Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA

na wykonanie robót budowlanych

**Umowa**

zawarta w dniu ………………………….. r. pomiędzy:

**Gminą Bielice**, ul. Niepokalanej 34; 74-202 Bielice, NIP 853 145 73 86, reprezentowaną przez:

Iwonę Jolantę Kochel – Wójt Gminy Bielice

przy kontrasygnacie Rafała Muchy – Skarbnika Gminy Bielice

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*[lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

*[lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze stałym miejscem wykonywania działalności w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwan-ą/ym dalej „****Wykonawcą****”.*

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), (dalej: „ustawa PZP”).

§1

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w ramach zadania pn.„Poprawa bezpieczeństwa drogowego w Gminie Bielice”. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1. **„Przebudowę drogi gminnej w miejscowości Parsów na działce ewid. nr 533”**

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o charakterze liniowym (komunikacyjnym) o długości około 430 mb. Projekt zakłada m. in. przebudowę zjazdu z drogi powiatowej (objęte uzgodnieniem z dnia 31.01.2025 r nr pisma D.7197.3.2025.KK), przebudowę wewnętrznej drogi gminnej (objętego zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę – brak sprzeciwu z dnia 31.01.2025 r nr AB.6743.11.4.2025.AM) polegającym na wykonaniu nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej szerokości 4.0 m, wykonaniu zjazdów do przyległych posesji z kostki betonowej grafitowej (o szerokości min. 3,5 m) wraz z krawężnikiem betonowym najazdowym – lokalizację zjazdów należy zweryfikować na budowie i dostosować do istniejących bram i ogrodzeń. Wykonanie obustronnych poboczy z kruszywa szerokości 0.75 - 1.0 m oraz dowiązań do istniejącego terenu. Zjazd z drogi powiatowej zaprojektowano o szerokości 4 m i wyokrąglono łukami o promieniu 6 m oraz 9 m (zabruk z kostki kamiennej). Dodatkowo należy zabezpieczyć istniejące kable sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej wraz z regulacją urządzeń infrastruktury towarzyszącej, w tym usunięcie kolizji i wyniesienie hydrantów poza jezdnie i pobocze przebudowywanej drogi. W zakresie inwestycji należy ponadto sporządzić i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu, wprowadzić i utrzymać oznakowanie na czas budowy, a także wprowadzić stałą organizację ruchu zgodnie z załączonym opracowaniem.

W ramach tego przedsięwzięcia planuje się wykonanie następujących prac:

* rozbiórka istniejących nawierzchni, zjazdów i innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu;
* wykonanie niezbędnych prac ziemnych;
* posadowienie projektowanych elementów prefabrykowanych ulic (m. in. krawężników);
* wykonanie konstrukcji na przygotowanym podłożu;
* wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów;
* wykonanie poboczy i dowiązań z kruszywa;
* zabezpieczenie ist. kabli teletechnicznych i elektrycznych;
* regulacja urządzeń infrastruktury towarzyszącej, w tym usunięcie ew. kolizji i wyniesienie hydrantów poza jezdnie i pobocze przebudowywanej drogi;
* wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
* prace porządkowe i wykończeniowe, w tym humusowanie i obsianie mieszanką traw.
  1. **„Rozbudowę i przebudowę drogi gminnej w miejscowości Parsów na działce ewid. nr 349/1”**

Dla przedmiotowego zakresu Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót. Obecnie oczekuje się na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięciach, co pozwoli na uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Ponadto, z uwagi na niedostateczną przejezdność Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w zakresie rozbudowy skrzyżowania z drogą powiatową (odcinek ok. 17m do sugerowanego przejścia dla pieszych). W ramach poszerzenia pasa drogowego pod inwestycję przewiduje się podział jednej działki nr 477/2 obręb Parsów.

