

# SPIS TREŚCI

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .. 4

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1 Charakterystyczne parametry przedmiotu Zamówienia i zakres robót budowlanych	4
1.1.1 Przyjęte parametry projektowe .....	5
1.1.2 Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania .....	6
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.2.1 Wymagania dla Wykonawcy wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia .....	7
1.2.2 Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne .....	8
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	10
1.3.1 Zakres robót i szacunkowa wycena .....	11
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	12
1.4.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe .....	12
1.4.2 Obiekty inżynierskie .....	12
1.4.3 Zjazdy .....	12
1.4.4 Drogi dla pieszych .....	12
1.4.5 Pętla autobusowa .....	12
1.4.6 Kanalizacja deszczowa .....	13
1.4.7 Oświetlenie drogowe .....	13
1.4.8 Kanał technologiczny .....	13
1.4.9 Oznakowanie pionowe i poziome .....	14
1.4.10 Urządzenia BRD .....	14
1.4.11 Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej .....	14
1.4.12 Roboty wykończeniowe .....	15
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	15
2.1 Wymagania ogólne .....	15
2.2 Wymagania techniczne .....	15
2.2.1 Roboty przygotowawcze .....	15
2.2.2 Roboty rozbiórkowe .....	15
2.2.3 Roboty ziemne .....	16
2.2.4 Roboty drogowe .....	16
2.2.5 Odwodnienie .....	16
2.2.6 Drogi dla pieszych i rowerów .....	16
2.2.7 Nawierzchnie .....	17
2.2.8 Zjazdy .....	18

2.2.9 Zieleń .....	18
2.2.10 Perony przystankowe .....	18
2.2.11 Oznakowanie pionowe i poziome .....	18
2.2.12 Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej .....	19
2.2.13 Oświetlenie .....	19
2.2.14 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji inwestycji .....	19
2.3 Wymagania materiałowe .....	19
2.4 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy .....	19
2.4.1 Mapa do celów projektowych .....	20
2.4.2 Projekty budowlane i wykonawcze .....	21
2.5 Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót .....	22
2.6 Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych .....	22
2.6.1 Wymagane terminy .....	22
2.6.2 Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego ....	22
2.6.3 Nadzór autorski .....	24
2.6.4 Inne ustalenia i zalecenia końcowe .....	24
2.6.5 Kontrola i odbiór robót .....	25

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ..... 26**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	26
2. Oświadczenia Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	26
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	26
4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	28

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o:

- Uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego;
- Mapę do celów projektowych aktualną na dzień 14.05.2024r.;
- Inwentaryzację w terenie;
- Normatywy, wytyczne, ustawy i zarządzenia obowiązujące w budownictwie.

Program funkcjonalno-użytkowy składa się z:

I. Części opisowej

II. Części informacyjnej

III. Załączników

1. Mapa do celów projektowych aktualna na dzień 14.05.2024r.
2. Koncepcja projektowa (wraz z opiniami i warunkami technicznymi):
  - 2.1 Plan orientacyjny (rys. 1) skala 1:10 000
  - 2.2 Plan sytuacyjny (rys. 2.1-2.4) skala 1:500
  - 2.3 Przekroje normalne (rys. 3) skala 1:50

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:

- wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej lub o wydanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót przez Wykonawcę oraz uzyskaniu innych decyzji administracyjnych wymaganych prawem i niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego w ramach ZIT (Zintegrowane Inwestycje Terytorialne) pn.:  
**„Budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi powiatowej nr 2445P Siedlec-Gułtowy, gmina Kostrzyn”**
- wykonaniu robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym w oparciu o dokumentację projektową i STWIORB opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz odpowiednie przepisy prawa.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

### 1.1 Charakterystyczne parametry przedmiotu Zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy drogi dla pieszych i rowerów na odcinku drogi powiatowej nr 2445P od miejscowości Siedlec do początku miejscowości Gułtowy o długości ok. 2,9 km – kilometracja globalna drogi nr 2445P od ok. 0+460 do ok. 3+365. Droga powiatowa przecina istniejącą linię kolejową nr 3 relacji Warszawa Główna – Kunowice w km 1+993 kilometracji globalnej. Nowoprojektowana droga dla pieszych i rowerów swoim zakresem nie obejmuje przejazdu kolejowego, a projekt przewiduje podział drogi na dwa odcinki. Początek odcinka 1 założono przy wyjeździe z drogi wewnętrznej na drogę powiatową

nr 2445P km 0+460, a koniec przed przejazdem kolejowym w m. Gułtowy. Odcinek 2 zakłada początek drogi dla pieszych i rowerów w obrębie pętli autobusowej za przejazdem kolejowym i kończy się na dowiązaniu do istniejącej drogi dla pieszych, a ciągłość ruchu rowerowego zapewnia wjazd na jezdnię. Długość odcinka 1 to ok. 1,492 km, kilometracja globalna drogi dla pieszych i rowerów: od km 0+000 do km 1+492. Długość odcinka 2 to ok. 1,301 km, kilometracja globalna drogi dla pieszych i rowerów: od km 1+492 do km 2+793. W ramach tego opracowania projektuje się budowę drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni asfaltowej, budowę pętli autobusowej oraz miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, przebudowę jezdni drogi powiatowej nr 2445P w niezbędnym zakresie – w obrębie nowoprojektowanego azylu, budowę i przebudowę zjazdów zwykłych, budowę poboczy gruntowych, wykonanie odwodnienia drogowego, budowę oświetlenia drogowego wraz z przebudową i zabezpieczenie kolidujących urządzeń obcych, a także wycinkę drzew i krzewów. Projekt obejmuje drogę dla pieszych i rowerów oraz pętli autobusowej dla potrzeb Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Projektowana droga dla pieszych i rowerów ma prowadzić do istniejącego przystanku na linii kolejowej nr 3 relacji Warszawa Główna – Kunowice w m. Gułtowy, ma również prowadzić do tzw. ZIT-u przy przystanku kolejowym w m. Gułtowy.

### 1.1.1 Przyjęte parametry projektowe

#### Drogi dla pieszych i rowerów:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| • Rodzaj trasy dla rowerów               | U – uzupełniająca          |
| • Prędkość do projektowania              | $V_{dp} = 20 \text{ km/h}$ |
| • Szerokość drogi dla pieszych i rowerów | 3,0 m (2,5m*)              |
| • Szerokość pobocza gruntowego           | min. 0,5 m                 |
| • Pochylenie poprzeczne                  | 2%                         |
| • Skrajnia pionowa                       | min. 2,5 m                 |

\* W przypadku uzyskania odstępstwa dopuszcza się alternatywną szerokość 2,5 m, zgodnie z punktem 2.2.6

#### Jezdnia dodatkowa w obrębie pętli autobusowej

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| • Klasa drogi                    | D                          |
| • Nośność nawierzchni            | 115 kN/oś                  |
| • Prędkość do projektowania      | $V_{dp} = 30 \text{ km/h}$ |
| • Ilość pasów ruchu              | 2 pasy ruchu               |
| • Szerokość podstawowa jezdni    | 3,0 m                      |
| • Pochylenie poprzeczne          | 2%                         |
| • Kategoria ruchu                | KR3                        |
| • Skrajnia pionowa               | 4,5 m                      |
| • Długość projektowanego odcinka | ok. 0,16 km                |

#### Droga powiatowa nr 2445P Siedlec-Gułtowy

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| • Klasa drogi          | Z                 |
| • Nośność nawierzchni  | 115 kN/oś         |
| • Ilość pasów ruchu    | 2 pasy ruchu      |
| • Rodzaj przekroju     | dwukierunkowy 1/2 |
| • Szerokość pasa ruchu | 3,00 m            |

- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| • Pochylenie poprzeczne | 2%    |
| • Kategoria ruchu       | KR3   |
| • Skrajnia pionowa      | 4,5 m |

Podłoże pod warstwy konstrukcyjne musi spełniać kryteria nośności w zależności od warunków gruntowo-wodnych. W przypadku nie spełnienia warunku nośności Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia podłoża do wymaganej nośności.

Pozostałe parametry projektowanych dróg zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zmian.).

### 1.1.2 Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane wszystkich koniecznych branż, wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, decyzji, zgłoszeń, projekty wykonawcze, sporządzić obmiary i kosztorysy robót oraz dostosować założenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót, opracowane w oparciu o wzorcowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku stwierdzenia braku kompletności któregośkolwiek z dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do wszelkich niezbędnych uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uwarunkowaniami terenowymi, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane związane z budową drogi dla pieszych i rowerów:

- wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia nawierzchni,
- wykonanie robót ziemnych,
- wymianę gruntów słabonośnych,
- budowę nowych konstrukcji nawierzchni,
- budowę dróg dla pieszych i rowerów,
- budowę dróg dla pieszych,
- budowę peronów przystankowych,
- budowę zjazdów zwykłych,
- przebudowę jezdni w zakresie nowoprojektowanego azylu,
- budowę systemu odwodnienia,
- utwardzenie poboczy kruszywem o jasnej barwie gr. min 10 cm,
- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu,
- wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- budowę oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów, przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów. Oświetlenie przejść dla pieszych preferuje się jako zasilane z sieci elektroenergetycznej,
- zabezpieczenie i przebudowę istniejących urządzeń obcych zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi ich właścicieli,
- wycinkę i karczowanie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- wykonanie nasadzeń rekompensujących wraz z pielęgnacją nasadzeń,
- wyposażenie drogi i dróg związanych w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wyplantowanie terenu i obsianie trawą,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- pełnienie nadzoru autorskiego,

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ,
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
- archeologiczne badania powierzchniowo-sondazowe jeśli będą wymagane (w przypadku zarejestrowania obiektów archeologicznych należy przeprowadzić wyprzedzające inwestycję badania wykopaliskowe),
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona również Roboty budowlane związane z budową infrastruktury w ramach ZIT:

- budowę pętli autobusowej,
- miejsc postojowych (19 stanowisk postojowych o wym. 2,5x5,0 m oraz 2 stanowiska do postoju pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową o wym. 3,6x5,0 m),
- miejsce na wiatę rowerową (przeznaczoną dla 32 rowerów),
- budowę systemu odwodnienia,
- budowę oświetlenia pętli autobusowej oraz oświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów. Oświetlenie przejść dla pieszych preferuje się jako zasilane z sieci elektroenergetycznej.

## 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowana inwestycja zlokalizowana została w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, na terenie gminy Kostrzyn. W sąsiedztwie projektowanych dróg, na odcinku objętym opracowaniem znajdują się głównie grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa jednorodzinna.

Obszar inwestycji objęty jest częściowo lub przylega do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr X/54/2011 Rady Gminy Kostrzyn z dnia 22 września 2011 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gułtowach, przy ul. Kasztanowej, gmina Kostrzyn.
- Uchwała nr XXXV/316/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gułtowach przy ul. Kasztanowej, gmina Kostrzyn.

Zapisy niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są zgodne z zapisami ww. planów. W przypadku wystąpienia niezgodności z założeniami projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest przygotować niezbędne materiały i wystąpić z wnioskiem o zmianę MPZP lub decyzję ZRID.

Początek niniejszej drogi dla pieszych i rowerów założono przy wyjeździe z drogi wewnętrznej na drogę powiatową nr 2445P w Siedlcach. Odcinek kończy się na dowiązaniu do istniejącej drogi dla pieszych w Gułtowach, a ciągłość ruchu rowerowego zapewnia wjazd z drogi dla rowerów na jezdnię.

Przebieg planowanej drogi dla pieszych i rowerów pokazano na mapie orientacyjnej.

### 1.2.1 Wymagania dla Wykonawcy wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

W przypadku konieczności, dla przedmiotowej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest uzyskać Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz spełnić wszelkie zawarte w niej wymagania w szczególności (w ramach ceny umownej):

- zabezpieczenie fauny i flory w obrębie i sąsiedztwie inwestycji,
- wykonanie urządzeń ochrony środowiska,
- wykonanie nasadzeń kompensujących, itp.

### 1.2.2 Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego wnioski oraz rozwiązania projektowe powinny uzyskać akceptację Zamawiającego

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- A. Przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności wynikającymi z: Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), oraz zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.);
- B. W przypadku konieczności przebudowy lub budowy urządzeń wodnych należy uzyskać zgodę wodnoprawną lub decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym;
- C. Wykonania badań podłoża oraz dokumentacji geotechnicznej i geologicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

**Zamawiający wymaga, aby:**

- a) uwzględnić następujące parametry techniczne drogi:
  - a. klasa drogi: Z,
  - b. konstrukcja nawierzchni do przeniesienia ruchu: min. KR3 (poszerzenie na azylach),
  - c. droga dla pieszych i rowerów – preferuję się o nawierzchni bitumicznej, ewentualnie w miejscach dużego uzbrojenia terenu z kostki betonowej, bezfazowej lub z mikrofazą),
  - d. pozostałe parametry drogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),
- b) zaleca się korzystanie z opublikowanych na stronie Ministra Infrastruktury <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wymagania-techniczne-w-drogownictwie> wzorców i standardów,
- c) po ustaleniu z Zamawiającym dopuszcza się przyjęcie innych parametrów drogi oraz rezygnację ze stosowania z ww. wzorców i standardów,
- d) zaprojektować drogę pieszo-rowerową wraz z oświetleniem na całej długości zadania, chodniki w terenie zabudowanym. W rejonie przejazdu kolejowego zaprojektować pętlę autobusową wraz z oświetleniem. W rejonie pętli zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dla niepełnosprawnych oraz miejsca postojowe dla rowerów,
- e) przeprowadzić badania geotechniczne podłoża gruntowego dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię. Rozstaw otworów geologicznych wzdłuż osi jezdni lub drogi dla pieszych i rowerów powinien wynieść max. 250 m
- f) wykonać otwory geologiczne przy przepustach i na skrzyżowaniach. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych należy zagłęścić ilość otworów geologicznych, przedstawić plan badań geotechnicznych do zatwierdzenia; w miejscach gruntów „niepewnych” na polecenie Zamawiającego w ramach ceny umownej Wykonawca robót wykona badania uzupełniające tj. wykonać dodatkowe otwory geotechniczne (niezależnie od ww. zatwierdzonego planu badań),
- g) Wykonawca robót wykonał badania konstrukcji istniejącej nawierzchni, na podstawie których Zamawiający zdecyduje o rodzaju robót dla nawierzchni jezdni oraz o możliwości wykorzystania materiału z ew. rozbiórki (frezowania) nawierzchni. Wykonawca robót ma wykonać opracowanie dla przeprowadzonych przez niego badań konstrukcji istniejącej nawierzchni wraz z wnioskami z tych badań,

- h) głębokość otworów badawczych wynosiła min. 3m, przy założeniu, że w każdym otworze należy się dowiercić do gruntów nośnych oraz minimalna głębokość nawiercenia się w grunty nośne to 1m,
- i) w zakresie lokalizacji studni kanalizacyjnych w jezdni uzyskać akceptację Zamawiającego;
- j) zapewnić właściwe odwodnienie pasa drogowego. Zaprojektowane odwodnienie drogi powinno zapewnić odbiór docelowej ilości wód opadowych z uwzględnieniem odwodnienia z dróg gminnych i wewnętrznych znajdujących się w gestii gminy Kostrzyn,
- k) wyznaczenie miejsc odbioru wód opadowych i zaprojektowanie systemu odprowadzenia wód do odbiorników leżało po stronie Wykonawcy – odbiornik może być zlokalizowany poza pasem drogi powiatowej,
- l) preferowana forma odwodnienia odbywała się za pomocą rowów przydrożnych. W przypadku ograniczonych możliwości terenowych dopuszcza się zaprojektowanie kanalizacji deszczowej. Należy przewidzieć przedłużenie istniejących przepustów oraz usprawnienie istniejącego odwodnienia
- m) preferowana lokalizacja drogi dla pieszych i rowerów znajdowała się za rowami przydrożnymi w przypadku ich stosowania,
- n) przy lokalizacji projektowanych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, rowów przydrożnych oraz innych elementów uwzględnić zaproponowane przez Wykonawcę docelowe poszerzenie jezdni drogi powiatowej do 6,0 m,
- o) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych, itp.), zaprojektować i wykonać przebudowę lub ich zabezpieczenie i uzyskanie od ich właścicieli lub zarządców, aktualizacji warunków technicznych lub uzyskania nowych; pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację urządzeń infrastruktury technicznej. Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy. Liczba kolizji i możliwość ich uniknięcia są zależne od zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania projektowego. Rodzaj i ilość kolizji będą znane po opracowaniu przez Wykonawcę robót map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych. Z uwagi na charakter zabudowy terenów sąsiadujących z drogą powiatową, należy spodziewać się występowania kolizji z infrastrukturą techniczną, dla których należy opracować projekty branżowe,
- p) przewidzieć korekty/przebudowy istniejących skrzyżowań i zjazdów w celu dostosowania do wymaganych parametrów oraz poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- q) w celu uniknięcia kolizji z planowanymi inwestycjami, w miarę możliwości uwzględnić zagospodarowanie terenów przyległych, wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn lub będących w trakcie procedury planistycznej lub w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub będących w trakcie procedury o wydanie decyzji,
- r) zapewnić obsługę komunikacyjną oraz dostęp do nieruchomości przyległych do drogi publicznej zgodnie z ustawą o drogach publicznych. W ramach opracowania należy zaprojektować zjazdy na nieruchomości sąsiadujące z drogą objętą opracowaniem, uwzględniając różne wysokościowe do istniejącego terenu. Gdy pochylenie zjazdu pomiędzy krawędzią jezdni drogi powiatowej a bramą na posesję przekracza 5%, to wtedy w projekcie wykonawczym należy wykonać przekroje poprzeczne w miejscu takiego zjazdu (pokazać na rysunkach dowiązanie projektowanej nawierzchni zjazdu do istniejącego terenu, do bramy na posesję),
- s) zastosować w projekcie elementy poprawiające bezpieczeństwo i uspokajające ruch, typu azyle na przejściach dla pieszych i przejazdach dla rowerów, wysepki korygujące tor ruchu pojazdów w celu wymuszenia zmniejszenia prędkości (w szczególności przed wjazdem do miejscowości) lub innych elementów zaproponowanych przez Projektanta i zaakceptowanych przez Zamawiającego,



- t) elementy wyposażenia dróg w miarę możliwości lokalizować poza ciągami komunikacyjnymi, tak aby zachować wymagane przepisami szerokości i skrajnie,
- u) zaprojektować bezpieczną organizację ruchu i uzyskać zatwierdzenie stałej organizacji ruchu,
- v) w przypadku lokalnych uwarunkowań terenu niepozwalających na spełnienie normatywnych szerokości zaproponować zamiast drogi dla pieszych i rowerów zaprojektowanie wyłącznie chodnika lub drogi dla rowerów (po konsultacji i uzgodnieniu z Zamawiającym). Dopuszczalne jest również zgodnie z przepisami miejscowe przewężenie chodnika/drogi dla pieszych i rowerów/drogi dla rowerów, powołując się na „trudne warunki” (wraz z uzasadnieniem) lub uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dla nienormatywnych szerokości ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
- w) preferowane rozwiązania projektowe nie generowały nadmiernych kosztów wykupów nieruchomości,
- x) Wykonawca zinwentaryzował istniejące oświetlenie drogowe i wykonał niezbędny zakres jego uzupełnienia, budowy lub przebudowy oświetlenia drogowego (dotyczy również oświetlenia skrzyżowań, oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów oraz doświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i po szczegółowym ustaleniu z Zamawiającym. Należy zapewnić oświetlenie drogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518). Zastosować system oświetlenia z dodatkową oprawą oświetleniową przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów (tak, aby byli widoczni zarówno oczekujący na przejście/przejazd, jak i poruszający się po przejściu/przejeździe),
- y) znaki aktywne na azylach i wyspach były zasilane niskim napięciem 12V lub 24V. Preferuje się zasilanie znaków z sieci energetycznej,
- z) zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw informatyzacji na zwolnienie z obowiązku budowy kanału lub zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszcza się rezygnację z budowy kanału w przypadku spełnienia przy staraniu Wykonawcy warunków zwalniających z obowiązku budowy kanału technologicznego.
- aa) Rodzaj mieszanki mineralno-asfaltowej lub kostki brukowej oraz inne elementy infrastruktury (włazy studni, kratki ściekowe, elementy BRD itp.), typ oznakowania pionowego i poziomego zaprojektować zgodnie z wytycznymi Zamawiającego uzgodnionymi na etapie projektowym.
- bb) Zaleca się korzystanie z opublikowanych na stronie Ministerstwa Infrastruktury <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wymagania-techniczne-w-drogownictwie-wzorców-i-standardów> w zakresie projektowania.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Efektem końcowym ma być droga dla pieszych i rowerów wzdłuż drogi powiatowej numer 2445P między miejscowościami Siedlec i Gułtowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przebieg zasadniczo zgodny z koncepcją projektową, stanowiącą załącznik do PFU;
- Droga ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);

- Konstrukcję nawierzchni jezdni należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami szczegółowymi, między innymi;
- Konstrukcję dróg publicznych przewidzieć dla kategorii ruchu KR3;
- Należy stosować dolne warstwy konstrukcji jezdni w zależności od stwierdzonej grupy nośności podłoża wg. „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”, GDDKiA, Politechnika Gdańska, 2014 r., a dla dróg przeznaczonych dla pieszych i rowerów wg „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg” (WR-D-63).

