

STAROSTA GRYFIŃSKI

74-100 Gryfino

ul. Sprzymierzonych 4

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.7.25.2022.AM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gryfino, dnia 28 października 2022 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 385/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm. z 2020 r. poz. 88 i poz. 1557 i poz. 1783) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735, zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1491 i poz. 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 września 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Gryfino
ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego w zabudowie związanej z gospodarką leśną:

1. rozbiórkę istniejącej wiaty,
2. budowę wiaty służącej celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym o powierzchni zadaszanej – 63 m², zlokalizowanej na terenie działki nr 209/3 w obrębie ewidencyjnym Śmierdnica Las,

projektant:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak - uprawnienia budowlane nr 68/83/Gw. – w specjalności architektonicznej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów wpisana na listę pod nr LU-0024;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 45a ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2022 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Gryfino, złożony przez pełnomocnika – pana Pawła Plutowskiego w sprawie pozwolenia na rozbiórkę istniejącej wiaty oraz budowę wiaty służącej celom dydaktycznym; edukacyjnym, zlokalizowanej na terenie działki nr 209/3 w obrębie ewidencyjnym Śmierdnica Las.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy nr 4/2022 Wójta Gminy Stare Czarnowo z dnia 18 lutego 2022 r. w pełnym zakresie,

- projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gryfińskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gryfińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 191 zł

Ustawy o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. STAROSTY

Grzegorz Kłapouch
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1) Paweł Plutowski

Bogusław 2

74-404 Cychry

(pełnomocnik PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino)

2.AB – aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino

2. Wójt Gminy Stare Czarnowo

ul. Św. Floriana 10

74-106 Stare Czarnowo

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ

OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

Z DNIEM 31.10.2021.

Z up. STAROSTY

Grzegorz Kłapouch
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) – stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko