

RF.271.1.11.2024.FZ1

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu r. w Kostrzynie, pomiędzy:

Gminą Kostrzyn z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Kostrzynie, 62-025 Kostrzyn ul. Dworcowa 5,
NIP: 7773114347, REGON: 6312595554, reprezentowaną przez:

Szymona Matyska - Burmistrza Gminy Kostrzyn
przy kontrasygnacie Magdaleny Rakszawskiej – Skarbnika Gminy Kostrzyn
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą
w, kod pocztowy przy
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP,
Regon....., kapitał zakładowy w wysokości(dot. sp. z o.o.),
kapitał zakładowy w wysokości i wpłacony w wysokości (dot. Spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod nazwą, z siedzibą w
.....przy ulicy....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(CEIDG), NIP, Regon.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym
pod nazwą, z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

oraz

(imię i nazwisko)..... Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod nazwą, z siedzibą
w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon..... - to jest
wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą
....., NIP..... Regon.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

..... -

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy: RF.271.1.11.2024.FZ1) w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Rozbudowa systemu ścieżek rowerowych na terenie gminy Kostrzyn wraz z budową zintegrowanego węzła przesiadkowego Gultowy w formule zaprojektuj i wybuduj”** część Zamówieniaw formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zamawiający stara się o uzyskanie dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, dla projektu „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na terenie Gminy Kostrzyn”.
3. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Prace projektowe, obejmujące:
 - a) wykonanie projektu budowlanego, przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań określonych w programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU);
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej;
 - c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ decyzji ZRID. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się przygotować w tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego oraz wszystkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, zgody, opinie i uzgodnienia, jak również sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2) Roboty budowlane, obejmujące:
 - a) wykonanie robót budowlanych, zwanych dalej „Robotami” oraz dokumentacji powykonawczej,
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie 33 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym:
 - a) rozpoczęcia realizacji od dnia zawarcia umowy;
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID – **do 17 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
 - c) wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych **do 33 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.



2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy strony uznają termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag oraz przedłożenie dokumentów o których mowa w §18 ust. 10 umowy.

§ 3 Wykonanie opracowania

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt. 1 umowy zwany dalej „Opracowaniem”, obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy potrzebne do wykonania Robót, a także zgłoszenia wykonania robót, w tym:
 - a) Projektu Budowlanego z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / decyzji ZRID,
 - b) Projektu technicznego (wykonawczy), który powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą np.: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego - których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb budowy. Wymagania dotyczące formy projektów technicznych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
 - c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych — przy czym specyfikacje te stanowią winny opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne składać się winny ze specyfikacji robót podstawowych i rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień. Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej.
 - e) przedmiary, kosztorysy inwestorskie;
2. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przystąpi do wykonania Opracowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego, a także w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.
5. Opracowanie winno być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć zgodnie z wytycznymi określonymi w §1 ust. 4 pkt. 1 niniejszej umowy.
6. Dokumentacja projektowa i STWIORB winny umożliwiać:
 - a) uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych
 - b) określenie parametrów jakościowych i ilościowych pożądaných do wykonywania robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych
 - c) prawidłową i bezproblemową realizację na jej podstawie robót budowlanych.

§ 4.



1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie 4 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy koncepcję projektu, zwaną dalej „Koncepcją”, zawierającą uściślenie założeń koncepcyjnych zawartych w programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Koncepcja zostanie złożona w formie pisemnej w 2 egzemplarzach.
3. Zamawiający w przypadku uwag do Koncepcji, zgłosi swoje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Brak zastrzeżeń oznacza akceptację Koncepcji.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń dokona odpowiednich zmian w Koncepcji i przedstawi ją Zamawiającemu – zgodnie z ust. 2.
5. Projekt budowlany zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zaakceptowaną Koncepcją.

§ 5.

1. Wykonawca po wykonaniu kompletnego projektu budowlanego zobowiązany jest przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego 2 egz. projektów budowlanych.
2. Projekt budowlany oraz plany, rzuty i schematy zostaną złożone w formie pisemnej.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu budowlanego dokona jego akceptacji, bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia - wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca po usunięciu wad jest zobowiązany dokonać czynności, o których mowa w ust. 2, zaś postanowienia ust. 3 stosować się będzie odpowiednio.
5. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, warunkuje zgłoszenie wykonywania robót opisanych powyżej właściwym organom administracji oraz wniosku „Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych”.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia pod względem jakościowym przekazywanej dokumentacji.

§ 6.

1. Opracowanie wraz z oryginałami uzyskanych dla jego realizacji decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. c umowy, z klauzulą ostateczności zostanie przekazane Zamawiającemu.
2. Wykonawca prześle Opracowanie w formie pisemnej w 4 egz. oraz w formie elektronicznej na płytach CD w 2 egz. wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji warunkuje przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania Robót realizowanych na jej podstawie.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 2, zaś postanowienia ust. 4 i 5 będą stosowane odpowiednio.

§ 7 Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przekazaniem Zamawiającemu egzemplarzy Opracowania w formach, nośnikach i ilości określonych w PFU i niniejszej umowie.



3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWIORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
 - 4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
 - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.
8. Z chwilą nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust.1, Zamawiający udziela Wykonawcy licencji niewyłącznej, nieodpłatnej i nieograniczonej terytorialnie do dokumentacji projektowej, o której mowa na potrzeby realizacji obowiązków

§ 8. Wykonanie Robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 1) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) wytycznymi Zamawiającego,
 - 3) zasadami wiedzy technicznej.
2. Podstawą do wykonania Robót, będą Program Funkcjonalno-Użytkowy i sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 9 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu **kompletu dokumentacji projektowej** wraz z uzyskanym ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na budowę lub decyzją ZRID;



- 2) Współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
 - 5) niezwłoczne rozwiązywanie zgłoszonych problemów technicznych;
 - 6) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 7) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej należy w szczególności:
 - 1) rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
 - 3) uzyskanie mapy do celów projektowych;
 - 4) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych warunkujących realizację przedmiotu zamówienia;
 - 5) wykonanie dokumentacji projektowej i STWIORB zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
 - 6) usuwanie na bieżąco wad ukrytych dokumentacji projektowej;
 - 7) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/decyzji ZRID;
 - 8) złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy do Starosty Poznańskiego;
 - 9) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych do akceptacji oraz przysyłanie do ostatniego dnia każdego miesiąca raportu z wykonanych prac projektowych;
 - 10) udział w spotkaniach na wezwanie Zamawiającego;
2. Do obowiązków Wykonawcy dotyczących wykonania „Robót” należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w §9 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy;
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie ze złożoną ofertą cenową oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU i SWZ;
 - 3) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienie go Zamawiającemu przed terminem przejęcia terenu budowy;
 - 4) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i wyгородzenie terenu robót na własny koszt;
 - 6) organizacji zaplecza budowy na własny koszt na czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej, a jeśli zajdzie konieczność także obsługi geologicznej (jeśli dotyczy),
 - 8) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie robót,



- 9) zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów na teren budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii oraz innych mediów w okresie realizacji robót oraz kosztów utrzymania i konserwacji urządzeń tymczasowych na placu budowy,
- 10) opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót,
- 11) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
- 12) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - zwane dalej „Prawem budowlanym”, dodatkowo Wykonawca obowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 13) kompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji powykonawczej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp.) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także udostępnianie,
- 14) usunięcia na własny koszt z terenu robót odpadów i elementów podległych utylizacji oraz zapewnić ich transport z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji,
- 15) stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca musi uzyskać zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych z dnia 22 czerwca 2012 r. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- 16) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 17) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) uzyskanie zgody odpowiedniego Organu na czasowe zajęcie pasów drogowych. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem, o ile zajęcie takie będzie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 19) zapewnienia w czasie robót - na jej terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym,
- 20) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;



- 21) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 22) przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów, o których mowa w §18 ust. 10 niniejszej umowy wraz z protokołami odbioru technicznego, wszelkimi wymaganymi próbami zakończonymi wynikiem pozytywnym i innymi bezwzględnie koniecznymi dokumentami wymaganymi do oddania przedmiotu zamówienia w użytkowanie (o ile były wymagane);
 - 23) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy,
 - 24) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek,
 - 25) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 26) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci (jeśli dotyczy);
 - 27) przedstawienia Zamawiającemu aktualnej listy wszystkich pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy i aktualizowanie jej na bieżąco zgodnie z zapisami §6 niniejszej umowy;
 - 28) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 29) sporządzenie kosztorysów powykonawczych – wg wskazań Zamawiającego,
 - 30) wykonanie innych niezbędnych prac i czynności niewymienionych w umowie a koniecznych do jej realizacji,
 - 31) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub ustanowionego Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 32) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 33) udział w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w PFU i SWZ oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 2) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,



- 3) za przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 4) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 5) za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 6) za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy.

§ 11 Materiały

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU.
2. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp. W przypadku, gdy badania wykażą niezgodność zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń z obowiązującymi przepisami, koszty ich wymiany pokrywa Wykonawca.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji technicznej oraz na każde żądanie Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów krajowe deklaracje zgodności, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
4. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
5. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z zapisem ust. 1 i 2 powyżej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
6. Wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poprzez złożenie *Wniosku materiałowego* przez Wykonawcę. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWIORB określającą wymagania dla w/w materiałów.



§ 12 Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego w terminie określonym w §9 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejsze przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu Opracowania w sposób wskazany w §6 umowy wraz z zawiadomieniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 13 Nadzór

1. **Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania prac budowlanych jest:
3. Uprawnionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 14 Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia (praca fizyczna przy prowadzeniu robót budowlanych oraz operatorów sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia), były zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jako podwykonawcy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
4. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizować będą przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wezwaniu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust.1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do



reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszym ustępie, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, będzie stanowiło niewykonanie obowiązku zatrudnienia i będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
8. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym przedmiocie.

§ 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) w wysokości co najmniej równoważności umowy (wynagrodzenie brutto). Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy stanowi przerwę w realizacji robót z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego..
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawił dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki ubezpieczenia, stanowiące Załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania czynności projektowych. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w tym zakresie wynosi nie mniej niż 2.000.000,00zł, określonego na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, co najmniej na okres na jaki została zawarta umowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§16 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia



1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ma charakter **ryczałtowy**, jest wynagrodzeniem stałym i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 24 ust. 3 pkt. 1 umowy, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. **Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę łączną:
netto:zł (słownie netto:/100)
podatek VAT (23 %) zł
brutto:zł (słownie netto:/100)
 - a) w tym wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę:
netto:zł (słownie netto:/100)
podatek VAT (23 %) zł
brutto:zł (słownie netto:/100)
 - b) w tym wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych na kwotę:
netto:zł (słownie netto:/100)
podatek VAT (23 %) zł
brutto:zł (słownie netto:/100)
3. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego przewidzianego dokumentacją postępowania: Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), PFU, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej.
5. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

§ 17 Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy będzie dokonywane na podstawie:
 - 1) Faktury częściowej za odbiór Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę /decyzją ZRID w wysokości nie przekraczającej 7% wartości wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2 umowy,
 - 2) czterech faktur częściowych o łącznej wysokości nieprzekraczającej 73% wartości wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2 umowy,
 - 3) oraz faktury końcowej.
2. Faktura częściowa za zakres prac, o którym mowa w § 18 ust.1 umowy zostanie zrealizowana na



podstawie protokołu odbioru Opracowania, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.

3. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane rozliczane będą po zakończeniu i odebraniu prac określonych w § 18 ust. 2 przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Końcowa faktura, za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie protokołu odbioru końcowego – bez uwag, podpisanego przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Płatności za wykonane i odebrane roboty będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru, odpowiednio częściowego lub końcowego-bez uwag.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury;
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania dowodu zapłaty.
8. Zapisy ust. 6 i 7 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 7773114347.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
12. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
14. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
15. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie ustawy Pzp i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

§ 18 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę /decyzją ZRID;
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 3) odbiór częściowy, przy czym Zamawiający zastrzega dokonanie maksymalnie czterech odbiorów częściowych;
 - 4) odbiór końcowy.
2. Odbiór Opracowania wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi zgodnie z §6 niniejszej umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru przewidywanego terminu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem przed zakończeniem ich wykonania.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. W przypadku braku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających Wykonawca zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Odbiory częściowe będą dokonywane na zgłoszenie Wykonawcy dokonane za pośrednictwem kierownika budowy.
6. Dokonanie odbioru częściowego robót nastąpi protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i gotowość do odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu w terminie najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 lit. c umowy.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dzienników budowy i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Odbiór końcowy robót budowlanych jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dzienników budowy i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a w tym m. in.:
 - decyzję pozwolenia na użytkowanie /zgłoszenie zakończenia budowy
 - wypełniony dziennik budowy



- dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – w dwóch kompletach drukowanych i jednym komplecie w wersji elektronicznej na nośniku (płyce CD, DVD) oraz wykonanie inwentaryzacji urządzeń podziemnych w ilości 5 egz. - wraz z nieograniczonymi co do czasu i terytorium prawami autorskimi;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
 - dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i osteplowane przez kierownika budowy)
 - pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 12. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
 15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru końcowego i będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 i 15, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 17. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia do odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 19 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy (w tym dokumentację projektową) na okres



..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy.
6. Z czynności usunięcia wady sporządzany będzie protokół, podpisany przez Strony.
7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie.
8. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad - do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
9. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
11. W przypadku niemożności usunięcia wady elementu wykonanego przedmiotu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady uniemożliwiającej użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia chwili usunięcia wady lub dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy.
14. Pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w paragrafie niniejszym przysługują Zamawiającemu, jeżeli wada została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę: e-mailem: oraz pisemnie.
16. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji.

§ 20 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §16 ust. 2 umowy;
 - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §16 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu Opracowania wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu



- na budowę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §16 ust. 2 lit. a umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
- 4) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §16 ust. 2 lit. b umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych;
 - 5) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu terenu budowy, w terminie wskazanym w § 10 ust. 2 pkt. 1), w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w przejęciu terenu budowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
 - 12) za powierzenie obowiązków kierownika budowy, kierowników robót osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
 - 13) za nieobecność kierownika budowy, kierowników robót na terenie budowy dłużej niż 1 dzień roboczy – 500 zł za każdy dzień roboczy nieobecności;
 - 14) za nieuzasadnioną nieobecność kierownika budowy, kierowników robót na naradzie koordynacyjnej – 1 000 zł za każdą naradę koordynacyjną, w której nie uczestniczył kierownik budowy, kierownicy robót;
 - 15) za zwłokę w przekazaniu comiesięcznego raportu dotyczącego prac projektowych, o których mowa § 10 ust. 1 pkt. 7 umowy- wysokości 100 zł każdy dzień zwłoki;
 - 16) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §16 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia



- upływu terminu na usunięcie wad;
- 17) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 14 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 18) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wymaganych dowodów, o których mowa w § 14- w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 19) za niedotrzymanie terminu określonego w § 18 ust. 8 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
 - 20) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (jeśli dotyczy);
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany (jeśli dotyczy);
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku waloryzacji wynagrodzeń Wykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;
 - 21) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek opisanego tu naruszenia. Łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
 - 22) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy, za każdy przypadek;
 - 23) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie za każdego pracownika którego dotyczy naruszenie. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy;
 - 24) w przypadku nieprzedłożenia przedłożenia polisy ubezpieczenia, o której mowa w §15 ust. 5 umowy, wysokość kary wyniesie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy;
 - 25) w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §23 ust. 16 umowy, wysokość kary wyniesie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy.
 3. W przypadku gdy kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.



