**Załącznik nr 4 do SWZ**

**UMOWA** nr *...................*

zawarta w Tucholi, dniu .............. r. pomiędzy:

Szpitalem Tucholskim Sp. z o.o. z siedzibą w Tucholi, przy ul. Nowodworskiego 14-18

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – lek. med. Jarosława Katulskiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a,

………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez :

1. P.........................................................................................................................................
2. P.........................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**"

zawarto umowę następującej treści:

w rezultacie wyboru w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną pod nazwą zaprojektowanie, przebudowa, modernizacja i doposażenie Oddziału Wewnętrznego Szpitala Tucholskiego, prace instalacyjno- budowlane związane z przygotowaniem pomieszczeń do montażu wyposażenia wraz z zakupem i dostawą sprzętu medycznego, w ramach **pożyczki inwestycyjnej Programu modernizacji podmiotów leczniczych z terenu województwa kujawsko-pomorskiego** *uzyskanej z Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o.*została zawarta umowa *(zwana dalej „umową”)* o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, przebudowa, modernizacja i doposażenie Oddziału Wewnętrznego Szpitala Tucholskiego, wykonanie prac instalacyjno- budowlanych związanych z przygotowaniem pomieszczeń do montażu wyposażenia wraz z zakupem i dostawą sprzętu medycznego.
2. Szczegółowy opis, zakres i wielkość przedmiotu zamówienia, który należy wykonać został zawarty w:
3. Szczegółowym opisie technicznym zaoferowanego sprzętu zawierającym specyfikację techniczną - załącznik nr 1 od A do E do SWZ.
4. Programie Funkcjonalno-Użytkowym - załącznik nr 1 i 1F do niniejszej SWZ.
5. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

Sporządzenie pełnobranżowej inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb wykonania

dokumentacji projektowej w obszarze objętym opracowaniem;

1. Sporządzenie koncepcji funkcjonalno-użytkowej na bazie wykonanej inwentaryzacji;
2. W ramach projektu należy uwzględnić uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
3. Sporządzenie projektu wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
4. Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w pomieszczeniach Szpitala zlokalizowanych w obiekcie przy ulicy Nowodworskiego 14-18 w Tucholi (89-500) na podstawie dokumentacji projektowej obejmującej:

* Rozbiórki części ścian istniejących zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania;
* Rozbiórki powierzchni wykończonych;
* Wykonanie nowych ścian zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania;
* Wydzielenie toalet w pokojach pacjentów, w tym wykonanie nowych ścian, wykończenie powierzchni ścian i podłóg, montaż sprzętu sanitarnego, zapewnienie odpowiednich przyłączy;
* Kompleksowy remont pomieszczeń, w tym wymiana posadzek na nowe, dostosowane do funkcji i przeznaczenia pomieszczeń, naprawa ścian i sufitów, szpachlowanie, wykończenie powierzchni ścian zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem, wykończenie sufitów i wykonanie sufitów podwieszanych;
* Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
* Wykonanie lub dostosowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych dla nowej funkcji;
* Dostawa mebli i wyposażenia medycznego zgodnie z załącznikiem nr 1 od A do E do SWZ.
* Wykonanie badań i analiz uzupełniających;
* Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.
* Uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

1. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę, w zakresie dokumentacji projektowej:
2. Opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego jako podkładu do wykonania koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i projektu budowlanego,
3. Opracowania koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej na podstawie inwentaryzacji i PFU,
4. Opracowania wielobranżowego Projektu Budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień,
5. Opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego z projektem wnętrz,
6. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
7. Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich,
8. Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla realizowanego zakresu. Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji technicznej, która będzie zawierać następujące elementy:

* WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY
* Wymagana liczba egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 5 egzemplarzy; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
* WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ
* Wymagana liczba egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze; wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
* PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI
* Wymagana liczba egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych.
* DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA DLA REALIZOWANEGO ZAKRESU
* Wymagana liczba egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: minimum 3 egzemplarze, ostateczna liczba do ustalenia z Zamawiającym

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§2**

# Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przy czym za termin jej zakończenia uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac remontowych i dostawy mebli i wyposażenia medycznego

otrzymania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na budynki i obiekty będące przedmiotem umowy wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót.

2. Dopuszcza się zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 z uwagi na wystąpienie:

1. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. działania siły wyższej *(np. zamieszki krajowe/uliczne, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie)*, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
3. kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji danej części zamówienia.
4. Znalezisk, skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
5. kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji postepowania, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin końcowy realizacji zamówienia,.
6. konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie,
7. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania związana jest w szczególności brakiem szczegółowej inwentaryzacji istniejącego obiektu w dokumentacji postępowania lub wadami w tejże dokumentacji.
8. wystąpienie konieczności zaniechania robót, o ile na etapie wykonywania prac stały się zbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. robót zleconych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) § 12 ust. 4 i następne umowy (wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego),
10. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.
11. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę np. nieprzekazanie w terminie wynikającym z umowy remontowanych pomieszczeń , konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
12. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
13. następstwa działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
14. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
15. odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
16. okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowana należytej staranności.
    * 1. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
      2. Opóźnienia, o których mowa ust. 2 muszą być stosownie udokumentowane i podlegają akceptacji przez Zamawiającego.
      3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, za wyjątkiem okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt 8, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

# § 3 Integralne części umowy

Wszystkie dokumenty, przywołane w niniejszej umowie, w szczególności: SWZ i załączniki do SWZ, w tym: dokumentacja PFU, oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń.

# § 4 Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
2. przedstawienie Zamawiającemu:
   1. kosztorysów opracowanych metodą szczegółową *(z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z na stronie tytułowej każdego kosztorysu)* których łączna cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie. Kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – format pliku .ath – w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów związanych z rozliczeniem poszczególnych etapów zrealizowanych prac, ewentualnego wykonania robót dodatkowych, zamiennych, lub zaniechania określonych prac lub waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.
   2. na każdym etapie realizacji zamówienia na żądanie zamawiającego Wykonawca musi, w ciągu 7 dni od przedłożenia żądania, przekazać następujące dokumenty:

* oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
* inne dokumenty

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

1. zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego,
2. wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
3. zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
4. zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
5. pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
6. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
7. właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
8. informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
   * + - 1. zakończenia robót ulegających zakryciu,
   1. zakończenia robót zanikających,

o których Kierownik budowy zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,

1. zgłoszenie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem ich odbioru przez Kierownika budowy/ kierowników robót,
2. przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego o którym Kierownik budowy powiadomi, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
3. wykonanie robót rozbiórkowych lub będących w kolizji z planowanymi robotami*,*
4. rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
5. udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
6. sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
7. uzgadnianie z przedstawicielem Zamawiającego z zastosowania innych *(równoważnych)* materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa. **W przypadku proponowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń równoważnych** Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.
8. składanie wniosków na wniosek Zamawiającego na wzorze przekazanym przez Zamawiającego *(wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, deklaracje, atesty higieniczne i świadectwo CE)* o akceptację przez przedstawiciela Zamawiającego planowanych do wbudowania wszystkich materiałów i urządzeń, min. 7 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania,
9. przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji Zamawiającego lub projektanta w terminie min. 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania *(warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta; Wykonawca nie jest upoważniony do uzyskiwania opinii/uzgodnień/akceptacji w tym przedmiocie bezpośrednio od projektanta, z pominięciem Zamawiającego),*
10. poniesienie kosztów związanych z ogrzewaniem budynku dla potrzeb jego osuszenia,
11. naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,
12. utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych *(wewnętrznych i zewnętrznych),* z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,
13. ścisła współpraca i koordynacja robót *(na każdym etapie realizacji inwestycji)* z Zamawiającym,
14. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
15. przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji i urządzeń,
16. organizowanie narad koordynacyjnych *(w miejscu i terminie ustalonym z* przedstawicielem Zamawiającego *z udziałem kierownika budowy, Zamawiającego oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego),*
17. wraz z fakturą końcową przedłożenie w wersji edytowalnej wykazu środków trwałych z podziałem na elementy uzgodnione z Zamawiającym, zawierającego wartość poszczególnych elementów.
    * 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
    1. Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem   
       rzeczowo‑finansowym, który będzie stanowił załącznik nr 3 do Umowy.
    2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo‑finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
    3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2   
       w terminie 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
    4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
    5. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny   
       z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
    6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało   
       za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
18. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
19. zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
20. terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury, sprawdzonej i zatwierdzonej przez Wykonawcę i Zamawiającego , doręczonych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 18.
21. dokonania protokolarnego odbioru projektu budowlanego wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia protokolarnego zaakceptowania otrzymanej dokumentacji projektowej . Na pisemny wniosek Wykonawcy termin przekazania terenu budowy może zostać zmieniony;

