

Nr A.6740.237.2024.MK  
A.KW-01363/24

Zawiercie, dnia 03.06.2024r.

**DECYZJA NR 389/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 02.04.2024r. Gminy Szczekociny reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Kozłowskiego, dotyczącego wydania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę stacji wodociągowej w Wólce Starzyńskiej w ramach inwestycji: Modernizacja ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej, gm. Szczekociny, na działkach o nr ewid. 590/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, obręb: 0019 Wólka Starzyńska, jedn. ewid.: 241608\_5, Szczekociny,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**GMINY SZCZEKOCINY**

z siedzibą: 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2

**obejmujące:**

**rozbudowę i przebudowę stacji wodociągowej w Wólce Starzyńskiej w ramach inwestycji: Modernizacja ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej, gm. Szczekociny, na działkach o nr ewid. 590/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, obręb: 0019 Wólka Starzyńska, jedn. ewid.: 241608\_5, Szczekociny,**

wg projektu wykonanego przez mgr inż. arch. Małgorzata Miśkiewicz o nr uprawnień 78/00/WŁ w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LO-0087, mgr inż. Andrzej Śpionek o nr uprawnień 34/89/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisane na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/5223/03, mgr inż. Michał Simiński o nr uprawnień ŁOD/1439/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisane na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9198/11, inż. Jana Kozłowskiego o nr uprawnień GP II 460-8/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych, wpisane na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/3607/03, mgr inż. Bartłomiej Kozłowski o nr uprawnień ŁOD/1541/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisane na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/9202/11, oraz sprawdzonego przez mgr inż. Michałina Tałady o nr uprawnień ŁOD/1826/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanej na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/9687/12, mgr inż. Rafał Skowron o nr uprawnień ŁOD/3024/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisane na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9552/12, inż. Hanna Majewska o nr uprawnień 131/98/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, wpisanej na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/1674/02,

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
  - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

**Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny nr GK.6733.1.2023 z dnia 02.10.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją

Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny nr GK.6733.1.2023 z dnia 07.11.2023r. zmieniającą decyzję nr GK.6733.1.2023 z dnia 02.10.2023r. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłata w wysokości: **zwolniona**. /na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz.1635 z 2006r z późniejszymi zmianami/



(pieczęć okrągła)

**Uzyskują:**

1. Pełnomocnik inwestora

**Do wiadomości:**

2. P.I.N.B. – w Zawierciu
3. Kopia A/a – S.P

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. 4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie zobowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,

XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych

Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2. b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1. Kpa Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem takiego oświadczenia strony jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**STAROSTA**  
*Teresa Mucha - Popiel*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**dane techniczne obiektu:**

pow. zabudowy: 20,79m<sup>2</sup>

pow. użytkowa: 18,47m<sup>2</sup>

kubatura: 64,50m<sup>3</sup>

zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne: poj. 2,0m<sup>3</sup>

zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni: poj. 2,0m<sup>3</sup>