5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w ww. decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w ww. decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią ww. prawomocnej decyzji administracyjnej/wyroku również wtedy, gdy decyzja/wyrok zostanie wydana/y po rozwiązaniu niniejszej umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.
8. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez względu na ich wymagalność lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
10. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 21 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w całości lub części, od chwili zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) dojdzie do zajęcia majątku, wykreślenia z właściwego rejestru lub Wykonawca faktycznie przestanie prowadzić działalność gospodarczą, co uniemożliwi realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - c) gdy Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty przejęcia placu budowy;
 - d) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 14 dni;
 - e) gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - f) gdy Wykonawca lub podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób, o których mowa w §14 niniejszej umowy;
 - g) Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia,



- h) w razie konieczności wielokrotnego (rozumianego jako co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - i) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonania przedmiotu umowy, przygotowanej zgodnie z zapisami ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu
- 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 lit. a) – h) powyżej może nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 - 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
 - 5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn: nie przystąpił do odbioru częściowego / odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez wskazania przyczyny odmowy.
 - 6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1) powyżej;
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 17 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 7. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 2) powyżej;



- 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 19 niniejszej umowy;
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
- 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wyceny robót (na podstawie oferty wykonawcy - kosztorysu ofertowego) i wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
9. Postanowienia ust. 8 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 20 niniejszej umowy.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenie w tym zakresie powinno zostać złożone w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności.

§ 22 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/com.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego, gdy jest to wymagane zgodnie z ustawą pzp.



7. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy, wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/zmiany umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo musi być sporządzona w formie pisemnej i uwzględniać w szczególności następujące postanowienia:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania nie może być szerszy niż powierzony Wykonawcy w ramach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
 - 4) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ;
 - 5) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający zgodnie z art. 464 ust. 3 ustawy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy. Brak pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w umowie.
17. Powyższe przepisy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i dowód zapłaty niniejszej faktury oraz oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia).
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Suma niewypłaconych wynagrodzeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ustalona w oparciu o przedłożone projekty umów podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekroczyć wysokości pozostałego do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca ustanowi dodatkowe zabezpieczenie na kwotę odpowiadającą brakującej kwocie, nie więcej jednak niż do kwoty, o której mowa w art. 452 ust. 3 ustawy Pzp. W przypadku naruszenia tego postanowienia lub osiągnięcia limitu z art. 452 ust. 3 ustawy Pzp., Zamawiający uzna kolejne projekty umów podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi za sprzeczne z dokumentami zamówienia. Postanowienia niniejszego ustępu nie modyfikują ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego z art. 647¹ § 3 k.c.
27. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3, a także będzie stanowić podstawę do naliczania kar umownych.
28. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje.

§ 23 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie......./100), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie¹:
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
8. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata ze strony gwaranta/poręczyciela.
9. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego - numer rachunku: **26 1050 1520 1000 0022 4573 0391**.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

¹ Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ



wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

12. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 18 umowy;
 - w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie musi posiadać termin obowiązywania o 30 dni dłuższych niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 19 umowy;
 - w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie to musi posiadać termin obowiązywania o 15 dni dłuższy niż termin upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
15. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić wszelkie swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
16. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega automatycznemu proporcjonalnemu wydłużeniu. W przypadku kiedy wydłużenie okresu zabezpieczenia wymaga działania Wykonawcy, zobowiązuje się on do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, w tym zakresie, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego oraz naliczenia kar umownych.
17. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi wykonawca.
18. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 17 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, zamawiający zmienia formę zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
19. Wypłata, o której mowa w ust. 18, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 24 Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.



2. Zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian Umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

1) **zmiana wysokości wynagrodzenia:**

- a) gdy w przypadku realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2 Umowy:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 16 ust. 2 Umowy;
- b) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych Umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2 Umowy:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 15 ust. 2. Umowy;
- c) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 15 ust. 2 Umowy;

2) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadkach:

- a) gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania dodatkowych prac projektowych lub robót budowlanych zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny na ich wykonania i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych;
- b) potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz lub prac projektowych lub uzyskanie warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiot umowy, których nie można było przewidzieć w terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia- o czas niezbędny na ich wykonania;
- c) konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianej przy zawarciu umowy procedury administracyjnej lub przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego- o czas niezbędny na ich przeprowadzenia;
- d) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z PFU, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu



zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

- udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
- e) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
- udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód;
- f) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót);
- g) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót).
- h) zawieszenia robót przez Zamawiającego:
- zmiana terminu będzie proporcjonalna do czasu zawieszenia robót;
- i) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych:
- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na przygotowanie i przeprowadzenie odmiennych rozwiązań technologicznych lub/i technicznych związanych ze zmianą okoliczności;
- j) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót:



- zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
- i) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej:
 - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie i przeprowadzenie formalności związanych ze zmianą tych okoliczności;
- j) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;
- k) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- l) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- m) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- n) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia;
- o) opóźnienia w dostawach materiałów, sprzętu, urządzeń, wyposażenia, pojazdów lub komponentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, o ile Wykonawca nie miał wpływu na powstanie tego opóźnienia;

W przypadku zmiany terminu Umowy, Zamawiający nie będą domagać się kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiających zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.

3) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
- c) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w PFU, stwierdzonymi wadami w tym dokumencie, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem



przedmiotu Umowy;

- d) koniecznością zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub/i materiałowych, niż wskazane w PFU, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy lub poniesieniem przez Zamawiającego kosztów przewyższających środki przeznaczone na realizację przedmiotu umowy ;
- e) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Przedmiotu Umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – e) możliwa jest zmiana sposobu wykonania robót, zmiana materiałów i technologii robót jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń, a także zmiana terminu realizacji inwestycji oraz zmiana wynagrodzenia.

- 4) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego robót na pisemny wniosek Wykonawcy;
 - 5) zmiana postanowień umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.
4. W przypadku żądania zmian Umowy ustala się następujący sposób postępowania:
- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks) wraz z pisemnym uzasadnieniem;
 - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania Umowy.
5. Zmiana kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
6. W przypadkach gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych lub czynności lub działań niezgodnych z postanowieniami Umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza zamianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
8. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany inspektora nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane lub personelu po stronie Zamawiającego, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
9. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
10. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze właściwym dla Wykonawcy.
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu



do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 11. każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

12. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

Urząd Miejski w Kostrzynie ul. Dworcowa 5 62 – 025 Kostrzyn

e-mail: .. nr tel...

Wykonawca:

...

e-mail: ... , nr tel. ...

§ 25

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy – art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy pzp

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w § 16 ust. 2 umowy nastąpi w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.,
- względem ostatniego dnia składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na



- rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 pkt. 2), 3) lub 4).
 8. W przypadku ust. 1. pkt. 2) lub 4), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują Umowę i do których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia, ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
 9. W przypadku ust. 1 pkt. 3), Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje Umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
 10. Wykonawca, w każdym ze wskazanych powyżej w ust. 6-9 przypadków, jest zobowiązany także złożyć oświadczenie w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie Umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie, w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest Umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy.
 11. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie zamiar zmiany, o którym mowa w ust. 1, wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany, pod rygorem pominięcia.
 12. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1, nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane.

§ 26

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy – art. 439 ustawy pzp

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum **15%** względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
 - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - d) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - e) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - f) Waloryzacja będzie dotyczyła wyłącznie usług w części niewykonanych i nierozliczonych odbiorami częściowymi.



g)

h) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to **1,5 %** względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zmiana umowy na podstawie **ust. 1** wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w **ust. 1 lit. e)**, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.

3. Wykonawca, który uzyska Waloryzację z przyczyn wskazanych w ust. 7 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są dostawy/usługi/roboty budowlane oraz
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

III. Przetwarzanie danych osobowych

§ 27

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców oraz podmiotów udostępniających zasoby i ich pracowników jest Burmistrz Gminy Kostrzyn, Gmina Kostrzyn, ul. Dworcowa 6, 62 – 025 Kostrzyn;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Kostrzynie. Dane kontaktowe: inspektor@rodo-krp.pl kom. 792 304 042
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Rozbudowa systemu ścieżek rowerowych na terenie gminy Kostrzyn wraz z budową zintegrowanego węzła przesiadkowego Gułtowy” w formule zaprojektuj - wybuduj.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp” a także podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu i na polecenie administratora;
- Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 28 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: