo:**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych   
   w ofercie lub zgłoszonych na późniejszym etapie realizacji prac, w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, ze wskazaniem zakresu powierzonych prac.
2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany jego treści.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez Podwykonawcę.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych   
   w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

**§ 6. Wynagrodzenie:**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: **…………… zł brutto:** *(słownie:* …………….. złotych i ……./100 zł.*).*
2. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 częściach:
   1. za wykonie etapu I wskazanego § 2 ust, 2, wysokości 25 % wynagrodzenia wskazanego w ust 1.
   2. za wykonie etapu II wskazanego § 2 ust, 3, wysokości 75 % wynagrodzenia wskazanego w ust 1.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne po pozytywnym odbiorze etapów w terminie do 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę faktury.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wynikających z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 7. Odbiór przedmiotu umowy:**

1. O gotowości poszczególnych etapów przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed terminem odbioru każdego z etapów opisanych w § 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy lub któregokolwiek jego etapu, do czasu usunięcia wad.
4. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający może odstąpić od umowy i zwrócić Wykonawcy wadliwy przedmiot umowy oraz odmówić zapłaty wynagrodzenia.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej   
   i Kartograficznej w Sanoku.
8. Odbioru w imieniu Zamawiającego dokona Komisja odbioru powołana Zarządzeniem Starosty Sanockiego

**§ 8. Gwarancja i rękojmia:**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na przedmiot umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia~~.~~ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 miesiące. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie, jako odmowa usunięcia wad.
3. Każdorazowe usunięcie wad potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 7 dni, od dnia pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.

1. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
3. Reklamacje z tytułu rękojmi i gwarancji będą przedkładane w formie pisemnej i rozpatrzone przez Wykonawcę w terminie 3 miesięcy od podjęcia informacji.

**§ 9. Kary umowne:**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego § 6 ust. 1 umowy;
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy;
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy;
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   5. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę;
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt. 1 umowy;
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj …………………….. zł w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy , w tym w szczególności kar umownych, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu,
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
6. gwarancjach bankowych,
7. gwarancjach ubezpieczeniowych,
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wymienione w ust. 3 powyżej.
10. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7.
12. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
13. Zamawiający zwraca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji, radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
16. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.
17. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
18. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ubezpieczyciela/poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
19. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 11. Odstąpienie od umowy:**

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
   2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy albo odmawia podpisania protokołu odbioru, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
5. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac.

**§ 11. Zmiana umowy:**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jedynie w następstwie:
      1. zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
      2. wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.

* 1. Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  2. Wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w następstwie:
     1. zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT);
     2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
     3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Ustala się następujące zasady waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy:
2. w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
3. przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy.

W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy netto, określone w § 3 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o Wskaźnik waloryzacji - tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartalny), ogłaszany na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach   
z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

* + waloryzacja w wyniku której nastąpi:
    - podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy- nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 10% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
    - obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy- nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 10% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację,

z uwzględnieniem, iż

* + waloryzacja będzie obliczana na podstawie 50 % wartości średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację/ działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż
  + pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana
    - na wniosek Wykonawcy- nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot zamówienia w terminowo,
    - w wyniku działań Zamawiającego - nastąpi bez względu na fakt, czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot zamówienia w terminowo, iż
  + w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, z uwzględnieniem, iż
  + maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy,

1. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.

**§ 13. Przetwarzanie danych osobowych:**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych.
2. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od niniejszej umowy powoduje dla Wykonawcy obowiązek niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni, usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym usunięcie danych osobowych z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca, w ciągu 14 dni od rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy, złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie o usunięciu wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone w tym usunięcie danych osobowych z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęciu działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.

**§ 14. Klauzula RODO**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.
20. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

**§ 15. Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z **2024 r., poz. 1320** z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z **2024 r. poz. 1061** z późn. zm.).
2. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**