# § 5 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, poprzez przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązuje się niezwłocznie dokonać przekazania terenu prac na pisemny wniosek Wykonawcy (dopuszczona forma e-mail, fax) z zastrzeżeniem **§ 4 ust 3 pkt) 3**

# § 6 Przedstawiciele wykonawcy

1. Zamawiający wskazuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
   1. Arkadiusza Łosińskiego

do zakresu zadań zgodnych z zapisami niniejszej umowy, do odbioru przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca ustanawia:

.............. pełniącego funkcję kierownika budowy, posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień budowlanych ................wydane przez .......................

1. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli taka sytuacja nie ma miejsca Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.
2. Ustanowiony i określony w ust. 5 pkt 1 kierownik budowy pełni funkcję koordynatora ewentualnych pozostałych kierowników robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, w tym kierownika budowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
   1. wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
   2. nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
   3. postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska
4. Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 7, wyznaczy nową osobę/nowego kierownika budowy/kierownika robót, która/y posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w SWZ, lub odpowiednio inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy.

# § 7 Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy

* + - 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu

budowy.

* + - 1. Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:
  1. wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych,
  2. będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia.

# § 8 Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych *(w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).*

# § 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Suma ubezpieczenia dla każdego z ryzyk związanych z przedmiotem umowy, o których mowa   
   w ust. 2.1 i 2.2 nie może być niższa niż **25%** wartości wynagrodzenia za przedmiot Umowy, o którym mowa § 12 ust 2 umowy, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w całym okresie ubezpieczenia, bez ograniczeń na wartość jednej szkody oraz bez limitu szkód.
4. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3) przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność kopie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2.1 i 2.2.
5. Jeżeli ważność polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2.1, 2.2 i 2.3 wygasa w okresie, w którym są one wymagane, Wykonawca każdorazowo, bez odrębnego wezwania, najpóźniej na **7 dni** przed terminem wygaśnięcia przekaże Zamawiającemu kopie nowych polis. Dodatkowo Wykonawca przedłoży wraz z kopią polisy dowód opłacenia składki, najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia.
6. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej.
7. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy, obejmującym przedmiot zamówienia, przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.

# § 10 Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego wniosek *(najpóźniej 3 dni przed wbudowaniem)* w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty, w szczególności potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 2 *(m.in.: aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, kartę techniczną).*
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

# § 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

......................................................................................................................

1. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy będą naruszać przepisy powszechnie obowiązujące lub gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postepowania o udzielenie zamówienia;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 ;

4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

6) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

7) gdy umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej miedzy Zamawiającym a Wykonawcą;

8) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.

Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą, a umowa zawarta pomimo zastrzeżenia oznacza, że nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego. W przypadku gdy ceny jednostkowe przekraczają zawarte w ofercie Wykonawcy złożenie zastrzeżenia skutkuje tym, że ewentualna odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ograniczona jest do wysokości cen jednostkowych Wykonawcy z oferty. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający może ponawiać wezwania i naliczać kary umowne.

