

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442110-1	Malowanie budynków
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
44220000-8	Stolarka budowlana
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA DACHU NA BUDYNKU SZPITAL LIPNO SP. Z O.O.

ADRES INWESTYCJI: 87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6

NAZWA INWESTORA: Szpital Lipno Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: 87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana                      Dawid Mochalski

DATA OPRACOWANIA: 18.07.2024

---

## Spis treści

Strona Tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Ogólna charakterystyka obiektu .....	3
Przedmiar .....	4
1 Demontaże związane z remontem dachu i wymianą świetlików dachowych .....	4
2 Uzupełnienia otworów w dachu i stropie po zdemontowanych świetlikach .....	5
3 Montaż świetlików dachowych i podkonstrukcji stalowych .....	5
4 Ściany attykowe na dachu .....	6
5 Obudowa ściany osłonowej na styku z docieplanym dachem .....	7
6 Docieplenie dachu .....	7
7 Roboty dodatkowe .....	7
Działy kosztorysu .....	8
1 Demontaże związane z remontem dachu i wymianą świetlików dachowych .....	8
2 Uzupełnienia otworów w dachu i stropie po zdemontowanych świetlikach .....	8
3 Montaż świetlików dachowych i podkonstrukcji stalowych .....	8
4 Ściany attykowe na dachu .....	8
5 Obudowa ściany osłonowej na styku z docieplanym dachem .....	8
6 Docieplenie dachu .....	8
7 Roboty dodatkowe .....	8

Przedmiotem inwestycji jest remont z dociepleniem dachu oraz wymiana świetlików dachowych na nowe w budynku "D" kuchni oraz Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego należącego do kompleksu budynków szpitala w Lipnie.

Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności dachu budynku do obowiązujących przepisów oraz remont wspomnianego dachu i wymiana świetlików dachowych na nowe, w celu zlikwidowania powstałych uszkodzeń i przecieków.

