

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO Z WIATĄ
przy ul. Przemysłowej 6, Stalowa Wola 37-450, dz. nr 13/44

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

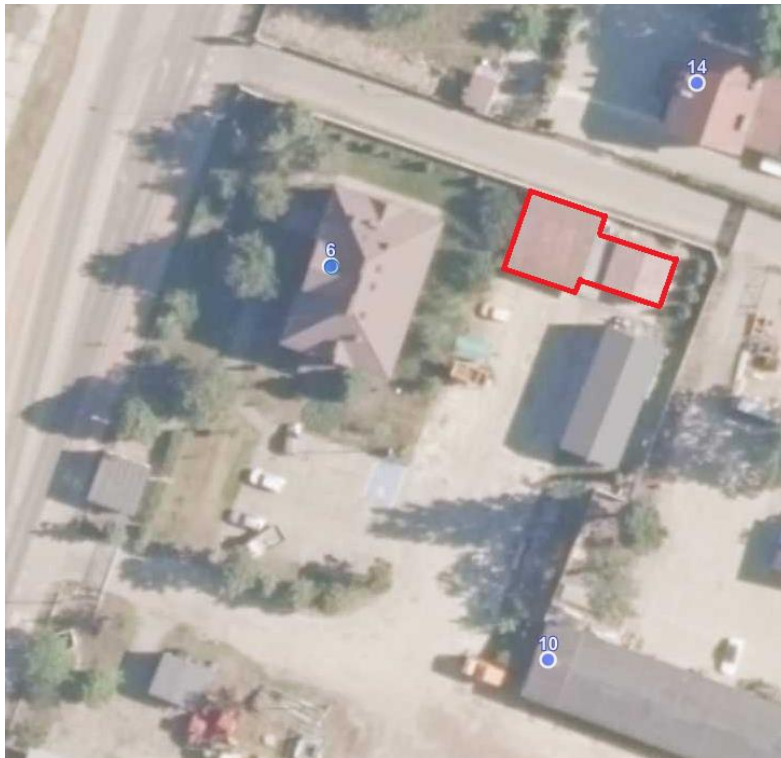
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1
1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres opracowania.....	2
3. Ogólny opis stanu istniejącego	2
4. Plan rozbiórki.	7
6. Wpływ obiektów budowlanych na środowisko	11


Spis rysunków:

R.1 Zagospodarowanie terenu – rozbiórka	skala 1:500
R.2 Rzut parteru	skala 1:100
R.3 Rzut dachu	skala 1:100
R.4 Przekrój A - A	skala 1:100
R.5 Elewacje	skala 1:100

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna budynków i działki
- normy i wytyczne branżowe
- inwentaryzacja



 budynek garażowo-gospodarczy wraz z wiatą

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku garażowo – gospodarczego wraz z wiatą przy ul. Przemysłowej 6, Stalowa Wola 37-450, dz. nr 13/44 Inwestor - Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich, Rejon Dróg Wojewódzkich w Stalowej Woli.

3. Ogólny opis stanu istniejącego

W stanie istniejącym na terenie działki zlokalizowany jest budynek gospodarczo-garażowy wraz z wiatą, wiatą garażową i budynek gospodarczy. Budynek do rozbiórki to obiekt jednokondygnacyjny, konstrukcji stalowej. Dach jedno- i dwu – spadowe, pokrycie blachą trapezową. Elewacje budynku gospodarczo-garażowego, pokryte płytą

warstwową z wypełnieniem styropianowym. Na terenie zlokalizowany jest układ komunikacyjny drogowy oraz parkingi. Nawierzchnie betonowe.

Teren ogrodzony oraz porośnięty zielenią niską, krzewami i drzewami.

Na terenie przedmiotowego opracowania zlokalizowane są następujące uzbrojenie:

- Sieć elektryczna, teletechniczna
- Gazociąg

Budynek gospodarczo-garażowy:

Powierzchnia użytkowa: ok. 71,5 m²

Powierzchnia zabudowy: ok. 76,4 m²

3.1. Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

Budynek gospodarczo-garażowy to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w konstrukcji stalowej, bez fundamentów. Posadowiony jest na płytach drogowych.

Budynek skonstruowany z kilku kontenerów budowlanych połączonych ze sobą.

Ściany od wewnątrz drewniane, pomalowane – stan techniczny zły.

