

NAZWA PROJEKTU: Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Szczepanów

KATEGORIA OBIEKTU: XXX

ADRES INWESTYCJI: Szczepanów, działki nr 256/6 (081004_5.0008.256/6) i 243/1 (081004_5.0008.243/1) gmina Iłowa, powiat żagański, obręb ewidencyjny 0008 - Szczepanów

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej
ul. Żeromskiego 25, 68-120 Iłowa



WYKONAWCA: EKO-DBAJ Sp. z o.o.
Cielcza ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin



TYTUŁ DOKUMENTU	
PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
EGZEMPLARZ NR 5	
DATA PIERWSZEGO WYDANIA	BRANŻA
18.11.2024	WIELOBRANŻOWY
REWIZJA / DATA REWIZJI	STADIUM
000 / 18.11.2024	PZT
NR DOKUMENTU	IŁOŚĆ STR.
501-58-PZT	

ZESPÓŁ AUTORSKI		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. Krzysztof Wieczorek w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	WKP/0086/POOK/15	
mgr inż. Magdalena Gralińska w specjalności architektonicznej	54/WPOKK/UpB/2011	
mgr inż. Jakub Kołodziejski w specjalności: instalacje sanitarne	WKP/0362/PWOS/13	
mgr inż. Przemysław Fatyga w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia elekt.	WKP/0430/POOE/22	

Spis treści

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	5
II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	6
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	19
1 Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego	19
2 Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu	19
2.1 Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	20
2.1.1 Hydrofiltr	20
2.1.2 Obudowy studni głębinowych	20
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	20
3.1 Układ komunikacyjny	20
3.2 Sposób dostępu do drogi publicznej	21
3.3 Miejsca postojowe	21
3.4 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	21
3.4.1 Zaopatrzenie w wodę	21
3.4.2 Zasilanie energetyczne	21
3.4.3 Zasilanie w energię ciepłą	21
3.4.4 Odprowadzanie ścieków sanitarnych	21
3.4.5 Odprowadzanie ścieków technologicznych	21
3.4.6 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	21
3.4.7 Urządzenia melioracyjne	21
3.4.8 Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę	22
3.4.9 Projektowane międzyobiektywne uzbrojenie terenu	22
3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	22
3.5.1 Ukształtowanie terenu	22
3.5.2 Układ zieleni	22
3.6 Gospodarowanie odpadami	22
3.7 Gniazda i siedliska ptaków	22
3.8 Teren ochrony bezpośredniej	22
4 Zestawienie powierzchni	23
5 Informacje i dane o terenie inwestycji	24

5.1	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	24
5.2	Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	24
5.3	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	25
5.4	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	25
5.5	Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych	25
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	26
7	Ochrona przeciwpożarowa.....	26
7.1	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	27
7.2	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	27
7.3	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	27
7.4	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	27
7.5	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	27
7.6	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:.....	28
7.6.1	Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych	28
7.6.2	Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydratów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych....	28

7.7	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.....	28
8	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji	28
9	Życie i zdrowie ludzi	30
10	Zakończenie budowy	30
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	31

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Szczepanów” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Krzysztof Wieczorek	WKP/0086/POOK/15	
Projektant w specjalności architektonicznej	mgr inż. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011	
Projektant w specjalności: instalacje sanitarne	mgr inż. Jakub Kołodziejski	WKP/0362/PWOS/13	
Projektant w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia elekt.	mgr inż. Przemysław Fatyga	WKP/0430/POOE/22	

II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Branża konstrukcyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	7
Branża konstrukcyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB	9
Branża architektoniczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	10
Branża architektoniczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB	12
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	13
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB	15
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	16
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB	18

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W zakres inwestycji objęty niniejszym projektem budowlanym wchodzi rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Szczepanów na działkach ewid. nr 256/6 i 243/1 obręb 0008. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej $V=100\text{ m}^3$ wraz z płytą fundamentową,
- remont zbiornika wód popłucznych,
- budowę niezbędnych instalacji międzyobiektowych,
- demontaż istniejących obudów studni głębinowych i skarp,
- montaż obudów studni głębinowych nr 1 i nr 3 wraz z fundamentami,
- wymiana pomp głębinowych wraz z rurociągami wznosnymi oraz montaż przepływomierzy w obudowach studni,
- utwardzenie terenu pod drogi dojazdowe i place manewrowe,
- wymianę ogrodzenia wraz z montażem nowej bramy wjazdowej na działce nr 256/6 oraz 243/1,
- remont wnętrza budynku SUW,
- remont elewacji budynku SUW,
- demontaż hydrofiltru,
- zasklepienie otworu po hydrofiltrze i renowacja dachu,
- montaż zestawu hydroforowego w budynku SUW,
- renowacja wnętrza istniejącego filtra oraz wymian złoża filtracyjnego,
- montaż instalacji elektrycznej i AKPiA.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

Działki nr 256/6 i 243/1 położone są w miejscowości Szczepanów, gmina Iłowa.

Działki są zabudowane oraz ogrodzone. Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią :

- budynek SUW;
- instalacje i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- studnia głębinowa nr 1 wraz z istniejącą obudową;
- studnia głębinowa nr 3 wraz z istniejącą obudową;
- odstojniki wód popłucznych;
- agregat prądotwórczy na istniejącym fundamencie;
- wiata magazynowa,
- panele fotowoltaiczne.

Działki nr 256/6 i 243/1 ogrodzone są istniejącymi płotami z bramami wjazdowymi na teren posesji. Na działkę nr 256/6 prowadzi istniejący zjazd z działki drogowej nr ewid. 184. Na działkę nr 243/1 wjazd przez działkę nr 245.

2.1 Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1.1 Hydrofiltr

Dotychczas za retencję wody odpowiadał hydrofiltr – urządzenie łączące proces filtracji z retencją o pojemności retencyjnej 60 m³. Urządzenie zlokalizowane jest na dachu budynku technologicznego SUW. W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejącego hydrofiltru, rozbiórkę otaczającego go murku z cegły oraz zasklepienie otworu w stopie budynku technologicznego.

2.1.2 Obudowy studni głębinowych

Istniejące studnie głębinowe posiadają obudowy z kręgów betonowych wyniesione ponad poziom terenu oraz obsypane skarpami o łącznej powierzchni 90,70 m². Istniejące skarpy zostaną odkopane. Pozostałe masy ziemne, po ocenie ich jakości zostaną wykorzystane do niwelacji terenu. W przypadku gdy urobek ziemny nie będzie nadawał się do ponownego wykorzystania, zostanie przeznaczony do utylizacji. Kręgi wystające ponad poziomem przyległego terenu zostaną zdemontowane i przeznaczone do utylizacji. Otwór zostanie zabezpieczony do czasu budowy nowych fundamentów i montażu obudowy.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja obejmuje:

- budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej $V=100\text{ m}^3$ wraz z płytą fundamentową,
- remont zbiornika wód popłucznych,
- budowę niezbędnych instalacji międzyobiektowych,
- demontaż istniejących obudów studni głębinowych i skarp,
- montaż obudów studni głębinowych nr 1 i nr 3 wraz z fundamentami,
- utwardzenie terenu pod drogi dojazdowe i place manewrowe,
- wymianę ogrodzenia wraz z montażem nowej bramy wjazdowej na działce nr 256/6 oraz 243/1,
- demontaż hydrofiltru,
- zasklepienie otworu po hydrofiltrze i renowacja dachu,
- montaż zestawu hydroforowego w budynku SUW,
- montaż instalacji elektrycznej i AKPiA.

3.1 Układ komunikacyjny

Zaprojektowane obiekty budowlane wymagają stałego dostępu i dojazdów w celu poprawnej eksploatacji. Na terenie działki projektuje się układ komunikacyjny składający się z placów

manewrowych i dróg wewnętrznych. Cały teren działki jest ogrodzone i zabezpieczone. Na ogrodzeniu umieszczone są stosowne tablice informacyjne.

3.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Poprzez istniejące zjazdy z działki drogowej nr ewid. dz. 184.

3.3 Miejsca postojowe

Nie dotyczy.

3.4 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektowana infrastruktura techniczna przebiegająca przez działki nr 256/6 i 243/1 jest własnością Inwestora. Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późniejszymi zmianami) art. 28b, pkt. 2, nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowych sieci na Naradzie Koordynacyjnej.

3.4.1 Zaopatrzenie w wodę

Z istniejącego ujęcia wód głębinowych na dz. nr 256/6.

3.4.2 Zasilanie energetyczne

Z istniejącego przyłącza znajdującego na działce 256/6.

3.4.3 Zasilanie w energię ciepłą

Nie ma możliwości technicznej przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Szczepanów zlokalizowanej na działkach o nr 256/6 i 243/1. Stacja Uzdatniania Wody nie posiada istniejącego ogrzewania.

3.4.4 Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Nie dotyczy.

3.4.5 Odprowadzanie ścieków technologicznych

Powstające na Stacji Uzdatniania Wody ścieki technologiczne pochodzące z płukania filtrów trafiać będą do istniejącego odстойnika wód popłucznych.

3.4.6 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po terenie biologicznie czynnym własnej działki. Projektowane zagospodarowanie i zabudowa terenu nie zmienia stanu wody na gruncie i nie powoduje zalewania ani podsiąkania działek sąsiednich.

3.4.7 Urządzenia melioracyjne

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują istniejące urządzeniami melioracji wodnej.

W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci, przywracając jej ciągłość i drożność.

3.4.8 Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę

Z istniejącego hydrantu zewnętrznego znajdującego się na działce 256/6.

3.4.9 Projektowane między obiektowe uzbrojenie terenu

- Rurociąg wody uzdatnionej z budynku SUW do zbiorników retencyjnego Ø160 PE-HD SDR 17;
- Rurociąg wody uzdatnionej ze zbiorników retencyjnych do budynku SUW Ø160 PE-HD SDR 17;
- Rurociągi spustowo – przelewowe ze zbiorników Ø160 PVC-U;
- Przewód instalacji elektonenergetycznej niskiego napięcia.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a gdy nie jest to możliwe Wójta Gminy (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami).

3.5.1 Ukształtowanie terenu

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu.

3.5.2 Układ zieleni

W obrębie inwestycji nie przewiduje się zmiany istniejącego układu zieleni.

3.6 Gospodarowanie odpadami

Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

3.7 Gniazda i siedliska ptaków

Inwestycja nie narusza gniazd i siedlisk ptaków chronionych prawem.

3.8 Teren ochrony bezpośredniej

W obrębie ogrodzonego terenu Stacji Uzdatniania Wody wyznaczono teren ochrony bezpośredniej ujęć wody obejmujący cały teren działki nr 256/6 oraz 243/1.

Na terenie ochrony bezpośredniej przedmiotowego ujęcia wód podziemnych zakazana jest wszelka działalność niezwiązana z eksploatacją ujęcia wody. W jej obrębie należy:

- wykorzystywać teren strefy wyłącznie do celów związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody,

- utrzymywać ogrodzenie w należyтым stanie,
- ograniczać do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy eksploatacji urządzeń służących do poboru wody,
- odprowadzanie wód opadowych wykonać w sposób uniemożliwiający przedostanie się do urządzeń służących do poboru wody,
- obudowy utrzymywać w należyтым porządku i szczelności,
- zapewnić szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób stale obsługujących wodociąg,
- Nie gromadzić w ziemi ani na powierzchni materiałów mających wpływ na walory smakowe i stan jakości wód podziemnych (n. gnojowniki, śmietniki, przyzmy kiszonek, magazyny paliw płynnych i środków chemicznych),
- nie stosować środków ochrony roślin, owadobójczych, nawozów naturalnych i sztucznych.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Tab.1 Zestawienie powierzchni

Teren objęty inwestycją	
działka nr 256/6 i 243/1	7010,00 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	
działka nr 256/6 i 243/1	128,50 m ²
Powierzchnia obiektów podlegających rozbiórce	
działka nr 256/6 i 243/1	10,90 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów remontowanych	
działka nr 256/6 i 243/1	83,42 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	
działka nr 256/6 i 243/1	21,18 m ²
Projektowany teren utwardzony	
działka nr 256/6 i 243/1	340,60 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	
działka nr 256/6 i 243/1	6519,91 m ²

Intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją działek nr 256/6 i 243/1 – 6,99 % ~ 0,07

5 INFORMACJE I DANE O TERENIE INWESTYCJI

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działki nr 256/6 i 243/1 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji uzyskana została Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy OŚP-I.6733.22.2024 z dnia 16.12.2024r.

Tab.2 Ocena zgodności inwestycji z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Linia zabudowy	Nieprzekraczalna - od strony granicy frontowej terenu objętego decyzją, wzdłuż drogi	spełnione
Budynek SUW : <ul style="list-style-type: none">- szerokość elewacji frontowej,- powierzchnia zabudowy,- ilość kondygnacji,- wysokość górnej krawędzi elewacji, frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku,- wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku,- geometria dachu budynku	bez zmian	spełnione
Zbiorniki retencyjne: <ul style="list-style-type: none">- ilość,- powierzchnia zabudowy każdego ze zbiorników,	<ul style="list-style-type: none">- max 1 szt.- max 30,0 m²	spełnione

5.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nr 256/6 i 243/1, obręb Szczepanów, które stanowią obszar projektowanej inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest również zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Każdy przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu robót ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie budowlane nie jest położone w granicach terenu górniczego.