### **Zakres robót do wykonania:**

- demontaż starych świetlików,
- dostosowanie otworów w dachu do nowych świetlików,
- montaż nowych świetlików dachowych,
- zaślepienie pozostałych otworów w dachu i w stropie po montażu nowych świetlików,
- wykonanie obudowy ściany osłonowej budynku "A" na styku z dachem budynku "D",
- nadmurowanie oraz docieplenie i wykończenie ścian attykowych,
- montaż termoizolacji dachu,
- montaż nowego pokrycia dachu z membrany dachowej PVC klejonej i spawanej,
- montaż nowych obróbek blacharskich,
- montaż drabiny aluminiowej systemowej,
- dostosowanie poprzez podniesienie i naprawę istniejących elementów wentylacyjnych.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Demontaże związane z remontem dachu i wymianą świetlików dachowych</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1.1.1	KNNR 7 0506-03 z.o.3.4. analiza indywidualna	Świetliki dachowe kopułkowe - demontaż R*0,3; S*0,3	m2		
		70 * 1 * 1	m2	70,00	
				RAZEM	70,00
1.1.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		73,11	m	73,11	
				RAZEM	73,11
1.1.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9	m	9,00	
				RAZEM	9,00
1.1.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		37	m2	37,00	
				RAZEM	37,00
1.1.5	KNR 4-01 0426-04 analiza indywidualna	Rozebranie obudowy świetlików na poddaszu z płyty wiórowej o grubości 15mm	m2		
		377,1	m2	377,10	
				RAZEM	377,10
<b>1.2</b>		<b>Usunięcie istniejącego koryta dachowego do warstwy blachy trapezowej</b>			
1.2.1	KNR K-06 0103-01	Rozebranie istniejących pokryć dachowych płaskich i cienkich - z papy	m2		
		25,38	m2	25,38	
				RAZEM	25,38
1.2.2	KNR K-06 0102-05	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji ze styropianu o grubości 10cm	m3		
		poz.1.2.1 * 0,1	m3	2,54	
				RAZEM	2,54
1.2.3	KNR 13-12 0602-04 analiza indywidualna	Demontaż wpustów dachowych R*0,3 - Demontaż; M*0 - Demontaż; S*0,3 - Demontaż	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
<b>1.3</b>		<b>Dostosowanie otworów na nowe świetliki dachowe</b>			
1.3.1	KNR K-06 0103-01	Rozebranie istniejących pokryć dachowych płaskich i cienkich - z papy	m2		
		41,12	m2	41,12	
				RAZEM	41,12
1.3.2	KNR K-06 0102-05	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji ze styropianu o grubości 10cm	m3		
		poz.1.3.1 * 0,1	m3	4,11	
				RAZEM	4,11
1.3.3	KNR K-06 0103-09	Rozebranie istniejących pokryć dachowych profilowanych i falistych z blachy profilowej	m2		
		poz.1.3.1	m2	41,12	
				RAZEM	41,12
<b>1.4</b>		<b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>			
1.4.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m3		
		poz.1.1.1 * 0,4 + poz.1.1.5 * 0,015 + poz.1.2.2 + poz.1.3.2 + 5	m3	45,31	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	45,31
1.4.2	analiza indywidualna	Oplata na wysypisku za utylizację gruzu i odpadów porozbiórkowych			
		poz. 1.4.1		45,31	
				RAZEM	45,31
<b>2</b>		<b>Uzupełnienia otworów w dachu i stropie po zdemontowanych świetlikach</b>			
<b>2.1</b>		<b>Uzupełnienie otworów w dachu</b>			
2.1.1	KNR K-06 1102-06	Uzupełnienie pokrycia dachu po zdemontowanych świetlikach - pokrycia z blachy profilowej fałdowej (trapezowej)	m2		
		43,55	m2	43,55	
				RAZEM	43,55
2.1.2	KNR K-06 1103-04	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja ze styropianu o grubości 10cm po zdemontowanych świetlikach	m2		
		poz. 2.1.1	m2	43,55	
				RAZEM	43,55
2.1.3	KNR K-06 1101-05	Uzupełnienie pokrycia dachu po zdemontowanych świetlikach - pokrycia z papy asfaltowej jednowarstwowe	m2		
		poz. 2.1.1	m2	43,55	
				RAZEM	43,55
<b>2.2</b>		<b>Uzupełnienie otworów w stropie</b>			
2.2.1	analiza indywidualna	Uzupełnienie otworu w systemie sufitu podwieszanego przęsłowego (bezwieszakowego) na konstrukcji z profili CW100 i UW100 obudowanego podwójną płytą gipsowo-kartonową ogniochronną GKF 15mm			
		38,62		38,62	
				RAZEM	38,62
2.2.2	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralne układanymi w suficie podwieszanym - izolacja termiczna uzupełnienia otworów w stropie z wełny mineralnej o grubości 10cm ułożonej w konstrukcji	m2		
		poz. 2.2.1	m2	38,62	
				RAZEM	38,62
2.2.3	KNR 0-21 4007-03 analiza indywidualna	Uzupełnienie otworu w stropie - zamocowanie od góry płyty OSB o grubości 22mm do konstrukcji sufitu podwieszanego	m2		
		poz. 2.2.1	m2	38,62	
				RAZEM	38,62
2.2.4	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - impregnacja płyt OSB preparatem FOBOS B lub równoważnym	m2		
		poz. 2.2.1	m2	38,62	
				RAZEM	38,62
<b>3</b>		<b>Montaż świetlików dachowych i podkonstrukcji stalowych</b>			
3.1	TZKNBK XXI V 2201-02 analiza indywidualna	Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 400 kg - wykonanie podkonstrukcji stalowej dla świetlików dachowych Ś-1 M*0,001 - Przelicznik z ton; S*0,001 - Przelicznik z ton	kg		
		22,72 * 14,4 * 22	kg	7 197,70	
				RAZEM	7 197,70
3.2	TZKNBK XXI V 2301-02	Montaż konstrukcji stalowych lekkich prostych o ciężarze do 400 kg - montaż podkonstrukcji stalowej dla świetlików dachowych Ś-1	kg		
		poz. 3.1	kg	7 197,70	
				RAZEM	7 197,70

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3	analiza indywidualna	Dodatkowe elementy wykończeniowe podkonstrukcji dla świetlików dachowych S-1 (Montaż stelaży z profili stalowych UW50 i CW50; Montaż stelaży z profili stalowych UW75 i CW75; Izolacja termiczna wewnątrz podkonstrukcji z wełny mineralnej o grubości 12cm; Obustronna obudowa z podwójnej płyty GKF 2x12,5mm; Obudowa ze sklejki wodoodpornej o grubości 20mm (ponad połacią dachu); Izolacja termiczna (ponad połacią dachu) z wełny mineralnej o grubości 10cm)	szt		
		22	szt	22,00	
				RAZEM	22,00
3.4	TZKNBK XXI V 2201-03	Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 600 kg - wykonanie podkonstrukcji stalowej dla świetlików dachowych Ś-2 M*0,001 - Przelicznik z ton; S*0,001 - Przelicznik z ton	kg		
		40,52 * 14,4 * 8	kg	4 667,90	
				RAZEM	4 667,90
3.5	TZKNBK XXI V 2301-03	Montaż konstrukcji stalowych lekkich prostych o ciężarze do 600 kg - montaż podkonstrukcji stalowej dla świetlików dachowych Ś-2	kg		
		poz.3.4	kg	4 667,90	
				RAZEM	4 667,90
3.6	analiza indywidualna	Dodatkowe elementy wykończeniowe podkonstrukcji dla świetlików dachowych Ś-2 (Montaż stelaży z profili stalowych UW50 i CW50; Montaż stelaży z profili stalowych UW75 i CW75; Izolacja termiczna wewnątrz podkonstrukcji z wełny mineralnej o grubości 12cm; Obustronna obudowa z podwójnej płyty GKF 2x12,5mm; Obudowa ze sklejki wodoodpornej o grubości 20mm (ponad połacią dachu); Izolacja termiczna (ponad połacią dachu) z wełny mineralnej o grubości 10cm)	szt		
		8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
3.7	KNNR 7 0506-03	Aluminiowe świetliki - montaż świetlików dachowych z profili aluminiowych w systemie słupowo-ryglowym z przegrodą termiczną - świetliki dachowe S-1	m2		
		2,97 * 22	m2	65,34	
				RAZEM	65,34
3.8	KNNR 7 0506-03	Aluminiowe świetliki - montaż świetlików dachowych z profili aluminiowych w systemie słupowo-ryglowym z przegrodą termiczną - świetliki dachowe S-2	m2		
		7 * 8	m2	56,00	
				RAZEM	56,00
4		<b>Ściany attykowe na dachu</b>			
4.1	KNR 9-10 0155-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm bloczków SILIKAT A wykonane na zaprawie tradycyjnej - nadmurowanie ścian attykowych na wysokość 24cm	m2		
		6,43	m2	6,43	
				RAZEM	6,43
4.2	KNR 9-13 0102-02	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie CEKOL CS - przyklejenie płyt ze styropianu EPS gr. 10cm na ścianach attykowych	m2		
		39,53	m2	39,53	
				RAZEM	39,53
4.3	KNR 9-13 0102-05	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie CEKOL CS - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z gazobetonu	m2		
		poz.4.2	m2	39,53	
				RAZEM	39,53
4.4	KNR 9-13 0102-07	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie CEKOL CS - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.4.2	m2	39,53	
				RAZEM	39,53

