

DECYZJA NR 342/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.12.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łowej

ul. Żeromskiego 25, 68-120 Łowa

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody

w miejscowości Szczepanów, gmina Łowa na działkach ewid. nr 256/6, 243/1

jednostka ewidencyjna 081004_5, obręb ewidencyjny 0008

według projektu:

- mgr inż. Krzysztofa Wieczorka, upr. budowlane nr WKP/0086/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr WKP/BO/0048/13;
- mgr inż. arch. Magdaleny Galińskiej, upr. budowlane nr 54/WPOKK/UpB/2011 w specjalności architektonicznej, należącej do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0906;
- mgr inż. Jakuba Kołodziejskiego, upr. budowlane nr WKP/0363/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr WKP/IS/0075/14;
- mgr inż. Przemysława Fatygi, upr. budowlane nr WKP/0430/POOE/22 w specjalności instalacyjnej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr WKP/IE/0128/22;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.)
- 4) W wymaganych przypadkach przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2024 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łowej ul. Żeromskiego 25, 68-120 Łowa reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Piętkę zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Szczepanów, gmina Łowa na działkach ewid. nr 256/6, 243/1, jednostka ewidencyjna 081004_5, obręb ewidencyjny 0008.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono nieprawidłowości i braki w związku z czym pismem z dnia 13.12.2024 r. znak: ROŚiB-B.6740.360.2024 wezwano inwestora do ich usunięcia. Braki uzupełniono w terminie.

Zgodnie z wymogami procedury administracyjnej działając na podstawie art. 61 § 4 cyt. wyżej ustawy Kpa powiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu i możliwości wniesienia uwag przed wydaniem pozwolenia na budowę. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień

opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 19.2024 wydanej przez Burmistrza Iłowej w dniu 13.12.2024 r.
- 2) zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska,
- 3) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 4) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 a także oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Piotr Pietraszkiewicz
Naczelnik Wydz. Budownictwa,
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Leśnictwa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Gmina Iłowa, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa (ePUAP),

Do wiadomości:

1. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego,
2. a/a ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego.

Sporządził: Paweł Opala, tel. 68 4775801

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest:

- Minister Cyfryzacji, mający siedzibę w Warszawie (00-060) przy ul. Królewskiej 27 w zakresie utrzymania i rozwoju rejestru Centralnej Ewidencji Pojazdów, można się z nim skontaktować poprzez adres email iod@mc.gov.pl, formularz kontaktowy pod adresem <https://www.gov.pl/cyfryzacja/kontakt>, lub pisemnie na adres siedziby administratora.

- Starostwo Powiatowe w Żaganiu z siedzibą przy ul. Dworcowej 39, 68-100 Żagań, reprezentowane przez Starostę Żagańskiego w zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych przez organ, z którym można się skontaktować pisemnie na adres siedziby, telefonicznie: 68 4777901

Inspektor ochrony danych

Administrator – Minister Cyfryzacji wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo skontaktować poprzez email iod@mc.gov.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora

Administrator – Starostwo Powiatowe w Żaganiu wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą się Państwo kontaktować pod adresem e-mail: iod@powiatzaganiski.pl, tel. 684793460 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w celu realizacji wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane osobowe możemy przekazać stronom i uczestnikom postępowań lub organom właściwym do załatwienia Państwa sprawy, przy czym dokonamy tego wyłącznie w sytuacji, gdy istnieje podstawa prawna do tego typu działań, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.

Państwa dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierającym nas w realizacji naszych działań. Przetwarzanie Państwa danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach takich jak wdrożenie naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych.

Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Obowiązek podania danych

Podanie przez państwa danych osobowych wynika z przepisów prawa, są Państwo zobowiązani do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpoznanie sprawy.

Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, możliwości ich poprawiania oraz otrzymania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
- ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu - przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2).