5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 71 ust. 2 w związku z art. 59 i 60 oraz art. 72 ust. 1 do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest wystąpienie przesłanki przynależności do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wraz z przypadkami zmian w tych przedsięwzięciach wymienione są w §2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w art. 72 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następuje wskazanie przed jakimi decyzjami wydaje się decyzję środowiskową, mając na celu uniknięcie ewentualnych komplikacji związanych z sytuacją niezgodności zamierzonych inwestycji z wymaganiami środowiskowymi, które mogłyby się pojawić, gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wydana na dalszym etapie postępowania inwestycyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wchodzi w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym uważamy, że brak jest uzasadnienia prawnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia w jej ramach oceny oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że decyzja wydana bez podstawy prawnej jest obarczona wadą stanowiącą o możliwości stwierdzenia nieważności takiej decyzji z uwagi na treść Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 256 z późniejszymi zmianami) art. 156 §1 pkt 2.

5.5 Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych

W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 r., poz. 672 z późniejszymi zmianami).

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich. Inwestycja nie znajduje się w obszarach chronionych. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałuje na ten obszar.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - DROGI POŻAROWE, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. 2009 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych istniejący obiekt zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych:

- wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
- nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla terenu Stacji Uzdatniania Wody objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić nie mniej niż $Q_{ppoz.} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Niezależnie od powyższego Właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 869).

Powyższe warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione dla istniejącego obiektu i nie ulegną zmianie podczas wykonywania prac związanych z inwestycją.

7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane obiekty budowlane objęte niniejszym projektem nie podlegają uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późniejszymi zmianami) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej § 3 pkt. 1 ppkt. 9.

7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym.

- Powierzchnia zabudowy 53,50 m²
- Powierzchnia użytkowa 42,05 m²
- Liczba kondygnacji naziemnych 1
- Liczba kondygnacji podziemnych 0
- Wysokość budynku max. 3,10 m
- Grupa wysokości budynków niski (N)

7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowane obiekty budowlane zakwalifikowano do:

- kategoria zagrożenia PM

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- klasa odporności pożarowej E

Poszczególne elementy konstrukcyjne oraz pokrycie dachowe wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Działki nr 256/6 i 243/1 położone są w miejscowości Szczepanów, gmina Iłowa.

Projektowane obiekty budowlane oddalone są:

- od najbliższego budynku ok. 47 m ($L \geq 8$ m)
- od granicy działki ok. 8,3 m ($L \geq 4$ m)

Działka nr 256/6 jest zabudowana.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

7.6.1 Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Projektowane obiekty budowlane nie zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa. Do obiektu można dojechać drogą dojazdową.

7.6.2 Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Projektowane obiekty budowlane zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana jest w ramach ilości wody przewidywanej dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s.

7.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU/ INWESTYCJI

Inwestycja realizowana jest w granicach działek nr 256/6 i 243/1.

Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach biorących udział w opracowaniu i nie wychodzi poza ich teren. Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód. Oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

Istniejące oraz projektowane obiekty budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą są usytuowane na działkach budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nie powodują zacięcia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich
- odległość od granic działki jest większa niż wysokości projektowanych obiektów;
- nie zmieniają stanu wód na gruncie oraz nie powodują zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
- nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
- zostały usytuowane na działce zgodnie z przepisami p. poz. i nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

W oparciu o wyżej wymienione, właściwe przepisy prawa, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Nr. ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
253/3	<ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	<ul style="list-style-type: none">- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:<ul style="list-style-type: none">• §12.1 Warunków technicznych• §13.1 Warunków technicznych:- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
253/2	<ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	<ul style="list-style-type: none">- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:<ul style="list-style-type: none">• §12.1 Warunków technicznych• §13.1 Warunków technicznych:- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
250/2	<ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	<ul style="list-style-type: none">- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:<ul style="list-style-type: none">• §12.1 Warunków technicznych• §13.1 Warunków technicznych:- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich

256/8	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
256/5	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr 256/6 i 243/1.

9 ŻYCIE I ZDROWIE LUDZI

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” (art. 21a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane).

10 ZAKOŃCZENIE BUDOWY

Po zakończeniu budowy teren przyległy do działki inwestycyjnej należy:

- Uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu użyteczności terenów przyległych i zajętych podczas realizacji zadania, a uszkodzone dojazdy i dojścia utwardzić oraz zagospodarować tereny zielone.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują pogorszenie stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych.....	32
0_PZT.....	33