

UMOWA NR .../ZDP/2025 - ZDP.3801.16.2025 – Załącznik nr 2 do SWZ Projekt umowy

W dniuw Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy Powiatem Tomaszowskim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 7732321115, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, w imieniu którego występuje:

Elżbieta Rudzka – pełniąca obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi: postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) oznaczone numerem ZDP.3801.16.2025
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: **Remont dróg powiatowych : DP 4303E w m. Popielawy, Kolonia Łaznów , DP 4318E w m. Janków , Wilkucice Małe.**
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 określa dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiąca załącznik do umowy.
4. Roboty wykonane zostaną z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.

6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. u. z 2024r., poz. 725 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą (z podatkiem VAT) w wysokości brutto PLN (słownie:/00 PLN).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w tym również:
 - 1) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
 - 2) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej,
 - 3) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
 - 4) wszelkie inne koszty wynikające z umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania faktur częściowych z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji cen i udzielania zaliczki.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
6. Podstawę do wystawienia **faktury końcowej** stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru,
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru,
 - b) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
 - c) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia lub inny dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii potwierdzeń lub dowodów wskazanych powyżej, winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zapłata faktury końcowej, wystawionej zgodnie z niniejszą umową i przedłożoną wraz z załączonymi do niej dokumentami, o których mowa w ust. 6 pkt 2 lit. b) i c) umowy, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze , w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

9. Kwota określona w ustępie 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku Vat lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
12. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób :

Nabywca :

Powiat Tomaszowski,

ul. Św. Antoniego 41,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

NIP: 7732321115

**Odbiorca i adresat: Zarząd Dróg Powiatowych
w Tomaszowie Mazowieckim ul. Św. Antoniego 41, 97-200
Tomaszów Mazowiecki.**

11. Zabrania się sporządzania umów cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych (nie wliczając soboty) od daty zawarcia umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę planu zabezpieczenia robót.
2. Nie przedłożenie dokumentów wymienionych w ust. 1, w terminie wskazanym powyżej, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 2 dni od daty przekazania terenu robót.
4. Termin wykonania robót ustala się na okres ... dni. Termin ten przypada tj. na dzień
5. Termin zakończenia robót uważa się za zachowany w przypadku wykonania robót i powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w dniu o gotowości robót do odbioru (zgłoszenie robót do odbioru), z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 pkt. 2 i ust 6 pkt. 2 lit. c umowy, a w przypadku stwierdzenia wad podczas czynności odbioru, gdy usunięcie wad następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt.1.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego,
 - 4) dokonywanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 2.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 3) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót;
 - 4) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
 - 5) przekazywanie inspektorowi nadzoru informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 6) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne,
 - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania takiej informacji Zamawiającemu pisemnie w terminie 3 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności lub problemów.
 - 8) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 9) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 10) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez podwykonawców,
 - 11) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe,
 - 12) przed przystąpieniem do robót Wykonawca obowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego deklaracji zgodności lub atestów na materiały przewidziane do wbudowania w ramach poszczególnych branż, nie

- zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów, urządzeń i nienależyte wykonanie robót,
- 13) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 14) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów
 - 15) angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
 - 16) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
 - 17) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 18) udostępnianie innym podmiotom terenu robót budowlanych w przypadku kolizji z równoległe prowadzonymi lub wcześniej nieprzewidzianymi robotami budowlanymi wymagającymi przeprowadzenia przez inne podmioty w obrębie pasa drogowego.
 - 19) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu przerw w realizacji robót,
 - 20) niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszczęcia postępowania upadłościowego w stosunku do Wykonawcy.
3. Zwłoka z tytułu braku opracowania planu zabezpieczenia na czas prowadzenia robót budowlanych lub nieuzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenie ich Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać opłaconą polisę, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
 5. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót budowlanych ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań na terenie budowy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej przed rozpoczęciem robót, a w przypadku ich naruszenia lub zniszczenia w trakcie realizacji umowy, do odtworzenia na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.)
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami lub do ich zwrotu Zamawiającemu, w przypadku gdy zostanie nimi obciążony, w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
13. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że stosowane w wykonaniu robót budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w specyfikacji technicznej lub ustawie o wyrobach budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie, gdy realizacja przez niego przedmiotu umowy odbywać się będzie przy pomocy floty pojazdów, flota ta będzie spełniać wymagania, o których mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
16. Zamawiający ma prawo zażądać w każdym czasie realizacji umowy, przedstawienia przez Wykonawcę dowodów spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 15 – w wyznaczonym przez siebie terminie. W razie stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 15 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy, w tym przedmiocie.

