

## SPIS ZAWARTOŚCI

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
Warstwa geotechniczna II .....	6
3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	7
3.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA KUBATUROWA .....	7
3.2. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi I ICH PARAMETRY .....	7
3.2.1. PRZYŁĄCZA.....	7
3.2.2. URZĄDZENIA INSTALACYJNE .....	8
3.2.3. OGRODZENIE .....	9
3.2.4. MIEJSCA POSTOJOWE .....	9
3.2.5. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW .....	9
3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	9
3.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	9
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	9
3.6. ZIELEŃ .....	9
4. BILANS TERENU.....	10
5. INFORMACJE I DANE O TERENIE .....	10
5.1. OGRANICZENIA, NAKAZY I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z MPZP Dla terenów oznaczonych na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U2 ustala się następujące przeznaczenie:.....	10
5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA .....	11
5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	11
5.4. CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	11
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	12
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – ANALIZA.....	13
8. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	14

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1.P. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-skala 1:500

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku warsztatowo – garażowego, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, budowa przyłącza wodociągowego, przebudowa sieci gazowej, rozbiórka budynku warsztatowo-garażowego z wiatą na działkach o numerze 13/44, 13/43, 1/10 w Stalowej Woli, przy ul. Przemysłowej 6

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

### **Prace rozbiórkowe:**

- rozbiórka budynku garażowo-gospodarczego wraz z wiatą- wg projektu rozbiórki załączonego do projektu.
- rozbiórka części nawierzchni betonowych oraz z kostki betonowej w obrębie terenu opracowania

### **Roboty budowlane.**

- budowa budynku warsztatowo–garażowego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej wiaty garażowej,

### **Roboty sanitarne i elektryczne**

- rozbudowa i przebudowa istniejącego uzbrojenia.
- przebudowa istniejącej instalacji gazowej gs-110 kolidującej z projektowanym budynkiem
- przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej kolidującej z projektowanym budynkiem
- likwidacja istniejącej instalacji teletechnicznej, nieczynnej
- budowa kanalizacji deszczowej dróg i dachów wraz ze zbiornikami retencyjnymi dla przedmiotowego budynku w zakresie określonym w opracowaniu
- budowa instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku w zakresie określonym w opracowaniu
- zasilanie hydrantu na sieci wodociągowej
- zasilanie projektowanego budynku z szafy w lokalizacji za istniejącą wiatą garażową

### **Roboty drogowe**

- budowa dróg i placów wykonanych z kostki betonowej na podbudowie w obrębie projektowanej budowy nowego budynku

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

### **o Położenie i wielkość terenu**

Istniejący budynek przewidziany do realizacji zlokalizowany jest na terenie RDW Stalowa Wola na działce nr ew. 13/44. Teren objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka leży w obszarze oznaczonym w planie sygnaturą U2 – usługi komercyjne zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## **Tereny zabudowy usługowej — usługi komercyjne (U2)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
- 2) uzupełniające:
  - a) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) ciągi piesze i rowerowe,
  - d) drogi wewnętrzne i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów 1.12, zespoły garaży.

2. Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>.

3. W granicach terenów U2 obowiązuje zakaz wznoszenia:

- a) budynków mieszkalnych,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów usług komercyjnych U2:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

5. Forma architektoniczna budynków ma spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość nowych budynków nie może być większa niż 20 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe,
- 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych,
- 4) obowiązują stanowiska postojowe według standardu określonego w S 6,
- 5) podłoże stanowiska postojowego ma być wykonane z ażurowych elementów, umożliwiających rozwój zieleni.

### **o Istniejące zagospodarowanie terenu**

W stanie istniejącym na terenie działki zlokalizowany jest budynek gospodarczo-garażowy wraz z wiatą przeznaczony do rozbiórki wiaty garażowa i budynek gospodarczy.

Dodatkowo w obrębie opracowania znajduje się budynek główny biurowy RDW Stalowa Wola

W obrębie planowanej inwestycji znajduje się następujące uzbrojenie:

- bezpośrednio kolidujące z inwestycją instalacja zewnętrzna elektryczna, instalacja teletechniczna oraz zewnętrzna instalacja gazowa,
- dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji przebiegają inne instalacje elektryczne i teletechniczne oraz oświetlenie zewnętrzne

## o **Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna**

Badania gruntu wykonano w lipcu 2023 r przez firmę Geo-Log, 33-101 Tarnów, Ul. Kilińskiego 2. Na przedmiotowym terenie wykonano 2 otwory do głębokości 5 m.

Na przedmiotowym terenie do końcowej głębokości wykonanych sondowań stwierdzono występowanie nawierzchni bitumicznej z podbudową, utworów antropogenicznych oraz utworów czwartorzędowych.

### **- Nawierzchnia bitumiczna z podbudową**

W sondowaniu S2 w warstwie przypowierzchniowej natrafiono na występowanie nawierzchni bitumicznej z podbudową na głębokości:

- od 0,00 m do 0,05 m ppt - nawierzchnia bitumiczna z domieszką betonu,
- od 0,05 m do 0,40 m ppt - podbudowa z kruszywa łamanego.

### **- Utwory antropogeniczne**

W sondowaniach: S1, S2 zlokalizowano nasyp niekontrolowany, zbudowany z:

- w S1:
  - od 0,00 m do 0,70 m ppt - gruzu z domieszką gruntu piaszczystego, nawierzchni bitumicznej średniozagęszczonego, w S2:
  - od 0,40 m do 0,70 m ppt - gruzu z domieszką gruntu piaszczystego, średniozagęszczonego.

Poniżej utworów antropogenicznych występują utwory czwartorzędowe wykształcone w postaci:

- Gruntów niespoistych - warstwa geotechniczna I - piasek drobny, średniozagęszczony
  - o  $I_D = 0,50$
- Gruntów spoistych - warstwa geotechniczna II - pył piaszczysty w stanie twardoplastycznym,  $I_L = 0,25$

### **- Grunty niespoiste**

Warstwa geotechniczna I

Warstwa ta reprezentowana jest przez piasek drobny, średniozagęszczony o  $I_D = 0,50$ . Występuje ona na głębokości:

- S1 - od 0,70 m do 2,00 m ppt,
- od 2,30 m do 4,50 m ppt,
- S2 - od 0,70 m do 4,50 m ppt.

### **- Grunty spoiste**

Do tej grupy zaliczono grunty spoiste rodzime mineralne, w których zawartość części organicznych jest równa lub mniejsza niż 2%.

Warstwa geotechniczna II

Warstwa ta reprezentowana jest przez pył piaszczysty w stanie twardoplastycznym,  $I_L = 0,25$ . Występuje ona na głębokości:

S1 - od 2,00 m do 2,30 m ppt.

Do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania zasadniczego poziomu wodonośnego oraz sączyń.

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012 r (DZ.U. z 2012 r. poz.463 ) projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.**

**Ustala się, że na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe, Fundamentowanie bezpośrednie na ławach fundamentowych**

### **3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

#### **3.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA KUBATUROWA**

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

Budowę budynku warsztatowo-garażowego w konstrukcji mieszanej stalowo-murowanej. Budynek z dachem dwuspadowym. Projektowany budynek będzie bezpośrednio przylegał do istniejącej wiaty garażowej.

Podziały elewacyjne budynku oraz otwory dopasowane do charakteru istniejącej zabudowy.

#### **3.2. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi I ICH PARAMETRY**

##### **3.2.1. PRZYŁĄCZA**

- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowana instalacja kanalizacyjna ma odprowadzać ścieki socjalno-bytowe z projektowanego budynku warsztatowo-garażowego poprzez projektowaną studzienkę do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce 13/42. Całość orurowania wykonana z rur i kształtek PVC dn200 SN8 lite. Przejście przez przegrodę budowlaną oraz przecięcia z innymi instalacjami zabezpieczone rurą osłonową.

- Projektowany przyłączy wodociągowy

Projektowany budynek oraz hydrant będą zasilane w wodę poprzez projektowane przyłącze. Wpięcie trójnika do sieci znajduje się w pasie drogowym, dodatkowo połączenie wykonane za pomocą wcinki z wykorzystaniem trójnika. Przyłączy wyposażony także w zasuwę klinową ze skrzynką uliczną, zamontowaną za włączeniem. Rurociągi na dn110 wykonany z PE HD RC-100 PN16 oraz na dn32 z PP, PN16. Przejście przez przegrodę budowlaną oraz przecięcia z innymi instalacjami zabezpieczone rurą osłonową.

- Projektowany przyłączy instalacji elektrycznej

Nowo budowany budynek warsztatowo-garażowy należy zasilić z istniejącego złącza znajdującego się na terenie inwestycji za istniejącą wiatą. Linie kablową WLZ od złącza

należy wykonać kablem miedzianym YKY 4x16mm<sup>2</sup>. Kabel należy ułożyć w rurze karbowanej niebieskiej. Kabel w rurze należy układać na podsypce piaskowej i należy go przykryć folią kablową niebieską. Następnie należy ją przysypać warstwą piasku oraz gruntu rodzimego. Kabel powinien być oznaczony znacznikami w odległości nie większej niż 10m. Dodatkowo w miejscach zbliżenia do innych instalacji należy zastosować dodatkowe znaczniki.

Miejsca łączenia pomiędzy kablami należy łączyć przy pomocy mufy kablowej.

### **3.2.2. URZĄDZENIA INSTALACYJNE**

- Przebudowa zewnętrznej instalacji elektrycznej
- Budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej budynek
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej
- Budowa instalacji kanalizacji deszczowej dróg i dachów z retencjonowaniem w zbiornikach

#### **Instalacje elektryczne zewnętrzne**

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku warsztatowo-garażowego oraz budową zbiornika retencyjnego wraz z instalacjami deszczowymi, gazowymi oraz wodociągowymi przewidziano przebudowę istniejących linii kablowych znajdujących się na terenie przedmiotowego obiektu. W miejscach gdzie następuje budowa nowych obiektów przewidziano rozbiórkę istniejącej linii i wykonanie przekładki po trasie niekolidującej z nowobudowanymi obiektami. W przypadku kolizji z innymi instalacjami znajdującymi się w gruncie przewidziano prowadzenie linii kablowej w rurze sztywnej SRK110.

W projektowanym obiekcie projektuje się wykonać instalację oświetleniową. Dodatkowo w obiekcie należy wykonać instalacje gniazd 1- i 3-fazowych. Urządzenia, które nie mogą być wpinane na wtyczkę powinny być przyłączone na stałe do instalacji elektrycznej. W tym celu projektuje się wykonanie wypustów kablowych. Tam gdzie to możliwe wewnątrz przewody i kable należy prowadzić w korytach kablowych. W pozostałych przypadkach przewiduje się prowadzenie instalacji podtynkowo lub w rurkach. Na dachu przewidziano instalację odgromowa w celu obniżenia ryzyka zagrożenia od wyładowania piorunowego.

#### **Przebudowa zewnętrznej instalacji gazowej**

W związku z planowaną inwestycją budowy budynku warsztatowo-garażowego projektuje się przebudowę istniejącej instalacji gazowej, odcinek 2-3 przeznaczony do rozbiórki. Nowa trasa biegnie od punktu 1-3. Rurociąg wykonany z PE100 dn110 oraz dn25 transportuje gaz ziemny wysokometanowy.

#### **Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej**

Projektowana instalacja kanalizacyjna ma odprowadzać ścieki socjalno-bytowe z projektowanego budynku warsztatowo-garażowego poprzez projektowaną studzienkę do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce 13/42. Całość orurowania wykonana z rur i kształtek PVC dn200 SN8 lite. Przejście przez przegrodę budowlaną oraz

przecięcia z innymi instalacjami zabezpieczone rurą osłonową.

