

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem użyteczności publicznej - budynek „D” kompleksu budynków szpitalnych. Kategoria obiektu budowlanego XI.

Przedmiotem opracowania jest PRZEBUDOWA DACHU NA BUDYNKU SZPITAL LIPNO SP. Z O.O. a w tym dociepleniu dachu w budynku „D” kuchni oraz Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego należącego do kompleksu budynków szpitala w Lipnie.

Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności dachu budynku do obowiązujących przepisów oraz remont wspomnianego dachu i wymiana świetlików dachowych na nowe w celu zlikwidowania powstałych uszkodzeń i przecieków.

**Zakres projektowanych robót nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.**

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowy budynek w dalszym ciągu będzie przeznaczony na kuchnię szpitalną oraz Zakład Opiekuńczo-Leczniczny wchodzący w skład kompleksu budynków szpitala w Lipnie.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek „D” zbudowany na bazie prostokąta, parterowy z poddaszem użytkowym oraz częściowo nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii zwanej LIPSK: konstrukcja nośna stalowa ze stropami żelbetowymi, ściany osłonowe lekkie w obudowie z witrilitu z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Dach oparty na konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową, docieplony 10cm warstwą styropianu i przekryty papą termozgrzewalną.

Głównym założeniem projektowym jest docieplenie oraz remont dachu i wymiana świetlików dachowych. W chwili obecnej w budynku występują znaczące przecieki spowodowane nieszczelnym pokryciem z papy termozgrzewalnej oraz nieprawidłowym montażem i uszczelnieniem zamontowanych świetlików dachowych.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### Kubatura

- **kubatura brutto budynku w zakresie opracowania:** 8976,9m<sup>3</sup>

### Zestawienie powierzchni

- **powierzchnia zabudowy:** 1301m<sup>2</sup>
- **powierzchnia dachu:** 1283m<sup>2</sup>
- **powierzchnia użytkowa parteru:** 1147,7m<sup>2</sup>

#### Wysokość, długość, szerokość

- **wysokość:** ~8,00m
- **długość:** 40,28m
- **szerokość:** 31,88m

#### Liczba kondygnacji

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną z poddaszem użytkowym i częściowo nieużytkowym oraz jest w całości podpiwniczony.

#### Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek „D” jest zaliczany do budynków niskich (N), zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (Zakład Opiekuńczo-Leczniczy) i ZL III (Kuchnia). Oddalony jest ścianą wschodnią 62m od granicy działki, ścianą północną 50m od granicy działki, ścianą wschodnią 12,5m od budynku „C” oraz ścianą południową przylega do budynku „A”.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zakres prac nie wymaga przeprowadzenia badań gruntowych oraz nie ingeruje w posadowienie budynku.

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH- W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU**

Budynek stanowi funkcjonalnie jeden lokal użytkowy.

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH- W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Nie dotyczy.

#### **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Opracowanie nie ingeruje w warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

#### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

#### Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Opracowanie nie ingeruje w zapotrzebowanie na dostawę wody bytowej oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.

Wody opadowe pozostają na istniejącym poziomie. Całość wód opadowych odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie występują

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Opracowanie nie ingeruje w rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego itp.

Nie występują źródła emisji promieniowania szkodliwego, ani drgań. Zastosowane materiały budowlane będą spełniały wymagania izolacyjności akustycznej dla przegród budowlanych w zakresie izolacyjności akustycznej w postaci współczynnika  $R'_{A1}$  zgodnie z PN-B 02151-3:2015-10

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Opracowanie nie ingeruje w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

<b>10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO</b>
--

Nie dotyczy.

<b>11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ</b>
--

Nie dotyczy.

<b>12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM</b>
--

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną; instalację teletechniczną; instalację wodociągową; kanalizację sanitarną; kanalizację deszczową; wentylację mechaniczną; instalację C.O.; instalację klimatyzacji; instalację odgromową.

Projekt przewiduje remont instalacji odgromowej oraz remont odbiorników kanalizacji deszczowej poprzez wymianę wpustów dachowych.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Przedmiotem opracowania jest remont dachu oraz wymiana świetlików dachowych w budynku kompleksu szpitala w Lipnie oznaczonym jako budynek „D”. Inwestycja nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z „**Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**” projekt dla przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek użyteczności publicznej – budynek „D” kompleksu budynków szpitalnych. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym i częściowo nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy budynku: 1301,00 m<sup>2</sup>.

Wysokość budynku: ~8,00 m – budynek niski.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do kategorii ZL:

- Zakład Opiekuńczo-Leczniczy kategoria ZL II,
- Kuchnia kategoria ZL III.

Zgodnie z „**Ekspertyzą techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i oceną zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zespołu budynków szpitala rejonowego (bloki „A”, „B”, „C” i „D”) w Lipnie ul. Nieszawska 6**” z sierpnia 2010r. opracowaną przez Rzecznawcę Budowlanego inż. Wiesława Dokowskiego i Rzecznawcę do Spraw Zabezpieczeń Przeciwożarowych inż. Franciszka Kośnika, budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Zgodnie z w/w ekspertyzą techniczną, w przypadku wykonanego oddzielenia pożarowego poszczególnych budynków w odrębne strefy pożarowe, dla bloku „D” jest wystarczająca klasa „D” odporności pożarowej.

Planowany remont dachu i wymiana świetlików dachowych nie zmienia warunków przeciwpożarowych obiektu.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe wynosi:

- ściana wschodnia 62m od granicy działki,
- ściana północna 50m od granicy działki,
- ściana wschodnia 12,5m od budynku „C”,
- ściana południowa przylega do budynku „A”.

Zgodnie z podziałem na strefy pożarowe wprowadzonym przez w/w ekspertyzą techniczną przedmiotowy budynek „D” od budynku „A” oddzielony jest ścianą oddzielenia pożarowego REI120 i stanowi odrębną strefę pożarową. Z uwagi na to, że w ścianie oddzielenia pożarowego wyższego budynku „A” znajdują się okna w odległości mniejszej niż 10m od przekrycia dachu niższego budynku „D”, Inwestor, w odrębnym postępowaniu, zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie okna do wysokości 10m od przekrycia dachu. Okna należy zabezpieczyć roletami przeciwpożarowymi w klasie odporności pożarowej EI60 lub wymienić okna na takie w klasie odporności pożarowej EI60.