### 1.3.1 Zakres robót i szacunkowa wycena

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji w terenie i inwentaryzacji własnych Wykonawcy,
- wynikami badań i pomiarów własnych Wykonawcy,
- wynikami opracowań własnych Wykonawcy,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- własnym wywiadem geodezyjnym Wykonawcy,
- analizą materiałów dotyczących planowanych inwestycji w rejonie planowanego przedsięwzięcia.

Wykonawca musi mieć świadomość, że rodzaje robót określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych). Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość wysokiego stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót określona w WYKAZIE CEN oraz ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

Orientacyjne zestawienie nieruchomości do wykupu – zwiększenie ilości działek do podziału nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

Lp.	Dotychczasowe dane ewidencyjne		Pole powierz. do wykupu [ha]
	Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierz. użytków [ha]	
1	302108_5.0013.AR_1.93/1	0.5229	0.0324
2	302108_5.0013.AR_1.93/2	0.0924	0.0005
3	302108_5.0013.AR_1.92/4	57.9464	1.0189
4	302108_5.0006.AR_1.49/5	31.3781	0.0129
5	302108_5.0013.AR_1.26/12	41.2000	0.0112
6	302108_5.0013.AR_1.78	65.2500	0.5612
7	302108_5.0006.AR_1.69	0.1700	0.0031
8	302108_5.0006.AR_1.68/2	0.0662	0.0056
9	302108_5.0006.AR_1.67/1	0.0434	0.0020

10	302108_5.0006.AR_1.66/31	8.2534	0.0578
11	302108_5.0006.AR_1.72	0.1200	0.0069
12	302108_5.0006.AR_1.65	0.2000	0.0094
13	302108_5.0006.AR_1.63/15	28.0497	0.1349
14	302108_5.0006.66/32	6.3957	0.1183
15	302108_5.0006.66/33	12.7916	0.3069

## 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 1.4.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W obszarze przedsięwzięcia znajdują się drzewa i krzewy, które mogą kolidować z projektowaną przebudową. Zakres ewentualnej wycinki może wynikać z rozwiązań projektowych zawartych w projekcie opracowanym przez Wykonawcę.

Roboty rozbiórkowe polegać będą na:

- częściowej lub całościowej rozbiórce istniejącej nawierzchni,
- rozbiórce oznakowania pionowego i urządzeń BRD,
- rozbiórce nawierzchni istniejących zjazdów,
- rozbiórce istniejących przepustów pod zjazdami,
- rozbiórka innych obiektów uniemożliwiających realizację zadania.

### 1.4.2 Obiekty inżynierskie

W obrębie inwestycji planuje się budowę nowych przepustów oraz przedłużenie lub wymianę istniejących przepustów w niezbędnym zakresie, zachowując ciągłość pochyłości oraz średnic.

### 1.4.3 Zjazdy

Należy zaprojektować przebudowę istniejących zjazdów wzdłuż projektowanych odcinków dróg oraz budowę nowych zjazdów do nieruchomości. Lokalizację nowych zjazdów należy uzgodnić w pierwszej kolejności z Zamawiającym, a następnie z właścicielem nieruchomości (wg potrzeb).

Podane w koncepcji parametry zjazdów są orientacyjne. W dokumentacji należy dostosować parametry wszystkich zjazdów do korzystających z nich pojazdów miarodajnych.

W przypadku gdy projektowane i przebudowywane zjazdy zlokalizowane są w ciągu rowów odwadniających należy pod ich koroną wykonać przepust o świetle zapewniającym swobodny przepływ wód opadowych i roztopowych.

W przypadku gdy pod nawierzchnią zjazdu zlokalizowany jest przepust do obowiązków Wykonawcy należy jego przebudowa/odtworzenie. Wykonawca wykona przepusty pod zjazdami także, jeśli będzie to wynikało z potrzeb odwodnienia drogi.

### 1.4.4 Drogi dla pieszych

Należy zaprojektować drogi dla pieszych stanowiące dojścia do projektowanej pętli autobusowej, peronów przystankowych oraz zapewnić ciągłość ruchu pieszego i dowiązanie do istniejącego zagospodarowania terenu.

### 1.4.5 Pętla autobusowa

W pobliżu przejazdu kolejowego zaprojektowano pętlę autobusową z dwoma miejscami na wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe dla samochodów i rowerów. Nowoprojektowaną jezdnię dodatkową oraz drogę dla ruchu pieszego przewidziano z nawierzchni z kostki betonowej. Obszary te oddzielono

wyniesionym krawężnikiem. Miejsca postojowe dla samochodów zostały oddzielone od jezdni przeznaczonej dla ruchu autobusów wyspą wyniesioną krawężnikiem trapezowym. Wzdłuż pętli autobusowej zapewniona została ciągłość ruchu pieszego i rowerowego, włącznie z możliwością włączenia się do ruchu na jezdni w obrębie przejazdu kolejowego.

W obrębie zaprojektowanej pętli autobusowej przewidziano 32 miejsca dla rowerów i 21 stanowiska postojowe:

- zaprojektowano miejsce na wiatę rowerową przeznaczoną dla 32 rowerów,
- zaprojektowano 19 stanowisk postojowych o wym. 2,5x5,0 m oraz 2 stanowiska do postoju pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową o wym. 3,6x5,0 m.

#### **1.4.6 Kanalizacja deszczowa**

Odwodnienie projektowanych dróg należy przeprowadzić poprzez rowy odwadniające trawiaste, system kanalizacji deszczowej wraz z wpustami i przykanalikami (w obrębie zabudowań jednorodzinnych). Ewentualne studnie kanalizacyjne w ciągu drogi dla pieszych i rowerów wyposażać w tzw. zestawy odciążające naprawcze.

#### **1.4.7 Oświetlenie drogowe**

Inwestycja obejmuje oświetlenie projektowanej drogi dla pieszych i rowerów, pętli autobusowej wraz z oświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.

Oświetlenie dedykowane przejść dla pieszych należy wykonać zgodnie z wytycznymi „WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych” rekomendowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury. Słupy oświetleniowe powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa biernego zgodnie z normą PN-EN 12767 „Bierne bezpieczeństwo konstrukcji wsporczych dla urządzeń drogowych”.

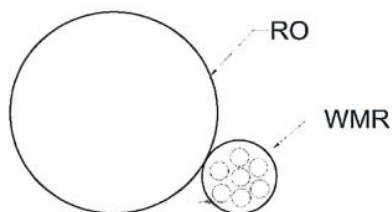
Przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów należy zaprojektować i wybudować w lokalizacjach zgodnych z koncepcją projektową.

#### **1.4.8 Kanał technologiczny**

Wykonawca zobowiązany jest opracować stosowną dokumentację techniczną i wybudować kanał technologiczny.

Kanał technologiczny należy zaprojektować zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw informatyzacji na zwolnienie z obowiązku budowy kanału lub zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszcza się w przypadku spełnienia przy staraniu Wykonawcy warunków zwalniających z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Kanał technologiczny należy zaprojektować i wykonać jako minimum zgodnie z poniższy, przekrojem:



Średnice rur należy przyjąć odpowiednio:

- |                         |                  |                              |
|-------------------------|------------------|------------------------------|
| - RO (rury osłonowe)    | - $\phi 110^*$ ; | * - średnice zewnętrzne w mm |
| - WMR (wiązki mikrorur) | - $\phi 40^*$ .  |                              |

Rury powinny być wykonane z polietylenu HDPE o gęstości  $>940 \text{ kg/m}^3$ .

Rury kanału technologicznego należy układać na wymaganej minimalnej głębokości. Wymagana głębokość posadowienia projektowanych rur nie może być mniejsza niż: na terenach zielonych – 1,0m, w poboczu dróg – 0,8m, na pozostałym terenie pasa drogowego – 0,8 m, pod dnem rowu – 0,8m, pod zjazdami 1,2m, pod chodnikami i drogami dla pieszych i rowerów – 0,8m.

Wszystkie rury muszą spełniać minimum wymagania określone w normie nr PN-EN 61386-24:2010, ZN-15/OPL-014 oraz Wytycznych do projektowania i budowy kanałów technologicznych na drogach powiatowych z sierpnia 2020 r. wydanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu.

#### 1.4.9 Oznakowanie pionowe i poziome

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekt i wprowadzić stałą organizację ruchu oraz organizację ruchu na czas prowadzenia robót.

Projekt musi zostać zaopiniowany i zatwierdzony przez odpowiednie organy.

Wykonawca jest odpowiedzialny przez cały okres prowadzenia prac za utrzymanie oznakowania czasowego w należytych stanie i zgodności z zatwierdzonym projektem.

Stałe oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe.

#### 1.4.10 Urządzenia BRD

Należy uwzględnić zastosowanie elementów poprawiających bezpieczeństwo i uspokajające ruch, typu azyle na przejściach dla pieszych i przejazdach dla rowerów, wysepki korygujące tor ruchu pojazdów w celu wymuszenia zmniejszenia prędkości lub innych elementów zaproponowanych przez Projektanta i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zastosowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z załącznikami nr 1-4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U 2019 poz. 2311 z późn zm.).

#### 1.4.11 Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej

W pasie planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą, takie jak linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, przewody kanalizacyjne, sanitarne, wodociągowe.

Sieci te należy zabezpieczyć lub przebudować zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzyskanych przez Wykonawcę warunkach technicznych wydanych przez gestorów poszczególnych sieci. W celu uniknięcia kolizji z planowanymi inwestycjami, w miarę możliwości uwzględnić zagospodarowanie terenów przyległych,

wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn lub będących w trakcie procedury planistycznej lub w przypadku braku ww. planu wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub będących w trakcie procedury o wydanie decyzji.

#### **1.4.12 Roboty wykończeniowe**

Roboty wykończeniowe będą polegać na uporządkowaniu terenu budowy, humusowaniu i obsianiu skarp oraz terenów zielonych mieszanką traw.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 Wymagania ogólne**

Zamawiający wymaga, aby roboty związane z przedmiotową inwestycją miały trwałość określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót. Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, aby spełniać wymagania obowiązujących norm. Przy lokalizacji projektowanych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, rowów przydrożnych oraz innych elementów należy uwzględnić docelowe poszerzenie jezdni drogi powiatowej do 6,0m. Zamawiający preferuje rozwiązania projektowe nie generujące nadmiernych kosztów wykupów nieruchomości.

### **2.2 Wymagania techniczne**

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych. Poniższe wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wbudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych. Na każde odstępstwo od niżej wymienionych wymagań Wykonawca musi uzyskać akceptację i pisemną zgodę Zamawiającego.

#### **2.2.1 Roboty przygotowawcze**

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz obowiązującymi przepisami. Wycinkę drzew wraz z transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego przeprowadzi Wykonawca.

#### **2.2.2 Roboty rozbiórkowe**

Gruz z rozbiórek Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Odpady powstałe podczas rozbiórek i nie nadające się do ponownego wykorzystania winny zostać przekazane uprawnionym podmiotom i zutylizowane lub składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiał z rozbiórek nadający się do ponownego wykorzystania, takie jak np.: kostka betonowa, słupki i tarcze znaków drogowych, są własnością Zamawiającego i winny zostać posegregowane i przetransportowane na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

### 2.2.3 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonywania wykopów i nasypów powinien gwarantować ich stateczność.

Miejsca odkładów wraz z kosztami ewentualnej rekultywacji ustala swoim staraniem Wykonawca.

Roboty ziemne należy wykonywać w warunkach atmosferycznych nie powodujących pogorszenia stanu gruntów w podłożu posadowienia konstrukcji drogowych. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.).

### 2.2.4 Roboty drogowe

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty drogowe powinny być realizowane w sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót poprzez dostosowanie harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej. Wykonane warstwy nawierzchni powinny spełniać wymagania postawione w STWiORB. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżące prowadzenie badań wykonywanych warstw nawierzchni i przedstawianie zamawiającemu wyników tych badań.

W trakcie prowadzenia prac musi być zapewniony dostęp do posesji, upraw rolnych oraz zakładów.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

### 2.2.5 Odwodnienie

Należy zapewnić właściwe odwodnienie pasa drogowego. Zaprojektowane odwodnienie drogi powinno zapewnić odbiór docelowej ilości wód opadowych z uwzględnieniem odwodnienia z dróg gminnych i wewnętrznych znajdujących się w gestii gminy Kostrzyn. Zamawiający preferuje odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych. W przypadku ograniczonych możliwości terenowych dopuszcza się zaprojektowanie kanalizacji deszczowej. Należy przewidzieć przedłużenie istniejących przepustów oraz usprawnienie istniejącego odwodnienia. W przypadku odwodnienia pasa drogowego poprzez rowy przydrożne Zamawiający preferują lokalizację drogi dla pieszych i rowerów za rowami przydrożnymi.

### 2.2.6 Drogi dla pieszych i rowerów

Drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż drogi powiatowej numer 2445P należy zaprojektować i wykonać o szerokości min. 3,0m. W przypadku lokalnych uwarunkowań terenu niepozwalających na spełnienie normatywnych szerokości dopuszcza się miejscowo zamiast drogi dla pieszych i rowerów zaprojektowanie wyłącznie chodnika lub drogi dla rowerów o szerokości 2,50m (po konsultacji i uzgodnieniu z Zamawiającym). Dopuszczalne jest również zgodnie z przepisami miejscowe przewężenie chodnika/drogi dla pieszych i rowerów/drogi dla rowerów, powołując się na „trudne warunki” (wraz z uzasadnieniem) do 2,50m szerokości lub uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dla nienormatywnych szerokości ciągów komunikacji pieszej i rowerowej. W przypadku nie uzyskania odstępstwa dopuszcza się alternatywną szerokość 2,50m dla drogi dla rowerów.

Konstrukcję dróg dla pieszych i rowerów należy zaprojektować i wykonać wg „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg” (WR-D-63).

### 2.2.7 Nawierzchnie

Projekt konstrukcji nawierzchni musi być zgodny z „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. Droga ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). Gwarancja na wykonane roboty zostanie udzielona przez Wykonawcę na okres nie mniej niż 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyłączeniem oznakowania poziomego cienkowarstwowego chemoutwardzalnego, dla którego okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

Pod wszystkimi projektowanymi konstrukcjami nawierzchni należy usunąć z podłoża nasyp niebudowlany i zastąpić go gruntem niewysadzinowym.