### **Budowa instalacji kanalizacji deszczowej dróg i dachów z retencjonowaniem w zbiornikach**

W związku z planowaną inwestycją budowy budynku socjalno – warsztatowo - magazynowego projektuje się instalację kanalizacji deszczowej odwadniającej dachy oraz tereny utwardzone. Projektuje się szereg studzienek drogowych oraz studzienek odprowadzających wodę z dachu, a także wpusty drogowie z osadnikiem. Medium oczyszczane w separatorze zintegrowanym z osadnikiem. Woda opadowa retencjonowana w dwóch zbiornikach, skąd za pomocą studzienki pompowej odprowadza wodę do istniejącej studzienki SK, połączonej z siecią miejską. Studzienka Sk wyposażona w regulator przepływu.

**W ramach realizacji zbiorników retencyjnych planuje się rozbiórkę nawierzchni części istniejącego parkingu który nie podlega przebudowie a następnie odtworzenie nawierzchni parkingu.**

#### **3.2.3. OGRODZENIE**

Istniejące ogrodzenie prefabrykowane, betonowe, bez zmian.

#### **3.2.4. MIEJSCA POSTOJOWE**

Nie projektuje się nowych miejsc postojowych w ramach inwestycji. Istniejący parking zapewnia wymagane miejsca postojowe.

Projektuje się odwodnienie parkingu oraz placu postojowego wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z kostki betonowej.

#### **3.2.5. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW**

Miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych jak dotąd bez zmian.

### **3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Projektowany budynek w części północnej działki w miejscu istniejącego budynku gospodarczo-garażowego wraz z wiatą przeznaczonego do rozbiórki od strony północnej. Istniejące drogi i place manewrowe w obrębie rozbudowy zostaną przebudowane.

### **3.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Zjazd z drogi publicznej istniejący.

### **3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projektowany budynek nawiązuje do rzędnych istniejącej posadzki wiaty garażowej. Rzędne terenu dostosowane do istniejących poziomów.

### **3.6. ZIELEŃ**

Po realizacji inwestycji teren należy uporządkować. Tereny powierzchni biologicznie czynnej obsiać trawą i wykonać jej pielęgnację.

#### 4. BILANS TERENU

BILANS TERENU			
		pow. (m <sup>2</sup> )	współczynnik (%)
	<b>POWIERZCHNIA TERENU POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W GRANICACH OPRACOWANIA A-B-C-D-E-F-G-H-I</b>	<b>2 261,8</b>	<b>100</b>
I	ZABUDOWA	413,0	18,3
	ISTN. ZABUDOWA	233,7	
	PROJ. ZABUDOWA	179,3	
II	KOMUNIKACJA KOŁOWA I PIESZA	1050,4	46,4
	PROJ. KOMUNIKACJA KOŁOWA	798,5	
	ISTN. PARKINGI	176,1	
	ISTN. CHODNIKI	28,3	
	PROJ. CHODNIKI	47,5	
III	ZIELEŃ - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	798,4	35,3

#### 5. INFORMACJE I DANE O TERENIE

**5.1. OGRANICZENIA, NAKAZY I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z MPZP** Dla terenów oznaczonych na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U2 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,

2) uzupełniające:

e) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej,- **projektowana zabudowa uzupełniająca**

f) zieleń urządzona,

g) ciągi piesze i rowerowe, - **nie dotyczy**

h) drogi wewnętrzne i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów 1.12, zespoły garaży.- **przebudowa dróg wewnętrznych istniejących**

6. Dopuszcza się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>.

7. W granicach terenów IJ2 obowiązuje zakaz wznoszenia:

c) budynków mieszkalnych, - **nie dotyczy**

d) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

8. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów usług komercyjnych U2:

1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy,

2) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej. – **nie dotyczy**

9. Forma architektoniczna budynków ma spełniać następujące wymagania:

1) wysokość nowych budynków nie może być większa niż 20 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,- **warunek spełniony projektowana zabudowa wysokości 6,83 m**



- 2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, - **warunek spełniony, zaprojektowano dach dwuspadowy**
- 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych, - **nie dotyczy**
- 4) obowiązują stanowiska postojowe według standardu określonego w S 6, - **nie projektuje się nowych miejsc postojowych, nie planuje się wzrostu zatrudnienia, nie zmienia się ilość użytkowników.**
- 5) podłoże stanowiska postojowego ma być wykonane z ażurowych elementów, umożliwiających rozwój zieleni. - **nie dotyczy**

## 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków a teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## 5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego i nie obowiązują na nim uwarunkowania prawa górniczego.

