**Załącznik nr 4 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**nr ZP.371.9.2025**

zawarta w dniu …………….……….. 2025 r. w Lipnie z Wykonawcą wybranym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, nr postępowania ZP.372.9.2025, pn. Przebudowa dachu na budynku Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie, pomiędzy:

**Szpital Lipno Sp. z o.o. ul. Nieszawska 6, 87-600 Lipno**

NIP 466-03-87-504, REGON 340572055, KRS 0000327976

Reprezentowanym przez Zarząd:

Prezes Zarządu - **Andrzej Wasielewski**

Członek Zarządu - **Małgorzata Łukaszewska**

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

NIP …………………………………, REGON ……………………………...

Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - tryb podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających **na przebudowie dachu budynku Kuchni oraz Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego należącego do kompleksu budynków szpitala w Lipnie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie i na warunkach określonych w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ), Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ), Projekcie architektoniczno–budowlanym (Załącznik nr 9 i 9a do SWZ), Projekcie technicznym (Załącznik nr 10 do SWZ), Projekcie wykonawczym (Załącznik nr 11 do SWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej jako „STWiORB” (Załącznik nr 12 do SWZ), przedmiarze robót (Załącznik nr 13 do SWZ) oraz wymaganiach zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej jako „SWZ”, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. **W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami STWiORB a SWZ w zakresie osoby kierującej robotami budowlanymi, zastosowanie będą miały zapisy SWZ w związku z art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz Polskimi i Europejskimi Normami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedmiot mowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**§2**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż poszczególne etapy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, czas ich realizacji oraz wartość każdego etapu, zostaną ujęte **w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,** dalej jako **„Harmonogram”,** który Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie **7 dni kalendarzowych** liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania pisemnych uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia jego dostarczenia przez Wykonawcę.
3. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, poczytuje się jako akceptację Harmonogramu. W przypadku zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych oraz ponownego przedłożenia Harmonogramu Zamawiającemu do akceptacji.

**§3**

**Nadzór inwestorski i kierowanie robotami budowlanymi**

1. Nadzór nad przebiegiem przedmiotowej inwestycji będzie pełnił Inspektor nadzoru inwestorskiego, tj. Pan/Pani………………...…….…………………………….……………… posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi ………………………………………………………, o nr …………………………………..…….., wydane w dniu ………..……………………
2. Inspektor nadzoru działał będzie w granicach uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz w granicach umocowania udzielonego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót budowlanych, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych, tj. Pana/Panią ………….…………………….. posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanych o nr……………..………, wydane w dniu ………..………, zapewniając prawidłową realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych codzienną, ciągłą i osobistą obecność Kierownika robót budowlanych podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
6. Kierownikrobót zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy obecności osoby kierownika robót budowlanych, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego ustanowienia kierownika robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy.. W takiej sytuacji, osoba ustanowiona przez Zamawiającego będzie pełniła powierzoną funkcję do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 4000,00 zł (cztery tysiące złotych).
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane objęte niniejszą umową będą wykonywane w czynnym obiekcie pozostającym w bieżącej eksploatacji, w związku z tym zobowiązuje się do zapewnienia takiej organizacji i przyjętej technologii robót budowlanych, która pozwoli na niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego w okresie realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega niewykonywanie głośnych robót budowlanych w godzinach od 20.00 do 8.00.
10. Wykonawca oświadcza, że:
11. akceptuje warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności, że zapoznał się z warunkami technicznymi i lokalizacją przedmiotu umowy, uwarunkowaniami komunikacyjnym i oraz założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu i jakości realizowanych robót budowlanych oraz, że informacje zawarte w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasookresu niezbędnego do należytego wykonania umowy oraz pozwoliły na skalkulowanie jego wynagrodzenia;
12. posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem, niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do utrzymania takiego stanu rzeczy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
13. według jego najlepszej wiedzy, w dniu zawarcia niniejszej umowy, zakres robót określony w umowie i załącznikach, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

**§4**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 6 miesięcy** liczonych od daty przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie **3 dni kalendarzowych** liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony uznają protokolarne przekazanie Zamawiającemu zakresu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy bez zastrzeżeń łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę odbioru.