§ 5

Nadzór

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca ustanawia jako kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika robót na inną osobę po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wyznacza:do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, jako nadzorującego realizację obowiązków umownych.
5. Osoba wskazana w ust. 4 działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

Odbiory robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych (nie wliczając sobót) od dnia otrzymania zawiadomienia pisemnego gotowości do odbioru końcowego.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości ma prawo odmówić podjęcia dalszych czynności odbiorowych, co oznacza że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może wyznaczyć termin na ostateczne wykonanie robót budowlanych i powiadomienie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, nie dłuższy niż 7 dni, przy jednoczesnym naliczeniu kar umownych, o których mowa w §10 ust.1 pkt 1 umowy.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad,
 - 2) jeżeli wady zagrażają bezpieczeństwu użytkowania drogi, Zamawiający może

odmówić dokonania odbioru końcowego:

- a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad,
- b) powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
- c) odstąpić od umowy z Wykonawcą.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit. b) koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 1 i pkt 2 lit. a

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie w terminie 14 dni od wykrycia wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Zawiadomienie dokonane faksem lub drogą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
9. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego pasa drogowego innym podmiotom w celach związanych z ingerencją w przedmiot umowy w okresie gwarancji. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze udostępnienia pasa drogowego, co najmniej na 14 dni przed terminem udostępnienia.
12. Udostępnienie pasa drogowego o którym mowa w ust. 11 nie powoduje utraty gwarancji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, jeżeli podmiot, któremu udostępniono pas drogowy, odtworzył elementy pasa drogowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w decyzji lub umowie, w zakresie odpowiadającym obowiązkowi Wykonawcy określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. Wykonawca nie może przenieść całości lub części obowiązków wynikających z gwarancji na podmiot, któremu udostępniono pas drogowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1.
 - 6) projekt umowy o podwykonawstwo pozostaje w istotnej sprzeczności z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków

wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie

zamówienia publicznego określonej w §2 ust. 1, stanowi uprawnienie do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty rozumie się, co najmniej trzykrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.

12. Wysokości kar umownych, z tytułu:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
- 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, 1000 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku terminu zapłaty przekraczającego 30 dni, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1

13. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 2) zmienić podwykonawcę.

14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 118 ust. 1 w związku z art. 266 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 112 w związku z art. 266 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z działań lub braku działań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne

§ 9

Zmiany umowy

1. Za zgodą stron umowy dopuszczalne jest przedłużenie terminu zakończenia wykonania robót budowlanych w przypadku gdy zagrożone będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 pkt 4 umowy, w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienie innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi, dotyczy to również wypadków drogowych powstałych w strefie robót,

- 2) konieczności udostępnienia innym podmiotom placu budowy, w przypadku kolizji z równolegle prowadzonymi inwestycjami w obrębie pasa drogowego,
 - 3) wystąpienie uniemożliwiających kontynuowanie robót warunków atmosferycznych, warunków geotechnicznych, warunków geologicznych, warunków wodnych, warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także wystąpienie pożaru,
 - 4) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 5) wystąpienie siły wyższej, (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, stany zagrożenia epidemicznego i inne)
 - 6) wystąpienie zmian w przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - 7) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - 8) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 10) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 11) w przypadku przedłużających się czynności wpływających na realizację przedmiotu zamówienia leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności , gdy Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się maksymalnie o:
- 1) czas trwania zakłóceń wynikających z wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy,
 - 2) czas trwania zakłóceń wynikających z konieczności udostępnienia innym podmiotom placu budowy, w przypadku kolizji z równolegle prowadzonymi inwestycjami w obrębie pasa drogowego,
 - 3) czas trwania warunków atmosferycznych, warunków geotechnicznych, warunków geologicznych, warunków wodnych, warunków hydrologicznych, warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - 4) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

- 5) czas trwania siły wyższej w zakresie mającym wpływ na termin wykonania umowy,
- 6) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
- 7) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
- 8) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
- 9) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- 10) czas wynikający z wydanego orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 11) czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na termin realizacji umowy.

3. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w zakresie możliwości składania faktur częściowych, w przypadku wystąpienia okoliczności objętych katalogiem zdarzeń ust. 1 niniejszego paragrafu, nawet w przypadku gdy zdarzenia te nie spowodują zmiany terminu wykonania robót budowlanych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w umowie a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie,
- 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §2 ust. 1 Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §2 ust. 1,
- 5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10000,00 zł brutto.
- 6) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni w wysokości 2000 zł za każdy dzień przerwy.

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §2 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa art. 456 ustawy Pzp,
4. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar umownych.
6. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu minimum 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
7. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 Umowy.
9. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości poniesionej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób sprzeczny z opisaniem w umowie i dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) W stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe ,
 - 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub zatrudnił do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nie przedłożył do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

- 8) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
- 9) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz w § 4 ust 16, § 6 ust. 5 pkt 2., ust. 6 pkt 2 lit c) i § 8 ust. 11 , powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadku wysłania oświadczenia listem poleconym, termin ten uważa się za zachowany, o ile list zostanie dostarczony przed jego upływem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w każdym przypadku:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
 - 2) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia odstąpienia wyda teren budowy Zamawiającemu po uprzednim usunięciu z terenu budowy jednostek sprzętowych i materiałów budowlanych wykorzystywanych do wykonania robót budowlanych oraz innych przedmiotów stanowiących własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części faktycznie wykonanych robót budowlanych.
6. W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar z tytułu zwłoki, w tym zwłoki w usuwaniu wad oraz odstąpienia od umowy.

§ 12

Umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** *(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).* Zamawiający wymaga, aby :
 - 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,

2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
 - 1) ustawa - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawa - Kodeks cywilny,
 - 3) ustawa - Prawo budowlane,
 - 4) ustawa o wyrobach budowlanych,

§ 14

Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: