*Załącznik nr 3 - Projekt umowy*

PROJEKT UMOWY

zawarta w Wysokiem Mazowieckim, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 r. pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokiem Mazowieckiem, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział XII Gospodarczy KRS pod numerem 0000373827, posiadającą REGON 200410051, NIP 722 162 03 31, o kapitale zakładowym 34 746 700,00 zł,

zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Pan Andrzej Michalski – Prezes Zarządu

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Wykonawcą,** którego reprezentuje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dalej zaś łącznie zwanymi Stronami lub pojedynczo Stroną

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym nr ZP-1/2025

**§ 1**

**Definicje**

1. **Wymagania Zamawiającego/Przedmiot Umowy -** opis wymagań Zamawiającego dotyczący   
   w szczególności zakresu Robót budowlanych, Dostaw i Usług, jakie mają zostać wykonane w ramach Umowy przez Wykonawcę, opisane w: Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę stanowiących **Załącznik nr 1 do Umowy.**
2. **Dni Robocze** - oznaczają dni tygodnia z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. **Dokumentacja budowy –** wszelkie przewidziane Umową lub jej załącznikami dokumenty wymagane do opracowania, przygotowania przez Wykonawcę w ramach Umowy.
4. **Dostawy** - oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy, materiały, które mają być dostarczone na teren budowy, użyte i/lub wbudowane w celu realizacji Robót budowalnych i Usług przez Wykonawcę zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej   
   i Umową.
5. **Gwarancja na Przedmiot Umowy**- zobowiązanie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich Wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie w tym stanowiącym jego Załącznik nr1.
6. **Umowa** - niniejsza umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. **Kosztorysy ofertowe**- kosztorysy złożone wraz z ofertą Wykonawcy określające ceny za Roboty budowlane, Dostawy i Usługi składające się na Przedmiotu Umowy i stanowiące Załącznik nr 3 do umowy.
8. **Przepisy BHP** - oznaczają przepisy prawa z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na terenie Rzeczpospolitej Polskiej oraz normy obowiązujące u Zamawiającego.
9. **Teren Budowy** - oznacza przestrzeń, miejsca i place, które zostaną protokolarnie udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego na ustalony okres w celu realizacji Umowy, pod nadzorem Wykonawcy.
10. **Przedstawiciel Zamawiającego** - wskazany w Umowie przedstawiciel Zamawiającego uprawniony do dokonywania wszelkich czynności wobec Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, za wyjątkiem dokonania jej zmiany.
11. **Rękojmia na Przedmiot Umowy** – zobowiązania Wykonawcy określone w Umowie oraz   
    w Kodeksie cywilnym dotyczące odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Prac.
12. **Roboty budowlane** – roboty budowlane w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą – Prawo budowlane” oraz w rozumieniu art. 647 i następne Kodeksu cywilnego, niezbędne do zgodnego z Umową i obowiązującymi przepisami prawa kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wymogami Zamawiającego i Umową.
13. **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Kontraktu Głównego wraz z pytania i odpowiedziami Zamawiającego, stanowiąca Załącznik nr 9 do Umowy.
14. **Usługi** - wszelkie inne świadczenia, obowiązki Generalnego Wykonawcy inne niż Roboty budowlane i Dostawy, które zostały określone w Wymaganiach Zamawiającego oraz te, które są konieczne do należytego zrealizowania Robót Budowalnych i Dostaw zgodnie z warunkami Umowy, przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
15. **Ustawa** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm,).
16. **Wada** - niezgodność jakiegokolwiek elementu/części Przedmiotu Umowy z Umową, w tym Załącznikiem nr 1 do Umowy, i/lub SWZ w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
17. **Wynagrodzenie** Całkowite- całkowite wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z §10 ust. 1 Umowy (bez ewentualnego wynagrodzenia za prace dodatkowe).