**§5**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały okres jej wykonywania w wysokości stanowiącej **5% wartości brutto** wynagrodzenia wskazanego **w §11 ust. 1** niniejszej umowy, tj. w wysokości ................................... zł (słownie: ............................. zł) w formie ……………………….………….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostało wniesione w jednej z niżej opisanych form\*:
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Lipnie, nr konta 81 9542 0008 2001 0009 3099 0001 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na realizację projektu **pn.: Przebudowa dachu na budynku Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie;**
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
6. gwarancjach bankowych;
7. gwarancjach ubezpieczeniowych;
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia należytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
10. W celu zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi, Zamawiający dokona zwrotu kwoty stanowiącej równowartość 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

\**Do umowy zostanie wpisana treść ust. 3 niniejszego paragrafu, w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

**§6**

**Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przez okres **60 miesięcy** liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi zawady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny, w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady w formie pisemnej.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi powstaniem szkody o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia rozmiarów szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej.
10. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni kalendarzowych lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie. Termin ten należy uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Jeżeliw wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
14. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi przeprowadzane będą nie rzadziej niż co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane **„przeglądami gwarancyjnymi”.** Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę nie później niż na 7 dni kalendarzowych liczonych przed planowanym terminem przeglądu, w formie pisemnej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
15. W okresie obowiązywania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów i konserwacji wszystkich wykonanych elementów robót i zamontowanych urządzeń/sprzętu. Zakres przeglądów i konserwacji oraz ich częstotliwość wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych materiałów, urządzeń/sprzętu.
16. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić będzie pracownik Zamawiającego.
17. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiotu niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 k.c.).
18. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§7**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł** (jeden milion złotych).
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC, zgodną z zakresem realizowanej umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia nowej polisy OC.

**§8**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami,
4. zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami, sprawowanego przez jednostkę projektową.
5. przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej,
6. dokonywanie odbiorów robót zgodnie z warunkami przewidzianymi w niniejszej umowie,
7. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§9**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie **3 dni kalendarzowych** liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
3. zabezpieczenie i wygrodzenie (wyznaczenie) terenu robót budowlanych,
4. zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót,
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, będących wyrobami budowlanymi, dopuszczonymi do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art.10 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),dalej jako „PrBud”,
6. przedstawienie podczas odbiorów robót oraz na każde żądanie Zamawiającego, a także przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów, świadectw i certyfikatów zgodności, dopuszczających użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane do stosowania, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy,
7. przestrzeganie przepisów prawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2024 r., poz. 1834 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), przepisów bhp i p. poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ich naruszenie,
8. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów wytworzonych w związku z realizacją zamówienia do miejsca ich utylizacji oraz poniesienie kosztu ich utylizacji,
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
10. terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, iż przedmiot ten został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiada potrzebom, dla których został wykonany,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
12. zabezpieczenie na czas realizacji przedmiotu umowy instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
13. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie, w tym w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
14. likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu robót w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i zakończenie tych prac w terminie 15 dni kalendarzowych liczonych od przywołanego zdarzenia,
15. dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
16. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do końcowego odbioru kompletu dokumentacji powykonawczej,
17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
18. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
19. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
20. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania i zabudowy tylko materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających określonym normom, posiadających certyfikaty, atesty i znaki jakości. Wykonawca zobowiązany jest przekazać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału lub urządzenia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. W tym przypadku warunkiem zastosowania zamienników jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów potwierdzających równoważność zamienników, jak m. in. karta katalogowa producenta, bądź wyciąg z tej karty lub inny równoważny dokument opisujący parametry techniczne zamiennika, zgodne z parametrami urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia muszą każdorazowo uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.
22. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach budowlanych zwoływanych przez Zamawiającego. W naradach zobowiązany jest uczestniczyć **Kierownik robót**. Narady budowlane odbywają się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin i godzina zostanie ustalona przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo sporządza protokół z narady budowlanej.
23. Wykonawca, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy dysponował będzie co najmniej jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi (kierownik robót budowlanych),z aktualną przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, pozwalającą na prawidłową i kompletną realizację przedmiotu zamówienia.
24. Wykonawca lub zatrudniony przez niego Podwykonawca, zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy wykonywać za pośrednictwem personelu zatrudnionego na podstawie umowy o pracę:
25. roboty budowlane,
26. roboty izolacyjne,
27. roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne,
28. roboty malarskie,
29. roboty tynkarskie,
30. prace porządkowe,
31. prace związane z zapewnieniem dozoru na placu budowy.
32. Zamawiający na podstawie art.95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) pracowników świadczących usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy w oparciu o umowę o pracę, gdyż wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
33. W trakcie realizacji niniejszej umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
34. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
35. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
36. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
37. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób świadczących usługi objęte przedmiotem zamówienia w postaci:
38. Oświadczenia pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy **o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
39. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
40. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
41. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
42. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§10 – Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców:
2. ……………………………………………………………..,
3. ………………………………………………………………
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, jednakże nie później **niż wciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania placu budowy,** przedłożyć Zamawiającemu jej projekt oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez podwykonawcę wiedzy i doświadczenia, dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o Podwykonawstwo wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 do akceptacji, nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą w zaproponowanej treści.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą na zasadach zaproponowanych w projekcie, w szczególności, gdy postanowienia projektu umowy sprzeczne będą z treścią specyfikacji warunków zamówienia, przewidywać będą terminy zapłaty wynagrodzenia dłuższe niż przewidziane przepisami prawa, będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy oraz, gdy Podwykonawca nie będzie posiadał wiedzy i doświadczenia oraz dysponował odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest jednoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym Podwykonawcą na zasadach określonych w tym projekcie.

W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może:

1. ponownie przedłożyć projekt umowy w opisanym trybie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego,
2. przedłożyć projekt umowy z nowym Podwykonawcą,
3. wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia na piśmie, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, sprzeciwu do jej treści, w przypadku niezgodności jej postanowień w zakresie opisanym treścią ust. 4. Brak zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją przedłożonej umowy.
6. Zasady opisane treścią ust. 2-8, stosuje się odpowiednio w przypadku każdej zmiany Podwykonawcy oraz postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą jak również Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
8. Powierzenie podwykonawcy do wykonania zakresu robot określonych w ust. 1niniejszego paragrafu, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego samego.
9. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa §9 niniejszej Umowy, każdorazowo dokonana zostanie przelewem na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **w terminie 30 dni kalendarzowych** liczonych od dnia ostatecznego ustalenia przez Zamawiającego podstaw do jego wypłaty i otrzymania prawidłowo wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury VAT oraz wymaganych dokumentów stanowiących podstawę wypłaty.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub innego dokumentu, potwierdzającego wykonanie na jego rzecz, przyjętych i odebranych dostaw, usług lub robot budowlanych.

**§11**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto**: **…………………….……………** zł (słownie: ……………………………………………………………………………………….…………… 00/100 zł),kwota **netto** w wysokości:……………………..…..(słownie:…………………………………………….).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty, w tym roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, rozliczane będzie zgodnie z harmonogramem na podstawie wystawionych protokołów odbioru częściowego oraz faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i protokołu z odbioru końcowego bez uwag wraz z fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę.
4. Płatność wynagrodzenia następować będzie w częściach po dokonaniu każdego odbioru częściowego bez uwag, a ostatnia część po dokonaniu odbioru końcowego, w sposób następujący:

* 1 część w wysokości 25% wartości inwestycji, po zrealizowaniu 40% prac przewidzianych zgodnie z harmonogramem,
* 2 część w wysokości 25% wartości inwestycji, po zrealizowaniu 70% prac przewidzianych zgodnie z harmonogramem,
* 3 część w wysokości 25% wartości inwestycji, po zrealizowaniu 90% prac przewidzianych zgodnie z harmonogramem,
* 4 część w wysokości 25% wartości inwestycji, po zrealizowaniu 100% prac przewidzianych zgodnie z harmonogramem.