W ramach przedsięwzięcia związanego z rozbudową i przebudową drogi gminnej na działce ewid. nr 349/1planuje się wykonanie następujących prac:

* rozbiórka istniejących nawierzchni, zjazdów i innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu,
* wykonanie niezbędnych prac ziemnych,
* posadowienie projektowanych elementów prefabrykowanych ulic (m. in. krawężników, oporników),
* wykonanie konstrukcji na przygotowanym podłożu,
* wykonanie nawierzchni jezdni o szerokości 4,0 – 5,5 m, skrzyżowań oraz zjazdów na pola o nawierzchni bitumicznej,
* wykonanie nawierzchni zjazdów do posesji o nawierzchni z kostki betonowej, grafitowej;
* wykonanie chodników w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową o nawierzchni z kostki betonowej, szarej;
* wykonanie zabruków/poszerzeń z kostki kamiennej;
* odtworzenie nawierzchni na skrzyżowaniu z drogą powiatową;
* wykonanie poboczy z destruktu asfaltowego, który utracił status odpadu niebezpiecznego tj. nie zawiera wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska;
* wykonanie dowiązań wysokościowych z kruszywa;
* zabezpieczenie ist. kabli teletechnicznych i elektrycznych rurą dwudzielną;
* regulacja urządzeń infrastruktury towarzyszącej;
* likwidacja kolizji z infrastrukturą towarzyszącą, w tym przesunięcie szafki elektroenergetycznej i likwidacja kolizji z linią oświetleniową;
* sporządzenie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu, jej wprowadzenie i utrzymanie oznakowania na czas budowy;
* wykonanie docelowego oznakowania pionowego i poziomego wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu drogowego;
* przebudowa istniejącego przepustu wraz z wykonaniem umocnień wlotów/wylotów z kostki kamiennej;
* odmulenie oraz profilowanie istniejących rowów przydrożnych;
* wykonanie wycinki drzew wraz z karczowaniem oraz usunięciem krzaków, a także wykonanie nasadzeń zastępczych;
* prace porządkowe i wykończeniowe, w tym humusowanie i obsianie mieszanką traw.
  1. **„Rozbudowę odcinków drogi gminnej w miejscowości Bielice”**

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o charakterze liniowym (komunikacyjnym) o długości odcinka C-D około 218 mb objęty decyzją nr 8/2024 z dnia 16.12.2024 r. o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej. Dokumentacja projektowa obejmuje odcinki A-B, C-D, E-F. W ramach poszerzenia pasa drogowego przewiduje się podział 2 działek oraz przejęcie 1 działki w całości. W ramach inwestycji planuje się podział pod inwestycję następujących działek: 278/2 oraz 550.

Prawem opcji objęty jest odcinek C-D (0+000.00 do 0+217.75). Zakres rozbudowy odcinka C-D zawiera się w następujących działkach: 517/1, 550, 216/3, 278/2 – obręb Bielice.

Rozbudowa odcinka C-D obejmuje odcinek drogi (ul. C.K. Norwida) poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej dwuteowej. W zakresie opracowania zawiera się również uregulowanie elementów pasa drogowego, w tym przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych oraz na pola z kostki betonowej a także wykonanie zwieńczeń posadowionych wcześniej studzienek ściekowych ulicznych na odcinku C-D wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawia:
2. niniejsza umowa;
3. dokumentacja projektowa;
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
5. Oferta wykonawcy.
6. Przy realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje korzystanie z prawa opcji, zgodnie z regulacją przewidzianą w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Minimalny poziom zamówienia, które Zamawiający planuje zrealizować w terminie obowiązywania umowy, czyli zamówienie podstawowe obejmuje:
8. przebudowę drogi gminnej w miejscowości Parsów na działce ewid. 533 w całym zakresie.

Branża drogowa – zgodnie z dokumentacją projektową

1. przebudowę drogi gminnej w miejscowości Parsów na działce ewid. 349/1 w całym zakresie.

Branża drogowa – zgodnie z dokumentacją projektową.

Branża elektryczna – zgodnie z dokumentacją projektową.

