

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
NR/2025

zawarta w dniu 2025 r. w Koronowie pomiędzy

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Koronowie, ul. Bydgoska 27, 86-010 Koronowo, NIP: 9670069091, REGON: 000319629, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa:

ppłk Tomasz Korytowski – Dyrektor Zakładu Karnego w Koronowie,

a

..... wpisaną do CEIDG/KRS pod numerem KRS*:
NIP:, REGON:, którą zgodnie z aktualną informacją z KRS/CEIDG* stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, łącznie zwanymi **Stronami** lub osobno **Stroną**.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania remontowego pod nazwą: „Remont dachu pawilonu D w Zakładzie Karnym w Koronowie” realizowanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające remoncie dachu pawilonu D w Zakładzie Karnym w Koronowie, zwane dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis zadania, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
 - 1) ofertę Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy;
 - 2) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania umowy oraz, że wykona przedmiotowe prace przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się w stosunku do niego postępowanie restrukturyzacyjne ani upadłościowe.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji umowy na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania jedynie materiałów, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych jak również ważne certyfikaty (w tym certyfikaty przeciwpożarowe) lub atesty oraz są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi Polskimi Normami lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z odrębnymi przepisami i dokumentami technicznymi.
8. W zakresie wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz zaleceń właściwych organów administracji publicznej.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Roboty będą wykonywane na terenie siedziby Zamawiającego, w Zakładzie Karnym w Koronowie (86-010), przy ulicy Bydgoskiej 27, w systemie pracy od poniedziałku do piątku, w godzinach od 07:30 do 15:30.

§ 2.

Obowiązki i odpowiedzialność Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej;
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
 - 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją umowy;
- 2) opomiarowanie swoimi środkami punktów poboru energii elektrycznej;
- 3) zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, w szczególności zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas realizacji umowy;
- 4) wykonywanie prac przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej ważne zaświadczenia o zdolności do pracy oraz odpowiednie uprawnienia lub przeszkolenie w zakresie prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności uprawnienia, zaświadczenia i przeszkolenie, dopuszczające do prowadzenia prac na wysokości;
- 5) systematyczny wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki i innych odpadów powstałych przy remoncie, na koszt własny;
- 6) współpraca z właściwymi służbami Zamawiającego, w szczególności z działem ochrony oraz inspektorem ds. BHP, w zakresie bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy przebywających na terenie jednostki penitencjarnej;
- 7) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu wykazu osób biorących udział w pracach oraz pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego zawierającego w szczególności: nazwy i dane kontaktowe pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców;
- 8) przestrzeganie przepisów prawa na terenie placu budowy, w szczególności przepisów ppoż. oraz przepisów prawa pracy, w szczególności dotyczących bhp;
- 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich napotkanych, niezainwentaryzowanych instalacjach oraz uzgadnianie z Zamawiającym sposobu ich zabezpieczenia lub likwidacji;
- 10) przekazywanie Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą wskazanych przez Zamawiającego materiałów;
- 11) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 12) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót;
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy robót, ich części bądź urządzeń wykorzystywanych do realizacji umowy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 14) dokonanie na własny koszt odbiorów technicznych i niezbędnych badań, pomiarów przed zgłoszeniem obiektu do odbioru;
- 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian;
- 16) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu prac;

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczaniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca pokryje w pełnej wysokości.

5. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu szkód, o których mowa w ust. 4, bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.

§ 3.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia na własny koszt, oraz terminowo opłacać należne składki za ubezpieczenie:

- 1) od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane;
- 2) OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem, że suma gwarancyjna nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczenia wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami

opłacenia składek, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a także każdorazowo w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

§ 4.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, deklaracja wekslowa

1. Nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:

- 1) pieniężnej, w kwocie równej 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 poprzez wpłatę na rachunek bankowy Zamawiającego numer, lub
 - 2) bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę równą 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1, obowiązującą przez cały okres obowiązywania umowy, lub
 - 3) podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy weksła własnego in blanco, w którym wskaże co najmniej datę i miejsce wystawienia, który Zamawiający będzie mógł wypełnić w ten sposób, że:
 - oznaczyć kwotę bezwarunkowej zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego nie wyższą niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1,
 - oznaczyć Koronowo jako miejsce zapłaty,
 - oznaczyć termin zapłaty według własnego uznania,
 - oznaczyć jako formę zapłaty – przelew bankowy na rachunek Zamawiającego numer
- przy czym wybór formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy do Wykonawcy.

2. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, wysłanym co najmniej na 7 dni przed terminem zapłaty sumy wekslowej.

3. W przypadku złożenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Zamawiający zwróci weksel do rąk własnych upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia całkowitego rozliczenia należności wynikających z umowy.

4. W przypadku niezłożenia zabezpieczenia w którejkolwiek z form wskazanych w ust. 1, Zamawiający zatrzyma 20% wartości brutto z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5.

Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji umowy.

2. Do kontaktów w sprawach wykonania umowy wyznacza się:

1) po stronie Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

....., tel., e-mail:

2) po stronie Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy i będzie skuteczna od momentu pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodę Zamawiającego na:

- 1) zlecenie prac podwykonawcom ze wskazaniem, które części zamówienia zamierza im powierzyć;
- 2) zmianę podwykonawcy wskazanego w umowie o podwykonawstwo;
- 3) zmianę zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
- 4) zmianę treści umowy o podwykonawstwo w pozostałym zakresie.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w tym w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać w szczególności: dane podwykonawcy, zakres prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, termin ich realizacji, ceny stanowiące podstawę rozliczenia (np. kosztorys ofertowy), termin zapłaty za wykonane prace, przy czym nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia w formie pisemnej, jeżeli:

- 1) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub w niniejszej umowie;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z treścią ust. 2.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie tam określonym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest to żądanie uwzględnić, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z projektem lub zasadami wiedzy technicznej lub narusza postanowienia niniejszej umowy.

11. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców względem Zamawiającego i osób trzecich jak za działania własne. Na tej samej zasadzie podwykonawca odpowiada za działania dalszych podwykonawców.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość umowy jest większa niż 50 000,00 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zmiany podwykonawcy lub zakresu powierzonych mu robót, przepisy ust. 1-14 stosuje się odpowiednio.

§ 7.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w ciągu **3 miesięcy** od dnia udostępnienia mu placu budowy przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od protokolarnego przejścia placu budowy.

§ 8.

Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do odkrycia tych robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru

i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.

3. Po zakończeniu wykonania robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót, powiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz przedstawia zestawienie wykonanych prac.

4. Dokonanie odbioru końcowego następuje protokołem odbioru na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Zamawiającego, wykazu wykonanych robót wraz z rozliczeniem ich wartości, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Z czynności końcowego odbioru robót sporządza się protokół, uwzględniający wszelkie ustalenia Stron oraz wady lub usterki jeżeli wystąpiły, jak również ewentualne terminy wskazane do ich usunięcia. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa, protokoły wykonanych prób i atesty, dokumenty gwarancji producenta użytych materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji oraz dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może według swojego wyboru odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie przez Wykonawcę ww. wad lub usterek;

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady lub usterki nie umożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonać odbioru oraz obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;

b) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odmówić dokonania odbioru oraz zażądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań, na zasadach określonych w § 14.

8. W przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych podczas ww. odbioru wad lub usterek, za datę wykonania umowy uznaje się datę usunięcia przez Wykonawcę ww. wad lub usterek potwierdzoną przez Strony dodatkowym protokołem.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie:), co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23%, w kwocie: zł (słownie:).

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za realizację robót objętych przedmiotem umowy skalkulował na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz, że przed podpisaniem umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny tych robót.

3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny i materiałów oraz koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji.

4. Wszelkie ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót ponosi Wykonawca. W szczególności oznacza to, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie mogą być podstawą żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1;

5. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wartość niezrealizowanej części robót.

§ 10.

Warunki płatności

1. Płatności za wykonywanie przedmiotu umowy będą realizowane przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, popartej protokołem odbioru robót, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. W przypadku popadnięcia przez Zamawiającego w opóźnienie w zapłacie, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w wysokości 2,5% w skali roku.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 8 ust. 4 i 5, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową.
4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 8 ust. 5 i 6 (z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 7 – 8), Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w § 9 ust. 1, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
6. Dowodami, o których mowa w ust. 5, mogą być w szczególności kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem: faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz potwierdzenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

Roboty dodatkowe

Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach realizacji umowy prace i dostarczone materiały, licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót lub protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 4.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wad lub usterek ujawnionych w okresie jej trwania, związanych z przedmiotowymi pracami lub wykorzystanymi przy ich wykonaniu materiałami;
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe:
 - 1) wskutek działania siły wyższej;
 - 2) wskutek normalnego zużycia przedmiotu umowy;
 - 3) z wyłącznej winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym wynikające z uszkodzeń mechanicznych lub eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy lub urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Sposób usunięcia wad i usterek Strony umowy uzgadniają przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek lub o gotowości do odbioru wykonanych prac wskazanych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wad i usterek.
8. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4.
9. Bieg okresu gwarancji ulega wydłużeniu o czas dokonywania napraw gwarancyjnych.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13.