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.5	KNR 9-15 0401-02	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - poziome - ocieplenie ściany attykowej pod obróbką blacharską ze styropianu XPS300 gr. 5cm	m2		
		9,28	m2	9,28	
				RAZEM	9,28
4.6	KNR AT-53 0401-01	Wykonanie tynków cienkowarstwowych na ścianach attykowych	m2		
		poz.4.2	m2	39,53	
				RAZEM	39,53
4.7	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki blacharskie ścian attykowych	m2		
		9,28	m2	9,28	
				RAZEM	9,28
<b>5</b>		<b>Obudowa ściany osłonowej na styku z docieplanym dachem</b>			
5.1	KNR 0-21 4004-07 analiza indywidualna	Pierwsza warstwa sklejki wodoodpornej mocowana do słupków ściany osłonowej	m2		
		12,08	m2	12,08	
				RAZEM	12,08
5.2	KNR 0-21 4004-07 analiza indywidualna	Druga warstwa sklejki wodoodpornej mocowana do pierwszej warstwy sklejki	m2		
		9,06	m2	9,06	
				RAZEM	9,06
5.3	KNNR 2 1405-03 z.sz. 5.1. analiza indywidualna	Malowanie obudowy z płyt ze sklejki farbami zewnętrznymi - na wys.ponad 5 do 10 m R*1,1	m2		
		9,06	m2	9,06	
				RAZEM	9,06
5.4	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		7,4	m2	7,40	
				RAZEM	7,40
<b>6</b>		<b>Docieplenie dachu</b>			
6.1	KNR 9-15 0401-02	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - poziome - termoizolacja dachu z płyt PIR o grubości 12cm klejonych do podłoża	m2		
		1235,14	m2	1 235,14	
				RAZEM	1 235,14
6.2	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej hydroizolacyjnej PVC klejonej do podłoża i spawanej R*1,7 - Membrana klejona oraz spawana	m2		
		1456,31	m2	1 456,31	
				RAZEM	1 456,31
6.3	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		110,50	m2	110,50	
				RAZEM	110,50
<b>7</b>		<b>Roboty dodatkowe</b>			
7.1	analiza indywidualna	Montaż drabiny dachowej aluminiowej systemowej	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
7.2	analiza indywidualna	Podniesienie elementów wentylacji występujących na dachu oraz ich remont	szt		
		133	szt	133,00	
				RAZEM	133,00

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Demontaże związane z remontem dachu i wymianą świetlików dachowych	1.1.1	1.4.2
1.1		Roboty rozbiórkowe	1.1.1	1.1.5
1.2		Usunięcie istniejącego koryta dachowego do warstwy blachy trapezowej	1.2.1	1.2.3
1.3		Dostosowanie otworów na nowe świetliki dachowe	1.3.1	1.3.3
1.4		Wywóz i utylizacja odpadów	1.4.1	1.4.2
2		Uzupełnienia otworów w dachu i stropie po zdemontowanych świetlikach	2.1.1	2.2.4
2.1		Uzupełnienie otworów w dachu	2.1.1	2.1.3
2.2		Uzupełnienie otworów w stropie	2.2.1	2.2.4
3		Montaż świetlików dachowych i podkonstrukcji stalowych	3.1	3.8
4		Ściany attykowe na dachu	4.1	4.7
5		Obudowa ściany osłonowej na styku z docieplanym dachem	5.1	5.4
6		Docieplenie dachu	6.1	6.3
7		Roboty dodatkowe	7.1	7.2