



**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-
MIESZKALNE W M. RYGAŁÓWKA NR 1 ,GM. LIPSK, DZIAŁKA NR 259,
CZ. DZ. NR 308 (ZJAZD), OBR.0019 RYGAŁÓWKA.**

W RAMACH PROJEKTU PN: „ADAPTACJA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY W RYGAŁÓWCE NA
POTRZEBY CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO” REALIZOWANEGO W RAMACH
PROGRAMU MRPIPS „CENTRA OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE”

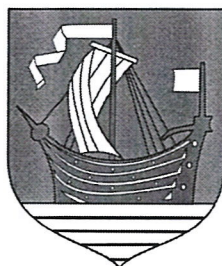
dz. nr ewid. 259. cz. dz. 308, obręb 0019 Rygałówka, jed. ewid. 200104_5.0019

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Inwestor:

GMINA LIPSK

ul. Żłobikowskiego 4/2
16-315 Lipsk





Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej szkole na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w m.Rygałówka nr 1,gm. Lipsk, działka nr 259, cz. Dz. Nr 308 (zjazd), obr.0019 Rygałówka.

Kategoria obiektu XI (Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze)

Jednostka

projektowa:

PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA

Roman Ptaszyński
ul. Bałtycka 2/9
15-611 Białystok

AUTORZY

Opracowanie:

mgr inż. Tadeusz Piluk

PDL/0072/PWOK/08

mgr inż. Tadeusz Piluk
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew.
PDL/0072/PWOK/08

Białystok 12 sierpień 2024r.,
30 sierpień 2024r.-aktualizacja



DOTYCZY:	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej szkole na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w m. Rygałówka nr 1, gm. Lipsk, działka nr 259, cz. Dz. Nr 308 (zjazd), obr.0019 Rygałówka. w ramach projektu pn: „Adaptacja budynku byłej szkoły w Rygałówce na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego” realizowanego w ramach programu MRPiPS „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” dz. nr ewid. 259. cz. dz. 308, obręb 0019 Rygałówka, jed. ewid. 200104_5.0019
LOKALIZACJA:	RYGAŁÓWKA 1, GMINA LIPSK, DZ. NR EW. 259, OBRĘB EW. 0019, JEDN. EW. 200104_5

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek szkoły podstawowej zlokalizowany w miejscowości Rygałówka w związku z planowaną **Rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne**.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu konstrukcji budynku po byłej szkole podstawowej w aspekcie przewidywanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne. Niniejsza ekspertyza jest niezbędna do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskania pozwolenia na budowę, prawidłowego wykonania prac budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zamierzenie polega na stworzeniu funkcjonalnego kompleksu opieki dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności) w rozumieniu ww. ustawy.

2. Podstawa opracowania

Niniejszą ekspertyzę opracowano na podstawie poniższych materiałów:

- projekt koncepcyjny architektoniczny planowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania,
- archiwalna dokumentacja budowlana będąca w zasobach Inwestora,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące normy i literatura fachowa w tym:
 - * Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
 - * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie,
 - * PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - * PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
 - * PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - * PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologicznie. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
 - * PN-EN 1990:2004 – Podstawy projektowania konstrukcji.
 - * PN-EN 1991-1-3 2005 – Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.



- * PN-EN 1991-1-4 2005 – Oddziaływania ogólne – Obciążenia wiatrem.
- * PN-EN 1993-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

3. Opis obiektu

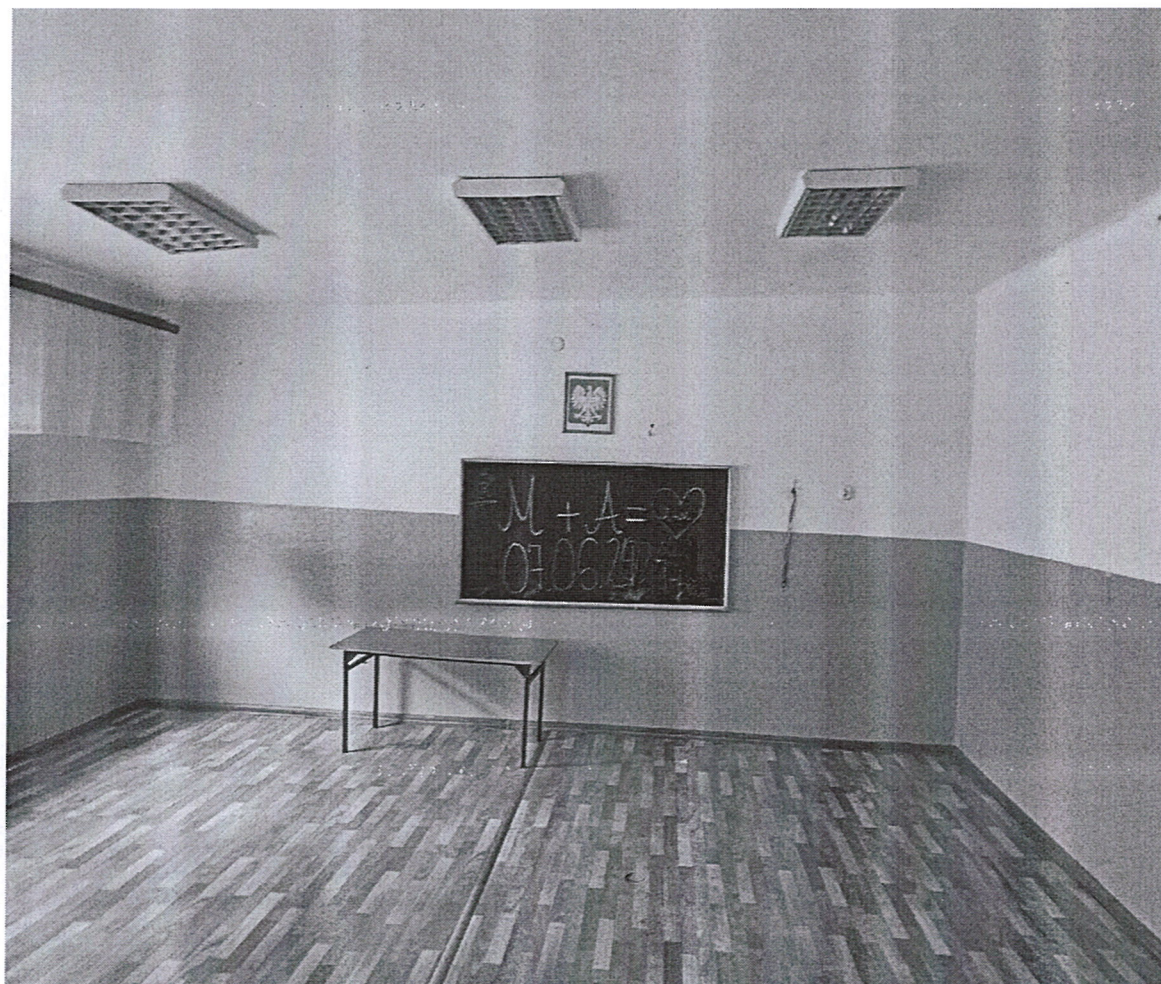
Budynek przeznaczony był pierwotnie na pomieszczenia szkoły podstawowej, wolnostojący, murowany, w części jednopiętrowy i w części parterowy, częściowo podpiwniczony. Dach budynku drewniany wielospadowy pokryty blachą na rąbek. Więźba drewniana. Budynek wykonany w latach 60. XX wieku.

Budynek nieużytkowany w trakcie wykonywania ekspertyzy technicznej. Ogólny stan budynku dobry. Brak widocznych niepokojących oznak na elementach nośnych obiektu. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych.

4. Dokumentacja fotograficzna obiektu







5. Zakres projektowanej budowy

W ramach projektowanej budowy istniejący budynek zostanie powiększony o budynek o wymiarach w rzucie poziomym ~ 13,70m x 20,18m. Dobudowywane skrzydło budynku będzie posiadało jedną kondygnację nadziemną i nie będzie podpiwniczone. Rozbudowę planuje się wykonać w sposób nie powodujący oddziaływań na obiekt istniejący poprzez zastosowanie dylatacji oraz wykonanie posadowienia na jednym poziomie.

6. Wnioski i zalecenia

Obiekt jest w ogólnym stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych i biologicznych.

Przy wykonaniu zgodnie z opracowaniem zakres prac zgodnie z poz. 5.0. nie zakłóci pracy elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku. Nie wpłynie również w stopniu zagrażającym warunkom posadowienia budynku istniejącego.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do wykonania obiektów należy użyć materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem. Roboty powinni wykonywać przeszkoleni pracownicy pod nadzorem osoby uprawnionej.