

Pyrzyce, 2024.11.25

AB.6740.I.6.5.2024.MR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 7/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, 11i i art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.10.2024r. przez pełnomocnika inwestora – Wójta Gminy Bielice, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: pn: „Rozbudowa odcinków dróg gminnych w miejscowości Bielice”

**I. Udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej**

dla

**Wójta Gminy Bielice
ul. Niepokalanej 34
74 – 202 Bielice**

polegającej na rozbudowie odcinków dróg gminnych w miejscowości Bielice na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **pyrzycki**

Jednostka ewidencyjna: **Bielice - Gmina**

Obręb ewidencyjny: **321201_2.0006, Bielice**

Działki ewidencyjne: nr ewid. **517, 517/1, 550 (550/1, 550/2), 216/3, 278/2 (278/4, 278/3), 283/11, 516/13, 514, 515.**

W wykazie działek zastosowano następujące oznaczenia:

- *przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi*
- *w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale*
- *łustym drukiem zaznaczono numery działek przeznaczone pod inwestycję.*

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna**

z dniem 17.12.2024r.

**POMOC ADMINISTRACYJNA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA**

Agnieszka Major

Wykaz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

działka nr ewid. 516/13, 514, 515, 550 (po podziale 550/1), obręb Bielice, gmina Bielice.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni i elementów pasa drogowego kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu
- wykonanie niezbędnych prac ziemnych i korytowanie
- wykonanie wycinki drzew kolidujących z projektowaną drogą gminną
- posadowienie elementów prefabrykowanych ulic (krawężników, obrzeży itd.)
- wykonanie poboczy z kruszyw niezwiązanych #0/31.5mm stabilizowanych mechanicznie C90/3
- rozbudowę odcinków dróg gminnych, od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II przez C. K. Norwida do skrzyżowania z ul. Wschodnią
- przebudowę nawierzchni drogi poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- przebudowę istniejących zjazdów do posesji lub wykonanie nowych zjazdów
- przełożenie nawierzchni z kostki betonowej na ul. C. K. Norwida od ul. Wschodniej w miejscach występowania zapadlisk (do max 30% powierzchni na odcinku istniejącej drogi)
- wykonanie nowej nawierzchni chodników/dojść do posesji
- likwidację kolizji z siecią elektroenergetyczną i teletechniczną
- regulację wysokościową elementów istniejącej infrastruktury towarzyszącej znajdującej się w pasie drogowym
- przebudowę oświetlenia ulicznego (przesunięcie oświetlenia)
- przebudowę kanalizacji deszczowej
- odtworzenie nawierzchni bitumicznej z wykonaniem nowej warstwy ścieralnej na skrzyżowaniu z drogą powiatową oraz wykonanie pełnej konstrukcji w miejscu wykopu pod kanalizacją deszczową
- przełożenie istniejącego zjazdu z kostki betonowej na ul. C. K. Norwida od skrzyżowania z drogą powiatową z zachowaniem odpowiedniego spływu wody
- wykonanie zaprojektowanego oznakowania pionowego
- prace wykończeniowe i porządkowe

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o charakterze liniowym (komunikacyjnym) o łącznej długości około 437,30 m. Rozbudowa dróg gminnych zawiera:

- odcinek A-B o długości ok. 133,80 m
- odcinek C-D o długości ok. 217,75 m
- odcinek E-F o długości ok. 85,75 m

Jezdnię zaprojektowano z kostki betonowej koloru szarego i szerokości całkowitej 5,0 m zaoporowanej krawężnikiem najazdowym na całej jej długości wraz z obustronnym ściekiem przykrawężnikowym z kostki betonowej. Na jezdni zaprojektowano pas szerokości 1,5 m wzdłuż projektowanych odcinków dróg z kostki betonowej koloru czerwonego analogicznie do stanu istniejącego.

Opracowanie branżowe zawiera ponadto lokalizację wpustów deszczowych, które zostały uwzględnione w projekcie branży sanitarnej. Wpusty zaprojektowano w oparciu o spadki podłużne i poprzeczne.

W obrębie planowanej inwestycji na odcinku A-B oraz C-D przewiduje się demontaż/przesunięcie istniejących słupów solarnych z oprawami oświetleniowymi oraz zestawami akumulatorów zlokalizowanych poza pasem ruchu w granicach działki drogowej, w tym montaż dwóch słupów solarnych z oprawami na odcinku drogi E-F.

Z uwagi na występujące miejscowe zapadliska na istniejącej drodze – ul. Norwida od skrzyżowania ul. Wschodniej z Klonową przewiduje się przełożenie do max 30% nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej, gr. 5 cm na istniejącym odcinku 200 m drogi gminnej w celu poprawy komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Dodatkowo z uwagi na przebudowę kanalizacji deszczowej projektuje się odtworzenie nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej AC11S typu KR3-4 gr. 4 cm. Na skrzyżowaniu z drogą powiatową po uprzednich pracach kanalizacyjnych a w miejscu wykopu pod kanalizację należy odtworzyć pełną konstrukcję drogi.

Odwodnienie odbywać się będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne z odprowadzeniem za pomocą projektowanych wpustów ulicznych do sieci kanalizacji deszczowej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- kategoria drogi – gminna
- prędkość projektowa – $V_p = 40$ km/h
- szerokość jezdni – 5,00 m
- szerokość pobocza – 0,75 m

- pochylenie pobocza – 8%
- spadki poprzeczne na odc. prostym – dwustronny 2%

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

- 2.1. W zakresie rozbudowy i przebudowy inwestycja łączy się bezpośrednio z następującymi drogami:
- drogą powiatową nr 1351Z – ul. Jana Pawła II
 - drogą gminną ul. Wschodnia
 - drogą powiatową nr 1351Z – ul. Klonowa

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 (mapa przyjęta przez Starostę Pyrzyckiego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego id. Zgłoszenia: BG-PODGiK.6640.167.2024) stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
- 3.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą z projektem podziału.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 4.1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Część przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest na obszarze stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych pod nr Bielice, stan. 24 (AZP:35-07/30), Bielice stan. 2 (AZP: 35-07/27) oraz na granicy stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Bielice,

stan. 23 (AZP: 35-07/29). Według opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Z.Arch.5183.108.2024.ETK z dnia 21 maja 2024r. inwestor przed rozpoczęciem prac ziemnych winien uzyskać pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 7.2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Bielice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pyrzycki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania
- 7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

- 7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy
- 7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Bielice, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Bielice.
- 7.10. Należy zachować warunki i normy wynikające z przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
- dostęp do drogi publicznej
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych
 - ochronę przed hałasem
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionej w tabeli poniżej, wykonanym przez geodetę uprawnionego inż. Zbigniewa Królik, przyjętym przez Starostę Pyrzyckiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – id. ewid.: P.3212.2024.503. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości stanowią **załącznik graficzny nr 2** do niniejszej decyzji.

Tabela 1

Działki przeznaczone pod w/w inwestycję podlegające podziałowi			
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowanych	Powierzchnia (ha)
Jednostka ewidencyjna : Bielice , obręb ewid. 321201_2.0006, Bielice			
550	0,3629	550/1	0,1968
		550/2	0,1661
278/2	2,2195	278/3	2,2180
		278/4	0,0015

i elektroenergetycznych bez ograniczeń, numer uprawnień ZAP/0306/PWBE/21, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/BT/0010/20;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania.

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Bielice

Część nieruchomości powstałej wskutek podziału nieruchomości, która staje się z mocy prawa własnością Gminy Bielice, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji). Ponadto działka nr ewid. 216/3 staje się w całości własnością Gminy Bielice.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn.:

„Rozbudowa odcinków dróg gminnych w miejscowości Bielice”

(kategoria obiektu: XXV – drogi)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Projekt budowlany został wykonany przez:

- branża drogowa: mgr inż. Mateusz Zdun, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: drogowej, numer uprawnień ZAP/0061/PWBD/21, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0065/21;
- branża sanitarna: mgr inż. Bartłomiej Jaskowski, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień ZAP/0084/POOS/10, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0163/10;
- branża elektryczna: mgr inż. Piotr Majchrzak posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień ZAP/0125/POOE/13, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0158/13;
- branża teletechniczna: mgr inż. Hubert Majchrowski, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.)

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311), pełnomocnik inwestora – Wójta Gminy Bielice wystąpił w dniu 15.10.2024r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: pn.: „Rozbudowa odcinków dróg gminnych w miejscowości Bielice”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie z dnia 16.05.2024r. (znak: ZRU.4026.46.2024) – opinia pozytywna
2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 03.06.202r. (znak: S.RPP.430.40.2024.mp)
3. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie – pismo z dnia 21.05.2024r. (znak: Z.Arch.5183.108.2024.ETK) – opinia pozytywna

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami,
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
4. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a lit. a oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga, h.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej zawiadomił w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem oraz pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. Obwieszczenie Starosty Pyrzyckiego zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach, Urzędzie Gminy w Bielicach oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie („Kurier Szczeciński” z dnia 12.11.2024r.).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informacje o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr *Hłubieta Wiktorko*
DYREKTOR

..... Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach, Urzędzie Gminy w Bielicach oraz na stronach internetowych tych urzędów a także w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej w/w oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Mapy zawierająca projekt podziału działek nr ewid. 550 i 278/2, obręb ewidencyjny Bielice, gmina Bielice
3. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bielice
ul. Niepokalanej 34
74 – 202 Bielice

Pełnomocnik
Pan Mateusz Zdun
VIA Projekt Sp. z o. o.
ul. Piskorskiego 21
70 – 809 Szczecin

2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Głowackiego 22
74 – 200 Pyrzyce

3. a / a

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Młodych Techników 5
74 – 200 Pyrzyce
2. Biuro Geodezji
ul. Głowackiego 22
74 – 200 Pyrzyce

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest
wytyczenie w terenie projektu budowlanego przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych - przed
ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest
zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce
wykonawstwa geodezyjnego.

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 pkt. 2... ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1685).
data 15.11.2024 podpis J. N. / m.