13. Postanowienia ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacja umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

22. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne, w szczególności powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

23. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

24. W przypadku gdy wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

# § 12 Wynagrodzenie

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
  2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ...........zł *(słownie......................).*
  3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
  5. Zamawiający zgodnie z brzmieniem § 2 umowy dopuszcza możliwość:
  6. wykonania robót zamiennych *(w tym: zmiana związana ze zamianą materiału budowlanego)* w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
  7. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy *(roboty zaniechane),*
  8. wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych.
  9. Sytuacje, o których mowa w ust. 5 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie / zamianę robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisywany jest przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika budowy/robót, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta. Protokół wymaga akceptacji Zamawiającego i Wykonawcy.
  10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego na postawie niezmiennych cen jednostkowych robót wynikających z kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1a niniejszej umowy oraz faktycznych ilości robót wyłączonych.
  11. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 3 wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów opracowanych metodą szczegółową z zachowaniem takich samych składników cenotwórczych *(R, Kp, Kz, Z),* jak określone przez Wykonawcę w kosztorysach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 a niniejszej umowy. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” adekwatnych adekwatnych do okresu i miejsca wykonania robót. Kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – format pliku .ath.
  12. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznikiem jest protokół konieczności.
  13. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 4 pkt 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
  14. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 5 pkt 1 zachodzi w szczególności sytuacji, gdy:

1. materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
2. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego lub aktów wykonawczych,
3. w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
4. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót, która skutkuje powstaniem: oszczędności w realizacji zamówienia lub podwyższa wydajność danego rozwiązania lub zmniejsza koszty eksploatacyjne przedmiotu zamówienia na etapie jego użytkowania.
   1. Jeżeli wystąpi sytuacja, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i następuje ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Zamawiający wskazuje, że maksymalne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie przekraczało 10% wartości wynagrodzenia umownego ogółem *(§ 12 ust. 2 umowy).*

**§ 13  
Strony umowy nie przewidują wniesienia zabezpieczenia należytego wykonana umowy**

**§ 14**

# Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   * + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 w ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2.0000 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek,
   2. za zwłokę w złożeniu wniosku lub dokumentacji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 17 i 18 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w wyznaczeniu nowego kierownika budowy lub robót, w sytuacji o której mowa w § 6 ust. 9 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
   4. za brak uczestniczenia kierownika budowy w naradach, o których mowa w § 4 ust. 25 umowy w wysokości 2.000 zł każdorazowo,
   5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto ogółem *(§ 12 ust. 2 umowy)* za każdy dzień zwłoki,
   6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady   
      – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto ogółem *(§ 12 ust. 2 umowy)* za każdy dzień zwłoki,
   7. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto ogółem *(§ 12 ust. 2 umowy),* za każdy dzień przerwy w realizacji robót powyżej 7 dni.,
   8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialności ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ogółem *(§ 12 ust. 2 umowy),*
   9. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ogółem *(§ 12 ust. 2 umowy),*
   10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki - w stosunku do każdego podwykonawcy.
   12. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek,
   13. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek,
   14. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek,
   15. za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 20 ust. 3, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1.000 złotych za każdy taki przypadek.
   16. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom zgodnie z § 21 ust. 13, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 21 ust. 11 i 12, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek braku zapłaty - w stosunku do każdego podwykonawcy,
   17. za brak nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom zgodnie z § 21 ust. 13, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 21 ust. 11 i 12, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki - w stosunku do każdego podwykonawcy.

2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, będą potrącane z wynagrodzenia umownego *(§ 12 ust. 2)* i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

1. za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych od Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w 12 ust. 2 umowy,
3. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. f, której wysokość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego ogółem *(§ 12 ust. 2*) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

# § 15 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem ostatecznego odbioru będzie przedmiot umowy. Poprzez „Odbiór ostateczny” – należy przez to rozumieć odbiór po „skutecznym” zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych i podpisaniu ostatecznego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przez uprawnionych przedstawicieli Stron umowy który poprzedza ostateczny protokolarny odbiór dostarczonego sprzętu
2. Kierownik budowy po zakończeniu robót zgłosi przedmiot umowy do końcowego odbioru *(dalej w treści umowy: odbiór końcowy),* który poprzedza dokonanie odbioru ostatecznego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowego lub odbioru ostatecznego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki *(dalej w treści umowy: wady),* to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy lub w przypadku wad nieistotnych dokonać odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony będzie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      * 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru *(umowy)* zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej *(§ 12 ust. 2 umowy),*
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru *(umowy)* zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy *(lub jego części)* po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz ostatecznego odbioru sprzetu (dalej w treści umowy: protokół) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
   1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
   2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
   3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
   4. wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych*,* a w szczególności zgodności ich wykonania z  umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
   5. stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
   6. decyzje, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia *(§ 12 ust. 2 umowy)* Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które przedstawiciel Zamawiającego uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
   7. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
   8. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu.
8. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności:
   * 1. niezbędne świadectwa kontroli jakości,
     2. komplet dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
10. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania *(eksploatacji)* przedmiotu umowy.
11. Odbiór ostateczny zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję protokołu czynności odbioru ostatecznego poprzedzonego podpisaniem protokołu końcowego wykonania prac.

# § 16 Rękojmia i gwarancja jakości

* + - 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w zakresie prac budowlanych przez okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
      2. Ponadto, w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy.
      3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady *(w tym poprzez naprawę):*
  1. niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  2. w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
     + 1. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 4 uważa się, że żądanie Zamawiającego Wykonawca uznał za uzasadnione.
       2. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
       3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze).
       4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
       5. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy na 8 tygodni przed upływem okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem okresu udzielonej rękojmi lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
       6. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.
       7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy związany z wykonaniem prac budowlanych, której okres wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
       8. Wykonawca zapewni następujące warunki gwarancyjne na wyposażenie wraz z dostawami sprzętu medycznego wskazanego w załącznikach od 1A do E do SWZ

1. Bezpłatny serwis w okresie gwarancyjnym
2. Okres gwarancji na przedmiot umowy – zgodnie z załącznikami od 1A do E do SWZ, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Czas reakcji serwisu oraz gwarantowany czas naprawy - zgodnie z określonymi wymaganiami załączników od 1A do E do SWZ będących Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku, gdy czasy te nie są określone wynoszą one odpowiednio: czas usunięcia awarii – 5 dni roboczych.
4. Strony postanawiają, że obowiązki gwarancyjne polegające na dokonaniu napraw, usuwaniu usterek podlegających gwarancji realizowane będą w trybie i miejscu określonym w załącznikach od 1A do E do SWZ będących Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
5. Zgłaszanie usterek podlegających gwarancji dokonywane będzie e-mailowo lub telefonicznie lub za pomocą portalu internetowego lub infolinii na numer podany przez Wykonawcę:

* adres e-mail: ......................
* adres portalu ......................
* nr telefonu: .................................

1. W przypadku zmiany danych kontaktowych do serwisu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałych zmianach i podać nowe dane kontaktowe.

# § 17 Rozliczenie

* + - 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać na podstawie jednej faktury końcowej.
      2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur końcowej stanowić będzie podpisany przez strony umowy protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy poprzedzony podpisaniem protokołu końcowego wykonania robót budowlanych
      3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego bezusterkowego i protokołu ostatecznego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

# § 18 Zasady płatności

* + - * 1. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury*.*
        2. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
        3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania.
        4. Do przedłożonej Zamawiającemu faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia *(według wzoru przekazanego przez Zamawiającego),* od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców *(z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało dokonane ostateczne rozliczenie)* o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
        5. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z zastrzeżeniem ust. 5 – 10 poniżej.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę *(w terminie określonym w ust. 7)* uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
5. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
6. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
7. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty – w terminie 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należytym wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

# § 19 Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

# § 20 Prawo pracy

1. Do wszystkich czynności opisanych w rozdziale IV.16 SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę *(w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).*
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Jeżeli na terenie budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z terenu budowy.