## 5.4. CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w tym rozporządzeniu (dz. U. Nr. 213 poz. 1397 z późn. zmian.), jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji dane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wpływ na środowisko planowanej inwestycji nie jest ponadnormatywny.

- **Ciepło**

Projektowany budynek ogrzewany za pomocą pompy ciepła

- **Emisja zanieczyszczeń**

Zanieczyszczenia w formie emisji od samochodów osobowych i ciężarowych.

- **Emisja hałasu**

Głównymi źródłami hałasu będzie hałas związany z ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Będą to samochody osobowe i dostawcze.

- **Ścieki sanitarne**

Odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

- **Wody deszczowe**

Odprowadzane do kanalizacji deszczowej

- **Odpady**

Rodzaj odpadów jaki sposób ich utylizacji jak do tej pory, bez zmian.

- **Obszary chronione**

Przedmiotowy obszar nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Zasięg oddziaływania obiektów planowanej inwestycji po realizacji przedsięwzięcia nie będzie wykraczał poza granice terenu inwestycji, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, a oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia (budowy) ma charakter okresowy i odwracalny (nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku).

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Parametry dotyczą tylko części projektowanej

Powierzchnia wewnętrzna - ok 153,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy - 179,3 m<sup>2</sup>

Długość - 22,61 m

Szerokość - 8,36 m

Wysokość - 6,83 od poziomu terenu

Ilość kondygnacji - 1

Kubatura - 975,2 m<sup>3</sup>

### **b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Dla budynku w części osi A-C przyjęto klasyfikację jak dla ZLIII, dla pozostałej części budynku przyjęto PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Pomiędzy ZL a Pm ściana oddzielenia pożarowego REI-60

Część garażowo – magazynowa połączona z istniejącą wiatą garażową w jedną strefę.

Część ZL z PM powiązane funkcjonalnie.

### **c) Klasa odporności pożarowej oraz odporność pożarowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

– klasa D

Wszystkie elementy hali spełniać będą wymóg NRO.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

**d) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W obrębie projektowanej rozbudowy nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

**e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Wymagane minimalne odległości projektowanej hali są spełnione.

**f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

- Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych**

Drogi pożarowe nie są wymagane.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych źródeł poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Dla przedmiotowej zabudowy brak wymagań.

**g) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy. Nie planuje się rozwiązań dodatkowych.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – ANALIZA**

Projektowana zabudowa:

Analiza odległości do granic działek sąsiednich i do sąsiedniej zabudowy.

Odległość od granic sąsiednich działek wynosi:

- ok. 3,85 do 4,46 m od strony północnej
- ponad 47,0 m od strony południowej
- min 3,0 m od strony wschodniej

- ok 14,32 m od strony zachodniej

Ze względu na przepis z warunków technicznych § 12 ust. 1 dot. odległości do granic działek sąsiednich, projektowany obiekt swoim oddziaływaniem wykracza poza granice działki inwestora nr 14/44

Analiza odległości budynków ze względu na możliwość przestaniania światła naturalnego:

Odległości budynków od granicy działek są większe od wysokości przestaniania. Oddziaływanie związane z przestanianiem obiektów mieści się w granicach działki.

Spełniony jest przepis § 13 ust. 1 dot. odległości budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów.

Zachowano wymagane przepisami odległości od miejsc postojowych oraz odległości od miejsc gromadzenia odpadów.

Odległość budynku od strony wschodniej min. 3 m – projektowana ściana pełna p.poż. RE-l60 sąsiednia działka 13/34

Projektowane uzbrojenie przechodzi także przez działkę nr 13/43, 1/10

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że obszar oddziaływania obejmuje dodatkowo działki 13/44, 13/42, 13/34 oraz 1/10

## **8. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projektowana inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich,
- pozbawienia posiadaczy sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.