1. Zamówienie podstawowe opisane w ust. 4 może ulec zwiększeniu o prawo opcji (za wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 lit. b niniejszej umowy), które obejmuje odcinek C-D dla branży drogowej + wykonanie zwieńczeń posadowionych studzienek ściekowych ulicznych wraz z niezbędnym robotami towarzyszącymi
2. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości robót budowlanych przewidzianych w ramach zamówienia podstawowego, również w sytuacji wyczerpania kwoty maksymalnej wynagrodzenia , przeznaczonej na zrealizowanie zamówienia podstawowego.
3. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego uzależnione będzie od posiadanych środków finansowych na zrealizowanie zadania.
4. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach umownych jak zamówienie podstawowe.
5. Jeśli przed upływem terminu na jaki została zawarta niniejsza umowa zostaną zrealizowane roboty budowlane przewidziane w ramach zamówienia podstawowego, Zamawiający będzie mógł zamawiać dalej, aż do wykorzystania wszystkich robót budowlanych przewidzianych jako opcja.
6. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem lub oświadczeniem.
7. w ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłączne częściowego wykorzystania zamówień objętych prawem opcji co każdorazowo zostanie sprecyzowane w oświadczeniu lub piśmie o skorzystaniu z prawa opcji.
8. w przypadku nie skorzystania przez zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie niewykorzystującym maksymalnie poziomu prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu prawa opcji. W szczególności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego realizacji prawa opcji ani wnosić o zapłatę spodziewanych korzyści.
9. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do zamówienia podstawowego znajdują odpowiednie zastosowanie do zamówienia objętego prawem opcji.
10. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać informację na piśmie Zamawiającemu.
11. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą profesjonalną starannością, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową opisującą przedmiot umowy, oraz że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji, a są konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Podstawą ewentualnego powierzenia wykonania robót dodatkowych będzie aneks do Umowy, na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności i przedstawionego przez Wykonawcę, a zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu robót dodatkowych.
16. Brak decyzji ZRID koniecznej do rozpoczęcia robót na działce nr ewid. 349/1 nie będzie stanowić przeszkód dla Wykonawcy do wykonania prac na pozostałym froncie robót.

§2

(termin realizacji oraz okres gwarancji)

1. Termin realizacji umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpią nie wcześniej niż z dniem podpisania Umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
5. Jeśli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
9. jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
10. jeśli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.

1. Okres gwarancji ustala się na ……… miesiące, liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

(osoby funkcyjne)

1. Stronyustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji zadania, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z wykonywaniem przedmiotu umowy są:
2. ze strony Wykonawcy – kierownik budowy …………………, posiadający uprawnienia budowlane ……………………, tel.: ……………………………………   
   e-mail:………………………………….
3. ze strony Zamawiającego: ………………………… tel.: 91 56 44 235, wew. 12  
   e-mail:…………………..
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
5. Zmiana osoby reprezentującej wykonawcę, o której mowa w ust 1 pkt 1) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganej postanowieniami SWZ.
6. Zaakceptowana zmiana osoby zgodnie z ust. 3 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do jego reprezentowania w sprawach związanych z uzyskaniem informacji, danych, ocen, opinii oraz uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§4

(wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy
2. w zakresie podstawowym, zgodnie z §1 ust. 4 lit. a) i b), ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…………………..**(słownie: ……………………tj. netto:……………….., powiększone o podatek od towarów i usług w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.

W tym: rozbudowa i przebudowa drogi gminnej w m. Parsów na działce ewid. 349/1 – wartość brutto …………………………………………………………….. złotych

przebudowa drogi gminnej w miejscowości Parsów na działce ewid. Nr 533 – wartość brutto

……………………………………………………………….złotych

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji:

dla odcinka C-D branża drogowa - ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………………… (słownie: ………………. tj. netto: ……………………, powiększone o podatek od towarów i usług w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i objęte niniejszą Umową, i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje płatności w II etapach:

1) I płatność - w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, ale nie mniej niż 70 000,00 brutto, płatna na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 dni od podpisania umowy. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

2) II płatność w wysokości 98 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie do 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz złożonej w siedzibie Zamawiającego, poprawnie wystawionej faktury VAT, na warunkach opisanych poniżej, przy czym faktura winna być złożona nie później niż siedem dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy. Do protokołu końcowego Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą. Inspektor Nadzoru potwierdzi pisemnie kompletność dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego.  
   W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej i jej nie ujęcia w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotu umowy, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą następujących dokumentów:
5. wykazu należności wynikających z protokołów zdawczo-odbiorczych przedmiotu umowy, realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
6. przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający wstrzyma zapłatę na rzecz Wykonawcy, a po upływie terminu zapłaty dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na podstawie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, pod warunkiem, że zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, może dotyczyć wyłącznie należności za roboty wykonane przez na rzecz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmować wyłącznie należne wynagrodzenie umowne, bez odsetek przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zgodnie z ust. 11 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania przez Zamawiającego do ustosunkowania się do zamiaru dokonania bezpośredniej zapłaty.
10. W przypadku zgłoszenia uwag zgodnie z ust. 13 Zamawiający może:
11. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§5

(obowiązki stron)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania placu budowy Wykonawcy,
3. przystąpienia do czynności odbiorowych i odebranie należycie wykonanego przedmiotu umowy,
4. zapłaty należytego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie określonym w § 2 ust. 2,
7. zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Kierownik budowy oraz odpowiedni Kierownicy robót są zobowiązani do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
8. przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu   
   i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Doprowadzenia na Teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej i ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. zużycia wody, energii elektrycznej, do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami, odbiorami i usuwaniem wad,
9. prowadzenia Dziennika Budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i dokonywanie w nim wpisów na bieżąco, wypełniania i realizacji poleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez Nadzór Inwestorski lub inne upoważnione do tego podmioty,
10. opracowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. HRF winien uwzględniać w szczególności etapy realizacji Umowy z podziałem na poszczególne branże, terminy fakturowania z podaniem szacunkowych wartości w odniesieniu do okresu rozliczeniowego; HRF podlega weryfikacji Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z Zamawiającym może wnieść do niego uwagi i zastrzeżenia,
11. złożenia tabeli elementów rozliczeniowych (TER) dla przedmiotu zamówienia określonego w §1 (dla zamówienia podstawowego oraz objętego prawem opcji) w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
12. opracowania programu zapewnienia jakości – w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, oraz ustaleniami. Szczegółowe wymagania programu zapewnienia jakości zawiera dokumentacja projektowa – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
13. opracowania planu bezpieczeństwa i higieny pracy i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
14. wykonania oznakowania tymczasowej organizacji ruchu wraz ze zmianą oznakowania wynikającą z etapowania oraz utrzymaniem w stanie należytym oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego,
15. zapłaty wynagrodzenia i innych należności na rzecz podwykonawców,
16. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach
17. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
18. usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
19. nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz prowadzenia rejestru tych zmian,
20. wykonania opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do realizacji Umowy,
21. uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji Umowy wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
22. realizacji robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania, wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Zamawiającemu i przez niego akceptowane,
23. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych Umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
24. przestrzegania wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w STWiOR. Udostępnianie Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
25. informowania Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
26. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót   
    i usuwania ewentualnych Wad; Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
27. pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
28. uzgodnienia wszystkich stosowanych materiałów w trakcie realizacji robót w formie Wniosków o zatwierdzenie materiałów składanych do Nadzoru Inwestorskiego, który   
    w porozumieniu z Zamawiającym je opiniuje i wydaje rekomendację. Wykonawca nie może stosować, ani używać materiałów niezatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski,
29. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych  
    w Umowie i STWiORB, a jeżeli termin ten nie został określony, zawiadomienia należy dokonać w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem odbioru,
30. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego robót Wykonawca przygotuje i przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru częściowego robót w zakresie i liczbie określonej postanowieniami Dokumentacji Projektowej i HRF,
31. W przypadku zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu nieodebranych przez Nadzór Inwestorski Wykonawca na polecenie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dokona ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie,
32. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utylizacji materiałów rozbiórkowych nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji
33. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie   
    w terenie wszystkich części robót,
34. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r.  
    w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,
35. W przypadku stwierdzenia przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
36. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, które dotyczą wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy: osoby wykonujące pracę fizyczną oraz operatorzy sprzętu i maszyn,
37. Obowiązek określony w pkt 31) dotyczy również podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/ lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w pkt 31).
38. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 31).
39. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

(ubezpieczenie wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

* + - 1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia dokonania odbioru końcowego.
      2. W ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
      3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku gdy termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu zgodnie z warunkami umownymi zmiany tego terminu Wykonawca będzie musiał przedłużyć termin polisy OC o wymagany czas do zakończenia robót budowlanych. Ubezpieczenie OC powinno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
      4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek – nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia nowej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży takiego dokumentu we wskazanym terminie Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy.
      5. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej podanej w ofercie
      6. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.
      7. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

pieniądzu;

poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

gwarancjach bankowych;

gwarancjach ubezpieczeniowych;

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

* + - 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
      2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego (nr rachunku 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070).
      3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
      4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 7.
      5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w ust. 7, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, że zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
      6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
      7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
      8. Zamawiający, w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
      9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
      10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż po 15 dniach po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§7

(podwykonawstwo)

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom, wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
2. zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
3. do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego;  
   w związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
   1. projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
   2. wykaz robót podzlecanych podwykonawcy, sporządzony w oparciu o przedmiar robót,
4. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę/ zastrzeżenia do projektu umowy; jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy wraz z pozostałymi dokumentami nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
5. jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę  
   o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.; następnie podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
6. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia,
7. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo,
8. postanowienia pkt 1-6 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
9. w przypadku umów o podwykonawstwo zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia określone w art. 436 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz postanowienie odpowiadające ust. 13,
10. umowa o roboty budowlane z podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
    1. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową
    2. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy,
    3. termin wykonania robót objętych umową wraz z Harmonogramem (Harmonogram robót musi być zgodny z HRF robót Wykonawcy),
    4. termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
    5. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
    6. termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji  
       i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 2 ust. 8,
    7. dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
    8. inne postanowienia określone w art. 437 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
11. umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
    1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy  
       o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
    2. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
    3. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
    4. dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy  
       o podwykonawstwo,
    5. kształtowanie praw i obowiązków podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy,
    6. przewidujących termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/zmiany umowy  
    o podwykonawstwo, jeżeli umowa/zmiana umowy lub zgłosi sprzeciw, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 pkt 8 i pkt 9, w szczególności, jeżeli zakres umowy  
    o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem umowy, oraz jeżeli zawiera zapisy określone w ust. 1 pkt 10,
13. niewykonanie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem kopii zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,  
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów  
    o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł oraz innych wyszczególnionych w SWZ. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy Zamawiającemu i Wykonawcy.
15. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na wezwanie Zamawiającego obowiązku zmiany umowy/zmiany umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, w zakresie skrócenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni do 30 dni, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kary umownej.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
17. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja przedmiotu umowy w zakresie tych robót/dostaw/usług przez Wykonawcę siłami własnymi.
18. Za działania lub zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
19. W ramach ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy  
    o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
21. Niezależnie od postanowień ust. 1-8, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy  
    w celu wykonania zakresu robót budowlanych określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót.
22. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych niż Wykonawca uczestnikach robót budowlanych.
23. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane/dostawy/usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
24. Postanowienie ust. 11 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a to zgodnie z § 9 ust. 13 , zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,  
    w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi,
    2. okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

§8

(odstąpienie od umowy)

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę  
   i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
6. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
7. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz  
   z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
8. protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
9. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
11. dokonania odbioru robót przerwanych oraz robot zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
12. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
13. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych  
    w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
    w terminie i na zasadach tam określonych, a nadto w każdym z określonych w umowie przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
15. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
16. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, uniemożliwiające lub poważnie utrudniające należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
17. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
18. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
19. Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
20. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym lub wykonawczym, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
21. Wykonawca w rażący lub uporczywy sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo zawierającego uzasadnienie pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu co najmniej 7 dniowego terminu,
22. Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
23. Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom,
24. co najmniej trzykrotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy lub spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
25. w przypadku upływu ważności umów ubezpieczeniowych opisanych w § 6   
    i niewywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku ich przedłużenia,
26. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
27. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy  
    z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
28. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 2.

§9

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, że w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy:
   * 1. za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki od dnia przekazania terenu budowy,
     2. za zwłokę w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
     3. za zwłokę w wykonaniu lub zwłokę w należytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki
     4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
     5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót, począwszy od 8 dnia przerwy,
     6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
     7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
        o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
     8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
     9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, w tym należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych– za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
     10. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
     11. za naruszenie zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia i zapłacenia składek zgodnie z zapisami § 6 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie,
     12. za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie,
     13. za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót przez inną osobę niż została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde naruszenie,
     14. za brak obecności kierownika budowy/robót na radzie budowy bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek,
     15. za niewywiązanie się z obowiązku aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w terminie 4 dni od nakazu Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
     16. za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –  
         w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
     17. za odstąpienie od całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –  
         w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
4. Wykonawca może naliczyć karę umowną Zamawiającemu za odstąpienie od umowy  
   z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 2 powyżej stają się wymagalne  
   z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia, o ile potrącenie będzie dopuszczalne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku możliwości potrącenia termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 100% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§10