# § 21 Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, a także w przypadku:
3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację   przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
5. zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy,
6. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. przesłanek wymienionych w § 2 ust. 2 i 12 ust 4 wzoru umowy,
8. Zmiana wynagrodzenia z tytułu przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2 – 4 możliwa jest, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
10. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub kierowników robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 5 w następujących przypadkach:
    1. śmierci osoby lub innych zdarzeń losowych,
    2. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. choroba, zakończenie współpracy z Wykonawcą przez kierownika budowy),
12. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 7 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone wymagania w dla danej funkcji.
13. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

# § 22 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 2 miesięcy od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7 dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 2 miesięcy od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
3. gdy wielokrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 4 lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5 % wartości przedmiotu umowy.
4. wykonawca nie przedłożył do wglądu Zamawiającemu należycie opłaconej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 9 umowy.
5. Zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąża na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadku, o którym mowa w pkt 5 lit a) zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej i doręczonej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych *(w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców)* faktury bejmującej należne wynagrodzenie, mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5.W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest do:
   * + 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
       2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

6) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – koszty wykonania robót zabezpieczających ponosi Wykonawca.

# § 24

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781)   
   i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.
2. – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu wykorzystywać, ujawniać lub przekazywać danych osobowych osobom nieuprawnionym.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone w wyniku wykorzystania danych osobowych, które pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia z zakresu ochrony danych osobowych wszystkich pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej umowy i ponosi odpowiedzialność za ich zachowania.

**§25**

**(Majątkowe prawa autorskie)**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
   1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
   2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
   3. Zezwala Zamawiającemu na dokonywanie modyfikacji i zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy oraz wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
   1. z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,

oraz

* 1. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich   
   w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej/ telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
5. wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej   
   i bezprzewodowej przez stację naziemną,
7. nadawanie za pośrednictwem satelity,
8. reemisja,
9. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
10. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
12. wprowadzanie zmian, skrótów,
13. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
14. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
15. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
17. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.

# §26 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ta ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca umożliwi ponadto wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy SWZ i załączników do SWZ oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

1.Formularz cenowy ofertowy

2. Szczegółowy opis techniczny zaoferowanego sprzętu zawierający specyfikację techniczną - załącznik nr 1.1 od A do E do SWZ

3. SWZ z załącznikami w tym PFU z załącznikiem

*Załącznik nr 3 do umowy*

*………………………………*

*(miejscowość, data)*

**Oświadczenie**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ……………………. z dnia ………………………… na realizację zamówienia pn.

**................................................................................................................................................................**

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. …………………………………………..
2. …………………………………………..

………………………………………

(*podpis Wykonawcy*)

**Znak sprawy ..........................**

*Załącznik nr 4 do umowy*

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy:………………………………………………………………………………………………….. z/s ul. …………………..…….…….., ………..-…….…. …...............………………………….,

realizującej zamówienie pn.

..................................................................................................................................................

w ramach umowy nr …………………………. z dnia …………………r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą jakiejkolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ……………………………… z dnia ………………….. zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą usługodawcą/dostawcą\*),a………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu ………….……………….

**Rozliczenie realizacji umowy nr ……………….. z dnia ……**

* 1. wartość robót wg umowny (brutto):...............................................................................
  2. szacowana wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych (brutto)…………………………………………..………………………………………………
  3. wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto): ................................................................
  4. wartość robót wg wystawionych faktur (brutto): ............................................................
  5. pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto): ......................................................

………………………….…………

*(miejscowość, data)*

……………………………………………………………..………………….

(*podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy\**)

\*niepotrzebne skreślić