Na podstawie badań geotechnicznych nowoprojektowaną drogę dla pieszych i rowerów podzielono na następujące odcinki pod względem rozwiązania projektowanych dolnych warstw konstrukcji nawierzchni:

- Grupa nośności podłoża G4 – ok. 0+000 – 0+600,
- Grupa nośności podłoża G1 – ok. 0+600 – 1+100,
- Grupa nośności podłoża G4 – ok. 1+100 – 2+000,
- Grupa nośności podłoża G1 – ok. 2+000 – 2+200,
- Grupa nośności podłoża G4 – ok. 2+200 – 2+400,
- Grupa nośności podłoża G1 – ok. 2+400 – 2+793.

Jezdnia dodatkowa w obrębie pętli autobusowej została w całości zakwalifikowana do grupy nośności G4.

Na tej podstawie zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

#### Konstrukcja drogi dla pieszych i rowerów (G1):

- |   |           |
|---|-----------|
| • warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S                    | gr. 3 cm  |
| • warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W                     | gr. 4 cm  |
| • podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C <sub>90/3</sub> | gr. 15 cm |

#### Konstrukcja drogi dla pieszych i rowerów (G1):

- |   |           |
|---|-----------|
| • warstwa ścieralna z kostki betonowej (bezfazowej lub z mikrofazą) | gr. 8 cm  |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4                                   | gr. 5 cm  |
| • podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C <sub>90/3</sub>   | gr. 15 cm |
- \* Dopuszcza się zastosowanie rozbieralnej nawierzchni w miejscach wskazanych przez gestorów sieci za zgodą zamawiającego.

#### Konstrukcja drogi dla pieszych i rowerów (G4):

- |  |           |
|--|-----------|
| • warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S                                     | gr. 3 cm  |
| • warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W                                      | gr. 4 cm  |
| • podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C <sub>90/3</sub>                  | gr. 15 cm |
| • warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem C <sub>1,5/2</sub> | gr. 20 cm |
- \* Dopuszcza się zmianę projektowanej konstrukcji nawierzchni wynikającą z warunków gruntowych za zgodą Zamawiającego.



**Konstrukcja jezdni dodatkowej (KR3, G4):**

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej fazowanej gr. 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
  - podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>5/6</sub> gr. 33 cm
  - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem C<sub>1,5/2</sub> gr. 15 cm
  - warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR≥60% gr. 20 cm
  - warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem C<sub>1,5/2</sub> gr. 25cm
- \* Dopuszcza się zmianę warstwy mrozoochronnej i ulepszanego podłoża przez Wykonawcę w jedną warstwę za zgodą zamawiającego.

**2.2.8 Zjazdy**

W ramach przedmiotowej inwestycji zjazdy należy wykonać z betonu asfaltowego.

Konstrukcję zjazdów należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem masy i liczby pojazdów miarodajnych, wg „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg” (WR-D-63). W projekcie wykonawczym Wykonawca sprawdzi dowiązanie wysokościowe do istniejącego terenu. Gdy pochylenie zjazdu pomiędzy krawędzi jezdni drogi powiatowej a bramą na posesję przekracza 5‰ o wtedy należy wykonać przekroje poprzeczne w miejscu takiego zjazdu.

**2.2.9 Zieleń**

Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację zieleni, opracuje projekt zieleni uwzględniający wycinkę drzew oraz nasadzenia kompensacyjne.

**2.2.10 Perony przystankowe**

Zamawiający wymaga budowy peronów przystankowych z miejscem na wiatę przystankową, dojściami do nich, w lokalizacji przedstawionej w koncepcji.

**2.2.11 Oznakowanie pionowe i poziome**

Wykonanie czasowego i stałego oznakowania pionowego obejmuje montaż nowego i czasowego oznakowania pionowego wg zatwierdzonych projektów oraz utrzymanie i demontaż czasowego oznakowania po zakończeniu robót budowlanych.

Znaki drogowe winny spełniać warunki określone w STWiORB.

Oznakowanie pionowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.). Znaki aktywne na azylach i wyspach powinny być zasilane niskim napięciem 12V lub 24V. Preferuje się zasilanie znaków z sieci energetycznej.

Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe. Wykonanie tego oznakowania winno być zgodne z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).

Do wykonania lic znaków pionowych należy zastosować folię odblaskową 2 generacji (typu 2).

Całkowity zakres oznakowania zgodnie z projektem należy wykonać przed końcowym odbiorem robót.

### **2.2.12 Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej**

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną inwestycją zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci lub ich aktualizacji uzyskanych przez Wykonawcę.

Na wykonanie powyższych zadań czyli usunięcie kolizji należy opracować projekty branżowe na etapie projektu budowlanego.

W dokumentacji projektowej należy ująć kolizje branż infrastruktury technicznej typu: elektroenergetyczna, teletechniczna, gazociągowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i inne. Liczba kolizji i możliwość ich uniknięcia są zależne od zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania projektowego. Rodzaj i ilość kolizji będą znane po opracowaniu przez Wykonawcę robót map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, które są przedmiotem zamówienia. Z uwagi na charakter zabudowy terenów sąsiadujących z drogą powiatową, należy spodziewać się występowania kolizji z infrastrukturą techniczną, dla których należy opracować projekty branżowe.

Na całej długości przedmiotowej inwestycji w pasie drogowym należy przewidzieć wymianę wszystkich włączów i obudów zaworów gazowych, wodociągowych oraz studni kanalizacji sanitarnej itp. zlokalizowanych w projektowanych nawierzchniach.

Wykonawca winien również zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz koszty projektów wykonawczych i odbioru robót.

### **2.2.13 Oświetlenie**

Wykonawca robót zinwentaryzuje istniejące oświetlenie drogowe i wykona niezbędny zakres jego uzupełnienia, budowy lub przebudowy oświetlenia drogowego (dotyczy również oświetlenia skrzyżowań, drogi dla pieszych i rowerów oraz doświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i po szczegółowym ustaleniu z Zamawiającym. Należy zapewnić oświetlenie drogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518). Zastosować system oświetlenia z dodatkową oprawą oświetleniową przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.

### **2.2.14 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji inwestycji**

Sposób prowadzenia robót, warunki wykorzystania terenu oraz zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia winny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **2.3 Wymagania materiałowe**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane dokumentację parametry. Rodzaj mieszanki mineralno-asfaltowej lub kostki brukowej oraz inne elementy infrastruktury, typ oznakowania pionowego i poziomego należy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego uzgodnionymi na etapie projektowym.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **2.4 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji wszystkie obiekty oraz urządzenia wchodzące w skład inwestycji (w tym drogowe, inżynierskie, infrastruktury technicznej i inne) i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót. Wszystkie elementy dokumentacji, takie jak m.in. geotechniczne warunki posadowienia, materiały do wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, materiały do wniosku

o wydanie pozwolenia na budowę / ZRID / zgłoszenia robót i inne, muszą być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający dopuszcza możliwość podziału zadania-dokumentacji na części i uzyskanie niezależnych zgód organu na prowadzenie robót. Powyższe nie dotyczy uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

### **2.4.1 Mapa do celów projektowych**

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie mapy do celów projektowych, która musi być zaktualizowana do stanu rzeczywistego i przyjęta do odpowiedniej jednostki zasobu geodezyjnego jako mapa mogąca służyć do celów projektowych.

Mapa do celów projektowych musi być złożona do zatwierdzenia w PODGiK.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dla całego zakresu inwestycji opracował numeryczną mapę do celów projektowych o szczegółowości odpowiadającej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

#### **2.4.1.1 Założenie i pomiar osnowy poziomej i pionowej**

Należy wykonać w zakresie opracowania mapy do celów projektowych nowy pomiar wysokościowy pozwalający na przedstawienie form ukształtowania terenu. Wyniki pomiaru należy przedstawić na opracowanej mapie do celów projektowych.

Podstawą nawiązania pomiarów jest osnowa geodezyjna. Jeżeli istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w państwowym układzie odniesień przestrzennych zgodnie z przepisami rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1670);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 342 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1341).

Po opracowaniu projektu należy sporządzić wykaz punktów osnowy państwowej, chronionych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U 2024 poz. 1151 z późn. zm.) ze wskazaniem stanu danego punktu oraz informacją, który z nich ulegnie zniszczeniu lub utraci możliwość dalszego wykorzystania. Należy wykonać projekt odtworzenia osnowy geodezyjnej o tej samej klasie wykonany zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym (wykonanie w dowolnej technologii, zgodnie z przepisami technicznymi). Koszt sporządzenia wykazu punktów osnowy geodezyjnej i projektu odtworzenia osnowy geodezyjnej (o których mowa powyżej) nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **2.4.1.2 Przyjęcie granic nieruchomości**

Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykazać na mapie według istniejącego stanu prawnego.

Za granice nieruchomości ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez punkty graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),

- innego niż wymienione wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 219 z późn. zm.),

Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych, należy przyjąć granice zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2024 poz. z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest umieścić świadki w linii granicy obok znaków granicznych znajdujących się na załamaniach granic pasa drogowego oraz dodatkowo na odcinkach prostych w odległości nie większej niż 200 m (pod warunkiem zachowania wzajemnej widoczności).

#### **2.4.1.3 Pomiary sytuacyjno-wysokościowe**

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg tj.:

- granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
- znaki drogowe,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym i w granicach terenu niezbędnego pod obiekty budowlane,
- zabytki i pomniki przyrody,
- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy),
- rowy (w pełnym zakresie),
- studnie (średnice, rzędne dna i pokrywy studni),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- rzędne wlotu i wylotu, światła i skrajnie obiektów inżynierskich,
- przekroje poprzeczne istniejących dróg,
- inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, sygnalizacje świetlne, odwodnienie, itp.).

W szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków, określenie rzędnych dla spadków na zjazdach, okienka piwnic. Dodatkowo należy ustalić i pomierzyć krawędzie załamania terenu.

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej.

Pomiar należy wykonać w taki sposób, aby dane z pomiaru mogły być wykorzystane do opracowania przestrzennego modelu terenu oraz projektu budowlanego realizowanych numerycznie, tj. dla każdego punktu należy pomierzyć elementy niezbędne do określenia trzech współrzędnych (x, y i h).

Pomiar należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1670).

#### **2.4.2 Projekty budowlane i wykonawcze**

**Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.**

Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Projekty budowlane i wykonawcze powinny zostać opracowane w oparciu o:

- niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
- pozyskane przez Wykonawcę warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
- aktualne mapy do celów projektowych i mapy ewidencyjne,
- własne pomiary sytuacyjno-wysokościowe stanowiące podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

Szczegółowe specyfikacje techniczne - opracować w układzie obejmującym wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty, w oparciu o aktualne Ogólne Specyfikacje Techniczne opracowane przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego dla GDDKiA. Specyfikacje należy sporządzić w oparciu o aktualne normy.

Projekty budowlane i wykonawcze winny spełniać wymagania obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekty wykonawcze powinny zawierać komplet wszystkich warunków, uzgodnień i opinii uzyskanych dla danej branży.

## **2.5 Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót**

Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne załączniki do wniosków (w tym projektu podziału nieruchomości, w przypadku uzyskiwania decyzji ZRID) niezbędne do pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody właściwego organu na prowadzenie robót opracuje i pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca.

## **2.6 Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych**

### **2.6.1 Wymagane terminy**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 20 dni od podpisania umowy harmonogram prac zgodny z Umową.

W harmonogramie prac projektowych wykonawca przedstawi m.in.:

- poszczególne elementy opracowań projektowych;
- kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych;
- terminy i czas wykonywania poszczególnych elementów opracowań projektowych takich jak: mobilizacja, analiza materiałów wyjściowych, zebranie danych archiwalnych, pomiary, badania, prace projektowe (opisy, rysunki, obliczenia), uzgodnienia, zatwierdzenia, opinie, odbiór, zatwierdzenie;
- rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane oraz zatwierdzania opracowań.

Harmonogram robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych.

### **2.6.2 Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego**

#### UWAGA:

Niżej wymienione ilości egzemplarzy nie uwzględniają liczby egzemplarzy koniecznych do uzyskania opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, itp., w tym akceptacji poszczególnych elementów dokumentacji przez Zamawiającego koniecznej do uzyskania przed złożeniem przez Wykonawcę wniosków o wydanie decyzji administracyjnych.

### **2.6.2.1 Materiały do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym**

Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egz. wydanej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym lub poświadczonego odpisu decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym wraz z 1 egz. ostatecznych materiałów do wniosku wraz z uzupełnieniami i wyjaśnieniami składanymi w trakcie postępowania w wersji papierowej (1 egz. oryginału i 1 egz. kopii) oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku danych (zapisane w wersji \*.pdf oraz w wersji edytowalnej w formacie plików \*.doc, \*.xls, \*.dwg lub \*.dxf). Wykonawca zobowiązany jest przekazywać do Zamawiającego wszelkie uzupełnienia do wniosku w trakcie postępowania.

### **2.6.2.2 Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Uzyskano Decyzję nr 9/2024 z dnia 07 sierpnia 2024 r. o umorzeniu konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Gminy Kostrzyn przekazaną pismem numer ZP.6220.7.2024.PM. W przypadku konieczności zmiany Decyzji o umorzeniu konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca zobowiązany jest uzyskać taką decyzję i przekazać Zamawiającemu 2 egz. takiej decyzji lub poświadczonego odpisu decyzji o umorzeniu konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (1 egz. oryginału i 1 egz. kopii) wraz z 1 egz. ostatecznych materiałów do wniosku (KIP i ROOŚ wraz z uzupełnieniami i wyjaśnieniami składanymi w trakcie postępowania) w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku danych (zapisane w wersji \*.pdf oraz w wersji edytowalnej w formacie plików \*.doc, \*.xls, \*.dwg lub \*.dxf).

### **2.6.2.3 Projekty budowlane**

Wykonawca prześle Zamawiającemu min. 3 egz. projektu budowlanego (w tym 2 egz. oryginału projektu zatwierdzonego ostateczną decyzją organu administracji budowlanej) w wersji papierowej oraz min. 3 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku danych (zapisane w wersji \*.pdf oraz w wersji edytowalnej rysunki w formacie plików \*.dwg lub \*.dxf, opisy w formacie plików \*.doc, tabele i obliczenia w formacie plików \*.xls) wraz ze skanami oryginalnego projektu budowlanego (zatwierdzonego ostateczną decyzją organu administracji budowlanej), w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi prawem budowlanym i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także innymi obowiązującymi aktami prawnymi.

Projekt budowlany winien składać się m.in. z:

- Projektu zagospodarowania terenu obejmującego wszystkie branże opracowanego na aktualnej mapie do celów projektowych;
- Projektu architektoniczno – budowlanego obejmującego wszystkie branże wraz z opinią geotechniczną;
- Załączników do projektu budowlanego zawierających m.in.:
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenie projektów - niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- Projektu technicznego obejmującego wszystkie branże wraz z dokumentacją geologiczno-inżynierską (w razie konieczności) i geotechnicznymi warunkami posadowienia obiektów budowlanych.

Wraz z projektem budowlanym Wykonawca prześle Zamawiającemu inwentaryzację zieleni w pasie drogowym i jego pobliżu oraz plan wyrębu wraz z decyzją na wycinkę drzew (w razie konieczności) i planem nasadzeń kompensacyjnych (w razie konieczności).

#### **2.6.2.4 Projekty wykonawcze**

Wykonawca prześle Zamawiającemu min. 3 egz. projektu wykonawczego w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku danych (zapisane w wersji \*.pdf oraz w wersji edytowalnej rysunki w formacie plików \*.dwg lub \*.dxf, opisy w formacie plików \*.doc, tabele i obliczenia w formacie plików \*.xls), stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych, wszystkich branż, umożliwiającego zrealizowanie inwestycji z uwzględnieniem kompletu zagadnień wchodzących w jej skład.

#### **2.6.2.5 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku danych (zapisane w wersji \*.pdf oraz w wersji edytowalnej \*.doc).

STWiORB stanowią zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

STWiORB będą podlegały akceptacji przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się przystąpienia do robót bez uzyskania ww. akceptacji Zamawiającego.

#### **2.6.2.6 Przedmiar robót**

Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egz. przedmiaru robót w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku danych (zapisane w wersji \*.pdf oraz w wersji edytowalnej \*.xls).

Przez przedmiar robót należy rozumieć dokument zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych.

#### **2.6.3 Nadzór autorski**

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski obejmuje czynności określone wymogami prawa budowlanego (art. 20 pkt. 4), w szczególności:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział Projektantów w Radzie budowy lub wizytę na budowie,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
- opracowania i / lub uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

#### **2.6.4 Inne ustalenia i zalecenia końcowe**

- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został skoordynowany międzybranżowo;
- Kompletny projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót musi być zaakceptowany przez Zamawiającego;

- Kompletny projekt wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego;
- Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego;
- Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest zorganizować min. 1 raz na miesiąc posiedzenia koordynacyjne - tzw. rady budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zespołu projektowego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru zgodnie z wymaganiami aktualnie prowadzonych prac projektowych i wykonawczych. Terminy narad koordynacyjnych i rad budowy należy uzgodnić z Zamawiającym Ponadto Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w tzw. naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia i udostępnienia ogrzewanych pomieszczeń na Rady budowy oraz potrzeby nadzoru inwestorskiego (stanowisko do pracy przy komputerze). Notatki i protokoły z rad budowy/narad koordynacyjnych sporządzi Wykonawca i dostarczy uczestnikom spotkań w terminie 5 dni. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego;
- Uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz odpowiednich Kierowników Robót, którzy przedstawia zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów Nadzoru i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia;
- Na żądanie Zamawiającego zapewnienie obecności Inspektora nadzoru autorskiego na Radzie Budowy;
- Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

### **2.6.5 Kontrola i odbiór robót**

- Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania, a Wykonawca ma obowiązek udzielać Zamawiającemu wszelkich oczekiwanych informacji w tym zakresie;
- Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczki powinna być podana na wierzchu teczki, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia, każdy egzemplarz musi stanowić odrębną całość zawierającą dokumentację techniczną wszystkich branż;
- Zapłata za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo – odbiorczego odbioru końcowego.



## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### 2. Oświadczenia Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy. W przypadku konieczności wyjścia poza istniejący pas drogowy lub pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumenty umożliwiające Zamawiającemu wydanie oświadczenia stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)
- [2] Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320 z późn. zm.)
- [3] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311)
- [4] Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.)
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.)
- [6] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.)
- [7] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.)
- [8] Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087)
- [9] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U 2024 poz. 1290 z późn. zm.)
- [10] Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1151 z późn. zm.)
- [11] Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U 2024 poz. 1320 z późn. zm.)
- [12] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2024 poz. 1145 z późn. zm.)
- [13] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U 2024 poz. 82 z późn. zm.)
- [14] Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2024 poz.697)

- [15] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzew, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1247)
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- [17] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679)
- [18] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- [19] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- [20] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- [21] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- [22] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- [23] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033)
- [24] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (t.j. Dz.U. 2023 poz. 155)
- [25] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. 2017 poz. 784)
- [26] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.)

## Wytyczne i instrukcje

- [27] Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu
- [28] Wzorcowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez GDDKiA
- [29] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998 r.
- [30] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014r., Politechnika Gdańska 2014 r.

oraz inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy, wytyczne i instrukcje.

**UWAGA:**

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych przepisów.

#### **4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

##### Spis załączników

Nr załącznika	Treść	Organ wydający	Nr pisma
1	Mapa do celów projektowych		
2	Decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Burmistrz Gminy Kostrzyn	ZP.6220.7.2024.PM
3	Warunki techniczne, opinie, uzgodnienia		
3.1	Informacja o kolizji z ciekami melioracyjnymi	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	PZ.ZPU.517.123.2024.AS
3.2	Informacja o braku sieci	P4 Sp. z o. o.	
3.3	Informacja o braku kolizji	ENEA Oświetlenie	ENEA Oświetlenie/OP/R5/WEA24E003356
3.4	Informacja o braku sieci	RFC INTERNET Sp. z o. o.	
3.5	Warunki techniczne wraz z załącznikami	ENEA Operator	WEO24P138161
3.6	Uzgodnienie rozwiązań projektowych	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.	PSGPO.ZMSM.763.5000.113847.24
3.7	Informacja o braku sieci	Netia S.A.	NTFB-508-1265/24
3.8	Warunki techniczne	Zakład Komunalny w Kostrzynie	DZD.87.2024
3.9	Warunki przyłączenia wraz z załącznikami	ENEA Operator	48403/2024/OD5/ZR6
3.10	Negatywna opinia do uzyskania odstępstwa	PKP ZLK	IZ16IOSA.2133.194.2024.PL z dnia 23.09.2024 r.
3.11	Analiza do wydanej negatywnej opinii	PKP ZLK	IZ16IOSA.2133.194.2024.PL z dnia 10.10.2024 r..
4	Rysunki		
4.1	Plan orientacyjny (rys. 1)		
4.2	Plan sytuacyjny (rys. 2.1-2.4)		
4.3	Przekroje normalne (rys. 3)		