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

* 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy   
     dotyczący wykonania robót budowalnych dotyczących **,,****Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z instalacjami budowlanymi, budowa studni głębinowych i przyłącza wodociągowego do studni głębinowych w Wysokiem Mazowieckiem – część …”** według zakresu rzeczowego i ilościowego robót oraz ich wymogów jakościowych określonych   
     w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi   
     w toku Postępowania, obowiązujących norm technicznych, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej („**Zakres Prac**” lub „**Przedmiot Umowy**”).
  2. Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia Umowy oraz wszelkie załączniki do Umowy wzajemnie się uzupełniają.
  3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami Umowy, dokumentacją projektową i dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i nie wnosi żadnych uwag i oświadcza, że nie ma żadnych przeszkód faktycznych, w tym: przeszkód fizycznych, chemicznych, środowiskowych, technicznych, organizacyjnych i prawnych, do realizacji Przedmiotu Umowy na warunkach ustalonych Umową.
  4. Wykonawca oświadcza, iż przy udziale podmiotów i osób posiadających stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie dokonał szczegółowego sprawdzenia otrzymanych dokumentów na potrzeby wykonania Umowy i oświadcza, iż wszelkie otrzymane dokumenty są wolne od wad, kompletne, jasne, zrozumiałe, spójne, nie budzą zastrzeżeń, uwag ani wątpliwości i pozwalają na realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie obowiązki wynikające z Umowy zostaną wykonane   
     z najwyższa starannością zgodnie z jej warunkami, wszelkimi znajdującymi zastosowanie przy wykonaniu Umowy obowiązującymi przepisami prawa. .
  6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie, potencjał zawodowy i techniczny, potencjał ludzki, zdolność finansową i ekonomiczną w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że ustalony Przedmiot Umowy objęty Umową i konieczny do jego należytego wykonania jest bezsporny i został w pełni uwzględniony w Wynagrodzeniu ustalonym w Umowie.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Wykonawca wykona inwestycję będącą przedmiotem zamówienia w terminie 53 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w tym Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia Umowy do dnia Odbioru Końcowego. Następnie przez okres 36 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za zrealizowany Przedmiot Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż protokolarne przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy nastąpi   
   w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów ustalonych w Umowie. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca nie jest uprawniony do występowania wobec Zamawiającego   
   z wnioskiem o przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy ani do roszczeń o podwyższenie ustalonego Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub roszczeń odszkodowawczych.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy, należy   
w szczególności:

1. przeprowadzenie wszelkich badań i analiz niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
2. wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń uzgodnień,
3. dostarczenie, rozładunek i montaż wszelkich Dostaw, na własny koszt i ryzyko, w sposób gwarantujący gotowość prawidłowość i terminowość realizacji Przedmiotu Umowy,
4. zatrudnienie personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie, a także kwalifikacje   
   i uprawnienia wymagane dla Przedmiotu Umowy,
5. zabezpieczenie i ubezpieczenie na własny koszt i ryzyko transportu, rozładunku i składowania na Terenie Budowy wszystkich Dostaw wykorzystywanych do realizacji Umowy,
6. ubezpieczenie w okresie obowiązywania Umowy na własny koszt i ryzyko wszelkich Dostaw, Robót budowlanych przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą z uwzględnieniem ryzyk wynikających z położenia, otoczenia i charakteru Terenu Budowy,
7. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, w tym przepisów ppoż. w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz umożliwienie wstępu na Teren Budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz przedstawicielom Zamawiającego i osobom wskazanym przez Zamawiającego,
8. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
9. stosowanie wyłącznie nowych Dostaw posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz jego eksploatację,
10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian   
    w dokumentacji projektowej, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy
11. zapewnienie należytego oznakowania, ochrony, ogrodzenia, oświetlenia i zabezpieczenia Terenu Budowy oraz znajdującego się na nim sprzętu i Dostaw Wykonawcy   
    i Podwykonawców,
12. zapewnienie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, że ewentualne instalacje, urządzenia, budynki i budowle znajdujące się na terenie Terenu Budowy nie zostaną w żaden sposób uszkodzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a także odnośnie obiektów objętych Przedmiotem Umowy podejmowanie działań mających na celu ich ochronę przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zepsuciem kradzieżą, nadmiernym pogorszeniem ich stanu,
13. dbanie o porządek na terenie Terenu Budowy i na terenach przyległych do Terenu Budowy,   
    z których Wykonawca będzie korzystał, w tym usuwanie na bieżąco powstałych odpadów, bieżące czyszczenie sprzętu wyjeżdżającego z budowy oraz przywrócenie terenu do stanu z dnia protokolarnego przejęcia Terenu Budowy,
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót, rzeczy lub innego majątku (bądź jego części) należącego do Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego oraz właściciela rzeczy lub majątku   
    o zaistniałym zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie, a następnie w porozumieniu z podmiotem poszkodowanym, a jeśli nie będzie to możliwe, zgodnie z żądaniem takiego podmiotu, naprawi na własny koszt i ryzyko, wyrządzoną szkodę poprzez  doprowadzenie rzeczy do stanu poprzedniego lub poprzez wypłatę odpowiedniego odszkodowania,
15. wyznaczenia i zagwarantowania obecności na terenie budowy w okresie realizacji Umowy personelu Wykonawcy wskazanego w Załączniku nr 4 do Umowy.
16. uporządkowania Terenu Budowy oraz usunięcia z niej maszyn, narzędzi, urządzeń (własnych jak i Podwykonawców) przed dokonaniem Odbioru Końcowego pod rygorem odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do czynności Odbioru końcowego.

**§** **5**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowany specjalistyczny personel celem wykonania Przedmiotu Umowy. Personel Wykonawcy będzie posiadał kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie wymagane do należytej realizacji powierzonych mu zadań w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i normy techniczne. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Personelu Wykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
2. Personel Wykonawcy określa Załącznik nr 4 (personel wskazany w Ofercie w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu). Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji Umowy osoby wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy. Zmiana osób wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i uzasadnienia przez Wykonawcę konieczności dokonania zmiany. Powołanie nowych osób do pełnienia funkcji wskazanych   
   w Załączniku nr 4 do Umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że osoby te spełniają wymagania określone w SWZ
3. W przypadku niewywiązywania się określonych osób z Personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania wymiany tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 20 Dni Roboczych. Nowa osoba musi spełniać wymagania określone w ust. 2 powyżej oraz wskazane w SWZ, w przypadku przeciwnym Zamawiający uprawniony jest do odmowy akceptacji osoby przedstawionej przez Wykonawcę. W zakresie zmiany tych osób odpowiednie zastosowanie znajduje ust. 2 powyżej.
4. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach niniejszej Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy:
5. Zamawiający: ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie; sekretariat@zwkiec.pl
6. Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_
7. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust 4. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską   
   z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia,   
   w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 4 pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
9. Osobami do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają:
10. ze strony Zamawiającego:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ze strony Wykonawcy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zamiast osób wymienionych w ust. 7 Strony mogą ustanowić innych przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że żaden z ww. przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy nie jest uprawniony do zmiany żadnego z postanowień niniejszej Umowy lub. Ponadto przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań lub zwalniania z jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w SWZ.
4. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu   
   w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 Dni Roboczych, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 10. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania dokumentów wskazanych w SWZ.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
6. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa   
   w ust. 10, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. udzielić Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, w przypadkach, gdy zgodnie   
   z obowiązującym prawem i postanowieniami Umowy Zamawiający ma być reprezentowany przez Wykonawcę,
3. przekazać Wykonawcy posiadane informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności informacje i dokumenty o które zwróci się Wykonawca,
4. terminowo regulować wynagrodzenie Wykonawcy na warunkach określonych   
   w Umowie,
5. opiniować i zatwierdzać bez zbędnej zwłoki dokumenty w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją Umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będę wymagane.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania każdym czasie kontroli:
7. realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę pod kątem przestrzegania przez niego Umowy, Przepisów BHP, wymogów ochrony przeciwpożarowej
8. wykonywanych przez Wykonawcę czynności i żądania prawidłowego ich wykonania
9. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu, Zamawiający prześle Wykonawcy upomnienie i wyznaczy mu termin usunięcia nieprawidłowości, nie krótszy niż 3 Dni Robocze, a Wykonawca będzie zobowiązany zastosować się do takiego upomnienia.

**§ 7**

**Dostawy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w ramach realizacji Dostaw rzeczy i materiałów nowych, uprzednio nigdzie nie zainstalowanych, nie używanych, posiadających wymagane przez przepisy obowiązującego prawa, normy polskie i unijne, certyfikaty, zatwierdzenia, aprobaty.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych Dostaw dane potwierdzające spełnienie wymagań wynikających z Umowy   
   i przepisów prawa.
3. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją Umowy stanowią własność Wykonawcy, który zobowiązany jest wywieźć je poza teren Terenu Budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawcę obciążają wszelkie działania, obowiązki i koszty związane z ich usunięciem oraz z prawidłowym zagospodarowaniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zapewnienia Dostaw w ilości i jakości niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy oraz dotrzymania zobowiązań związanych   
   z Gwarancją Jakości i Rękojmią za Wady na Przedmiot Umowy.
5. Ryzyko i koszt dostarczenia, rozładowania, składowania, utraty, uszkodzenia, kradzieży Dostaw do chwili Odbioru końcowego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

**§ 8**

**Odbiór Dokumentacji budowy**

1. Strony ustalają, iż Dokumentacja budowy i wszelka inna dokumentacja wymagana Umową, w tym dokumentacją projektową winny być dostarczone – jeśli Umowa nie stanowi inaczej - co najmniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem Odbioru Częściowego i Odbioru Końcowego (w zakresie dotyczącym tych odbiorów). W przypadku, gdy termin ich dostarczenia nie został określony należy je przedłożyć nie później niż w terminie 3 Dni Robocze od dnia skierowania przez Przedstawiciela Zamawiającego stosownego żądania w formie e-mailowej.
2. Miejscem odbioru dokumentów, o których mowa w Umowie będzie biuro Zamawiającego znajdujące się Wysokiem Mazowieckiem, przy ul. 1 Maja 6.
3. Zamawiający mają prawo wnieść uwagi do przekazanych im dokumentów w terminie 5 Dni Roboczych od dnia ich otrzymania. Jeżeli Zamawiający wniesie uwagi, Wykonawca zobowiązany jest je bezzwłocznie uwzględnić nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych. od daty przekazania uwag przez Zamawiającego na ww. adres e-mail. Do ponownie przedłożonych dokumentów zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym paragrafie.
4. Żadne wytyczne czy polecenia przekazane przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy   
   z pełnej odpowiedzialności za przekazane w ramach umowy dokumenty

**§ 9**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia poprzez Kierownika budowy w formie e-mailowej gotowości do Odbiorów Częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do Odbioru Końcowego na co najmniej 3 Dni Robocze przed planowanym terminem odbioru. Planowane terminy odbiorów Przedmiotu Umowy muszą być ustalone między Wykonawcą   
   i Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy wyodrębnionych do Odbiorów Częściowych. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Przystąpienie do procedury Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy powinno nastąpić maksymalnie w terminie 5 Dni Roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Umowy i zgłoszenia prac do odbioru pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę na 5 Dni Roboczych przed terminem Odbioru Końcowego:
3. wymaganej przez Zamawiającego Dokumentacji budowy oraz
4. ostatecznych i prawomocnych wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń pozyskanych na rzecz Zamawiającego niezbędnych do użytkowania i eksploatacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami polskiego prawa, w tym pozwoleń wymaganych zgodnie z art. 180 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. z dnia 7 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) z późn. zm.) oraz ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności jeśli przedłożenie kompletnych dokumentów wskazanych w ust. 2 nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może przystąpić do procedury Odbioru Końcowego.
6. Odbioru dokonuje Zamawiający, którego reprezentuje Przedstawiciel Zamawiającego i/lub inna upoważniona do udziału w odbiorze osoba. Z czynności odbiorów każdorazowo będzie sporządzany przez Strony protokół odbioru odpowiednio częściowego **(„****Protokół Odbioru Częściowego”)** lub końcowego **(„Protokół Odbioru Końcowego”).**
7. Do obowiązków Wykonawcy w przypadku zgłoszenia gotowości do Odbioru Częściowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Częściowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danej części Przedmiotu Umowy objętych Odbiorem częściowym.
8. Do obowiązków Wykonawcy w przypadku zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności Dokumentacji budowy.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego składających się na Przedmiot Umowy, zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
10. w przypadku wystąpienia Wad nadających się do usunięcia, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
11. odmowy dokonania Odbioru Częściowego lub Końcowego do czasu usunięcia takich Wad i do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia Wykonawcy w realizacji Umowy;
12. dokonania odbioru z zastrzeżeniami i zażądać usunięcia Wad w ramach rękojmi lub gwarancji jakości.
13. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania Odbioru Częściowego lub Końcowego i wg swego wyboru:
14. zażąda wykonania przedmiotu odbioru (określonego Przedmiotu Umowy) na nowo   
    w sposób prawidłowy i dostarczenia wolnego od Wad danego zakresu Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
15. uprawniony będzie do obniżenia Wynagrodzenia,
16. w przypadku gdy pomimo skierowania żądania zgodnie z punktem (i) nie dojdzie do usunięcia Wady, uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądania naprawienia szkody, poniesionej na skutek odstąpienia, w pełnej wysokości, tj. ponad wysokość naliczonej kary umownej. Zamawiający oszacuje i wskaże Wykonawcy wartość, o jaką obniżone zostanie Wynagrodzenie.
17. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych w toku realizacji Przedmiotu Umowy lub w trakcie poszczególnych Odbiorów będzie wyznaczony przez Zamawiającego w formie e-mailowej z uwzględnieniem uzasadnionego stanowiska Wykonawcy, w tym z uwagi na technologiczne i techniczne uwarunkowania usunięcia Wad.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad   
    i gotowości do przeprowadzenia odpowiednio Odbioru Częściowego i Odbioru Końcowego oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie przez Zamawiającego ponownego terminu Odbioru.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie określonym w ust. 10 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty zastępczego usuwania wad będą w pierwszej kolejności potrącane z należności przysługujących Wykonawcy, a następnie pokrywane z wniesionego przez Wykonawcę odpowiednio Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zabezpieczenia na okres gwarancji jakości i rękojmi.
20. Koszty usuwania Wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania pozostaje bez wpływu na termin realizacji Przedmiotu Umowy.
21. Ryzyko utraty, uszkodzenia, zniszczenia Przedmiotu Umowy, w tym Dostaw lub ich poszczególnych części przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania Odbioru Końcowego.

**§ 10**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wskazane   
   w Kosztorysach Ofertowych złożonych wraz z ofertą Wykonawcy i stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy. Ceny wskazane w poszczególnych pozycjach Kosztorysów Ofertowych mają charakter ryczałtowy. Jednoczenie szacowana całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi […] **PLN netto** (słownie:[…]) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki **(„Wynagrodzenie Całkowite**”) .
2. Wyliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy objęty danym Odbiorem Częściowym lub Odbiorem Końcowym zostanie dokonane na podstawie obmiaru Robót Budowlanych, Dostaw i Usług wskazanych w Kosztorysach Ofertowych i zostanie (wraz z danymi ilościowym będącymi podstawą jego wyliczenia) wskazane w odpowiednim protokole Odbioru Częściowego lub protokole Odbioru Końcowego zaakceptowanym przez Przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie częściej niż raz na 1 miesiąc, najpóźniej do 5 dni następnego miesiąca na roboty odebrane przez Zamawiającego w danym okresie. Zapłata nastąpi w systemie *split payment* i faktura powinna zawierać oznaczenie „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego   
   i Wykonawcę odpowiedniego protokołu Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego, wraz   
   z zaakceptowaniem kwoty, na jaką ma opiewać faktura.
5. Podstawą do uzyskania zapłaty faktury jest wystawienie i doręczenie wraz z fakturą VAT Zamawiającemu oryginały oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia za roboty budowlane objęte fakturą Wykonawcy.
6. Termin zapłaty każdej części Wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę wyłącznie na rachunek bankowy zawarty na tzw. białej liście podatników VAT.
7. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktur VAT wystawionych niezgodnie   
   z warunkami opisanymi w Umowie. Przedmiotowe wstrzymanie płatności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odsetek i odszkodowań na rzecz Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także koszt ubezpieczeń, wszelkie opłaty i należności publiczne – prawne związane z wykonaniem Umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy   
   w wysokości 5% (pięć procent) wartości Wynagrodzenia Całkowitego za wykonanie Umowy brutto tj. w kwocie \_\_\_\_\_\_\_ PLN w formie \_\_\_\_\_\_ . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń   
   z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż   
   w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty   
   z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną, to jest od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
6. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu pokrycia roszczeń o zapłatę kar umownych, w celu pokrycia kosztów zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, kosztów zastępczego usuwania Wad, pokrycia roszczeń o zapłatę wynagrodzenia zgłaszanych Zamawiającemu przez podwykonawców.
10. Strony wyrażają zgodę na to, aby w szczególności koszty zastępczego usuwania Wad stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady, kary umowne naliczane w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady pokrywane były z Zabezpieczenia na okres gwarancji jakości i rękojmi.

**§ 12**

**Usuwanie Wad**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy Wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi o ich wystąpieniu  Wykonawcę na adres e-mail podany w § 22 ust. 4 niniejszej Umowy **(„Zawiadomienie o wadzie”).** Zawiadomienie o wadzie będzie zawierało opis stwierdzonych wad i nieprawidłowości. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia otrzymania przedmiotowego zawiadomienia w ciągu 1 Dnia Roboczego. Brak ww. potwierdzenia jest równoznaczny   
   z potwierdzeniem otrzymania ww. zawiadomienia w terminie 1 Dnia Roboczego od jego wysłania i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego usunięcia wskazanych Wad w terminach i na warunkach ustalonych Umową.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania zgłoszonych Wad nie później niż w terminie 2 Dni Roboczych, natomiast usunięcie Wady powinno nastąpić nie później niż w terminie 5 Dni Roboczych od dnia zawiadomienia, chyba że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy termin na usunięcie Wady. Ustalenie dłuższego niż 5-dniowy termin na usunięcie Wady wymaga e-mailowego lub pisemnego potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. W każdym przypadku zgłoszenia Wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, tj. nie później niż 1 Dzień Roboczy od chwili wysłania Zawiadomienia o wadzie przez Zamawiającego, ustosunkowania się za pośrednictwem poczty mailowej do dokonanego zawiadomienia poprzez precyzyjne wskazanie sposobu postępowania przez Zamawiającego   
   w zaistniałej sytuacji.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu zgłoszonych Wad Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia zgłoszonych Wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym do potrącenia ww. kosztu z należności przysługujących Wykonawcy i/lub z Zabezpieczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad stosując tylko materiały naprawy opisane   
   w dokumentacji projektowej.

**§ 13**

**Gwarancja Jakości, Rękojmia za Wady, zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Gwarancji Jakości oraz Rękojmi za Wady na Zakres Prac na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności Odbioru oraz za Wady powstałe po Odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili Odbioru.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio. W szczególności zasady zgłaszania wad, terminy reakcji Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, terminy przystąpienia do usuwania zgłoszonych Wad i terminy usuwania wad opisane w § 12. mają zastosowanie do zgłaszania i usuwania Wad w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
4. W przypadku, w którym w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady ten sam element Przedmiotu Umowy, ulegnie ponownemu uszkodzeniu, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany tego elementu lub jego części na nowy wolny od wad oraz do dokonania zmian, które wyeliminują wystąpienie takich uszkodzeń w przyszłości.
5. Dochodzenie uprawnień z Gwarancji Jakości nie wyklucza możliwości dochodzenia roszczeń   
   z tytułu Rękojmi za Wady.
6. Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady ulega wydłużeniu o okres od dnia wysłania zawiadomienia o Wadzie do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż o okres 12 miesięcy.
7. W okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady dokonany zostanie Odbiór pogwarancyjny.   
   O terminie, miejscu pracy przedstawicieli Zamawiającego związanych z tych odbiorem, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na dwa tygodnie przed rozpoczęciem tych prac.

**§ 14**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie Robót Budowlanych, które składają się na Przedmiot Umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, a Zamawiający w ciągu 5 Dni Roboczych od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy lub jej zmian, w szczególności w przypadku, gdy:
2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego i/lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
4. umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla którejkolwiek z pozycji Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy) na dany zakres Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego w niniejszej Umowie;
5. umowa zawiera zapisy warunkujące dokonanie podwykonawcy zwrotu kwot zabezpieczenia od zwrotu Zabezpieczenia i/lub Zabezpieczenia w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady przez Zamawiającego;
6. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad i warunków zawierania umów na Roboty Budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę i Zamawiającego;
7. umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Robót Budowalnych w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7. dni od przekazania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Robót Budowlanych może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 1. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy   
    o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Całkowitego należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia dokonania zapłaty, która w sumie przekracza 5% Wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Powyższy §15 Umowy ma odpowiedni zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami Robót Budowlanych, a także wobec dalszych podwykonawców.
23. Powierzenie wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.
24. Wykonawca obowiązany jest także do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
25. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
    o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Generalnemu Wykonawcy.
27. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
28. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców, w tym w szczególności faktur wystawionych przez podwykonawcę oraz udokumentowanego podsumowania płatności zrealizowanych na rzecz podwykonawcy.
29. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Częściowego i Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie   
    z podwykonawcami pełnej kwoty wynikającej odpowiednio z danej części Zakresu Prac objętej odbiorem, w tym w szczególności kwot należnych podwykonawcom Robót Budowlanych.
30. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany jakichkolwiek terminów ustalonych w Umowie.
31. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.
32. Przy okazji każdego wniosku o płatność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu oryginałów oświadczeń podwykonawców Robót Budowlanych stwierdzających, iż Wykonawca uregulował wszelkie należności na rzecz podwykonawców Robót Budowlanych.Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w zakresie dalszego podwykonawstwa.

**§ 15**

**Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za przekroczenie terminu końcowego (Odbioru Końcowego) wykonania Przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia Całkowitego Umowy, tj. **[…] zł** (**słownie: […] złotych**) za każdy dzień opóźnienia (z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej) licząc od dnia następującego po dniu, w którym Przedmiot Umowy winien być ukończony i przekazany Wykonawcy zgodnie z warunkami Umowy do dnia faktycznego protokolarnego Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. za przekroczenie ustalonych terminów usuwania Wad w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia Całkowitego Umowy, tj. **[…] zł** (**słownie: […] złotych**) za każdy dzień opóźnienia (z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej), licząc od dnia następującego po dniu, w którym Wady winny być usunięte zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia faktycznego ich usunięcia stwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem usunięcia Wad; wysokość kary umownej może być zmiarkowana przez Zamawiającego stosownie do wagi Wady.
5. za każde naruszenie postanowień Umowy, jeśli pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 5 Dni Roboczych, naruszenie nie zostanie naprawione przez Wykonawcę, w wysokości 5 000 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu naruszenia Umowy,
6. za powierzenie wykonywania Umowy lub jej części podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego na zatrudnienie danego podmiotu do udziału   
   w realizacji Umowy – w wysokości 50.000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdego niezatwierdzonego podwykonawcę realizującego jakikolwiek zakres prac objętych Umową,
7. za zaniechanie przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą i/lub dokumentów wprowadzających zmiany do umów zawartych   
   z dalszym podwykonawcą – w wysokości 10.000 PLN (dziesięć tysięcy złotych) za każdy niedostarczony Zamawiającemu dokument (tj. umowę, aneks, porozumienie oddzielnie),
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10.000 PLN za każdy przypadek,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 PLN za każdy przypadek,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie   
    z §14 ust. 3 Umowy,
11. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
12. za każde naruszenie §5 ust. 2 Umowy w wysokości 10 000 PLN (dziesięć tysięcy złotych),
13. za naruszenie zasad bhp – w wysokości od 500 do 2000 PLN za każdy przypadek naruszenia ustalony przez Zamawiającego.
14. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych na podstawie Umowy do kwoty stanowiącej równowartość **20% (słownie: dwadzieścia procent)** Całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
16. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie, jeśli wykaże   
    w sposób nie budzący żadnych wątpliwości, iż opóźnienie wynikało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. okoliczności, których Wykonawca jako profesjonalny podmiot działający   
    z najwyższą starannością nie mógł przewidzieć i/lub opóźnienie wynikło wyłącznie na skutek działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej. Uzasadnienie Wykonawcy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno być przekazane Zamawiającemu nie później niż w terminie 15 Dni Roboczych od powstania opóźnienia pod rygorem utraty roszczenia o nienaliczenie lub zmniejszenie wysokości kar umownych.
17. Wykonawca oświadcza, iż Wykonawca uprawniony jest do potrącania kar umownych   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z Zabezpieczenia i/lub Zabezpieczenia   
    w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

**§ 16**

**Zmiany wysokości wynagrodzenia**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy przewiduje możliwość zmiany Umowy   
   w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w przypadku zmiany:
   * 1. stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
     2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
     3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
     4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

* 1. W przypadku określonym w ust. 1, wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie   
     z obowiązującymi przepisami.
  2. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a) do d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego   
     o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Zakresu Usług z Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
  3. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go   
     w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
  4. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określonych w Umowie. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  5. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 5, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 5 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia. Zmieniona wartość Wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
  6. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, ustalana będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług w sektorze budowlano-montażowym publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w ostatnim kwartale roku poprzedzającego wniosek. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć każdego elementu wynagrodzenia, przy czym zmiana któregokolwiek elementu wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zd. 1.
  7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości Wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Zakresu Usług. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-8 łączna maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia,   
     w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 Umowy.
  9. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 5-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

11. Wykonawca, w sytuacji, o której mowa ust. 10, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości Wynagrodzenia.

**§ 17**

# **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni ochronę ubezpieczeniową Przedmiotu Umowy w postaci:
2. ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (tzw. PD) – na wartość odtworzeniową,
3. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadanym mieniem i prowadzoną działalnością o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż: dla CZĘŚCI 1 - 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) / dla CZĘŚCI 2 - 500 000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć Przedmiot Umowy u zaakceptowanego przez Zamawiającego ubezpieczyciela, w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (tzw. CAR/EAR). Polisa powinna obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju szkód, włącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, zawalenia i innych zdarzeń z sumą ubezpieczenia odpowiadającej wartości inwestycji. Obowiązek ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR).
5. Wszelkie koszty ubezpieczeń wymaganych Umową ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentów potwierdzających dokonanie ubezpieczeń, o których mowa powyżej na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłacenia składki, o których mowa w niniejszym paragrafie w dniu zawarcia Umowy.

**§ 18**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpocznie realizacji Umowy lub przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy i nie wznowi ich wykonywania przez okres dłuższy niż 15 Dni Roboczych pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
3. Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego do dokumentacji projektowej
4. kary umowne naliczone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie Umowy osiągnęły poziom 20 % Wynagrodzenia Całkowitego, o którym mowa w § 10 ust.1;
5. Wykonawca nie usuwa w terminie określonym Umową stwierdzonych Wad, a opóźnienie wynosi co najmniej 30 dni,
6. W przypadku uporczywego naruszania przez Wykonawcę warunków Umowy dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, tj. postanowień paragrafu 15 Umowy. Przy czym za uporczywe naruszenie warunków Umowy w tym wypadku, Strony uznają brak skutecznej reakcji ze strony Wykonawcy na wezwanie wysłane drogą elektroniczną lub pisemną przez Zamawiającego do podjęcia działań naprawczych,
7. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy, wykonuje Umowę niezgodnie z jej warunkami (w tym Wymaganiami Zamawiającego), obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami i innymi aktami wymaganymi w związku z realizacją Umowy i pomimo wezwania drogą elektroniczną przez Zamawiającego do zaprzestania ww. niezgodnych działań, nie zaprzestał ich w ciągu 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego i/lub nie usunął skutków ww. niewłaściwych działań lub zaniechań;
8. Zamawiający nie otrzymał finansowania z Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego na lata 2021-2027 Działanie 2.9 Gospodarka wodna i ściekowa;
9. Wykonawca podjął procedurę wszczęcia likwidacji Wykonawcy lub podobną.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego uniemożliwiających realizację Przedmiotu Prac przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do czasowego wstrzymania bez odszkodowania dla Wykonawcy realizacji Przedmiotu Prac na okres do 30 Dni Roboczych, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
11. W wypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zakresu wykonanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy dostarczone Dostawy, wykonane Roboty budowlane i Usługi przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą,
14. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego uporządkuje teren budowy, usunie wszelkie urządzenia, narzędzia, mienie należące do niego i podwykonawców na potrzeby realizacji Umowy.
15. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2. powyżej Zamawiający uprawniony jest je powierzyć podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w części wykonanej do dnia odstąpienia oraz do zapłaty należnego za nią wynagrodzenia pomniejszonego o ewentualnie stwierdzone Wady.
17. Odstąpienie od Umowy w przypadkach zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, przewidzianych w Umowie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 180 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 19**

**Siła Wyższa**

1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
2. na którą Strona nie ma wpływu,
3. przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
4. której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć,
5. której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
6. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust. 1 lit. a)-d) są spełnione:
7. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych;
8. terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa;
9. (bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy;
10. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
11. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna,
12. pandemia.
13. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta zawiadomi drugą Stronę w formie pisemnej o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie -uniemożliwione. Zawiadomienie to będzie przesłane najpóźniej w ciągu 10 Dni Roboczych po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
14. Po dokonaniu takiego zawiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
15. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiekolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
16. Najpóźniej w ciągu 7 Dni Roboczych od zaistnienia siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki jej wystąpienia. Po ustaniu siły wyższej Strony w dobrej wierze uzgodnią odpowiednie zmiany w Umowie, w szczególności odpowiednie wydłużenie terminów realizacji Umowy. Usunięcie skutków siły wyższej obciąża Stronę, której ta siła wyższa dotyczyła.
17. Czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków jej zaistnienia jest czasem zawieszenia  
    realizacji Umowy w odpowiednim zakresie.
18. Strona niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

**§ 20**

**Zmiany Umowy**

* 1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, dopuszcza zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
     1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
        1. w przypadku wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 19 Umowy,
        2. zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej ze zmiany zakresu przedmiotu,   
           w wyniku których zwiększeniu lub zmniejszeniu ulegnie zakres Usług, Robót Budowlanych lub Dostaw z zastrzeżeniem, iż zakres Przedmiotu Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu nie więcej niż o 20 % pierwotnego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. W adekwatny sposób ulegnie również zmianie Wynagrodzenie Całkowite Wykonawcy.
     2. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
        1. w przypadku wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 19 Umowy,
        2. będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, błędów w postępowaniach administracyjnych skutkujących uchyleniem decyzji itp.
        3. z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

1. Zmiany w Umowie dotyczące terminu realizacji przewidziane w niniejszym punkcie są dopuszczalne o czas niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji Umowy, Fazy lub Etapu, powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków powodujących wstrzymanie Usług.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga Strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 Dni Roboczych od otrzymania wniosku.

**§ 21**

**Obowiązek zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania Umowy jak i w okresie 5 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedsiębiorstwa Zamawiającego, powziętych w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, prawnych   
   i organizacyjnych Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej (**„Tajemnica przedsiębiorstwa”**), w tym informacji odnoszących się do klientów, wszelkich wymogów, cenników, metod oceny, biznes planów, planów marketingowych, planów dotyczących praktyk handlowych i transakcji, produktów, wszelkich dokumentów oznaczonych, jako „Poufne” lub innych informacji przekazanych, jako poufne (zarówno w wersji pisemnej, za pośrednictwem e-mail, ustnie).
2. Powyższe informacje nie mogą być wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane.
3. Tajemnica przedsiębiorstwa Zamawiającego może być ujawniona osobie trzeciej tylko po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
4. Obowiązek zachowania Tajemnicy przedsiębiorstwa nie dotyczy przypadków, gdy Wykonawca zobowiązany jest do jej ujawnienia na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa albo prawomocnego orzeczenia sądowego oraz informacje, które w dniu podpisania Umowy lub   
   w dniu ich udostępnienia drugiej Stronie są informacjami dostępnymi publicznie lub powszechnie znanymi.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może pod rygorem nieskuteczności bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności ani praw przysługujących mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swoich danych do kontaktu oraz zmianie Przedstawicieli Stron w formie dokumentowej. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne. Przedmiotowa zasada ma zastosowanie także do adresów e-mail wskazanych w Umowie.
4. Oficjalne dane kontaktowe Stron są następujące:
5. **Wykonawca:** adres do korespondencji: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** adres e-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** telefon: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
6. **Zamawiający**: adres do korespondencji: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

adres e-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** telefon: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Niniejsza Umowa podlega regulacjom prawa polskiego. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Umowy i załącznikami do Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2. (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

## Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, pozwolenie na budowę

Załącznik nr 2 – SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w toku postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysami Ofertowymi

Załącznik nr 4 – Personel Wykonawcy

## Podpisy Stron:

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**