(dopuszczalne zmiany postanowień umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 455  
   z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana Umowy zgodnie z art. 455 z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie postanowień niniejszego paragrafu może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych  
   w niniejszym paragrafie.
3. W celu zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, Strona inicjująca zmianę powinna przedstawić drugiej ze Stron pisemny wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
4. opis zmiany,
5. uzasadnienie zmiany,
6. analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
7. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
8. w przypadku zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) tiret 2-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wniosek powinien zawierać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,  
   w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu lub wysokości składki na te ubezpieczenia, lub zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – na kalkulację ceny ofertowej; w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę nie będą brane pod uwagę koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników, które nie są konieczne  
   w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w SWZ, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6,  
    i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6, i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
14. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, wraz  
    z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Strona, której doręczono wniosek zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i do propozycji wyceny robót, zarówno w przypadku odmowy, jak  
    i akceptacji żądania zmiany.
15. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
16. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
17. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
18. gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
19. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
20. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
21. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych  
    w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej uzgodnionych zgodnie z postanowieniami umowy, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym HRF,
22. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
23. w przypadku zmniejszenia/zwiększenia wysokości limitów płatności w danych latach  
    w szczególności, gdy zajdzie sytuacja:
24. kiedy Wykonawca nie wykonał przerobu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
25. kiedy Zamawiający otrzymał dodatkowe środki w danym roku budżetowym,
26. kiedy Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych;
27. o których mowa w art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
28. wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. 12 i ust. 15-17 poniżej.
29. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:
30. Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeśli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
31. Wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, wynikający z zaniechania tych robót i wystąpienia okoliczności, o których mowa w umowie,
32. Wykonania robót zamiennych i wystąpienia okoliczności, o których mowa w zapisach w umowie,
33. Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia.
34. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
35. wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
36. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku), których udowodnienie wystąpienia leży po stronie Wykonawcy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
37. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
38. wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
39. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
40. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
41. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieprzekraczającą czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
42. działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuacje prac – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieprzekraczającą czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
43. zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieprzekraczającą czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
44. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o nie dłużej niż 14 dni,
45. wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 11 – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieprzekraczającą czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
46. w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają  
    z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego – termin może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
47. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku, gdy przekazanie frontu robót w całości lub części ulegnie opóźnieniu z przyczyn niezależnych od Stron, w szczególności z uwagi na brak decyzji ZRID, koniecznej do rozpoczęcia robót na działce nr ewid. 349/1 jednak nie później jak o 14 dni roboczych. W takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o okres równy opóźnieniu. Zamawiający oświadcza, iż planowana data uzyskania prawomocnej decyzji ZRID to 15.08.2025 r.
48. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie w następujących przypadkach:
49. śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
50. pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
51. rozwiązania stosunku pracy z tymi osobami,
52. nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy,
53. na wniosek Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy (Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego).
54. Dopuszcza się zmianę w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy  
    w następujących sytuacjach:
55. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że odmienne rozwiązania techniczne lub technologiczne uzyskają uprzednią aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
56. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających  
    z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane pod warunkiem że zmiany uzyskają uprzednią aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
57. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy pod warunkiem,  
    że zmiana uzyska uprzednią aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
58. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
    w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów pod warunkiem  
    że zmiana uzyska uprzednią aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
59. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, pod warunkiem że zmiana uzyska uprzednią aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
60. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, pod warunkiem że zmiana uzyska uprzednią aprobatę Zamawiającego  
    i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
61. wystąpienia siły wyższej opisanej w § 11 uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, pod warunkiem że zmiana uzyska uprzednią aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

§11

(siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej,  
   a w szczególności:
3. o charakterze niezależnym od Stron,
4. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
5. którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
6. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt 1-3 są spełnione:
7. wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
8. terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
9. bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
10. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności,
11. klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykłe mrozy, powodzie, stan zagrożenia epidemią, stan epidemii.
12. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
13. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających  
    z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
14. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających  
    z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
15. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 90 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy  
    z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

§ 12

(waloryzacja wynagrodzenia)

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, na podstawie przeprowadzonych z Wykonawcą negocjacji w przedmiocie podwyższenia lub obniżenia cen jednostkowych w przypadku zmiany:
2. wysokości stawki podatku od towarów i usług,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2   
   ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu   
   za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 t.j.),
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.)

— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Negocjacje, o których mowa w ust. 1 będą przeprowadzone:
2. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), 3) i 4) zarówno z inicjatywy Zamawiającego, jak i na pisemny wniosek Wykonawcy,
3. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), podwyższenie lub obniżenie cen jednostkowych następuje jedynie w zakresie wartości należnego podatku od towaru   
   i usług. Negocjacje nie będą obejmować zmiany ceny stanowiącej podstawę ustalenia wymiaru podatku od towaru i usług, czyli tzw. ceny netto.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 2 następujących dokumentów:
6. analizy wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) na koszty realizowanego zamówienia wraz z strukturą ponoszonych kosztów wynagrodzeń jednostkowych,
7. struktury zatrudnienia z podaniem stanowisk pracy oraz wysokości zarobków   
   z wyłączeniem danych osobowych pracowników.
8. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku, gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, ulegną zmianie o co najmniej 10% w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
9. Początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to pierwszy dzień 7 miesiąca realizacji Umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania   
   w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji.   
   W przypadku Umowy zawartej po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
10. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku   
    z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
11. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest   
    do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
12. jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen   
    i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,
13. dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy,
14. kwotę, o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen   
    i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem.
15. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty,   
    o której mowa w ust. 8 pkt 3).
16. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.
17. W trakcie Umowy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę ceny w przypadku, gdy warunki rynkowe spowodują zmiany ceny składników cenotwórczych mających wpływ na cenę o więcej niż 10% w odniesieniu do cen obowiązujących w terminie składania ofert.
18. We wniosku Wykonawca obowiązany jest wykazać wpływ zmiany cen rynkowych składników cenotwórczych na cenę oferty.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile zostały spełnione łącznie przesłanki, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

§13

(cesja na rzecz osób trzecich )

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§14

(ochrona danych osobowych )

Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego  
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO", informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Bartosz Kaniuk; w sprawie zakresu  
   i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących  
   z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych

– telefonicznie, nr tel.: 608 442 652,

– za pośrednictwem poczty elektronicznej: [bkaniuk@proinspektor.pl](mailto:bkaniuk@proinspektor.pl)

1. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
2. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
3. dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
4. osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
5. osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez administratora,
6. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 15

(zapisy dotyczące VAT)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada następujący rachunek bankowy ujawniony w wykazie  
   o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT …………………………………i zobowiązuje się do umieszczania tego numeru rachunku bankowego na wszystkich fakturach VAT wystawianych  
   w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest……………………………………………., oraz że do tego organu wpłaca podatki związane  
   z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany lub wykreślenia rachunku, o którym mowa  
   w ust. 1, poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tej zmiany, w formie pisemnej oraz e-mailowej następujący adres e-mail: [sekretariat@bielice.com.pl](mailto:sekretariat@bielice.com.pl), wskazując nowy ujawniony rachunek bankowy w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku braku posiadania jakiegokolwiek rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku VAT, poinformować o przyczynach takiej sytuacji niezwłocznie Zamawiającego, nie później niż  
   w terminie 2 dni od zaistnienia braku, jego rachunku bankowego w wykazie podatników  
   w formie pisemnej oraz e-mailowej na następujący adres e-mail: [sekretariat@bielice.com.pl](mailto:sekretariat@bielice.com.pl) wskazując termin kiedy jego rachunek zostanie ujawniony w wykazie podatników.
5. W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 4, lub wykonania któregokolwiek z tych obowiązków po terminie określonym w ust. 3 lub 4 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie odpowiadającej podatkowi VAT z oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa  
   w ust. 5, również gdy na ostatni możliwy dzień zapłaty dla niego za fakturę VAT (zgodnie  
   z umownym terminem zapłaty) wystawioną w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca nie będzie posiadał jakiegokolwiek ujawnionego w wykazie podatników swojego rachunku bankowego.
7. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 5 lub 6, nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia umownego kar umownych, o których mowa w ust. 5 lub 6, z wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 i do wypłaty wynagrodzenia pomniejszonego o potrącone kary umowne, na co Sprzedający wyraża zgodę, chyba że potrącenie będzie niedopuszczalne ze względu na powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. W razie sprzeczności między rachunkiem bankowym wskazanym przez Wykonawcę w ust.1 lub na fakturze VAT, a danymi ujawnionymi w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony jest do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wykazie podatników.
10. Wykonawca na wniosek Zamawiającego w terminie 3 dni od doręczenia wniosku zobowiązany jest wykazać, że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi  
    w związku z realizacją umowy, poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym m. in. deklaracji VAT, plików JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia zapłaty podatku VAT).

§16

(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie,  
   w tym przede wszystkim właściwe przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane przez strony w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym wspólnie przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
7. oferta Wykonawcy,
8. dokumentacja projektowa
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA