

Umowa o udzielenie zamówienia publicznego
nr SA.271. .2025 pn.:
„Budowa wiaty przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej”

zawarta w dniu _____ 2025 roku, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gryfino, z siedzibą w 74-100 Gryfino, przy ul. 1 Maja 4
NIP: 8580007743, REGON: 810539137, BDO: 000133482

reprezentowanym przez:

p. Jana Grzysia– Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Budowa wiaty przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej” nr SA.270.2.2.2025** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamierzenie budowlane pn.: **„Budowa wiaty przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej” („Przedmiot Umowy”)**, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości oraz Rękojmi za Wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane, usługi i dostawy opisane w dokumentach zamówienia obejmujących **(Dokumentacja Projektowa)**:
 - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu;
 - 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany rozbiórki i budowy z załącznikami;
 - 3) Projekt Techniczny- Projekt Wykonawczy;
 - 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 5) Przedmiar robót.
3. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - 1) Umowie;
 - 2) Dokumentach Zamówienia w tym w Dokumentacji Projektowej ;
 - 3) Ofercie Wykonawcy;- dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu

staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót budowlanych, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z Dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentami zamówienia w tym z Dokumentacją Projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
8. Wszelkie terminy określone w dniach, o których mowa w niniejszej umowie określone są w dniach kalendarzowych.

§ 2. WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy rzetelnie oraz terminowo, a także w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, sprawnych urządzeń oraz maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie elektronicznej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. TEREN BUDOWY, SPOSÓB REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy („**Teren Budowy**”) w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
3. Wykonawca, od momentu przekazania mu Terenu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Terenu Budowy.
4. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Teren Budowy oraz zaplecze w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach.
5. Wykonawca obowiązany jest złożyć brukowiec z rozbiórki ścieżki dojścia do wiaty w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a pozostałe materiały porozbiórkowe przekazać do utylizacji.

6. **Wykonawca robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu materiałów porozbiórkowych na legalne wysypisko lub oświadczenie, z którego wynikać będzie, że materiały porozbiórkowe Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie.**
7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty dostępu do mediów. Wykonawca zobowiązany będzie do opomiarowania w/w mediów. W przypadku obciążania przez dostawców mediów Zamawiającego kosztami związanymi w zaopatrzenie Terenu Budowy w media, to zostaną one refakturowane na Wykonawcę.
9. W przypadku znalezienia na Terenie Budowy przedmiotów o wartości zabytkowej, naukowej, artystycznej lub innych przedmiotów o istotnej wartości, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na Terenie Budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowodowe, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej to każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji lub sieci, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
12. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości.
13. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne stanie się zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagane jest poinformowanie Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Nadzorem przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia w celu zapewnienia zgodności z Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

§ 4. DOKUMENTACJA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował Dokumenty Zamówienia oraz sprawdził ich kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumenty Zamówienia są odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje ich treść bez zastrzeżeń.

§ 5. TERMINY, HARMONOGRAM ROBÓT

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **4 miesiące od dnia zawarcia umowy** („Termin Wykonania”).
2. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ustępie poprzednim uważa się wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy i dokonanie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego z jednoczesnym dokonaniem przez kierownika budowy wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, z zastrzeżeniem §10 ust. 5 Umowy.
3. Terminy realizacji poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy określone zostaną w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym („Harmonogram”). Harmonogram składać się będzie z następujących części:
 - 1) roboty, usługi i dostawy w ramach Przedmiotu Umowy zawierającą:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować świadczenia objęte Przedmiotem Umowy z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej, tj.: kolejność i prognozowane terminy wykonywania tych świadczeń, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu rzeczowego przed upływem Terminu Wykonania;
 - b) daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót;
 - 2) przeroby i płatności zawierającą:
 - a) szacowane przeroby i płatności (w zł netto, zł brutto), przypadające do zapłaty w ramach każdej pozycji Harmonogramu;
 - b) wartość poszczególnych prac wchodzących w skład każdej pozycji Harmonogramu.
4. Projekt Harmonogramu zostanie opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Zamawiający, przekaże je w terminie 5 dni od jego przedłożenia. Wykonawca obowiązany będzie w takiej sytuacji uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją robót budowlanych wynikających z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej, bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Harmonogramu.
5. Zamawiający zatwierdzi poprawiony projekt Harmonogramu uwzględniający wszystkie uwagi Zamawiającego, w terminie 5 dni od przedstawienia poprawionego projektu Harmonogramu, o czym powiadomi Wykonawcę.

6. Strony ustalają, że w sytuacji, kiedy Harmonogram wymagać będzie aktualizacji lub zmiany w okolicznościach, które uzasadniają dokonanie takiej zmiany, przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio, jednakże aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności oraz poprawienia jakości świadczeń.
8. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 6, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego, planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienie jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę („Program Naprawczy”).
9. Jeśli Wykonawca:
 - 1) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę;
 - 2) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości robót,
- to w którejkolwiek z takich sytuacji, Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).
10. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.
11. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Terenu Budowy i wprowadzenia Wykonawcy na Teren Budowy;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego o ile jest wymagany zgodnie z art. 42 ust. 1. pkt 4) ustawy Prawo Budowlane
 - 3) wskazania Wykonawcy powierzchni do składowania urządzeń oraz materiałów;

- 4) wskazania Wykonawcy powierzchni do złożenia materiałów porozbiórkowych do ponownego wykorzystania przez Zamawiającego – dotyczy brukowca z rozbiórki ścieżki dojścia do wiaty;
 - 5) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 7) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 8) udzielenia Wykonawcy niezbędnych zgód, jeżeli będą wymagane zgodnie z §3 umowy.
 - 9) informowania Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu zakresu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, związanych z Przedmiotem Umowy;
 - 2) składania uwag w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy, składowania urzędzeń lub materiałów jeżeli będą budziły zastrzeżenia;
 - 3) dokonywania kontroli procesu wykonywania elementów prefabrykowanych na etapie produkcji w zakładzie lub wytwórni, w którym będą produkowane, jeżeli Dokumentacja Projektowa przewiduje użycie elementów prefabrykowanych;
 - 4) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy;
 - 5) wyznaczyć Inspektora Nadzoru oraz pracownika odpowiedzialnego za realizację Przedmiotu Umowy, którzy będą sprawowali obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór”). Personel Nadzoru będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i inne osoby, zdolne do wypełniania takich obowiązków.
- Nadzór nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Nadzór będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Nadzór nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nadzór będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian;
- 6) organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy.

Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Nadzór, stosownie do potrzeb.

3. Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 3.

§ 7. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym uproszczony kosztorys ofertowy stanowiący rozbić ceny ofertowej zawartej w Ofercie za wykonanie wszystkich świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na poszczególne elementy składowe („**Uproszczony Kosztorys Ofertowy**”). Uproszczony Kosztorys Ofertowy zostanie sporządzony w sposób pozwalający na ustalenie wartości całego Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramie. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym uważać się będzie za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.
2. Sporządzenie Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego nie zmienia ani nie modyfikuje ryczałtowego charakteru Wynagrodzenia.
3. Projekt Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego zostanie opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego, Zamawiający prześle je w terminie 5 dni od jego przedłożenia. Wykonawca obowiązany będzie uwzględnić w projekcie Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy, Wykonawca zobowiązany jest także w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia Terenu Budowy;
 - 2) należytego wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentami Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;
 - 3) opracowania i przekazania Zamawiającemu:
 - a) Harmonogramu, zgodnie z §5 ust. 3 i następne;
 - b) Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego zgodnie z § 7;
 - 4) zapewnienia na czas trwania budowy kierownika budowy;
 - 5) prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej w czasie wykonywania robót;
 - 6) realizowanie robót z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy zlokalizowane są ogólnodostępne: teren rekreacyjny wraz z infrastrukturą turystyczną i plac zabaw;

- 7) na czas realizacji Umowy odpowiedniego oznakowania z wykorzystaniem tablic ostrzegawczych i zabezpieczenia Terenu Budowy. Teren Budowy należy wydzielić co najmniej taśmą ostrzegawczą, a w miejscu aktualnie prowadzonych robót zabezpieczenie tymczasowym ogrodzeniem segmentowym;
- 8) wykonania Przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel oraz wyposażenia go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 9) na żądanie Zamawiającego przedstawienia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
- 10) na żądanie Zamawiającego usunięcia z Terenu Budowy osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Przedmiotu Umowy;
- 11) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz Dokumentami Zamówienia;
- 12) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn oraz urządzeń;
- 13) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienia wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn oraz urządzeń;
- 14) realizacji zaleceń lub poleceń Zamawiającego;
- 15) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
- 16) zorganizowania i przeprowadzenia prób, badań oraz odbiorów;
- 17) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, które uzyskały wcześniejszą aprobatę Zamawiającego przed ich wbudowaniem;
- 18) skompletowania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy itp.;
- 19) uzyskania ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie;
- 20) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót budowlanych do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 21) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy;
- 22) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 23) zachowania czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy;
- 24) uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu robót budowlanych. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu do uporządkowania Terenu Budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy („Wykonawstwo Zastępcze”);
- 25) zachowania czystości dróg publicznych;
- 26) zapewnienia ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
- 27) zapewnienia w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego;
- 28) terminowego opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;

- 29) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu zdjęć dokumentujących poszczególne etapy wykonanych robót, tj. stan przed wykonaniem robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu, stan po wykonaniu robót w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym. Zdjęcia Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w ramach którego były wykonywane i dokumentowane w ten sposób roboty;
- 30) pisemnego przekazania Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac konserwacyjnych wiaty, obejmujących wszystkie czynności niezbędne do utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym przez okres obowiązywania gwarancji. Zakres prac konserwacyjnych obejmuje:
- a) określenie zakresu i częstotliwości wykonywanych prac konserwacyjnych;
 - b) sposób przeprowadzania konserwacji, w tym materiały i technologie, które będą używane;
 - c) zalecenia dotyczące dbania o obiekt oraz zapobiegania potencjalnym uszkodzeniom (np. zalecenia dotyczące czyszczenia, malowania, impregnacji).
- 31) uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, w tym m. in., Państwową Inspekcją Sanitarną, Strażą Pożarną.
5. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.
7. Wykonawca w razie potrzeby wykona ekspertyzy, monitoring, usunie ewentualne szkody spowodowane realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie.
8. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia oraz materiały zgodnie z instrukcjami producentów i obowiązującymi przepisami. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Dokumentacji Projektowej lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót.
10. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie dotychczasowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu opisane w Dokumentach Zamówienia.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte, tj. prawidłowe, kompletne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie: _____ zł brutto („Wynagrodzenie”) na które składa się: wynagrodzenie netto: _____ i podatek VAT: _____%.
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 KC.
4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji itp.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone na podstawie dokumentów zamówienia.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, poniesionych strat, w tym również utraconych korzyści, w sytuacji powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii podczas prowadzonych prac.

§ 9. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest Protokół końcowego odbioru robót bez wad istotnych, podpisany przez obie Strony.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w **terminie 14 dni**, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym Protokołem końcowego odbioru robót bez wad istotnych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. 2024 r. poz. 361 ze zm.).

5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy;
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym („Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: Nadleśnictwo Gryfino, numer NIP: 8580007743.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego, Nadleśnictwa Gryfino przy ul. 1 Maja 4 w 74-100 Gryfino. W przypadku przesyłania faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej, fakturę należy przesłać na adres e-mail: gryfino@szczecin.lasy.gov.pl
12. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
13. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru ich przez Nadzór.

3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt lub poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie Nadzór wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie/elektronicznie gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wymagane postanowieniami Umowy w tym m.in.:
 - 1) wypełniony i zakończony Dziennik Budowy;
 - 2) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
 - 4) projekt techniczny z uwzględnieniem zmian jeżeli były,
 - 5) zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski materiałowe,
 - 6) protokoły robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 7) atesty, certyfikaty zgodności, deklaracje materiałów budowlanych, gwarancje;
 - 8) dokumentacja fotograficzna dokumentująca realizację Umowy;
 - 9) karty przekazania odpadów, oświadczenia o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie;
 - 10) zakres prac konserwacyjnych wiaty.
6. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie rozpoczęty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;
 - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, albo
 - b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy

wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

- 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
- 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez komisję odbiorową. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz jeżeli zajdzie taka sytuacja wskazane zostaną terminy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
11. **Za termin zakończenia** realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień dokonania końcowego odbioru robót budowlanych i uznania ich za ostatecznie odebrane i przekazane użytkownikowi, wskazany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jako dzień wykonania robót bez wad istotnych.

§ 11. SIŁA WYŻSZA

1. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i pozostające poza wpływem Stron, któremu Strony nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności („Siła Wyższa”). Za zdarzenia Siły Wyższej mogą być uznane w szczególności wojny, akty terroru, epidemie, klęski żywiołowe, powodzie, huragany, lokalne podtopienia, kryzysy o charakterze ogólnoswiatowym, strajki (jednakże poza strajkami mającymi miejsce u Stron, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) oraz inne zdarzenia spełniające powyższe przesłanki.
2. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia Siły Wyższej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o powstaniu lub ustaniu Siły Wyższej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w terminie 3 dni od powstania zdarzenia Siły Wyższej.
4. W przypadku, gdy zdarzenie Siły Wyższej nie ustanie w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę, Strony podejmą decyzję co do podjęcia działań w celu uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.

§ 12. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy:
 - 1) Wykonawcą, a Podwykonawcami;
 - 2) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi;
 - 3) podwykonawcami dalszymi

- których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
 3. Wykonawca odpowiedzialny jest za przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo dalsze, której przedmiotem będą roboty budowlane w przypadku Podwykonawcy lub podwykonawcy dalszy zamierza zawrzeć taką umowę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy.
 4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Dokumentach Zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Wykonawca odpowiedzialny jest za przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
 10. Wykonawca odpowiedzialny jest za przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lub 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
19. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
20. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 13. PERSONEL WYKONAWCY, ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („**Personel Wykonawcy**”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane z ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót budowlanych.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego lub
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości określonej w dalszych postanowieniach umowy.
6. Brak dostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 4 traktowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia oraz uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie Terminu Wykonania do dnia dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego włącznie. W przypadku, gdy okaże się, że zgłoszenie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę jest bezzasadne (Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub części), wówczas kara umowna z tytułu zwłoki jest naliczana od dnia następującego po dniu, w którym upłynął Termin Wykonania, aż do dnia prawidłowego zgłoszenia

- Zamawiającemu wykonania Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie wykonania Przedmiotu Umowy jest prawidłowe i stanowi podstawę do odbioru końcowego robót, gdy prawidłowość zgłoszenia robót, zostanie potwierdzona przez Nadzór;
- 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia zgłoszenia usunięcia wad łącznie;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - 10) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
 4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego Wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Oferty;- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

§ 15. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”). Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu Gwarancji jakości lub Rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **5% Wynagrodzenia w formie**
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady bądź Gwarancji Jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie nie później niż 30 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
4. W przypadku, gdy Zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego Zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części Zabezpieczenia z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień

- wykonania Przedmiotu Umowy i uznania za należyte wykonane Zamawiający uważa dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez wad istotnych;
- 2) 30 % kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady.

§ 17. GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady na okres **miesiące**.
**Zgodnie z ofertą Wykonawcy*
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za wady oraz Gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia dokonania końcowego odbioru robót budowlanych i uznania ich za ostatecznie odebrane i przekazane użytkownikowi, wskazanego w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jako dzień wykonania robót bez wad istotnych.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji jakości.
5. Okres Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących mu z tych tytułów roszczeń.
6. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji jakości lub Rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Naprawa lub usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji jakości lub w okresie Rękojmi za wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za wady lub Gwarancji jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
10. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
11. Upływ okresu Gwarancji jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
12. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru, w okresie Rękojmi za wady lub w okresie Gwarancji jakości zostaną wykryte wady uniemożliwiające oddanie do użytkowania lub uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub
 - 2) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
 - 3) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku odebrania Przedmiotu Umowy ze stwierdzeniem wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowość Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) lub stwierdzenia takich wad w okresie Gwarancji jakości lub Rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkowało usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego, bez konieczności uzyskania zgody sądu;
- 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.

§ 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywanie Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie o więcej niż 14 dni;
 - 4) Wykonawca naruszył przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;
 - 5) Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
 - 6) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - 7) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 8) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne;
 - 10) Wykonawca nie dopełnił obowiązku dotyczącego ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 w terminie wskazanym w Umowie;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia. Dla zachowania terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu na adres drugiej strony (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną).
3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Terenu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.
6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 19. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany Terminu Wykonania, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków oraz następstw;
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego;
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich;
 - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany;
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
 - 2) w zakresie zmiany kolejności wykonywania lub zmiany terminów wykonania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, jednakże bez dokonywania zmiany Terminu Wykonania. Przedmiotowa zmiana będzie mogła być wprowadzona w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1);

- 3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy, a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
 - d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) lub 2) powyżej;
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne lub technologiczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentacji Projektowej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- 4) W zakresie zmiany Wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:
- a) w odniesieniu obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w oparciu o ceny wskazane w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym;
 - b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w pkt 3) – w oparciu o ceny wskazane w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia zostanie przedstawione w aktualizacji Uprozczonego Kosztorysu Ofertowego.
 - c) Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego zawartych w publikacji wydawnictw branżowych np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud aktualna na dzień sporządzania kosztorysu;
 - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji wydawnictw branżowych aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji wydawnictw branżowych aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych dla województwa zachodniopomorskiego zawartych w publikacji wydawnictw branżowych aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego

zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz
 - 2) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

§ 20. POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobami Nadzoru ze strony Zamawiającego są:
 - 1) PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:
p. - Specjalista ds. budowlanych
e-mail:.....
tel. kom.
 - 2) INSPEKTOR NADZORU:
p.
mail:.....
tel. kom.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) p. mail:.....tel. kom.
 - 2) Kierownik Budowy: p. mail:.....tel. kom.

§ 21. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / umowa zawarta została w formie elektronicznej.
6. Załączniki do Umowy stanowią:
- 1) Dokumenty Zamówienia;
 - 2) Dokumentacja projektowa
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA