

# **OPIS TECHNICZNY dot ROZBIÓRKI BUDYNKU STACJI WODOCIĄGOWEJ w Wólce Starzyńskiej gm. Szczekociny**

## **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku stacji wodociągowej.

## **2. LOKALIZACJA**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Wólce Starzyńskiej gm. Szczekociny, powiat zawierciański, województwo śląskie

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Mapa do celów projektowych w skali 1:500

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne.

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obiekt składa się z dwóch brył na planie prostokątów przylegających do siebie.

Część wyższa o wymiarach zabudowy 15,54x9,81m i część niższa o wymiarach 3,83x9,67m.

Obie części do siebie przylegają i mają wspólną ścianę i są ze sobą skomunikowane poprzez otwór drzwiowy. Całość jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 80-tych XX wieku.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne i działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej .

Ściany fundamentowe monolityczne betonowe. Stropodach nad częścią wyższą

Z płytek korytkowych opartych na belkach stalowych ażurowych.

Dach jednospadowy (pochylenie 5°). Pokrycie dachu papą asfaltową.

Strop nad parterem części niższej z płyt prefabrykowanych kanałowych.

Na stropie wymurowano ażurowe ścianki z cegły ceramicznej pełnej, za na nich ułożono płytki korytkowe za spadkiem jednostronnym (5%).

Pokrycie dachu papą asfaltową.

W części wyższej budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- hala technologiczna, z trzema hydroforami stalowymi ustawionymi na oddzielnych fundamentach i wyposażeniem instalacyjnym pompowni
- pomieszczenie pompy głębinowej
- pomieszczenie warsztatowe dostępne od zewnątrz budynku i z obniżoną wysokością (H=3,72m) – sufit obniżony z płyt GKB na ruszcie drewnianym

- pomieszczenie elektryczne z wejściem z hali technologicznej, z sufitem obniżonym z płyt GKB na konstrukcji drewnianej
- kotłownia dostępna od zewnątrz budynku, z sufitem obniżonym z płyt GKB na konstrukcji drewnianej

W części niższej budynku wygrodzono pomieszczenia:

- korytarz
- pomieszczenie obsługi
- węzeł sanitarny z przedsionkiem, wc, i natryskiem
- pomieszczenie socjalne

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- kanalizacji sanitarnej;
- wodociągową;
- centralnego ogrzewania z kotłowni;
- elektryczną: gniazd wtykowych i oświetlenia;

#### **4. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

##### **4.1. Zestawienie powierzchni.**

##### **PARTER**

1. Hala technologiczna	88,31 m <sup>2</sup>
2. Pom. pompy głębinowej	7,87 m <sup>2</sup>
3. Pomieszczenie warsztatowe	7,54 m <sup>2</sup>
4. Pomieszczenie elektryczne	9,90 m <sup>2</sup>
5. Kotłownia	9,09 m <sup>2</sup>
6. Korytarz	4,02 m <sup>2</sup>
7. Pomieszczenie obsługi	7,54 m <sup>2</sup>
8. Przedsionek	7,54 m <sup>2</sup>
9. WC	2,44 m <sup>2</sup>
10. Natrysk	1,26 m <sup>2</sup>
11. Pom. socjalne	10,54 m <sup>2</sup>

**RAZEM 150,06 m<sup>2</sup>**

#### **4.2. PODSTAWOWE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

powierzchnia zabudowy	189,48 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	150,06 m <sup>2</sup>
kubatura obiektu	1144,05 m <sup>3</sup>

#### **5.OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

##### **Metoda rozbiórki**

Roboty prowadzone będą:

- ręcznie przy wykorzystaniu łomów, młotów, kilofów ;
- mechanicznie wykorzystując młoty pneumatyczne, piły tarczowe.
- z wykorzystaniem koparki kołowej i ładowarki

Transport : we własnym zakresie przez wykonawcę prac rozbiórkowych.

##### **Zabezpieczenie terenu rozbiórki.**

Teren rozbiórki należy ogrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych na teren prowadzonych prac rozbiórkowych.

Drogi i ciągi piesze na terenie prowadzonych robót powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Należy systematycznie wywozić gruz i materiały budowlane z rozbiórki.

Na placu winny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów w odległości nie mniejszej niż 6 m od rozbieranego budynku.

Jeżeli prace prowadzone będą w okresie zimy należy upewnić się , że na dachu nie zalega zlodowaciała warstwa śniegu , mogąca powodować dodatkowe obciążenia .

W razie występowania takiej warstwy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy ją niezwłocznie usunąć.

#### **6. ZASADY I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

- 1.Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć wszelkie przyłącza instalacyjne do budynku.
2. Usunąć wszystkie urządzenia technologiczne z budynku
3. Dokonać rozbiórki stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Rozbiórkę dachu rozpocząć od obróbek blacharskich.  
Usunąć pokrycie dachu części wyższej i niższej.

5. Przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachów, zaczynając od części niższej.  
Rozbiórkę stropodachów prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem dokonać dokładnych oględzin dachu. W przypadku występowania miejsc zagrożonych – obszary zagrożenia wzmocnić od dołu.
6. Rozbiórkę ścian rozpocząć po rozbiórce dachu i jego elementów wsporczych.
7. Rozbiórka fundamentów do głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu
8. Wyrównanie nawierzchni
9. Utwardzenia nawierzchni.
10. Przekazanie terenu inwestorowi.

## **7. WPLYW BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCE NA POZOSTAŁE BUDYNKI**

Budynek podlegający rozbiórce nie będzie w żaden sposób oddziaływał na obiekty sąsiednie. Przewiduje się rozbiórkę ścian fundamentowych betonowych do 100 cm poniżej poziomu terenu, co umożliwi zagospodarowanie terenu przy dalszych inwestycjach.