**Załącznik Nr 5 do SWZ**

**UMOWA NR …….**

zawarta w dniu …………...2025r. w Cielądzu,

pomiędzy **Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59,** NIP 835 15 31 678; REGON 750148199, w którego imieniu działają:

Wójt Gminy Cielądz Paweł Królak przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gabrieli Milczarskiej

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

**…………………………….** z siedzibą w …………………NIP …………………, REGON …………………,

zwanym dalej „**Wykonawcą”,** w imieniu którego działa/działają……………………

łącznie zwani dalej **„Stronami”**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego **w trybie podstawowym** zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy PZP. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) dalej p.z.p.

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego realizacji robót polegających na **Przebudowa zbiorników (stawów) nr 2 i nr 3 położonych na terenie zabytkowego parku w miejscowości Cielądz w formule zaprojektuj i wybuduj**, w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji (PFU – staw II, PFU – staw III), Specyfikacji Warunków Zamówienia i pozostałych załączników, ofercie Wykonawcy, w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu należytej staranności.
2. Inwestycja obejmuje swoim zakresem dwa zadania:
3. **Przebudowa zbiornika (stawu) nr 2 położonego na terenie zabytkowego parku w miejscowości Cielądz.**
4. **Przebudowa zbiornika (stawu) nr 3 położonego na terenie zabytkowego parku w miejscowości Cielądz.**
5. Rozliczenie z wykonawcą realizowane będzie na podstawie dwóch odrębnych faktur dla każdego zadania osobno.

**§ 2**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

…………………………………………………………………………………………………

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający w terminie do 10 dni po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy zawiera ona zapisy niezgodne z ustawą, pozostające w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:

a) umowa o podwykonawstwo nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca,

b) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,

d) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

e) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,

f) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

g) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach określonych w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 3**

**Zobowiązanie Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania placu budowy**,**

2. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,

3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

**§ 4**

**Zobowiązanie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu dokumentacji projektowej z uzyskaniem warunków konserwatorskich, uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku oraz pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych i pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie

2. Wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:

a) umową,

b) dokumentacją projektową uzgodnioną z Zamawiającym i zatwierdzoną przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) specyfikacją warunków zamówienia,

d) ofertą stanowiąca załącznik do niniejszej umowy,

e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

3. Przejąć plac budowy od zamawiającego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwić wstęp na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnić organizację budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ochronę mienia i ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie.

4. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

5. Wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia.

6. Zapewnić właściwą koordynację organizacji robót wszystkich branż oraz prowadzić dokumentację zgodnie z właściwymi przepisami.

7. Zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika budowy, który z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …………………………………..

8. Brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.

9. Zapewnić sobie, na własny koszt, od odpowiednich dysponentów odpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponosić koszty za ich korzystanie.

10. Zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w następującym zakresie:

1. **Operowanie sprzętem**
2. **Wykonywanie prac fizycznych przy robotach wodno-melioracyjnych i budowlanych**

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę wykonawca (podwykonawca) w terminie na maksymalnie 2 dni przed przystąpieniem do robót przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zawierający imię i nazwisko osoby wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

**W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.**

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 6**

**Terminy**

* + - 1. Etapy wykonania przedmiotu umowy:

1. **ETAP I – obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień w tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na budowę** .
2. **ETAP II – wykonanie wszystkich robót i wykonanie dokumentacji powykonawczej**.
3. **Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy.**
4. Termin zakończenia realizacji całego zakresu umowy ustala się **w terminie do 3 miesięcy od podpisania niniejszej umowy,** **nie później niż 31.07.2025r.**
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z wymogami § 10 umowy.
6. Za termin zgłoszenia gotowości do odbioru, uważa się datę wpływu zawiadomienia do Urzędu Gminy w Cielądzu.
7. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy. Protokolarne przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Od momentu przejęcia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren budowy oraz koszty związane z utrzymaniem Terenu budowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ….................. zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ….....zł, łącznie …………………. brutto (słownie: …........….......................), w tym z podziałem na zadania:

1. **Przebudowa zbiornika (stawu) nr 2 położonego na terenie zabytkowego parku w miejscowości Cielądz:**

Kwota …....... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ….....zł, łącznie …………………. brutto (słownie: …........….......................)

1. **Przebudowa zbiornika (stawu) nr 3 położonego na terenie zabytkowego parku w miejscowości Cielądz.**

Kwota ….........zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ….....zł, łącznie …………………. brutto (słownie: …........….......................)

* + - 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
      2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. 2024r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
      3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .
      4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.
      5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
      6. Zadanie dofinansowane jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa.
      7. Dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę będzie możliwe, tylko w przypadku uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**Sposób rozliczenia**

* + - 1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie jednej płatności (faktury końcowe) dla każdego z dwóch zadań osobno.
      2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy.
      3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót wykonanych, potwierdzonych przez Zamawiającego i jego uprawnionego przedstawiciela – inspektora nadzoru inwestorskiego.
      4. Faktury zostaną wystawione na:

**Nabywca : Gmina Cielądz , Cielądz 59 , 96-214 Cielądz NIP: 835-15-31-678**

**Odbiorca : Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz**

* + - 1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
      2. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci przelewu bankowego.
      3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
      4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
      7. W przypadku zgłoszenia uwag, zamawiający może:
  1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
     + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot inwestycji zostanie zrealizowany w miejscowości Cielądz. Gmina Cielądz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntem. W celu realizacji umowy plac wykonywanych robót zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy, który od momentu przekazania przejmuje odpowiedzialność za organizację robót i stan bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i nakładów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobata techniczną.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2-ch dni roboczych.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy.
8. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 niniejszej umowy. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
9. Wykonawca udziela **gwarancji na okres co najmniej………. miesięcy** liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty objęte niniejszą umową.
10. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez wykonawcę na wykonane roboty, wykonawca udziela rękojmi w okresie tożsamym z okresem gwarancji.
11. W przypadku wystąpienia zniszczeń budowlanych i innych szkód wobec osób trzecich z winy Wykonawcy, zobowiązany on jest do niezwłocznego naprawienia szkód na własny koszt.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
13. Jeżeli niedotrzymanie sformułowanych wyżej wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.
14. Cesja uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalna.
15. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego i odbiór prac**

* 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
  2. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót, z zastrzeżeniem zastępujących warunków:
     1. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót do czasu usunięcia wad, jeżeli nadają się one do usunięcia.
     2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dochodzić naprawienia wynikłej stąd szkody.
     3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu wykonania zamówienia zgodnie z umową odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  4. Z czynności odbioru robót wadliwych zostanie spisany protokół.
  5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dacie odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) oświadczenia kierownika budowy/robót, w zakresie prawidłowości wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową,

b) dziennika budowy,

c) protokołów robót zanikających, (jeżeli dotyczy),

e) protokołów badań (jeżeli dotyczy),

h) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, (jeżeli miały miejsce),

i) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

* 1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół końcowego odbioru robót.
  3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
  4. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć - zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

1) Sylwester Krawczyk - Sekretarz Gminy Cielądz, , tel. (46) 8152429, [sekretarz@cieladz.pl](mailto:sekretarz@cieladz.pl)

2) Jarosław Krawczyk – UG w Cielądzu, tel. (46) 8152429, [budownictwo@cieladz.pl](mailto:budownictwo@cieladz.pl)

2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie ………………………………………………………….

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy   
w terminie - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

a) za nieusunięcie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego jakiekolwiek zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych, wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

5. Łączna wartość wszystkich ewentualnych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to łączna suma kar nie przekroczy 30% ceny brutto umowy.

6. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każde z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

7. Oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ………….……… **PLN, słownie: …………………**, w formie………….., …………………………………… .
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie ……………….. **PLN słownie: ………………………….** (70% zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust 2 umowy.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ………………… **PLN słownie: ……………………..**  (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zostanie zwrócona nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie   
   w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
5. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości umowy i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – przedłużenie ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:

1) w zakresie wynagrodzenia:

* 1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia,
  2. w przypadku zmiany zakresu świadczenia wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

2) w zakresie terminu wykonania:

* 1. konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót,
  2. konieczność wykonania robót zamiennych, wobec robót określonych w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można wykonać w pierwotnym terminie,
  3. wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,
  4. odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
  5. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania decyzji, zgód lub innych dokumentów, które te przepisy narzucają,
  6. następstw działania organów administracji,
  7. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,

3) Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

* 1. konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie w szczególności z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,
  2. konieczność zastosowania innych materiałów oraz technologii niż były przewidziane w projekcie z uwagi na zmianę przepisów, norm,
  3. stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,
  4. zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienie procesu budowy;

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

* + 1. Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
    2. Zmiany podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  1. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
  2. podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
  3. podwykonawca uległ likwidacji,
  4. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
  5. w innych przypadkach przewidzianych w umowie,
  6. nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a wskazanym w ofercie podwykonawcą.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

3. Warunkiem dokonania zmian, jest podpisanie aneksu, poprzedzonego złożeniem wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającym: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy (w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych) i termin wykonania umowy.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. w przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:

1. nierozpoczęcia robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
2. przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
3. wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
5. realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §12 niniejszej umowy.
6. nie przedłożenia harmonogramu robót zgodnie z §2 ust. 1 umowy;
7. braku dostępu do dzienników budowy Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego na budowie oraz możliwości dokonywania wpisów do Dzienników Budowy przez Inspektora Nadzoru.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

3) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

6. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i może być dokonane w terminie 7 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o podstawie od odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w 7 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej w ramach Umowy, dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej
   2. wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono;
   4. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   5. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskim praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z. 2024r. poz. 1320) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn.zm.) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

........................................... .........................................

**(Wykonawca) (Zamawiający)**