

Szczekociny, 07.11.2023 r.
Niniejsza decyzja jest ostateczna

Burmistrz
Miasta i Gminy Szczekociny
GK.6733.1.2023

15.12. 2023
z dniem podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 104 oraz art. 155 a także art. 154 § 2 w związku z art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 10.10.2023 r., Pana Jana Kozłowskiego zam. w Łodzi przy ul. Stefana 4/16, reprezentującego firmę „KOMA” Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Jan Kozłowski Bartłomiej Kozłowski s.c., z siedzibą w Łodzi (91-455), ul. Żurawia 3/5, działającego jako Pełnomocnik reprezentujący Gminę Szczekociny

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny
z m i e n i a d e c y z j ę z 02.10.2023 r. znak: GK.6733.1.2023
dotyczącej lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę stacji wodociągowej w Wólce Starzyńskiej w ramach inwestycji pn: „Modernizacja ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej”, zlokalizowanej w miejscowości Wólka Starzyńska gm. Szczekociny, na działkach nr ew. 596/1, 594/1, 593/1, 592/1, 590/1 i części działki 595/1 (obręb ewidencyjny 0019 Wólka Starzyńska),

w następujący sposób:

1. w pkt I RODZAJ INWESTYCJI: obiekty budowlane infrastruktury technicznej.:

jest: „Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę stacji wodociągowej w Wólce Starzyńskiej w ramach inwestycji pn: „Modernizacja ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej” polegającą na: budowie budynku stacji wodociągowej (istniejący budynek przeznaczony jest do rozbioru) wraz z instalacją przeciwpożarową zewnętrzną z hydrantami przeciwpożarowymi i niezbędną armaturą, oraz budową bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne i bezodpływowego zbiornika na ścieki z chlorowni, zewnętrznymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, elektroenergetycznymi z latarniami oświetleniowymi i utwardzeniem terenu”.

ma być: „Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę stacji wodociągowej w Wólce Starzyńskiej w ramach inwestycji pn: „Modernizacja ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej” polegającą na: budowie budynku stacji wodociągowej (istniejący budynek przeznaczony jest do rozbioru) wraz z instalacją przeciwpożarową zewnętrzną z hydrantami przeciwpożarowymi i niezbędną armaturą, oraz budową bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne i bezodpływowego zbiornika na ścieki z chlorowni, zewnętrznymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, elektroenergetycznymi z latarniami oświetleniowymi i utwardzeniem terenu, oraz budowę studni ujęcia wód podziemnych i przebudowę istniejącej studni ujęcia wód podziemnych”.

2. w pkt II.1.lit. b):

jest: „istniejąca powierzchnia zabudowy – ok. 393,0 m², projektowana powierzchnia zabudowy – 210,0 – 222,0 m²”,

ma być: „istniejąca powierzchnia zabudowy – ok. 206,0 m², projektowana powierzchnia zabudowy – 20,0 – 80,0 m²”,

3. w pkt II.1.lit. c):

jest: „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: ze względu na projektowaną rozbiórkę istniejącego budynku, wskaźnik ulega zmniejszeniu do ok. 6%”,

ma być: „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 2% powierzchni terenu.

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

Ponowiono analizy przeprowadzone w toku postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek z 06.03.2023 r., w niezbędnym zakresie. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalają na wprowadzone zmiany.

UZASADNIENIE

Decyzją z 02.10.2023 r. nr GK.6733.1.2023, Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji wodociągowej w Wólce Starzyńskiej. Warunki ustalone w ww. decyzji uwzględniały w całości żądanie Wnioskodawcy wyrażone we wniosku. Decyzja jest prawomocna i funkcjonuje w obiegu prawnym.

12.10.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny wpłynął wniosek dot. zmiany ww. decyzji w zakresie zakresu inwestycji, projektowanej powierzchni zabudowy i wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu.

Po ustaleniu, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się dokonaniu żądanej zmiany decyzji i przyjęciu, że za zmianą przemawia słuszny interes strony, uznano stan za zgodny z art. 155 KPA. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego architektów.

POUCZENIA:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie¹, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny², w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny z siedzibą w Szczekocinach przy ul. Senatorskiej 2, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

Otrzymują:

1. Jan Kozłowski, KOMA ZPIRI
2. Biernat Irena
3. Klimas Przemysław
4. Szwed Mieczysław
5. Szwed Teresa
6. Kowalik Grzegorz
7. ug
8. a/a

Z up. Burmistrza
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Artur Gasior

1 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie, Al. Niepodległości 20/22, 42-216 Częstochowa
2 Urząd Miasta i Gminy, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny