

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**INWESTOR:** Gmina Biała Piska *ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska*

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Przebudowa i remont istniejącego kompleksu boisk

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** *miasto Bała Piska gmina Biała Piska, Kategoria V*

**POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :** *Nazwa jednostki ewidencyjnej: Biała Piska*

*Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Biała Piska 0001*

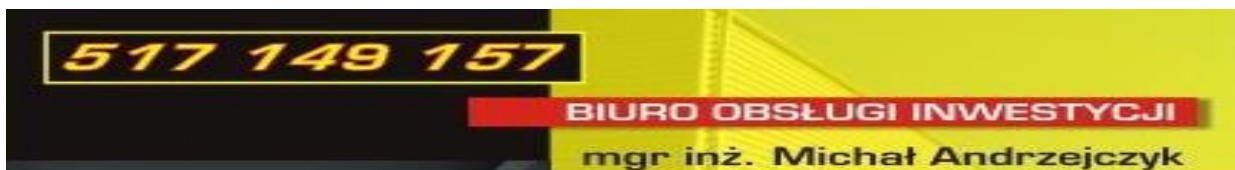
*Numer działki ewidencyjny: 283/1, 283/2*

*Identyfikator działki 281601\_4.0001.283/1, 281601\_4.0001.283/2*

### Projektant

<i>Zespół autorski</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>PODPIS</i>
<i>Projektant</i>	<i>Inż. Michał Andrzejczyk</i>	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej Nr uprawnień</i>	<i>KONSTRUKCJA</i>	<i>04.2024</i>	

**PISZ, kwiecień 2024**



## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Część opisowa:**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki str. 3
4. Zestawienie powierzchni str. 3
5. Inne informacje i dane str. 3-4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str. 4
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego str. 4
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str. 4

### **II. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu str. 5

## **Projekt Zagospodarowania terenu – część opisowa**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Przebudowa i remont istniejącego kompleksu boisk w obrębie geodezyjnym Biała Piska - miasto, dz. nr geod. 283/1, 283/2.
- Inwestor: Gmina Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na działkach numer geodezyjny 283/1 i 283/2 zlokalizowany jest kompleks boisk sportowych oraz budynek szatniowo magazynowy. Boisko ze sztuczną nawierzchnią trawiastą o wymiarach 30,0 m x 62,6 m i boisko wielofunkcyjne o wymiarach 32,5 m x 19,63 m.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na terenie objętym opracowaniem planuje się utwardzenie terenu oraz montaż trybun 3-rzędowych 52 miejscowej. Dojazd istniejący z kostki betonowej. Teren jest ogrodzony.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Działki nr geod. 283/1 i 283/2 położone w Białej Piskiej o powierzchni łącznie – 3,1584 ha. Projektowane trybuny 3-rzędowe 52 miejscowe o wymiarach 10,30 m x 2,30 m. Powierzchnia trybun – 23,69 m<sup>2</sup>. Projektuje się dojście utwardzone oraz miejsce pod trybuny z opaską dojścia z kostki brukowej. Projektuje się również trybunę na 11 miejsc dla zawodników.

### **5. Inne informacji i dane**

Na terenie działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na ww. inwestycję. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Budowa budynku nie niesie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Brak konieczności przeprowadzania oceny warunków przeciwpożarowych

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Obiekt prosty konstrukcyjnie. Brak skomplikowania obiektu budowlanego.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowane trybuny zlokalizowane będą w odległościach:

- 3,6 m od działki nr geod. 284/10 – działka sąsiednia niezabudowana,

Projektowany obiekt niski i wysokość przestaniania jest mniejsza niż odległość między budynkami na działkach sąsiednich. Projektowany obiekt nie ogranicza naturalnego oświetlenia dla budynków sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce inwestora objętej opracowaniem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR: Gmina Biała Piska *ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska*

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa i remont istniejącego kompleksu boisk

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *miasto Bała Piska gmina Biała Piska, Kategoria V*

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE : *Nazwa jednostki ewidencyjnej: Biała Piska*

*Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Biała Piska 0001*

*Numer działki ewidencyjny: 283/1, 283/2*

*Identyfikator działki 281601\_4.0001.283/1, 281601\_4.0001.283/2*

Projektant

<i>Zespół autorski</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>PODPIS</i>
<i>Projektant</i>	<i>Inż. Michał Andrzejczyk</i>	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej Nr uprawnień</i>	<i>KONSTRUKCJA</i>	<i>04.2024</i>	

PISZ, kwiecień 2024

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I. Część opisowa**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego str.3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 3-4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 4
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 4
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 4
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str. 4
10. Rzut trybuny str. 5
11. Przekrój trybuny str. 6

## **Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Przebudowa i remont istniejącego kompleksu boisk w obrębie geodezyjnym Biała Piska - miasto, dz. nr geod. 283/1, 283/2.
- Inwestor: Gmina Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska
- Kategoria obiektu – V.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na działkach numer geodezyjny 283/1 i 283/2 zlokalizowany jest kompleks boisk sportowych oraz budynek szatniowo magazynowy. Boisko ze sztuczną nawierzchnią trawiastą o wymiarach 30,0 m x 62,6 m i boisko wielofunkcyjne o wymiarach 32,5 m x 19,63 m.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Na terenie objętym opracowaniem planuje się utwardzenie terenu oraz montaż trybun 3-rzędowych 52 miejscowej oraz trybuny 1-rzędowej 11 miejscowej. Dojście do trybuny 3-rzędowej z kostki brukowej, trybuny dla zawodników – istniejąca kostka brukowa. Dojazd istniejący z kostki betonowej. Teren jest ogrodzony. Odrębnym opracowaniem zostały zgłoszone: utwardzenie terenu, wykonanie ogrodzenia o wysokości 4 m, częściowy demontaż starego ogrodzenia, wymiana oświetlenia boiska – opraw na energooszczędne typu LED – 8 szt., remont sztucznej nawierzchni boiska do piłki nożnej.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TRYBUN**

Powierzchnia – 23,69 m<sup>2</sup>

Wymiary trybun 3-rzędowych – 10,30 m x 2,30 m

Wymiary trybun 1-rzędowych dla zawodników – 7,20 m x 0,70 m

Wysokość trybun – 1,5 m

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA**

## **OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z *Rozporządzeniem MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, obiekt zakwalifikowano do I - kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych. W miejscu posadowienia obiektu znajdują się piaski drobne. Grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

## **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Projektowane trybuny nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

## **7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO**

Brak konieczności sporządzania analizy.

## **8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Brak konieczności sporządzania informacji.

## **9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Brak konieczności sporządzania danych.



---

## ZAŁĄCZNIKI

**INWESTOR:** Gmina Biała Piska *ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska*

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Przebudowa i remont istniejącego kompleksu boisk

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** *miasto Biała Piska gmina Biała Piska, Kategoria V*

**POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :** *Nazwa jednostki ewidencyjnej: Biała Piska*

*Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Biała Piska 0001*

*Numer działki ewidencyjny: 283/1, 283/2*

*Identyfikator działki 281601\_4.0001.283/1, 281601\_4.0001.283/2*

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenia projektanta str. 2
2. Uprawnienia projektanta i przynależność do izb str. 3-4
3. Zaświadczenie o ostateczności decyzji str. 5
4. Postanowienie uzupełnienie decyzji str. 6
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego str. 7-11
6. Mapa do celów projektowych str. 12
7. Informacji BIOZ str. 13

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany:

Przebudowa i remont istniejącego kompleksu boisk na dz. nr geod. 283/1 i 283/2 obręb Biała Piska miasto sporządzony w kwietniu 2024 r.

dla Gminy Biała Piska został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie informuję, że:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA**  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1. Zakres robót:**

- utwardzenie terenu,
- montaż elementów trybun,
- wykonanie izolacji,

**2. Żaden z elementów zagospodarowania placu budowy** nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**3. Przewidywane zagrożenia** występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- realizacja budowy nie stwarza szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zatrudnionych na budowie i mieści się w standardach bezpieczeństwa prowadzenia robót w technologii tradycyjnej. Szczególną uwagę należy zwrócić przy następujących robotach:
- przygotowanie zapraw i betonów.
- montaż elementów gotowych,

**4. Sposób prowadzenia instruktażu** pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót będzie prowadzony na bieżąco przez kierownika budowy.

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót kierownik budowy omówi z pracownikami na budowie technologię wykonania robót , grożące niebezpieczeństwa związane z tymi pracami i sposób zabezpieczenia przed nimi.

**5.Środki zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie BHP,
- zostaną wyposażeni w odzież ochronną,
- kierownik budowy wykona prawidłowe zabezpieczenie placu budowy.