Od zewnątrz ściany pokryte blachą trapezową – stan techniczny dostateczny.

Dach jednospadowy, pokryty blachą – stan techniczny dostateczny.

Dach odwodniony za pomocą rynien i rur spustowych – stan techniczny rur i rynien dostateczny.

Posadzki drewniane – stan techniczny dostateczny.

Okna drewniane – stan techniczny zły

Drzwi drewniane wewnętrzne i zewnętrzne – stan techniczny zły.

Sufity drewniane – stan techniczny zły.

Wiaty przy budynku gospodarczo-garażowym:

Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową – stan techniczny dostateczny.

Konstrukcja stalowa wiaty – stan techniczny zły.

3.2 Instalacje

Budynek wyposażony w instalację gniazd wtykowych oraz oświetlenia ogólnego.

3.3. Dokumentacja fotograficzna



Zdj.1 Widok elewacji od strony południowo – zachodniej



Zdj.2 Widoki od strony północno – zachodniej



Zdj.3 Widok wiaty od strony południowo – wschodniej



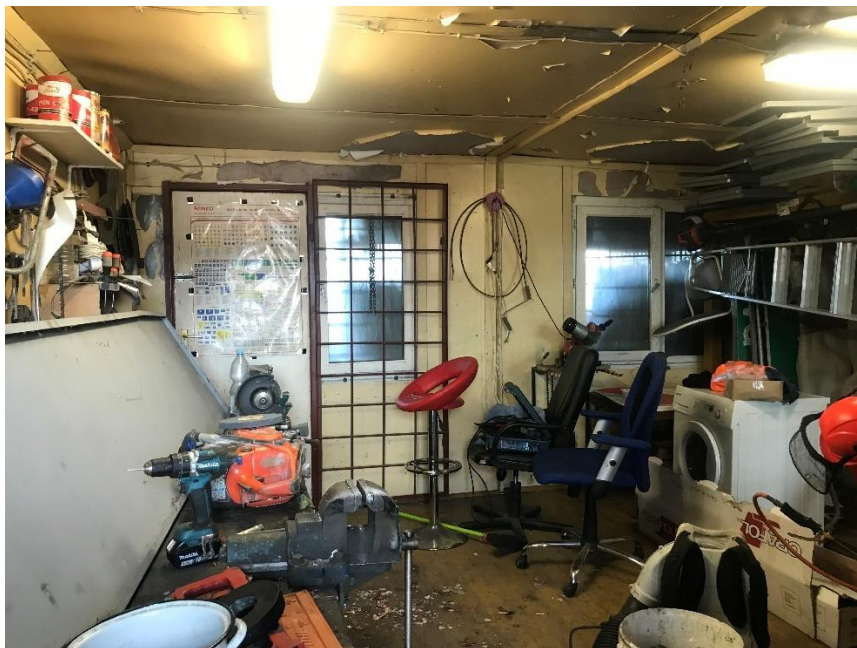
Zdj.4 Wiata



Zdj.5 Wiata



Zdj.6 Wnętrze budynku gospodarczo-garażowego



Zdj.7 Wnętrze budynku gospodarczo-garażowego

4. Plan rozbiórki.

4.1. Przyjęte rozwiązania

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia i wykonywania robót rozbiórkowych budynku jest zabezpieczenie placu rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych poprzez oznaczenie strefy niebezpiecznej przy pomocy tablic informacyjnych zawieszonych na słupach oraz taśm ostrzegawczych rozpiętych wokół budynku.

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych nie wolno dopuścić do przebywania pracowników na niższych poziomach rusztowania (w przypadku użycia rusztowań).

Prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone w czasie burzy, deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów powyżej 10m/s. Po zmroku teren rozbiórki oraz tablice ostrzegawcze należy oświetlić. Wszelkie prace niewymienione w niniejszym opisie należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego oraz warunków technicznych.

Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne, wyposażeni w szelki do pracy na wysokości z liną, aby uniknąć zagrożenia spowodowanego upadkiem z wysokości. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pracowników w szelki i linki z urządzeniami hamulcowymi. Roboty rozbiórkowe może prowadzić firma mająca odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników oraz zatrudniać robotników doświadczonych w tego rodzaju robotach.

Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych wyznaczając min. strefę zagrożenia, jako 1/10

wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia przyłącza energetycznego. Odłączenie i rozbiórkę może przeprowadzić tylko osoba o odpowiednich kwalifikacjach energetycznych. Do rozbiórki przyłącza można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie urządzenia zostały odłączone od zasilania.

Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania. Budynki przeznaczone do rozbiórki to obiekty niskie i nie powinny stwarzać problemów wykonawczych.

4.2. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów,
- prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone w czasie burzy, deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów powyżej 10m/s.
- po zmroku teren rozbiórki oraz tablice ostrzegawcze należy oświetlić.
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione,
- nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp.
- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (szelki do pracy na wysokości, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

- wszelkie prace niewymienione w niniejszym opisie należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego oraz warunków technicznych.

4.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i przy pracy na wysokości, wyposażeni w szelki przeznaczone do tego typu pracy, aby uniknąć zagrożenia spowodowanego upadkiem z wysokości. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pracowników w szelki do pracy na wysokości i linki z urządzeniami hamulcowymi. Roboty rozbiórkowe może prowadzić firma mająca odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników oraz zatrudniać robotników doświadczonych w tego rodzaju pracach.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Część prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Fundamenty wiaty można rozbierać po całkowitym ich odciążeniu. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącza energetyczne. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Przy usuwaniu gruzu, należy stosować rynny lub rury zsypane, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na dachach, a także obalać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

4.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

Przed rozbiórką należy ogrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć teren rozbiórki wyznaczając min. strefę zagrożenia mnożąc wysokość budynku razy 1,5. Po zmroku teren rozbiórki oraz tablice ostrzegawcze należy oświetlić. O terminie rozbiórki trzeba powiadomić wszystkie osoby i instytucje znajdujące się w strefie rozrzutu. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:

- zapoznać z projektem robót rozbiórkowych;
- poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót;
- wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.

Prace wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego (musi posiadać odpowiednie atesty) oraz ręcznie.

Należy bezwzględnie przestrzegać kolejności robót rozbiórkowych:

- odłączenie przyłączy energetycznych,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż instalacji
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- demontaż drzwi i okien,
- rozebranie ścian działowych,
- rozbieranie ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka płyt betonowych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Alternatywnie można kontenery opróżnić, rozłączyć i wywieźć w całości w miejsce ich utylizacji.

Materiały rozbiórkowe transportować za pomocą dźwigu lub opuszczać przy pomocy lin. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przygniecenia pracowników przez nieumiejętne rozbieranie. Robotnik pracujący bez pomostów roboczych na wysokościach przywiązuje się do mocnej części konstrukcji budynku w tym czasie nierozbieranej lub rusztowania.

4.5. Odpady

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy,
- drewno,
- stolarka okienna i drzwiowa
- szkło okienne
- blacha,
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątnięcia pomieszczeń, socjalno-bytowe)

Uwaga: Szczegóły dotyczące zagospodarowania materiałami z rozbiórki takimi jak blachy dachowe, drewno należy ustalić z inwestorem na etapie realizacji

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejącego budynku: gospodarczo-garażowego wraz z wiatą, przy ul. Przemysłowej 6, Stalowa Wola 37-450, dz. nr 13/44 Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, Rejon Dróg Wojewódzkich w Stalowej Woli.

Zasady oraz kolejność prac rozbiórkowych opisano w załączonym opisie technicznym, pkt 4.3 i 4.4.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Nieruchomości przeznaczone do rozbiórki to budynek gospodarczo-garażowy wraz z wiatą (biurowo - socjalny oraz portiernia) przy ul. Przemysłowej 6, Stalowa Wola 37-450, dz. nr 13/44. Dodatkowo na terenie opracowania znajduje się wiatą garażowa i budynek gospodarczy, które pozostają bez zmian.

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Upadek z wysokości do ok. 3 m. Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu lub innego sprzętu ciężkiego. Roboty wykonywane przy użyciu narzędzi elektrycznych.

5) Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy/rozbiórki, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).

Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wytyczne zapobiegające niebezpieczeństwom podano w punkcie 4.2. opisu do projektu rozbiórki.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy/rozbiórki sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Wpływ obiektów budowlanych na środowisko

Ponieważ budynki będą rozbierane, wobec czego nie ma podstaw do analizy wpływu na środowisko. Rozbiórka budynków nie wprowadzi szczególnych zakłóceń w ekologicznej

charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a ewentualne oddziaływanie zostanie ograniczone do zasięgu granic opracowania.