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, w celu realizacji przedmiotu zamówienia, skorzystają z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w liczbie nie mniej niż 30 % składu kadrowego przewidzianego do realizacji przedmiotowego zadania..
2. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania oraz raportowania o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy oraz do przekazania informacji o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia.
3. Informacja o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia w okresie obowiązywania umowy, przekazywana będzie pisemnie do każdego 10. dnia danego kwartału, za kwartał poprzedni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w przedmiocie spełniania przez Wykonawcę i jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na poziomie określonym w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający może domagać się od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w liczbie mniejszej niż określona w ust. 1 skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 1 pkt 2.

§ 14.

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na podstawie § 7 ust. 1, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 3) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni roboczych - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
- 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 9) braku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 14 - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zmiany;
- 10) niedopełnienia przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub ich zatrudnienie w liczbie mniejszej niż określona w § 13 ust. 1 - w wysokości stanowiącej iloczyn 1,5-krotnego minimalnego wynagrodzenia za każdego niezatrudnionego oraz ilości miesięcy braku zatrudnienia.

2. Kary umowne, wymienione w ust. 1, obowiązują niezależnie od siebie.

3. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego mu za wykonanie umowy zgodnie z § 9 ust. 1. W przypadku braku możliwości dokonania takiego potrącenia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownej noty (wezwania do zapłaty).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – według jego wyboru w całości lub w części – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 15 dni roboczych od daty przejęcia terenu budowy;

- 2) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z umową, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy i upływie wyznaczonego w tym celu terminu;
 - 3) gdy Wykonawca nie usunął wad lub usterek;
 - 4) zaistnienia innych okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, a które mogą wskazywać, że jakość i terminowość prac może budzić uzasadnione obawy, że nie zostaną zrealizowane zgodnie z umową.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub od dnia powzięcia informacji, że dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia ww. terenu przez Zamawiającego, a także do sporządzenia inwentaryzacji przeprowadzonych prac oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy, w przypadku gdy:
 - 1) zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku od towarów i usług;
 - 2) zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonywane według poniższych zasad:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zmianie podlega jedynie wysokość wynagrodzenia brutto, poprzez dostosowanie ustalonej w umowie stawki tego podatku do aktualnie obowiązującej;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe wyliczenie zmian kosztów wykonania zadania, z uwzględnieniem liczby zatrudnionych osób, co do których zajdą zmiany opisane w ust. 2 pkt 2-4, a także świadczeń wypłacanych tym osobom po zmianach.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub zawarcia umowy na roboty dodatkowe, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 3) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ma to lub może mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. przez właściwe organy administracji (tj. jeżeli postępowania administracyjne prowadzone w ww. sprawach trwają dłużej niż przez okres przewidziany w przepisach prawa), o ile nie jest to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym okresie;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależnie od stron, niemożliwe lub nadzwyczajnie trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż dane okoliczności faktycznie zaszły i są jedynym powodem wydłużenia terminu realizacji umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą na wniosek Strony, zawierający informację o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 4.
6. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo – czasowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny nieależącej po stronie Wykonawcy powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-czasowym jest niemożliwa.
7. Niedopuszczalne jest przeniesienie wierzytelności o wypłatę wynagrodzenia lub jego części, przysługującej Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy lub jej części, na jakikolwiek inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§16.

Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (dalej: „Dokumentacja”), która stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej u.p.a.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Dokumentacja stanowić będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, będzie wolna od jakichkolwiek wad prawnych (w szczególności praw osób trzecich), zaś prawo Wykonawcy do dysponowania Dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Dokumentacji.
4. W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie autorskich ww. praw nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 nie jest ograniczone pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo przenoszenia tych praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności korzystania z Dokumentacji.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi itp. niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 5) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 6) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,

- 7) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Dokumentacji w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
 - 8) publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Dokumentacji okaże się niezbędne,
8. Wykorzystanie Dokumentacji na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
- 1) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek,
 - 3) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
 - 4) wykorzystanie w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowań na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Dokumentacji okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakiegokolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
 - 5) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
9. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Dokumentacji zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz zwrócić wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd.).
10. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. W przypadku stwierdzenia nieważności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, pozostałe jej postanowienia zachowują ważność. Strony zgodnie, niezwłocznie zastąpią nieważne postanowienie innym ważnym postanowieniem, o znaczeniu możliwie najbliższym do postanowienia uznanego za nieważne.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku niedojścia do porozumienia, strony poddają spory do rozstrzygnięcia właściwym rzeczowo sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, siedziby, adresu, a także o złożeniu wniosku o wszczęcie lub o wszczęciu wobec nich postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub o podjęciu czynności zmierzających do likwidacji Strony jako podmiotu prawa.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Karnego w Koronowie przy ul. Bydgoskiej 27, 86-010 Koronowo. Kontakt z administratorem jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail zk_koronowo@sw.gov.pl lub pisemnie na wyżej wskazany adres siedziby administratora

2. We wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pani kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych. Taki kontakt może odbyć się drogą elektroniczną na adres e-mail iod_zk_koronowo@sw.gov.pl lub pisemnie na adres Zakład Karny w Koronowie, Inspektor Ochrony Danych, ul. Bydgoska 27, 86-010 Koronowo lub telefonicznie pod nr: 52 382 09 22;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach niezbędnych do udzielenia zamówienia publicznego w ramach prowadzonego postępowania.

4. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z jednolitym rzeczowym wykazem akt jednostek organizacyjnych Służby Więziennej.

6. Obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało niemożnością dokonania dalszych czynności zmierzających do zawarcia umowy.

7. W odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/ Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/ Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/ Pana danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/ Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PROCEDURZE ZGŁOSZEŃ WEWNĘTRZNYCH

Stosownie do art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, zwanej dalej „ustawą”, informuję, że:

1. Przysługuje Pani / Panu prawo do dokonania zgłoszenia wewnętrznego naruszeń prawa, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy.

2. Do przyjmowania zgłoszeń dotyczących działalności Zakładu Karnego w Koronowie uprawniony jest Dyrektor Zakładu Karnego w Koronowie (tel. 52 382 09 00) oraz mjr Joanna Maćkowiak (tel. 52 382 09 17).

3. Nie przyjmuje się i nie rozpatruje informacji o naruszeniach prawa zgłoszonych anonimowo.

4. Zgłoszeń dokonuje się ustnie – za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub podczas bezpośredniego spotkania z organem, o którym mowa w pkt 2, zorganizowanego na wniosek sygnalisty w ciągu 14 dni od otrzymania takiego wniosku. Z przyjęcia zgłoszenia sporządza się, za zgodą sygnalisty, protokół. Sygnalista może dokonać sprawdzenia, poprawienia i zatwierdzenia takiego protokołu.

5. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej:

- 1) dane osobowe sygnalisty oraz osoby, której dotyczy zgłoszenie;
- 2) tożsamość, zajmowane stanowisko i dane kontaktowe sygnalisty;
- 3) możliwie dokładny opis przedmiotu naruszenia;
- 4) opis kontekstu związanego z pracą, który umożliwił dostrzeżenie zgłoszonego naruszenia;
- 5) wskazanie uzasadnionych podstaw, które umożliwiły stwierdzenie, że informacja o naruszeniu jest prawdziwa.

6. W terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wewnętrznego sygnaliście, który podał adres do kontaktu, przekazuje się na ten adres potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, informując przy tym sygnalistę, że osoba, która poniosła szkodę z powodu świadomego zgłoszenia lub ujawnienia publicznego nieprawdziwych informacji przez sygnalistę, ma prawo do odszkodowania lub zadośćuczynienia za naruszenie dóbr osobistych od sygnalisty, który dokonał takiego zgłoszenia lub ujawnienia publicznego.

7. Sygnaliście, który podał adres do kontaktu, w terminie nieprzekraczającym 3 miesięcy od dnia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wewnętrznego lub w przypadku nieprzekazania tego potwierdzenia, do 3 miesięcy od upływu 7 dni od dokonania zgłoszenia wewnętrznego, przekazuje się informację zwrotną dotyczącą planowanych lub podjętych działań następczych i powodów takich działań.

8. Informacja o naruszeniu prawa może być w każdym przypadku zgłoszona również do Rzecznika Praw Obywatelskich lub innego właściwego organu publicznego oraz instytucji, organów lub jednostek organizacyjnych Unii Europejskiej z pominięciem procedury zgłoszeń wewnętrznych.

Podstawa: Zarządzenie Nr 65/2024 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 października 2024 r. w sprawie procedury zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następczych w niektórych jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.