

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2.	OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	3
2.1.	Rodzaj i kategoria obiektu.....	3
2.2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	3
2.3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	3
2.3.1.	Uwarunkowania otoczenia	3
2.3.2.	Ukształtowanie bryły.....	3
2.3.3.	Elewacje	3
2.3.4.	Konstrukcja	4
2.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
2.5.	Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego	4
2.6.	Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne	6
2.7.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ tego obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna	6
2.8.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	6
2.9.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	6
2.10.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	6
3.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PB

A.1 RZUT PRZYZIEMIA	-SKALA 1:100
A.2 RZUT DACHU	-SKALA 1:100
A.3 PRZEKRÓJ A-A	-SKALA 1:100
A.4 PRZEKRÓJ B-B	-SKALA 1:100
A.5 PRZEKRÓJ C-C	-SKALA 1:100
A.6 ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	-SKALA 1:100
A.7 ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA	-SKALA 1:100

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla budowy budynku socjalno – warsztatowo – garażowo -magazynowego, budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci gazowej, oraz rozbiórka budynku warsztatowo-garażowego z wiatą na działce o numerze 13/44, w Stalowej Woli przy ul. Przemysłowej 6

2. OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu.

Projektuje się budowę budynku socjalno-warsztatowo–garażowo-magazynowego

Hala zaliczona do kategorii XVIII

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Projektowana budowa budynku od strony północnej ma na celu poprawę funkcjonowania zaplecza socjalno-technicznego dla pracowników RDW Stalowa Wola

W projektowanej części planuje się;

- zaplecze socjalne dla pracowników z szatnią , umywalnią i aneksem
- warsztat ze stołami do naprawy znaków drogowych
- garaż dla samochodu specjalistycznego z ładowarką samochodów elektrycznych
- magazynek dla znaków drogowych (powierzchnia poniżej 200 m2 obciążenie ogniowe Q <500)

RDW Stalowa Wola zajmuje się utrzymaniem dróg wojewódzkich w swoim zakresie.

W związku z inwestycją nie planuje się wzrostu zatrudnienia.

Budowa nowego budynku ma na celu poprawę warunków pracy pracowników pracujących poza biurem w terenie. Zaplecze socjalno- techniczne ma zapewnić im odpowiednie warunki do odpoczynku, spożywania posiłków oraz prac związanych z bieżącymi naprawami infrastruktury drogowej.

2.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

2.3.1. Uwarunkowania otoczenia

Działka usytuowana na obszarze objętym MPZT,

Działka z przedmiotowymi obiektami przeznaczonymi pod w/w inwestycję leży w obszarze oznaczonym w planie sygnaturą U2 – usługi komercyjne

2.3.2. Ukształtowanie bryły

Projektowana rozbudowa hali w rzucie na planie prostokąta dostawiona do istniejącej wiaty garażowej od północy. Hala w konstrukcji mieszanej murowano – stalowej z dachem dwuspadowym.

Odwodnienie zewnętrzne dachu za pomocą rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

2.3.3. Elewacje

- Kompozycja

Elewacje

Ściany dwuwarstwowe murowane z ceramiki grubości 25 cm ocieplone i tynkowane w tynku cienkowarstwowym w kolorze białym RAL9003

Pokrycie dachu z blachy trapezowej T50 na podkonstrukcji

- Materiały i kolorystyka
- Ściany tynkowane tynk cienkowarstwowy kolor biały RAL9003
- Ślusarka okienna w kolorze ciemnoszarym jak drzwi ,
- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe przeszklone w kolorze ciemnoszarym
- Brama segmentowa do garażu z przeszkleniami w kolorze ciemnoszarym
- Rynny i rury spustowe stalowe powlekane w kolorze jak pokrycie dachu
- Parapety z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu
- Pokrycie dachu blacha trapezowa w kolorze grafitowym

2.3.4. Konstrukcja

Budynek, zaprojektowana jako obiekt jednonawowy, parterowy w konstrukcji mieszanej murowo-żelbetowej z dachem stalowym dwuspadowym. Budynek o wymiarach w osiach głównych 22,94m x 7,80m (6,30m). Budynek podzielony funkcyjnie na dwie części. Część socjalna zwieńczona stropem żelbetowym nad którym projektuje się dach stalowy, część garażowa zwieńczona dachem stalowym.

Dach tworzą kratownice stalowe dwuspadowe, oparte na wieńcach żelbetowych.

Płatwie stalowe z dwuteowników gorącowalcowanych IPE, mocowane przegubowo do pasów górnych i wieńców ścian szczytowych. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm. Ściany usztywnione za pomocą monolitycznych wieńców i rdzeni żelbetowych. Nad częścią socjalną projektuje się monolityczny strop żelbetowy. W budynku przewidziano komunikację w postaci bram segmentowych oraz drzwi.

Posadowienie obiektu zaprojektowane jako bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Na dachu budynku przewidziano możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej o maksymalnym obciążeniu 25kg/m².

Przyjęto posadzkę o nośności 5 t

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry dotyczą tylko części projektowanej

Powierzchnia zabudowy	- 183,8 m ²
Długość	- 23,25 m
Szerokość	- 8,36 m
Wysokość	- 6,83 od poziomu terenu
Ilość kondygnacji	- 1
Kubatura	- 999,2 m ³

2.5. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego

Badania gruntu wykonano w lipcu 2023 r przez firmę Geo-Log, 33-101 Tarnów, Ul. Kilińskiego 2. Na przedmiotowym terenie wykonano 2 otwory do głębokości 5 m.

Na przedmiotowym terenie do końcowej głębokości wykonanych sondowań stwierdzono występowanie nawierzchni bitumicznej z podbudową, utworów antropogenicznych oraz utworów czwartorzędowych.

- Nawierzchnia bitumiczna z podbudową

W sondowaniu S2 w warstwie przypowierzchniowej natrafiono na występowanie nawierzchni bitumicznej z podbudową na głębokości:

- od 0,00 m do 0,05 m ppt - nawierzchnia bitumiczna z domieszką betonu,
- od 0,05 m do 0,40 m ppt - podbudowa z kruszywa łamanego.

- Utwory antropogeniczne

W sondowaniach: S1, S2 zlokalizowano nasyp niekontrolowany, zbudowany z: w S1:

- od 0,00 m do 0,70 m ppt - gruzu z domieszką gruntu piaszczystego, nawierzchni bitumicznej średniozagęszczonego, w S2:
- od 0,40 m do 0,70 m ppt - gruzu z domieszką gruntu piaszczystego, średniozagęszczonego.

Poniżej utworów antropogenicznych występują utwory czwartorzędowe wykształcone w postaci:

- Gruntów niespoistych - warstwa geotechniczna I - piasek drobny, średniozagęszczony o $I_D = 0,50$
- Gruntów spoistych - warstwa geotechniczna II - pył piaszczysty w stanie twardoplastycznym, $I_L = 0,25$

- Grunty niespoiste

Warstwa geotechniczna I

Warstwa ta reprezentowana jest przez piasek drobny, średniozagęszczony o $I_D = 0,50$. Występuje ona na głębokości:

- S1 - od 0,70 m do 2,00 m ppt,
- od 2,30 m do 4,50 m ppt,
- S2 - od 0,70 m do 4,50 m ppt.
- Grunty spoiste

Do tej grupy zaliczono grunty spoiste rodzime mineralne, w których zawartość części organicznych jest równa lub mniejsza niż 2%.

Warstwa geotechniczna II

Warstwa ta reprezentowana jest przez pył piaszczysty w stanie twardoplastycznym, $I_L = 0,25$. Występuje ona na głębokości:

- S1 - od 2,00 m do 2,30 m ppt.

Do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania zasadniczego poziomu wodonośnego oraz ścżeń.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012 r (DZ.U. z 2012 r. poz.463) projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Ustala się, że na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe,

Fundamentowanie bezpośrednie na ławach fundamentowych

2.6. Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek dostępny z poziomu przylegającego terenu.

2.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ tego obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna

a) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej

b) oddziaływanie na środowisko przyrodnicze – planowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

2.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza została dołączona do opisu.

2.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

2.10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- **Naświetlenie**

Naświetlenie budynku poprzez okna w ścianach zewnętrznych.

- **Ogrzewanie**

Projektowany budynek ogrzewany za pomocą pompy ciepła

- **Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna poprzez kominy murowane i wentylatory grawitacyjne.

- **Instalacje elektryczne i teletechniczne**

- Zasilanie projektowanego budynku wraz z instalacjami,
- Wykonanie ładowarki do samochodu elektrycznego w pomieszczeniu Garażu.
- ogrzewanie budynku pompa ciepła (temperatura pomieszczenia oś A-C +20 stopni Celsjusza, oś C-E temp +8-+16 stopni Celsjusza)
- Przebudowa instalacji kolidujących z projektowanym uzbrojeniem oraz projektowana zabudowa.

• Roboty sanitarne

- Rozbudowa i przebudowa istniejącego uzbrojenia.
- Przebudowa zewnętrznej instalacji gazowej
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej
- Budowa instalacji kanalizacji deszczowej dróg i dachów

3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Przeznaczenie i ogólna charakterystyka obiektów

W projektowanym budynku planują się;

- zaplecze socjalne dla pracowników z szatnią , umywalnią i aneksem
- warsztat ze stołami do naprawy znaków drogowych
- garaż dla samochodu specjalistycznego z ładowarką samochodów elektrycznych
- magazynek dla znaków drogowych (powierzchnia poniżej 200 m² obciążenie ogniowe Q <500)

b) Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna - ok 157,6 m²

Parametry dotyczą tylko części projektowanej

Powierzchnia zabudowy - 183,8 m²

Długość - 23,25 m

Szerokość - 8,36 m

Wysokość - 6,83 od poziomu terenu

Ilość kondygnacji - 1

c) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów pożarowych

RDW Stalowa Wola zajmuje się utrzymaniem dróg wojewódzkich w swoim zakresie.

d) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Dla budynku w części osi A-C przyjęto klasyfikację jak dla ZLIII, dla pozostałej części budynku przyjęto PM o gęstości obciążenia ogniowego Q<500MJ/m²

Część garażowo – magazynowa połączona z istniejącą wiąza garażową w jedną strefę.

Część ZL z PM powiązane funkcjonalnie.

e) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany jako ZL+PM

f) Podział na strefy pożarowe

Projektowany budynek będzie ZL+PM połączone funkcjonalnie.
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku ok 158,0 m²,

Ściany budynku od strony wschodniej w pasie ściany poniżej 4 m od granicy działki o odporności REI-60. Bez otworów.

Konstrukcja dachu w pasie min 4 m od granicy od wschodu z konstrukcją dachu z klasą odporności ogniowej MIN. R30, przykrycie dachu min RE30

g) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W części PM do 500 MJ/m²

h) Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek – klasa E

Wszystkie elementy hali spełniać będą wymóg NRO.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna 1), 2),	ściana wewnętrzna 1),	przekrycie dachu3),
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

i) Występowanie materiałów wybuchowych oraz występowanie zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie przewiduje się zagrożenia wybuchem.

j) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z projektowanego budynku przez korytarz lub bezpośrednio na zewnątrz budynku.

k) Wyposażenie w gaśnice.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadając będzie na każde na każde 100 m² powierzchni. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

l) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne

rozwiązania przewidziane do tych działań, dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia.

Dojazd pożarowy dla projektowanego budynku nie jest wymagany

Dla pozostałej zabudowy istniejącej warunki dojazdu pożarowego bez zmian.

m) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy. Nie przewiduje się dodatkowych zamiennych rozwiązań.