1. Odbiór robót będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:
2. zestawienie wartości wykonanych robót (tabele rozliczeniowe);
3. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
4. wyniki badań laboratoryjnych, prób i sprawdzeń, jeśli są wymagane.

Ww. dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku punktu a) niniejszego ustępu również przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz załączone pod fakturę wraz z protokołem odbioru. Po dostarczeniu poprawnie sporządzonych powyższych dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze: …………………………………………………………………………..…... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem §10 (dotyczy dokumentów składanych przy realizacji umowy z podwykonawcami).

Faktury należy wystawić na: Szpital Lipno Sp. z o.o. ul. Nieszawska 6, 87-600 Lipno, NIP 466-03-87-504.

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane **z dostawą mediów** na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. Rozliczania Wykonawcy względem Zamawiającego dokonywane będą **na podstawie odczytów z zainstalowanych** na koszt Wykonawcy podliczników lub na podstawie obciążenia przez Zamawiającego Wykonawcy różnicą należności wynikających z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów w analogicznych okresach w roku ubiegłym a należnościami wynikającymi z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Bezpośrednia zaplata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, każdorazowo uzależniona jest od przedłożenia przez niego Zamawiającemu, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do wypłaty jego wynagrodzenia dowodów uregulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców oraz przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom.
11. W przypadkuwystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy i skutkujących koniecznością zmniejszenia wielkości przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy, Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o jednostkowe wskaźniki, o których mowa w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, nr konta: …………………..…………………………………………………………………….….
13. Zamawiający, w związku z realizacją niniejszej umowy, wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług na adres e-mail: **sekretariat@szpitallipno.pl**.
14. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 16 powyżej, będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
15. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu e-mail Wykonawcy ………………………………………………….…………
16. Zapisy niniejszej umowy nie wykluczają możliwości przesyłania przez Wykonawcę faktur w formie tradycyjnej (papierowej).

**§12**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych (dalej jako „odbiór”) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
2. Końcowy odbiór zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a w zależności od potrzeb także przedstawiciela nadzoru autorskiego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku w stanie gotowym po odbiorach częściowych poszczególnych elementów i po bezusterkowym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru i użytkowania. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o tym fakcie. Dzień zawiadomienia Zamawiającego jest dniem dostarczenia tej informacji.
5. W odniesieniu do końcowego odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 4 powyżej, kompletnej dokumentacji niezbędnej do końcowego odbioru poświadczonej przez Inspektora nadzoru o kompletności złożonego opracowania, w tym: dokumentację powykonawczą (z załączonymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzone i zatwierdzone przez Kierownika Budowy, oraz Projektanta jeśli dotyczy) w 3 egzemplarzach, Dziennik Budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, atesty, certyfikaty, oświadczenie kierownika robót o zakończonych robotach, dokumentację podwykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy wraz z instrukcją eksploatacyjną wszystkich wbudowanych instalacji i urządzeń.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności końcowego odbioru, jeżeli w jej toku zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad i usterek lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności końcowego odbioru.
7. Komisja sporządza protokół końcowego odbioru robót będący podstawą do dokonania końcowych rozliczeń między Stronami.
8. W przypadku stwierdzenia w toku końcowego odbioru usterek i nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia usterek oraz termin i sposób usunięcia wad lub rozliczenia z tytułu wad nieistotnych. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek i wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy będzie uprawniony do zlecenia usunięcia usterek i wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Za dzień faktycznego końcowego odbioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, albo będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy. Zamawiający będzie zobowiązany odebrać uprzednio zakwestionowane roboty po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych liczonych od dnia przyjęcia zgłoszenia.

**§13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia realizacji robót, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
4. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu, o którym mowa w §2 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za uzasadnioną przerwę w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 3 dni robocze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
6. od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanych prac,
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania w wymaganym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
10. za nieprzedłożenie w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 1500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
12. w przypadku naruszenia obowiązku polegającego na przedłożeniu polisy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek w warunkach określonych w §7 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 500,00zł (pięćset złotych) za każde naruszenie,
13. za niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia pracowników przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy w oparciu o umowę o pracę, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
14. za naruszenie obowiązków określonych w §9 ust. 1-3 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
15. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
17. Naliczenie kary umownej następuje poprzez wystawienie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
18. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
19. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
21. Kary umowne mogą być stosowane kumulatywnie.
22. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §11 ust.1 umowy.

**§14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
2. zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
3. zmianie wynagrodzenia Wykonawcy;
4. zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
5. zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
6. zmianie osoby wskazanej w §3 ust. 4 niniejszej umowy;
7. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
8. wykonania umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
9. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może mieć miejsce w następujących przypadkach:
10. w sytuacji wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
11. w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
12. w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
13. w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, m. in. W przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
14. w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów,
15. w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, kierownik robót stwierdza sporządzeniem protokołu konieczności.
16. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
17. gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
18. w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
19. roboczogodziny „R” – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
20. pośrednie „Kp” – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
21. kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
22. jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
23. rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
24. wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
25. KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
26. Zmiana skutkująca zmianą terminów dokonywania płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót.
27. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:
28. konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych, niż wskazane w dokumentacji technicznej lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
29. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
30. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
31. Zmiany wskazane w ust. 5 powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 5 powyżej zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
32. Zmiana osoby kierownika robót budowlanych może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowa zaproponowana osoba musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w §3 ust. 3 niniejszej umowy. Zmiana osoby kierownika robót wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy.
33. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu, będzie sporządzony protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zawarty aneks do umowy.
34. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Harmonogramem rzeczywistym a terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian Harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie tych zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację Harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany Harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
35. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
36. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na Harmonogram.
37. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
38. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§15**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zawijającego na terenie budowy reprezentować będą:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego –……………………..……….
3. …………………………………………………………………………………..,
4. …………………………………………………………………………………..
5. Przedstawiciele działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawcę na terenie budowy reprezentować będą:
7. Kierownik robót – ………………………………………………………….….
8. …………………………………………………………………………………..
9. …………………………………………………………………………………..

**§16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w opisanych przypadkach poniżej:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),
   2. w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia Wykonawcy, skutkujący brakiem możliwości prawidłowego dalszego prowadzenia robót,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. gdy Wykonawca z przyczyn przez niego zawinionych nie wykonuje umowy przez 14 dni lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy,
7. na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy, zostanie sporządzona wycena wykonanych robót przez niezależnego eksperta. Podstawą wyliczenia będzie inwentaryzacja robót w toku i ich zaawansowanie w stosunku do wartości całego przedmiotu zamówienia,
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty odstąpienia do uprzątnięcia terenu budowy oraz likwidacji wzniesionego przez niego zaplecza.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty odstąpienia do uprzątnięcia terenu budowy oraz likwidacji wzniesionego przez niego zaplecza.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający sporządzi jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, które po przekazaniu do wiadomości Wykonawcy będzie wiążące dla Stron.

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 129).
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem zmian przewidzianych w treści niniejszej umowy oraz przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy lub z nimi związane rozstrzygał będzie sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi klauzula informacyjna RODO.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**§18**

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Klauzula informacyjna RODO**

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie

oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A, który jest Administratorem Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na której Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest Szpital Lipno spółka z o.o., ul. Nieszawska 6, 87-600 Lipno, tel. 54 288 04 44, strona internetowa: <https://szpitallipno.pl>; adres mailowy: [iod.szpitallipno@szpitallipno.pl](mailto:iod.szpitallipno@szpitallipno.pl).
  2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod.szpitallipno@szpitallipno.pl](mailto:iod.szpitallipno@szpitallipno.pl).
  3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
  5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy Pzp.
  6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Pzp.
  7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
* dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania;
* w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  1. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
* na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
  1. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
  3. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
  5. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
  6. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  8. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.