

PROGRAM FUNKCJINALNO- UŻYTKOWY

**dla zadania: Przebudowa zbiornika wodnego(stawu) nr 3 położonego na
terenie zabytкового parku (dz. nr. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm.
Cielądz.**

Zamawiający:

Gmina Cielądz

Cielądz 59

96-214 Cielądz

Opracował:

Maj 2024 r.

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia

45244000-9 Wodne roboty budowlane

45246400-7 Roboty w zakresie ochrony przeciwpowodziowej

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45236000-0 Wyrównanie terenu

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1.Część opisowa

1.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedsięwzięcie pod nazwą „Przebudowa zbiornika wodnego (stawu) nr 3 położonego na terenie zabytkowego parku (dz. nr. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz” realizowane jest dla zwiększenia retencji i poprawy gospodarowania zasobami wodnymi na terenie Gminy Cielądz.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem zgodami i pozwoleniami wraz z wykonaniem robót oraz inwentaryzacją powykonawczą.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania (wraz z pomiarami i podkładami mapowymi);
- opracowanie materiałów stosownych do uzyskania stosownych: uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów i instytucji,
- uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót,
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej.

Do zakresu prac budowlanych należy min:

- w imieniu inwestora dokonać zawiadomienia właściwych organów o terminach robót (o ile dotyczy),
- przejąć i zabezpieczyć i oznakować teren budowy,
- wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,

- po wykonanych robotach doprowadzić teren do stanu pierwotnego,
- sporządzić dokumentację powykonawczą (w tym inwentaryzację) i przekazać ją inwestorowi.

Zasadność planowanego przedsięwzięcia podyktowana jest występującymi notorycznie suszami i niskim stanem wód gruntowych na terenie gminy Cielądz. W ramach osiągnięcia zamierzonego celu powinna zostać dokonana przebudowa zbiornika wodnych w celu zwiększenia jego możliwości retencyjnych oraz zwiększenia jego zdolności oddziaływania na grunty rolne.

Zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego przedsięwzięcie realizowane będzie trybie „Zaprojektuj i wybuduj” tak więc zamówienie obejmuje również wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych do ich uzyskania.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia określonych w niniejszym PFU w granicach zgodności z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

3. Przebudowa zbiornika wodnego (stawu) nr 3 o powierzchni lustra wody $F_{lw}=1380m^2$ położonego na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gmina Cielądz

Zakres planowanej przebudowy zbiornika (stawu) nr 3

Stan istniejący

- powierzchnia objęta przebudową $F=1380,0 m^2$; głębokość 1,5 m.

Zakres robót

-oczyszczenie koparkami na odkład dna zbiornika (stawu) nr 3 z nawodnionego namułu na powierzchni $F=1380m^2$ przy śr głębokości warstwy namułu wynoszącej $h=0,8m$ obj. wydobytego na odkład namułu $1380m^2 \times 0,8m = 1104,0m^3$

- wywóz we wskazane przez Inwestora miejsce, złożonego na odkładzie, gruntu wydobytego koparkami z dna zbiornika (stawu) nr 2, po odcieknięciu z niego wody

przyjęto, że wydobyty namuł w 30% stanowiła wolna woda, w związku z powyższym po odcieknięciu wody ilość urobku do wywozu wynosi: $1104,0m^3 - 1104,0m^3 \times 0,3 = 772,8m^3$

- mechaniczne rozplantowanie spycharkami wywiezionego urobku w miejscu wskazanym przez Inwestora tj na pow. $1000m^2$

-ubezpieczenie stopy skarpy pojedynczą kiszka faszynową o śr. 20cm na długości 136,0m

-ubezpieczenie skarpy na wysokości zw. wody pojedynczą kiszka faszynową o śr 20cm na długości 150,0m

- ww. ubezpieczenie wykonać z nachyleniem skarpy czołowej i skarp bocznych zbliżonym do 1:2

- plantowanie i obsiew skarp zbiornika (stawu) na szer. 1,0m przy górnej krawędzi na długości 150,0m mieszanką traw tj. powyżej ubezpieczenia kiszka faszynową na wys. zw. wody

-wykonanie betonowego mnicha monolitycznego MNm-5 stojak h=2,0 m, leżak L=12 m śr. rur 800 mm

-formowanie i zagęszczenie spycharką nasypu o długości 6,0m nad wykonanym mnichem o następujących parametrach: szerokość korony 6,0m, szerokość podstawy 12,0m , wysokość 2,0 m z ziemi z dowozu =84,0m³

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Sytuacja hydrologiczna w gminie Cielądz

Występujące regularnie susze na obszarze naszego kraju a także na terenie gminy Cielądz, powodują trudną sytuację hydrologiczną, zwłaszcza na terenach rolnych. Większość gruntów rolnych na terenie gminy stanowią grunty piaszczyste V i VI klasy. Charakteryzują się one dużą przepuszczalnością i niezdolnością do zatrzymywania wody. W związku z powyższym uprawy rolne na terenie gminy narażone są na braki wody w okresie wegetacji, skutkujące znacznym obniżeniem plonów.

1.2.2. Istniejąca infrastruktura

Na terenie miejscowości Cielądz zlokalizowana jest zabytkowy park podworski, na terenie którego położone są trzy stawy magazynujące wodę połączone ze sobą w „paciorkowo” . Stawy zasilane są z wodami gruntowymi, opadowymi, roztopowymi, spływowymi a także wodami pochodzącymi z melioracji popegeerowskich pól. Na odcieście ze stawu nr 1 oraz pomiędzy stawem 1 i 2 usytuowane są urządzenia spiętrzające pozwalające na gromadzenie wód, co pozwala na poprawę sytuacji hydrologicznej na terenach rolnych. Staw nr 3 będący przedmiotem opracowania wymaga usunięcia zbędnego namułu z dna, usunięcia zbędnej roślinności oraz zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem i wymywaniem oraz odbudowy urządzenia piętrzącego i grobli pomiędzy stawem 3 i 2.

1.2.3. Teren objęty inwestycją

Teren objęty inwestycją stanowi część działki o nr ew. 817/2 w obrębie ew. Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie. Teren wpisany jest do Krajowego Rejestru Zabytków i objęty konserwatorską. Teren stanowi własność Gminy Cielądz.

1.2.4. Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja inwestycji pozwoli na zwiększenie pojemności retencyjnej stawów oraz przesiąkanie zgromadzonej wody na grunty rolne i złagodzić skutki suszy.

1.2.5. Uwarunkowania środowiskowe

Tern planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z przebudową zbiornika (stawu) stawu nr 3 położonego na terenie zabytkowego parku (dz. nr. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno - użytkowe:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji,
- rozwiązania projektowe, zastosowane materiały, oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność budowanych obiektów i urządzeń. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych,
- dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy,
- zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodnym,
- zastosowane urządzenia, materiały, armatura powinny charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania,
- wszystkie nie wymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację Urzędu Gminy Cielądz.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagane dokumenty

- Dokumentacja projektowo - kosztorysowa.
- Projekt budowlany obejmujący: wykonanie przebudowy stawów (zakres projektu uzależniony od wymagań formalno-prawnych).
- Operat wodno-prawny (jeśli wymagany)
- Pozostałe dokumenty wymagane prawem budowlanym, prawem wodnym i ustawą o ochronie zabytków.

2.1.1. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach prowadzonych prac projektowych wykona bądź pozyska mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów, oraz aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 obejmujące tereny i działki objęte zakresem robót przewidzianych w Zamówieniu.

Wykonawca we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe związane ze szczegółową inwentaryzacją wykonywanych obiektów.

2.1.2. Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej(cyfrowej) terenu, obiektów i ich wyposażenia przekazanego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Dokumentacja fotograficzna podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

Zdjęcia powinny być wykonane w sposób, który jednoznacznie określi lokalizację fotografowanego terenu, obiektów, instalacji i urządzeń poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych, oraz opis zdjęć. Przedmiotowa dokumentacja fotograficzna powinna zostać przekazana Zamawiającemu na nośniku CD.

Po zakończeniu robót Wykonawca przygotowuje analogiczne fotografie terenu objętego inwestycją i przekazuje je wraz z protokołami odbioru wykonanych robót.

2.2. Realizacja zadania obejmuje

- Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zadania oraz dokumentacji wykonawczej,
- Uzyskanie w imieniu inwestora niezbędnych pozwoleń budowlanych i wodno-prawnych,
- Wykonanie robot,
- Nadzór wykonania robót,
- Uporządkowanie terenu.

2.3. Kontrola robót

Wykonawca przy udziale upoważnionego pracownika Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przeprowadzi będzie kontrolował przebieg realizacji zamówienia.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym.

2.4. Odbiór robót

2.4.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

2.4.2. Warunki odbioru robót

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Zamawiający protokolarnie stwierdzi zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez Komisję wyznaczoną przez niego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i PFU. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek Komisja sporządzi stosowny protokół i wyznaczy termin na usunięcie tych usterek.

2.4.3. Dokumenty odbioru robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty w zależności:

- Oryginał Dziennika budowy;
- Oświadczenie kierownika budowy;

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i wykonawczym i oraz warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości,

- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- Deklaracje zgodności i atesty, deklaracje właściwości użytkowych i krajowe deklaracje użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych
- Projekt budowlany z naniesionymi zmianami,

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie pisemnej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zadania z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane należy przeprowadzić w oparciu o pozyskane wcześniej uzgodnienia, opinie pozwolenia, decyzje administracyjne oraz inne materiały, dla odpowiednich zakresów, na których zamierzenie będzie realizowane.

3.2. Załączniki graficzne

Jako dodatkową informację dołączono do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego mapę sytuacyjno – wysokościową, z naniesionymi koncepcyjnie zadaniem inwestycyjnym oraz fotografię stawu (stan bieżący).

Przedstawiona koncepcja nie jest ostateczna i nie zwalniają one projektanta z wizji w terenie w celu jej uściślenia.

3.3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do własności do działki stanowiącej teren Inwestycji.

3.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych zasad, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych

urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania określone w:

- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 z późniejszymi zmianami
- Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 2233, 2368 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 poz. 1973, 2127, 2269 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020.0.276 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 202 poz. 1609 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09. 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033 z późn. zm.).
- Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych zalecanych do stosowania przez MGPIB.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- Pozostałych obowiązujących przepisach prawa.
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a) Mapa d/c projektowych (jeśli będzie wymagana)

Zamawiający nie dysponuje mapą d/c projektowych

Zamawiający dysponuje w/w dokumentacją.

c) Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych i prac przy zabytkach.

Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych i robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zakres powyższych pozwoleń należy ustalić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektowania.

f) Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce.

W zależności od potrzeb Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wszystkich istniejących obiektów, które w ramach Umowy są z robotami związane. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan budowli itd.

Zaleca się aby Oferent dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji w celu dokonania ogólnej inwentaryzacji obiektów związanych w jakikolwiek sposób z robotami będącymi w zakresie Umowy przed złożeniem Oferty.

g) Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Koszty wynikające z poboru energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków, prowadzenia robót tymczasowych, towarzyszących i innych w czasie realizacji zadania

inwestycyjnego, leżą po stronie Wykonawcy robót. Miejsce składowania materiałów z rozbiórki, ziemi z wykopów – wywóz gruzu, materiału z rozbiórek, urobku do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania karty przekazania odpadów.

Po zakończeniu budowy Wykonawca przywróci teren do stanu zastanego.

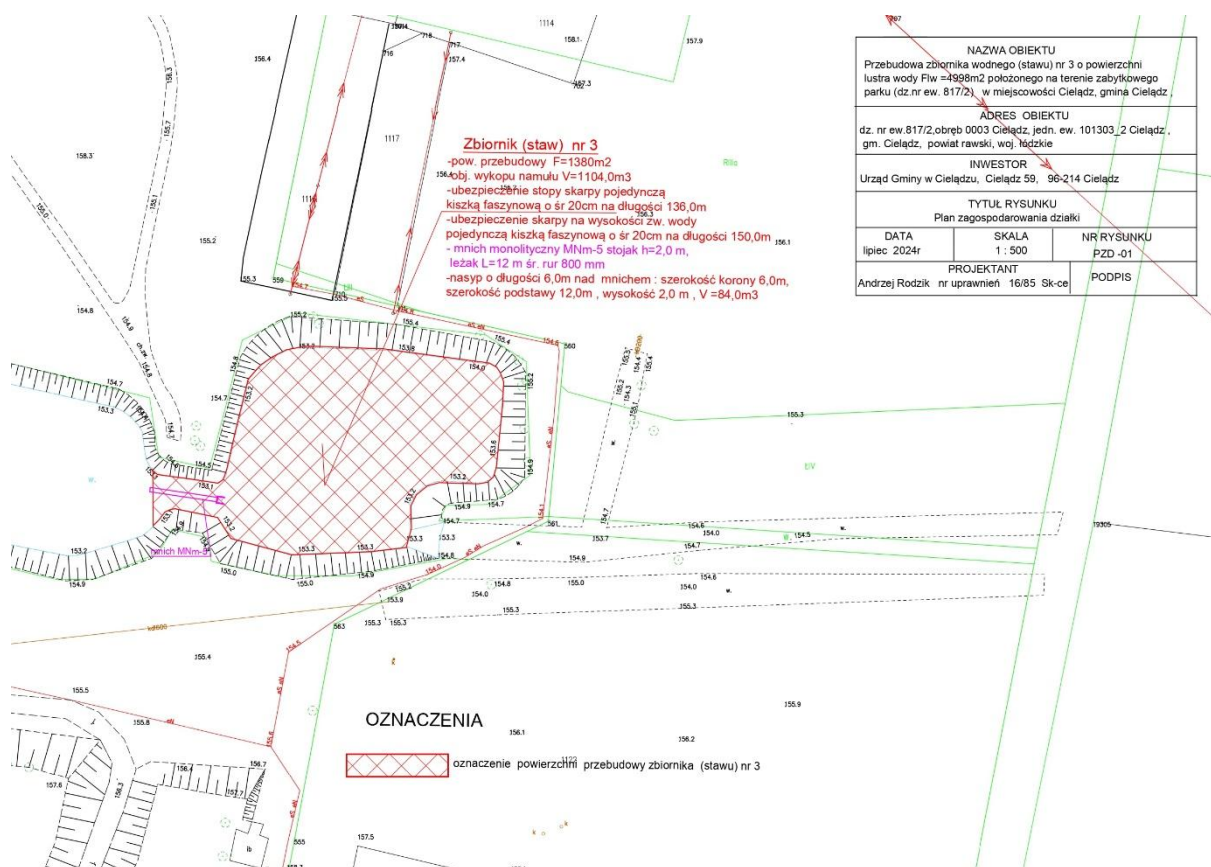
W przypadku uszkodzenia osnowa geodezyjna do wznowienia.

3.6. Załączniki graficzne

Załącznik nr 1 – mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 1.



Mapa sytuacyjna z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Załącznik nr 2.



Fotografia. Staw nr 3.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

		<i>str.</i>
	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	
1	Część opisowa	2
	1.1. Opis i zakres zamówienia	2
	1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
	1.2.1. Sytuacja hydrologiczna w gminie Cielądz	4
	1.2.2. Istniejąca infrastruktura	4
	1.2.3. Teren objęty inwestycją	4
	1.2.4. Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia	4
	1.2.5. Uwarunkowania środowiskowe	4
	1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
	2.1. Wymagane dokumenty	5
	2.1.1. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe	5
	2.1.2. Dokumentacja fotograficzna	5
	2.2. Realizacja zadania obejmuje	6
	2.3. Kontrola robót	6
	2.4. Odbiór robót	6
	2.4.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	6
	2.4.2. Warunki odbioru robót	6
	2.4.3. Dokumenty odbioru robót	6
3.	Część informacyjna	7
	3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zadania z wymaganiami wynikającymi	7

		z odrębnych przepisów	
	3.2.	Załączniki graficzne	7
	3.3.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	7
	3.4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	7
	3.5.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	9
	3.6.	Załączniki graficzne	
ZAŁĄCZNIKI			
ZAŁ. NR 1	Mapa sytuacyjna z projektowanym zagospodarowaniem terenu.		str. 11
ZAŁ. NR 2	Fotografia. Staw 3.		str. 12